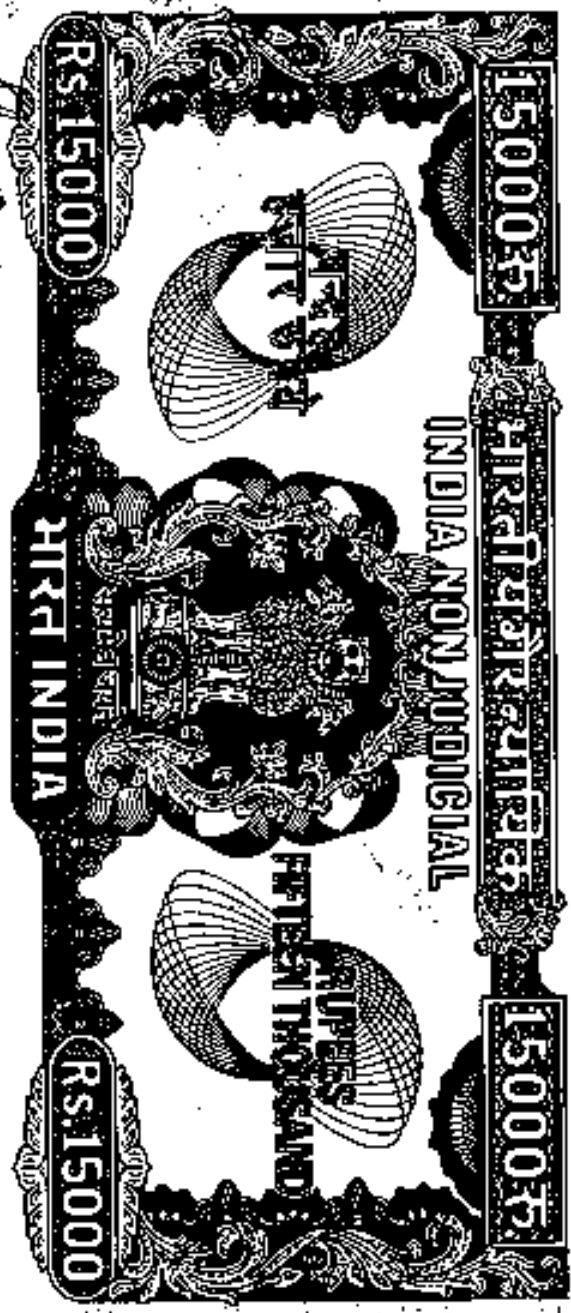




03BB 187931

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 22,04,885 / रूपये ।
स्वाम्य पेपर अंकन : 2,20,500 / रूपये ।

मैं/हम कि प्रहलाद पुत्र श्री चन्दु निवासी ग्राम दुरवाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर, (फरीक अखल/विकेता/विकेतागण) ।

एवम

श्री बिजेश कुमार पुत्र श्री तारा निवासी ग्राम दुरवाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर (फरीक दोयम/केता) ।

22/04/85

बिजेश कुमार

Telendra
Ch. No-297, Civil Court
GHAZIABAD

Telendra Singh
Ch. No-297, Civil Court
GHAZIABAD



(2)

विक्रीत भूमि का विवरण

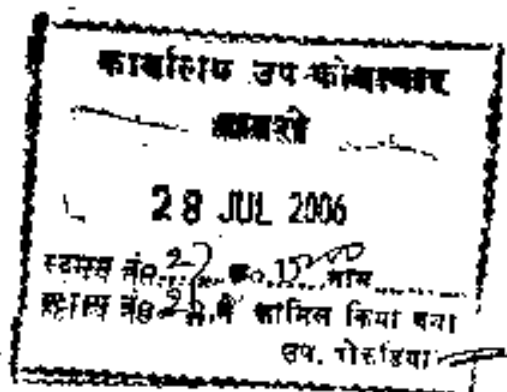
स्थित ग्राम दुरवाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर (उ०प्र०), कृषि भूमि खाता नं० 137 के खसरा नं० 23 रकबई 0.7970 हैक्टेयर का 2/3 भाग अर्थात् रकबई 0.5313 हैक्टेयर ।

1. विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधारी की भूमि है जिसका सरकारी सर्किल रेट 11,00,000/-रुपया प्रति हैक्टेयर लेकिन इस विक्रय पत्र में सर्किल रेट से अधिक रुपया 41,50,000/-रुपया प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 22,04,895/- रुपये (बाईस लाख चार हजार आठ सौ पचानवें रूपए मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है

प्रस्ताव

विक्रीत भूमि





कार्यालय उप-कोषाध्यक्ष
 कार्यालय उप-कोषाध्यक्ष
 कार्यालय उप-कोषाध्यक्ष
 कार्यालय उप-कोषाध्यक्ष
 कार्यालय उप-कोषाध्यक्ष

20/7/06

दिनांक 20/7/06

प्रस्ताव



कार्यालय उप-कोषाध्यक्ष

28/7/06



03BB 187933

- (3)
2. विक्रेता अनुसूचित जाति का है। विक्रेता ने इस आशय क श्रीमान तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति से/का है ।
 3. यह कि विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे की भूमि थी जिसका विक्रेता (फरीक अव्वल) संक्रमणीय भूमिधर हो चुका है । इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद नहीं है ।

प्रस्ताव

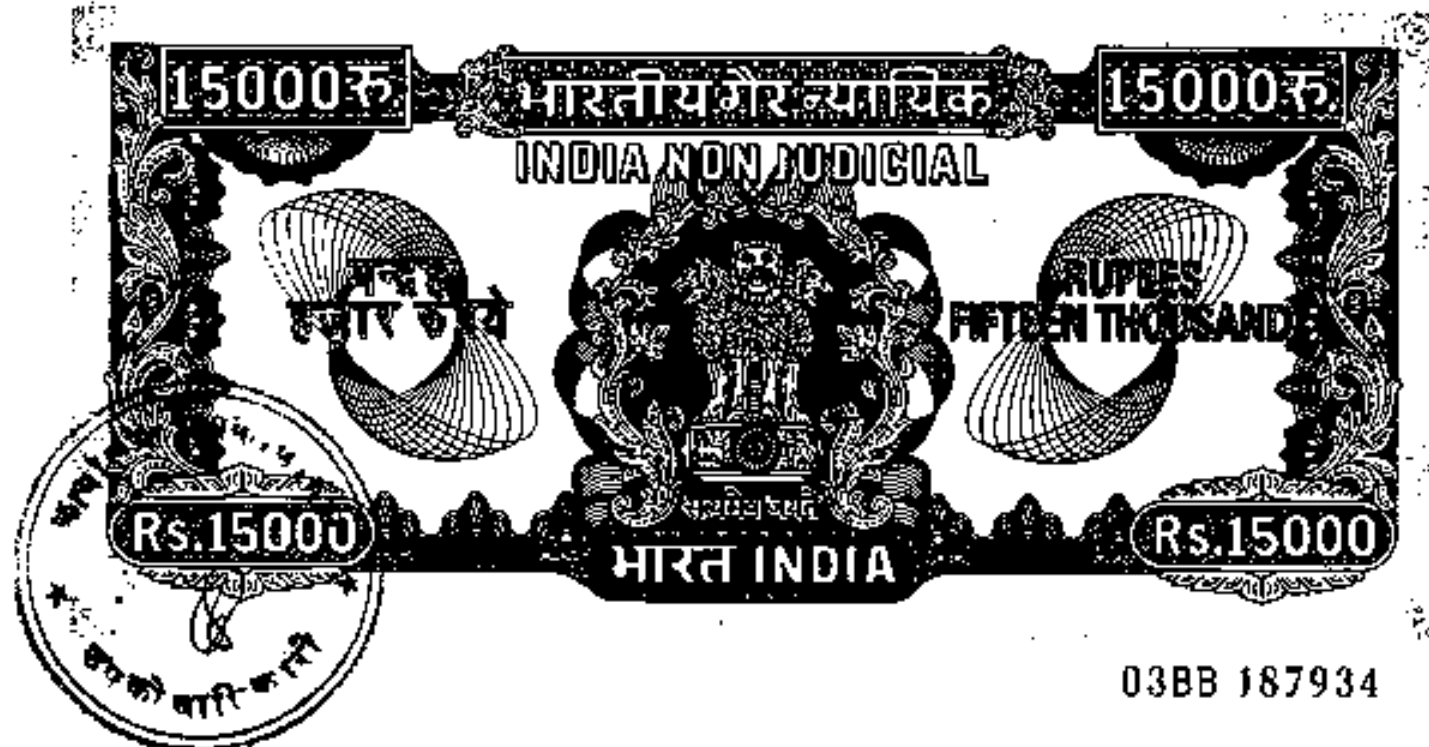
किशोर कुमार

कार्यालय उप दफ्तार
दादरी

३०.०३.२००५

स्थापन नं० २९ अ. १५ अ. १५
स्थापन नं० २९ अ. १५ अ. १५
उप. री. नं. १५





(4)
4. विकीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्थाय्य अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

प्रमाणित

दिनांक २५ जुलाई

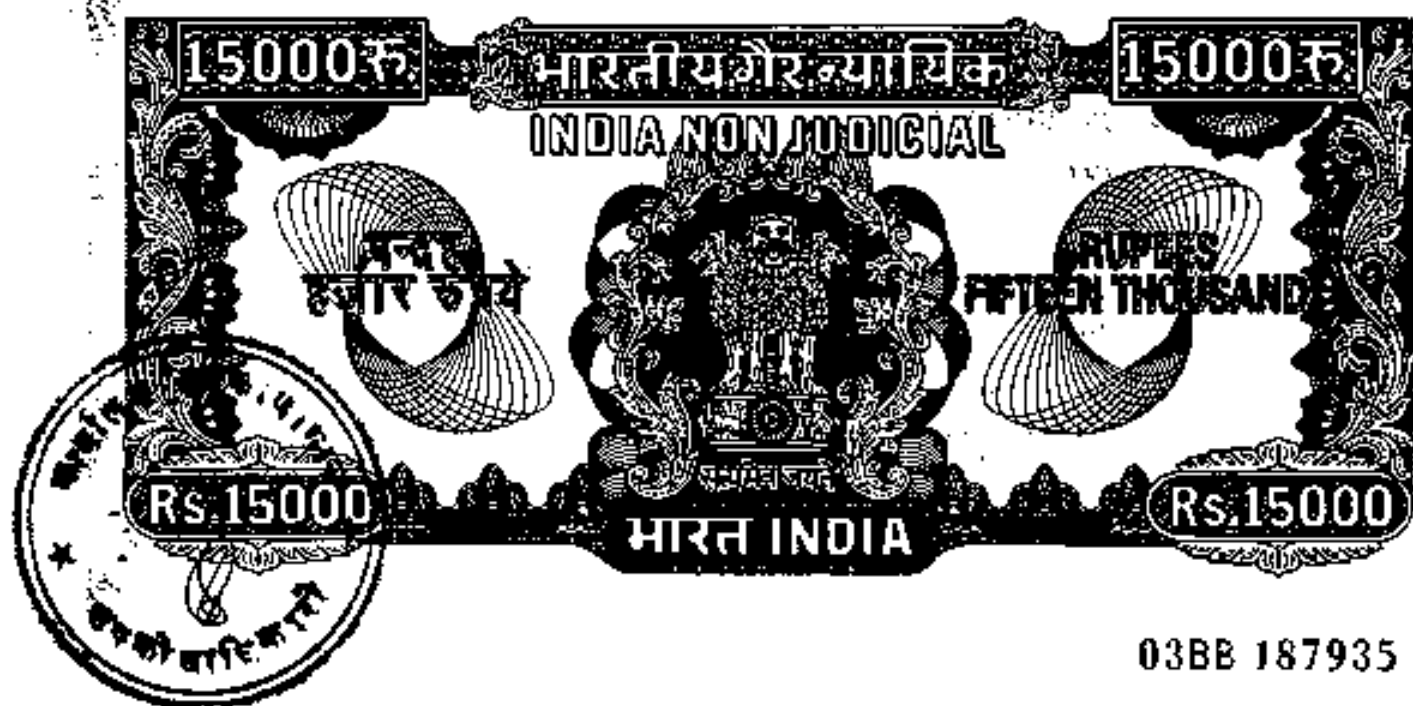


कार्यालय उप कोषागार
बादरो

28 JUL 2006

प्रमाण नं० २९ का १५०० मगि
स्वास्थ्य नं० २६ के शामिल किया गया
उप. रोकाडया





(5)

5. यह कि उपरोक्त विकीत भूमि का पूर्व में मौखिक इकरारनामा भी दोनों पक्षों के बीच हुआ था तथा विक्रय पत्र लिखे जाने की मौखिक सहमति हुयी थी जिसके अनुपालन में वर्तमान विक्रय पत्र का निष्पादन किया जा रहा है । तत्समय विक्रेता/विक्रेतागण/फरीक अब्बल ने क्रेता से पेशगी में बजरिये सिंडीकेट बैंक, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली, का चेक नम्बर 222713 दिनांकित 15.10.2005 अंकन 1,89,000/-रुपये (एक लाख नवासी हजार रुपए मात्र) तथा नगद 37,800/-रुपये (सैतीस हजार आठ सौ रुपए मात्र) दिनांक 15.10.2005 प्राप्त कर लिये थे ।

५२०१२

किरीश कुमार



बावरी

20 July 1964

प्रमाण सं. ३०७५/१९८६
२०७५ मं. ३६ नें शामिल किया गया
सुप. रीटों द्वारा





03BB 187936

(6)

6. विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ / हम फरीक अव्वल (विक्रेता/विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बंधक भार व सरकारी देनदारी, इकरारनामा, विक्रय, वसीयत

प्रमाण

विजय कुमार



कार्यालय उप बी.पी.ओ.
बादरी
 28/05/2022
 स्टाफ नं० 37 को नाम
 स्टाफ नं० 26 को शामिल किया गया
 उप, रोडिया





03BB 187937

(7)

आदि दोषों से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन बय, हिबै महायदावय व जमानत
सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजि रूप से ग्रस्त नहीं है और न ही इस बाबत कोई
मामला किसी न्यायालय/कार्यालयों में विचाराधीन है ।

प्रमाण

किशोर कुमार



काशीनाथ उप बाजार
बादरी

२०

२००० नं० ३३३-२००० नं० ३३३
२००० नं० ३३३ में सम्मिलित दिनांक
२००० नं० ३३३





03BB 187938

(8)

7. मुझ/हम विक्रेता/विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 137 के खसरा नं० 23 रकबई 0.7970 का 2/3 भाग अर्थात् रकबई 0.5313 हैक्टेयर, स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की

प्रहलाद

विजय कुमार



कार्यालय ७५ कोटा, जिला
 बेलारी
 २०.१२.२०००
 न्याय नं० ३३३ कोटा जिला
 न्याय नं० ३३३ कोटा जिला
 न्याय नं० ३३३ कोटा जिला
 न्याय नं० ३३३ कोटा जिला
 न्याय नं० ३३३ कोटा जिला





03BB 187939

(9)

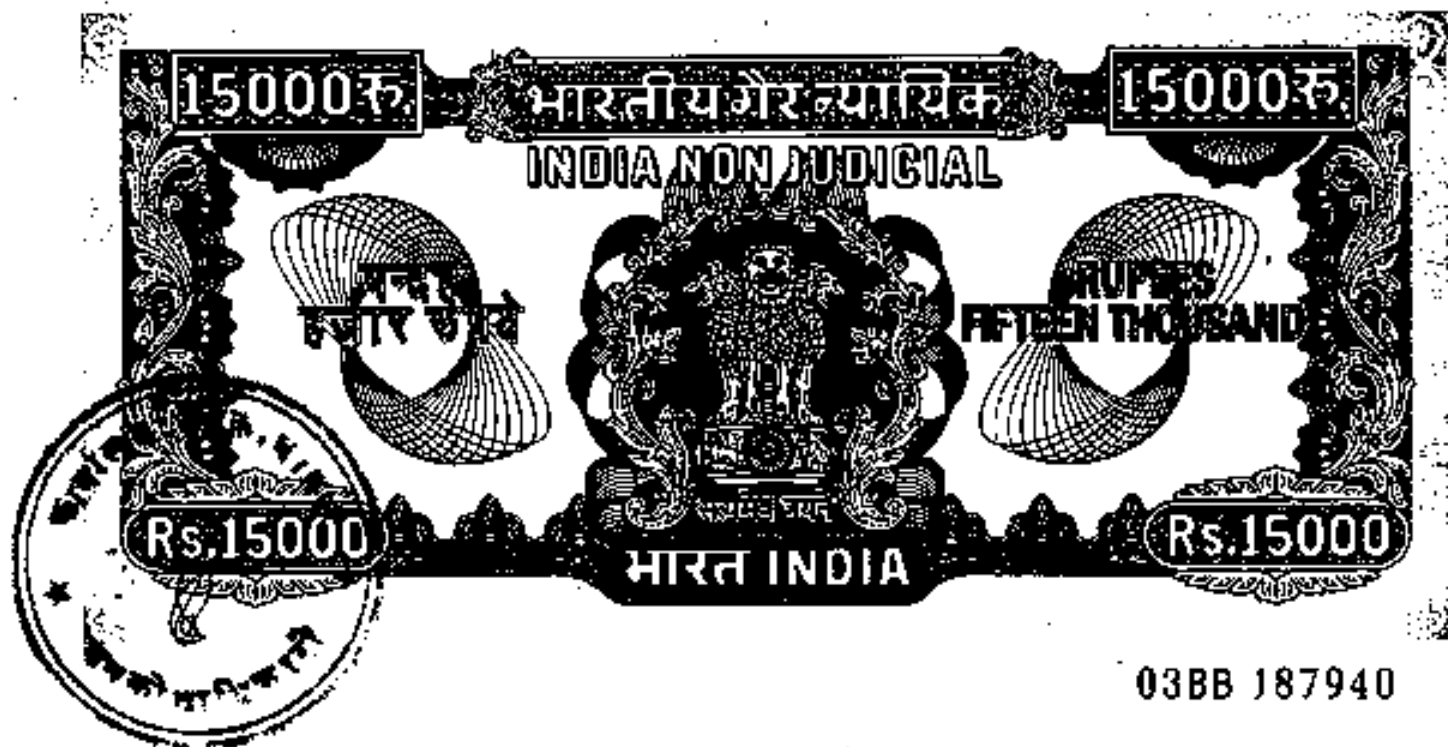
काश्त एवं अन्य निजि आवश्यकताओं हेतु रूपयों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत केता से मिल रही है जो स्वयं भी अनुसूचित जाति से है । अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में समस्त मालिकाना, काबिजाना, अधिकार जो कुछ भी मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय

प्रस्ताव

विजेश कुमार







(10)

धनराशि अंकन रूपया अंकन 22,04,895 रुपये (बाईस लाख चार हजार आठ सौ पचानवें रुपए मात्र) जिसके आधे अंकन 11,02,447.50/- (ग्यारह लाख दो हजार चार सौ सैतालीस रुपए पचास पैसे मात्र) होते हैं, एवज में हाथ फरीक दोयम कंता उपरोक्त श्री ब्रिजेश कुमार पुत्र श्री तारा निवासी ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर को बय कर दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि में से अब शेष रकम अंकन 19,78,095/- (उन्नीस लाख अठहत्तर हजार पचानवें रुपये मात्र) बजरिये बैंक नम्बर 011312 दिनांकित 28.07.2006 का पेंजाब नैशनल बैंक दयानन्द नगर गाजियाबाद के मुझ विक्रेता ने कंता से प्राप्त कर ली है और कोई धनराशि बाकी नहीं रहते है ।

प्रस्तावित

बिजेश कुमार





(11)

8. विकीत भूमि का कब्जा मौके पर केता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया जिसके केता पूर्णतः मालिक का बिज दाखिल बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि से सम्बन्ध सुखाधिकारों सहित जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालिकाना प्रयोग में लाये ।

५२८१२

कि. २२८१२



36 15m
26 15m





(12)

9. विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में आवश्यक औपचारिकताएं पूर्ण कराकर बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वह स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे

५ हजार

विजयशंकर



कार्यालय उप कोषागार
 बाबरी
 28 JUL 2003
 स्टाम्प नं० 37 ह०. 10. नमि
 स्टाम्प नं० 26 में शामिल किया गया
 उप. रोहड़िया





(13)

हस्ताक्षर मुद्रा फरीक अव्वल से करा सकते हैं, मुद्रा फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा और न ही है । अब विकय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित, व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है और न कभी रहेगा ।

प्रमाण

विक्रेता मुद्रा



कार्यालय उप काशीनगर
 बाबरी
 २६ जून १९७८
 आय. क्र. ७८-१५८
 आय. क्र. २६ के सामिल बिधा मया
 उप. रोहतास





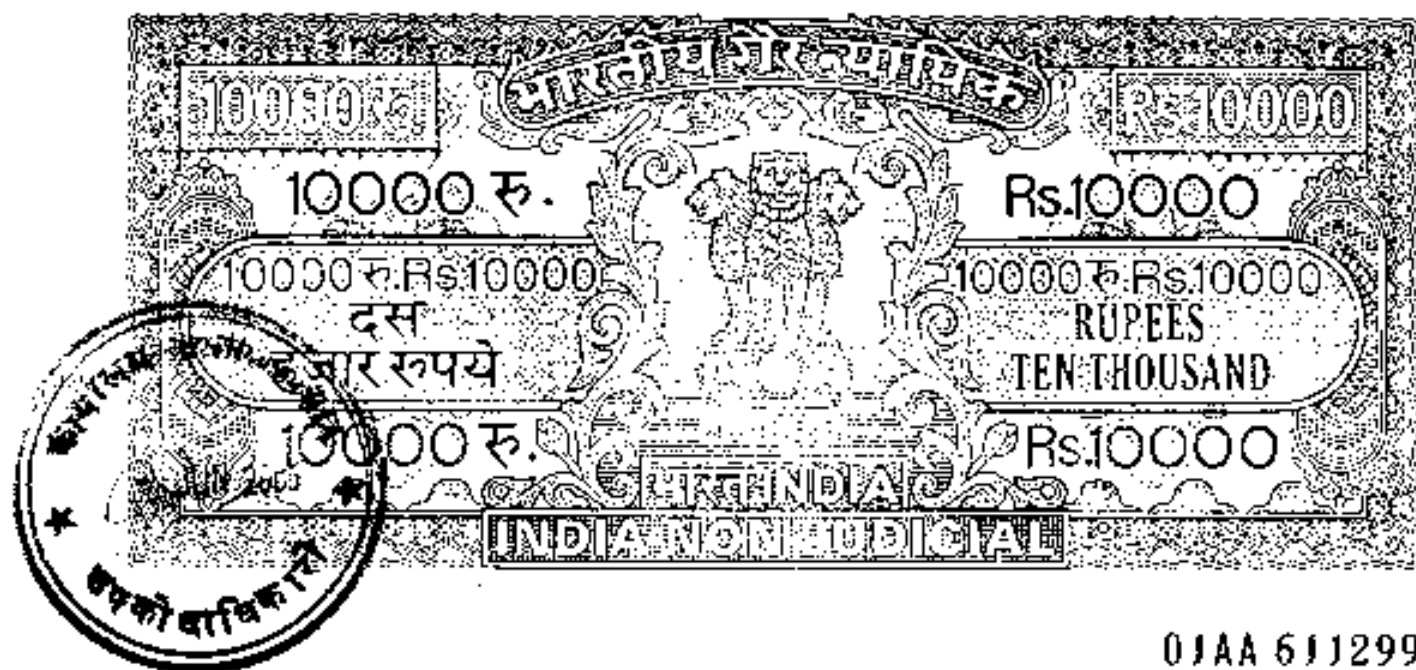
(14)

10 विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल / विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थापनापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थापनापन के कब्जे से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मय हरजे खर्च प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

प्रत्यक्ष

विक्रेता आभार





(15)

11. यह कि फरीक अब्बल ने विक्रित भूमि के स्वामित्व से सम्बन्धित सभी मूल दस्तावेज (वसीयत, मूल पट्टा व न्यायालय के अपेक्षित आदेशों की प्रमाणित प्रति आदि) तथा प्रमाणित खसरा, खतौनी, जाति, प्रमाण पत्र, तथा बारह साला जो विक्रेता के पास उपलब्ध हैं, उन्हें क्रेता को सौंप देगा.

12. विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

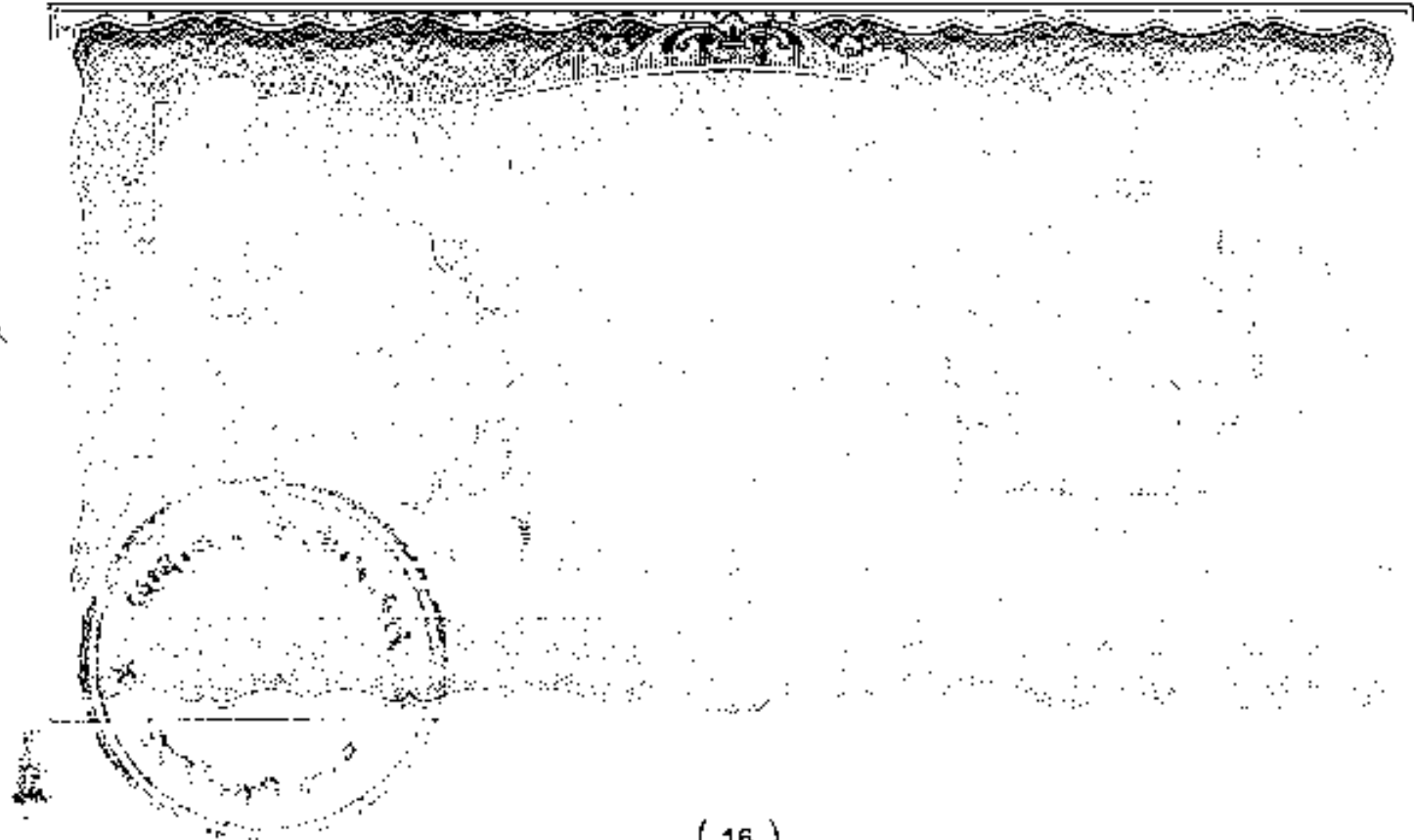
५२६११२८

किशन कुमार



कार्यालय सच फावारा
 बावरी
 27 मई 1987
 पत्र नं. 40 को. 10 दि.
 स्थापन नं. 20 दि. बावरी किवा मध्य
 उप. रो. 10 दि.





(16)

13. अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर पढ़कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

प्रहलाद



(हस्ताक्षर)
प्रहलाद अय्यल (विक्रेता)

विजय कुमार

(हस्ताक्षर)
फरीक

गवाह नं० 1

गवाह नं० 2

श्री 1400 पुत्र श्री विरजलाल
निवासी ग्राम 2800 परगना 1000
तहसील 2000
जिला 2000

श्री 2000 पुत्र श्री 2000
निवासी ग्राम 2000 परगना 2000
तहसील 2000
जिला 2000

तहसीर दिनांक 28.07.2008 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

Tejendra Singh
Advocate
Ch. No-297, Civil Court
GHAZIABAD. (U.P.)

कायदा नं. ३७५/१९५०
 कायदा नं. ३७५/१९५०
 २८/७/५६
 कायदा नं. ३७५/१९५०
 कायदा नं. ३७५/१९५०
 कायदा नं. ३७५/१९५०

कायदा नं. ३७५/१९५०
 कायदा नं. ३७५/१९५०
 कायदा नं. ३७५/१९५०
 कायदा नं. ३७५/१९५०
 कायदा नं. ३७५/१९५०

कायदा नं. ३७५/१९५०
 कायदा नं. ३७५/१९५०
 कायदा नं. ३७५/१९५०



सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

PNB

कम्प्लेक्स -

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सौबन्ध में ।

महोदय,

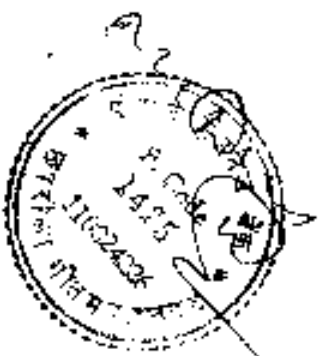
श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिलका
खाला सं 157 खसला नं० 23 रकबा 0 35 12 स्थित ग्राम दुमियाई
परगना दोदरी तहसील 0 कन्नड़ जिला डोंरिमक्ख न्हार मुझ
प्रार्थी को उपरोक्त भूमि 00 उपलब्ध बढ्का हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० को बेचना है ।
इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता
है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है ।
अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०)
प्रदान करने की कृपा करें ।

धन्यवाद

प्रार्थी

उदल्लो 510 मन्द

दोदरी दुमियाई



[illegible]

जाति प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र संख्या
001710201150871508

1937

(उOPPO अनुसूचित जाति तथा अनुसूचित जन-जाति के लिए)

प्रमाणित किया जाता है कि श्री प्रहलाद दुरगाई तहसील दादरी

पुत्र श्री चन्नु नियामी गांव / नगर

उOPPO राज्य की जाटव

जिला गोतमबुद्धनगर उOPPO राज्य की जाटव
जाति के व्यक्ति हैं। जिसे संविधान (अनुसूचित जाति) आदेश 1950 ई0 जैसा कि समय-समय पर संशोधित हुआ।
संविधान (अनुसूचित जन-जाति उत्तर प्रदेश) आदेश 1987 के अनुसार अनुसूचित जाति / अनुसूचित जन-जाति के
रूप में मान्यता दी गई है।

श्री प्रहलाद दुरगाई तहसील दादरी जिला गोतमबुद्धनगर
तथा उनका परिवार उत्तर प्रदेश के गांव / नगर

में सामान्यतया रहता है। की तसदीक पर जारी किया गया है।

यह प्रमाण-पत्र राजस्व निरीक्षक, बिस्नूर



तहसील दादरी

स्थान दादरी
दिनांक 07-04-2006

ग्राम क्रमांक : 71020115087

ग्राम का नाम : दुर्याई

उद्धरण खतौनी

परगना : दादरी

तहसील : दादरी

04/09

जनपद : गौतमबुद्धनगर

फसली वर्ष : 1411-1416

भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आजा या उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक संज्ञित और आजा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7+8	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधीन में हो।									
00137	प्रहलाद भागीरथ	रघु धवारी	नि. ग्राम नि. ग्राम	51395क	23	0.7970		आदेशानुसार श्रौषण सह निर्गत पं.न.941/7 9-06 को आदेश हुआ कि खा.स. 137 के ख.न. 23/0.7970 से जा 2/3घ.र. 0.5313 हे. से खिंचता प्रहलाद पुत्र श्री रघु नि.ग्राम का नाम खर्च/ज बांके केला दिनांक कुमार पुत्र आर नि.ग्राम का नाम बतौर वेंचनन दत्त हो। ए.म.र.का. 28-5-2007	
					कुल गाटे :	1	कुल क्षेत्र :	0.7970	19.45

Chander Mohan
11/6/16

(Vspadar)
11/6/16

हस्ताक्षर 11/6/16