03BB 184208

[06/DUR/04]

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 27,62,100/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 3,30,000/ रूपये ।

हम कि ***बलवीर सिंह*** पुत्र श्री नाहर सिंह निवासी–ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री ***सुखबीर सिंह*** पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी–सी–131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली–17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Tejendar Singh
Adv.
GHAZIABAD.

Tejendar Singh
Advocate
GHAZIABAD

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

28 [illegible]

[illegible] [illegible] ने शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

[illegible]

बनामा 3,36,31,000/- फीस रजि० 5000
रजरत 201/- योग [illegible] शब्द लगभग 400
श्री बलवीर सिंह
पुत्र श्री [illegible] सिंह पेशा खेती
निवासी [illegible]
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनाँक 28/9/07
मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

Balbir Singh

उप निबन्धक 28/9/07

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु० 3,36,31,000/- पूर्ण [illegible]
जिसमें से [illegible]
नगद मेरे समक्ष [illegible] उक्त श्री
बलवीर सिंह [illegible]
[illegible] 31 [illegible] सै-22 M.P.C. नई दिल्ली
[illegible] सिंह [illegible] नई दिल्ली [illegible]
[illegible] नई दिल्ली ने स्वीकार किया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उप-कोषाधिकारी

03BB 184209

(2)

1. यह कि खसरा नं0 177 रकबई 0.6600 हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबई 0.330 हैक्टेयर अनुसार खाता खतौनी संख्या 146 वर्ष 1411 से 1416 फसली स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0) के फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्ण स्वामी, विक्रयाधिकारी व संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है ।

2. विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जो मुझ फरीक अव्वल को अपने पूर्वजो से उत्तराधिकार मे प्राप्त हुई है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

28 S-- 2007

...................[illegible]...............

स्टाम्प नं0.....2.........से शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

जिनकी पहचान श्री ......[illegible]......

पुत्र श्री ......[illegible]...... पेशा ......खेती

निवासी ......[illegible] दादरी......

व श्री ......सुरेन्द्र सिंह......

पुत्र श्री ......[illegible]...... पेशा ......व्यापार

निवासी ......[illegible]......

ने की

उप रजिस्ट्रार दादरी
20/9/07

Balbir Singh

[illegible]

... नियमानुसार लिये

उप निबन्धक

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184210

(3)

3. विक्रय भूमि संक्रमणीय भूमिधरी की कृषि भूमि दर्ज मालकागजात है, जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जिसका सरकारी सर्किल रेट 50,00,000/-रूपया प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र में सर्किल रेट से अधिक रूपया 1,00,00,000/-रूपया प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 33,00,000/-रूपये (तैंतीस लाख रूपए मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है

For Ujjwal Chadha Hi-tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

28 SEP 2007

स्टाम्प नं० ... ने शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184211

(4)

4. विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने इस आशय का तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है ।

5. विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है और न ही किसी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतू अधिग्रहण के लिये अधिसूचित की गयी है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

28 SEP 2007

स्टाम्प नं. .... से सत्यापित किया गया

उप कोषाधिकारी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184212

(5)

6. विक्रीत भूमि कृषि भूमि है. जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(i) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

8. विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के ऋण बंधक, अन्य भार व सरकारी देनदारी, इकरारनामा, विक्रय, वसीयत आदि दोषों से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन बय, हिबै इकरार विक्रय वसीयत आदि दोषो से मुक्त है इस विक्रय भूमि से संबधित कोई मामला किसी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही विचाराधीन है और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन लम्बित है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

2 8 SEP 2001

... 5 ... 15 ...

... सं० 7 ... में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

03BB 184213

(6)

9. मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता संख्या 146 के खसरा नं0 177 रकबई 0.330 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार प्राप्त है मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

28 SEP 2007

शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184214

(7)

अन्य निजि आवश्यकताओं हेतु रूपयों की आवश्यकता है और मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत केता से मिल रही है । मैंने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में समस्त मालिकाना, काबिजाना, दाखिल खारिजी काश्त भराई हर

For Uppal Chadha Hi-tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दावरी

28 SEP 200[illegible]

[illegible] नं० ...7... [illegible]
[illegible] नं० ...1... में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184215

किस्म का कब्जा यानि जो कुछ भी अधिकार मुझे विक्रीत भूमि से प्राप्त थे आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशि अंकन 27,62,100/-रूपये (सत्ताईस लाख बासठ हजार एक सौ रूपए मात्र) जिसके आधे अंकन 13,81,050/-(तेरह लाख इक्यासी हजार पचास रूपए मात्र) होते है, के एवज में व हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल

For Uppal Chadha ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
थावरी

2 8 SEP 2007

....

.........................से शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184216

(9)

चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी–सी–131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर ली है और कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है ।

Balbir Singh

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
श्रावस्ती

28 SEP 2011

...में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184217

10. विक्रीत भूमि का कब्जा मौके पर केता को पूर्ण रूप से करा दिया है जिसके केता पूर्णत: मालिक काबिज दाखिल बन गये है। उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि से सम्बन्ध सुखाधिकारों सहित जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे

For Uppal Chadha ...

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

28 SEP 2007

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184218

(11)

11. विक्रेता विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात माल में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज में कराकर केता का नाम दर्ज करवायेगा या वह स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक

For Uppal ...

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

28 SEP 2001

क्रमांक ..11.....C 15 [illegible] ....
स्टाम्प नं० ....1.......में शामिल किया गया
उप पंजीकृत

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184219

अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नही होगा।अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित, व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा है और न कभी रहेगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

28 SEP 2007

......12...... 15...... पत्र..........
.... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184220

(13)

12. विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थापनापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी

Balbir Singh

For Gopal Chadha ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

28 SEP 2007

[illegible] 13 [illegible] 15

[illegible] सं०........1........से पंजीकृत किया गया

उप [illegible]

03BB 184221

(14)

तुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई उसका कोई अंश केता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेता व उसके

For [illegible] Chadha [illegible] Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
2 8 SEP 2001
में शामिल किया गया
उप ऐकक्रिया

03BB 184222

(15)

उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की विक्रय धनराशि को

For Uppal Chadha H[illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

28 SEP 2001

स्टाम्प सं० .... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

03BB 184223

मय हरजे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व उन के वारिसान की चल व अचल सम्पति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

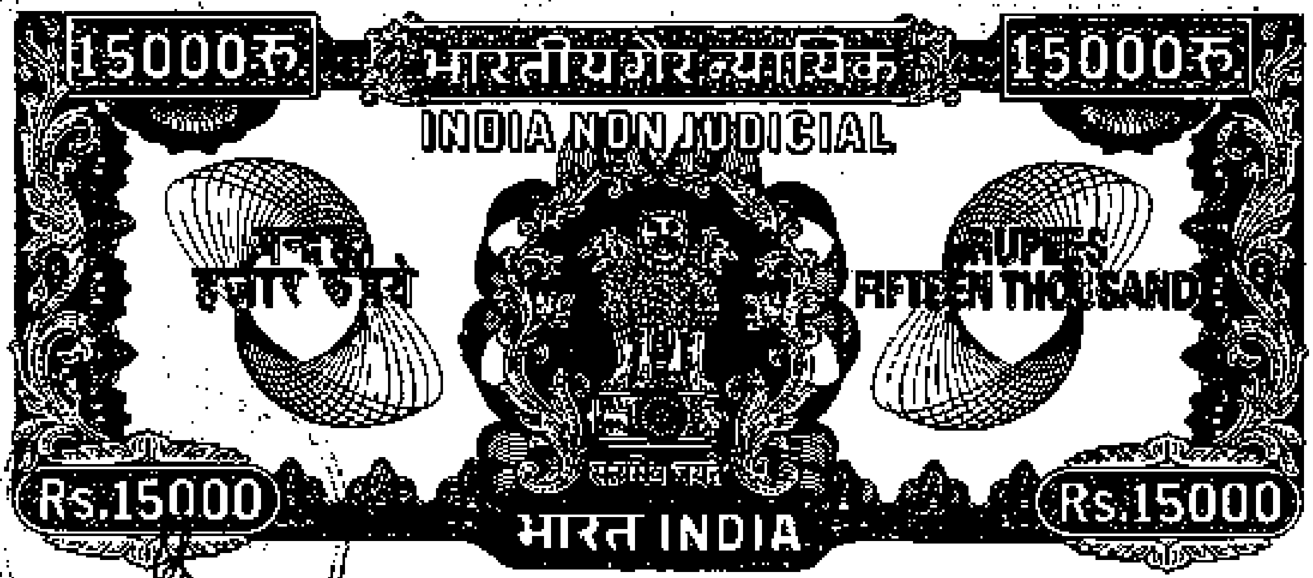
कार्यालय उप कोषागार
दावरी

2 0 SEP 2001

स्टाम्प सं० 16 से 15 तक

स्टाम्प नं० 1 में शामिल किया गया

उप ट्रेजरिया



03BB 184224

(17)

13. यह कि फरीक अव्वल ने विक्रित भूमि के स्वामित्व से सम्बन्धित सभी मूल दस्तावेज प्रमाणित खसरा, खतौनी, नक्शा, जाति, प्रमाण पत्र, तथा बारह साला जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हे विक्रय के साथ-साथ क्रेता को सौप देगा।

For Uppal Chadha [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

28 SEP 2001

रु०

स्टाम्प ... से शामिल किया गया
रुपया रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184225

14. विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बालघी
28 SEP 2007
स्टाम्प नं० ...18...से...17...तक...........
स्टाम्प सं० ....1.......से शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184226

15. अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर पढ़कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Uppal Chadha Hi-tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

28 SEP 2001

में शामिल किया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184227

(20)

16. विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.330 हैक्टेयर खाता नं0 146 खसरा नं0 177 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है :-

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

28 SEP 2001

[illegible]

उप कोषाधिकारी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184228

(21)

आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 बैंक लि0 शाखा शाखा न्यू फ्रेंडस कालौनी नई दिल्ली बजरिये चैक नं0 407367 दिनांक 21.08.2007 द्वारा कुल एवं अंतिम धनराशि रू0 27,62,100/-रूपये (सत्ताईस लाख बासठ हजार एक सौ रूपए मात्र) प्राप्त कर फरीक अव्वल ने अब अंतिम रूप से समस्त

For Uppal Cha... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
सावंरी
28 SEP 2007
स्टाम्प नं0 21 से 15 तक
स्टाम्प नं0 1 में शामिल किया गया
ह0 उपकोषाधिकारी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184229

(22)

धनराशि प्राप्त कर ली है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी ...) | ...ार)

फरीक अव्वल (विक्रेता) | फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

श्री------- पुत्र श्री---------

निवासी ग्राम------परगना-----

तहसील---------

जिला--------------

गवाह नं0 2

श्री------- पुत्र श्री---------

निवासीग्राम------परगना------

तहसील---------

जिला --------------

Tejendar Singh

तहरीर दिनांक 28.09.2007 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

GHAZIABAD.

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

2 8 SEP 2001

स्टाम्प नं0 ...22...15...मान.........
स्टाम्प नं0 ...1...में शामिल किया गया
जद वेकरिया

[illegible] ...28/9/2001... [illegible]
[illegible] ...I... [illegible] ...883...
[illegible] 283/326 [illegible] ...13428

[illegible]

[illegible]

TO,

THE MANAGER,

PNB CHAPROLLA

G.B.NAGAR

REG: NO OBJECTION CERTIFICATE

PLEASE CONFIRM IF ANY LOAN IN THE NAME OF......बलबीर सिंह व धरम सिंह..........S/O/W/O नाहर सिंह व धरम सिंह........

R/O.......दुरियाई तह दादरी जि० गौतम बुद्ध नगर.......STANDS IN YOUR BANK AGAINST

HIS/HER/THEIR LAND BEARING KHATA NO. ....156.............. KHASRA NO. 177............

MEASURING..0.660(H)...................... SITUATED AT VILLAGE **DURIYAI** PARGNA DADARI

TEHSIL DADARI DISTT.G.B.NAGAR.

THE HI-TECH CITY INTENDS TO PURCHASE THE SAID LAND. KINDLY CLEARIFY ABOUT THE LOAN AGAINST THE LAND OWNER [S] & IF YES DESCRIBE DETAILS BELOW: -

....

IF NO ANY LOAN EXIST IN YOUR BANK AGAINST THE PERSON PLEASE ISSUE N.O.C

DATE..06-08-2007............

Re. Clared of all Loan

For PUNJAB NATIONAL BANK
Manager
Chhaprola, G. B. Nagar

TO,

THE MANAGER,

BHOOMI VIKAS BANK

DADARI DISTT. G.B.NAGAR

REG: NO OBJECTION CERTIFICATE

PLEASE CONFIRM IF ANY LOAN IN THE NAME OF बलबीर सिंह व ब्रहम सिंह S/O/W/O नाहर सिंह व चतर सिंह R/O दुरियाई तह० दादरी जि० गौतम बुद्ध नगर STANDS IN YOUR BANK AGAINST HIS/HER/THEIR LAND BEARING KHATA NO. 146 KHASRA NO. 177 MEASURING 0.660(11) SITUATED AT VILLAGE **DURIYAI** PARGNA DADARI TEHSIL DADARI DISTT.G.B.NAGAR.

THE HI-TECH CITY INTENDS TO PURCHASE THE SAID LAND, KINDLY CLEARIFY ABOUT THE LOAN AGAINST THE LAND OWNER [S] & IF YES DESCRIBE DETAILS BELOW: -

IF NO ANY LOAN EXIST IN YOUR BANK AGAINST THE PERSON PLEASE ISSUE N.O.C-

DATE 3/8/07

No dues
3/8/07

प्रधान

ग्राम राजा दुरियाई

ब्लाक दिबाई

जिला गौतमबुद्ध नगर

जाति प्रमाण पत्र

मैं प्रमाणित करता हूं कि श्री / ~~श्रीमती~~ बालवीर ... पुत्र / ~~पत्नी~~ बहारसिंह ... ग्राम दुरियाई पोस्ट दबैहडा जिला गौतमबुद्ध नगर का मूल निवासी है व जाति से ... "जाट" ... है।

दिनांक 6/8/07

प्रधान

लीलावती

प्रधान

ग्राम पंचायत दुरियाई

(लीलावती)

नक्शा खसरा.............. ग्राम.....[illegible]......... परगना.........[illegible]......... तहसील.....[illegible]......... जिला.....[illegible]......... बाबत साल 140 .....[illegible]....... फ0

[illegible]	क्षेत्रफल बन्दोबस्ती बीघों या हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	रबी: फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	जायद: फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के स्तम्भों के अनुसार आकृषिक भूमि का ब्योरा: भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक खेत के पूरे बढ़े हुए पेड़ों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
[illegible]	०.६६०	१४६	बलबीर सिंह पुत्र सिंह देवी सिंह	—	कोठी से	धान	०.६६०	—	गेहू	०.६६०	—	—	—	—	०.६६०	—	—	—	—	—
				—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

[illegible] प्रतिलिपि, [illegible]

[illegible]
[illegible]

उद्धरण खतौनी (शासकीय कार्य हेतु)

(11)

ग्राम क्रमांक : 71020115087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	2	2	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।									
00146	✓ बलबीर सिंह ✓ विनोद कुमार ब्रहम सिंह	नाहर सिंह जशवन्त सिंह चतर सिंह	नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम	1410क	177	0.6600		✓ आदेशानुसार श्रीमान एस न्यायिक मि.न.147/21-2-05 को आदेश हुआ कि खा.स.146के ख.न.177/0.660हे. में से चकदरपा 0.165 से विक्रेता विनोद कुमार पुत्र जसवन्त सिंह नि.ग्राम दुरयाई के स्थान पर क्रेता देवी सिंह पुत्र कन्हैया सिंह नि.ग्राम दुरयाई का नाम वतौर बैनामा 149000/-दर्ज हो । ह.अ.25-2-05 आदेशानुसार श्रीमान रा.नि. महोदय पक-11क/ 25-11-06को आदेश हुआ कि खा.स. 150 व 146 से मृतक ब्रहम सिंह के स्थान पर संदीप कुमार, नरेश कुमार पुत्रगण ब्रहम सिंह नि.ग्राम का नाम वतौर वारिस दर्ज हो। ह रा.र.का.1-12-2006 ✓ आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक मि.न.62/04-12-08 को आदेश हुआ कि खा न.146के खेत न. 177/0.6600 है का 1/2 भाग क्षेत्रफल 0.330 है. से विक्रेता बलवीर सिंह पुत्र नाहर सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. इम्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत [illegible] ✓ [illegible]	

[illegible]-2008

ग्राम क्रमांक : 71020115087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								हाईटेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह नि. सी-131 गोल्फ व्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 का नाम बजार बैनामा दर्ज हो। ह.स.र.का. 05-12-2008	
					कुल गाटे : 1	कुल क्षे : 0.6600	31.89		

11-12-2008