I 1149

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

56889

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 35,68,584 रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 2,49,900/ रूपये ।

मै कि जाबो उर्फ जगबीरी पत्नी श्री बलवीर निवासी-ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

28 JAN 2009

स्टाम्प नं० 32 2009
स्टाम्प न० .... में शामिल किया गया
उप रौकड़िया

35.68.584— 5000—

20— 5020— 600

जोगो उर्फ आगेरी

W/o रणवीर गृहणी

जमाई

28/1/09

28/1/09

35.68.584— प्रमाणित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

568896

(2)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल, निवासी-मकान नं0-212, शिवम खण्ड, सैक्टर-19, वसुन्धरा गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

... शासकीय ... तथा
उप ...

अमरनाथ
सिरदार ...
जुराबई ...
राजेन्द्र सिंह
... सिंह
...

29/1/09

आनन्दपाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

568897

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 161 के खसरा नं0 190 रकबई 0.7710 हैक्टे0 का 1/8 भाग रकबई 0.096375 हैक्टेयर व खाता नं0 156 के

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप लोकाहि०.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

568898

(4)

खसरा नं0 193 रकबई 0.9410 हैक्टे0 का 1/4 भाग रकबई 0.23525 हैक्टेयर कुल रकबई 0.331625 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1411-1416 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Unnati Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प नं0.........मे शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

568899

(5)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

JAN 2009
स्टाम्प न. 36 2000
स्टाम्प नं0. 347 में शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

568900

(6)

सर्किल रेट 70,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,07,60,870 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 35,68,584/-रूपये (पैतीस लाख अडसठ हजार पाँच सौ चौरासी रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प नं0.........में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

स्टाम्प नं0.........में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 602379

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
5000— [illegible]
[illegible]
[illegible] 3-3[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 602380

संपत्ति नही है. और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

9/2 [illegible]

50 रु. [illegible]

[illegible]

[illegible] 9

[illegible]

रजिस्ट्रार नावाँ जिला [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 602381

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

10
8

21

9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 267840

(10)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible] 2009 [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

JAN 2009

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 267841

कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि

For Uppal Chadha Hi-tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible] 2009 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 267842

(12)

से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible] करने का स्थान [illegible]

[illegible] ——N——

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 31-3-2009 [illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 597523

(13)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रम सं० 64 स्टाम्प विक्रय की तिथि [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

ओमप्रकाश स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं० 91, ला० अवधि 31-3-200[illegible]

उप-निबंधक कार्यालय, [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 597524

संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रमांक 55 / 54 स्टाम्प विक्रय की तारीख 24/11/09

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......

स्टाम्प की धनराशि...... 5000

ओमप्रकाश स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 91, ला० अवधि 31-3-20..

उप-निबन्धक कार्यालय, देहरादून

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 597525

भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कहीं नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम सं. 56/54 स्टाम्प विक्रय की तिथि 22/11/09

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........

स्टाम्प की धनराशि..........5000..........

ओमप्रकाश स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 21, ला० अवधि 31-3-20..

... कार्यालय, ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 603918

भविष्य में इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

For Umal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम सं. स्टाम्प विक्रय की तिथि [illegible]-01-2009

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धन राशि 5000

सतीश चन्द्र शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला. नं. 03/2000 अवधि 31-03-20[illegible]

उपनिबन्धक कार्यालय परिसर ग्रेटर नोएडा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 603919

(17)

(7) मुझ विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 161 के खसरा नं0 190 व खाता नं0 156 के खसरा नं0 193 कुल रकबई 0.331625 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रम सं. स्टाम्प विक्रय की तिथि [illegible]-2009

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की [illegible]

सतीश चन्द्र [illegible] स्टाम्प विक्रेता

[illegible] 02/2000 [illegible]

उपनिबन्धक कार्यालय परिसर [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 603920

(18)

गौतमबुद्धनगर उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रम सं. स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की कुल राशि 5000/-
सतीश चन्द्र स्टाम्प विक्रेता
[illegible]
उपनिबन्धक कार्यालय [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 260983

निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी

For Umal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रम सं० 1 [illegible] की तिथि 27.1.19

[illegible] 5000/-

मो० [illegible] विक्रेता

चा० नं० [illegible] 3-00

उप-निबन्धक [illegible] सौदा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 260984

से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना,

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम सं० 2/1 [illegible] की तिथि 27.1.09

[illegible] अनिल

[illegible]

[illegible] 5000/-

मो० [illegible]

[illegible] सं० [illegible] 009

[illegible] मौहल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 260985

(21)

काबिजाना, दाखिली खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] सं० 3 [illegible] तारीख 27.1.09
[illegible] [illegible]
[illegible]
स्टाम्प [illegible] 5000/-

मो० [illegible] विक्रेता
[illegible] नं० 9[illegible] 31-3-2009
उप-निबन्धक कार्यालय [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 602455

बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन-35,68,584/-रूपये (पैंतीस लाख अडसठ हजार पाँच सौ चौरासी रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 17,84,292/-रूपये(सत्रह लाख चौरासी हजार दो सौ बानवें रूपये मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 602456

(23)

उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्डा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री श्री अश्वनी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

नाम [illegible]

द्वारा [illegible]

पता [illegible]

[illegible] जिला

[illegible] 27 [illegible] 200 9

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 602457

मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल, निवासी-मकान नं0-212, शिवम खण्ड, सैक्टर-19, वसुन्धरा गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

द्वारा

द्वारा

द्वारा

महेन्द्र ... विक्रेता

200 9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 604030

अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प वि

जा० अवधि

उप-निबन्धक कार्यालय,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 596983

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है

For Unnat Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प ... की संख्या ...
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...
स्टाम्प का धनराशि...

[illegible] सिंह स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर - 48
ला० की नवीनीकरण की अवधि 31-3-[illegible]
अधिकृत विक्रय करने का स्थान [illegible]
कार्यालय, सेक्टर नोएडा

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 597947

उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible] 54, [illegible] 31-3-[illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 597948

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सुरेन्द्र सिंह [illegible] [illegible]
आ० सं० 54, दिनांक 31-3-[illegible]
[illegible]
बिक्री कीमत 1[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 597949

वो स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते हैं, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

For Unnati Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible] 52, [illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 597968

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] ... की तिथि ...

[illegible] क्रय करने का प्रयोजन ...

[illegible] क्रेता का नाम व पूरा पता ...

[illegible] की धनराशि ...

500/-

[illegible] कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता

[illegible] नं० 12 [illegible] 31-3-200[illegible]

[illegible] दादरी

[illegible] 15000/-

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

JAN 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 597967

हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

आलोक कुमार [illegible]

[illegible] 209

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 919017

(32)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की

For Umeel Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

राकेश कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता
... 200
... 10000/-

उप ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 919016

(33)

दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता

For Unnat Chadha H... Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible] 200
[illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 919015

(34)

व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्र ...
स्टाम्प ...
स्टाम्प की धनरा[illegible]

कार्तिक कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता
... 31-3-200
तहसील ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 919014

धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 941562

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

उप रजिस्ट्रार [illegible]

सत्यमेव जयते

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 362542

(37)

(13) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[illegible] विभाग की [illegible]

[illegible] प्रारम्भ करने का आदेश [illegible]

[illegible] होने का माह व पूरा पत्र [illegible]

[illegible] की धनराशि [illegible]

[illegible] कार्यालय [illegible]

[illegible] 32 दिनांक 31-3-200[illegible]

[illegible] शाखा [illegible]

[illegible] 15000/-

[illegible]

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 362541

(14) विकेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.331625 हैक्टेयर, खाता नं0 161 के खसरा नं0 190 व खाता नं0 156 के खसरा नं0 193 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]
दस्तावेज करने का [illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible] शर्मा [illegible]
[illegible] 2010
[illegible]
[illegible]

नोटरी

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 362540

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129577 दिनांकित 28-01-2009 अंकन 35,68,584/-रूपये (पैंतीस लाख अड़सठ हजार पाँच सौ चौरासी रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible] 2 [illegible]

[illegible] रजिस्ट्रार दादरी [illegible]

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 362539

(40)

अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. L.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)	(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)	फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1	गवाह नं0 2
श्री-----पुत्र श्री-----	श्री-----पुत्र श्री-----
निवासी ग्राम-----परगना-----	निवासीग्राम-----परगना-----
तहसील-----	तहसील-----
जिला-----	जिला-----

TEJENDRA

C.S. No.

तहरीर दिनांक 28.01.2009 मसौदाकार तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

Court, Ghaziabad

52/32

क्रय क्र0 ———— स्टाम्प विक्रय की तिथि ———— 20-1-9

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....

102

अशोक कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता

लाइ० नं० 32 अवधि 31-3-200

तहसील [illegible] बस्ती

विक्रय सीमा 15000/-

दिनांक 20/11/09

पुस्तक संख्या .... I 18.30

पृष्ठ 23/106 1149

उप निबन्धक,

नगरी

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

संख्या 6272/तहसीलदार/दादरी/2008/C-14913 दिनांक : 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **जावो** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **बलवीर** निवासी मकान नम्बर ग्राम मौहल्ला **दुरियाई** तहसील **दादरी** जनपद **गौतमबुद्ध नगर** , उत्तर प्रदेश राज्य की **जाट** पिछड़ी जाति के व्यक्ति है। यह जाति उ0प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) को अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **जावो** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचि जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रूपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में तथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री **अमित कुमार** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 27/12/2008

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

कार्यालय तहसीलदार दादरी

...ाब खसरा ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल 141[illegible] फ०

क्षेत्रफल हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम आदि कोई हो	सिंचाई की रीति और कुएं	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल									दो फसली क्षेत्रफल		मिलान खसरे के स्तंभों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा		प्रत्येक खेत के पूरे बढ़े हुए वृक्षों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
					खरीफ			रबी			जायद								
					फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्र		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
0.662	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	.662	—	—	—	—		—	—	—	—	—		—	—
—	—	[illegible] सिंह	—	—	—	—		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

[illegible]

[illegible] 5/11/[illegible]

...प्रयर नगर, मेरठ फोन : 2518955

सेवा में

शाखा प्रबन्धक

यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया [illegible]

दादरी

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या [illegible] खसरा नम्बर [illegible] रकबा [illegible] स्थित ग्राम [illegible] परगना दादरी व तहसील दादरी जिला [illegible] । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मैं0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

[illegible]

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 2009/21

Application No. 07 of 08

Shri [illegible] have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

[illegible] 205 [illegible] 156 [illegible]
193 [illegible] 0.941 [illegible]
[illegible]

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book I and in the .... relatir there to from the year 1997 to the year 31-12-08 of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant.	Reference of No. year
[illegible]					

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate

prepared by –

(Signature)

(Designation)

Search made and certificates

examined by–

(Signature)

(Designation)

सब रजिस्ट्रार दादरी
गौतम बुद्ध नगर

Office: 5158

SEAL

Signature of the Register

Date: 27-1-09

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold itself responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 2008/73

Application No. 88 of 08

Shri आशीष have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

[illegible handwritten Hindi text] 161 [illegible] 180 [illegible] 0.771 [illegible] दादरी

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book I and in the .... relatir there to from the year 1992 to the year 31-12-08 of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
[illegible handwritten Hindi text]					

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate prepared by -- [signature] (Signature)

(Designation)

Search made and certificates examined by-- [signature]

(Signature)

(Designation)

SEAL

उप रजिस्ट्रार दादरी
गौतम बुद्ध नगर

Signature of the Register

Office: दादरी

Date: 27/11/08

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold it self responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

पी०एन०बी०

छपरौला

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 61/156 खसरा नम्बर 170/13 रकबा 0.4705 स्थित ग्राम डेरपाई .... परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ०बु०नगर ....। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

ओमेन्द्र उर्फ ओमवीरी पु० श्री बलबीर

उद्धरण खतौनी (शासकीय कार्य हेतु)

ग्राम क्रमांक : 71020115087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।									
00161	बलवीर हुकम सिंह	हरवश हरवश	नि. ग्राम नि. ग्राम	पु1395फ	190	0.7710		1412फ आदेशानुसार श्रीमान रा.नि. महो. प क11कके क्रमांक 25 /1.10.04 को आदेश हुआ किखासं.155,156,161 से मृतक बलवीर केस्थान पर राजेन्द्र ,गजेन्द्र ,हरेन्द्र ,पुत्रगण व श्रीमति जावो बेवा बलवीर निग्राम का नाम बतौर वारिस दर्जहो। ह.ले.1.10.04 आदेशानुसार श्रीमान रा.नि.महोदय पक11ख/27-06-06के अनुसार खातासं. 323,155, 161 सेमृतक हुकमसिंहके स्थान पर मुकेश कुमार सतीश कुमार पुत्रगणहुकम सिंह व मु. प्रकाशी पत्नी हुकम सिंह नि. ग्रामका नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह.रा.नि.27-06-06 आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक मि.न.1073/ 21-3-09 को आदेश हुआ कि खा.स. 161 के ख.न. 190/0.7710 है. का 1/8 भाग 0.0964है. व खा.स. 156 के ख.न. 193/0.9410है. का 1/4 भाग 0.2352है. कुल रकबा 0.3316है. मा. परतानुसार से विक्रेता जावो उर्फ गंगवीरी पत्नी बलवीर नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाई-टेक डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा अश्वनी मित्तल पुत्र महावीर प्रसाद मित्तल नि. म.न. 212 शिवम खण्ड सै. 19 वसुन्धरा गा.बाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.स.र.का. 23-3-2009	

R. K.

09-04-2009