7860

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 208708

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 16 के खसरा नं0 334
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

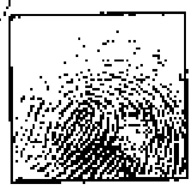
4,713,274.00/	4,713,274.00	5,000.00	60	5,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री/श्रीमती मै0 उज्जल चड्डा साईटेक इन्फ्रा० द्वारा अश्वनी मित्तल
पुत्र/पत्नी श्री महावीर प्रसाद मित्तल
पेशा अन्य
निवासी स्थायी 33 कम्यूनेटी सैन्टर नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 5/10/2009 समय 5:42PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
5/10/2009

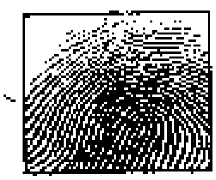
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती ईश्वर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री अमीचन्द
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 दुर्गमाई गौ बु0 नगर



क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 उज्जल चड्डा साईटेक इन्फ्रा० द्वारा
अश्वनी मित्तल
पुत्र/पत्नी श्री महावीर प्रसाद मित्तल
पेशा अन्य
निवासी 33 कम्यूनिटी सैन्टर नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सत्यवीर सिंह
पुत्र श्री उदय सिंह
पेशा अन्य
निवासी ए-54 सूर्य एन्क गा0बाद



व श्री वेदप्रकाश
पुत्र श्री ईश्वर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी ग्रा0 दुर्गमाई गौ बु0 नगर

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद

उ० नि० प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 208707

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.4380 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 47,13,274/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही ह

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No 3860 | Year : 2009 | Book No. 1

0101 ईश्वर सिंह

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 208706

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

__विक्रेता का विवरण:-__

1. नाम : ईश्वर सिंह

पिता का नाम : श्री अमीचंद

स्थाई पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 3860 Year : 2009 Book No. 1

0701 मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा अश्वनी मित्तल
पुत्र श्री प्रकाश मित्तल
33 कम्युनिटी सेन्टर नई दिल्ली
नि0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 208705

(4)

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री अश्वनी मित्तल

पिता का नाम : श्री महावीर प्रसाद मित्तल,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालोंनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 [illegible] हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 20870

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 47,13,274/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 3,30,000/ रूपये ।

मैं कि ईश्वर सिंह पुत्र श्री अमीचंद निवासी-ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

For Umal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. L[illegible]

Authorised Signat[illegible]

TEJENDRA SINGH

Ch[illegible]

Civil C[illegible] GH[illegible]

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. in stamp No. ......
05 OCT [illegible]
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 20870

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल, निवासी 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

... Uppal Chadha Hi-Tech Develop...

Authorised Signat...

TEJENDRA SINGH
Ch 297, Advocate
Civil Court. Ghaziabad.

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. in Stamp No. ......
05 OCT 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 208702

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 16 के खसरा नं0 334 रकबई 1.3140 हैक्टेयर का 1/3 भाग 0.4380 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फस्ली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers ...

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 208701

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर हैं लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 47,13,274/-रूपये (सैतालीस लाख तेरह हजार दो सौ चौहत्तर रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 208700

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 208699

(10)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाब्य व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त माम्ला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 208698

(11)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथ इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होग

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 048055

(12)

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 16 के खसरा नं0 334 रकबई 1.3140 हैक्टेयर का 1/3 भाग 0.4380 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दवाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ

For Uppal ...

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 500/-

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाईसैंस नम्बर 301

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पांच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

8 OCT 2003

L 048056

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(13)

नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी
अंकन-47,13,274/-रूपये (सैंतालीस लाख तेरह हजार दो सौ चौहत्तर रूपये
मात्र) जिसके आधे अंकन 23,56,637/-रूपये(तेईस लाख छप्पन हजार छः
सौ सैंतीस रूपये मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता
उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत
कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री
अश्वनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल,निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर
न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैंय कर
दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ
विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि
बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 3100/-

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 3[illegible]1
लाईसैंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

INDIA

1 OCT 2009

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 049656

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

For Ujwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि: [illegible]

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
सहपाल कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

1 OCT 2009

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 049657

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन के अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प के प्रयोजन ....

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
टकसाल कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

-1 OCT 2009

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 049658

निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] बंसल स्टाम्प विक्रेता — Sumit
लाईसेंस नम्बर 35[illegible]
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
[illegible], गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 049816

(18)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0 AAACU7200M है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

मै० उप्पल चड्ढा हाई टैक डेवलपर्स

स्टाम्प की धनराशि 5000/- द्वारा श्री ... वितली प्रसार ...

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 049817

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता का नाम व पूरा पता उपेन्द्र चड्डा

स्टाम्प की धनराशि 500/-

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

5 OCT 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 048174

(14) विकेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.4380 हैक्टेयर, खाता नं0 16 के खसरा नं0 334 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

5 OCT 2009

क्रम संख्या 76 .... बिक्री की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

5 OCT 2009

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

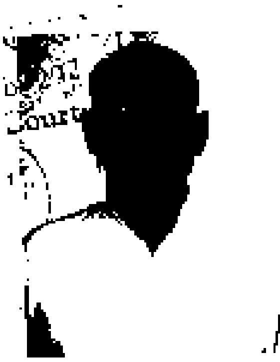
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 048175

(21)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 144080 दिनांकित 05-10-2009 अंकन-47,13,274/-रूपये (सैंतालीस लाख तेरह हजार दो सौ चौहत्तर रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory



5 OCT 2009

क्रम संख्या 77/76 विक्रय की तिथि 5

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
टकसाल कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

5 OCT 2009

रु. 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 048176

रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Umal Chadha ... Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 5.10.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0, 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Civil Court Ghaziabad

क्रम संख्या 78/76 ..... विक्रय की तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
....
स्टाम्प की कीमत 5000/- ....

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 350
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक **05/10/2009** को
बही सं **1** जिल्द सं **8045**
पृष्ठ सं. **195** से **240** पर क्रमांक **3860**
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
5/10/2009

FORM No. 29

(RULE 82?)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 794/8

Application No. 698

... एस० एस० बेकर here applied to me for a Certificate

... of registered act & encumbrances ... in respect the undermentioned

[illegible] 334/1.36 है० 346/0.81 है० [illegible]

[illegible] 1950 [illegible] 20 [illegible]

[illegible]

(To be seats & description as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book II and in the ... from the year 1.1.07 to the year 5-12-08 for ... and encumbrances effecting the said property and that on such ... following ... and encumbrances appears :-

Sl. No.	(a) Description of the Property as given in the document	Date of ecuption	Tenure & Value of document	Name of the parties Execution Claimed	Reference No. Year

उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार कोई भार प्रतिबन्धित नहीं है।

8-12-8

10-12-08

खसरा .... ग्राम .... परगना .... तहसील .... जिला .... बाबत साल 14 1416

खसरा नम्बर	क्षेत्रफल	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो)	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल											मिलान खसरे के स्तम्भों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा		[illegible]
						खरीफ			रबी			जायद							
						फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1346	0.511	16	ईश्वर सिंह आदि 3Ɩ0 [illegible] 384		ट्यूबवैल से	धान	0.511	–	गेहूं	0.511	–								

सत्य प्रति [illegible]

ईश्वर सिंह पुत्र अमीचंद

[illegible] दुरियाई

श्री ईश्वर सिंह पुत्र अमीचंद द्वारा [illegible] का कोई ऋण शेष नहीं है।

शाखा प्रबन्धक
[illegible] ग्रामीण बैंक लि०
शाखा [illegible] जनपद गाजियाबाद

खसरा .... ग्राम ...[illegible]... परगना ...[illegible]... तहसील ...[illegible]... जिला ...[illegible]... बाबत साल ... 1416

खसरा नं०	क्षेत्रफल	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: अन सींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: अन सींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.34	1.314	16	ईश्वर सिंह, जीत सिंह, जवाहर सिंह, धीर राज सिंह, ज्ञान सिंह, राजपाल [illegible]		[illegible]	धान	1.314	-	गेहूँ	1.314	--								

ईश्वर सिंह s/o अमीचंद

निवासी [illegible]

श्री ईश्वर सिंह पुत्र अमीचंद द्वारा [illegible] का कोई अन्य ऋण नहीं है।

शाखा प्रबंधक
[illegible] ग्रामीण बैंक लि०
शाखा [illegible] गाजियाबाद

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू० पी० स० ग्रामीण बैंक

गा० बाद

....

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध मे

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 16 खसरा नम्बर 335,356 रकबा 2.1250 स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील गा० बाद जिला गा० बाद । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवषकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अत: आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

ईश्वर सिंह S/o अमीचंद

....

नि० ग्राम [illegible]

श्री ईश्वर सिंह पुत्र अमीचंद ग्राम [illegible] [illegible] का कोई बकाया शेष नहीं है।

शाखा प्रबंधक
[illegible] ग्रामीण बैंक [illegible]
शाखा [illegible] जनपद गाजियाबाद

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl No	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Ishwar Singh son of Amichand*** resident of Village Duryai, Pargana Dadr Tehsil- Dadri & Distt- Gautambuddha Nagar.
2.	Respective shares	1/3 share in the property
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.16 Khasra No. 334 Area 1.3140 Hect, situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna. Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Sold Area-0.4380 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	As per Khatauni no any Charges or lien over the property.
7	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ Financer/Money Lender if any)	NOC from U.P. Gram Vikas Bank. Ltd. is annexed with file
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no 794/08 issued by Sub Registrar I, Ghaziabad. no encumbrance found over the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Amichand, Amilal and Harkishan sons of Kawar Singh	334 346A 346B	1 127	Recorded as Bhumidhar Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1386-1391	Amichand, Amilal and Harkishan sons of Kawar Singh	334 346A 346B	1 127	....

Khatauni fasli year 1392-1397	Amichand, Amilal and Harkishan sons of Kawar Singh	334 346A 346B	1	Recorded as Bhumidhar.
Khatauni fasli year 1398-1403	Amichand, Amilal and Harkishan sons of Kawar Singh	334 346	1	Vide order dated 26.06.92 passed by S.K. after the death of Amichand the name of ***Ishwar Singh*** son of Amichand is endorsed in his place as his legal heir.
Khatauni fasli year 1404-1409	***Ishwar Singh*** son of Amichand, Amilal and Harkishan sons of Kawar Singh	334 346	....	Recorded as Bhumidhar.
Khatauni fasli year 1410-1415	***Ishwar Singh*** son of Amichand, Amilal son of Kawar Singh, Jeet Singh and Jawahar Singh sons of Harikishan	334 346	10	Vide order dated 7.05.05 passed by R.I. after the death of Amilal the name of Giriraj Singh Raj Singh, Rajpal Singh, Gyanendra Singh and Ompal Singh sons of Amilal are endorsed as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1416-1421	***Ishwar Singh*** son of Amichand, Jeet Singh and Jawahar Singh sons of Harikishan, Giriraj Singh, Raj Singh, Rajpal Singh, Gyanendra Singh and Ompal Singh sons of Amilal	334 346	16	....
10.	Specific comments	***As per records available Seller has 1/3 share in property and he has sold his full share of Khasra no. 334.***		
11	Remarks	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate