I 14449

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन	:	1,39,90,314.00 रूपये।
स्टाम्प	:	9,79,400.00 रूपये।

CHALLAN NO M.171727 / 24.XII.2010

मैं कि फिरे पुत्र श्री जगमाल निवासीग्राम कचैडा वारसाबाद परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्व नगर (फरीक अव्वल, विक्रेता)।

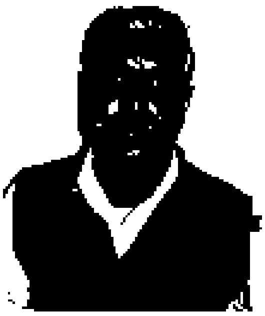
एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि० 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)।

नि० फिरे

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



Advocate
Court. GZB

बैनामा 1399 70 314.00
निबन्धन शुल्क --10,000/—रूपये उजरत 20/—रूपये
योग -10,020/ -रूपये शब्द लगभग 600

श्री/श्रीमती भरे पेशा खेती

पुत्र/पत्नी [illegible]

निवासी— ग्राम [illegible]

ने कार्यालय सबरजिस्ट्रार दादरी जिला गौ0बुद्धनगर

मे आज दिनॉक 24—12—2010 को समय 4 व 5 के

मध्य प्रस्तुत किया है।

[signature] सबरजिस्ट्रार दादरी
24 -12—2010

इस लेखपत्र का सम्पादन एवं इसमे लिखित जरे बदल मु0 1399 0314/ प्रलेखानुसार पाकर उक्त श्री भरे [illegible]
....
....

प्रथमपक्ष ने स्वीकार किया। व तकमील से श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक निवासी—33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वितीय पक्ष ने भी स्वीकार किया

दादरी

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम कचैड़ा बारसाबाद परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 125 के खसरा नं0 77 रकबा 2.915 हैक्टे0 का 1/8 भाग 0.364375 है0 व खसरा सं0 194 रकबा 1.971 है0 मे से 0.39275 है0 व खाता सं0 333 के खसरा सं0 170 रकबा 0.4360 है0 का 1/2 भाग इस प्रकार कुल रकबा 0.975125 है0 प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1409 1414 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 8000000/— रूपये प्रति हैक्टेयर है। लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,43,47,200/— प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 1,39,90,314/— रूपये (एक करोड़ उनतालीस लाख नब्बे हजार तीन सौ चौदह रूपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने इस आशय का अपना श्रीमान् तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(I) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

जिनकी पहचान श्री राजू नागर पेशा व्यापार

पुत्र श्री रणवीर सिंह

निवासी— ग्राम अच्छेजा वाजिदपुर गौ.बु.न.

व श्री कौशल पेशा व्यापार

पुत्र श्री राज कुमार

निवासी— उक्त,

ने की

सबरजिस्ट्रार दादरी
24—12—2010

साक्षी भले प्रतीत होते है चिन्ह
अंगूठा नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्धसरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटी नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखत भूमि के संबध में मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिमेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगें।

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त भूमि खाता नं0 125 के खसरा नं0 77 रकबा **2.915** हैक्टे0 का 1/8 भाग 0.364375 है0 व खसरा सं0 194 रकबा 1.971 है0 मे से 0.39275 है0 व खाता सं0 333 के खसरा सं0 170 रकबा 0.4360 है0 का 1/2 भाग इस प्रकार कुल रकबा 0.975125 है0 स्थित ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना दादरी तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर के अपने हिस्से पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रहीं है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी,शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक समैंति से मय समस्त अधिकार मालिकाना,

For Uppal Chadha [illegible] Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त गराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 1,39,90,314/- रूपये ((एक करोड़ उनतालीस लाख नब्बे हजार तीन सौ चौदह रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 69,95,157/- (उनहत्तर लाख पिचानवें हजार एक सौ सत्तावन रूपये मात्र) होते है के एवज मे बदस्त फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली पैन नंबर AAACU7200M द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशी बाकी नहीं रही है।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि की बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहॉ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी

For Uppal Cha... ...elopers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसानकी चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

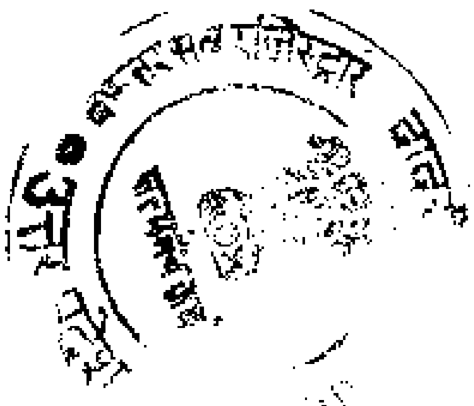
(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति मैं लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.975125 हैक्टेयर, खाता नं0 125 के खसरा नं0 77, 194 खाता सं0 333 के खसरा सं0 170 स्थित ग्राम कचैड़ा बारसाबाद परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:—

For Uppal Chadha ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



(15) बैंक ऐक्सिस बैंक लि0 गाजियाबाद शाखा गाजियाबाद का चैक नंबर 367860 अंकन 1,39,90,314/—(एक करोड उनतालीस लाख नब्बे हजार तीन सौ चौदह रूपये मात्र) दिनांकित 24.12.10 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

For [illegible]

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 राजकुमार S/o रणवीर सिंह
[illegible]

गवाह नं0 2 अमित S/o राजकुमार
[illegible]

तहरीरी दिनांक: 24 12–2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद

[illegible]
Advocate
[illegible] Court, G'Z

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 017741

यह स्टाम्प पेपर [illegible] पत्र के साथ संलग्न किया जा रहा है।

For Uppal Chadha [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या..........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........

स्टाम्प की धनराशि..........

अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 05 ला० अवधि 31.3 20…

उप निबंधक कार्यालय, ग्रेटर नोएडा

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

INDIA

NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 12AA 153011

Stamp duty paid in cash certificate in favour of–M/S UPPAL CHADDHA HI-TECH DEVELOPERS PVT.LTD.,33,COMMUNITY CENTRE,NEW FRIENDS COLONY , NEW DELHI

In pursuance of the order of the collector
N0…memo….dated.24.12.10 passed under
Section 10-A of the stamp act.It is certified that an
amount of Rs.9,78,320-00(Inwords Rs.Nine lacs seventy eight thousand-three hundred twenty only)
has been paid in cash as stamp duty in respect
of this instrument in the State bank of India/
Treasury/Sub treasury …NOIDA
By Challan No…N..171227…… dated..24.12.10
A copy of which is annexed herwwith.

24/12

Dated 2010

Senior Treasury Officer
Gautam Budh Nagar

नं....... .... रू. .... ने शामिल किया गया।

23 DEC 2010

रोकड़िया

★ कोषागार/गौतम बुद्ध नगर ★

M/s Uppal Chadha Hitech Developers Pvt. Ltd. Noida

आज दिनांक 24/12/10 को फोटोस्टेट

प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 3021

के पृष्ठ 399 414 पर क्रम संख्या 14449

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

दादरी

166

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उ० प्र० सह० ग्रामीण विकास बैंक

दादरी

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 125,333 खसरा नम्बर 434 मि० रकबा ________ स्थित ग्राम कचौडा बारसाबाद परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ० बु० नगर ________। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उपल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

प्यारे s/o जगमाल

नि० कचौडा

(148)

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

पी॰एन॰बी॰

उपरौहा

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 125,333 खसरा नम्बर 74, 75 रकबा ______ स्थित ग्राम कन्चौड़ा परगना भदोही व तहसील भदोही जिला सं॰ र॰ नगर ______ । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

प्यारे S/o जगमोहन

निवासी कन्चौड़ा

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 71020116093 ग्राम का नाम : कासीहा बादशाहपुर परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : 141 गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1409-1414 29495 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसी अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खेतों के प्रत्येक प्लाट की खसरा संख्या	प्रत्येक प्लाट का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या उसका तारतम्य उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आदेश देने वाले अधिकारी का पद
1	2			3	4	5	6	7-12
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।							
00125	जगमाल	मोहर	नि. ग्राम	पू.1402	77	2.9150		आदेशानुसार हाकिम रा.नि.द्वारा प.क.-11क/10.6.02 आदेश हुआकि खाता सं.125,130 से कृषक ... पुत्र ... के स्थान पर वारिसान किरं,नरेन्द्र,हरीश्चन्द्र पुत्रगण जगमाल व मु.धीमकौर पत्नि स्व.जगमाल ... बतौर वारिसान दर्ज हो। ह.दि.10.6.02 1412फ. आदेशानुसार हाकिम रा.नि.द्वारा प.क.-11क के क्रमांक 4/1.10.04 को आदेश हुआकि खाता सं 125,130से मृतक मु. धीमकौर के स्थान पर ... किरंगपाल,नरेन्द्र,हरीश्चन्द्र पुत्रगण जगमाल ... का नाम बतौर वारिसान दर्ज हो ... आदेशानुसार हाकिम तह.न्यायिक महोदय वि.न. 630 3-8-2006को आदेश हुआ कि खा.सं. 125 के खसरा 919/0.9780हे. से विक्रेता वासु, किरं ... चन्द्र पुत्रगण स्व. जगमाल नि.ग्राम का नाम ... क्रेता मै. एम्स एन बिल्डकॉन प्रा.लि.द्वारा श्री राजेन्द्र जिन्दल पुत्र बजमोहन जिन्दल ए-334 शिवालिक नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह अ.न.क. 6-10-2006 आदेशानुसार हाकिम ना.तह.महोदय वि.न. 5/18-11-0 को आदेश हुआ कि खा.सं. 125 के खसरा 77 2.915 1/4भाग का 1/2भाग 0.3643हे. मे विक्रेता किरं पुत्र स्व. श्री जगमाल नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. एस.ए.जी.ई प्रमोटर्स एण्ड डवलपर्स ... कं. कुमी.33, कम्युनिटी सेंटर एन.एफ.सी. न्यू ...
				पू.1402	194	1.9710		
				पू.1402	537	0.2510		
				पू.1402	919	0.9780		

18/03/2010

खाता क्रमांक : 020 ... ग्राम ... परगना दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1409-1414 भाग : 1

क्रम खातौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम/पता / पिता/पति/संरक्षक का नाम / निवास स्थान	मौलिक अभिलेखानुसार सम्बन्ध होने का फसली वर्ष		गाटा/खेत/सर्वे संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या उसका संख्या क्रमांक संख्या तथा दिनांक सहित और आदेश देने वाले अधिकारी का पद
1	2	3	7	4	5	6	7-12
							द्वारा श्री रोहित शर्मा पुत्र स्व. जे.आर.शर्मा नि. ... शिप्रा सनसिटी गा.बाद का नाम बतौर बैनामा ... ह.स.र.का. 29-11-2006 शा.ब.पी.एन.बी.छपरौला ने हरीशचन्द्र पुत्र हरी... गंगाराम को अंकन 100000/-ऋण देकर भूमि ... 125 के ख.न. 77, 194, 537 का 1/4भाग ... 632 के ख.न. 173 का 1/2भाग कुल रकबा ... को बन्धक किया। ह.स.र.का. 17-11-2008
		कुल गाटे : 4		कुल क्षे :	6.1150	289.75	

तहसीलदार

18/03/2010

उद्धरण खतौनी

ग्राम कोड : 71020116093 ग्राम का नाम : कचेड़ा वारसाबाद 99495 परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : 1414 गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1409-1414 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेवार स्वीकृत मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद
1	2			3	4	5	6	7-12
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।							
00333	नाथू फिरेचन्द	जगमाल जगमाल	नि. ग्राम नि. ग्राम	पू.1402	170	0.4360		नाथू पुत्र जगमाल की भूमि ओ.बी.सी.बैंक सुल्तानपुर एमनाबाद दि.12.1.2001 को 2,50,000/- लोन लेकर भूमि बन्धक की। ह.ले.अ. 1412फ.शा.प्र. ओ.बी.सी. शाखा सुल्तानपुर मुरादनगर गा.बाद ने दि.27.11.01 को नाथू पुत्र जगमाल नि.कचेड़ा वारसाबाद ने अंकन 2.50.000/-रु लोन लेकर भूमि खाता सं.333 के खसरा नं. 170/0.436 को बन्धक मुक्त किया गया। ह.ले.,5.11.04
					कुल गाटे : 1	कुल क्षे : 0.4360	16.30	

18/03/2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AL 442360

अनुबन्ध पत्र

यह अनुबन्ध पत्र आज दिनांक .... स्थान गाजियाबाद में श्री......................... पुत्र/पति......................... निवासी ग्राम.................................. परगना..................... तहसील .... व जिला ....

प्रथम पक्ष

एवं

मै0 उप्पल चढ्डा हाईटैक डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंडस कॉलोनी नई दिल्ली द्वारा .... पुत्र.......................

द्वितीय पक्ष

विदित हो कि प्रथम पक्ष ग्राम... परगना व तहसील.................... जिला............................... में स्थित भूमि खाता सं0............................. खसरा सं............ .... कुल रकबा .... हैक्टेयर (अपने सम्पूर्ण भाग) का संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज है। राजपत्रों में उक्त भूमि पर प्रथम पक्ष का नाम दर्ज है कोई अन्य व्यक्ति उक्त भूमि में किसी प्रकार का हकदार व हिस्सेदार नही है। उक्त भूमि पर अविभाजित परिवार का या कोई अन्य पारिवारिक वाद विवाद या कोई केस नही चल रहा है।

प्रथम पक्ष की उक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के कर्जे सरकारी व गैर सरकारी आदि से पाक व साफ है।

यह कि प्रथम पक्ष आज दिनांक .... को अपनी उक्त भूमि को द्वितीय पक्ष के पक्ष में विक्रय कर दिया है। जोकि सब रजिस्ट्रार दादरी कार्यालय में बही सं0 1 के पुस्तक सं0................ पृष्ठ.................. पर क्रम सं0 .... पर दर्ज है।

प्रथम पक्ष उक्त विक्रय के फलस्वरुप सम्पूर्ण प्रतिफल की धनराशि द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिये है। यह है कि प्रथम पक्ष को प्रतिफल धनराशि के अलावा उसके सम्पूर्ण हिस्से पर 400 रुपए प्रति वर्गगज के हिसाब से रु0................/– द्वारा चैक नं. .... दिनांक .... बैंक..................... द्वितीय पक्ष द्वारा दिया जा रहा है जिसके फलस्वरुप निम्नलिखित शर्तों की पाबन्दी दोनों पक्षों व उनके वारिसान पर रहेगी।

1. यह कि विक्रीत भूमि की निर्धारित मूल्य धनराशि अंकन........................ रुपए व उक्त भूमि पर उत्पन्न अन्य किसी भी अनुतोष लाभ या पुनर्वास हेतु आवंटित प्लाट की एवज में प्राप्त होने वाली धनराशि रु. 400 प्रति गज के हिसाब से निर्धारित धनराशि.......................... दोनों पक्षों को मान्य है।

2. यह कि प्रथम पक्ष मौके पर कब्जा द्वितीय पक्ष को करा दिया है।

3. यह कि विक्रीत भूमि पर प्रथम पक्ष का कोई भी हक या अधिकार शेष नही रहा समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष को प्राप्त हो गये है।

4. यह कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में पुनर्वास योजना के तहत यदि भविष्य में किसी भी प्रकार के भूखण्डों का वितरण शासन या किसी निकाय द्वारा किया जाता है तो उस पर प्रथम पक्ष को कोई अधिकार नही होगा। समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष क होगें। इन अधिकारों के अंतरण हेतु प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से रु.................... द्वारा चैक सं0...................... दिनांक...................... बैंक .... से प्राप्त कर लिये है।

5. यह कि प्रथम पक्ष का विक्रय के फलस्वरुप उक्त भूमि पर लगी फसल, नलकूप या किसी भी परिसम्पत्ति पर कोई अधिकार नही होगा।

अतः यह अनुबन्ध पत्र लिख दिया है ताकि भविष्य में काम आवे।

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाह

1.

2.