भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उप कोषाधिकारी
दादरी

03CC 893815

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 24,15,300/ रुपये।
स्टाम्प पेपर अंकन : 2,41,600/ रुपये।

मै कि मुकेश सिंह पुत्र श्री सूरज सिंह निवासी ग्राम सुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल, विक्रेता) ।

मैसर्स बीएनएस कन्स्ट्रक्शन प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड आफिस मदर्स फार्म 6 ग्रीन मीडोज सतबरी, नई दिल्ली द्वारा श्री किशन गुप्ता पुत्र स्व0 श्री सुरजभान गुप्ता निवासी-145 खिड़की डी. डी. ए. फ्लैटस, मालवीया नगर नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

For BNS Constructions Private Limited
Kishan Gupta
Authorised Signatory

MUKESH KUMAR

Tejendra Singh
Advocate

Tejendra Singh

For BNS ... ted

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
- 4 MAY 2005
स्टाम्प नं० 2 ... में
स्टाम्प नं० ... में शामिल किया गया
उप. कोषागार

24153007= 5000/-

लागत 70/- फीस रजि०
उद्धरण ... 50 20/- ... 600
श्री मुकेश सिंह
मुन्ना सिंह ... जोशी
डुमरि अमावाँ
... 6/5/06
... मध्य 4 व 5 बजे ...

[redacted]
6/5/06

लेखपत्र का सम्पादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु० 24153007/- ...
जिसमें से
नकद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री ...

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

03CC 893816

(2)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 298 के खसरा नं0 132 के अपने 1/2 भाग रकबई 0.5820 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1411 ता 1416 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता श्री सूरज सिंह पुत्र श्री रतनसिंह मालिक थे

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट

For BNS Constructions P... Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

दादरी

- 4 MAY 2005

स्टाम्प नं०...[illegible]...

स्टाम्प नं० ...मैं० [illegible] [illegible] माना

[illegible]

6/5/06

For BNS Constructions Private Limited

Authorised Signatory

6/5/06

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

03CC 893817

(3)

7,41,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू0 41,50,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 24,15,300/-रूपये (चौबीस लाख पन्द्रह हजार तीन सौ रू0 मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेता ने श्रीमान् तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नही है।

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित श्री मान् तहसीलदार महोदय से प्रमाण

For BNS Constructions Private Limited

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
4 MAY 2005
स्टाम्प नं0... 9 ... रू0 20.00 ...
स्टाम्प नं0 9 में शामिल किया गया

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

03CC 893818

(4)

पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतू अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नही की गयी है।

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(6) यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि का पूर्व मे मौखिक इकरारनामा भी दोनो पक्षों के बीच हुआ था तथा विक्रय पत्र लिखे जाने की मौखिक सहमति हुयी थी जिसके अनुपालन में वर्तमान विक्रय पत्र का निष्पादन किया जा रहा है। तत्समय विक्रेता (फरीक अव्वल) ने बजरिये सिंडीकेट बैंक, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली, का चैक नम्बर 224513 दिनांकित 22.11.2005 अंकन 2,41,500/-रूपये (दो लाख इकतालीस हजार पाँच सौ रू0 मात्र) व चैक नम्बर 066134 दिनांकित 16.01.2006 अंकन 5,00,000/-रूपये (पाँच लाख रू0 मात्र) व नगद 48,300/-रूपये

Mukesh Kumar

For BNS Constructions Private Limited
Kanwar Gupta
Authorised Signatory

कार्यालय उप [illegible]
बावरी

- 4 MAY 2005

स्टाम्प नं0 12 [illegible] 2005

स्टाम्प नं0 [illegible] में दाखिल किया गया

ह0 [illegible]

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

03CC 893819

(5)

(अडतालीस हजार तीन सौ रू0 मात्र) दिनाक 22.11.2005 को अग्रिम मे प्राप्त कर लिये थे।

(7) विक्रीत भूमि खाता नं0 298 के खसरा नं0 132 रकबई 0.5820 हैक्टेयर, स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त मे विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग व कुर्रा शेष नही रहा है।

(8) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For BNS Constructions Private Limited

Authorised Signatory

Mukesh Kumar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 4 MAY 2005

स्टाम्प नं० 11 रु 200/- मीम
स्टाम्प नं० 2 में शामिल किया गया
उप. रोकड़िया

दादरी
सत्यमेव जयते
प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

03CC 893820

(6)

(9) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावा व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है।

(10) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन लम्बित है।

For BNS Constructions Private Limited

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 4 ... 2005

स्टाम्प नं. 12 रू0 20 मात्र
स्टाम्प नं. 7 में शामिल किया गया
उप. कोषाधिकारी

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

03CC 893821

(7)

(11) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे हम विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे ।

For BNS Constructions Private Limited

Authorised Signatory

कार्यालय ... कोषागार
दादरी
- 4 MAY 2005
स्टाम्प नं० ... मूल्य ... से ...
स्टाम्प नं० ... में शामिल किया गया
एस. पी. ...

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक
बीस हजार रूपये
RUPEES
20000
रुपये
Rs 20000 रु
INDIA NON JUDICIAL
Rs 20000 रु

03CC 893822

(8)

(12) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 298 के खसरा नं0 132 रकबई 0.5820 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्दि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन 24,15,300 रूपये (चौबीस लाख पन्द्रह हजार तीन सौ रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 12,07,650/-रूपये होते है के एवज में हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स बीएनएस कन्स्ट्रक्शन प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड

For BNS Constructions Private Limited
Authorised Signatory

कार्यालय [illegible]
[illegible]
- 4 [illegible] 2005
स्टाम्प नं. 17 रु. 20 मिति ....
स्टाम्प नं. 7 में शामिल किया गया
उप. पंजियक

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

03CC 893823

(9)

आफिस मदर्स फार्म 6 ग्रीन मीडोज सतबरी, नई दिल्ली द्वारा श्री किशन गुप्ता पुत्र स्व0 श्री सुरजभान गुप्ता निवासी-145 खिडकी डी. डी. ए. फलैटस, मालवीया नगर नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

(13) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतःमालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

For BNS Constructions Private Limited

Authorised Signatory

कार्यालय उप नि.भागार

दादरी

- 4 MAY 2005

स्टाम्प नं०.15 रू.25 मीम

स्टाम्प नं०.7 में शामिल किया गया

उप. निबन्धक

रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

03CC 893824

(10)

(14) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा।

(15) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

For BNS Constructions Private Limited

Authorised Signatory

Mukesh Kumar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

4 [illegible] 2005

स्टाम्प नं0 1[illegible] रू0 20 [illegible]
स्टाम्प नं0 [illegible] में शामिल किया गया
उप. कोषागार

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

03CC 893825

(16) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For BNS Constructions Private Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible] 2005

स्टाम्प नं0 17 रु0 [illegible]
स्टाम्प नं0 7 में शामिल किया गया
उप. [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 ₹ INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 ₹

03CC 893826

(17) यह कि फरीक अव्वल ने विक्रीत भूमि के स्वामित्व से संबंधित सभी मूल दस्तावेज(मूल बैनामा पूर्ण श्रंखला ,दान पत्र, वसीयत, मूल पटटा, व न्यायालय के आदेश की प्रमाणित प्रति आदि) जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हें क्रेता को सौंप दिया है ।

(18) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

(19) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

Mukesh Kumar

For BNS Constructions Private Limited

Authorised Signatory

स्टाम्प नं0 ... से शामिल किया गया

स्टाम्प नं0 ... उप. रोकड़िया

सब रजिस्ट्रार

सत्यमेव जयते

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

049334

(13)

(20) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबाई 0.5820 हैक्टेयर, खाता नं0 298 के खसरा नं0 132 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(अ) नकद धनराशि रू0 48,300/-(अड़तालीस हजार तीन सौ रू0 मात्र) फरीक अव्वल द्वारा दिनांक 22.11.2005 अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

For BNS Constructions Private Limited

Authorised Signatory

Mukesh Kumar

कार्यालय उप निबंधक
दादरी

स्टाम्प नं0 19 रू0 100 लाख
स्टाम्प नं0 2 में शामिल किया गया
उप. निबंधक

500Rs.

(14)

(ब) चैक सिंडीकेट बैंक शाखा नेहरू प्लेस नई दिल्ली चैक नं0 224513 दिनांक 22.11.2005 की राशि रू0 2,41,500/-(दो लाख इकतालीस हजार पाँच सौ रू0मात्र) व चैक नम्बर 066134 दिनांकित 16.01.2006 अंकन 5,00,000/-रूपये (पाँच लाख रू0 मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

For BNS Constructions Private Limited

Authorised Signatory

कार्यालय उप ...शार

स्टाम्प नं०...रू०...पैसा

स्टाम्प नं०...में शामिल किया गया

उप. रोकड़िया

Rs. 100

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 186902

(15)

(स) बैंक एच0 डी0 एफ0 सी0 बैंक लि0 शाखा एस-355, पंचशील पार्क नई दिल्ली चैक नं0 216347 दिनांक 5.05.2006. की राशि रू0 16,25,500/-(सौलह लाख पच्चीस हजार पाँच सौ रूपए) फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है।

For DNS Construction...

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

श्री--------पुत्र श्री-----------
निवासी ग्राम-------परगना--------
तहसील-----------
जिला-----------

गवाह नं0 2

श्री--------पुत्र श्री-----------
निवासी-ग्राम--------परगना--------
तहसील-----------
जिला-----------

तहरीर दिनांक : 6/5/06

मसौदाकर्ता

Tejendra Singh
Advocate

कार्यालय [illegible]

दा[illegible]

स्टाम्प नं०..21..रु०1..12..नाय..

स्टाम्प नं०..7..में शामिल किये

उप [illegible]

बही नम्बर–1 एडीशनल जिल्द नं०...1604...के पृष्ठ...300/393...में नम्बर...5551

पर आज दिनांक...7/5/06...को रजिस्ट्री की गई।

सब रजिस्ट्रार

[illegible]

म [illegible] परगना — तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर बाबत साल ~~१४४०~~ १४२३ फ०

	खतौनी खाते के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई की रीति और कुंए	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल									दो फसली क्षेत्रफल		मिलान खसरे के स्तंभों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा		प्रत्येक खेत के पूरे बढ़े हुए वृक्षों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
				खरीफ			रबी			जायद								
				फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचा	सींचा हुआ	असींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्र		
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
[illegible]	सत्यवीर सिंह, मुकेश सिंह	—	[illegible]	[illegible] [illegible]	[illegible] [illegible]	— —	गेहूं	१.१६४	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

[illegible handwritten line]

[signature] 1/5/20

अमित कुमार
(लेखपाल)
क्षेत्र- [illegible]
तहसील-दादरी

: 2663824

4677

जाति प्रमाण पत्र

(उ0प्र0 के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए)

प्रमाण पत्र संख्या
078710201150873927

प्रमाणित किया जाता है कि श्री मुकेश
पुत्र श्री सूरज निवासी / गांव दुरयाई
तहसील दादरी नगर जिला गौतमबुद्धनगर
उ0प्र0 राज्य की जाट पिछड़ी जाति के व्यक्ति हैं। यह जाति उत्तर प्रदेश लोक सेवा (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 यथासंशोधित की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है श्री मुकेश पूर्वोक्त अधिनियम – 1994 (यथासंशोधित) की अनुसूची–2(जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों,तथा अन्य पिछड़े वर्गो के लिए आरक्षण)(संशोधन) अधिनियम, 2001 द्वारा प्रतिस्थापित किया गया है एंव जो उ0 प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों, तथा अन्य पिछड़े वर्गो के लिए आरक्षण) (संशोधन) अधिनियम, 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता–पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रूपये या इससे अधिक नही है तथा इनके पास धनकर अधिनियम 1957 में यथाविहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति भी नही है।

श्री मुकेश तथा / अथवा उनका परिवार उ0 प्र0 ग्राम दुरयाई
तहसील दादरी नगर जिला गौतमबुद्धनगर
में सामान्यतया रहता है।
यह प्रमाण–पत्र राजस्व निरीक्षक, बिसरख की तसदीक पर जारी किया गया है।

स्थान दादरी
दिनाँक 07-04-2006

कार्यालय की मुहर सहित

तहसीलदार
दादरी

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 2003/2380

Application No. 446/06.............

Shri ...मोहन सिंह आदि [illegible]... have applied to me for a certificate giving particulars of registered act encumbrances. If any in respect the undermentioned property. खाता 298 खसरा 1321-1.640 हे० व 569/0.3800 हे० कुल 1.5540 हे० लगान 54.50 पैसे स्थित ग्राम [illegible] [illegible]

(To be stater and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book [and] in the annexed relating there to from the year .....1995............ to the year 20/3/06...... of facts ann encumbrance affection the said property and that on such the following facts and encumbrances appears.

Sl. No	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & value of documents	Name of the executant	Parties claixtant	Reference of No. Year

उपलब्ध [illegible] एवं [illegible] [illegible] [illegible] द्वारा उपलब्ध [illegible] के आधार पर तैयार किया गया।

I also certify that have there aforesaid act and encumberances on the acts and affecting the said property have been found.

Search made certificate.

Prepared by -

Signature

Designation

Search made and certificates

Examined by

Signature

Seal

Notes

Office : Da. dri

Date 26/4/06

Signature of the Registrar

[illegible]

1. The act and encumbrances show in the certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant, if the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.

The required search has been as carefully as possible by the office by ...partment will not in pay account hold it self responsible for errors in the results ...search embodied in the certificate.

...ificates does not include documents if any which have been presented ...heen registered upto date.

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

भूमि विकास बैंक

दादरी

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 298 खसरा नम्बर 132 रकबा 1.164 स्थित ग्राम दुर्याई परगना दादरी व तहसील दादरी जिला मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

मुकेश कुमार S/o. राजसिंह

ग्राम दुर्याई - दादरी -

A/c No
8546

सेवा मे,

शाखा प्रबन्धक

पंजाब नैशनल बैंक

दिवन्दलौ

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में ।

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता सं 285 खसरा नं0 132 रकबा 0.1343 हे0 स्थित ग्राम डुरियाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि, मै0 उत्तम चढ्ढा हाई टेक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना हैं । इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नही है ।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें ।

धन्यवाद

प्रार्थी

मुकेश कुमार

S/o श्री सूरजा सिंह

उद्धरण खतौनी

: 71020115087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

: गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
---------------2---------------			3	4	5	6	7-12	13
क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में है :								
*सत्यवीर सिंह	सूरज सिंह	नि. ग्राम	पू1395फ	132	1.1640		आदेशानुसार श्रीमान एस.डी.एम. महोदय मि.न 523/7-7-06को आदेश हुआ कि खा.स. 298केक्षे.-.1328. के अपने 1/2भाग 0.5820हे. से विक्रेता मुकेश सिंह पुत्र सूरज सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मैं बी.एन.एस कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. रजि.कार्या. मदसपार्म -6ग्रीन मीडोज, सनवरी नई दिल्ली द्वारा किशन गुप्ता पुत्र स्व. सूरजभान गुप्ता नि. 145 खिड़की डी.डी.ए. फ्लैट मालवीयनगर नई दिल्ली का नाम बतौर भौमिधर दर्ज हो। ह स.र.का. 13-10-2006	
मुकेश सिंह	सूरज सिंह	नि. ग्राम	पू1395फ	569	0.3900			
			कुल गाटे	2	कुल क्षे : 1.5540	54.59		

हस्ताक्षर [illegible]