03BB 184180

[07/DUK/03]

## विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 31,97,340/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 3,82,000/ रूपये ।

हम कि दुलीचन्द पुत्र श्री हरवंश निवासी-ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विकेता) ।

एवम

मैसर्स उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech ...

Authorised Signatory

Rajendar Singh
Advocate
GHAZIABAD

कार्यालय उप कोषागार
बाकी
27 SEP 2007
स्टाम्प नं० 11 रु० 135 ....
स्टाम्प नं० ........ में शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

[illegible]

31,97,340/- 5000/-

20/- 5020/- 600

श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
निवासी [illegible]
ने [illegible]
श्रीमान [illegible] 27/9/07
मध्य [illegible]

उप रजिस्ट्रार
27/9/07

इस लेखपत्र का लेनदेन एवं इसमें लिखे
जोवदल मु० 31,97,340/- [illegible]
जिसमें से [illegible]
बाद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री [illegible]

[illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

SEP 2007

उप-कोषाधिकारी

03BB 184181

( 2 )

1. यह कि खसरा नं0 176 रकबई 0.3820 हैक्टेयर अनुसार खाता खतौनी संख्या 109 वर्ष 1411 से 1416 फसली स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0) के फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्ण स्वामी, विक्रयाधिकारी व संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है ।

For Uppal ...

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

27 SEP 2001

स्टाम्प सं० 12 रु० 1250/-
स्टाम्प सं० 11 रु० शामिल किया गया
उप रोकड़िया

लिखकर पहचान श्री राजेन्द्र चौ०
पुत्र श्री दुलीचन्द निवासी मोटी
पुरा चराहा [illegible]
व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
निवासी [illegible]
ने की 39 [illegible]

उप निबंधक दादरी
27/9/01

कि. दुलीचन्द

साक्षी भले प्रतीत होते हैं कि
अंगूठा नियमानुसार लिया गया
उप निबंधक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर
27/9/01

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184182

( 3 )

2. विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जो मुझ फरीक अव्वल को अपने पूर्वजो से उत्तराधिकार मे प्राप्त हुई है ।

कार्यालय उप कोषागार
बाजपुर

27 SEP 2007

स्टाम्प सं0 ...13... रु0 ...1927... दि० ..........
स्टाम्प सं0 ......1......... शामिल किया गया
उप कोषाधि

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184183

SEP 2007

उप-कोषाधिकारी

( 4 )

3. विक्रय भूमि संक्रमणीय भूमिधरी की कृषि भूमि दर्ज मालकागजात है, जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जिसका सरकारी सर्किल रेट 50,00,000/-रूपया प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट से अधिक रूपया 1,00,00,000/-रूपया प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 38,20,000/-रूपये (अडतीस लाख बीस हजार रूपए मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है

For Uppal C... Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
27 SEP 20[illegible]
स्टाम्प नं० ... से ... तक
रजिस्टर नं० ... में शामिल किया गया
रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उप-कोषाधिकारी

03BB 184184

( 5 )

4. विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेता ने इस आशय का तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है ।

For [illegible] Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

उप रजिस्ट्रार

27 ... 2001

स्टाम्प रु0 ...15...

स्थान नं0 ... में शामिल किया गया

उप रजिस्ट्रार

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

SEP 2007

कोषाधिकारी

03BB 184185

( 6 )

5. विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है और न ही किसी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतू अधिग्रहण के लिये अधिसूचित की गयी है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
27 SEP 200[illegible]
स्टाम्प सं० 16 ... में शामिल किया गया
रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

SEP 2007

03BB 184186

( 7 )

6. विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(i) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

For Dayal [illegible] Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

27 SEP 2007

स्टाम्प सं० 12 ... 15 ...
... 11 ... शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

03BB 184187

( 8 )

8. विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के ऋण बंधक, अन्य भार व सरकारी देनदारी, इकरारनामा, विकय, वसीयत आदि दोषों से मुक्त है कही अन्य जगह आड,

For [illegible] Pvt. Ltd

27
दाखिल किया गया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184188

( 9 )

रहन बय, हिबै इकरार विक्रय वसीयत आदि दोषो से मुक्त है इस विक्रय भूमि से संबधित कोई मामला किसी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही विचाराधीन है और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन लम्बित है ।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

27 SEP 2007

[illegible] 19 [illegible] 15 [illegible]
[illegible] 12 में शामिल किया गया
उप [illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हज़ार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184189

( 10 )

9. मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता संख्या 109 के खसरा नं0 176 रकबई 0.3820 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतम्बुद्धनगर के अपने भाग को बेचने का स्वतन्त्र

For Uppal ... Pvt. Ltd.

Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
27 SEP 2001
स्टाम्प सं0 20/500 रु0
रजिस्टर नं0 11 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

SEP 2007

03B3 184190



अधिकार प्राप्त है मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजि आवश्यकताओं हेतु रूपयों की आवश्यकता है और मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है । मैंने अपनी खुशी से बिना किसी

Developers Pvt. Ltd

Director

2 7 ... 2001
... 21 ... 10 ...
... 11 ... शामिल किया गया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

SEP 2007

उप-कोषाधिकारी

03BB 184191

( 12 )

दबाव व धमकाव के बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में समस्त मालिकाना, काबिजाना, दाखिल ख़ारिजी काश्त भराई हर किस्म का कब्जा यानि जो कुछ भी अधिकार मुझे विक्रीत भूमि से प्राप्त थे आदि

...velopers Pvt. Ltd.

...Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

27 S.. 2001

स्टाम्प सं0 ...122... रु0 ...1.50... रु0

क्रमांक सं0 ...11... प्राप्त किया गया

दादरी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184192

( 13 )

आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशि अंकन 31,97,340/–रूपये (इकत्तीस लाख सत्तानवें हजार तीन सौ चालीस रूपए मात्र) जिसके आधे अंकन 15,98,670/–(पन्द्रह लाख अट्ठानवें हजार छः सौ सत्तर रूपए मात्र)

कार्य. लेख उप कोषागार
[illegible]

27 Sep 200[illegible]

[illegible] ....... शामिल किया गया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184193

( 14 )

होते है, के एवज मे व हाथ फरीक दोयम केता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह,

For Upp... ...lopers Pvt. Ltd.

...Signatory

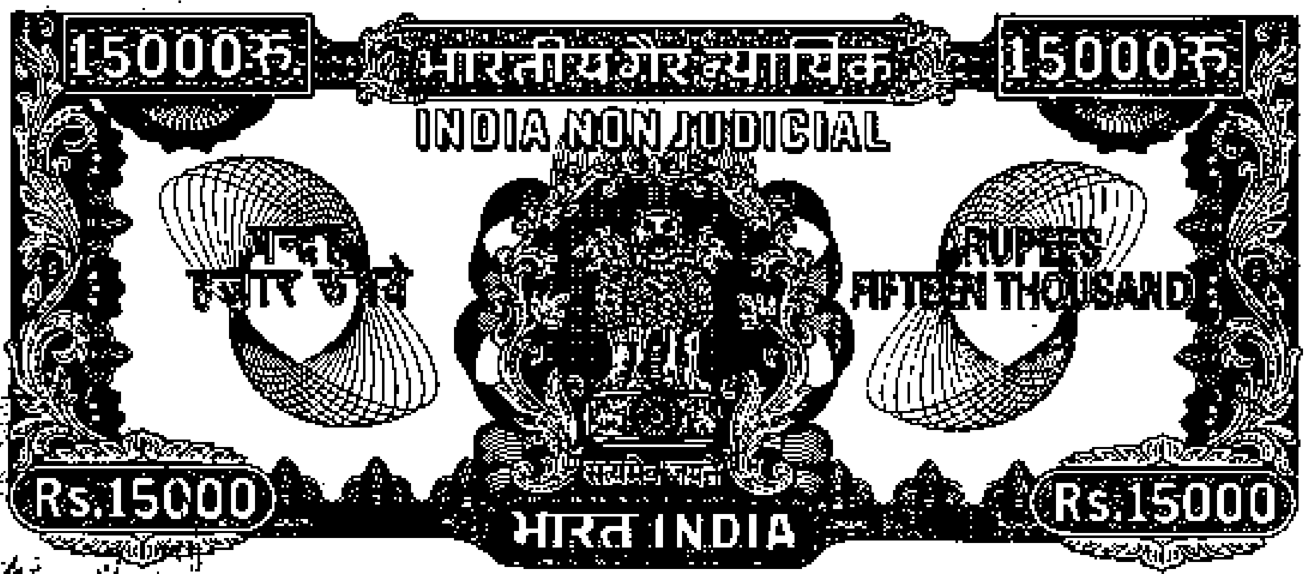
कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

27 SEP 200[illegible]

27

11 में शामिल किया गया

उप कोषाधि.




03BB 184194

( 15 )

निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विकय धनराशि मुझ विकेता ने केता से प्राप्त कर ली है और कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है ।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

27 Sep 2001

स्टाम्प सं0 25 रु0 15

स्टाम्प सं0 1 में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184195

( 16 )

10. विक्रीत भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता को पूर्ण रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है। उनको सर्वथा

कार्यालय उप कोषागार
दाफरी
27 ... 200..
स्टाम्प सं० 26 ... 15786
संख्या स० 11 ... में अंकित किया गया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

रुपये पन्द्रह हजार — RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184196

( 17 )

अधिकार है कि वह उक्त भूमि से सम्बन्ध सुखाधिकारों सहित जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे

Ltd.

Signatory

2 7 Sep 200[illegible]

दर्ता नं० 2 2 [illegible]

[illegible] दर्ता गर्ने

03BB 184197



11. विकेता विकीत भूमि के बाबत समस्त कागजात माल में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज में कराकर कंता का नाम दर्ज करवायेगा या वह स्वयं दर्ज

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

27 SEP 2001

स्टाम्प नं0...28.....157...
स्टाम्प नं0......1/.......5 शामिल किया गया

उप रौकड़िया

दादरी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

SEP 2007

उप-कोषाधिकारी

03BB 184198

( 19 )

करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नही

For ... lopers Pvt. Ltd

...rised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

27 SEP 200[illegible]

स्टाम्प सं0 ....2.... रु0 ..........

स्टाम्प सं0 .............. शामिल किया गया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 184199



होगा।अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित, व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है और न कभी रहेगा ।

For ... Pvt. Ltd.

...ised Signatory

[illegible]
2 7 [illegible] 200[illegible]
[illegible] 3 [illegible]
[illegible] 11 [illegible] दाखिल किया गया
उप पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270536

( 21 )

12. विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थापनापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी क्यानूनी

For ... Pvt. Ltd.

... Signatory

[illegible] उप कोषागार
दादरी

27 Sep 2001

स्टाम्प सं0 ..31.. [illegible]

रजिस्टर नं0 ..11.. में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

दादरी

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270537



नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके

For U... Pvt. Ltd.

...Signatory

[illegible] उप कोषागार
[illegible]

27 SEP 200[illegible]

स्थान सं0 ...32... [illegible]
सं0 ...1... शामिल किया गया

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000
10000 रु. Rs.10000
दस हजार रुपये
RUPEES TEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

SEP 2007

04AA 270538

( 23 )

उत्तराधिकारीगण को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की विक्रय धनराशि को

For Uppal C... Pvt. Ltd.

... Signatory

27 Sep 2007

दर्ता नं० 33 1046

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

SEP 2007

04AA 270539

( 24 )

मय हरजे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व उन के वारिसान की चल व अचल सम्पति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

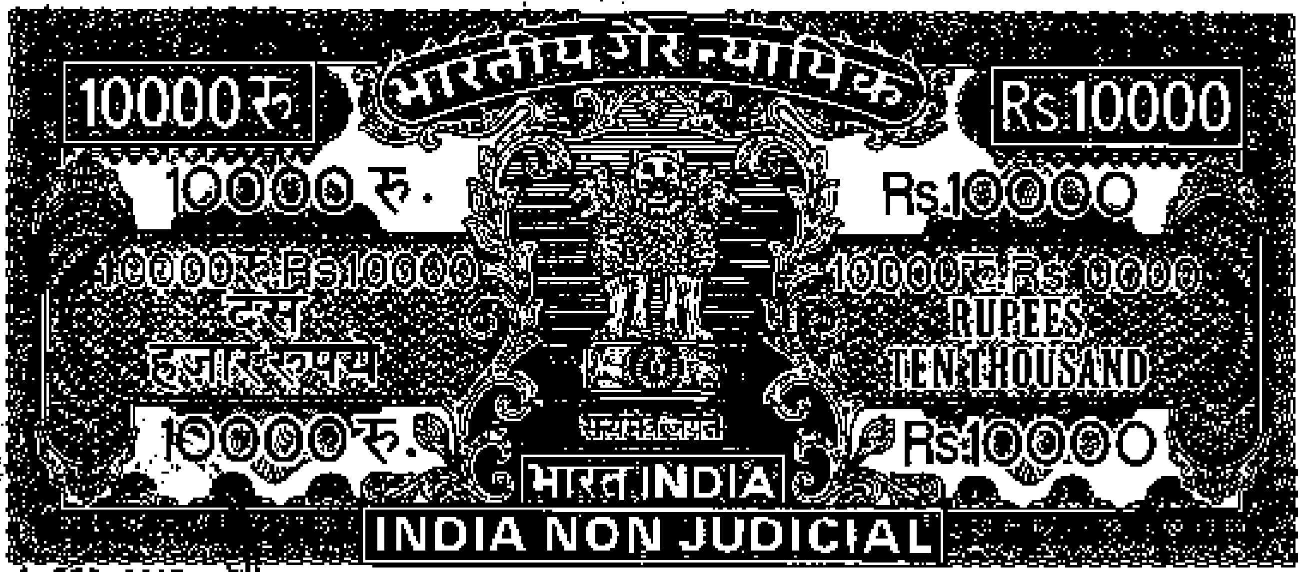
For ... Pvt. Ltd.

... Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

27 S-- 2011

स्टाम्प नं0 3½ रु0 1046
रजि0 नं0 11 दाखिल किया गया




SEP 2007

04AA 270540



13. यह कि फरीक अव्वल ने विक्रित भूमि के स्वामित्व से सम्बन्धित सभी मूल दस्तावेज प्रमाणित खसरा, खतौनी, नक्शा, जाति, प्रमाण पत्र, तथा बारह साला जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हे विक्रय के साथ-साथ क्रेता को सौप देगा।

For D... Pvt. Ltd.

... Signatory

उप
27 200
दाखिल किया गया

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270541



14. विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

For [illegible] Pvt. Ltd.

Signature

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

SEP 2007

04AA 270542



15. अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर पढ़कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For ... Pvt. Ltd

... Signatory

27 S

दाखिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270543



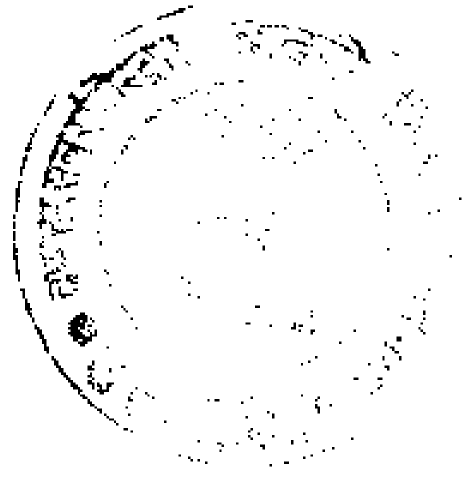
16. विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.3820 हैक्टेयर खाता संख्या 109 के खसरा नं0 176 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है :-

For ... Developers Pvt. Ltd.

...atory

2 / ... 200

आवक नं0 218 ... 10



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958958

( 29 )

आई० सी० आई० सी० आई० बैंक लि० शाखा शाखा न्यू फ्रेंडस कालौनी नई दिल्ली बजरिये चैक नं० 412406 दिनांक 14.09.2007 द्वारा कुल एवं अंतिम धनराशि रू० 31,97,340/–रूपये (इकत्तीस लाख सत्तानवें हजार तीन सौ चालीस रूपए मात्र) प्राप्त कर फरीक अव्वल ने अब अंतिम रूप से

For ... Pvt. Ltd.

... Signatory

27

किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 958959

( 30 )

समस्त धनराशि प्राप्त कर ली है ।

---------------------------- For ............ Ltd. ----------------------------

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर)
फरीक दोयम (क्रेता)

**गवाह नं0 1**

श्री Rajender Chander पुत्र श्री Dulichand
निवासी ग्राम [illegible] परगना-------
तहसील- Dadri
जिला- Ghaziabad

**गवाह नं0 2**

श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible]
निवासीग्राम [illegible] परगना-------
तहसील- Dadri
जिला Ghaziabad

Tejendar Singh
Advocate
GHAZIABAD

तहरीर दिनांक 27.09.2007 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

आज दिनांक 27/9/2007 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 283
के पृष्ठ 57/76 पर क्रम संख्या 13416
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी

To

THE MANAGER ,
BHOOMI VIKASH BANK
DADRI , DISTT. GAUTAM BUDDH NAGAR

REG : NO OBJECTION CERTIFICATE

PLEASE CONFIRM IF ANY LOAN IN THE NAME OF _______
Smt. Dilchand Singh S/0 Late Sh. Har Bans
R/0 Vill- Duriyai, Teh. Dadri, Distt. Gautam Budh nagar.
LANDS IN YOUR BANK AGAINST HIS/ HER/ THEIR LAND BEARING KHATA N0 109 ______ KHASRA N0 176,254 MEASURING __________ SITUATED AT VILLAGE DURIYAI PARGNA DADRI TESHIL DADRI DISST. GAUTAM BUDDH NAGAR .

THE HI- TECH CITY INTENDS TO PURCHASE THE SAID LAND , KINDLY CLEARIFY ABOUT THE LOAN AGAINST THE LAND OWNER {S} & IF YES DESCRIBE DETAILS BELOW :-

________________________________________

IF NO ANY LOAN EXIST IN YOUR BANK AGAINST THE PERSON PLEASE ISSUE N.O.C

DATE -------------------

A/o Dwi 7/7/97

इन्तखाब खसरा ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला गौतमबुद्ध नगर बाबत साल [illegible] फसली

| खसरा नं. | क्षेत्रफल बीघा/है० | खतौनी खाता नं. | कृषक का नाम | नाम अधिकारी अध्यासीन | सिंचाई का साधन | खरीफ नाम जिन्स | खरीफ सिंचित | खरीफ असिंचित | रबी नाम जिन्स | रबी सिंचित | रबी असिंचित | जायद नाम जिन्स | जायद सिंचित | जायद असिंचित | दो फसली सिंचित | दो फसली असिंचित | गैरमुम्किन नाम | गैरमुम्किन क्षेत्रफल | पेड़ | विवरण |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| १६५ | ०.३८२ | १०८ | दुलीचन्द | — | [illegible] | धान | ०.३८२ | — | गेहूं | ०.३८२ | — | — | — | — | ०.३८२ | — | — | — | — | — |
| २८४ | १.२१८ | १०८ | दुलीचन्द | — | " | धान | १.२१८ | — | [illegible] | [illegible] | — | — | — | — | १.२१८ | — | — | — | — | — |

सत्यप्रतिलिपि शुल्क प्राप्त [illegible]

[illegible signature] 7/9/15

स्टेट, दादरी फ़ो. 2665547 D-03

सत्यप्रतिलिपि मूल अभिलेख के अनुसार है।

ह० लेखपाल

CAR
VERIFICA
SALE DEED DRAFT
V S YADAV
REQUISITION
ROHIT SHARMA
V S YADAV
S S TOMAR

IF
PER
DATE

To

THE MANAGER
PUNJAB NATIONAL BANK CHPAROLLA
CHPAROLLA , GAUTAM BUDH NAGAR

REG : NO OBJECTION CERTIFICATE

PLEASE CONFIRM IF ANY LOAN IN THE NAME OF ________
Sh. Dulichand __________ S/0 Sh. Harbans __________
R/0 vill. Duriyai, Teh. Dadri, Distt - Gautam budh nagar
lANDS IN YOUR BANK AGAINST HIS/ HER/ THEIR LAND BEARING KHATA N0 109 __________ KHASRA N0 176,254 MEASURING __________ SITUATED AT VILLAGE DURIYAI PARGNA DADRI TESHIL DADRI DISST. GAUTAM BUDDH NAGAR .

THE HI- TECH CITY INTENDS TO PURCHASE THE SAID LAND , KINDLY CLEARIFY ABOUT THE LOAN AGAINST THE LAND OWNER {S} & IF YES DESCRIBE DETAILS BELOW :-

______________________________

IF NO ANY LOAN EXIST IN YOUR BANK AGAINST THE PERSON PLEASE ISSUE N.O.C

DATE ------------------

No Recoverable from Consolidated ... (signature)

प्रधान

ग्राम सभा दुरियाई

ब्लाक बिसरख

जिला गौतमबुद्ध नगर

## जाति प्रमाण पत्र

मै प्रमाणित करता हूँ कि श्री/श्रीमती दुलीचंद ............ पुत्र/पत्नी हरबन्श ............ ग्राम दुरियाई पोस्ट कासँदा जिला गौतमबुद्ध नगर के मूल निवासी है व जाति से जाट ............ है।

दिनाक 6/9/07

प्रधान लीलावती

ग्राम सभा दुरियाई

(गौतमबुद्ध नगर)

# उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 710201150857 ग्राम का नाम : दरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

| खाता खतौनी क्रम संख्या | खातेदार का नाम | पिता / पति / संरक्षक का नाम | निवास स्थान | भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष | खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या | प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल ( हे. ) | खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ------------------2------------------ | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7-12 | 13 |
| श्रेणी : 1-क | भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो। | | | | | | | | |
| 00109 | दुलीचन्द | हरवंश | नि. ग्राम | पू1395क | 176 | 0.3820 | | आदेशानुसार श्रीमान तह. न्यायिक के मि.न. 64/04-12-08 को आदेश हुआ कि खाता सं. 109 के खेत नं. 176 रकबा 0.3820 है. से विक्रेता दुलीचन्द पुत्र हरवंश नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह नि. सी-131 गोल्फ व्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 का नाम बजरिये बैनामा दर्ज हो। ह.स.र.का. 05-12-08--- | |
| | | | | पू1395क | 254 | 1.2150 | | | |
| | | | | कुल गाटे : | 2 | कुल क्षे : 1.5970 | 94.47 | | |

हस्ताक्षर

08-12-2008