3808

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207930

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 34 के खसरा नं0 347 व खसरा नं0 345
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

5,844,955.00/	5,844,955.00	5,000.00	60	5,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती मैं0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
पुत्र / पत्नी श्री अश्वादत्त पाठक PAN-AAACU7200M
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 33 कम्यूनिटी सैन्टर नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 30/9/2009 समय 10:17PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
30/9/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती चन्द्रप्रकाश
पुत्र/पत्नी श्री सूरत सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 दुरयाई गौ बु0 नगर

क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा
दीपक पाठक
पुत्र/पत्नी श्री अश्वादत्त पाठक
FAN-AAACU7200M
पेशा व्यापार
निवासी 33 कम्यूनिटी सैन्टर नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207929

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.543166 हैक्टेयर

7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 58,44,955/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Umed Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

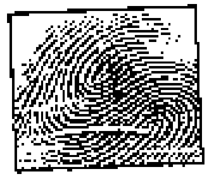
ने निष्पादन स्वीकार किया ।

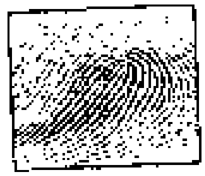
जिनकी पहचान श्री पितेन्द्र तोमर
पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह
पेशा अन्य
निवासी म0 नं0 262 लायर्स चै0 हाईकोर्ट दिल्ली

व श्री जयवीर
पुत्र श्री उदय सिंह
पेशा अन्य
निवासी ए-54 सूर्या एन्क्लेव गा0बाद

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।





एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
30/9/2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207928

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : चन्द्रप्रकाश

पिता का नाम : श्री सूरत सिंह

स्थाई पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Year : 2009 Book No. 1

Registration No 3808

0101 चन्द्रप्रकाश

पुत्र [illegible]

ग्रा0 दुरयाई गौ बु0 नगर

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207927

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक

स्थाई पता : 33, कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 3808 Year : 2009 Book No. 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
[illegible] PAN AAACU[illegible]2COM
33 कम्युनिटी सेन्टर नई दिल्ली
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE ... 10 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 20792

(5)

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 58,44,955/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 4,09,200/ रूपये ।

यह कि चन्द्रप्रकाश पुत्र श्री सूरत सिंह निवासी-ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ....
Addl. in Stamp No. ....
30 SEP [illegible]
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE

10 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 20792

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री **दीपक पाठक** पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Lt

Authorised Signator

Sr. No. ... Rs. ...
Add. In Stamp No. ...
30 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 207924

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 34 के खसरा नं0 347 रकबई 3.2330 हैक्टेयर का 1/6 भाग रकबई 0.538833 हैक्टेयर व खसरा नं0 345 रकबई 0.0260 हैक्टेयर का 1/6 भाग रकबई 0.004333 हैक्टेयर कुल रकबई 0.543166 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विकेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रूपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 207923

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थिद नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 58,44,955/-रूपये (अटठावन लाख चव्वालीस हजार नौ सौ पचपन रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

0 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207922

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207921

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

चन्द्रप्रकाश

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207920

(11)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित्त भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होग

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207919

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 34 के खसरा नं0 347 रकबई 3.2330 हैक्टेयर का 1/6 भाग रकबई 0.538833 हैक्टेयर व खसरा नं0 345 रकबई 0.0260 हैक्टेयर का 1/6 भाग रकबई 0.004333 हैक्टेयर कुल रकबई 0.543166 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता

चन्द्रकुमार

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

3 0 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207918

(13)

है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, रजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-58,44,955/-रूपये (अटठावन लाख चव्वालीस हजार नौ सौ पचपन रूपये मात्र) जिसके आधे

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signature

CASHIER
TREASURY CHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207917

अंकन-29,22,477.50/-रूपये(उन्तीस लाख बाईस हजार चार सौ सतहत्तर रुपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

3 0 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207916

फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर लिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

30 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 161598

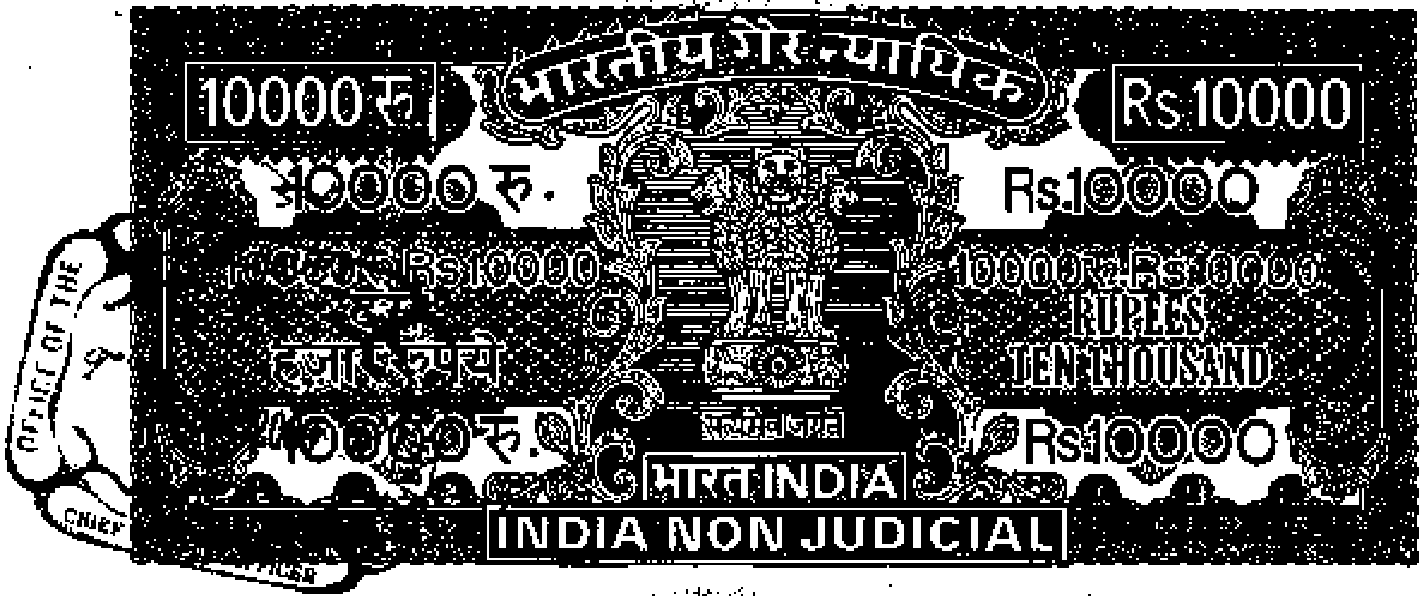
(16)

(3) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

161597

(17)

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नही होगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

RUPEES TEN THOUSAND

दस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 161596

(18)

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 539446

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता

For Unnati Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Stamp No.
30 SEP [illegible]
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 539445

व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Unnati Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Stamp No.
3 0 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 539444

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पैन नं० AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

30 SEP 2002
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 539443

(14) विकेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.543166 हैक्टेयर, खाता नं0 34 के खसरा नं0 347 व 345 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली हैः—

For Unsal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

3 0 SEP 2016

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

3 0 SEP 2009

29 SEP 2009

OFFICE OF THE CHIEF TREASURY OFFICER GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 116999

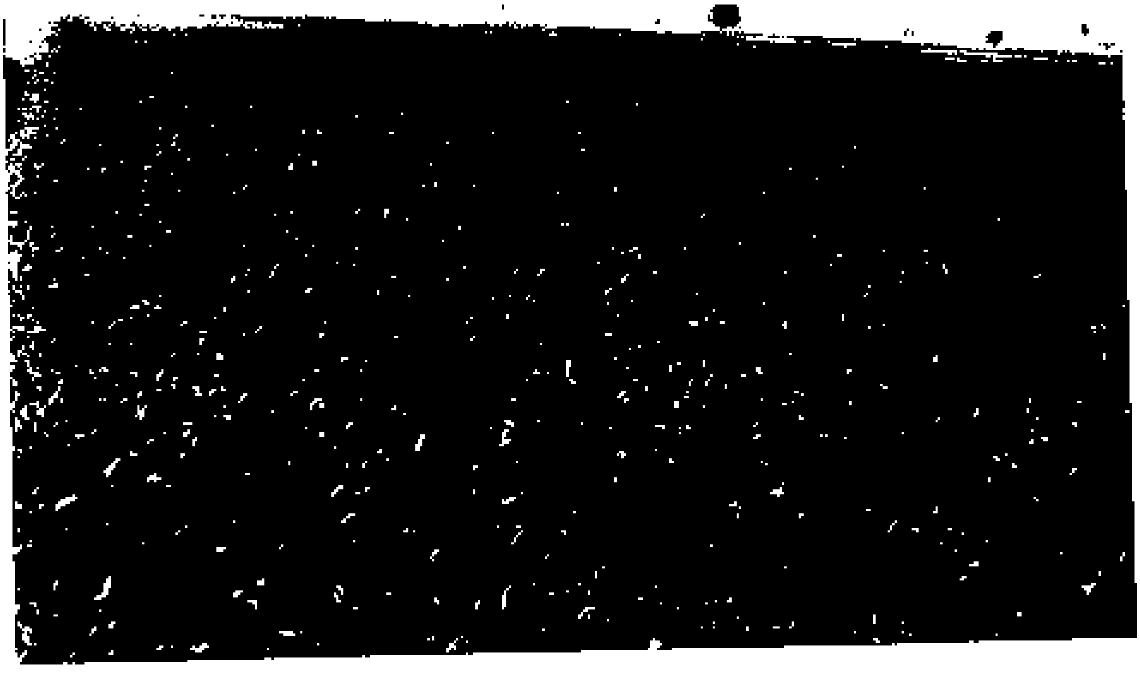
(23)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129969 दिनांकित 30-09-2009 अंकन-58,44,955/-रूपये (अट्ठावन लाख चव्वालीस हजार नौ सौ पचपन रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sl. No. ___ Rs. ___
Addl. In Stamp No. ___
30 SEP 20__
CASHIER
TREASURY GHAZIA...



50 P 200

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE CHIEF TREASURY OFFICER GHAZIABAD 30 SEP 2009

OFFICE OF THE CHIEF TREASURY OFFICER GHAZIABAD 29 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 116998

(24)

अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा) (हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

फरीक अव्वल (विक्रेता) फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 30.09.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297, सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Sr. No. 06 Rs.
Add. in Stamp No.
30 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

आज दिनांक 30/09/2009 को

बही सं 1 जिल्द सं 8041

पृष्ठ सं 187 से 236 पर कमांक 3808

रजिस्ट्रीकृत किया गया !

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
30/9/2009

ग्राम [illegible] .... परगना [illegible] .... तहसील [illegible] .... जिला [illegible] .... बाबत साल 1 [illegible]

						कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल											मिलान खसरे के सम्बन्ध के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा		प्रत्येक के पूरे हुये कुल [illegible]
	[illegible]	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	खरीफ			रबी			जायद							
						फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1345	0.026	34	[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]	X	नहर से	धान	0.026	—	गेहूँ	0.026	—	—	—	—	—	—	—	—	—

सत्यप्रति लिपि [illegible]

सुरेन्द्र कौशिक

लेखपाल

खसरा .... ग्राम [illegible] .... परगना [illegible] .... तहसील [illegible] ....

खसरा	क्षेत्रफल हेक्टेयर में / बीघों या डिसमिल में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो)	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: अन सींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	अन सींचा
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
331	0.105	123	[illegible], [illegible], हीरालाल, [illegible], [illegible], [illegible] द्वारा [illegible]	X	[illegible]	धान	0.800	—	गेहूं	[illegible]	
					—	—	—	—	—		
					—	—	—	—	—		
					—		—	—			

अकृषिक भूमि का ब्योरा: भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल
18	19

सत्यप्रति [illegible]

[illegible]

.............[illegible]

.............[illegible]

श्री [illegible] [illegible] के [illegible] [illegible] ग्राम को कोई ऋण शेष नहीं है।

वरिष्ठ प्रबंधक
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible]

तरा............ ग्राम नौपुरा ....परगना ...डासना ...तहसील .... जिला गाजियाबाद ......बाबत साल 1 / 1416फ

	खेत्रफल	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल											मिलान खसरे के स्तम्भों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्योरा		प्रत्येक ...
						खरीफ			रबी			जायद							
						फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
347	3233	34	चन्द्रप्रकाश आदि अनु०फ० - 345		नहर से	धान	1.230 1.500	—	गेहूँ	3.230	—	—	—	—	—	—	—	—	—

सत्यप्रतिलिपि
सुरेन्द्र कौशिक
लेखपाल

सं०... द्वारा ...
निवासी ...

श्री चन्द्रप्रकाश पुत्र सूरजसिंह ग्राम ... का कोई ऋण शेष नहीं है।

वरिष्ठ प्रबंधक
उत्तर प्रदेश सहकारी ग्राम विकास बैंक लि०
शाखा ... गाजियाबाद

[illegible] ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल 14 [illegible]

क्षेत्रफल खसरा का क्र.	क्षेत्रफल बीघों का	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: अन सींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: अन सींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के स्तम्भों के अनुसार आकस्मिक भूमि का ब्यौरा: भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक [illegible] के पूरे [illegible] हुये वृक्षों [illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
141	3.117	30	चन्द्रपाल [illegible], [illegible], [illegible]चन्द, [illegible]पाल, चन्द्रपाल, सुरेन्द्र	X	नहर से	धान	3.115	—	गेहूं [illegible] [illegible]	2.600 0.420 0.115	—	—	—	—	—	—	—	—	—

[illegible] गाजियाबाद

[illegible]

सुरेन्द्र कौशिक

लेखपाल

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

[illegible]

[illegible]

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या [illegible] खसरा नम्बर [illegible] रकबा [illegible] स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible]। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

[illegible]

[illegible]

श्री [illegible] पर कोई ऋण शेष नहीं है।

वरिष्ठ प्रबंधक [illegible]

....बाबत साल 14 [illegible]

	मिलान खसरे के स्तम्भों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा		प्रत्येक [illegible]
अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	
17	18	19	20
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

संख्या 6387/तहसीलदार/दादरी/2008/C-14670

दिनांक : 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी चन्द्रप्रकाश पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री सूरत सिंह निवासी मकान नम्बर ग्राम मोहल्ला दुरियाई तहसील दादरी जनपद गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश राज्य की जाट पिछड़ी जाति के व्यक्ति है। यह जाति उ0प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी चन्द्रप्रकाश पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचि जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रूपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री अमित कुमार लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 27/12/2008

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

FORM No. 29
(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 477/2016
Application No. 421/2016

Shri [illegible] here applied to me for a Certificate Ivea perticu'as of registered act & encumbrances if any in respect the undermentioned

[illegible handwritten property description] 347/3.2370 345/0.0960 [illegible] 3.1170 [illegible]

(To be seats & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book I and in the annexed realing there to from the year (1998) to the year 21-8-92 for fees and encumbrances effecient the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :— [illegible]

Sl. No	(a) Descrition of the Property is given in th document	Date of ecuption	Tenure & Value of document	Name of the parites Execution Gamed	Reference No. Year
[illegible handwritten entry]					

I also certify that have thee afforsaid act and encumbreances dut the act effecting the said prepared have been found, preared by

(Signature)
(Description)

Office [illegible]
Date 2016

Signature of Registrar

SEAL OF

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate are those disconverd with reference to the described in registered document in manner different from liew in which the applicant has described those transaction eviedecced by such document will not be inclued in the certificate,
2. The require search has been made as catefully as possible by office but the department will not be pay account holy in self responsible for arrors in the result of the search emodied the certificate,
3. This certificate does not include document if any which has been presented but have note

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you. I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Chandra Prakash son of Sri. Surat Singh*** resident of Village- Duryai, Pargana Tehsil-Dadri, Distt.- Gautambuddha Nagar
2.	Respective shares	1/6 share in property
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No. 34 Khasra No. 347 Area 3.233 Hect, Khasra No. 345 Area 0.0260 Hect , situated at Vill- Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Sold Area-0.543166 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P Sahkari Gram Vikas Bank Ltd. Ghaziabad is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	***Search Certificate is not annexed.***
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order

CH-45	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh Kiran Singh son of Natthan Singh	141A 347 141B 345	52 164 135	Recorded as Bhumidhar Recorded as Sirdar Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1386-1391	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh Kiran Singh son of Natthan Singh	141A 347 141B 345	52 164 135	....
Khatauni fasli year 1392-1397	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh Kiran Singh son of Natthan Singh	141A 347 141B 345	71 21	Recorded as Bhumidhar Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1398-1403	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh Kiran Singh son of Natthan Singh	141 347 345	73 19	Vide order dated 16.07.93 passed by Tehsildar, in Khata No. 19,73 & 152 after the death of Karan Singh, the name of Surat Singh, Lutas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh are endorsed in place of Late Karan Singh as his legal heirs Vide order dated 22.09.93 passed by S.K. after the death of Surat Singh, the name of *Brahm Prakash* and ***Chandra Prakash*** sons of Surat Singh are endorsed in place of Late Surat Singh as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1404-1409	Brahm Prakash and ***Chandra Prakash*** sons of Surat Singh,	141 347 345	..	The name of Dayachand and Prempal sons of Luttas is recorded in place of Luttas.

	Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh			
Khatauni fasli year 1410-1415	Brahm Prakash and ***Chandra Prakash*** sons of Surat Singh Dayachand and Prempal sons of Luttas, Narayan Singh son of Natthan Singh	141 347 345	103	Vide order dated 18.02.2003 passed by S.K. in Khata No. 103,52 after the death of Narayan Singh the names of Chandra Pal Singh and Surendra Singh sons of Narayan Singh are endorsed as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1416-1421	Brahm Prakash and ***Chandra Prakash*** sons of Surat Singh, Dayachand and Prempal sons of Luttas, Chandra Pal Singh and Surendra Singh sons of Narayan Singh	**141** 347 345	**34**	Vide order dated 23.03.2009 passed by R.I. in Khata No. 34 after the death of Dayachand the names of *Pradeep Kumar and Smt. Brajesh Devi son and wife of Dayachand* are endorsed as his legal heirs.
10.	Specific comments	***As per records available Seller has 1/6 share in property and he wants to sale his full share of Khasra No. 347,345 as per proposal.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate