(82) I124087 शिवराज सिंह नागर 10/DUP/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

15 JUN 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

शिवराज सिंह नागर
तहसील कार्यालय, दादरी
जिला-गौतम बुद्ध नगर

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 12,09,469/- रूपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 3,42,300/ रूपये
कम्प्यूटर कोड सं0 108/1019

> विक्रित प्लाट पर स्टाम्प सरकारी रेट 5800/- रू0 प्रति वर्ग मीटर की दर से स्टाम्प अदा किया गया है ;

> विक्रित प्लाट लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।

> विक्रित प्लाट ग्राम समाज, पट्टे, सीलिंग आदि का नहीं है ;

> विक्रित प्लाट पर कोई भवन निर्माण नहीं हुआ है ;

> विक्रित प्लाट राजस्व ग्राम में होने के कारण 2 प्रतिशत अधिक की दर से स्टाम्प अदा किया गया है।

रुकम पाल

05 JUN 2013
रोकड़िया
कोषागार गौतम बुद्ध नगर

विक्रय पत्र

1,209,469.00 /	1,209,469.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डवल प्रा0 लि0 द्वारा राहुल वर्मा
पुत्र श्री देवेन्द्र वर्मा
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी 33 कम्युनिटर सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कॉ0 नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/6/2013 समय 4:24PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
उप निबन्धक दादरी
दादरी
17/6/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व पढ़ने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
रकमपाल
श्री रकमपाल
पुत्र श्री मुख्त्यारे
पेशा अन्य
निवासी डौला जिला बागपत

क्रेता
मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डवल प्रा0 लि0 द्वारा राहुल वर्मा
पुत्र श्री देवेन्द्र वर्मा
पेशा अन्य
निवासी 33 कम्यूनिटर सेन्टर न्यु फ्रेन्डस कॉ0 नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राजेश
पुत्र श्री अभय सिंह
पेशा अन्य
निवासी दुरियाई दादरी गौतम बुद्ध नगर
व श्री जैपाल
पुत्र श्री वीतीराम
पेशा अन्य
निवासी पल्ला दादरी गौतम बुद्ध नगर
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
उप निबन्धक दादरी
दादरी
17/6/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मैं कि रकमपाल पुत्र मुख्त्यारे निवासी मकान सं० 175, ग्राम डौला, तहसील व जिला बागपत, (फरीक अव्वल, विक्रेता)

एवम्

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि० 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा राहुल वर्मा पुत्र श्री देवेन्द्र वर्मा 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)।

रकमपाल

05 JUN 2013

रेकार्डिंग

गौतम बुद्ध नगर

विक्रेता

Registration No.: 1. ?87 | Year: 2,013 | Book No.: 1

0101 रकमपाल

मुख्तारे

टीला जिला बागपत

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रीत प्लाट का विवरण

(1) स्थित ग्राम पुरियाई परगना व तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर (उ0प्र0), भूमि खाता नं0 129 के खसरा नं0 80 रकबा 0.506 है0 में से 0.0843 हैक्टे0 भूमि विक्रय की जा रही है जो विक्रेता का सम्पूर्ण भाग है।

2015

रोकड़िया

कोषागार गौतम बुद्ध नगर

Registration No. | Year 2,013 | Book No. 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा राहुल वर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 757671

4

विक्रय भूमि ग्राम समाज की नही है। उपरोक्त भूमि मुख्य मार्ग से 500 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है। विक्रय भूमि खाली है कोई निमार्ण नही है। उपरोक्त भूमि की आवासीय निर्धारित दर 5,800/- रूपये प्रति वर्गमी० है जिस पर स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है। विक्रय भूमि वाद संख्या

2013
रोकड़िया
कोषागार गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

757672

60/12–13 धारा 143 उ0प्र0 जमी0 अधि0 ग्राम दुरियाई परगना व तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्व नगर न्यायालय उप जिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर द्वारा आबादी दर्ज है। प्रथम पक्ष मालिक है । अनुसार खतौनी

... में शामिल
किया गया।
25 JUN 2013
रोकड़िया
कोषागार गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

757673

1417 ता 1422 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रयअधिकारी, संक्रमणीय भूनिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा हैं।

में शामिल

दिनांक

05 JUN 2013

गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2) विक्रीत भूमि गैर कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 5800/–रूपये प्रति मीटर है; लेकिन प्रथम पक्ष ने

0 5 JUN 2013

रोकड़िया

गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 757675

सौदा द्वितीय पक्ष से 1,43,47,200/– रुपये प्रति हेक्टेयर की दर से अंकन 12,09,469/– रुपये (बारह लाख नौ हजार चार सौ उनहत्तर रुपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प सर्किल रेट पर ही अदा किया गया है ।

2013

पोकळिया
गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3) विक्रित प्लाट ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, आदि की तथा निष्क्रान्त व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है

रोकड़िया
★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

विक्रीत भूमि विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(।) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

15 JUN 2013
सीलकित
* औषधागार गौतम बुद्ध नगर *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कहीं अन्य जगह अलि, रहन, बय हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी न अर्द्ध

2013
पौलाहिगा
★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है । और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है । इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकर का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व

13 JUN 2013
रोकड़िया
* कोषागार गौतम बुद्ध नगर *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

(प्रदेश UTTAR PRADESH

सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मुझे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है । और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है

रूपनारायण

किया गया
JUN 2013
रोकड़िया
★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

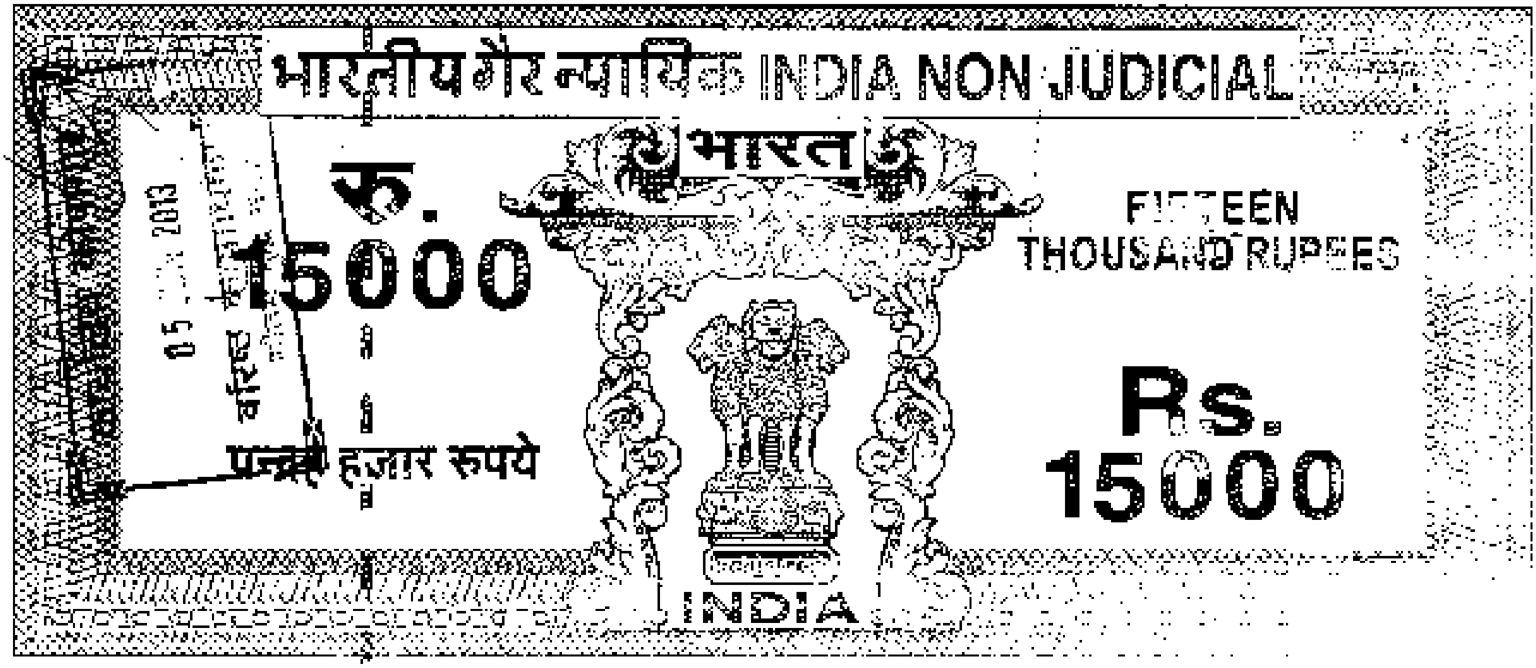
पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

437043

(5) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मुझे कोई दो । व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मुझे कोई



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 437044

मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मुझे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मुझे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य

05 JUN 2013
रोकड़िया
कोषागार गौतम बुद्ध नगर

(18)

कार्यालय कोषागार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 475183

मुझे इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे ।

रुकमणी

21 MAY 2013
रोकड़िया
* कोषागार गौतम बुद्ध नगर *

कार्यालय कोषागार
गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 475184

(6) . मुझ विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 129 के खसरा नं0 80 रकबा 0.506 है0 में से 0.0843 हैक्टे0 स्थित ग्राम दुरियाई परगना व तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को

MAI 20[illegible]
रोकड़िया
★ कोषागार मुंबई ★

33, [illegible]

भारत INDIA

कार्यालय कोषागार
8 JUN 2012
वरिष्ठ कोषाधिकारी
गौतम बुद्ध

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 70324

बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है । मुझ विक्रेता को निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है । अतः विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक समझौते से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना,

ह० मनोज

में-शामिल

किया गया

JUN 2012

रोकड़िया

कोषागार गौतम बुद्ध नगर

UPPAL CHADHA HI TECH DEVELOPERS PVT LTD.

35, [illegible]

कार्यालय कोषागार
18 JUN 2012
वरिष्ठ कोषाधिकारी
गौतम बुद्ध

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख मुझे विक्रय धनराशि अंकन **12,09,469/–** रूपये (बारह लाख नौ हजार चार सौ उनहत्तर रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन **6,04,734.50/–** (छ लाख चार हजार सात सौ चौंतीस रूपये पचास पैसे मात्र) रूपये होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता

रामपाल

किया गया।

JUN 2012

रोकड़िया

★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

कार्यालय कोषागार
18 JUN 2012
वरिष्ठ कोषाधिकारी
गौतम बुद्ध नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 33 कायूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली पैन नंबर AAACU 7200M द्वारा राहुल वर्मा पुत्र श्री देवेन्द्र वर्मा 33, कायूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बेच कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझे विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

(7) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दखिल बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें ।

(8) विक्रेता, विक्रीत भूमि की बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वे स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आव श्यक प्रपत्रों पर जहॉ चाहे हस्ताक्षर

राकेश पाल

किया गया।

10 JUN 2012

रोकड़िया

★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

UPPAL CHADHA HI TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मुझे फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझे फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

(9) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मुझे मिहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

(10) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल / विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल / विक्रेता

में शामिल
किया गया
5 JUN 2012
रोकड़िया
★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(11) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

किया गया।

21 MAY 2013

रोकड़िया

कोषागार गौतम बुद्ध नगर

[illegible] LTD.

कार्यालय कोषागार
21 MAY 2013
वरिष्ठ कोषाधिकारी
गौतम बुद्ध नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(14) यश बैंक लि0 शाखा नेहरू प्लेस, नई दिल्ली का चैक नंबर 972887 अंकन **11,09,469** /– रूपये (ग्यारह लाख नौ हजार चार सौ उनहत्तर रूपये मात्र) दिनांकित 15-06-13 व अग्रिम रूप अंकन 1,00,000/– (एक लाख रूपये मात्र) से फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

[illegible signature] [illegible signature]

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 राजेश पुत्र श्री [illegible] सिंह
राजेश [illegible]

गवाह नं0 2 [illegible]
[illegible]

तहरीर दिनांक.................. मसौदा ....
[illegible signature]

में शामिल किया गया।

21 MAY 2013

लोकसेवक
उप पंजीयक

Registration No. Year 2013 Book No. I

0201 मै0 सप्पल ... द्वारा राहुल ...

कार्यालय कोषागार
21 ... 2013
वरिष्ठ कोषाधिकारी
गौतम बुद्ध नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(12) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति मुझे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(13) विक्रेता ने विक्रीत भूमि खाता नं0 129 के खसरा नं0 80 रकबा 0 0843 है0 स्थित ग्राम दुरियाई परगना व तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है :-

में .... में शामिल
किया गया।
21 MAY 2013
रोकड़िया
कोषागार गौतम बुद्ध नगर

आज दिनांक **17/06/2013** को

बही सं **1** जिल्द सं **5694**

पृष्ठ सं **337** से **378** पर क्रमांक **12487**

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक दादरी
दादरी
17/6/2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 432507

अनुबन्ध पत्र

यह अनुबन्ध पत्र आज दिनांक .... स्थान .... मे श्री रूपपाल .... पुत्र/पति श्री मुकुन्दी .... निवासी ग्राम मकान 173, ग्राम जोपी .... परगना व तहसील ....दा.... जिला ....गाजियाबाद....

प्रथम पक्ष

एवं

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा राहुल वर्मा पुत्र श्री देवेन्द्र वर्मा 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी ।

द्वितीय पक्ष

विदित हो कि प्रथम पक्ष ग्राम दुजाना परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर में स्थित भूमि खाता सं0 .... खसरा सं0 ....60.... कुल रकबा .... हैक्टेयर (अपने सम्पूर्ण भाग) का संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज है। राजपत्रों मे उक्त भूमि पर प्रथम पक्ष का नाम दर्ज है कोई अन्य व्यक्ति उक्त भूमि में किसी प्रकार का हकदार व हिस्सेदार नही है। उक्त भूमि पर अविभाजित परिवार का या कोई अन्य पारिवारिक वाद विवाद या कोई केस नही चल

रूपपाल

रहा है। प्रथम पक्ष की उक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के कर्जे सरकारी व गैर सरकारी आदि से पाक व साफ है।

यह कि प्रथम पक्ष आज दिनांक .... को अपनी उक्त भूमि को द्वितीय पक्ष के पक्ष में विक्रय कर दिया है। जोकि सब रजिस्ट्रार .... कार्यालय में बही सं0 .... के पुस्तक सं0................ पृष्ठ.................. पर क्रम सं0 ....पर दर्ज है।

प्रथम पक्ष उक्त विक्रय के फलस्वरुप सम्पूर्ण प्रतिफल की धनराशि द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिये है। यह है कि प्रथम पक्ष को प्रतिफल धनराशि के अलावा उसके सम्पूर्ण हिस्से पर 645 रुपए प्रति वर्गगज के हिसाब से रु0.............../- द्वारा चैक नं. .... दिनांक .... बैंक.....................
द्वितीय पक्ष द्वारा दिया जा रहा है जिसके फलस्वरुप निम्नलिखित शर्तों की पाबन्दी दोनों पक्षों व उनके वारिसान पर रहेगी।

1. यह कि विक्रीत भूमि की निर्धारित मूल्य धनराशि अंकन........................ रुपए व उक्त भूमि पर उत्पन्न अन्य किसी भी अनुतोष लाभ या पुनर्वास हेतु आवंटित प्लाट की एवज में प्राप्त होने वाली धनराशि रु. 645 प्रति गज के हिसाब से निर्धारित धनराशि........................ दोनों पक्षों को मान्य है।

2. यह कि प्रथम पक्ष मौके पर कब्जा द्वितीय पक्ष को करा दिया है।

3. यह कि विक्रीत भूमि पर प्रथम पक्ष का कोई भी हक या अधिकार शेष नही रहा समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष को प्राप्त हो गये है।

4. यह कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में पुनर्वास योजना के तहत यदि भविष्य में किसी भी प्रकार के भूखण्डों का वितरण शासन या किसी निकाय द्वारा किया जाता है तो उस पर प्रथम पक्ष को कोई अधिकार नही होगा। समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष के होगें। इन अधिकारों के अंतरण हेतु प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से रु...................... द्वारा चैक सं0........................ दिनांक...................... बैंक .... से प्राप्त कर लिये है।

रूप सिंह माला

5. यह कि प्रथम पक्ष का विक्रय के फलस्वरूप उक्त भूमि पर लगी फसल, नलकूप या किसी भी परिसम्पत्ति पर कोई अधिकार नही होगा।

अतः यह अनुबन्ध पत्र लिख दिया है ताकि भविष्य में काम आवे।

प्रथम पक्ष | द्वितीय पक्ष

गवाह

1.

2.