Rajendra Singh Advocate (89)

I 2645 111/PVR/07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 528799

1

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 11,89,223/- रूपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 3,77,200/ रूपये

मैं कि ईश्वर पुत्र राजवीर निवासी ग्राम दुरियाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, (फरीक अव्वल, विक्रेता)

एवम्

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटैक डवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा ब्रिजेश बिष्ट पुत्र श्री डी0एस0 बिष्ट 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)।

ईश्वर

349 में दाखिल किया गया

31 JAN 2014

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

33 Community Centre...

विक्रय पत्र

1,189,223.00 /	5,382,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डयल0 प्रा0 लि0 द्वारा ब्रिजेश बिष्ट

पुत्र श्री डी0एस0बिष्ट

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/2/2014 समय 4:26PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुरेन्द्र कुमार प्रभारी
उप निबन्धक दादरी

दादरी

5/2/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री ईश्वर

पुत्र श्री राजवीर

पेशा अन्य

निवासी ग्रा0 दुरियाई दादरी गौ0बुद्ध नगर

क्रेता

मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डयल0 प्रा0 लि0 द्वारा ब्रिजेश बिष्ट

पुत्र श्री डी0एस0बिष्ट

पेशा नौकरी

निवासी 33 कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 528800

विक्रीत प्लाट का विवरण

(1): स्थित ग्राम दुरियाई परगना व तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर (उ0प्र0), भूमि खाता नं0 129 के खसरा नं0 24 रकबा 0.240 हैक्टे0 व खसरा नं0 80 रकबा 0.5060 हैक्टे0 कुल रकबा 0.7460 हैक्टे0 का 1/9 भाग यानि 0.082888 हैक्टे0 भूमि विक्रय की जा रही है जो विक्रेता का सम्पूर्ण भाग है। विक्रय भूमि ग्राम समाज की नहीं है। उपरोक्त भूमि मुख्य मार्ग से 500 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है। विक्रय भूमि खाली है कोई निमार्ण नही है। उपरोक्त भूमि की आवासीय निर्धारित दर 6,500/- रूपये प्रति वर्गमी0 है जिस पर स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है। विक्रय भूमि वाद संख्या कमशः 38/13-14 धारा 143 उ0प्र0 जमी0 अधि0 ग्राम दुरियाई परगना व तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर न्यायालय उप जिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर द्वारा आबादी दर्ज है। प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1417 ता 1422 फसली जिसका फरीक अव्वल (विकेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रयअधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

350 ... में शामिल किया गया।
31 JAN 2014
कोषागार

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री संजय
पुत्र श्री छल्लू
पेशा नौकरी
निवासी दुरियाई तह0 दादरी जि0 गौ0बु0नगर
व श्री ज्वाहर
पुत्र श्री सतबीर
पेशा नौकरी
निवासी दुरियाई तह0 दादरी जि0 गौ0बु0नगर
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुरेन्द्र कुमार प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी
5/2/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 528801

3

(2) विक्रीत भूमि गैर कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 6500/-रूपये प्रति मीटर है। लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,43,47,200/- रूपये प्रति हेक्टेयर की दर से अंकन 11,89,223/- रूपये (ग्यारह लाख नवासी हजार दो सौ तेईस रूपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प सर्किल रेट पर ही अदा किया गया है ।

नं. 351
किया गया।
31 JAN 2014
सोफ्टकिरन

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi

विक्रेता

Registration No.: 2645 Year: 2,014 Book No.: 1

0101 ईश्वर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 528802

(3) विक्रित प्लाट ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, आदि की तथा निष्क्रान्त व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(I) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

सं .... 352 .... क .... में शामिल किया गया।

31 JAN 2014

रोकड़िया
कोषागार गौतम बुद्ध नगर

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi

बैनामा

Registration No. : 2645 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 मैo उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलo प्राo लिo द्वारा विजेश बिष्ट
डीoएसoबिष्ट
33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली
नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 528803

(4) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है । और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है । इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्राकर का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मुझे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है । और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है ।

(5) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मुझे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य

नं 353 में शामिल किया गया।
31 JAN 2014
रोकड़िया
कोषागार गौतम बुद्ध नगर

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Comunity Centre New Delhi

जिला गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 528804

व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मुझे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मुझे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मुझे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न लोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मुझे इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

नं ...354... में शामिल किया गया।

31 JAN 2014

कोषागार गौतम बुद्ध नगर

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi

जिला गौतम ...
... प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 528805

(6) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 129 के खसरा नं0 24 रकबा 0.240 हैक्टे0 व खसरा नं0 80 रकबा 0.5060 हैक्टे0 कुल रकबा 0.7460 हैक्टे0 का 1/9 भाग यानि 0.082888 हैक्टे0 स्थित ग्राम दुरियाई परगना व तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त

355 ... में शामिल
किया गया
31 JAN 2014
रोकड़िया
कोषागार गौतम बुद्ध नगर

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi

जिला गौतम बुद्ध नगर ... प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 528806

है । मुझ विक्रेता को निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है । अतः विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक समझौते से मय समस्त अधिकार मालिकाना, कबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा मर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख मुझे विक्रय धनराशि अंकन 11,89,223/- रुपये (ग्यारह लाख नवासी हजार दो सौ तेईस रुपये मात्र) जिसके

नं. 356 प्रमाणित

किया गया।

31 JAN 2014

रोकड़िया

कोषागार गौतम बुद्ध नगर

UPPAL CHADHA HI TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi

जिला गौतम बुद्ध नगर ... प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 528807

आधे अंकन 5,94,611.50/- (पांच लाख चौरानवें हजार छ सौ ग्यारह रूपये पचास पैसे मात्र) रूपये होते हैं के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालौनी नई दिल्ली पैन नंबर AAACU7200M द्वारा ब्रिजेश बिष्ट पुत्र श्री डी0एस0 बिष्ट 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझे विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है ।

रु .... 357 .... को .... में शामिल

किया गया।

31 JAN 2014

रोकड़िया

कोषागार गौतम बुद्ध नगर

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD

33, Community Centre New Delhi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 528808

(7) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें ।

नं. 358 से शामिल किया गया।

31 JAN 2014

रोकड़िया

कोषागार गौतम बुद्ध नगर

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT LTD.

33, Community Centre New Delhi

जिला गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 528809

(8) विक्रेता, विक्रीत भूमि की बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझे फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

नं 359 में शामिल किया गया।

31 JAN 2014

गौतम बुद्ध नगर

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 528810

(9) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

नं....... 260 .... के .... मे शामिल
किया गया।
31 JAN 2014
रोकड़िया
☆ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ☆

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
30, Community Centre New Delhi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 528811

(10) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे

न 361 रु. दाखिल किया गया
31 JAN 2014
रोकड़िया
कोषागार गौतम बुद्ध नगर

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Community Centre New Delhi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 528812

मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा

न..... 362 .... से शामिल
किया गया।
31 JAN 2014
पौकड़िया
★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Connaught Centre New Delhi

जिला गौतम बुद्ध नगर
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 528813

कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(11) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

ने .... 963 .... में शामिल

किया गया

31 JAN 2014

रोकड़िया

कोषागार गौतम बुद्ध नगर

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

30, Community Centre New Delhi

जिला गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 752100

(12) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति मुझे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

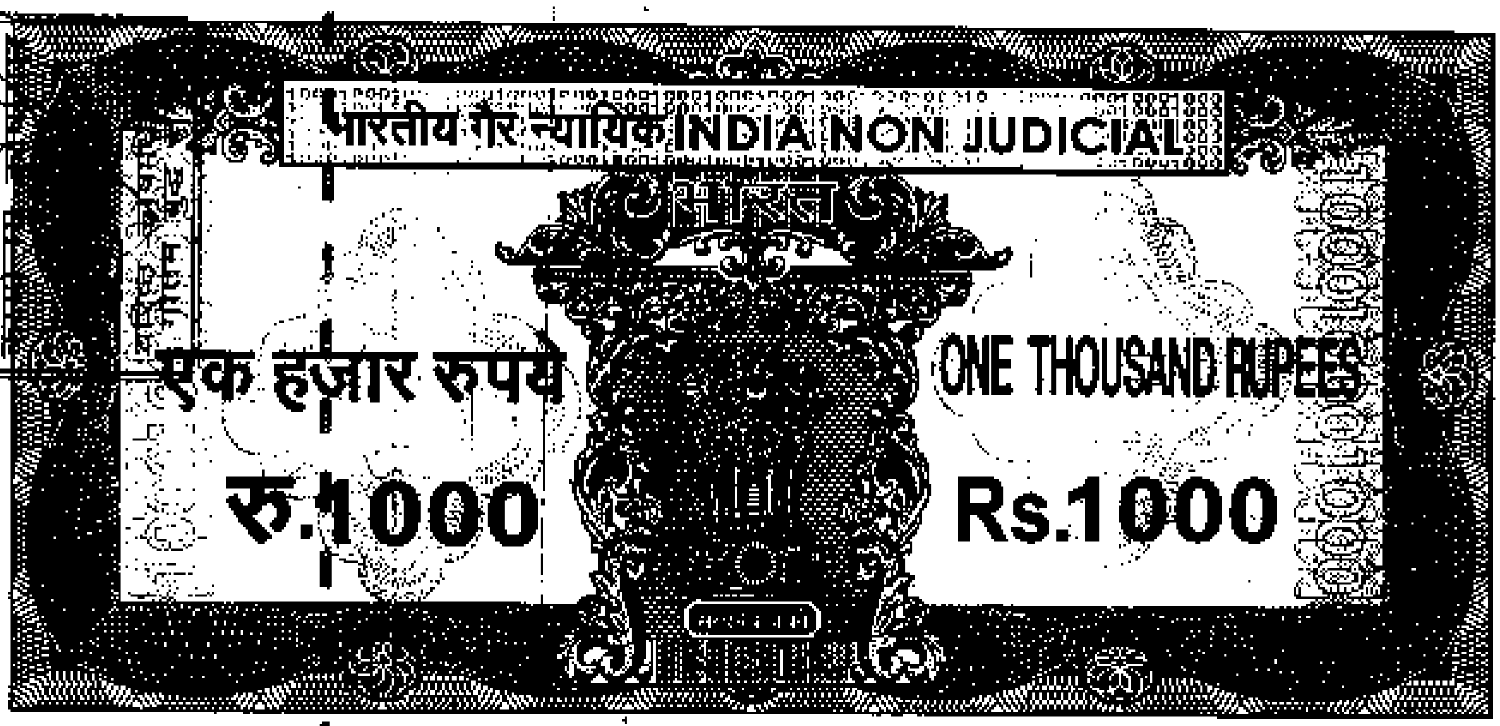
0 5 JUN 2013

रोकड़िया

उप कोषागार गौतम बुद्ध नगर

जिला गौतम

उत्तर प्रदेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH　　AC 646360

(13) विक्रेता ने विक्रीत भूमि खाता नं0 129 के खसरा नं0 24, 80 रकबा 0.082888 हेक्टे0 स्थित ग्राम दुरियाई परगना व तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है :-

में शामिल किया गया।

17 AUG 2013

रोकड़िया

कोषागार गौतम बुद्ध नगर

जिला गौतम ... प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18

BN 139066

(14) यश बैंक लि0 शाखा नेहरू प्लेस, नई दिल्ली का चैक नंबर ...721685... अंकन 10,90,923 /- रूपये (दस लाख नब्बे हजार नौ सौ तेईस रूपये मात्र) दिनांकित 1.2.14 ....अग्रिम रूप अंकन 98,3,00/- (अठानवें हजार तीन सौ रूपये मात्र) से फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

में शामिल
किया गया।

17 AUG 2013

रोकड़िया
कोषागार गौतम बुद्ध नगर

जिला गौतम

प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु.100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 19 BN 139067

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा) (हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

फरीक अव्वल (विक्रेता) फरीक दोयम (क्रेता)

हैदर

गवाह नं० 1

संजय शर्मा पु० बबलू शर्मा R/o ग्राम [illegible]

गवाह नं० 2 बुलन्दशहर

जवाहर सिंह पु० बलवीर सिंह

Jawahar R/o ग्राम [illegible] बुलन्दशहर

तहरीर दिनांक : 05.02.2014

मसौदा : तेजेन्द्र सिंह यादव एडवोकेट, गाजियाबाद

Tejendra Singh
Advocate
Civil Court [illegible]

नं. प.डी. रु. 1007 में शामिल किया गया।
17 AUG 2013
रोकड़िया
* कोषागार गौतम बुद्ध नगर *

UPPAL CH... LTD.

आज दिनांक **05/02/2014** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **6504**

पृष्ठ सं. **383** से **391** पर क्रमांक **2645**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुरेन्द्र कुमार प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी
6/2/2014

जिला गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Chief Treasury

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 112145

अनुबन्ध पत्र

यह अनुबन्ध पत्र आज दिनांक .... स्थान .... में
श्री.........शिवराज.................. पुत्र/पति...राजवीर...........
निवासी ग्राम......शिवराज.............. परगना.........दादरी....... तहसील ....दादरी.......
व जिला ......गौतम बुद्ध नगर........

प्रथम पक्ष

एवं

मै0 ...., पंजीकृत
कार्यालय 33 कम्यूनिटी सेंटर, न्यू फ्रेंडस कॉलोनी, नई दिल्ली द्वारा ....
पुत्र..............................

द्वितीय पक्ष

विदित हो कि प्रथम पक्ष ग्राम.............................. परगना व तहसील..................
जिला.......................... में स्थित भूमि खाता सं0......................... खसरा सं..........
.... कुल रकबा .... हैक्टेयर (अपने सम्पूर्ण भाग) का संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज है। राजपत्रों में उक्त भूमि पर प्रथम पक्ष का नाम दर्ज है कोई अन्य व्यक्ति उक्त भूमि में किसी प्रकार का हकदार व हिस्सेदार नही है। उक्त भूमि पर अविभाजित परिवार का या कोई अन्य पारिवारिक वाद विवाद या कोई केस नही चल रहा है।

शिवराज

21 JAN 2014

क्रमांक
स्टाम्प का मूल्य/रु. 100

2 1 JAN 2014

संजय कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स सं०—62,
लाईसेन्स की अवधि 31-03-20..
सीट नं० 244 सिविल कोर्ट, गाजियाबाद

M/s Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Ghaziabad

प्रथम पक्ष की उक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के कर्जे सरकारी व गैर सरकारी आदि से पाक व साफ है।

यह कि प्रथम पक्ष आज दिनांक .... को अपनी उक्त भूमि को द्वितीय पक्ष के पक्ष में विक्रय कर दिया है। जोकि सब रजिस्ट्रार .... कार्यालय में बही सं0 .... के पुस्तक सं0................ पृष्ठ..................... पर क्रम सं0 ....पर दर्ज है।

प्रथम पक्ष उक्त विक्रय के फलस्वरुप सम्पूर्ण प्रतिफल की धनराशि द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिये है। यह है कि प्रथम पक्ष को प्रतिफल धनराशि के अलावा उसके सम्पूर्ण हिस्से पर .... रुपए प्रति वर्गमीटर के हिसाब से रु0................/ द्वारा चैक नं. .... दिनांक .... बैंक..................... द्वितीय पक्ष द्वारा दिया जा रहा है जिसके फलस्वरुप निम्नलिखित शर्तों की पाबन्दी दोनों पक्षों व उनके वारिसान पर रहेगी।

1. यह कि विक्रीत भूमि की निर्धारित मूल्य धनराशि अंकन.......................... रुपए व उक्त भूमि पर उत्पन्न अन्य किसी भी अनुतोष लाभ या पुनर्वास हेतु आवंटित प्लाट की एवज में प्राप्त होने वाली धनराशि रु. .... प्रति वर्गमीटर के हिसाब से निर्धारित धनराशि............................ दोनों पक्षों को मान्य है।

2. यह कि प्रथम पक्ष मौके पर कब्जा द्वितीय पक्ष को करा दिया है।

3. यह कि विक्रीत भूमि पर प्रथम पक्ष का कोई भी हक या अधिकार शेष नही रहा समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष को प्राप्त हो गये है।

4. यह कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में पुनर्वास योजना के तहत यदि भविष्य में किसी भी प्रकार के भूखण्डों का वितरण शासन या किसी निकाय द्वारा किया जाता है तो उस पर प्रथम पक्ष को कोई अधिकार नही होगा। समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष के होगें। इन अधिकारों के अंतरण हेतु प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से रु.......................... द्वारा चैक सं0......................... दिनांक....................... बैंक .... से प्राप्त कर लिये है।

Signature

5. यह कि प्रथम पक्ष का विक्रय के फलस्वरुप उक्त भूमि पर लगी फसल, नलकूप या किसी भी परिसम्पत्ति पर कोई अधिकार नही होगा।

अतः यह अनुबन्ध पत्र लिख दिया है ताकि भविष्य में काम आवे।

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाह

1.

2.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

शपथ पत्र 10AC 954201

मैं [illegible] पुत्र [illegible] निवासी [illegible] तहसील दादरी जनपद गौतमबुद्ध नगर शपथपूर्वक घोषणा करता हूँ:–

1. खाता सं० 129 खसरा सं० 24, 80 रकबई ...... स्थित ग्राम [illegible] तहसील दादरी व जनपद गौतमबुद्ध नगर का संक्रमणीय भूमिधर हूँ। इस भूमि पर मेरा कब्जा है। मैं इस भूमि का विक्रय स्वेच्छा से कर रहा हूँ।
2. इस भूमि पर मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद किसी भी न्यायालय में लम्बित नही है।
3. इस भूमि पर किसी भी बैंक का या अन्य कोई लोन शेष नही है। इस भूमि को कहीं पर रहन/गिरवी नहीं रखा गया है।
4. बैनामा होने पर इस भूमि का कब्जा क्रेता कम्पनी को करा दूंगा। कब्जे को लेकर भविष्य में कोई विवाद उत्पन्न नहीं करुंगा और न ही कोई अनाधिकृत जैसे प्लाट की मांग, आबादी छुडवानें या किसी प्रकार अन्य मुआवजे आदि की मांग करुंगा।

[illegible]

शपथकर्ता

क्रम संख्या 133 दिनांक 21.11.2014

स्टाम्प [illegible]

स्टाम्प [illegible] 10

लाईसेन्स [illegible] 31-03-2014

विक्रय का स्थान कलेक्ट्रेट [illegible]