RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 699132

विकय पत्र अंकन -21,94,500/-रूपये ।

स्टाम्प अंकन-2,19,500/-रूपये ।

विकय भूमि का विवरण:- ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर में खाता संख्या 269 खसरा नम्बर 235, रकबा 0.785 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 84, रकबा 0.8030 हैक्टेयर जमलत 2 योग रकबाई 1.5880 हैक्टेयर का 1/3 भाग रकबाई 0.52933 हैक्टेयर जो विक्रय की जा रही है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Tejendra Singh
Advocate
Civil Court, GZB

Tejendra Singh
Advocate
Civil Court, GZB

- 6 ... 2005

नं० ... 45 ... पर ...
नं० ... पर दाखिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

2495000/- 5000/-

नाम ... फीस रजि०

उजरत ... योग 5020 शब्द लगभग 600

श्री ... फौलाद सिंह

पुत्र श्री ... पेशा खेती

निवासी ...

ने कार्यालय उप निबंधक ... 7/1/06

गौतमबुद्धनगर में आज दिनांक

... मध्य ... बजे प्रस्तुत किया।

उप निबंधक
7/1/06

लेखपत्र का सम्पादन एवं इसमें लिखे

जरेबदल मु० 2495000/- ...

जिसमें से

नकद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री फौलाद सिंह ... ने

... उप निबंधक ...

... सं. C-334 ...

25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

04DD 699133

(2)

विक्रय भूमि कृषि भूमि है कृषि हेतु विक्रय की जा रही है विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है विक्रय भूमि मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रय भूमि ग्राम समाज पटटा व भूदान की नही है। विक्रेता

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप पंजीयक

- 6 [illegible] 2005

प्रलेख सं० 16 [illegible] 2005

रजिस्टर सं० [illegible]

उप पंजीयक

जिनकी पहचान श्री [illegible] शर्मा

पुत्र श्री [illegible] शर्मा

निवासी [illegible]

व श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible] की

निवासी C/120 [illegible]

उप रजिस्ट्रार

7/12/06

देवेन्द्र शर्मा

जो की मुझे प्रतीत होते हैं जिनके

अंगूठा निशान नियमानुसार लिए गये हैं

उपनिबंधक

[illegible]

7/12/06

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

04DD 699134

(3)

अनुसूचित जाति व जनजाति से नही है भारत का नागरिक है विक्रय भूमि के आस पास का भाव कम है। निर्धारित दर 16,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर से विक्रय भूमि की मालियत 8,46,928/--रूपये होती है स्टाम्प ड्यूटी तयशुदा कीमत पर अदा की गयी है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप [illegible]
दादरी
- 6 [illegible] 2005
[illegible] सं. 12 [illegible]
[illegible] सं. [illegible]

सत्यमेव जयते
उत्तर

25000

भारतीय गैर न्यायिक

25000

04DD 699135

(4)

हम कि श्री ***पीतम सिंह*** पुत्र श्री रतन सिंह निवासी–ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर प्रथम पक्ष विक्रेता ।

एवं मै0 उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री ***राकेश उप्पल*** पुत्र श्री ब्रजमोहन उप्पल निवासी–ए–334, शिवालिक नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष क्रेता ।

पीतम सिंह

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

इन्दौर

सत्यमेव जयते

25000 भारतीय गैर न्यायिक 25000

04DD 699136

(5)

विदित हो कि ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर में खाता संख्या 269 खसरा नम्बर 235, रकबा 0.785 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 84, रकबा 0.8030 हैक्टेयर नम्बरान 2 योग रकबई 1.5880 हैक्टेयर का 1/3 भाग रकबई 0.52933 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर है मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि उक्त वर्णित को विक्रय

For Uppal Chadha Hi-tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

रजिस्ट्री

−6

स्टाम्प नं०...शामिल किया गया

उप. रजिस्ट्रार

25000

भारतीय गैर न्यायिक

25000

0400 699137

(5)

करने का पूरा अधिकार प्राप्त है विक्रय भूमि आज तक हर प्रकार के बन्धकभार, सरकारी देनदारी, आड, बय, रहन, महायदाबय, जमानत, लोन,बैंक लोन, सरकारी मतालबा, वाद विवाद से पाक साफ है किसी दूसरी जगह किसी तौर पर मुन्तकिल नही है विक्रय करने मे अति लाभ है कीमत उचित मिल रही है अत: अब मुझ

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

– 6 [illegible] 2005

[illegible] सं. 22 [illegible]

[illegible]

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

04DD 699138

(7)

विक्रेता ने सालिम भूमि उपरोक्त को यानि अपने संपूर्ण भाग की भूमि रकबई 0.52933 हैक्टेयर को अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियो से मय समस्त अधिकार मालिकाना काबिजाना दाखिली खारिजी अधिकार काश्त भराई हर किसममय कब्जा गर्ज कि जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि-आदि को आज की

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]
– 6 [illegible]
[illegible] सं० 81 [illegible]
[illegible] सं० [illegible]

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

04DD 699139

(8)

तारीख से बदले अंकन 21,94,500/-रूपये (इक्कीस लाख चौरानबें हजार पाँच सौ रूपये) आधे जिसके 10,97,250/-रूपये होते है मै बहक द्विवतीयपक्ष क्रेता उपरोक्त के बय कतई किया तथा बेच दिया कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार वसूल पा ली है कुछ बाकी नही रहा है कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप [illegible]
दादरी
- 6 [illegible] 2005
[illegible] सं० 2 [illegible] पृ० 2 [illegible]
[illegible] सं० [illegible] शामिल किया गया
[illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

87132

उप कोषाधिकारी
दादरी

(9)

क्रेता काश्त करे या विक्रय करे कुछ उजर नही होगा ।राजपत्रो मे विक्रय भूमि पर क्रेता का नाम दर्ज होगा नाम दर्ज होने मे जहा कही भी विक्रेता के हस्ताक्षरो या रजामन्दी की आवश्यकता पडी तो विक्रेता सहर्ष करेगा ।गर्ज की आज से विक्रेता ने क्रेता को मालिक मुस्तकिल कर दिया अब विक्रेता व वारसान विक्रेता का

नीलम सिंह

[redacted]

For Uppal Chadha Hi-tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[redacted]

3 ... 3/12/05

... 3/12/05

5000/-

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

87130

(10)

कोई सम्बन्ध विकय भूमि तथा उसके जरे समन से नही रहा है न आइन्दा होगा। जो जो हकूक विकेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे वह इस विक्रय पत्र के द्वारा क्रेता के पक्ष मे बय हो गये विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता व क्रेता के वर्णानुसार लिखा गया है अधिवक्ता/ बैनामा लेखक का अपना कोई कथन नही है विक्रेता

For Uppal Chadha Hi-[illegible]ch Developers [illegible]

Authorised Signatory

33/32.

5/12/05

सत्यमेव जयते

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.　　Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये　FIVE THOUSAND RUPEES

87131

(11)

व क्रेता ने पढ़ कर सुनकर व समझकर बैनामे पर हस्ताक्षर किये है अब इकरार यह है कि यदि विक्रय भूमि पर आज तक कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रय भूमि विक्रेता के अनाधिकार की वजह स

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

5/1/2005

सत्यमेव जयते

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

034205

(12)

या विक्रेता के वारसान या किसी सहीम व शरीक की वजह से या किसी हुज्जत कानूनी या वाकाती की वजह से कब्जा कुल या जुज क्रेता से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किये हुये जरे समन की धनराशि तथा कब्जे

For Uppal Chadha Hi-tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

6/12/05

[illegible] -3-2006

[illegible] (गा०बाद)

जिला सीमा 15000/-

1000Rs.

034204

(13)

से निकल जाने वाली भूमि की कुल कीमत असल मय सूद मय हरजा खरचा सहित विक्रेता व वारसान विक्रेता से अदालत द्वारा वसूल कर ले। अदायगी के लिये विक्रेता व वारसान विक्रेता की

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम सं० 8/7 स्टाम्प विक्रय की तिथि 6/12/05
[illegible] क्रेता [illegible] ओमा [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
स्टाम्प की [illegible] /000/

[illegible] विक्रेता [illegible]
ला० नं० [illegible] अवधि 31-3-2006
तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गा०बाद)
बिक्री सीमा 15000/-

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

034205

(14)

आत खास व समस्त चल अचल सम्पत्ति पाबन्द रहेगी। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है अतःयह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।इति

For Uppal Chadha [illegible] Ltd.

Authorised Signatory

क्रम सं० 9 स्टाम्प विक्रय की तिथि 27/12/05
स्टाम्प प्राप्त करने का प्रयोजन [illegible]
स्टाम्प लेने वाले का नाम व पता [illegible]
स्टाम्प की धनराशि 1020/-

धीरपाल सिंह [illegible] विक्रेता
ला० नं० –7 अवधि 31–3–2006
तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गा०बाद)
बिक्री सीमा 15000/–

सत्यमेव जयते

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

034206

विवरण वसूलयाबी:- कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार वसूल पायी कि अंकन-43,890/-रूपये नगद पेशगी वसूल पाये व अंकन-2,19,450/-रूपये बजरिये चैक नम्बर 212377 दिनांक 2-08-2005 सिंडिकेट बैंक नेहरू प्लेस नई दिल्ली का विक्रेता के नाम से जारी है के द्वारा वसूल पाये व अंकन-18,62,552/-रूपये बजरिये चैक नम्बर 624107 व अंकन-68,608/-रूपये बजरिये चैक

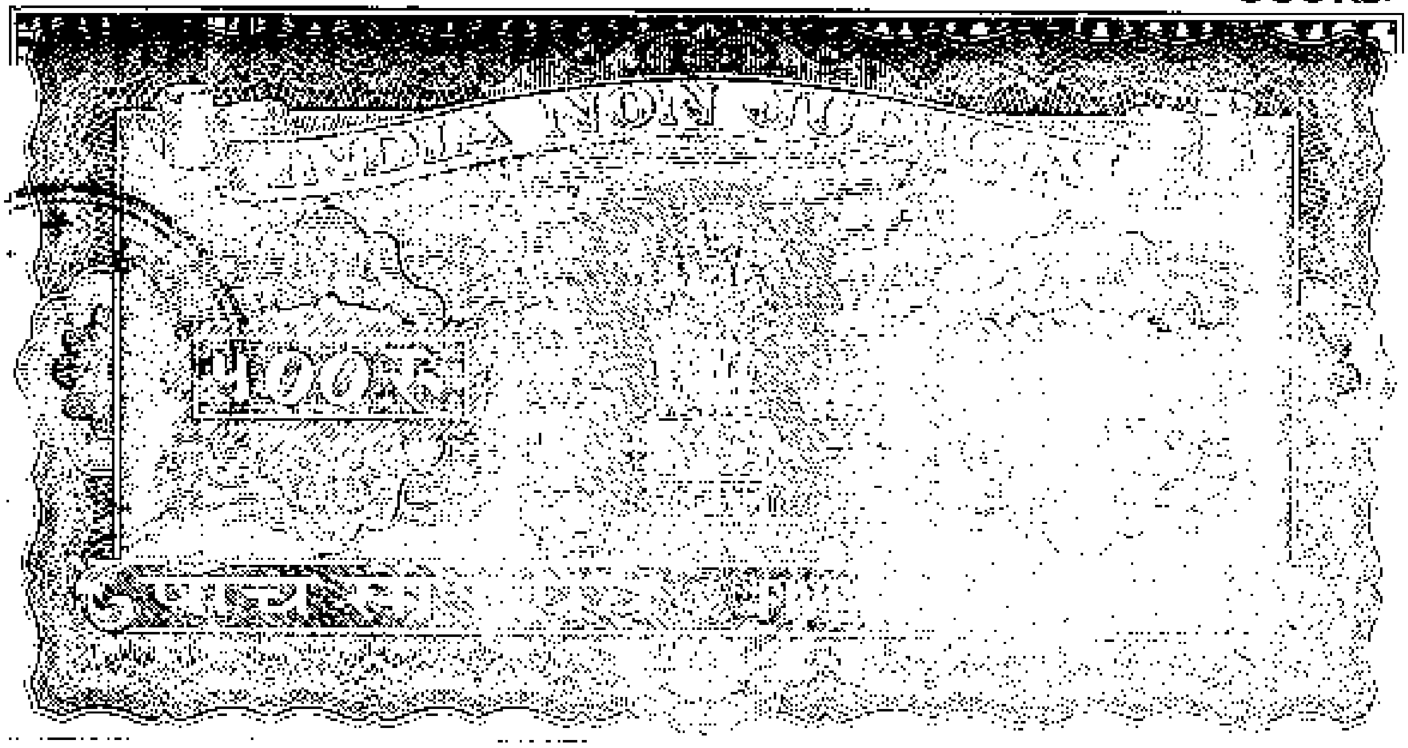
For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम सं० [illegible] स्टाम्प विक्रय की तिथि [illegible]
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]
स्टाम्प की धनराशि [illegible]

धीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० -7 अवधि 31-3-2006
तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गा०बाद)
बिक्री सीमा 15000/-

500Rs.



(16)

नम्बर 624104 उपरोक्त दोनो चैक दिनाँक 26-11-2005 सिंडिकेट बैंक नेहरू प्लेस नई दिल्ली का विक्रेता के नाम से जारी है के द्वारा वसूल पाये कुछ बाकी नही रहा है। For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

-------------------- --------------------

गवाह- देवेन्द्र शर्मा S/o श्री प्रेमचन्द शर्मा गाँव कनौंदा जारसमाद जिला गौतमबुद्ध नगर

गवाह-

J. C. Gupta S/o Late D. C. Gupta
C-128, Sec-23, Sanjay Nagar
GZB

Tejendra Singh
Advocate
Civil Court, GZB.

दिनांक- 7-12-2005 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

1/7 ... दिनांक 6/12/05

500/-

फीस रजिस्ट्री 15000/-

बही नम्बर-1 एडीशनल जिल्द सं0 1620 के पृष्ठ 114/121 में नम्बर 12606 पर आज दिनांक 7/12/05 को रजिस्ट्री की गई।

सब रजिस्ट्रार
बाजपुर

98902

उद्धरण खतौनी (शासकीय कार्य हेतु)

ग्राम क्रमांक : 71020116093 ग्राम का नाम : कसेढ़ा शारसाबाद परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1409-1414 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।									
00269	पीतम सिंह	रतन सिंह	नि. ग्राम	पू.1402	✓84	0.8030		1412 फ. आदेशानुसार श्री मान N.T महोदय मि.न. 275/4.9.04 को आदेश हुआ कि खा.स.269 के ख.न. 84 के रकबा 0.803 लगानी32.70पैसे के 1/3भाग बकदर अपना से विक्रेता बलजीत सिंह ,राजकुमार पुत्रगण रतिराम नि.ग्रा. के स्थान पर क्रेता अजय सिंह पुत्र स्व. कालें सिंह का नाम बतौर बैनामा 430000रू. दर्ज हो. ह.अ.ले.24-9-04 1412 फ. आदेशानुसार श्री मान N.T महोदय मि.न.274/4.9.04 को आदेश हुआ कि खा.स.269 के ख.न.235 के रकबा 0.785 लगानी32.55पैसे का 1/6 अपना सम्पूर्ण भाग से विक्रेता राजकुमारपुत्रगण रतिराम नि.ग्रा. के स्थान पर क्रेता बलजीत सिंह पुत्र रतीरामनि ग्रा. का नाम बतौर बैनामा 210000 रू. दर्ज हो ह.अ.ले.24-9-04 आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक महोदय मि.न.94/13-1-6 को आदेश हुआ कि खा.स.269के ख.न.235/0.785है. का 1/3भाग0.2616है.से विक्रेता बलजीत सिंह पुत्र रतीराम नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाई टेकडेवलपर्स प्रा.लि. द्वारा राकेश उप्पल पुत्र ब्रजमोहन उप्पल नि.ए-334शिवालिक नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.स.र.का. 10-2-06	
	रिछपाल सिंह	रतन सिंह	नि. ग्राम	पू.1402	✓235	0.7850			
	बलजीत सिंह	रतीराम	नि. ग्राम	पू.1402	417	0.0630			
	राज कुमार	रतीराम	नि. ग्राम	पू.1402	1228क	0.0250			
				पू.1402	1246क	0.0510			

क्रमांक : 67020116093 ग्राम का नाम : कसेंडा बारसाबाद परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्ध नगर फसली वर्ष : 1409-1414 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								आदेश श्रीमान तह.न्यायिक महोदय दि.न.95/13-1-06 को आदेश हुआ कि खा.स.269के ख.न.235/0.785हे. व 84/0.8030कुल 2किता/1.5880हे.का 1/3 भाग 0.5293हे.से विक्रेता धीरसिंह पुत्र रतन सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पलचड्ढा हैबा डेवलपर्स प्रा.लि. द्वारा राकेश उप्पल पुत्र ब्रज मोहन उप्पल नि.ए-334, शिवालिक नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.स.र.का.10-2-06	
					कुल गाटे : 5	कुल क्षे : 1.7270	65.25		

हस्ताक्षर

(कृते मुद्रा राजस्व)