75744

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 1,05,16,983/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर -प्रश्नगत भूमि के क्रय हेतु किये जा रहे निबन्धन मे कर एवं निबन्धन विभाग की अधिसूचना संख्या-क0नि0-5-893/ ग्यारह-2010-500-(83)-2005 दिनांक 06 मई 2010 की व्यवस्था के अनुसार संबंधित विकासकर्ता कंपनी/कन्सार्शियम (क्रेता) स्टैम्प ड्यूटी से छूट के लिये पात्र है।

हम कि **प्रदीप कुमार** पुत्र श्री दयाचंद व श्रीमती **ब्रजेश** देवी पत्नी श्री दयाचंद निवासी-ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेतागण)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई-टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री **दीपक** पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

10516803- 1000
20 1002 600
[illegible]
[illegible]
23/6/10
[illegible] 23/6/10

[illegible] 10516803/- [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 115 के खसरा नं0 159 रकबई 1.4620 हैक्टे0 का 1/2 भाग 0.7310 हैक्टे0 व खाता नं0 102 का खसरा नं0 160 रकबई 1.4780 हैक्टे0 का 1/6 भाग 0.246333 हैक्टे0 कुल रकबा 0.977333 हैक्टेयर सम्पूर्ण भाग के प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1411-1416 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 70,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,07,60,900/- रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 1,05,16,983/-रूपये (एक करोड़ पाँच लाख सौलह हजार नौ सौ तिरासी रूपये मात्र) में तय है ।

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वकफ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु

Kumar Brijesh

For UPPAL CHADHA HI TECH DEVELOPERS Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

ऐ जीत कुमार

नत्थालाल ... गांधी

... पिआ ...

... कुमार

नन्दलाल ... गांधी

0/11 S III ... Piyush

Kumar 22/6/10

संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हूँ फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT LTD.

Authorised Signatory

23/6/10

और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबंध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 115 के खसरा नं0 159 रकबई 1.4620 हैक्टे0 का 1/2 भाग 0.7310 हैक्टे0 व खाता नं0 102 का खसरा नं0 160 रकबई 1.4780 हैक्टे0 का 1/6 भाग 0.246333 हैक्टे0 कुल रकबा 0.977333 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अत: हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है और आज की तारीख मे बिक्रय मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैटर न्यू

Kumar Brijesh

For UPPAL CHADHA HI TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

Kumar Brijesh

[illegible] • उत्तर प्र[illegible]

फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 10760900/- रू0 प्रति हैक्टेयर मे हुआ है जिसमे से 6014250/- रू0 प्रति हैक्टेयर की दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा शेष 4746650 रू0 प्रति हैक्टेयर की दर धनराशि का भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 46,39,057/-रू0 18 महीने मे देना तय हुआ है के लिये पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 206766 धनराशि 23,19,529/-रू0 व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 206768 धनराशि 23,19,528/-रू0 दिया जाता है ।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

Kumar Brijesh

Kumar Brijesh

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD

Authorised Signatory

फ्रैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 10760900/- रू0 प्रति हैक्टेयर मे हुआ है जिसमे से 6014250/- रू0 प्रति हैक्टेयर की दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा शेष 4746650 रू0 प्रति हैक्टेयर की दर धनराशि का भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 46,39,057/-रू0 15 महीने व 6 महीने ग्रेस पीरियड मे देना तय हुआ है के लिये पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 206766 धनराशि 23,19,529/-रू0 व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 206768 धनराशि 23,19,528/-रू0 दिया जाता है ।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

For UJWAL CHACHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि को मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) बिक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/ विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AACU7200M है ।

Kumar E. Brijesh

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT LTD

Authorised Signatory

Kumar

Brijesh

दादरी [illegible]
सत्यमेव जयते

(13) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.977333 हैक्टेयर, खाता नं0 115 के खसरा नं0 159 व खाता नं0 102 के खसरा नं0 160 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 206765 अंकन-29,38,963/-रूपये (उन्तीस लाख अडतीस हजार नौ सौ तिरेसठ रूपये मात्र) व चैक नम्बर 206767 अंकन-29,38,963/-रूपये (उन्तीस लाख अडतीस हजार नौ सौ तिरेसठ रूपये मात्र)

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

दिनॉंक 23-06-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

Brijesh

Kumar

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

Kumar

Brijesh

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 2 राजीव कुमार S/o [illegible] सिंह
ग्राम [illegible] जिला गा.बाद

गवाह नं0 1 प्रवीन कुमार S/o [illegible] पाल
8/119 IInd floor [illegible]
नई दिल्ली - 110015

तहरीर दिनॉंक 23.06.2010 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

आज दिनांक 23/6/10 को बही संख्या

I जिल्द संख्या 2774

के पृष्ठ 331 से 348 पर क्रम संख्या 7574

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबंधक

दादरी

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछडे वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

संख्या 523/तहसीलदार/दादरी/2008/C-14931 दिनांक : 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **बृजेश देवी** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **दयाचन्द** निवासी मकान नम्बर ग्राम मौहल्ला **दुरियाई** तहसील **दादरी** जनपद **गौतमबुद्ध नगर** , उत्तर प्रदेश राज्य की **जाट** पिछडी जाति के व्यक्ति हैं, जिसे उत्तर प्रदेश लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछडे वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **बृजेश देवी** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि उ०प्र० लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचि जनजाति और अन्य पिछडे वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नही है इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रुपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नही है।

यह प्रमाण पत्र श्री **अमित कुमार** लेखपाल की आख्या एव आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान : गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 27/12/2008

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वैतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछडे वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र
(प्रारूप प्रथम)

संख्या 6226/तहसीलदार/दादरी/2008/C-14930 दिनांक : 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **प्रदीप कुमार** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **दयाचन्द** निवासी मकान नम्बर ग्राम मोहल्ला **दुरियाई** तहसील **दादरी** जनपद **गौतमबुद्ध नगर** , उत्तर प्रदेश राज्य की **जाट** पिछडी जाति के व्यक्ति है। यह जाति उ0प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियाँ अनुसूचित जनजातियाँ तथा अन्य पिछडे वर्गो के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तगर्त मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **प्रदीप कुमार** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचि जनजाति और अन्य पिछडे वर्गो के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रुपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में तथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नही है।

यह प्रमाण पत्र श्री **अमित कुमार** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान: गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 27/12/2008

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

इंतखाब खसरा ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल 1416

खेत की संख्या	क्षेत्रफल हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम आदि कोई हो	सिंचाई की रीति और कुएं	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ — फसल का नाम	खरीफ — सींचा हुआ	खरीफ — अन सींचा	रबी — फसल का नाम	रबी — सींचा हुआ	रबी — अन सींचा	जायद — फसल का नाम	जायद — सींचा हुआ	जायद — अन सींचा	दो फसली क्षेत्रफल — सींचा हुआ	दो फसली क्षेत्रफल — अन सींचा	मिलान खसरे के स्तंभों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा — भूमि की श्रेणी	मिलान खसरे के स्तंभों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा — क्षेत्र	प्रत्ये... पृ...
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
१५८२	[illegible]	११५	[illegible]	—	[illegible]	धान	0.760	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
—	—	—	[illegible]	—	—	[illegible]	1.092	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

प्रेमी प्रेस, थापर नगर, मेरठ फोन : 2518955

इतखाब खसरा ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल 141[illegible]

खेत की संख्या	क्षेत्रफल हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम आदि कोई हो	सिंचाई की रीति और कुएं	कृषि (फसलो वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ — फसल का नाम	खरीफ — सींचा हुआ	खरीफ — अन सींचा	रबी — फसल का नाम	रबी — सींचा हुआ	रबी — अन सींचा	जायद — फसल का नाम	जायद — सींचा हुआ	जायद — अन सींचा	दो फसली क्षेत्रफल — सींचा हुआ	दो फसली क्षेत्रफल — अन सींचा	मिलान खसरे के स्तंभों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा — भूमि की श्रेणी	क्षेत्र
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
960	1.367	102	[illegible]	X	[illegible]	धान	0.362	—	—		—		—	—	—	—	—	—
—	—	—	[illegible]	X	—	[illegible]	1.000	—	—		—		—	—	—	—	—	—
—	—	—	[illegible]	X	—		—	—	—	—		—	—		—		—	—

[illegible]

प्रेमी प्रेस, थापर नगर, मेरठ फोन : 2518955

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 200 9/1/92

Application No. [illegible] of [illegible]

Shri .... [illegible] .... have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respec' that undermentioned property.

[illegible handwriting] 115 [illegible] 159 [illegible] 1.462 [illegible] 411 [illegible] 0.082 [illegible] (To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book I and in the .... relatir there to from the year ......1992...... to the year ......31-12-... of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
[illegible handwriting across columns]					

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate prepared by --

(Signature)

(Designation)

Search made and certificates examined by--

(Signature)

(Designation)

Office: [illegible]

Date: 16/12/[illegible]

SEAL

Signature of the Register

[illegible]

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Cartificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold it self responsible for errors the results of the search ambodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 200 9/-180

Application No. 203 of 8

Shri ... आवेद ... have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

[illegible] इटियाई [illegible] 102 [illegible] 160 [illegible] 1.478 हे० [illegible] 410 [illegible] 0.082 हे० [illegible] इटियाई [illegible]

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book I and in the .... relatir there to from the year 1993 to the year 31-12-08 of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year

([illegible]) ([illegible])

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate prepared by —

(Signature)

(Designation)

Search made and certificates examined by—

(Signature)

(Designation)

Office: [illegible]

Date: 16/2/08

SEAL

Signature of the Register

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold it self responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

~~यू०पी०सहकारी ग्राम विकास बैंक~~

दादरी

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 115 खसरा नम्बर [illegible] रकबा 2.9400 स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ०बु०नगर ! मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन० ओ० सी०) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

No dues
23/6/1[illegible]

प्रार्थी

प्रदीप कुमार पुत्र दयाचन्द

कमलेश देवी प० दयाचन्द

नि० दुरयाई

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

पी० एन० बी०

दधरौला

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 115,102 खसरा नम्बर 159,160 रकबा 2.8400 स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible] । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

प्रदीपकुमार S/o [illegible]

[illegible] देवी [illegible]

नि० - दुरपाई

D-[illegible]

[illegible] 6/10

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl No	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Pradeep Kumar and Smt. Brajesh son and wife of Dayachand*** resident of Village Duryai, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt- Gautambuddhanagar
2.	Respective shares	1/2 share in Khata No. 115 & 1/6 share in Khata No. 102
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.102 Khasra No. 160 Area 1.478 Hect. Khata No.115 Khasra No. 159 Area 1.462 Hect, situated at Vill- Duryai, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt-Gautambuddhanagar ***Sold Area-0.97733 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	***NOC is attached with file.*** UP Sahkari Gram Vikas BankLtd. Dadri PNB Chaprola.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no. 192/09, 190/09 issued by Sub Registrar I. Ghaziabad, no encumbrance found over the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1405-1410 3) Khatauni of fasli year 1411-1416

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Luttas son of Natthan	159	256	Transferable Bhumidhar
	Karan Singh son of Natthan	160	32	Transferable Bhumidhar

Khatauni fasli year 1405-1410	Daya Chandra and Prempal sons of Luttas	159	123	....
	Daya Chandra and Prempal sons of Luttas, Chandra Prakash, Brahm Prakash sons of Surat Singh, Narayan Singh son of Natthan Singh	160	108	....
Khatauni fasli year 1411-1416	Daya Chandra and Prempal sons of Luttas	159	115	Vide order dated 19.12.2003 passed by R.I. in Khata No. 102 after the death of Narayan Singh the name of Chandrapal and Sunder Singh sons of Narayan Singh is endorsed as his legal heirs. Vide order dated 15.10.2008 passed by R.I. in Khata No. 102,115 after the death of Prempal the name of Vishu and Smt. Rajbala sons and wife of Prempal is endorsed as his legal heirs. Vide order dated 19.12.2003 passed by R.I. in Khata No. 102,115 after the death of Dayachand the names of Pradeep Kumar and Smt. Brajesh Devi sons and wife of Dayachand is endorsed as his legal heirs.
	Daya Chandra and Prempal sons of Luttas, Chandra Prakash, Brahm Prakash sons of Surat Singh, Narayan Singh son of Natthan Singh	160	102	
10	Specific comments	***As per records available Sellers have 1/2 share in khata no.115 Khasra no. 159 and 1/6 share in Khata No. 102 Khasra No. 160 and they want to sell their full share as per proposal.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date:

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र
IDENTITY CARD

FVX2289726

निर्वाचक का नाम
Elector's Name : विजेश
Vijesh

पति का नाम
Husband's Name : दयाचन्द
Dayachanda

लिंग / Sex : स्त्री / Female

1.1.2008 को आयु
Age as on 1.1.2008 : 47

पहचान पत्र संख्या FVX2289726

पता
म.सं. : 286
गली/मोहल्ला : गुलधर-2 रेलवे कालोनी [illegible]
ग्राम/नगर : गाजियाबाद
थाना : सिहानी गेट
जिला : गाजियाबाद

Address
H.No. : 286
Stri/Mohalla : Guladhar - 2 Relave Colony
Vill/Town : Ghaziabad
PoliceStn. : Sihani Gate
Distt. : Ghaziabad
Pin :

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के
हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 372-गाजियाबाद
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 372- Ghaziabad

स्थान गाजियाबाद | दिनांक
Place : Ghaziabad | Date : 19/06/2008

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes. 288/116