(94)

शिवराज सिंह नागर

12/DUK/02

I 1897

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20,000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 635597

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन	: 35,67,661/— रूपये
स्टाम्प पेपर अंकन	: 11,31,500/ रूपये
कम्पयूटर कोड नं0 108/1019	

मैं कि धर्मपाल पुत्र लिखी निवासी ग्राम दुरियाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, (फरीक अव्वल, विक्रेता)

एवम्

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा ब्रिजेष बिश्ट पुत्र श्री डी0एस0 बिश्ट 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)।

रोकड़िया
कोषागार गौतम बुद्ध नगर

कार्यालय

विक्रय पत्र

3,567,661.00 /	3,567,661.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	अन्य व्यय

मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवल0 प्रा0 लि0 द्वारा बिजेश बिष्ट

पुत्र श्री डी0एस0 बिष्ट

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी 33 कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/1/2014 समय 4:48PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

~~ओ0 पी0 सिंह~~
उप निबन्धक दादरी
दादरी
27/1/2014

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री धर्मपाल
पुत्र श्री लिखी
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 दुरियाई दादरी गौ0 बुद्ध नगर

क्रेता

मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवल0 प्रा0 लि0 द्वारा
बिजेश बिष्ट
पुत्र श्री डी0एस0 बिष्ट
पेशा अन्य
निवासी 33 कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री संजय शर्मा
पुत्र श्री छैल्लू शर्मा
पेशा अन्य
निवासी ग्राम दुरियाई दादरी गौ0बुद्ध नगर

व श्री धर्मपाल
पुत्र श्री तेजा
पेशा अन्य
निवासी ग्राम दुरियाई दादरी गौ0बुद्ध नगर

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये [illegible]

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

~~ओ0 पी0 सिंह~~
उप निबन्धक दादरी
दादरी
27/1/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 635598

विक्रीत प्लाट का विवरण

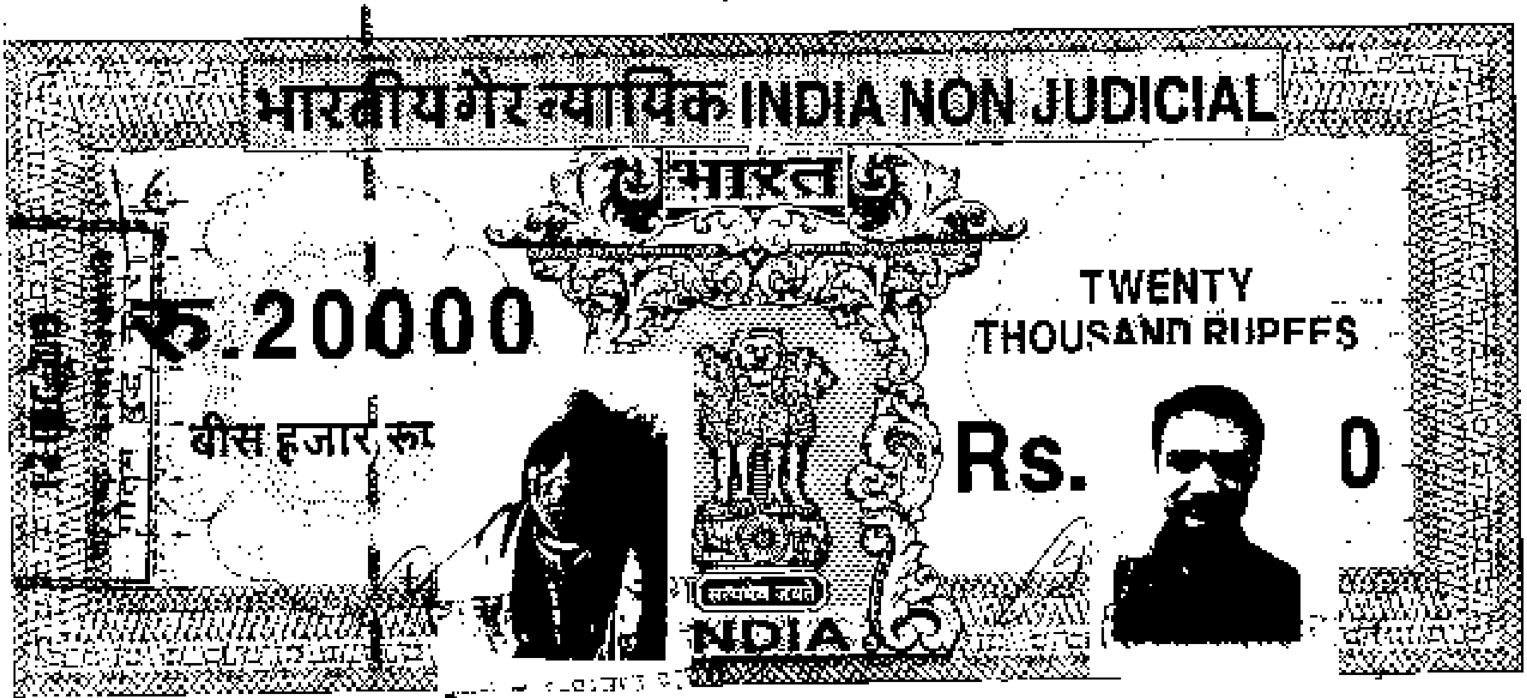
(1) स्थित ग्राम दुरियाई परगना व तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर (उ0प्र0), भूमि खाता नं0 129 के खसरा नं0 24 रकबा 0.240 हैक्टे0 व खसरा नं0 80 रकबा 0.506 हैक्टे0 कुल रकबा 0.7460 हैक्टे0 का 1/3 भाग यानि 0.248666 हैक्टे0 भूमि विक्रय की जा रही है जो विक्रेता का सम्पूर्ण भाग है। विक्रय भूमि ग्राम समाज की नही है।

रोकड़िया
कोषागार गौतम बुद्ध नगर

विक्रेता

Registration No.: 1897 Year: 2,014 Book No.: 1

0101 धर्मपाल
पिता
ग्राम दुरियाई दादरी गौ0 बुद्ध नगर
अन्य



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 635599

3

उपरोक्त भूमि मुख्य मार्ग से 500 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है। विक्रय भूमि खाली है कोई निमार्ण नही है। उपरोक्त भूमि की आवासीय निर्धारित दर 6,500/– रूपये प्रति वर्गमी0 है जिस पर स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है। विक्रय भूमि वाद संख्या 42/13–14 धारा 143 उ0प्र0 जमी0 अधि0 ग्राम दुरियाई परगना व तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्व नगर न्यायालय उप जिलाधिकारी/सहायक

प्रतिलिपिक
★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

कार्यालय कोषागार

क्रेता

Registration No. 1897 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलै0 प्रा0 लि0 द्वारा विजेश बिष्ट
[illegible]
[illegible] फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली
अन्य

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 635600

कलेक्टर द्वारा आबादी दर्ज है। प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1417 ता 1422 फसली जिसका फरीक अव्वल (विकेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रयअधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा हैं।

रोकड़िया
★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 635593

(2) विक्रीत भूमि गैर कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 6500/–रूपये प्रति मीटर है। लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,43,47,200/– रूपये प्रति हेक्टेयर

रोकड़िया

★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 635594

की दर से अंकन 35,67,661/– रूपये (पैंतीस लाख सढसठ हजार छः सौ इकसठ रूपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प सर्किल रेट पर ही अदा किया गया है ।

रोकड़िया
★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 635601

(3) विक्रित प्लाट ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, आदि की तथा निश्क्रान्ति व षत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(।) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

12 DEC 2013
रोकड़िया
* कोषागार गौतम बुद्ध नगर *

कार्यालय

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 635602

(4) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त

12 DEC 2013

रोकड़िया

★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 635603

पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है । इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्राकर का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मुझे

12 DEC 2013
रोकड़िया
★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 635604

न तो दर्ज है और न ही लम्बित है । और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है ।

में शामिल
किया गया।

12 DEC 2013

रोकड़िया

★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

कार्यालय

दादरी

सत्यमेव जयते

प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 635605

(5) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मुझे कोई दोश व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के

में शामिल
किया गया

12 DEC 2013

रोकड़िया

★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

238068 A

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 635606

12

हक मुझे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मुझे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मुझे न तो निश्पादित किया है और न ही कराया है तथा न नोटरी द्वारा

में दाखिल किया गया।
12 DEC 2013
रोकड़िया
★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

GROUP A

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 635607

सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मुझे इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न

किया गया।

12 DEC 2013

रोकड़िया

कोषागार गौतम बुद्ध नगर

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 635608

किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे ।

किया गया।

12 DEC 2013

कोषाधिकारी

★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 635609

(6) मुझ विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 129 के खसरा नं0 24 रकबा 0.240 हैक्टे0 व खसरा नं0 80 रकबा 0.506 हैक्टे0 कुल रकबा 0.7460 हैक्टे0 का 1/3 भाग यानि 0.248666

से शामिल किया गया।
12 DEC 2013
रोकड़िया
कोषागार गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 635610

हैक्टे0 स्थित ग्राम दुरियाई परगना व तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र

में शामिल
किया गया

12 DEC 2013

सीलकिया

कोषागार गौतम बुद्ध नगर

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 635611

17

अधिकार पूर्णतः प्राप्त है । मुझ विक्रेता को निजी आवष्यकता हेतू पैसों की आवष्यकता है तथा मुझें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता

किया गया।

12 DEC 2013

रोकड़िया

★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

कार्यालय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 635612

से मिल रही है। अतः विकेता ने अपनी खुषी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, षुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दषा में अपने

में शामिल
किया गया

12 DEC 2013

रोकड़िया

* कोषागार गौतम बुद्ध नगर *

कार्यालय

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 635613

पारिवारिक समझौते से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी

12 DEC 2013

रोकड़िया

कोषागार गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 635614

20

अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख मुझे विक्रय

......................................में शामिल किया गया।

12 DEC 2013

रोकड़िया

★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

सत्यमेव जयते

★ उत्तर प्रदेश ★

कार्यालय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 635615

धनराषि अंकन 35,67,661/– रूपये (पैंतीस लाख सढसठ हजार छ सौ इकसठ रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 17,83,830.50/– (सत्रह

किया गया।
12 DEC 2013
कोषाधिकारी
★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रूपये

सत्यमेव जयते

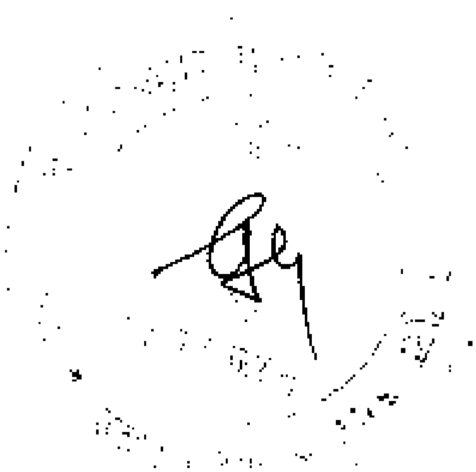
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440278

लाख तिरासी हजार आठ सौ तीस रूपये पचास पैसे मात्र) रूपये होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चद्ढा

रोकड़िया
★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440279

23

हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी

* कोषागार गौतम बुद्ध नगर *

कार्यालय

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440280

24

नई दिल्ली पैन नंबर AAACU7200M द्वारा ब्रिजेष बिश्ट पुत्र श्री

* कोषागार नीलाम हुई

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

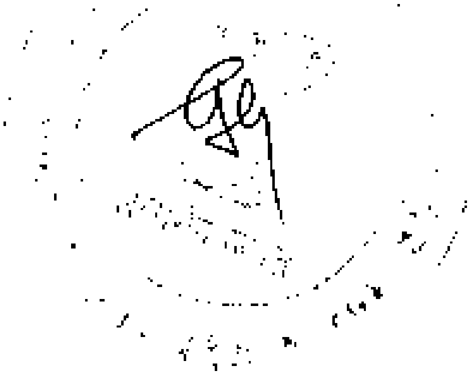
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440281

25

डी0एस0 बिश्ट 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली

कोषागार गौतम बुद्ध नगर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440282

अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच

कोषागार गौतम बुद्ध नगर

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440283

दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझे विक्रेता ने क्रेता से

सत्यमेव जयते
प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440284

प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है ।

रोकड़िया

★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440285

(7) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से

★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440286

करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दखिल बन गये है

★ कोषागार ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440287

उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि

गौतम बुद्ध नगर

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

भारत

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440288

को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें ।

रोकड़िया
★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 440289

33

(8) विक्रेता, विक्रीत भूमि की बाबत समस्त कागजात

★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

कार्यालय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440290

34

मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात

★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

कार्यालय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440291

35

में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा

कोषागार गौतम बुद्ध नगर

कार्यालय

दादरी जिला

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440292

36

या वो स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आवष्यक

कार्यालय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440293

37

प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझे फरीक अव्वल

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440294

से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440295

(9) अतः अब विक्रय पष्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत

कोषागार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440296

40

भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी

रोकड़िया
★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440297

अंष से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई

★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440298

संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

रोकड़िया

★ लोलागाएं गौतम बुद्ध नगर ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440299

(10) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर

कोषागार गौतम बुद्ध नगर

कार्यालय

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440300

44

कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या

12 DEC 201
रोकड़िया
★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440301

स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा

किया गया

12 DEC 2013

रोकड़िया

★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

कार्यालय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440302

46

अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान

12 DEC 2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440303

विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि

12 DEC 2013

रोकड़िया

कोषागार गौतम बुद्ध नगर

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440304

से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंष क्रेता

किया गया।

12 DEC 2013

रोकड़िया

* कोषागार गौतम बुद्ध नगर *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 440305

या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना

में शामिल
किया गया।

12 DEC 2013

लोकक्रिया

★ कलेक्ट्रेट गौतम बुद्ध नगर ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440306

से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर

12 DEC 2013

रोकड़िया

★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440307

फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से

12 DEC 2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440308

जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को

में शामिल
किया गया।
12 DEC 2013
रोकड़िया
★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 440309

पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा

12 DEC 2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 440310

कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराषि को मय हर्जे खर्चे प्रथम

किया गया।

12 DEC 2013

रोकड़िया

* कोषागार गौतम बुद्ध नगर *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440311

55

पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस

में शामिल

लिया गया

12 DEC 2013

रोकड़िया

कोषागार गौतम बुद्ध नगर

दादरी जिला

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440312

प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक

में शामिल
किया गया।

12 DEC 2013

रोकड़िया

कोषागार गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440313

अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

किया गया।

12 DEC 2013

[illegible]

★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

कार्यालय

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440314

(11) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

12 DEC 2013
गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440315

(12) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर

12 DEC 2013
रोकाकिया
कोषागार गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440316

60

गवाहों की उपस्थिति मुझे लिख दिया गया कि

12 DEC 2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440317

61

प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

में शामिल

किया गया।

12 DEC 2013

सी.आर.डिवी

गौतम बुद्ध नगर

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440318

(13) विक्रेता ने विक्रीत भूमि खाता नं0 129 के

12 DEC 2013

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

INDIA

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440319

खसरा नं0 24, 80 रकबा 0.248666 हैक्टे0

किया गया।

12 DEC 2013

रोकड़िया

कोषागार गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440320

64

स्थित ग्राम दुरियाई परगना व तहसील

नं. .... रू. ....
.... में शामिल
किया गया।

12 DEC 2013

रोकड़िया
★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440321

65

दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर के निमित्त

किया गया।

12 DEC 2013

रोकड़िया

कोषागार गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 440322

66

निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है :–

में शामिल किया गया।

12 DEC 2013

पीकवाड़िया

★ कौशाम्बाद गौतम बुद्ध नगर ★

जिला गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

440323

(14) यष बैंक लि0 षाखा नेहरू प्लेस, नई दिल्ली का चैक

★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

कार्यालय के

कार्यालय कोषागार
12 DEC 20..

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 067782

66

नंबर 731728 अंकन 32,72,761 /– रूपये

कोषागार गौतम बुद्ध नगर

10000 रु. Rs 10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

IND... ...ICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 067781

69

(बत्तीस लाख बहत्तर हजार सात सौ इकसठ रुपये मात्र) दिनांकित 01/02/2014 व अग्रिम रूप अंकन 2,94,900/-

12 DEC 2013

रोकड़िया

★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 752090

70

(दो लाख चौरानवें हजार नौ सौ रूपये मात्र) से फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
J3, Community Centre, New Delhi

में शामिल
किया गया

05 JUN 2013

रोकड़िया
गौतम बुद्ध नगर

कार्यालय कोषागार
21 MAY 2013
वरिष्ठ कोषाधि...
गौतम बुद्ध...

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 223256

71

(हस्ताक्षर / निषानी अंगूठा) फरीक अव्वल (विक्रेता)	(हस्ताक्षर / निषानी अंगूठा) फरीक दोयम (क्रेता)
धर्मपाल सिंह	[illegible signature]

गवाह नं0 1 सजन शर्मा S/o श्री देतवू शर्मा
S. शर्मा नि० डूरियाई दादरी

गवाह नं0 2 धर्मपाल सिंह S/o श्री तेजा
धर्मपालसिंह नि० डूरियाई

तहरीर दिनांक– 27/01/2014 मसौदाकर्ता– शिवराज सिंह नागर

किया गया।
21 MAY 2013
★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
33, Connaught Circus, New Delhi

दादरी बार एसोसिएशन, गौतमबुद्धनगर
कल्याण कोष
क्रम सं0 215
नाम प्रस्तुत कर्ता

आज दिनांक **27/01/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6465**

पृष्ठ सं. **175** से **322** पर क्रमांक **1897**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह
उप निबन्धक दादरी
दादरी
27/01/2014

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रू.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

शपथ पत्र

10AC 954215

मैं धर्मपाल सिंह पुत्र [illegible] निवासी दुरियाई तहसील [illegible] जनपद [illegible] शपथपूर्वक घोषणा करता हूँ कि:

1. खाता सं0 129 खसरा सं0 24, 80 रकबई 0.7460 हे0 1/3 अंश स्थित ग्राम [illegible] तहसील [illegible] व जनपद .... का संक्रमणीय भूमिधर हूँ। इस भूमि पर मेरा कब्जा है मैं इस भूमि का विक्रय स्वेच्छा से कर रहा हूँ।

2. इस भूमि पर मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद किसी भी न्यायालय में लम्बित नहीं है।

3. इस भूमि पर किसी भी बैंक का या अन्य कोई लोन शेष नहीं है। इस भूमि को कहीं पर रहन/गिरवी नहीं रखा गया है।

4. बैनामा होने पर इस भूमि का कब्जा क्रेता कम्पनी को करा दूंगा। कब्जे को लेकर भविष्य में कोई विवाद उत्पन्न नहीं करूंगा। और न ही कोई अनाधिकृत जैसे प्लाट की मांग, आबादी छुड़वाने या किसी प्रकार अन्य मुआवजे आदि की मांग करूंगा।

शपथकर्ता

क्रम संख्या 145 दिनांक 21.11.2014

स्टाम्प

स्टाम्प

स्टाम्प 10

लाईसेन्स

विक्रय का स्थान [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 360848

अनुबन्ध पत्र

यह अनुबन्ध पत्र आज दिनांक 27-1-14 स्थान दुरियाई दादरी

श्री ...... पुत्र/पति ......

निवासी ग्राम दुरियाई परगना ...... तहसील दादरी

व जिला ......

प्रथम पक्ष

एवं

मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा. लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सेंटर, न्यू फ्रेंडस कॉलोनी, नई दिल्ली द्वारा ...... पुत्र ......

द्वितीय पक्ष

विदित हो कि प्रथम पक्ष ग्राम दुरियाई परगना व तहसील...... जिला...... में स्थित भूमि खाता सं0...... खसरा सं...... कुल रकबा ...... हैक्टेयर (अपने सम्पूर्ण भाग) का संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज है। राजपत्रों में उक्त भूमि पर प्रथम पक्ष का नाम दर्ज है कोई अन्य व्यक्ति उक्त भूमि में किसी प्रकार का हकदार व हिस्सेदार नही है। उक्त भूमि पर अविभाजित परिवार का या कोई अन्य पारिवारिक वाद विवाद या कोई केस नही चल रहा है।

(3) 2/7/2020

(10)

प्रथम पक्ष की उक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के कर्जे सरकारी व गैर सरकारी आदि से पाक व साफ है।

यह कि प्रथम पक्ष आज दिनांक .... को अपनी उक्त भूमि को द्वितीय पक्ष के पक्ष में विक्रय कर दिया है। जोकि सब रजिस्ट्रार .... कार्यालय में बही सं0 .... के पुस्तक सं0................ पृष्ठ..................... पर क्रम सं0 ....पर दर्ज है।

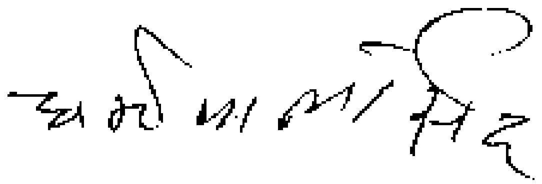
प्रथम पक्ष उक्त विक्रय के फलस्वरुप सम्पूर्ण प्रतिफल की धनराशि द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिये है। यह है कि प्रथम पक्ष को प्रतिफल धनराशि के अलावा उसके सम्पूर्ण हिस्से पर .... रुपए प्रति वर्गमीटर के हिसाब से रु0................/— द्वारा चैक नं. .... दिनांक .... बैंक...................... द्वितीय पक्ष द्वारा दिया जा रहा है जिसके फलस्वरुप निम्नलिखित शर्तों की पाबन्दी दोनों पक्षों व उनके वारिसान पर रहेगी।

1. यह कि विक्रीत भूमि की निर्धारित मूल्य धनराशि अंकन......................... रुपए व उक्त भूमि पर उत्पन्न अन्य किसी भी अनुतोष लाभ या पुनर्वास हेतु आवंटित प्लाट की एवज में प्राप्त होने वाली धनराशि रु. .... प्रति वर्गमीटर के हिसाब से निर्धारित धनराशि.......................... दोनों पक्षों को मान्य है।

2. यह कि प्रथम पक्ष मौके पर कब्जा द्वितीय पक्ष को करा दिया है।

3. यह कि विक्रीत भूमि पर प्रथम पक्ष का कोई भी हक या अधिकार शेष नही रहा समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष को प्राप्त हो गये है।

4. यह कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में पुनर्वास योजना के तहत यदि भविष्य में किसी भी प्रकार के भूखण्डों का वितरण शासन या किसी निकाय द्वारा किया जाता है तो उस पर प्रथम पक्ष को कोई अधिकार नही होगा। समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष के होगें। इन अधिकारों के अंतरण हेतु प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से रु......................... द्वारा चैक सं0........................ दिनांक........................ बैंक .... से प्राप्त कर लिये है।



5. यह कि प्रथम पक्ष का विक्रय के फलस्वरुप उक्त भूमि पर लगी फसल, नलकूप या किसी भी परिसम्पत्ति पर कोई अधिकार नही होगा।

अतः यह अनुबन्ध पत्र लिख दिया है ताकि भविष्य में काम आवे।

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाह

1.

2.