= 111150

विक्रय पत्र

1343 300.00
1363300.00
CHALLAN NO
N. 516198 N. 171206 | 24.XII.2010

विक्रय पत्र अंकन	:	3,83,78,760.00 रुपये।
स्टाम्प	:	26,86,600.00 रुपये।

मध्य कि हरीशचंद व आनन्दचंद पुत्रगण श्री जगमाल निवासीग्राम कचैड़ा बारसाबाद परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर (फरीक अव्वल, विक्रेता)।

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)।

हरीशचंद आनन्दचंद

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

बैनामा 3,83,78,760/-
निबन्धन शुल्क –10,000/--रूपये उजरत 20/–रूपये
योग–10,020/- रूपये शब्द लगभग 600

श्री/श्रीमती हरिचन्द्र पेशा खेती

पुत्र/पत्नी जगमाल

निवासी– ग्राम कुलेसरा/बारसाबाद तह० दादरी

ने कार्यालय सबरजिस्ट्रार दादरी जिला गौ0बुद्धनगर

मे आज दिनॉक 24–12–2010 को समय 4 व 5 के

मध्य प्रस्तुत किया है।

हरिचन्द सबरजिस्ट्रार दादरी
24–12–2010

इस लेखपत्र का सम्पादन एवं इसमे लिखित जरे बदल मु0 38378760/ प्रलेखानुसार पाकर उक्त श्री हरिचन्द्र विक्रेता पुत्र श्री जगमाल

निवासी उक्त

प्रथमपक्ष ने स्वीकार किया व तकमील से श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक निवासी–33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वितीय पक्ष ने भी स्वीकार किया

__विक्रीत भूमि का विवरण__

(1) स्थित ग्राम कचैडा बारसाबाद परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 125 के खसरा नं0 77 रकबा 2.915 हैक्टे0 का 1/2 भाग 1.4575 है0 व खसरा सं0 194 रकबा 1.971 है0 मे से 0.7855 है0 व खाता सं0 632 के खसरा सं0 173 रकबा 0.4320 है0 इस प्रकार कुल रकबा 2.6750 है0 प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1409--1414 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा हम विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 8000000/- रूपये प्रति हैक्टेयर है। लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,43,47,200/- प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 3,83,78,760/- रूपये (तीन करौड तिरासी लाख अठहत्तर हजार सात सौ साठ रूपये मात्र) हम तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने इस आशय का अपना श्रीमान् तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि विक्रय हम स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(I) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

हरि स्वरूप ज्ञानचन्द

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

जिनकी पहचान श्री ....अमित........ पेशा व्यापार

पुत्र श्री राजकुमार

निवासी– ग्राम कचैड़ा वारसाबाद तह० दादरी

व श्री रघु नागर पेशा व्यापार

पुत्र श्री रणबीर सिंह

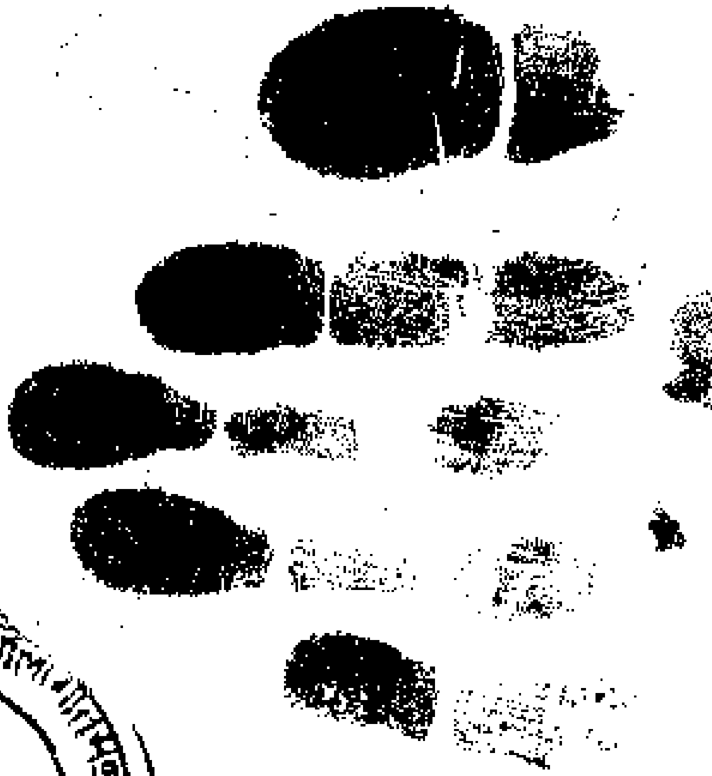
निवासी–.........उक्त.........

ने की

सबरजिस्ट्रार दादरी
24–12–2010

हीरचन्द

ज्ञानचन्द



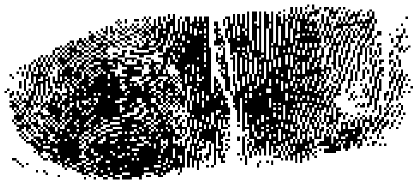
(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्धसरकारी व निजी रूप आदि हम ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय हम न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय हम कोई दोष व त्रुटी नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि के संबध हम मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक हम कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय हम पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व हम न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य हम इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगें।

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र हम वर्णित उक्त भूमि खाता नं0 125 के खसरा सं0 77 रकबा 2.915 हैक्टे0 का 1/2 भाग 1.4575 है0 व खसरा सं0 194 रकबा 1.971 है0 मे से 0.7855 है0 व खाता सं0 632 के खसरा सं0 173 रकबा 0.4320 है0 इस प्रकार कुल रकबा 2.6750 है0 स्थित ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना दादरी तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर के अपने हिस्से पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी,शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार

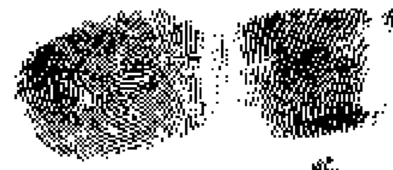
हीरालाल
ज्ञानचन्द

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory



साक्षी बने प्रतीत होते है चिन्ह
अं० ग नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर



मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख हम विक्रय धनराशी अंकन **3,83,78,760/** रूपये (तीन करोड तिरासी लाख अठहत्तर हजार सात सौ साठ रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन **1,91,89,380/** (एक करोड इक्यानवे लाख नवासी हजार तीन सौ अस्सी रूपये मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली पैन नंबर AAACU7200M द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी को बैच कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशी बाकी नहीं रही है।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग हम लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि की बावत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि हम निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

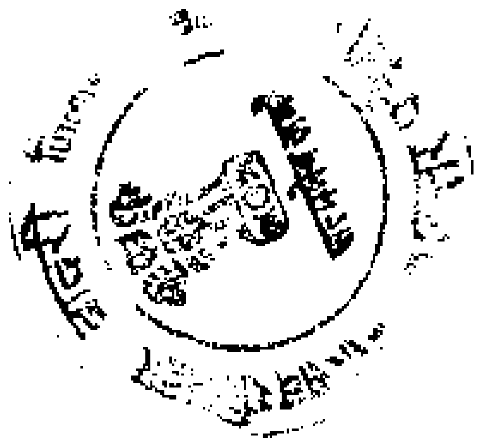
(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के

हीरचन्द

ज्ञानचन्द

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये मार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसानकी चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति हम लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आयें।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 2.8750 हैक्टेयर, खाता नं0 125 के खसरा नं0 77, 194 खाता सं0 632 के खसरा सं0 173 स्थित ग्राम कचैड़ा बारसाबाद परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:—

For [illegible] Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(15) बैंक ऐक्सिस बैंक लि0 गाजियाबाद शाखा गाजियाबाद का चैक नंबर 367856 अंकन 1,91,89,380/- (एक करोड इक्यानवे लाख नवासी हजार तीन सौ अस्सी रूपये मात्र) व चैक नंबर 367858 अंकन 1,91,89,380/-(एक करोड इक्यानवे लाख नवासी हजार तीन सौ अस्सी रूपये मात्र) दिनांकित 24.12.10 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

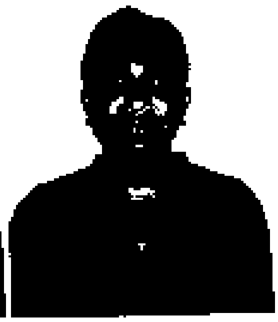
Authorised Signatory

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 [illegible]

गवाह नं0 2 [illegible]



तहरीरी दिनांक: 24-12-2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद

[illegible] • उत[illegible]
सत्यमेव जयते

21

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12AA 153010

Stamp duty paid in cash certificate in favour of–M/S UPPAL CHADDHA HI-TECH DEVELOPERS PVT.LTD,33,COMMUNITY CENTRE,NEW FRIENDS COLONY , NEW DELHI

In pursuance of the order of the collector N0…memo….dated.24.12.10 passed under Section 10-A of the stamp act.It is certified that an amount of Rs.13,43,300-00(Inwords Rs.Thirteen lacs forty three thousand-three hundred only) has been paid in cash as stamp duty in respect of this instrument in the State bank of India/ Treasury/Sub treasury …NOIDA By Challan No…N/17170… dated.24.12.10 A copy of which is annexed herwith.

24.12.
Dated 2010

Senior Treasury Officer
Gautam Budh Nagar

नं. 8660 क. 1C ...... में शामिल किया गया।
2 3 DEC 2010
रोकड़िया
★ कोषागार/गौतम बुद्ध नगर ★

M/S Uppal Chadha Hitech Developers Pvt Ltd. Noida

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12AA 153009

Stamp duty paid in cash certificate in favour of–M/S UPPAL CHADDHA HI-TECH DEVELOPERS PVT.LTD.,33,COMMUNITY CENTRE,NEW FRIENDS COLONY , NEW DELHI
In pursuance of the order of the collector
N0…memo….dated.24.12.10 passed under
Section 10-A of the stamp act.It is certified that an
amount of Rs.13,43,300-00(Inwords Rs.Thirteen lacs forty three thousand-three hundred only)
has been paid in cash as stamp duty in respect
of this instrument in the State bank of India/
Treasury/Sub treasury …NOIDA
By Challan No…N.171617…….. dated..24.12.10
A copy of which is annexed herwith.

Dated 24.12.2010

Senior Treasury Officer
Gautam Budh Nagar

नं. 837 ख. 1ct
.... में शामिल
किया गया।

23 DEC 2010

रोकड़िया

☆ कोषागार/गौतम बुद्ध नगर ☆

M/S Uppal Chadda Hitech Developers Pvt Ltd. Noida

आज दिनांक 24/12/10 को बही संख्या
प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 8072
के पृष्ठ 16 पर क्रम संख्या 14450
[illegible] किया गया।

उपनिबंधक
दादरी

[illegible]

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 71020116093   ग्राम का नाम : कसेड़ा बारसाबाद   परगना : दादरी   तहसील : दादरी

जनपद : 1414 गौतमबुद्धनगर   फसली वर्ष : 1409-1414   भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या आदेश संख्या सम्बन्धी संख्या तथा दिनांक सहित और आदेश देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि में संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00125	जगपाल	जोरा	नि. ग्राम	पू.1402	77	2.9150		आदेशानुसार श्रीमान रा.नि.द्वारा प-क-11क/10.6.02 आदेश हुआकि खाता सं.125,130 से मृतक जगपाल पुत्र जोरा के स्थान पर वारिसान फिरे.सार्टचन्द,हरीशचन्द पुत्रगण जगपाल व मु.पोमकौर पत्नि स्व.जगपाल [illegible] बतौर वारिसान दर्ज हो। ह.ले.10.6.02 [4]2क.आदेशानुसार श्रीमान रा.नि.द्वारा प-क-11क/ के क्रमांक 4/1.10.04 को आदेश हुआकि खाता सं 125,130से मृतक मु. पोमकौर के स्थान पर वारिस फिरेसार्टचन्द,हरीशचन्द पुत्रगण जगपाल उपरोक्त का नामबतौर वारिसान दर्ज हो ह.ले.1.10.04 आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक महोदय वि.न. 639/ 3-8-2006को आदेश हुआ कि खा.सं. 125 के ख.न. 919/0.9780है. से विक्रेता वारि. फिरे. [illegible] चन्द पुत्रगण स्व. जगपाल नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. ए.पी.एन बिल्डकोन प्रा.लि.द्वारा श्री राकेश अग्रवाल पुत्र मनमोहन अग्रवाल ए-334 शिवालिक नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.रा.र.का. 6-10-2006 आदेशानुसार श्रीमान ना.तह.महोदय वि.न. 5/18-11-0 को आदेश हुआ कि खा.सं. 125 के ख.न. 77/2.9150 1/4भाग का 1/2भाग 0.364375है. से विक्रेता फिरे पुत्र स्व. श्री जगपाल नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. एस.ए.जी.ई प्रमोटर्स एण्ड डवलपर्स [illegible] एमडी. फ्लैट.33, कम्युनिटी सेंटर एन.एफ.सी.	
				पू.1402	194	1.9710			
				पू.1402	337	0.2510			
				पू.1402	919	0.9780			

18/03/2010

खाता क्र. : 02 160 3 | ग्राम : ... , परगना : ... , तहसील : दादरी
जनपद : गौतमबुद्धनगर | फसली वर्ष : 1409-1414 | भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम, पिता / पति / संरक्षक का नाम, निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आदेश देने वाले अधिकारी का पद
1	2	3	4	5	6	7-12
						इस्मा श्री रंजीत शर्मा पुत्र स्व. जे. आर. ... विला स्लसिटी गा.बाद का नाम बतौर पैनाफा दर्ज हो. ह.स.र.का. 29-11-2006 श्री.ह.पी.एन.बी.छपरौला ने हरिचन्द उर्फ हरिनन्द पुत्र ... को अंकन 100000/- ऋण देकर भूमि खा.न. 125 के ख.न. 77, 194, 537 का 3/4 भाग व खाता 632 के ख.न. 173 का 1/2 भाग कुल रकबा 1.5002 हे. को बन्धक किया। ह.स.र.का. 17-11-2008
			कुल गाटे : 4	कुल क्षे. : 6.1150	289.75	

हस्ताक्षर

18/03/2010

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 71020136093 ग्राम का नाम : [illegible]

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1409-1414 29195 परगना : दादरी तहसील : दादरी

भाग : I

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार धारक होने का फसली वर्ष	खसरे के अनुसार गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या उसका संक्षेप तथा उनकी तिथि तथा विशेष सहित और आदेश देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00632	शीशचन्द हरीचन्द	जगपाल जगपाल	नि. ग्राम नि. ग्राम	पू.1402	173	0.4320		सह.प.पी.एल.बी.छपरौला ने हरीशचन्द उर्फ हरीचन्द पुत्र जगपाल को अंकन 100000/- ऋण देकर भूमि खा.स. 125 के ख.न. 77, 194, 537 का 1/4भाग व खा.स.632 के ख.न. 173 का 1/2भाग कुल रकबा 1.5002हे. को बन्धक किया। ह.स.र.क. 17-11-20	
				कुल गाटे : 1		कुल क्षे. : 0.4320	16.30		

हस्ताक्षर

18/03/2010

पृष्ठ संख्या : [illegible]

उद्धरण खतौनी

ग्राम कमांक : 71020116093 ग्राम का नाम : कचैड़ा वारसाबाद परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : 141 गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1409-1414 22495 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	फसलोवार खाता शेष मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या अन्य संदर्भ उसकी संख्या मय दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	विवरण
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00125	जगदेस	कीड़ा	नि. ग्राम	पू.1402	77	2.9150		आदेशानुसार श्रीमान श.भी.द्वारा फ.क.-11क/10.6.02 आदेश हुआ कि खाता सं.125,130 से मृतक जगदेव पुत्र कीड़ा के स्थान पर बाबू, सिर्फ.शान्तिचन्द,हरीशचन्द पुत्रगण जगमाल व मु.भीमकौर पत्नि स्व.जगमाल ग्रामवासी का बतौर वारिसान दर्ज हो। ह.ले.10.6.02 1412फ.आदेशानुसार श्रीमान रा.नि.द्वारा प.क.-11क/ के दिनांक 4/1.10.04 को आदेश हुआ कि खाता सं. 125,130से मृतक मु. भीमकौर के स्थान पर बाबू, फिरेसचन्द,हरीशचन्द पुत्रगण जगमाल ग्रामवासी का नामबतौर वारिसान दर्ज हो।ह.ले.1 10 04 आदेशानुसार श्रीमान सह.न्यायिक मजिस्ट्रेट मि.न. 639/ 3-8-2006को आदेश हुआ कि खा.स. 125 के ख.न. 919/0.9780है. से विक्रेता बाबू, फिरे. [illegible] चन्द पुत्रगण स्व. जगमाल नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. ए.पी दन बिल्डवेल प्रा.लि.द्वारा श्री राकेश उप्पल पुत्र कन्हैया उप्पल ए-334 डिफेंस नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.स.र.क. 6-10-2006 आदेशानुसार श्रीमान न.त.परगना मि.न. 5/18-11-07 को आदेश हुआ कि खा.स. 125 के ख.न. 77/2.915 1/4भाग का 1/2भाग 0.36437है. से विक्रेता सिर्फ पुत्र स्व. श्री जगमाल नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. एस.ए.जी.ई प्रमोटर्स एण्ड डवलपर्स प्रा.लि. कंपनी. कार्या.33, कम्युनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दि. [illegible]	
				पू.1402	194	1.9710			
				पू.1402	537	0.2510			
				पू.1402	919	0.9780			

18/03/2010

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1409-1414 भाग : 1 तहसील : दादरी

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम				मौलिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेवार आता देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश क्रमकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद
1	2				3	4	5	6	7-12
									द्वारा श्री दीक्षित शर्मा पुत्र स्व. जे.आर.शर्मा नि. ... सिया मनसिटी ... का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.स.र.का. 29-11-2006
									ना.ऐ.पी.एन.बी.छपरौला ने हरीशचन्द उर्फ हरीचन्द पुत्र जगपाल को अंकन 100000/-ऋण देकर भूमि ... 125 के ख.न. 77, 194, 537 का 1/4भाग व ... 632 के ख.न. 173 का 1/2भाग कुल रकबा 1.5002है को बन्धक किया। ह.स.र.का. 17-11-2008
				कुल गाटे : 4		कुल क्षे :	6.1150	289.75	

15/03/2010

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 71020116093 ग्राम का नाम : कचैड़ा वारसाबाद परगना : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1409-1414 भाग : 1 तहसील : दादरी

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसी अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	आगणित लगान तथा मालगुजारी का लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका हवाला उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00632	मानचन्द 1/2 हरीचन्द 1/2	जयपाल जयपाल	नि. ग्राम नि. ग्राम	पू-1402	173	0.4320		सा.प्र.पं.एन.बी.(?) ने हरीचन्द पुत्र जयपाल को अंकन 100800/-रुपया देकर भूमि खा.सं. 125 के ख.नं. 77, 194, 537 का 1/4भाग व ख.सं.632 के ख.नं. 173 का 1/2भाग कुल रकबा 1.5002है.को बन्धक किया दिनांक 12-11-20..	
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे. :	0.4320	36.30		

हस्ताक्षर

18/03/2010

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

पी०एन० बी०

छपरौला

(106)

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 125,632 खसरा नम्बर 93,133 रकबा ______ स्थित ग्राम कलौंदा - कासनाबाद परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ०बु०नगर ______। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

हरीशचन्द, ज्ञानचंद S/o अमृलाल

नि० कलौंदा

Punjab National Bank, Chhaprola

(65)

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उ० प्र० स० ग्रा० बैंक

दादरी

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 125,632 खसरा नम्बर 91,143 रकबा ______ स्थित ग्राम [illegible] परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ० बु० नगर ______। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 चपल चद्धा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

हरीश्चन्द, [illegible] S/o [illegible]

नि० [illegible]

No Dues [illegible]

REQUISITION SLIP NO.

DATE: ....

(5)

1 Seller

Name	Father/Husband Name	Residence	Village
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

4 Name of Purchaser [illegible] प्रा.लि.

5 Khasra no. $\frac{173}{.4320}$, $\frac{77}{2.9150}$, $\frac{194}{1.9710}$, ~~$\frac{537}{2510}$~~

6 Are in Hect

7 Area in sq mtr

8 Khata no. 632, 125

9 Khatoni Phasli Year 14...09...

10 To Year 14...14...

11 Village [illegible]

12 Pargna दादरी

13 Tehsil दादरी

14 District गौ.बुद्ध नगर

15 Distance for Main Road

16 Half of TPP

Dealer Signature With Date

....

125 – 77 – 7287.5 1/4 भाग

194 – 3927.5 – ([illegible])

632 – 173 – 2160 1/2 भाग

13375 [illegible]

13375 m^2

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 442361

अनुबन्ध पत्र

यह अनुबन्ध पत्र आज दिनांक .... स्थान गाजियाबाद में श्री ....
.... पुत्र/पति ....
निवासी ग्राम.............................. परगना.................. तहसील ....
व जिला ....

प्रथम पक्ष

एवं

मै0 उप्पल चढडा हाईटैक डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंडस कॉलोनी नई दिल्ली द्वारा .... पुत्र......................

द्वितीय पक्ष

विदित हो कि प्रथम पक्ष ग्राम.............................. परगना व तहसील.................. जिला.......................... में स्थित भूमि खाता सं0.................... खसरा सं............ .... कुल रकबा .... हैक्टेयर (अपने सम्पूर्ण भाग) का संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज है। राजपत्रों में उक्त भूमि पर प्रथम पक्ष का नाम दर्ज है कोई अन्य व्यक्ति उक्त भूमि में किसी प्रकार का हकदार व हिस्सेदार नही है। उक्त भूमि पर अविभाजित परिवार का या कोई अन्य पारिवारिक वाद विवाद या कोई केस नही चल रहा है।

प्रथम पक्ष की उक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के कर्जे सरकारी व गैर सरकारी आदि से पाक व साफ है।

यह कि प्रथम पक्ष आज दिनांक .... को अपनी उक्त भूमि को द्वितीय पक्ष के पक्ष में विक्रय कर दिया है। जोकि सब रजिस्ट्रार दादरी कार्यालय में बही सं0 1 के पुस्तक सं0................ पृष्ठ.................... पर क्रम सं0 .... पर दर्ज है।

प्रथम पक्ष उक्त विक्रय के फलस्वरुप सम्पूर्ण प्रतिफल की धनराशि द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिये है। यह है कि प्रथम पक्ष को प्रतिफल धनराशि के अलावा उसके सम्पूर्ण हिस्से पर 400 रुपए प्रति वर्गगज के हिसाब से रु0................/– द्वारा चैक नं. .... दिनांक .... बैंक........................ द्वितीय पक्ष द्वारा दिया जा रहा है जिसके फलस्वरुप निम्नलिखित शर्तों की पाबन्दी दोनों पक्षों व उनके वारिसान पर रहेगी।

1. यह कि विक्रीत भूमि की निर्धारित मूल्य धनराशि अंकन.......................... रुपए व उक्त भूमि पर उत्पन्न अन्य किसी भी अनुतोष लाभ या पुनर्वास हेतु आवंटित प्लाट की एवज में प्राप्त होने वाली धनराशि रु. 400 प्रति गज के हिसाब से निर्धारित धनराशि.............................. दोनों पक्षों को मान्य है।

2. यह कि प्रथम पक्ष मौके पर कब्जा द्वितीय पक्ष को करा दिया है।

3. यह कि विक्रीत भूमि पर प्रथम पक्ष का कोई भी हक या अधिकार शेष नही रहा समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष को प्राप्त हो गये है।

4. यह कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में पुनर्वास योजना के तहत यदि भविष्य में किसी भी प्रकार के भूखण्डों का वितरण शासन या किसी निकाय द्वारा किया जाता है तो उस पर प्रथम पक्ष को कोई अधिकार नही होगा। समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष क होगें। इन अधिकारों के अंतरण हेतु प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से रु.................... द्वारा चैक सं0........................ दिनांक...................... बैंक .... से प्राप्त कर लिये है।

5. यह कि प्रथम पक्ष का विक्रय के फलस्वरुप उक्त भूमि पर लगी फसल, नलकूप या किसी भी परिसम्पत्ति पर कोई अधिकार नही होगा।

ज्ञानचन्द हरिश्चन्द

अतः यह अनुबन्ध पत्र लिख दिया है ताकि भविष्य में काम आवे।

रामचन्द्र हीरचन्द

प्रथम पक्ष   द्वितीय पक्ष

गवाह

1.

2.