

I 3323  
10

Farmla. Sathar  
- ID Sathar  
ID mit 7

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि  
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नावफल
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 60 के खसरा नं०  
29, 164, 261, 28 व खाता नं० 257 के खसरा नं० 203, 204,  
255
- 5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

21 दिस 11 मा  
21 दिस 21 मा

For UPRAE SWADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

*[Signature]*  
Authorized Signatory

*[Signature]*

श्री. ....  
ना. ....

मि. १०-१  
म. १०-१

### विक्रय पत्र

5,091,101.00/ 5,091,101.00 10,000.00 60 10,060.00 3,000

शेष रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लम्पस

प्रतिफल मालिखत

श्री श्री ०० उप्पल थडडा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ३३ कम्युनिटी सेंटर नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/7/2010 समय 5:37PM

को निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

12/7/2010

निष्पादन लेखपत्र बाह्य होने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

केता

श्री राहुल

पुत्र श्री महेंद्र २१/७/१९८१

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी गा नायफल गाबाद

श्री श्री ०० उप्पल थडडा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ३३ कम्युनिटी सेंटर नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री जयवीर सिंह

पुत्र श्री उदयवीर सिंह

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ए-५५ सुर्य एन्क गाबाद

व श्री अजीत चौधरी

पुत्र श्री जयवीर सिंह

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी गा रजापुर गाबाद

ने की।

प्रत्यक्षतः पद साक्षियों के निक्षान अंगूठे विद्यमानुसार लिखे गये हैं।

उ.नि. प्रथम

१२/७/१०

१२/७/१०

१२/७/१०



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

12/7/2010

१२/७/१०

( 2 )

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.473111 हैक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 50,91,101/-रुपये
11. पेड़ कुँआ नलकूप व वोरिंग व आबादी नहीं है

राहुल शर्मा  
राहुल शर्मा

Mr. HPPAL CHACHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

*[Signature]*  
Authorised Signatory

*[Signature]*

विक्रेता

Registration No.: 3323

Year: 2010

Book No.: 1

0101 राहुल

पहेल

या नायफल पापादि

व्यापार/अन्ध/स्त्री

राहुल शर्मा



( 3 )

प्रथम पक्ष की संख्या ( 1 )

द्वितीय पक्ष की संख्या ( 1 )

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : राहुल ✓

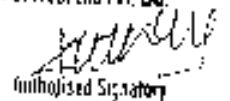
पिता का नाम : श्री महेन्द्र

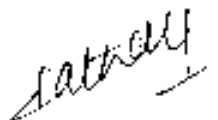
स्थायी पता : ग्राम नायकल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

२१ दून २०११  
११ दून २०११

For JPPAL GRADUA III-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

  
Authorised Signatory

  
Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. : 3323

Year : 2010

Book No. : 1

0201 श्री 0 उप्पल सडवा हाईटेक डायनर्स द्वारा दीपक पाठक  
अम्मापल पाठक  
33 कम्युनिटी सेंटर नई दिल्ली  
व्यापार/अ-थ/सूत्री



( 4 )

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उष्णल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री दीपक पाठक  
पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,  
स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली  
व्यवसाय :

२१ दिसंबर २०१९  
२१ दिसंबर २०१९

UPPAL CHADHA HI TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

*Patel*  
Authorised Signatory

*Patel*

५



( 5 )

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 50,91,101/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर प्रश्नगत भूमि के क्रय हेतु किये जा रहे निबन्धन में कर एवं निबन्धन विभाग की अधिसूचना संख्या-क0नि0 5-893/ ग्यारह-2010 500- (83)-2005 दिनांक 06 मई 2010 की व्यवस्था के अनुसार संबंधित विकासकर्ता कंपनी/कन्साशियम (क्रेता) रटैम ड्यूटी से छूट के लिये पात्र है।

मैं कि श्री राहुल पुत्र श्री महेन्द्र निवासी ग्राम नायकल परगना डामना तहसील च जिला गाजियाबाद (फरीक अव्यक्त /विक्रेता) ।

एवम

गैसर्स उपल चन्द्रा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 संजीकृत कार्यालय 33, क्रम्प्टनस्टे स्टैट न्यू फ्रेंड्स कॉलोनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बालल पाठक, निवासी 33, क्रम्प्टनस्टे स्टैट न्यू फ्रेंड्स कॉलोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (पब्लिक वॉयम/क्रेता) ।

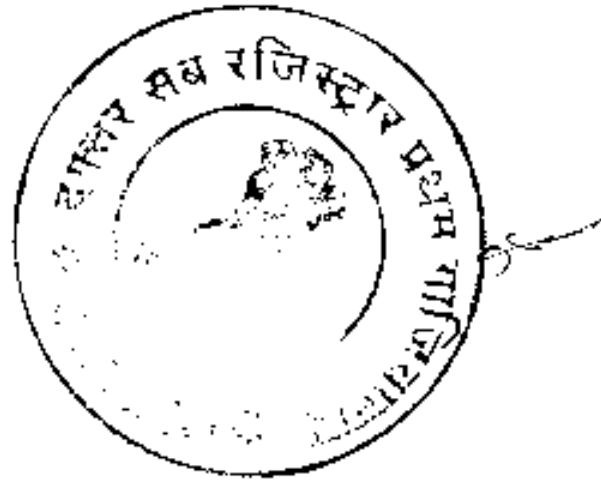
श्री ड्यूने शर्मा  
21 फ़रवरी 2011

Ch.  
Civil Courts, Gz. Gz. Gz.

श्री ड्यूने शर्मा

श्री ड्यूने शर्मा, हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0

श्री ड्यूने शर्मा



~~CONFIDENTIAL~~



### विश्रोत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नाथफल परगना डासना तहसील व जिला गार्जियाबाद (उ०प्र०), कृषि भूमि खाता नं० 60 के खसरा नं० 29 रकबर्द 1.365 हैक्टयर व खसरा नं० 164 रकबर्द 0.893 हैक्टयर व खसरा नं० 261 रकबर्द 0.2710 हैक्टयर व खसरा नं० 28 रकबर्द 1.5030 हैक्टयर कुल रकबा 4.032 हैक्टयर का 1/9 भाग यानि 0.448 हैक्टो व खाता नं० 257 के खसरा नं० 203 रकबर्द 0.080 हैक्टयर व खसरा नं० 204 रकबर्द 0.141 हैक्टयर व खसरा नं० 255 रकबर्द 0.005 हैक्टयर कुल रकबा 0.226 हैक्टयर का 1/9 भाग यानि 0.02511 हैक्टो यानि कुल रकबा 0.473111 हैक्टयर के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिभर कगजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधारी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्जिन \$84,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने

FBI OFFICE CHAIRMAN H. R. DELOACH

4. With your signature

~~101-107 Advocate~~





( 7 )

सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,900/- प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 50,91,101/-रूपये (पचास लाख इक्यानवे हजार एक सौ एक रुपये मात्र) में तय है ।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं हैं। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

२१/३/२०११  
२१/३/२०११

For UPAL CHADHANI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signatory



( 8 )

(6) विक्रीत मिलिकयत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध में मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, बसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी बसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 60 के खसरा नं० 29 रकबई 1.365 हैक्टेयर व खसरा नं० 64 रकबई 0.893 हैक्टेयर व खसरा नं० 261 रकबई 0.2710 हैक्टेयर व खसरा नं० 28 रकबई 1.5030 हैक्टेयर कुल रकबा 4.032 हैक्टेयर का 1/9 भाग यानि 0.448 हैक्टे० व खाता नं० 257 के खसरा नं० 203 रकबई 0.080 हैक्टेयर व खसरा नं० 204 रकबई 0.141 हैक्टेयर व खसरा नं० 255 रकबई 0.005 हैक्टेयर कुल रकबा 0.226 हैक्टेयर का 1/9 भाग यानि 0.02511 हैक्टे० यानि कुल रकबा 0.473111 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिसले के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी

१/६/२०१५  
१/६/२०१५

For UPRA GRADUA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

*Patel*  
Accepted Signature

*Patel*



( 9 )

उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काशत भाराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-50,91,101/-रूपये (पचास लाख इक्यानवे हजार एक सौ एक रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 25,45,550.50/-रूपये(पच्चीस लाख पैतालीस हजार पाँच सौ पचास रूपये पचास पैसे मात्र) होते हैं के एवज में बहाथ फरीक दोय्म क्रेता उपरोक्त मैरर्स उप्पल चट्टदा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवास-33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बँय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

(६) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहंसियत मालिकाना प्रयोग में लावे।

२१.३.२०२१  
२१.३.२०२१

UPPDI ENABLING P-Tech DEVELOPERS PVT. LTD

*Signature*  
Authorised Signatory

*Signature*



( 10 )

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजारिये दैनामा दाखिल खारिज भालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुद्रा फरीक अव्वल से करा सकते हैं, मुद्रा फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की भित्तिकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुकस आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारिगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्ज खर्च प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल

100 UPPL CHARTER MARCH 03/10/13 PM 10.

Notarised Signature

२/३७-२/११  
२१/३/२०१३

Notarised



( 11 )

व अवल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अवल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकवर्द 0.473111 हैक्टयर, खाता नं० 60 के खसरा नं० 29, 164, 261, 28 व खाता नं० 257 के खसरा नं० 203, 204, 255 स्थित ग्राम नाथफल परगना डारसना तहसील व जिला गाजियाबाद के निर्मित निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनशर्ति प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस चैक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ग्राम्य चैक नम्बर 206842 अंकन-50,91,101/-रुपये (पचास लाख इक्यानवे हजार एक सौ एक रुपये मात्र) दिनांकित 12-07-2010 फरीक अवल द्वारा अंतिम

21/3/21  
21/3/21



10011104 CHAKRA N. N. CH. D. 11/02/83 71 LB.

Subscribed & attested

21/3/21

10011104 CHAKRA N. N. CH. D. 11/02/83 71 LB.  
Advocate  
Chakrabarti





( 12 )

रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

२१ जुलाई २०१०  
२१ जुलाई २०१०

For UPPAL CHADMA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)  
फरीक अब्बल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)  
फरीक दायम (क्रेता)

गवाह नं० १

गिरधर सिंह अ/उदय वीर सिंह  
प्लॉ A-55 सुपु सन्मेलन जी.पी.टी. रोड गाजियाबाद

गवाह नं० २

अर्जुन मोहरी अ/वीर गिरधर सिंह  
प्लॉ अग्रज एजीपुट गाजियाबाद

तहरीर दिनांक : 12.07.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर  
यू० पी० 588/92 चैम्बर नं० 297 "सिविल" कोर्ट गाजियाबाद ।

TEJENDRA SINGH  
Ch. No. 297, Advocate  
Civil Court, Ghaziabad.

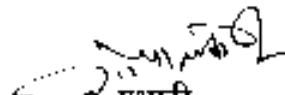
आज दिनांक 12/07/2010 को

वर्ग सं. 1 जिल्द सं. 8385

पृष्ठ सं. 87 से 112 पर क्रमांक 3323

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

  
प्रभारी

उप नियन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

12/7/2010



# ठुद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमंक: 16010208090

ग्राम का नाम : नायफल

परगना डासना

तहसील : गालियाबाद

जनपद : गालियाबाद

फसली वर्ष : 1416-1421

भाग : 1

| जमिन<br>उत्तौनी<br>का संख्या | खेतदार का नाम | पिता / पति /<br>संरक्षक का नाम | निवास स्थान | भूमिक अधिकार<br>प्राप्त होने का<br>फसली वर्ष | खाने के पत्तेक<br>गाटे की खसरा<br>संख्या | प्रत्येक<br>गाटे का<br>क्षेत्रफल<br>( हे. ) | खसरेदार<br>खसरा क्षेत्र<br>प्राप्तगुजारी<br>या लगाने<br>खाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------|
|                              |               |                                |             | 3                                            | 4                                        | 5                                           | 6                                                                          | 7-12    |

13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संज्ञानार्थीय भूमिदार के अधिकार में है।

|       |                                                                   |                                                  |                                                               |                                              |                        |                                      |                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 16000 | अनामद<br>पुरंदर<br>लालकृष्ण उ मं ललीत कुमार<br>अशोक कुमार<br>रहुल | उत्पन्न<br>हस्तगत<br>नरेंद्र<br>मोहन<br>महेन्द्र | ग्रामवासी<br>ग्रामवासी<br>ग्रामवासी<br>नि. ग्राम<br>नि. ग्राम | पू. 1386<br>पू. 1386<br>पू. 1386<br>पू. 1386 | 29<br>164<br>261<br>28 | 1.3650<br>1.5200<br>0.2710<br>1.5030 | ✓<br>8950<br>✓<br>✓ |
|-------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|---------------------|

कुल गाटे: 4 कुल क्षेत्र: 4.6590 257.70

म 25.6-5  
हस्ताक्षर  
मुख्य अधिकारी  
गालियाबाद  
14/11/2019

4.032





भारत निर्वाचन आयोग  
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र  
IDENTITY CARD

FVX8870248



|                                                     |                                |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|
| निर्वाचक का नाम<br>Elector's Name                   | राहुल शर्मा<br>Rahul Sharma    |
| पिता का नाम<br>Father's Name                        | मह.श. शर्मा<br>Mahendra Sharma |
| लिंग / Sex<br>1.1.2007 की आयु<br>Age as on 1.1.2007 | पुरुष / Male<br>21             |

पता पहचान पत्र संख्या :- FVX8870248

|                |           |
|----------------|-----------|
| म.स.           | 70        |
| ग्रामी/पोस्टला | नायफर     |
| ग्राम/नगर      | गाजियाबाद |
| पोला           | पंचसूरी   |
| जिला           | गाजियाबाद |

Address

|                |           |
|----------------|-----------|
| H.No.          | 70        |
| Street/Mohalla | Nayafar   |
| Vill/Town      | Ghaziabad |
| Police/Station | Mussoni   |
| Dist.          | Ghaziabad |
| Pin            |           |

निर्वाचक रजिस्ट्रेशन अधिकारी के  
हस्ताक्षर की अनुमति  
निर्वाचन क्षेत्र 372-गाजियाबाद  
Facsimile Signature of  
Electoral Registration Officer  
for 372- Ghaziabad

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| स्थान गाजियाबाद | दिनांक          |
| Place Ghaziabad | Date 08/08/2007 |

इस कार्ड से विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान  
पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

This card can be used as an Identity Card  
under different Government Programmes 488/727



सेवा में,

श्रीमान तहसीलदार महोदय  
गाजियाबाद।

श्रीमान जी

निवेदन यह है कि प्रार्थी राहुल पुत्र श्री  
अहेन्द्र निवासी ग्राम नारायणपुरा गाजियाबाद का निवासी  
है। प्रार्थी की जाति सामान्य जाति संस्कृत है, जो सामान्य जाति में  
आती है। प्रार्थी को जाति प्रमाण पत्र की अति आवश्यकता है जो आपके  
द्वारा जारी किया जाना है।

अतः श्रीमान जी से प्रार्थना है कि प्रार्थी का जाति प्रमाण पत्र जारी करने  
के आदेश पारित करे आपकी अति कृपा होगी

दि 01-01-2009 ई०

प्रार्थी

राहुल पुत्र श्री अहेन्द्र  
निवासी ग्राम नारायणपुरा गाजियाबाद  
तहसील गाजियाबाद।

प्रार्थी

प्रार्थी राहुल पुत्र श्री अहेन्द्र निवासी ग्राम नारायणपुरा  
गाजियाबाद तहसील गाजियाबाद का निवासी है।  
जाति सामान्य जाति संस्कृत है।  
जाति प्रमाण पत्र की आवश्यकता है।

तहसीलदार

जाति प्रमाण पत्र जारी करने के लिए  
आज्ञा की जाती है।  
दि 01-01-2009

प्रेषित  
६

तहसीलदार  
गाजियाबाद



सेवा मे,

श्रीमान तहसीलदार महोदय  
गाजियाबाद।

श्रीमान जी

निवेदन यह है कि प्रार्थी अमित कुमार पुत्र श्री महेन्द्र निवासी आर. नगर, प. ज. म. डि. 318/67 का निवासी है। प्रार्थी की जाति सामान्य जाति से छा. म. डि. है, जो सामान्य जाति में आती है। प्रार्थी को जाति प्रमाण पत्र की अति आवश्यकता है जो आपके द्वारा जारी किया जाना है।

अतः श्रीमान जी से प्रार्थना है कि प्रार्थी का जाति प्रमाण पत्र जारी करने के आदेश पारित करे आपकी अति कृपा होगी

दि 01-01-2009 ई०

अमित

प्रार्थी

अमित कुमार पुत्र श्री महेन्द्र  
निवासी आर. नगर, प. ज. म. डि. 318/67  
तहसील व डि. गाजियाबाद।

प्रमाणित

प्रार्थी अमित कुमार पुत्र महेन्द्र के आर. नगर, प. ज. म. डि. 318/67 निवासी व डि. गाजियाबाद जाति से सम्बन्धित हैं। निम्नलिखित प्रमाणित है।

अमित कुमार

अमित कुमार

21/1/09

अमित

प्रेमि

२

तहसीलदार  
गाजियाबाद



सेवा मे,

श्रीमान तहसीलदार महोदय  
गाजियाबाद।

श्रीमान जी

निवेदन यह है कि प्रार्थी ललित कुमार पुत्र श्री महेन्द्र निवासी ग्राम नरसिंहपुरा गाजियाबाद का निवासी है। प्रार्थी की जाति सामान्य जाति से अज्ञात है, जो सामान्य जाति से आती है। प्रार्थी को जाति प्रमाण पत्र की अति आवश्यकता है जो आपके द्वारा जारी किया जाना है।

अतः श्रीमान जी से प्रार्थना है कि प्रार्थी का जाति प्रमाण पत्र जारी करने के आदेश पारित करे आपकी अति कृपा होगी

दि 01-01-2004 ई०

Lalit Kumar

प्रार्थी

ललित कुमार पुत्र श्री महेन्द्र

निवासी ग्राम नरसिंहपुरा गाजियाबाद

तहसील व जिला गाजियाबाद

श्रीमान जी

आपकी ललित कुमार पुत्र महेन्द्र निवासी ग्राम नरसिंहपुरा गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद से प्राप्त है। प्रार्थी सेवा के लिए है।

[Signature]  
[Stamp]

[Signature]  
[Stamp]  
31/1/04

प्रेषित

20

तहसीलदार  
गाजियाबाद

**TO WHOM IT MAY CONCERN****LEGAL ORINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

| Sl.No. | Particulars                                                                                                     | Response                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Name and Address of the owner/s                                                                                 | <i>Love Kumar @ Lalit Kumar, Amit Kumar and Rahul sons of Mahendra</i> resident of Village- Naifal, Tehsil & Distt.-Ghaziabad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.     | Respective shares                                                                                               | <i>As per records available sellers have 1/9 each share in Khata No. 60 &amp; 257</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.     | Detail of the property to be acquired                                                                           | Khata No. 60 Khasra No. 29 area 1.3650 Hect, Khasra No.164 area 0.893 hectare(mentioned in acquisition list), Khasra No. 261 area 0.2710 Hect, Khasra No. 28 area 1.503 Hect, Khata No. 257, Khasra No. 203 area 0.080 Hect(mentioned in acquisition list), Khasra No. 204 area 0.141 hect(mentioned in acquisition list), Khasra No. 255 area 0.005 Hect(mentioned in acquisition list), situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad<br><br><i>Proposed sale deed area-1.4194 Hect. (4731, 33 mtr)</i> |
| 4.     | Category of tenure holder                                                                                       | Tenure holder has transferable right                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.     | Caste                                                                                                           | .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.     | (i) Charges or lien over the property by Bank etc.                                                              | As per Khatauni dated 23.06.2009 attached with file no charges or lien over the property.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.     | (ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any) | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.     | Details of Register search in the office of Sub-Registrar.                                                      | As per Search Certificate no. .... issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found on the property.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

# JURIX-PRO

Advocates

| 9.                            | Revenue records inspected during investigation:                                                                                                                                                                                                     | 1) C.H-45<br>2) Khatauni of fasli year 1386-1391<br>3) Khatauni of fasli year 1392-1397<br>4) Khatauni of fasli year 1398-1403<br>5) Khatauni of fasli year 1404-1409<br>6) Khatauni of fasli year 1410-1415<br>7) Khatauni of fasli year 1416-1421 |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Document                      | Name endorsed                                                                                                                                                                                                                                       | Khasra No.                                                                                                                                                                                                                                          | Khata No.                            | Comments/Order                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| CH-45                         | Surendra, Mahendra and Dalchand sons of Harbans<br><br>Harbans s/o Bharat Singh<br><br>Harbans, Gopichand sons of Bharat Singh. Kishantal s/o Tofa. Surendra, Mahendra and Dalchand sons of Harbans. Nandram, Chhanga and Dhakkan sons of Gopichand | 28<br><br>29A<br>164<br>261<br>29B<br><br>203<br>204<br>255                                                                                                                                                                                         | 111<br><br>118<br><br>197<br><br>119 | Area 5-18-16 Beegha<br><br>Area 5-5-18 Beegha<br>Area 5-0-3 Beegha<br>Area 1-1-8 Beegha<br>Area 3-1-19 Beegha<br><br>Area 3-17-0 Beegha<br>Area 1-0-0 Beegha<br>Area 3-8-0 Beegha                                                                                                                                              |
| Khatauni fasli year 1386-1391 | Surendra, Mahendra and Dalchand sons of Harbans<br><br>Harbans s/o Bharat Singh<br><br>Harbans, Gopichand sons of Bharat Singh. Kishantal s/o Tofa. Surendra, Mahendra and Dalchand sons of Harbans. Nandram, Chhanga and Dhakkan sons of Gopichand | 28<br><br>29A<br>164<br>261<br><br>29B<br><br>203<br>204<br>255                                                                                                                                                                                     | 111<br><br>118<br><br>197<br><br>119 | .....<br><br>.....<br><br>.....<br><br>As per order passed by SDM in case No. 75/83 u/s 176 UP ZA & LR Act. State vs. Harbans & ors land is determined in three divisions:-<br>Division No. 2 concerned with this file.<br><b>Division 2.</b> Harbans s/o Bharat Singh, Surendra, Mahendra sons of Harbans Khasra No. 203 area |

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

# JURIX-PRO

Advocates

|                                              |                                                                                                   |                          |     |                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              |                                                                                                   |                          |     | 0-17-0, Khasra No. 204 area 1-0-0. Khasra No. 255 area 0-8-0 Beegha                                                                                                                                                             |
| <b>Khatauni<br/>fasli year<br/>1392-1397</b> | Surendra, Mahendra<br>and Dalchand sons of<br>Harbans                                             | 28                       | 141 |                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                              | Harbans s/o Bharat<br>Singh                                                                       | 29A<br>29B<br>164<br>261 | 152 |                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                              | Harbans s/o Bharat<br>Singh, Surendra<br>Mahendra sons of<br>Harbans                              | 203<br>204<br>255        | 153 |                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Khatauni<br/>fasli year<br/>1398-1403</b> | Surendra, Mahendra<br>and Dalchand sons of<br>Harbans                                             | 28                       | 151 | Vide order dated 28.11.96<br>passed by RI after the death of<br>Mahendra the name of his legal<br>heirs Love Kumar, Amit Kumar<br>and Rahul sons of Mahendra<br>are endorsed in his place in<br>Khatauni.                       |
|                                              | Harbans s/o Bharat<br>Singh                                                                       | 29<br>164<br>261         | 159 | Vide order dated 17.03.96<br>passed by SK in Khata No. 159.<br>160 after the death of Harbans<br>the name of Surendra, Mahendra<br>and Dalchand sons of Harbans<br>are endorsed in his place as his<br>legal heirs in Khatauni. |
|                                              | Harbans s/o Bharat<br>Singh, Surendra<br>Mahendra sons of<br>Harbans                              | 203<br>204<br>255        | 160 | Order same as above                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Khatauni<br/>fasli year<br/>1404-1409</b> | Dalchand, Surendra<br>sons of Harbans, Love<br>Kumar, Amit Kumar<br>and Rahul sons of<br>Mahendra | 28<br>29<br>164<br>261   | 58  |                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                              |                                                                                                   | 203<br>204<br>255        | 59  | The name of Love Kumar is<br>corrected as Love Kumar @ Lalit<br>Kumar                                                                                                                                                           |

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

# JURIX-PRO

Advocates

|                                              |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                    |                          |                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Khatauni<br/>fasli year<br/>1410-1415</b> | Dalchand, Surendra<br>sons of Harbans, Love<br>Kumar @ Lalit Kumar,<br>Amit Kumar and<br>Rahul sons of<br>Mahendra | 28<br>29<br>164<br>261<br><br>203<br>204<br>255                                                                                                                                                                    | 69<br><br><br><br><br>70 | .....<br><br><br><br><br>..... |
| <b>Khatauni<br/>fasli year<br/>1416-1421</b> | Dalchand, Surendra<br>sons of Harbans, Love<br>Kumar @ Lalit Kumar,<br>Amit Kumar and<br>Rahul sons of<br>Mahendra | 28<br>29<br>164<br>261<br><br>203<br>204<br>255                                                                                                                                                                    | 6<br><br><br><br><br>257 | .....<br><br><br><br><br>..... |
| 10.                                          | Specific comments                                                                                                  | <i>As per records available sellers have 1/3 share in Khata No. 60 &amp; 257 and they want to sell their full share of Khasra No. 28, 29, 164, 203, 204, 255, 261.</i>                                             |                          |                                |
| 11.                                          | Remarks:                                                                                                           | On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights. |                          |                                |

Date :

For-JURIX-PRO



(Ravendra Pratap Singh)  
Advocate

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

**TO WHOM IT MAY CONCERN****LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

| Sl.No. | Particulars                                                                                                     | Response                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.     | Name and Address of the owner/s                                                                                 | <b><i>Rahul son of Mahendra</i></b> resident of Village- Naifal, Tehsil & Distt.-Ghaziabad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.     | Respective shares                                                                                               | <b><i>As per records available seller has 1/9 share in Khata No. 60 &amp; 257</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.     | Detail of the property to be acquired                                                                           | <b><i>Khata No. 60 Khasra No. 29 area 1.3650 Hect, Khasra No.164 area 0.893 hectare(mentioned in acquisition list), Khasra No. 261 area 0.2710 Hect, Khasra No. 28 area 1.503 Hect, Khata No. 257, Khasra No. 203 area 0.080 Hect(mentioned in acquisition list), Khasra No. 204 area 0.141 hect(mentioned in acquisition list), Khashra No. 255 area 0.005 Hect(mentioned in acquisition list), situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil &amp; Distt- Ghaziabad</i></b><br><br><b><i>Proposed sale deed area- 0.47313 Hect.</i></b> ✓ |
| 4.     | Category of tenure holder                                                                                       | Tenure holder has transferable right                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5.     | Caste                                                                                                           | .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.     | (i) Charges or lien over the property by Bank etc.                                                              | As per Khatauni dated 23.06.2009 attached with file no charges or lien over the property.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.     | (ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any) | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8.     | Details of Register search in the office of Sub-Registrar.                                                      | As per Search Certificate no. .... Issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found on the property.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Office at

25, Salempur House, Qaisrabad, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

| 9.                                   | Revenue records inspected during investigation:                                                 | 1) C.H-45<br>2) Khatauni of fasli year 1386-1391<br>3) Khatauni of fasli year 1392-1397<br>4) Khatauni of fasli year 1398-1403<br>5) Khatauni of fasli year 1404-1409<br>6) Khatauni of fasli year 1410-1415<br>7) Khatauni of fasli year 1416-1421 |                    |                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Document                             | Name endorsed                                                                                   | Khasra No.                                                                                                                                                                                                                                          | Khata No.          | Comments/Order                                                                                                                           |
| <b>CH-45</b>                         | Surendra, Mahendra and Dalchand sons of Harbans                                                 | 28                                                                                                                                                                                                                                                  | 111                | Area 5-18-16 Beegha                                                                                                                      |
|                                      | Harbans s/o Bharat Singh                                                                        | 29A<br>164<br>261<br>29B                                                                                                                                                                                                                            | 118<br><br><br>197 | Area 5-5-18 Beegha<br>Area 6-0-3 Beegha<br>Area 1-1-8 Beegha<br>Area 0-1-19 Beegha                                                       |
|                                      | Harbans, Gopichand sons of Bharat Singh. Kishanlal s/o Tofa.                                    | 203<br>204<br>255                                                                                                                                                                                                                                   | 119                | Area 0-17-0 Beegha<br>Area 1-0-0 Beegha<br>Area 0-8-0 Beegha                                                                             |
|                                      | Surendra, Mahendra and Dalchand sons of Harbans. Nandram, Chhanga and Dhakkan sons of Gopichand |                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                                                                                                                                          |
| <b>Khatauni fasli year 1386-1391</b> | Surendra, Mahendra and Dalchand sons of Harbans                                                 | 28                                                                                                                                                                                                                                                  | 111                | .....                                                                                                                                    |
|                                      | Harbans s/o Bharat Singh                                                                        | 29A<br>164<br>261<br><br>29B                                                                                                                                                                                                                        | 118<br><br><br>197 | .....<br><br><br>.....                                                                                                                   |
|                                      | Harbans, Gopichand sons of Bharat Singh. Kishanlal s/o Tofa.                                    | 203<br>204<br>255                                                                                                                                                                                                                                   | 119                | As per order passed by SDM in case No. 75/83 u/s 176 UP ZA & LR Act. State vs. Harbans & ors land is determined in three divisions:-     |
|                                      | Surendra, Mahendra and Dalchand sons of Harbans. Nandram, Chhanga and Dhakkan sons of Gopichand |                                                                                                                                                                                                                                                     |                    | Division No. 2 concerned with this file.<br>Division 2. Harbans s/o Bharat Singh, Surendra, Mahendra sons of Harbans Khasra No. 203 area |

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

# JURIX-PRO

Advocates

|                                      |                                                                                       |                          |     |                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |                                                                                       |                          |     | 0-17-0, Khasra No. 204 area 1-0-0, Khasra No. 255 area 0-8-0 Beegha.                                                                                                                                          |
| <b>Khatauni fasli year 1392-1397</b> | Surendra, Mahendra and Dalchand sons of Harbans                                       | 28                       | 141 |                                                                                                                                                                                                               |
|                                      | Harbans s/o Bharat Singh                                                              | 29A<br>29B<br>164<br>261 | 152 |                                                                                                                                                                                                               |
|                                      | Harbans s/o Bharat Singh, Surendra, Mahendra sons of Harbans                          | 203<br>204<br>255        | 153 |                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Khatauni fasli year 1398-1403</b> | Surendra, Mahendra and Dalchand sons of Harbans                                       | 28                       | 151 | Vide order dated 28.11.96 passed by RI after the death of Mahendra the name of his legal heirs Love Kumar, Amit Kumar and Rahul sons of Mahendra are endorsed in his place in Khatauni.                       |
|                                      | Harbans s/o Bharat Singh                                                              | 29<br>164<br>261         | 159 | Vide order dated 17.03.96 passed by SK in Khata No. 159, 160 after the death of Harbans the name of Surendra, Mahendra and Dalchand sons of Harbans are endorsed in his place as his legal heirs in Khatauni. |
|                                      | Harbans s/o Bharat Singh, Surendra, Mahendra sons of Harbans                          | 203<br>204<br>255        | 160 | Order same as above                                                                                                                                                                                           |
| <b>Khatauni fasli year 1404-1409</b> | Dalchand, Surendra sons of Harbans, Love Kumar, Amit Kumar and Rahul sons of Mahendra | 28<br>29<br>164<br>261   | 58  |                                                                                                                                                                                                               |
|                                      |                                                                                       | 203<br>204<br>255        | 59  | The name of Love Kumar is corrected as Love Kumar @ Lalit Kumar                                                                                                                                               |

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

# JURIX-PRO

Advocates

|                                     |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                    |                      |  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|
| Khatauni<br>fasli year<br>1410-1415 | Dalchand, Surendra<br>sons of Harbans, Love<br>Kumar @ Lalit Kumar,<br>Amit Kumar and<br>Rahul sons of<br>Mahendra | 28<br>29<br>164<br>261<br><br>203<br>204<br>255                                                                                                                                                                    | 69<br><br><br><br>70 |  |
| Khatauni<br>fasli year<br>1416-1421 | Dalchand, Surendra<br>sons of Harbans, Love<br>Kumar @ Lalit Kumar,<br>Amit Kumar and<br>Rahul sons of<br>Mahendra | 28<br>29<br>164<br>261<br><br>203<br>204<br>255                                                                                                                                                                    | 6<br><br><br><br>257 |  |
| 10.                                 | Specific comments                                                                                                  | <i>As per records available seller has 1/3 share in Khata No. 60 &amp; 257 and he wants to sell his full share of Khasra No. 28, 29, 164, 203, 204, 255, 261.</i>                                                  |                      |  |
| 11.                                 | Remarks:                                                                                                           | On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights. |                      |  |

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)  
Advocate

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow  
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884