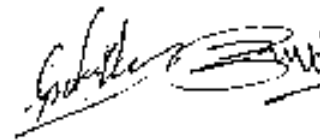


3147

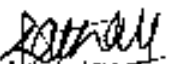
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नाथफल
- 4- सम्पत्ति का विवरण- खाता नं० 16 के खसरा नं० 334 व 346
- 5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.708333 हैक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 76,22,301/-रूपये
11. पेड कुआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

 Singh. राजपालसिंह

 Singh

For UPAL CHACHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorized Signatory

विक्रय पत्र

7,622,301.00/ 7,622,301.00

10,000.00

60

10,060.00

3,000

फॉर्म गैरस्टडी

नकल प प्रति शुल्क

घोष

शब्द लगभग

प्रतिफल मालियन

श्री श्री १० उषलचण्डा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ३३ कम्प्यूनिटी सेंटर नई दिल्ली

अस्थापी पता

ने यह लेखन इस कार्यालय में

दिनांक 1/7/2010

समय 4:32PM

बजे निवेदन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

पिता श्री १० सिंह

उप निवेदन (प्रथम)

गाजियाबाद

1/7/2010

निवेदन लेखन दाद सुनने व समझने पर जमान व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखनसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री गिरीराज सिंह

पुत्र श्री अमीलाल

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी या दुर्रवाई गौ बुध नगर

[Signature]



श्री श्री १० उषलचण्डा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक

पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ३३ कम्प्यूनिटी सेंटर नई दिल्ली

[Signature]



श्री राज सिंह

पुत्र श्री अमीलाल

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी या दुर्रवाई गौ बुध नगर

[Signature]



श्री राजपाल सिंह

पुत्र श्री अमीलाल

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी या दुर्रवाई गौ बुध नगर

[Signature]



श्री आनेन्द्र सिंह

पुत्र श्री अमीलाल

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी या दुर्रवाई गौ बुध नगर

[Signature]



(2)

प्रथम पक्ष की संख्या (5)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : गिरिराज सिंह

पिता का नाम : श्री अमीलाल

स्थायी पता : ग्राम दुर्गाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :

2. नाम : राज सिंह

पिता का नाम : श्री अमीलाल

स्थायी पता : ग्राम दुर्गाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

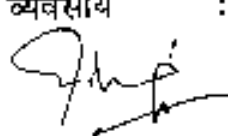
व्यवसाय :

3. नाम : राजपाल सिंह

पिता का नाम : श्री अमीलाल

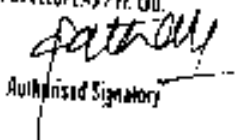
स्थायी पता : ग्राम दुर्गाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :

 Singh राजपाल सिंह



For UPPAL BHADWA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorised Signatory

श्री ओमपाल सिंह
पुत्र श्री अमीराल
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
नियासी गा दुर्गाई गा बुठ नगर



ने निष्पादन स्वीकार किया।
अनको पहचान श्री अशोक कुमार
पुत्र श्री राज सिंह
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
नियामो गा दुर्गाई गा बुठ नगर
व श्री सुनील कुमार सिंह
पुत्र श्री जी आर सिंह
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
नियामो एफ-130 डी जी टी डी एन्क दिल्ली
ने का।

[Signature]
[Signature]



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]

के.के. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
1/7/2016



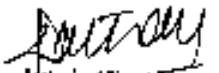
(3)

4. नाम : ज्ञानेन्द्र सिंह
पिता का नाम : श्री अमीलाल
स्थायी पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

5. नाम : ओमपाल सिंह
पिता का नाम : श्री अमीलाल
स्थायी पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

 Singh. राजपालसिंह. 


For UPPAL BHAGHA Hi-TECH DEVELOPERS Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 3147

Year: 2,010

Book No.: 1

0101 गिरीराज सिंह

अमीलाल

श्री दुर्गाई गी बुड नगर

व्यापार/अन्य/स्त्री



0102 राज सिंह

अमीलाल

श्री दुर्गाई गी बुड नगर

व्यापार/अन्य/स्त्री



0103 राजपाल सिंह

अमीलाल

श्री दुर्गाई गी बुड नगर

व्यापार/अन्य/स्त्री



0104 ज्ञानेन्द्र सिंह

अमीलाल

श्री दुर्गाई गी बुड नगर

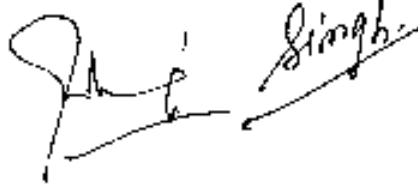
व्यापार/अन्य/स्त्री



(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उष्णल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री
दीपक पाठक
पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,
स्थायी पता : 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालौनी नई दिल्ली
व्यवसाय :

 राजपाल सिंह



UPPAL BHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 3147

Year: 2010

Book No.: 1

0105 ओमपाल सिंह

अमील-ल

प्रा दुर्गवाई गौ बुठ नगर

वापार/अन्ध/स्त्री



(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 76,22,301/ रुपये ।

स्थाप्य चेपर -प्ररणात मूमि के क्रम हेतु किये जा रहे निबन्धन मे कर एवं निबन्धन विभाग की अधिसूचना संख्या-क0नि0-5-893/ ग्यारह-2010-500- (83)-2005 दिनांक 06 मई 2010 की व्यवस्था के अनुसार संबंधित विकासकर्ता कंपनी/कन्सल्टिंग (क्रेता) स्टैम्प ट्यूटी से छूट के लिये पात्र है।

हम कि गिरिराज सिंह व राज सिंह व राजपाल सिंह व ज्ञानेन्द्र सिंह व ओमपाल सिंह पुत्रगण श्री अभीलाल निवासी-ग्राम दुरवाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विकेतागण)

एवम

मैसर्स उम्ल चढडा हार्ड टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सैटर न्यू फैंडस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादल पाठक, निवासी-33, कम्युनिटी सैटर न्यू फैंडस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

 राजपाल सिंह 

For M/s. SHARMA BILDAI DEVELOPERS PVT. LTD.


फरीक दोयम/क्रेता


File No. 297/2010
Civil Court of

केला

Registration No. : 3147

Year : 2010

Book No. : 1

0201 श्री उषलसहका शैक्षिक जलपरीक्षा दीपक पाठक

अभादी पाठक

33 कम्प्यूटरी क्षेत्र नई दिल्ली

आचार/अचारनी



(6)

विक्रीत भूमि का विवरण

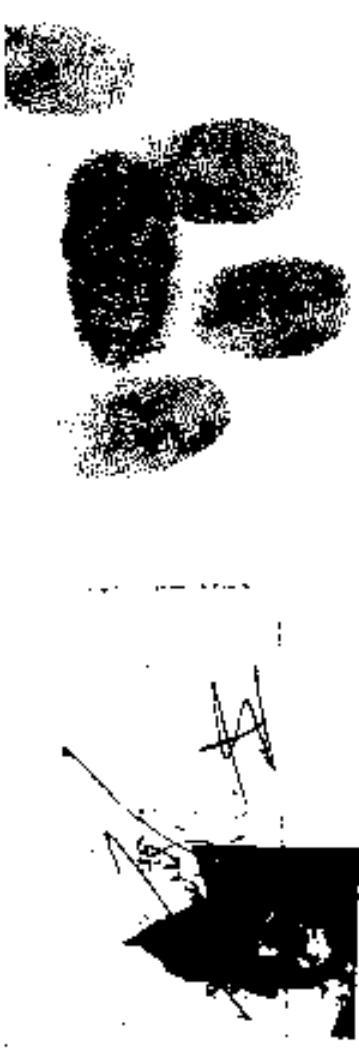
(1) स्थित ग्राम नाथफल परगना दासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०), कृषि भूमि खता नं० 16 के खसरा नं० 334 रकबई 1.3140 हैक्टेयर व खसरा नं० 346 रकबई 0.8110 हैक्टेयर कुल रकबा 2.1250 हैक्टेयर का 1/3 भाग यानि 0.708333 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा राजा में विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू० 1,07,60,900 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 76,22,301/-रूपये (छिवलर लाख बार्स हजार तीन सौ एक रूपये मात्र) में तय है ।

Dr. Singh
राजपाल सिंह
Dr. Singh
Dr. Singh

For UPPA, CHANDRA NATH, DEWA DEWAPUR, PILLAI.

Dr. Singh
Dr. Singh & Associates



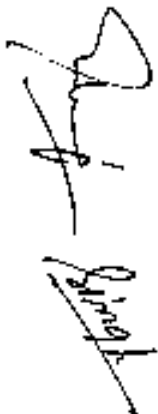


(7)

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतीनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अक्कल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बाय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में प्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ढवूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-प्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।



राजपाल सिंह



For UPKAL CHAKRAH HANCO OPERATORS PVT. LTD.


Authorised Signatory


Rajpal Singh
Ghazipur



(8)

(6) विक्रीत मिल्कमैत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के बाद विचार से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक कारर, बसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कहा है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबंध मे कोई भी बसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विचार उत्पन्न किया जाता है तो वह विचार अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके धारिसान होंगे

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खता नं० 16 के खसरा नं० 334 रकबई 1.3140 हैक्टेयर व खसरा नं० 346 रकबई 0.8110 हैक्टेयर कुल रकबा 2.1250 हैक्टेयर का 1/3 भाग यानि 0.708333 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को चास्ते तरककी काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी



राज्यापाल सिद्ध



For UPWA, GADDAH, M. HCH DISTRICT, P.W. UD.


Notary
Notarized Signature

Ch. Advocate
Civil



(9)

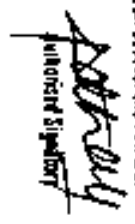
से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, कायत भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-76,22,301/-रूपये (छियत्तर लाख बार्हिस हजार तीन सौ एक रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 38,11,150.50/-रूपये(अड़तीस लाख मयारह हजार एक सौ पचास रुपये पचास पैसे मात्र) होते हैं के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता मैसर्स उषल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादल पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

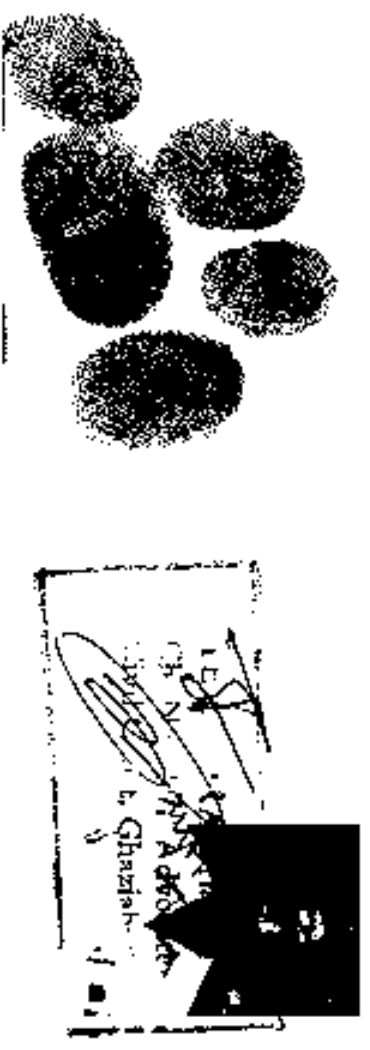


रस्तापाला दिष्ट



FOR JPMAL ENGLISH HINDI DEVEDOPERS PVT. LTD.


Authorized Signatory





~~Handwritten signature~~

Resident

CHARTER H-ITEM DEVELOPERS, INC. LTD.

[Signature]

[Signature]

Author of said Signatory

4/12



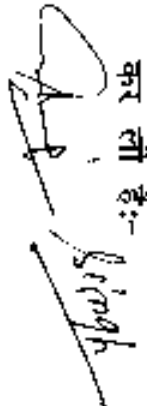
(11)

अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि को धनराशी को मय हर्जे खर्च प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अवचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.708333 हैक्टेयर, खाता नं० 16 के खसरा नं० 334 व 346 स्थित ग्राम नायफल परगना झासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्ति कर ली है:-



राजपाल सिंह



For Official Signature and Stamp Only

Authorized Signatory





For Official Signature and Stamp Only





PLAN OF THE LAND ON MAP NO. 12

NO. 334, THE GOVERNMENT OF INDIA

THE LAND ON MAP NO. 12

SCALE 1:1000 HECT.



Signature

Singh

राजकुमार

19/11/2012

WIRGE ASSOCIATES

Architect Engineer

R.F.D. No. 38,

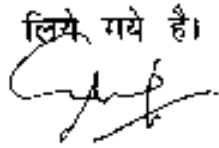
PS No. 8011044518

10.31.57/200
के संवत् १९५७
हस्ताक्षर
हस्ताक्षर



(12)

(15) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च बैंक नम्बर 206806 अंकन-15,24,460/-रूपये(पन्द्रह लाख चौबीस हजार चार सौ साठ रुपये मात्र) व बैंक नं० 206807 अंकन-15,24,460/-रूपये(पन्द्रह लाख चौबीस हजार चार सौ साठ रुपये मात्र) व बैंक नं० 206809 अंकन-15,24,460/-रूपये(पन्द्रह लाख चौबीस हजार चार सौ साठ रुपये मात्र) व बैंक नं० 206811 अंकन-15,24,460/-रूपये (पन्द्रह लाख चौबीस हजार चार सौ साठ रुपये मात्र) व बैंक नं० 206812 अंकन-15,24,461/-रूपये (पन्द्रह लाख चौबीस हजार चार सौ इक्कसठ रुपये मात्र) दिनांकित 01-07-2010 फरीक अव्वल हस्त अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।





राजपाल सिंह



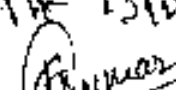
For: UPPAL CHACHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorized Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

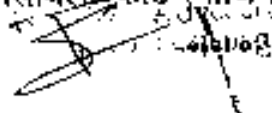
गवाह नं० 1


अशोक कुमार सिंह 810 2nd floor
A-221st 82nd व 804/42nd डिमा गीतपुरा


गवाह नं० 2

Sunil Kr. Singh S/o G. R. Singh
F-130D, G. T. B. Enclave
Opp- G. T. B. Hospital, Delhi

तहरीर दिनांक : 01.07.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू० पी० 588/92 चैम्बर नं० 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।



8/10/10

आज दिनांक 01/07/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 8372

पृष्ठ सं. 19 से 44 पर क्रमांक 3147

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर


रजि० के० सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

1/7/2010



TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	Giriraj Singh, Raj Singh, Rajpal Singh, Gyanendra Singh and Ompal Singh sons of Amilal resident of Village Duryai, Pargana Dadri, Tehsil- Dadri & Distt- Gautambuddha Nagar.		
2.	Respective shares	1/3 share in the property		
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.16 Khasra No. 334 Area 1.3140 Hect, Khasra No. 346 Area 0.8110 Hect, situated at Vill- Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad. Proposed sell deed area - 0.708333 Hect.		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	Certificate of caste is not attached		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	As per Khatauni no any Charges or lien over the property.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	NOC/No dues is not attached		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	Search Certificate is not attached		
9.	Revenue records inspected during investigation.	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421		
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Amichand, Amilal and Harkishan sons of Kewar Singh	334 346A	1	Recorded as Bhumidhar
		346B	127	Recorded as Sirdar

Office at

25, Salempur House, Quaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasli year 1386-1391	Amichand, Amilal and Harkishan sons of Kawar Singh	334 346A 346B	1 127	
Khatauni fasli year 1392-1397	Amichand, Amilal and Harkishan sons of Kawar Singh	334 346A 346B	1	Recorded as Ghumidhar.
Khatauni fasli year 1398-1403	Amichand, Amilal and Harkishan sons of Kawar Singh	334 346	1	Vide order dated 28.06.92 passed by S.K. after the death of Amichand the name of Ishwar Singh son of Amichand is endorsed in his place as his legal heir
Khatauni fasli year 1404-1409	Ishwar Singh son of Amichand, Amilal and Harkishan sons of Kawar Singh	334 346	...	
Khatauni fasli year 1410-1415	Ishwar Singh son of Amichand, Amilal son of Kawar Singh, Jeet Singh and Jawahar Singh sons of Harikishan	334 346	10	Vide order dated 7.05.05 passed by R.I. after the death of Amilal the name of Giriraj Singh, Raj Singh, Rajpal Singh, Gyanendra Singh and Ompal Singh sons of Amilal are endorsed as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1416-1421	Ishwar Singh son of Amichand, Jeet Singh and Jawahar Singh sons of Harikishan Giriraj Singh, Raj Singh, Rajpal Singh, Gyanendra Singh and Ompal Singh sons of Amilal	334 346	16	
10	Specific comments	As per records available Sellers have 1/3 share in property and they want to sale their full share of Khasra no. 334 & 346 as per proposal.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable nghts.		

Date :

For-JURIX-PRO

(R. P. Singh)
Advocate

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No.09335266005, 09336833344, 09331558884

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उ० प्र० स० आ० वि० रा० स०
ज० रा०

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका
खाता संख्या 16 खसरा नम्बर 334, 335 बकदा 2-12-50 स्थित ग्राम नर्मदापुर
परगना डोडग व तहसील गो० रा० जिला गो० रा०

। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में चम्पल चट्टा हाईटेक डेवेलपर्स प्रा० लि०
को देयना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की
आपस्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०)
प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

गिरिराज सिंह राजपूत
राजपाल सिंह लालेन्द्र सिंह श० अमीनोद
अमरपाल सिंह

नि० आ० इ० रा०

— गिरिराज सिंह राजपूत, राजपाल सिंह, लालेन्द्र सिंह
व अमरपाल सिंह पुत्रों अमरपाल सिंह, अमरपाल सिंह / (अमरपाल)
पर शादी का कोटि अर्थ है।

20/6/10