I — ९५९०

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 1,34,48,435/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर -प्रश्नगत भूमि के क्रय हेतू किये जा रहे निबन्धन मे कर एवं निबन्धन विभाग की अधिसूचना संख्या-क0नि0-5-893/ ग्यारह-2010-500- (83)-2005 दिनांक 06 मई 2010 की व्यवस्था के अनुसार संबधित विकासकर्ता कंपनी/कन्सार्शियम (क्रेता) स्टैम्प डयूटी से छूट के लिये पात्र है।

हम कि प्रताप सिंह व संदीप सिंह पुत्रगण श्री रघुनाथ सिंह व श्रीमती वेदकौर पत्नी श्री रघुनाथ सिंह निवासी ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेतागण)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT LTD

Authorised Signatory

1,34,48,432/= 1,00,000/=

250 100 250 600

~~प्रताप सिंह~~

~~रघुनाथ सिंह~~ देवी

~~प्रमोद कुमार~~ कुमारी

2/8/10

2/8/10

प्रताप सिंह Sandeep

~~1,34,48,432 रु० के प्रतिकर [illegible]~~

~~[illegible] प्रताप सिंह व संदीप सिंह~~

~~पुत्रगण श्री रघुनाथ सिंह व श्रीमती [illegible] देवी [illegible]~~

~~रघुनाथ सिंह [illegible] प्रमोद कुमार [illegible]~~

~~उक्त [illegible]~~

~~[illegible]~~

~~[illegible]~~

~~[illegible]~~

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 133 के खसरा नं0 210 रकबई 0.3920 हैक्टे0 का पूर्ण भाग व खाता नं0 134 के खसरा नं0 141मि रकबई 2.1290 हैक्टे0 व खसरा नं0 154 रकबई 1.302 हैक्टे0 कुल रकबा 3.4310 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.85775 हैक्टेयर यानि कुल रकबा 1.24975 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1411-1416 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 85,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,07,60,900/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 1,34,48,435/-रूपये (एक करोड चौतीस लाख अडतालीस हजार चार सौ पैंतीस रूपये मात्र) मे तय है ।

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत

Sandeep

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD

Authorised Signatory

उपमनी सिंह
अमनी सिंह पत्नी अमरपाल
854 सुभाष नगर गली नं 14
सोनीपत
उपमनी सिंह
प्रदीप सिंह

2/01/10

Sandeep

भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हू फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूण आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

02/8/10

निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं0 133 के खसरा नं0 210 रकबई 0.3920 हैक्टे0 का पूर्ण भाग व खाता नं0 134 के खसरा नं0 14मि रकबई 2.1290 हैक्टे0 व खसरा नं0 154 रकबई 1.302 हैक्टे0 कुल रकबा 3.4310 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.85775 हैक्टेयर यानि कुल रकबा 1.24975 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है और आज की तारीख में विक्रय मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 10760900/- रू0 प्रति हैक्टेयर मे हुआ है जिसमे से 6014250/- रू0 प्रति हैक्टेयर की दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा शेष 4746650 रू0 प्रति वर्ग

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

मीटर की दर धनराशि का भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 59,32,127/-रू0 10 महीने मे देना तय हुआ है के लिये पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 260015 धनराशि 19,77,375/-रू0 व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 260017 धनराशि 19,77,376/-रू0 व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 260020 धनराशि 19,77,376/-रू0 दिया जाता है ।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावे।

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वय दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते हैं, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद आन्ध चैंक नम्बर 260014 अंकन-25,05,436/-रूपये(पच्चीस लाख पाँच हजार चार सौ छत्तीस रूपये मात्र) व चैंक नम्बर 260016 अंकन-25,05,436/-रूपये(पच्चीस लाख पाँच हजार चार सौ छत्तीस रूपये मात्र) व चैंक नम्बर 260018 अंकन-25,05,436/ रूपये(पच्चीस लाख पाँच हजार चार सौ छत्तीस रूपये मात्र) दिनाँक 02-08-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For SPAAL CHADHA HI TECH BUILDERS PVT LTD

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक 02.08.2010 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद

आज दिनांक 2/8/10 को फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 2820 के पृष्ठ 41/54 पर क्रम संख्या 9490 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी

[illegible]15087 गौतमबुद्धनगर

ग्राम का नाम : दुरयाई
फसली वर्ष : 1411-1416

(877)

उद्धरण खतौनी

परगना : दादरी
भाग : 1

तहसील : दादरी

खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो:								
00133	*[illegible] सिंह 1/4 *अजीत सिंह नाबा01(16वर्ष) 1/3 *श्रीमती [illegible] 1/3	रघुनाथ सिंह रघुनाथ सिंह [illegible] माता रघुनाथ सिंह	नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम	पू1395फ	210	0.3920			
				कुल गाटे : 1		कुल क्षे : 0.3920	25.13		

हस्ताक्षर

11-11-2009

[illegible]

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 71020115087 ग्राम का नाम : दुरयाई

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 2884।

परगना : दादरी भाग : 1 तहसील : दादरी

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00134	*प्रताप सिंह	रघुनाथ सिंह	नि. ग्राम	पू1395फ	141	2.1290		1-फ0एल0सं0 छापरौला के बन्धक पत्र के अनुसार श्री गजे सिंह पुत्र हरदयी नि0 ग्राम का खाता सं0 पुराना 315 व नया 134 रकबा 3.9475 का 1/2 भाग अंकन से बन्धक किया गया। ह0ले0अ025-11-03	
	*सन्दीप सिंह नाबा016वर्ष	रघुनाथ सिंह सं0चेदकौर माता	नि. ग्राम	पू1395फ	154	1.3020		2-1411फ आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0 मि0सं0187/ 2-6-04 को आदेश हुआ कि खाता सं0134 के गाटा सं0 154 रकबा 1.302 ला0 32.50 के बकदर भाग से गजे सिंह पुत्र हरदन सिंह नि0 ग्राम विक्रेता का नाम काट कर जयपालसिंह व गजराज सिंह व दलवीर सिंह पुत्रगण राम सिंह नि0 ग्राम बिसनौली क्रेता गण का नाम बजरिये बैनामा 261000/- दर्ज हो। ह0ले0अ0 20-7-04	
	*श्रीमती चेदकौर बेवा	रघुनाथ सिंह	नि. ग्राम	पू1395फ	403	0.5140		आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक महोदय मि.न.396/ 31-8-05को आदेश हुआ कि खा.स.134के ख.न. 141/2.1290, 154/1.3020कुल 2 किता/3.4310 है. का 1/8भाग 0.4288है. से विक्रेता महाराज सिंह पुत्र मथन सिंह नि.ग्राम दुरयाई का नाम खारिज करके सरजीत पुत्र सहदल सिंह व श्रीपाल पुत्र सहदल सिंह व ज्ञानूराम पुत्र छुट्टन सिंह नि.ग्राम शाहपुर बम्हेटा का नाम बजरिये बैनामा 386000/-दर्ज हो। ह.र.क. 3-10-05	
	*गजे सिंह	हरदन सिंह	नि. ग्राम					आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक महोदय मि.न.397/	
	*महकार सिंह	रामदास गोत्र	नि. ग्राम						
	*महाराज सिंह	मथन सिंह	नि. ग्राम						
	*सुरेशपाल	मथन सिंह	नि. ग्राम						

/03/2010

[illegible]नगर   फसली वर्ष : 1411-1416   भाग : I   [illegible] : दादरी

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेवार व्यवहार देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								31-8-05 को आदेश हुआ कि खा.स.134के ख.न. 403/0.5140है. का 1/8भाग 0.064है. से विक्रेता महाराज सिंह पुत्र मदन सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके मरजीत व श्रीपाल पुत्रगण सदलसिंह व कालूराम पुत्र छुट्टन सिंह नि.ग्राम शाहपुर बमैटा का नाम बतौर बैनामा 322000/-दर्ज हो ह.ले. 3-10-05 आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक महोदय मि.न.413/ 7-7-2006 को आदेश हुआ कि खा.स. 134 के ख.न. 141/2.129है. का 1/4 भाग 0.53225है. से विक्रेता राजे सिंह पुत्र हरदन नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. ए.पी.एन. बिल्डकॉन प्रा.लि. पंजी. कार्यालय मदर्स फार्म 6, ग्रीन मीडोज मतवारी दिल्ली 30 द्वारा राकेश उप्पल पुत्र ब्रजमोहन उप्पल ए-334 शिवालिक नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.स.र.का. 11-10-2006 आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक महोदय मि.न.274/ 04-12-08 को आदेश हुआ कि खा.स. 134 के खेत नं. 141/2.129, 154/1.302 है. कुल रकबा 3.431 है. का 1/8 भाग रकबा 0.4289 है. से विक्रेता सुरेशपाल पुत्र मदन सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह नि.सी-131 गोल्फ व्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली-17 का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.स.र.का. 05-12-2008 आदेशानुसार श्रीमान तह. न्यायिक के मि.न. 1813/04-12 को आदेश हुआ कि खाता सं. 134 के खेत न. 141/2.129 154/1.302 है. से विक्रेता महकार सिंह पुत्र रामदास नि.	

'2010

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : I तहसील : दादरी

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संसाश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा.लि. द्वारा पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह नि. सी-131 गोल्फ न्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली-17 का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.स.र.का. 05-12-08---	
								आदेशानुसार श्रीमान सह.न्यायिक के मि.न. 479/04-12-0 को आदेश हुआ कि खाता सं. 134 के खेत नं. 154 रकबा 0.3255 है. से विक्रेता गजराज व जयपाल सिंह व दलवीर सिंह पुत्रगण श्रीराम सिंह नि.ग्राम बिशनुली का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा.लि पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा पंकज झा पुत्र तारानन्द झा नि. फ्लैट न. एस-2 गायत्री अपार्टमेन्ट 4/174 वैशाली गाजियाबाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.स.र.का. 05-12-08---	
								आदेशानुसार श्रीमान सह.न्यायिक मि.न. 246/20-5-09 को आदेश हुआ कि खा.स. 134 के ख.न. 141/2.1290, 154/1.3020है. में से 0.2859है. बकदर भाग से विक्रेता ओमपाल, सरजीत पुत्रगण सदुल नि.ग्राम शाहपुर बम्हैटा तह. व जिला गा.बाद का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह तोमर नि. ख.न. 757 एन.एच-24 डासना गा.बाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.र.का. 26-5-2009	
								आदेशानुसार श्रीमान सह.न्यायिक मि.न. 934/2-6-09 को आदेश हुआ कि खा.स. 134 के ख.न. 403/05140 -	

2010

फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का हवाला संक्षेप उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								है. में बकदर भाग 0.0425 है. से विजेन्द्र सत्यपाल पुत्र सदल सिंह व ओमपाल पुत्र सदल नि.ग्राम शाहपुर बमेटा तह. व जिला गा.बाद का नाम खारिज करके क्रेता कालूराम पुत्र स्व. घुटटन नि.ग्राम शाहपुर बमेटा तह. --- व जिला गाजियाबाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह-स-र.का. 17-6-2009 ---	
				कुल गाटे : 3		कुल क्षे : 3.9450	212.21		

हस्ताक्षर

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 71020115087 | ग्राम का नाम : दुरयाई | परगना : दादरी | तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर | फसली वर्ष : 1411-1416 | 32542 | भाग : I

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00226	राजपाल सिंह	मंगत	नि. ग्राम	पू1395फ	207	0.4840		आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक के पि.न. 1741/04-12-को आदेश हुआ कि खाता सं. 226 के खेत न. 207 रकबा 0.1786 है. से विक्रेता राजपाल पुत्र मंगत नि.ग्राम का नाम का खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा.लि. नई दिल्ली द्वारा मुख्तार सिंह पुत्र सरूप सिंह नि. सी-131 गोल्फ न्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.स.रा.का. 05-12-2008—	
	हरवंश	मंगत	नि. ग्राम						
	रामकली	ओरा	नि. ग्राम						
	*प्रताप सिंह	रघुनाथ सिंह	नि. ग्राम						
	*सन्दीप सिंह नाबा016वर्ष	रघुनाथ सिंह सं0 वेदकौर माता	नि. ग्राम						
	*श्रीमती वेदकौर बेवा	रघुनाथ सिंह	नि. ग्राम						
			कुल गाटे : 1	कुल क्षे :		0.4840	24.00		

07-02-2009

JURIX-PRO
Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khalauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you. I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	***Pratap Singh, Sandeep Singh and Smt. Vedkaur sons and wife of Raghunath Singh*** resident of Village Duriai, Pargana.Tehsil - Dadri & Distt- Gautambuddha Nagar.		
2.	Respective shares	***1/4 share in Khata No. 134, full share in Khata No. 133.***		
3.	Detail of the property to be acquired	**Khata No.**134 Khasra No. **141** Area 2.1290 Hect, Khasra No. 154 Area 1.3020 Hect, **Khata No. 133** Khasra No. 210 area 0.3920 hectare situated at Vill- Duryai, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt- Gautambuddha Nagar ***Proposed sale deed area 1.24975 Hectare***		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	Backward		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien over the share of seller.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)			
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per search certificate bearing number ... . issued by Sub Registrar Dadari no encumbrance found over the property.		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C H-45 2) Khatauni of fasli year 1399-1404 3) Khatauni of fasli year 1405-1410 4) Khatauni of fasli year 1411-1416		
Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

CH-45	Hardami son of Mamraj	141 154	311	Transferable Bhumidhar
	Mamchand and Brahm Singh sons of Risal	210	189	Vide order dated 6.06.86 the name of purchaser Gaje Singh and Raghunath Singh sons of Hardan Singh has been mutated in place of seller Mamchand and Brahm Singh through sale deed.
Khatauni fasli year 1399-1404	Hardami son of Mamraj	141 154	311	....
	Gaje Singh and Raghunath Singh sons of Hardan Singh	210	189	... .
Khatauni fasli year 1405-1410	Hardami son of Mamraj	141 154	315	Vide order dated 25.05.1998 passed by S.K. in khata No. 315 after the death of Hardami the names of Mathan Singh, Raghunath Singh, Gaje Singh sons of Hardami and Mahkar Singh youngster of Ramdash are endorsed in place of Hardami as his legal heirs. Vide order dated 30.12.2002 passed by Tehsildar in Khata No. 315, after the death of Mathan Singh the names of Mahraj Singh and Sureshpal sons of Mathan Singh are endorsed in place of Mathan Singh as his legal heirs. Vide order dated 1.10.2001 passed by R.I. after the death of Raghunath Singh the names of Pratap Singh, Sandeep Singh and Smt. Vedkaur sons and wife of Raghunath Singh are endorsed in his place as his legal heirs.
	Gaje Singh and Raghunath Singh sons of Hardan Singh	210	65	Vide order dated 12.05.2001, the name of purchaser Raghunath Singh has been mutated in place of seller Gaje Singh through sale

				deed. Vide order dated 1.10.2001 passed by RI, after the death of Raghunath Singh the name of Pratap Singh, Sandeep Singh (minor) and Smt Vedkaur sons and wife of Raghunath Singh are endorsed in his place as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1411-1416	Gaje Singh sons of Hardami and Mahkar Singh son of Ramdash, Mahraj Singh and Sureshpal sons of Mathan Singh, Pratap Singh, Sandeep Singh and Smt. Vedkaur sons and wife of Raghunath Singh	141 154	134	Vide order dated 31.08.2005 passed by Tehsildar, in Khasra No. 141,154 the name of purchasers Sripal and Sarjeet sons of Saddal and ***Kaluram son of Chhuttan*** are endorsed in place of seller Mahraj Singh from his full 1/8 share through sale deed
	Pratap Singh, Sandeep Singh (minor) and Smt Vedkaur sons and wife of Raghunath Singh	210	133	....
10.	Specific comments	***As per records available sellers have 1/4 share in Khata No. 134, full share in Khata No. 133 and they want to sell their full share of Khasra No. 141,154, 210.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उ० प्र० स० ग्रा० विकास बैंक

दादरी

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 133,136,246 खसरा नम्बर 83, 210 रकबा ______ स्थित ग्राम डूंगरी ______ परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर ______। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ-प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

No dues
2/9/10

धन्यवाद।

प्रार्थी

प्रतापसिंह सन्दीपसिंह पु० रघुनाथ
वेदप्रकाश पु० रघुनाथ

नि० - डूंगरी

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

[illegible] बैंक

दादरी

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 133 134 246 खसरा नम्बर 33, 219 रकबा ______ स्थित ग्राम दुरयाई ______ परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ० बु० नगर ______। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

No dues
2/8/10

प्रार्थी

प्रतापसिंह सदीपसिंह पु० रघुनाथ

वेदवीर पु० रघुनाथ

नि० - दुरयाई

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

पी०एन०बी०

दुपरौला

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 133,134,226 खसरा नम्बर 207,210 / 131,134 रकबा________ स्थित ग्राम डूरयाई ________ परगना दादरी ________ व तहसील दादरी ________ जिला गौ० बु० नगर ________। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

प्रतापसिंह, रुन्दीपसिंह पु० रघुनाथ

श्रीमती बिदकौर पत्नि रघुनाथ

नि- डूरयाई

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 71020115087 ग्राम का नाम : बुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----------------------------	2 -----------------------------	-----------------------------	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00133	*प्रताप सिंह *सन्दीप सिंह नाबा0 16 वर्ष *श्रीमती वेदकौर पेशा	रघुनाथ सिंह रघुनाथ सिंह सं0 वेदकौर माता रघुनाथ सिंह	नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम	पू1395फ	210	0.3920			
				कुल गाटे :	1	कुल क्षे : 0.3920	25.13		

08/07/2010

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 71020115087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संयाश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00134	*प्रताप सिंह	रघुनाथ सिंह	नि. ग्राम	पू1395फ	141	2.1290		1-पी0एन0बी0 छापरौला के बन्धक पत्र के अनुसार श्री गजे सिंह पुत्र हरदमी नि0 ग्राम का खाता सं0 पुराना 315 व नया 134 रकबा 3.9475 का 1/2 भाग अंकन मे बन्धक किया गया। ह0लो0नि0 25-11-03	
	*सन्दीर सिंह नाबा016वर्ष	रघुनाथ सिंह सं0वेदकौर माता	नि. ग्राम	पू1395फ	154	1.3020			
	*श्रीमती वेदकौर बेवा	रघुनाथ सिंह	नि. ग्राम	पू1395फ	403	0.5140			
	*गजे सिंह	हरदन सिंह	नि. ग्राम						
	*महकार सिंह	रामदास पौत्र	नि. ग्राम						
	*महाराज सिंह	मखन सिंह	नि. ग्राम						
	*सुरेशपाल	मखन सिंह	नि. ग्राम						

2-1411 फ आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0 मि0नं0187/2-6-04 को आदेश हुआ कि खाता सं0134 के गाटा सं0 154 रकबा 1.302 हे0 32.50 के बकदर भाग से गजे सिंह पुत्र हरदन सिंह नि0 ग्राम विक्रेता का नाम खारिज कर जयपालसिंह व गजराज सिंह व दलबीर सिंह पुत्रगण राम सिंह नि0 ग्राम बिसनौली क्रेता गण का नाम बजरिये बैनामा 261000/- दर्ज हो। ह0लो0आ0 20-7-04

आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक महोदय मि.न.396/31-8-05को आदेश हुआ कि खा.स.134के ख.न. 141/2.1290, 154/1.3020कुल 2 कित्ता/3.4310 है. का 1/8भाग 0.4288हे. से विक्रेता महाराज सिंह पुत्र मखन सिंह नि.ग्राम दुरयाई का नाम खारिज करके सरजीत पुत्र सदहल सिंह व ओपाल पुत्र सदहल सिंह व मक्खनराम पुत्र छुट्टन सिंह नि.ग्राम शाहपुर बमैटा का नाम बतौर बैनामा 386000/-दर्ज हो। ह.र.का. 3-10-05

आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक महोदय मि.न.397/

08/07/2010

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 71020115087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लिगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।									
00226	राजपाल सिंह	मंगल	नि. ग्राम	पू1395क	207	0.4840		आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक के मि.न. 1741/04-12-को आदेश हुआ कि खाता सं. 226 के खेत न. 207 रकबा 0.1786 है. से विक्रेता राजपाल पुत्र मंगल नि.ग्राम का नाम का खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा.लि. नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि. सी-131 गोल्फ व्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.स.र.का. 05-12-2008---	
	हरवंश	जौहरा	नि. ग्राम						
	रामकला	चंदरा	नि. ग्राम						
	*प्रीतम सिंह	रघुनाथ सिंह	नि. ग्राम						
	*सन्दीप सिंह नाबा0 16वर्ष	रघुनाथ सिंह स्वी केदकौर माता	नि. ग्राम						
	*श्रीमती केदकौर बेवा	रघुनाथ सिंह	नि. ग्राम						
				कुल गाटे :	1	कुल हे : 0.4840	24.00		

08/07/2010