15134

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 571801

<u>विकय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 29,80,770/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 2,08,700/ रूपये ।

हमें कि जगपाल व यशपाल पुत्रगण श्री हरीशचंद निवासीगण-ग्राम दुरयाई पछाना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेतागण)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार [illegible]

27 APR 2010

[illegible]

2980000 10000

[illegible] 600

अग्रवाल

श्री हरीश चन्द [illegible]

[illegible] 27.04.10

[illegible] 03.04 [illegible]

27.04.10

[illegible] 29,80,000 [illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 571802

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 320 के खसरा नं0 174 रकबई 0.5300 हैक्टे0 मे से शेष रकबा 0.2770 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1411-1416 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

स्टाम्प नं0......3.....में शामिल किया गया
उप निबंधक

बलवीर सिंह
राजवीर ... सिंह
ग्राम मोहम्मदपुर गा बाद
भरत कुमार चौधरी
सुनसान बाबा
33 आनन्द विहार ... गा बाद

27.04.10

Y. Singh

बलवीर सिंह

Fatah

27.4.10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

APR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 571803

उप-कोषाधिकारी

दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 70,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 900/-रूपये प्रति वर्ग गज की दर से यानि 1,07,60,870 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 29,80,770/-रूपये (उन्तीस लाख अस्सी हजार सात सौ सत्तर रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

(अ) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, व्रकफ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For [illegible] DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

स्टाम्प नं. 5 ... 25000
स्टाम्प नं. 3 [illegible]

साक्षी भले प्रतीत होते है जिनके
अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर
27.04.10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 571804

उप-कोषाधिकारी

(4)

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हूँ फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For [illegible] HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

स्टाम्प नं0 6 रू0 25000
स्टाम्प नं0 3 में शामिल किया गया
उप रजि0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

APR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 571805

(5)

(4) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

For [illegible] PVT. LTD.

Authorised Signatory

स्टाम्प नं0..........में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

Apr 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 571806

(6)

(I) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 320 के खसरा नं0 174 रकबई 0.5300 हैक्टे0 मे से शेष रकबा 0.2770 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

स्टाम्प नं0 3 में शामिल किया गया
उप रजि.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 571807

(7)

अंकन-29,80,770/-रूपये (उन्तीस लाख अस्सी हजार सात सौ सत्तर रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन-14,90,385/-रूपये(चौदह लाख नब्बे हजार तीन सौ पिचासी रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैंसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हमने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 571808

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहेसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

उप रोकडिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 156680

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

स्टाम्प [illegible]

स्टाम्प [illegible]

स्टाम्प [illegible] 5000

[illegible] ता [illegible]

[illegible] 31-3-20[illegible]

तहसील [illegible], दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 431295

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/ विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने

Y.P. Singh

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

लाο नο 51

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 431296

(11)

वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD

Authorised Signatory

1000

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 431297

(1[illegible]) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For [illegible] HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

बिक्री कीमत 15000/-

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 337422

(13)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.2770 हैक्टेयर, खाता नं0 320 के खसरा नं0 174 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

बिक्री सीमा 15000/-

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 665045

(14)

(15) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 207076 अंकन-14,90,385/-रूपये(चौदह लाख नब्बे हजार तीन सौ पिचासी रूपये पचास पैसे मात्र) व चैक नम्बर 207077

For UPPAL CHADHA Hi-TECH DEVELOPERS Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्र०सं० ... स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टा० [illegible]

स्टा० [illegible]

स्टाम्प [illegible]

[illegible] वी

लाइ० नं० 51, [illegible] 31-3-20..)

तहसील कार्यालय, [illegible]

बिक्री सीमा 15000/-

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 665046

(15)

अंकन-14,90,385/- रूपये(चौदह लाख नब्बे हजार तीन सौ पिच्चासी रूपये पचास पैसे मात्र) दिनॉक 27-04-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT LTD.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 [illegible]

गवाह नं0 2 [illegible]

तहरीर दिनांक 27.04.2010 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

क्र.सं. .... स्टाम्प विक्रय की तिथि 27/4/10

विक्रेता सीमा 15000/-

आज दिनांक 27/4/10 को फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 2662 के पृष्ठ 155/186 पर क्रम संख्या 5134 पर पंजीकृत किया गया।

उप निबन्धक

उद्धरण खतौनी

नाम : दुरयाई — परगना : दादरी — तहसील : दादरी

फसली वर्ष : 1411-1416 — भाग : 1

1835

1	2			3	4	5	6	7-12	13
		पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो									
00320	हरीश चन्द	रिसाल	नि ग्राम	पू1395फ पू1395फ	174 286	0.5300 0.2710		आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक मि.न.155/23-2-05 को आदेश हुआ कि खा.स.320के खा.न.286रकबा 0-6-13/1/3 लगानी 4.15/- से विक्रेता हरिश्चन्द पुत्र रिसाल नि.ग्राम के स्थान पर केतागण ब्रहमसिंह पुत्र रिसाल (मृतक) वारिस योगेन्द्र कुमार व दिनेश कुमार पुत्रगण स्व.ब्रहम सिंह व श्रीमती शकुन्तला बेवा स्व. ब्रहमसिंह नि. ग्राम दुरयाई का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो । ह.अ.15-3-05 आदेशानुसार श्रीमान ना.तह.महोदय मि.न.494/20-2-07 को आदेश हुआ कि खा.स. 320के ख.न.174/0.5300 में से 1-0-0यानि 0.253है. से विक्रेता हरिचन्द पुत्र रिसाल नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता ब्रहमसिंह पुत्र रिसाल नि.ग्राम मृतक के वारिस योगेन्द्र कुमार व दिनेश कुमार पुत्रगण स्व ब्रहम सिंह व श्रीमति शकुन्तला बेवा स्व. श्री ब्रहम सिंह नि.ग्राम नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.स.र.का. 25-8-2007 आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक के मि.न. 60/04-12-08 आदेश हुआ कि खाता सं. 320 के खेत नं. 174 रकबा 0.253 है. में से 2/3 भाग रकबा 0.1687 है. से विक्रेता दिनेश कुमार पुत्र ब्रहम सिंह व श्रीमति शकुन्तला देवी पत्नी ब्रहम सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै.उप्पल चढ्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय, 33 कम्युनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह नि.सी-131 गोल्फ ल्यु	

[illegible] 1411-1416

परगना : दादरी तहसील : दादरी

भाग : 1

[illegible]	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2		3	4	5	6	7-12	13
							अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 का नाम क्नोर बेनाम दर्ज हो । ह.स.र.का. 05-12-2008---	
			कुल गाटे : 2	कुल क्षे :	0.8010	44.24		

हस्ताक्षर

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Harischandra s/o Risal*** resident of Village Duryai, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt- Gautambuddha Nagar.
2.	Respective shares	***0.2770 hectare in the property***
3.	Detail of the property to be acquired	**Khata No.320** Khasra No. 174 Area 0.530 Hect. situated at Vill- Duryai, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt- Gautambuddha Nagar ***Proposed sale deed area – 0.277 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien over the property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	No dues certificate from PNB, Chhaparaula, and Bhoomi Vikas Bank Dadri are annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per search certificate bearing number 893/08 issued by Sub Registrar Dadri no encumbrance found over the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1399-1404 3) Khatauni of fasli year 1405-1410 4) Khatauni of fasli year 1411-1416

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Harischandra son of Rishal	174 286	301	Transferable Bhumidhar
Khatauni fasli year 1399-1404	Harischandra son of Rishal	174 286	301	....
Khatauni fasli year 1405-1410	Harischandra son of Rishal	174 286	307	....
Khatauni fasli year 1411-1416	Harischandra son of Rishal	174 286	320	Vide order dated 20.02.2007 passed by Tehsildar in Khata No. 320, Khasra No. 174, the name of Yogendra Kumar, Dinesh Kumar and Smt. Shakuntla sons and wife of Brahm Singh have been mutated as legal heirs of purchaser Brahm Singh in place of seller Harischandra from his 0.253 hectare of Khasra No. 174 through sale deed.

10.	Specific comments	***As per record available seller has 0.277 hectare in Khasra No.***
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

RULE NO 29

(RULE-52)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 258/10

Applicable No. 237/10

Shri .... [illegible] .... have appled to me for a certificate given particular of the under mentioned. [illegible] 0.320 [illegible] 174 [illegible] 0.530 [illegible] 286 [illegible] 0.271 [illegible] 2 [illegible] 0.801 [illegible]

(To be soate & described as given in the applicate)

I have certify that search have been made in book I and in the annexed relating to have to from the year .... 1998 .... to the year .... 25-2-10 .... for facts and encumbrances erficient the said property and that on such the following facts an encumbrances.

No.	Description of the property is give in the document	Date execution	Tenure & value of document	Name of the parties execution claimed	Reference No Year

[illegible]

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts affecting the said repares have been found.

Prepared by (Signature)

Decription

Signature of Registar

Office : 5158

Date 26/3/10

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrances shown in this certificate at those discovered with reference to the described in nearest lead documents in can not different from law in which the applicant has discribed those transaction evidenced by such documents will not be incuded in the certificated

2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be accountable itself responsible for errors in the result of the serice ebodied in the certificate.

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू0 पी0 स्टेट ग्राम विकास बैंक

दादरी

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 320 खसरा नम्बर 175 रकबा 0.5300 स्थित ग्राम उसमेर परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

No-dues

13/3/10

प्रार्थी

हरिशचन्द्र उर्फ रिसाल

निवासी उसमेर

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

पी०एन०बी०

दुपरौला

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 320 खसरा नम्बर 144 रकबा 0.5300 स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ०बु०नगर। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

हरिश्चन्द्र s/o रोशन

नि० दुरयाई

कृते पंजाब नेशनल बैंक
For Punjab National Bank
/Sr. Manager

ग्राम क्रमांक : 71020115087 ग्राम का नाम : दुरयाई

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 3

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास :
1		2	

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

00320	हरीश चन्द्र	रिसाल	नि. ग्राम

28/04/2010

भारत निर्वाचन आयोग

ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र

IDENTITY CARD

HX3970548

निर्वाचक का नाम	: [illegible]
Elector's Name	: Jagpal
पिता का नाम	: हरि चन्द
Father's Name	: Hari Chand
लिंग / Sex	: पुरुष Male
1.1.2006 को आयु / Age as on 1.1.2006	38

[illegible]	: [illegible]
Address	
H.No.	: 117
Street/Mohalla	: Ataur Nangla
Vill/Town	: Ataur Nangla
PoliceStn.	: Sihani Get
Distt.	: Ghaziabad
Pin	:

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति

निर्वाचन क्षेत्र 373-मुरादनगर

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer for 373-Muradnagar

स्थान : गाजियाबाद

Place : Ghaziabad

दिनांक / Date : 26/01/2007

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes

184/830

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

ZMR0276960

निर्वाचक का नाम : यशपाल चौधरी
Elector's Name : Yashopal Chaudhari
पिता का नाम : हरीशचन्द्र
Father's Name : Flareeshachandra
लिंग : Sex : पुरुष / Male
जन्म की तारीख
Date Of Birth : XX/XX/1976

ZMR0276980

पता : 306, संजयनगर सैक्टर-23 ब्लाक एम
, गाजियाबाद
तहसील - गाजियाबाद
जिला - गाजियाबाद (उ.प्र.)-201001

Address : 306, Sanjaynagar Sector - 23 Block
, Ghaziabad
Tehsil - Ghaziabad
Distt. Ghaziabad (U.P.)-201001

Date : 07/07/2009

54-मुरादनगर विधानसभा क्षेत्र के
निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of Electoral
Registration Officer
for 54- Muradnagar 171/981

[illegible]

In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number

उद्धरण खतौनी (शासकीय कार्य हेतु)

ग्राम क्रमांक : 71020115087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00320	हरीश चन्द	रिसाल	नि. ग्राम	पू1395फ पू1395फ	174 286	0.5300 0.2710		आदेशानुसार श्रीमान तह.-न्यायिक मि.न.155/23-2-05 को आदेश हुआ कि खा.स.320के ख.न.286रकबा 0-6-13/1/3 लगानी 4.15/- से विक्रेता हरिश्चन्द पुत्र रिसाल नि.ग्राम के स्थान पर क्रेतागण ब्रह्मसिंह पुत्र रिसाल (मृतक) वारिस योगेन्द्र कुमार व दिनेश कुमार पुत्रगण स्व.ब्रह्म सिंह व श्रीमती शकुन्तला बेवा स्व. ब्रह्मसिंह नि. ग्राम दुरयाई का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.अ.15-3-05 आदेशानुसार श्रीमान ना.तह.महोदय मि.न.494/20-2-07 को आदेश हुआ कि खा.स. 320के ख.न.174/0.5300 में से 1-0-0यानि 0.253है. से विक्रेता हरिचन्द पुत्र रिसाल नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता ब्रह्मसिंह पुत्र रिसाल नि.ग्राम मृतक के वारिस योगेन्द्र कुमार व दिनेश कुमार पुत्रगण स्व.ब्रह्म सिंह व श्रीमति शकुन्तला बेवा स्व. श्री ब्रह्म सिंह नि.ग्राम नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। हस.र.का. 25-8-2007 आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक के मि.न. 60/04-12-0 आदेश हुआ कि खाता सं. 320 के खेता नं. 174 रकबा 0.253 है. में से 2/3 भाग रकबा 0.1687 है. से विक्रेता दिनेश कुमार पुत्र ब्रह्म सिंह व श्रीमति शकुन्तला देवी पत्नी ब्रह्म सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै.उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय, 33 कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह नि.सी-131 गोल्फ न्यू	

25/06/2010

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								अपार्टमेन्ट, मार्केट नई दिल्ली-17 का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.स.र.का. 05-12-2008--- आदेशानुसार श्रीमान रा.नि.महोदय पक-11ख/20-4-10 को आदेश हुआ कि खा.स. 320 से मृतक हरिशचन्द के स्थान पर जगपाल व यशपाल पुत्रगण हरिशचन्द नि.ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह.र.का. 27-4-2010 --- आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार न्यायिक मि.न. 1265/ 6-5-2010 को आदेश हुआ कि खा.स. 320 के ख.न. 174/0.5300है. से 0.253 है. का 2/3 भाग 0.0843है. से विक्रेता योगेन्द्र पुत्र स्व. श्री ब्रह्म सिंह नि.ग्राम दुरयाई पर.व तह. दादरी का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा.लि.पंजीकृत कार्यालय 33 काम्युनिटी सैंटर न्यु फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा सुखवीर सिंह पुत्र सरूप सिंहनि. 33 काम्युनिटी सैंटर न्यु फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.र.का. 6-5-2010 --- आदेशानुसार श्रीमान ना.तह.महोदय मि.न. 1437/ 21-6-2010 को आदेश हुआ कि खा.स. 320 के ख.न. 174/0.5300है. में से शेष 0.2770है. से विक्रेता जगपाल व यशपाल पुत्रगण हरीशचन्द नि.ग्राम दुरयाई तह. दादरी जिला गौतमबुद्धनगर का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स	

25/06/2010

ग्राम क्रमांक : 71020115087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संशोधन उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								न.लि.पंजीकृत कार्यालय 33 कल्याणी मेट्रो न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र आनन्द पाठक नि. 33 कल्याणी मेट्रो न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली का नाम धारा [illegible] दर्ज ता: ह.त.का. 23-6-2010 ---	
				कुल गाटे : 2	कुल क्षे :	0.8010	44.24		

OK
[illegible] 26/6/10

25/06/2010