भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

SEP 2007

04AA 270544

[07/DUR/02]

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 14,11,740/ रुपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 1,68,700/ रुपये ।

हम कि दिनेश कुमार पुत्र श्री ब्रहम सिंह व श्रीमति शकुन्तला पत्नी श्री ब्रहम सिंह निवासी-ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल, विक्रेतागण) ।

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

Dinesh

[illegible] Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Tejendar Singh

मैसर्स ... कम्पनी ...

2 ...

...

14117402 ... 7600

... 2020

श्री ... दिनेश कुमार ... पुत्र

श्री ... प्रेम सिंह

... ग्राम दुसारी पर तहसील

27/9/07

... 4 ...

81485 ... 27/9/07

इस ...

... 14117402 ...

...

मुद्दई श्री ... उक्त श्री दिनेश कुमार उक्त व श्री

...

... सिंह ... को ... स्वीकार किया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270545

(2)

1. यह कि खसरा नं0 174 रकबई 0.253 हैक्टेयर का 2/3 भाग 0.1686666 हैक्टेयर अनुसार खाता खतौनी संख्या 320 वर्ष 1411 से 1416 फसली स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0) के फरीकेन अव्वल (विक्रेतागण) पूर्ण स्वामी, विक्रयाधिकारी व संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है ।

2. विक्रीत भूमि हम फरीकेन अव्वल (विक्रेतागण) की पैतृक भूमि है जो हम फरीकेन अव्वल को अपने पूर्वजो से उत्तराधिकार मे प्राप्त हुई है ।

Dinesh

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Advocate GHAZIABAD

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

2 7 ... 2010

संख्या सं. 43 ... 10042

... किया गया

सुरेन्द्र सिंह

पुत्र प्रताप सिंह व्यापार

राजवीर सिंह खेती

भूपाल सिंह

27/9/10

दादरी

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

SEP 2007

04AA 270546

(3)

3. विक्रय भूमि संक्रमणीय भूमिधरी की कृषि भूमि दर्ज मालकागजात है, जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जिसका सरकारी सर्किल रेट 50,00,000/-रूपया प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र में सर्किल रेट से अधिक रूपया 1,00,00,000/-रूपया प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 16,86,666/-रूपये (सौलह लाख छियासी हजार छः सौ छियासठ रूपए मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

2

स्टाम्प नं0. 6.X.... 10/-

स्टाम्प नं0. 5.7..... शी... किया गया

उप पंजीयक

उप निबन्धक दादरी

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270547

(4)

4. विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेतागण ने इस आशय का तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है ।

5. विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है और न ही किसी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित की गयी है।

Dinesh

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प सं0. 45 100 रु
स्टाम्प सं0. 4 ... किया गया
उप रजिस्ट्रार

दादरी

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

2007

04AA 270548

(5)

6. विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(i) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

8. विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीकेन अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के ऋण बंधक, अन्य भार व सरकारी देनदारी, इकरारनामा, विक्रय, वसीयत आदि दोषों से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन बय, हिबै इकरार विक्रय वसीयत आदि दोषो से मुक्त है इस विक्रय भूमि से संबधित कोई मामला किसी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही विचाराधीन है और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन लम्बित है ।

For Uppal Chadh… …ch Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

2

स्टाम्प नं० ५६ ... १६/२

स्टाम्प नं० ५. २ ... रु. ... किया गया

लघ रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270549

(6)

9. हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता संख्या 320 के खसरा नं0 174 रकबई 0.253 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार प्राप्त है हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजि आवश्यकताओं हेतु रूपयों की आवश्यकता है और हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है । हमने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों

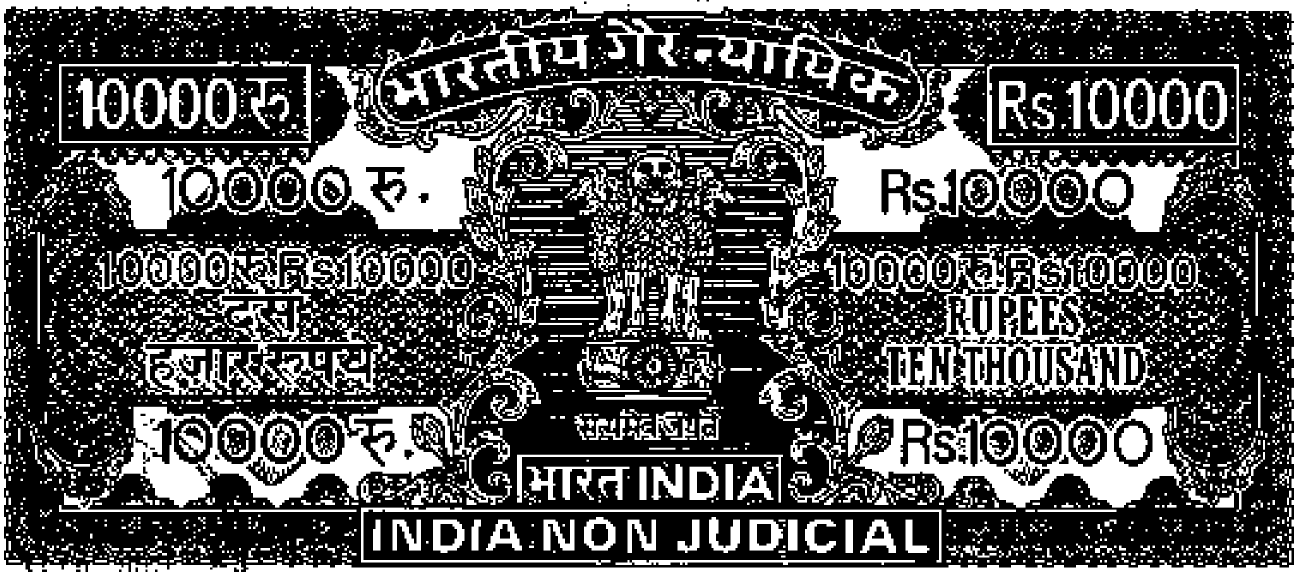
For Uppal Chadha ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प सं0 52 2008

स्टाम्प सं0 52 ... किया गया

उप सेक्रेटरी



04AA 270550

(7)

की दशा मे समस्त मालिकाना, काबिज़ाना, दाखिल खारिजो काश्त भराई हर किस्म का कब्जा यानि जो कुछ भी अधिकार हमे विक्रीत भूमि से प्राप्त थे आदि आदि को आज की तारीख मे विकय धनराशि अंकन 14,11,740/-रूपये (चौदह लाख ग्याह हजार सात सौ चालीस रूपए मात्र) जिसके आधे अंकन 7,05,870/-(सात लाख पॉच हजार आठ सौ सत्तर रूपए मात्र) होते है, के एवज मे व हाथ क्रेता दोयम केता उपरोक्त

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प नं0. 409 ... 10

स्टाम्प रु0 ... 50 ... रु. ... किया गया

नाम रोकड़िया

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270551

(8)

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प नं0 ... 4/8 ... 10 ... 2007
स्टाम्प नं0 ... 42 ... रु0 ... किया गया
... रोकड़िया

... दादरी ...

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270552

(9)

हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर ली है और कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Dinesh

स्टाम्प सं0 ...90... १० ...
स्टाम्प नं0 ....[illegible]...... श... किया गया
[illegible] रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

दस हजार रुपए — RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270553

(10)

10. विक्रीत भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता को पूर्ण रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है। उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि से सम्बन्ध सुखाधिकारों सहित जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे

For Gopal Chadha ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प सं0 51 ... रु0 ...
स्टाम्प सं0 ... से ... किया गया
रा रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270554

11. विकेतागण विकीत भूमि के बाबत समस्त कागजात माल में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मे कराकर केता का नाम दर्ज करवायेगा या वह स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रो पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीकेन अव्वल से करा सकते है, हम फरीकेन अव्वल को कोई

For Uppal Chadha ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प सं0 52 ....

स्टाम्प सं0 ...... शोधन किया गया

उप रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270555

एतराज नही होगा।अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित, व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा है और न कभी रहेगा ।

For Uppal Chadha H[illegible]ch Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Dinesh

किया गया

SEP 2007

04AA 270556

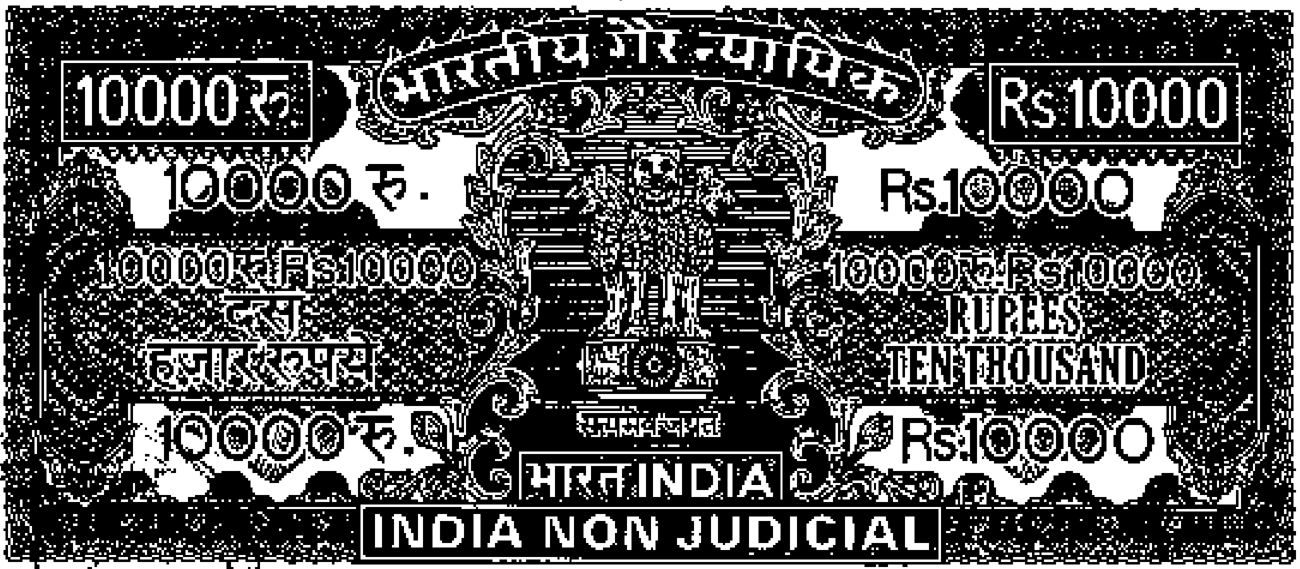
(13)

12. विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरोकेन अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार केता या स्थापनापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई उसका कोई

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्वाक्ष सं0 [illegible]
स्टाम्प सं0 [illegible] में संकलित किया गया
[illegible] संकलि



SEP 2007

04AA 270557

(14)

अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीकेन अव्वल/विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

2 ...

स्टाम्प नं0 ...

स्टाम्प नं0 ... में शामिल किया गया।

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु.

Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270558

(15)

उत्तराधिकारीगण को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की विक्रय धनराशि को

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

27

स्टाम्प नं0 ... 56 ...

कमला नं0 ...42... में शामिल किया गया

उप निबन्धक

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

SEP 2007
उप-कोषाधिकारी

03BB 184200

(16)

मय हरजे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व उन के वारिसान की चल व अचल सम्पति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीकेन अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

27 SEP 2007
स्टाम्प सं० 57 ... नाम ...
में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958960

(17)

13. यह कि फरीकेन अव्वल ने विक्रित भूमि के स्वामित्व से सम्बन्धित सभी मूल दस्तावेज प्रमाणित खसरा, खतौनी, नक्शा, जाति, प्रमाण पत्र, तथा बारह साला जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हें विक्रय के साथ-साथ क्रेता को सौंप देगा।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

2

में शामिल किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 958961

(18)

14. विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

27 Sep 2007
में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958962

15. अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर पढ़कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

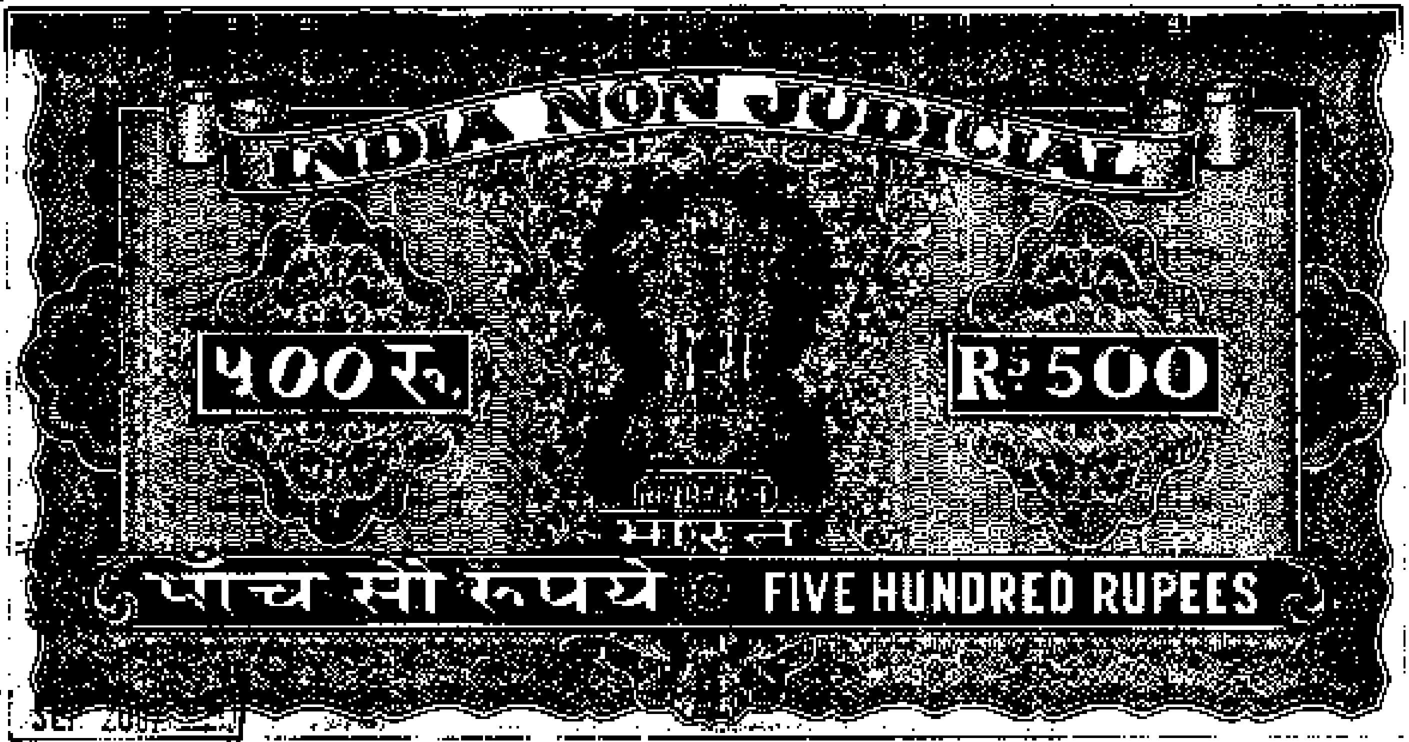
Dinesh

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

27 SEP 2007
[illegible] में शामिल किया गया

500Rs.



उप-कोषाधिकारी

16. विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.253 हैक्टेयर का 2/3 भाग 0.1686666 हैक्टेयर खाता नं0 320 खसरा नं0 174 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है :–

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प सं० 61 ... में शामिल किया गया

उप पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 110948

(21)

आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 बैंक लि0 शाखा न्यू फ्रेंडस कालौनी नई दिल्ली बजरिये चैक नं0 412404 व 412405 दिनांक 14.09.2007 द्वारा कुल एवं अंतिम धनराशि रू0 14,11,740/-रूपये (चौदह लाख ग्यारह हजार सात सौ चालीस रूपए मात्र)प्राप्त कर फरीक अव्वल ने अब अंतिम रूप से

For Uppal Ch... Pvt. Ltd.

Signatory

दाखिले
27 SEP 2007
स्टाफ सं0 62
फाइल सं0 ... में शामिल किया गया
ह0 रोकड़िया

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 110949

(22)

समस्त धनराशि प्राप्त कर ली है ।

For Uppal Chadha ... Pvt. Ltd.

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

श्री------ पुत्र श्री--------
निवासी ग्राम-----परगना------
तहसील------------
जिला------------

गवाह नं0 2

श्री------ पुत्र श्री--------
निवासीग्राम------ परगना
तहसील------------
जिला ------------

Tejendar Singh

तहरीर दिनांक 27.09.2007 (मसौदाकर्ता- तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

27 SEP 2007

स्टाम्प सं० 63 ... में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

... 27/9/2007 ... असिस्टेंट

... 7 ... 882

पृष्ठ 355 ... 13411

398

रजिस्ट्रीकृत ...

उप निबन्धक
दादरी

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण-पत्र

क्रम संख्या 1320 दिनांक 10-9-07

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमति/कुमारी [illegible]

पुत्र/पुत्री/पत्नि [illegible] निवासी [illegible]

तहसील [illegible]

नगर [illegible] जिला [illegible] उत्तर प्रदेश राज्य

की [illegible] पिछड़ी जाति के व्यक्ति हैं। यह जाति उत्तर प्रदेश लोक सेवा (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण अधिनियम 1994) यथा संशोधित की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमति/कुमारी [illegible] पूर्वोक्त अधिनियम, 1994 (यथासंशोधित) की अनुसूची दो (जैसा कि उ. प्र. लोक सेवा अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2001 द्वारा) प्रतिस्थापित किया गया है एवं जो उ0 प्र0 लोक सेवा अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रुपया या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धनकर अधिनियम 1957 में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति भी नहीं है।

श्री/श्रीमती/कुमारी [illegible] तथा/अथवा उनका परिवार उत्तर प्रदेश के

ग्राम [illegible]

तहसील [illegible] नगर [illegible] जिला [illegible]

में सामान्यतया रहता है।

हस्ताक्षर

स्थान-

पूरा नाम

दिनांक :-

पद नाम

मुहर -

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट

परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार

[illegible]

खाम खसरा ग्राम दुरयाई परगना — तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर बावत साल 1414 F फसली

खसरा नं.	क्षेत्रफल बीघा/है0	खतौनी खाता नं.	कृषक का नाम	नाम अधिकारी अध्यासीन	सिंचाई का साधन	खरीफ: नाम किस्म	खरीफ: सिंचित	खरीफ: असिंचित	रबी: नाम किस्म	रबी: सिंचित	रबी: असिंचित	जायद: नाम किस्म	जायद: सिंचित	जायद: असिंचित	दो फसली: सिंचित	दो फसली: असिंचित	गैरमुमकिन: नाम	गैरमुमकिन: क्षेत्रफल	पेड़	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
[illegible]56	0-4200	220	योगेन्द्र-दिनेश-शकुन्तला	—	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	—		—	—	[illegible]	—	—	—	—	—

सत्यप्रतिलिपि

[illegible] Amit Kumar 5-4-09

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

पंजाब नैशनल बैंक दुधरौला

गौतमबुद्धनगर

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 320 खसरा नम्बर 264 रकबा 0.2300 स्थित ग्राम दुरियाई परगना ... व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नही है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

Nov e[illegible] [signature]

धन्यवाद।

प्रार्थी [signature]

शकुन्तला w/o धर्म सिंह

नि0 - दुरियाई तह दादरी

जिला - गौतमबुद्धनगर

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

भूमि विकास बैंक

दादरी (गौ० बु० नगर)

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 320 ... खसरा नम्बर 964 रकबा ०.4500 स्थित ग्राम दुरियाई ... परगना ... दादरी ... व तहसील दादरी ... जिला गौ० बु० नगर ...... । मुझ प्रार्थी ने उपरोक्त भूमि मै0 सुप्रीम मेट्रो हाईटैक डवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नही है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करे।

शकुन्तला

शकुन्तला प/० ब्रह्मसिंह

नि०- दुरियाई पाल दादरी

जिला - गौ० बु० नगर

उद्धरण खतौनी

क्रमांक : 7102011130877 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00320	हरीश चन्द	रिसाल	नि. ग्राम	पू1395फ पू1395फ	174 286	0.5300 0.2710		आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक मि.न.155/23-2-05 को आदेश हुआ कि खा.स.320के ख.न.286रकबा 0-6-13/1/3 लगानी 4.15/- से विक्रेता हरिशचन्द पुत्र रिसाल नि.ग्राम के स्थान पर क्रेतागण ब्रह्मसिंह पुत्र रिसाल (मृतक) वारिस योगेन्द्र कुमार व दिनेश कुमार पुत्रगण स्व.ब्रह्म सिंह व श्रीमती शकुन्तला बेवा स्व. ब्रह्मसिंह नि. ग्राम दुरयाई का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.अ.15-3-05 आदेशानुसार श्रीमान ना.तह.महोदय मि.न.494/20-2-07 को आदेश हुआ कि खा.स. 320के ख.न.174/0.5300 में से 1-0-0यानि 0.253है. से विक्रेता हरिचन्द पुत्र रिसाल नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता ब्रह्मसिंह पुत्र रिसाल नि.ग्राम मृतक के वारिस योगेन्द्र कुमार व दिनेश कुमार पुत्रगण स्व.ब्रह्म सिंह व श्रीमति शकुन्तला बेवा स्व. श्री ब्रह्म सिंह नि.ग्राम नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.स.र.का. 25-8-2007 आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक के मि.न. 60/04-12-08 आदेश हुआ कि खाता स. 320 के खेता नं. 174 रकबा 0.253 है. में से 2/3 भाग रकबा 0.1687 है. से विक्रेता दिनेश कुमार पुत्र ब्रह्म सिंह व श्रीमति शकुन्तला देवी पत्नी ब्रह्म सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै.उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय, 33 कम्युनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह नि.सी-131 गोल्फव्यू	

ग्राम क्रमांक : 1102011508 ग्राम का नाम : [illegible] परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.रा.र.का. 05-12-2008---	
					कुल गाटे : 2	कुल क्षे : 0.8010	44.24		

Checked
[signature] 8.12.08

तहसीलदार

08-12-2008