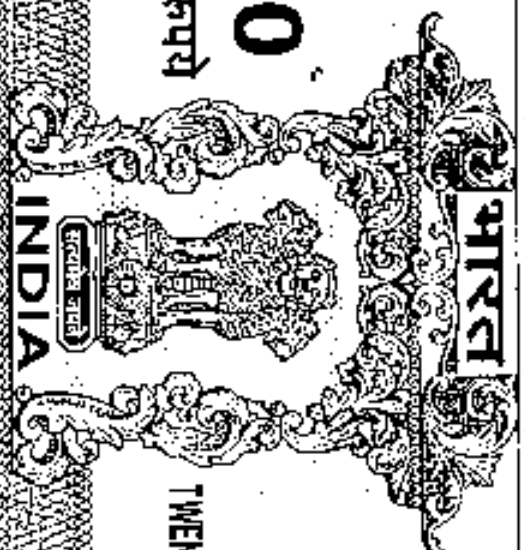


भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

RS.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470267

(11)

विकय पत्र

विकय पत्र अंकन : 71,37,167/ रुपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 4,99,700/ रुपये ।

इम कि राजेन्द्र व गजेन्द्र पुत्राण श्री बलवीर सिंह निवासी-ग्राम दुर्गाई
पुराना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल / विकेतागण)

Munshi

Gajendra Singh

For Legal Charges & Tech Development Fee, L.S.

Auth. ised Signatory

Patil



Advocate
GZD



Advocate
GZD



Advocate
GZD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470268

(2)

एवम

मैसर्स उप्पल चन्द्रा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33,
कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र
श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई
दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता)

Risingh

Conciliation Officer

Official Chazha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Signature
Authorized Signatory



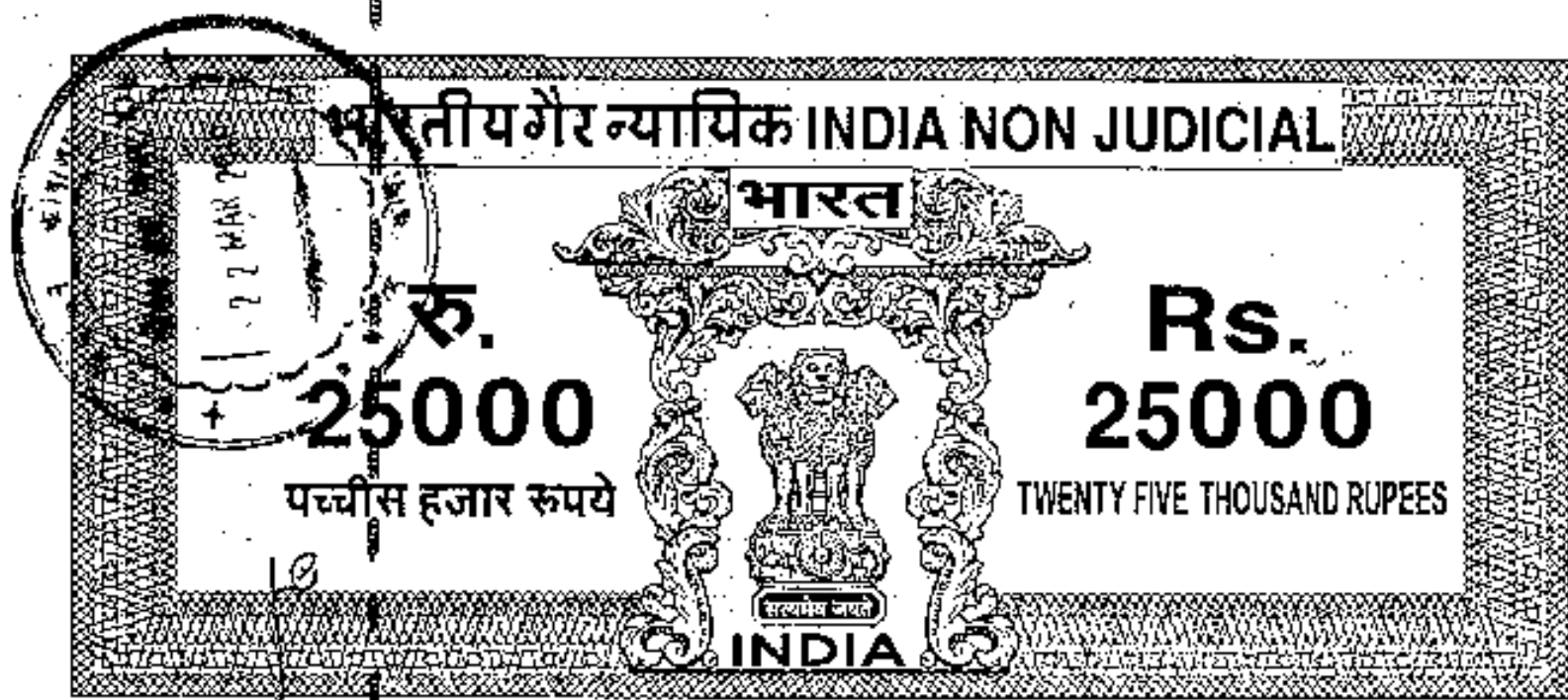
अमरिन्द कुमार
 भाग्यवत सिंह मोदी
 इन्दुमानन्द बिहारी गजबोस
 विद्यानाथ
 श्रीचन्द बाबा
 दुर्गादास शिन्धीकुमार

२२/३/७०

Gravimetric

Rhingle





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470269

(3)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम दुरवाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उप्र), कृषि भूमि खाता नं० 156 के खसरा नं० 193 रकबई 0.9410 हैक्टे० 1/2 भाग यानि 0.4705 हैक्टे० व खाता नं० 161 के खसरा नं० 190 रकबई 0.7710 हैक्टे० 1/4 भाग यानि 0.19275 हैक्टे० कुल रकबा 0.66325 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1411-1416 फैसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

Pringh

Gajendra Singh

Uttar Pradesh Tech Developers P. Ltd.

Sathay
Authorized Signature

Patel

Drum

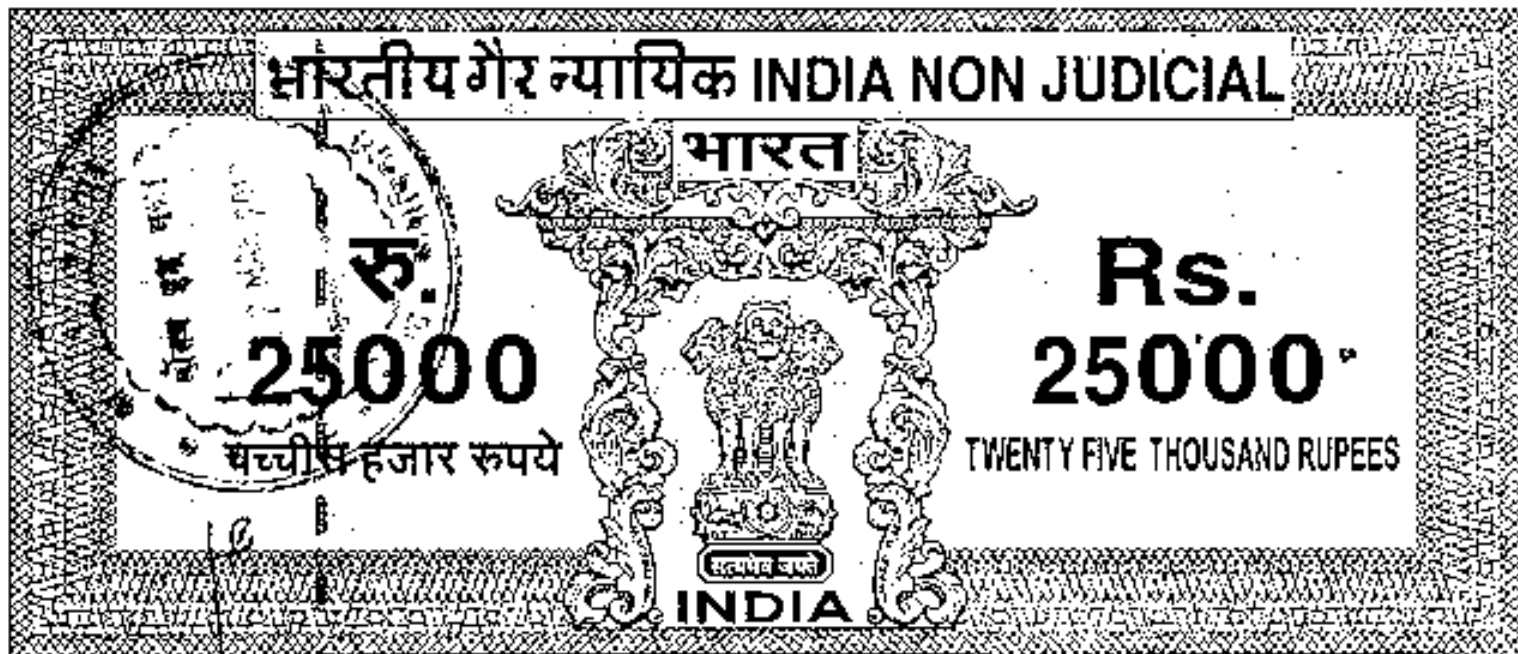


Drum



22/3/10





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470270

(4)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 70,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,07,60,870 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 71,37,167/-रुपये (इकहत्तर लाख सैतीस हजार एक सौ सडसठ रुपये मात्र) से तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

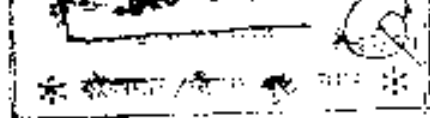
Risingh

Chakraborty

© 2017, GraphiTech Developers Pvt. Ltd.

Gatray
A/C 1003







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470271

(5)

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

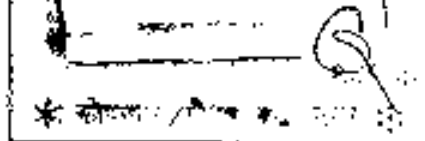
Rhingh

Gajendra Singh

For Laxal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Laxal Chadha
Authenticated Signatory





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470272

(6)

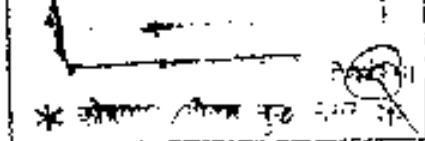
(S) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हूँ फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में गस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

Rhineph

Chandra Shekhar

Chandra Shekhar Tech Developers Pvt. Ltd.

Chandra Shekhar
A Notarised Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470273

(7)

(6) विक्रीत मिलिकयत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है

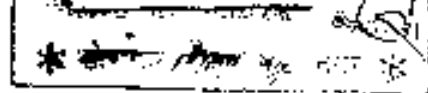
Rhinga

Chandna Singh

For Urool Chandna Hk Tech Developers Pvt Ltd

Signature
Authorized Signatory





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470274

(8)

और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

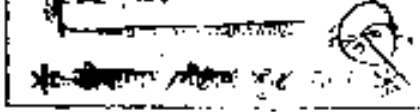
Risingh

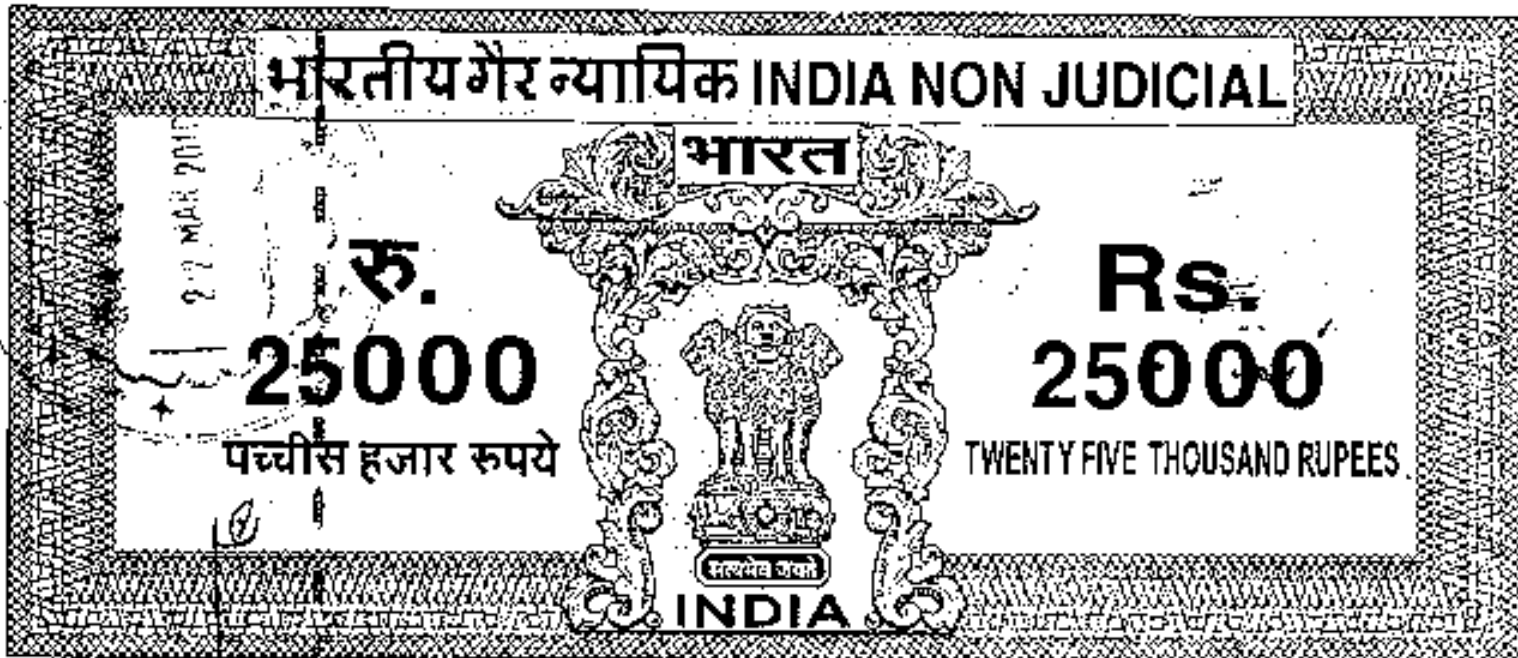
Pragadekar Sankar

Pragadekar Sankar, Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signature







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470275

(9)

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 156 के खसरा नं० 193 रकबई 0.9410 हैक्टे० 1/2 भाग यानि 0.4705 हैक्टे० व खाता नं० 161 के खसरा नं० 190 रकबई 0.7710 हैक्टे० 1/4 भाग यानि 0.19275 हैक्टे० कुल रकबा 0.66325 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुर्याई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उसके अपने हिस्से के पूरा भाग को

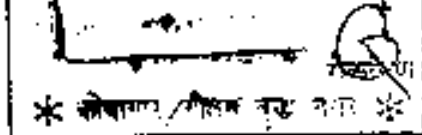
Risingh

Chandrasekhar Singh

For User: Graduate Tech Developers Pvt. Ltd.

Pathak
Authorized Signature







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470276

(10)

वेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति

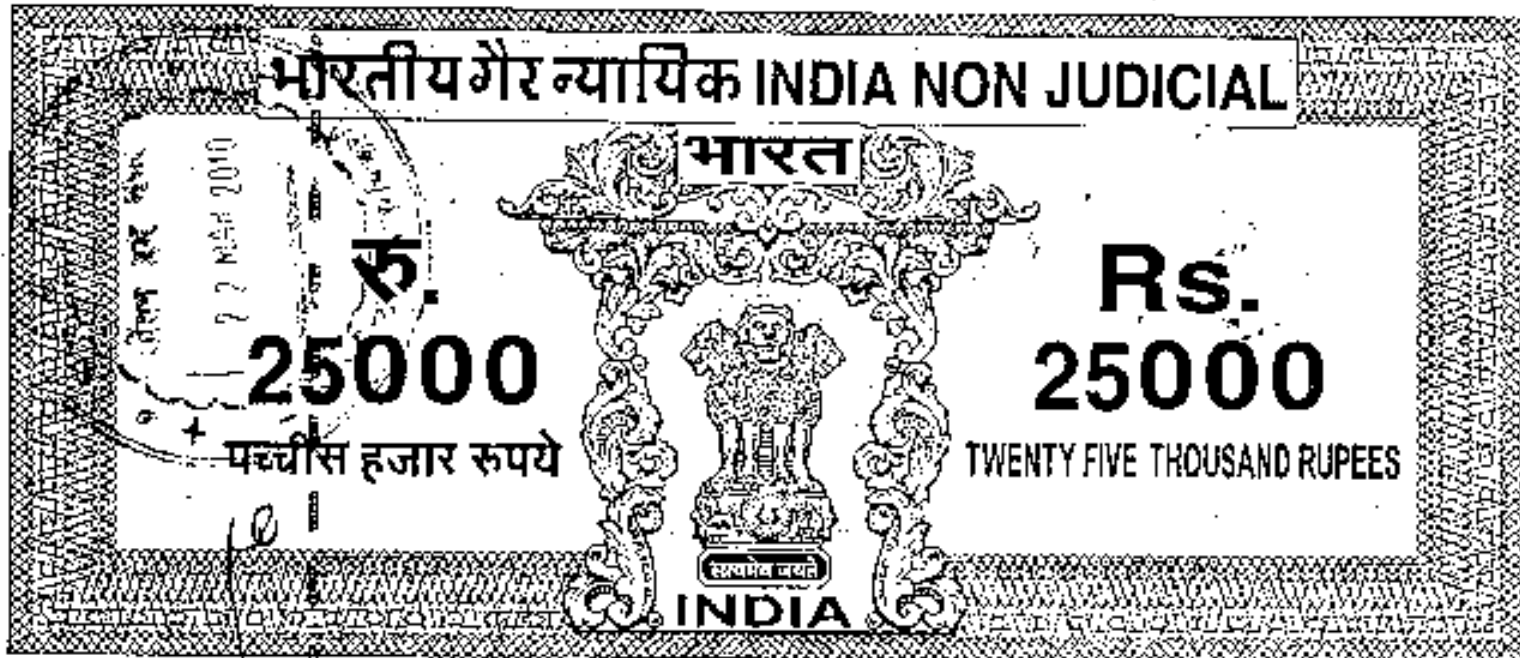
Risingh

Gajender Singh

For Legal Chaitra H Tech Developers Pvt Ltd

Autho ised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470277

(11)

से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज कं जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-71,37,167/-रूपये (इकहत्तर लाख सैंतीस हजार एक सौ सड़सठ रूपये मात्र) जिसके आधे

Rhingh

Gurjinder Singh

For Uppal Chandra ki 10th Development Pvt Ltd

fatherly
Authorized Signatory

* नो-प्राप्त नोटिस कल १५/११/२०१८



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत



INDIA

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470278

(12)

अंकन-35,68,583.50/-रुपये(पैंतीस लाख अड़सठ हजार पाँच सौ तिरासी रुपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 93, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक

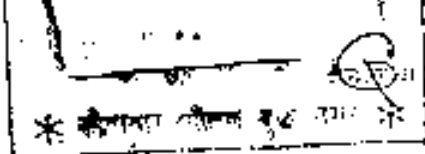
Rhingh

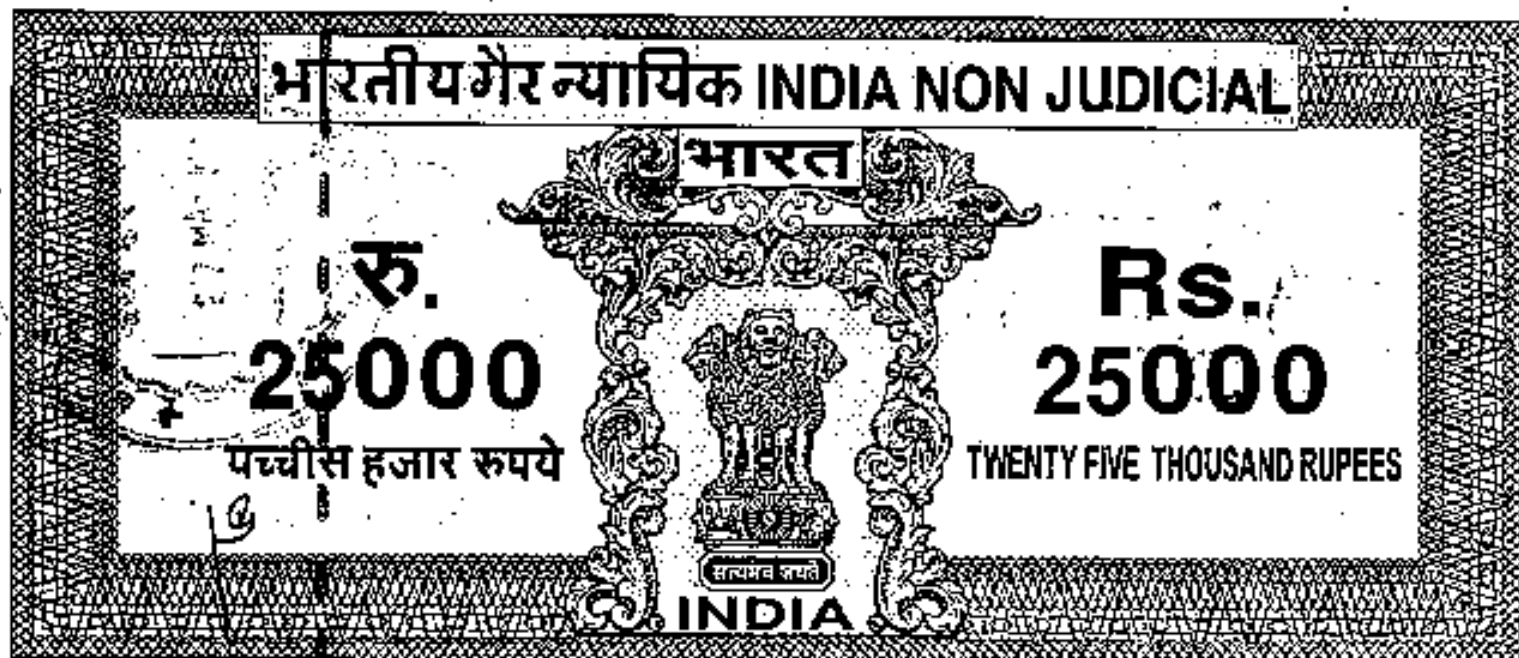
Udpat Chaudhary

For Udpat Chaudhary Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Udpat Chaudhary
Authorized Signatory







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470279

(13)

मित्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालौनी
 हुई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कर्तई
 बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि हमने क्रेता से प्राप्त कर
 लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

Rhinger

Chaudhary Suresh

For Ucal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Pathak







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470280

(14)

ई(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

Rhingle

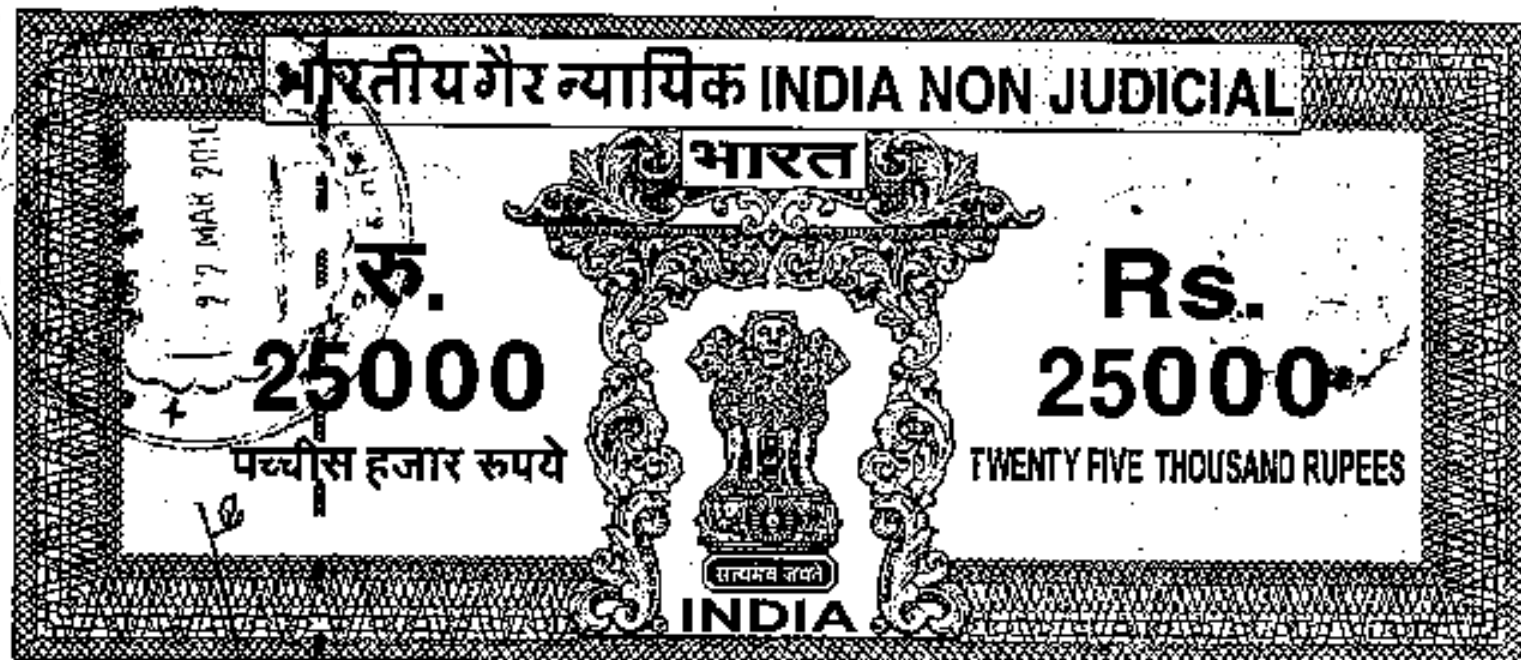
Chandana Singh

For Urban Planning & Town Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authentic Signature







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470281

(15)

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा हाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते हैं, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

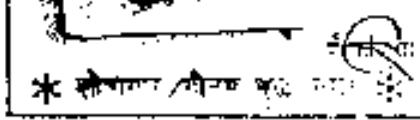
Pringh

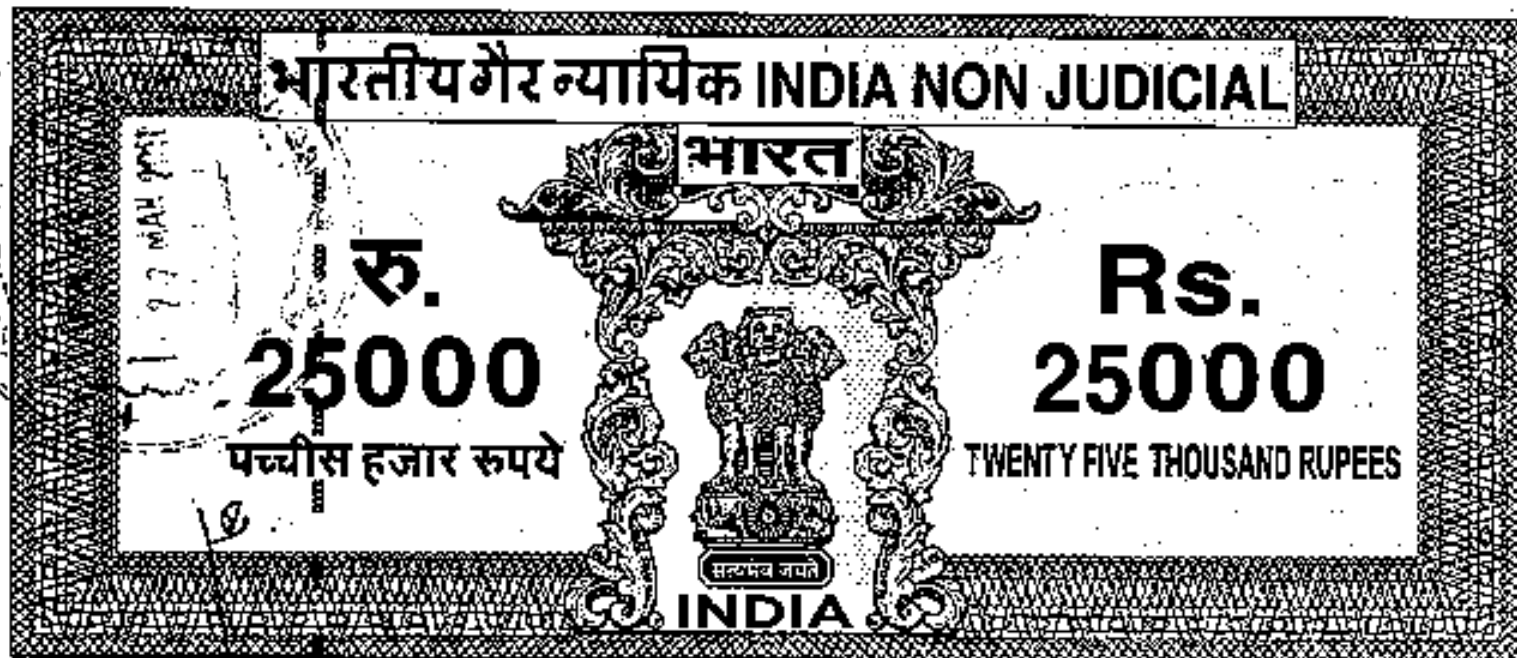
Gajendra Singh

For Uppal Chandra Hi Tech Developers Pvt Ltd

Pathay
Authorized Signatory







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470282

(16)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मलकियत भूमि में निहित रहित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

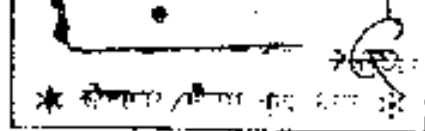
Rhinga

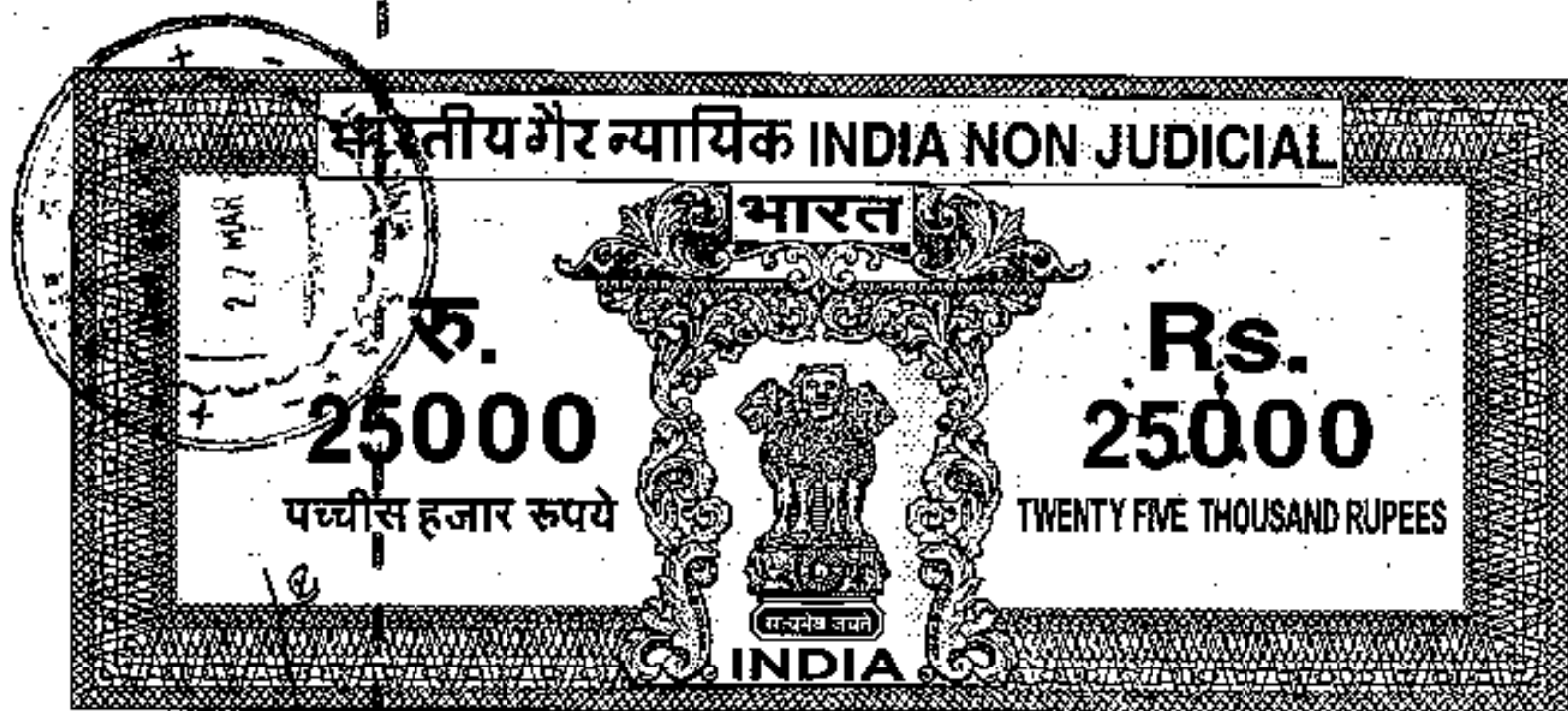
Chadha

For Usal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Signature
Auth. ised Signatory







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470283

(17)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/ विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल

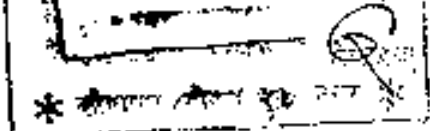
R. Singh

Gajendra Singh

For Uday Chadda Hi Tech Developers Pvt Ltd

Patel
Authorized Signatory







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470284

(18)

अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके चारिसान या स्थानापन के कब्जे मूलकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा

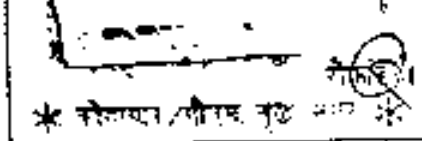
Rhingh

Chandha Singh

For Upad Chudha Ji Tech Developers Pvt Ltd

Authentic Signatory





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470285

(19)

कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Risingh

Chandra Shekhar Singh

Chandra Shekhar Singh Developers Pvt. Ltd.

At No. 502 Sector 5, Gurgaon







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(20)

835348

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

[Signature]

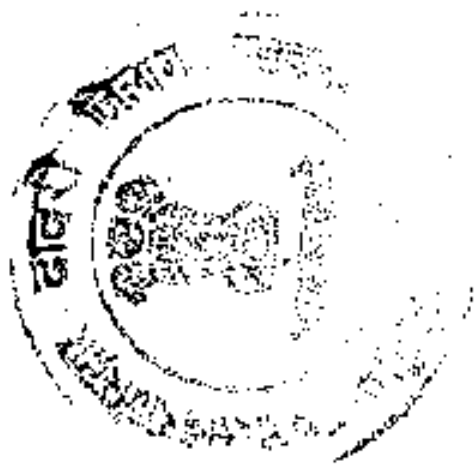
[Signature]

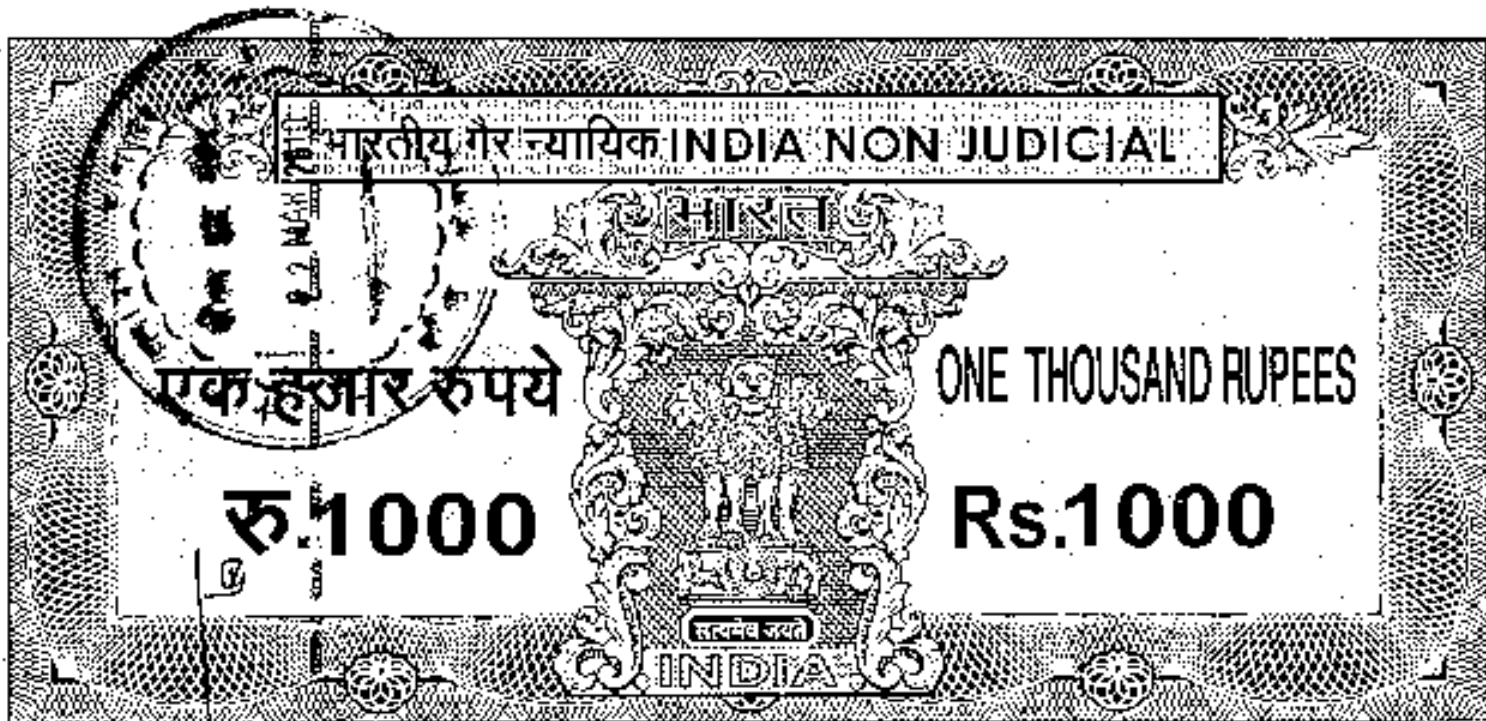
For Use of Users to be Developed by...

[Signature]
A. S. S. S. S.



कीर्ति
* कीर्तिमय/गौतम बुद्ध मठ *
१९९९





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 426808

(21)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.66325 हैक्टेयर, खाता नं० 156 के खसरा नं० 193 व खाता नं० 161 के खसरा नं० 190 स्थित ग्राम दुरवाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

[Signature]

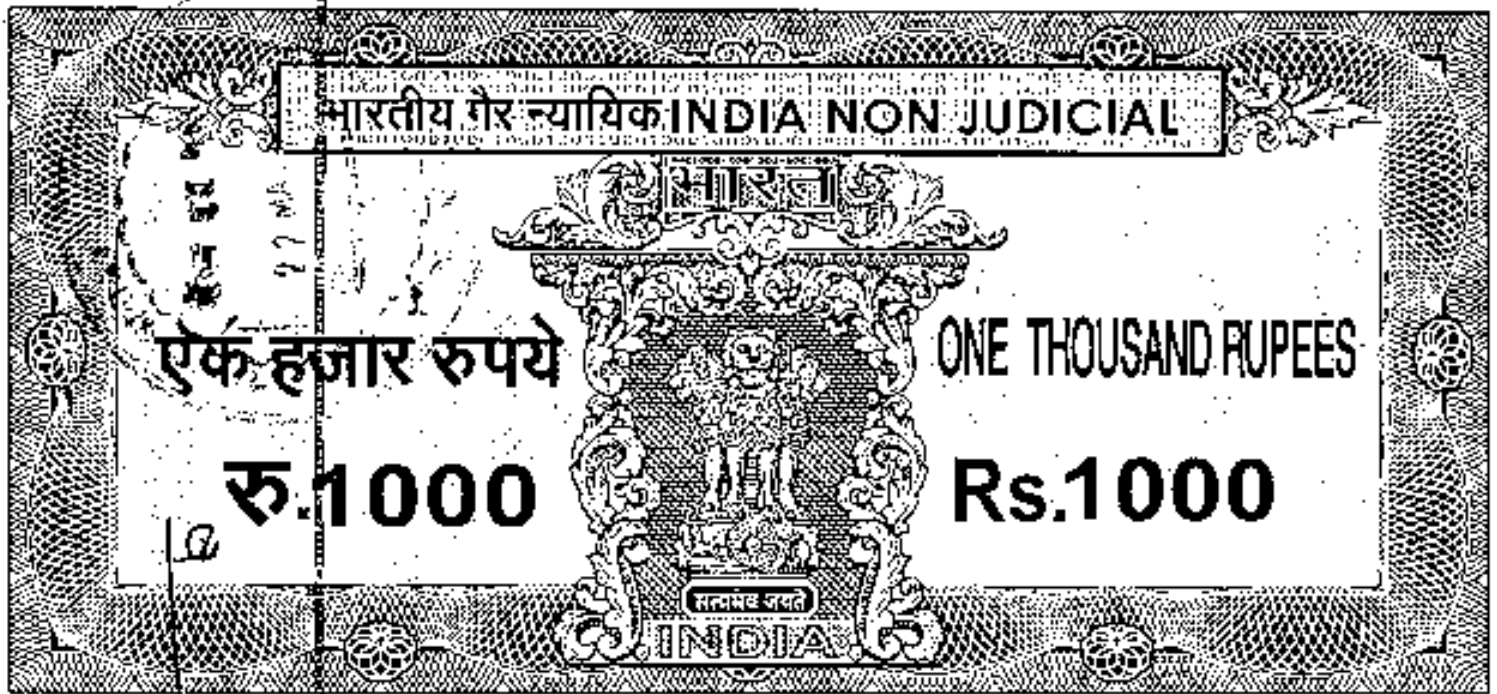
[Signature]

Uttar Pradesh Development Corp. Ltd.

[Signature]
20/12/2018

लिया गया।
22 MAR 2010
रोडवेज
कोटागढ़/गीतम बूढ़ नगर
कोटागढ़, कोटागढ़





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 426809

(22)

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबर्द 0.66325 हैक्टेयर, खाता नं० 156 के खसरा नं० 193 व खाता नं० 161 के खसरा नं० 190 स्थित ग्राम दुश्याई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

Rhingle

Chandrasekhar Singh

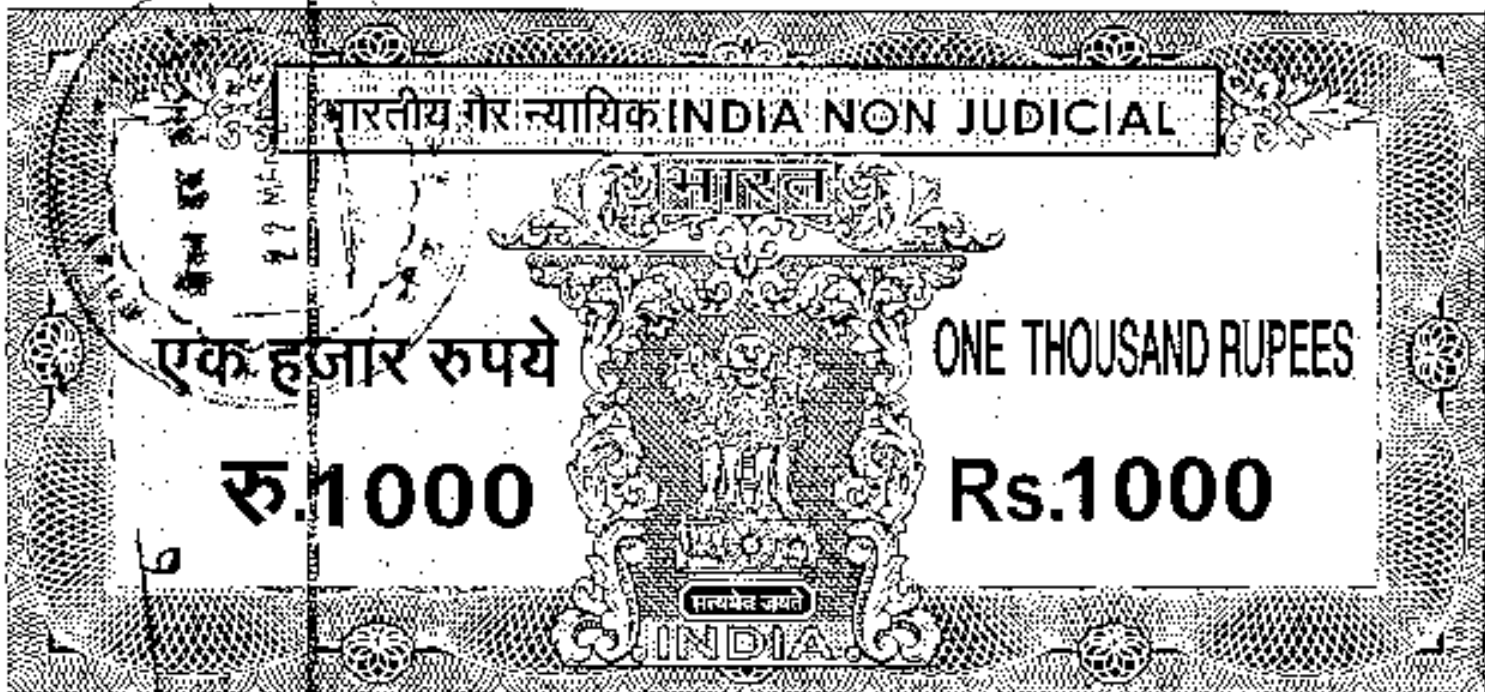
Chief Executive Officer, Tech Developers Pvt. Ltd.

Satish

Authorized Signatory

22 MAR 2010
* कौवागार/गीतम धुल नम *





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 426810

(23)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.66325 हेक्टेयर, खाता नं० 156 के खसरा नं० 193 व खाता नं० 161 के खसरा नं० 190 स्थित ग्राम दुस्साई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनरशि प्राप्त कर ली है:-

Rhingh

Gajendra Singh

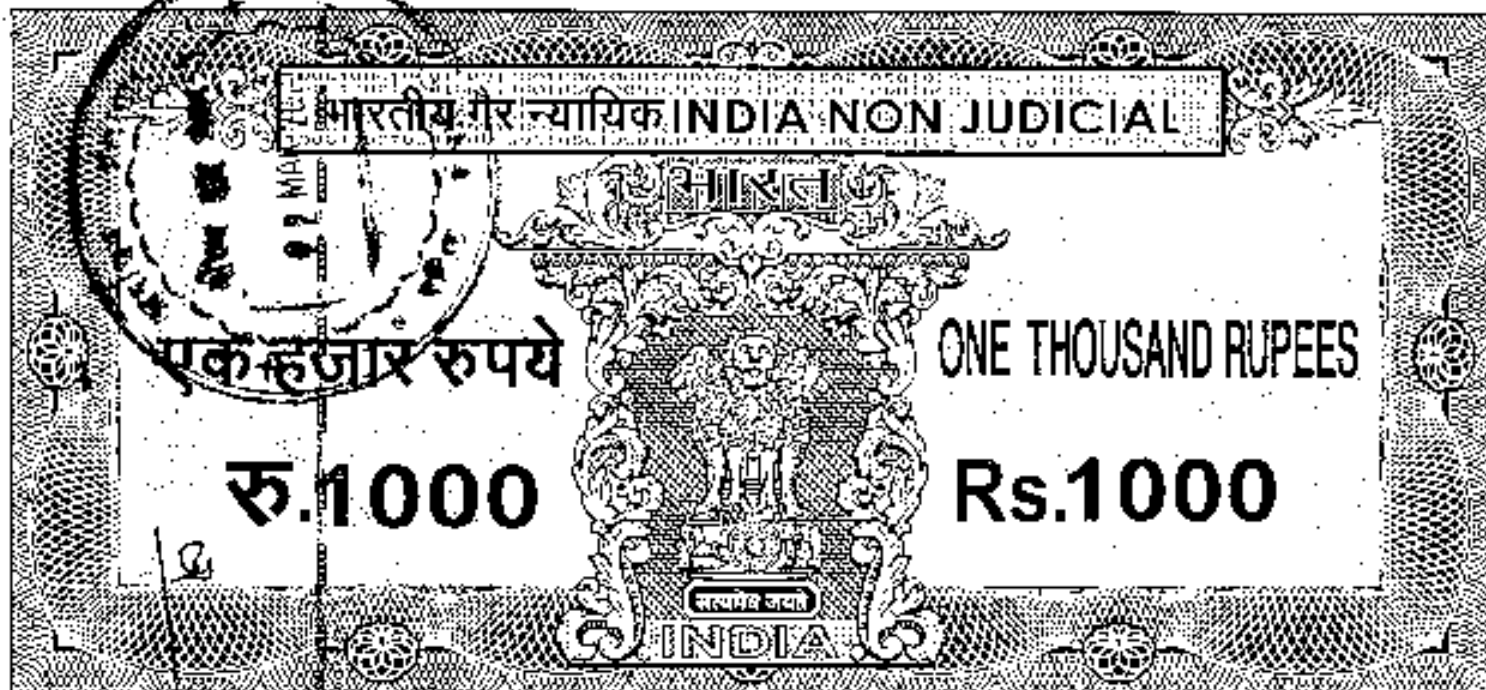
For Utopia Chandra & Tech Developers Pvt. Ltd

Pathy
As per the Stamp



22 MAR 2010
* कोषकर/गीतान बुद्ध नगर *





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 426811

(24)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.66325 हैक्टेयर, खाता नं० 156 के खसरा नं० 193 व खाता नं० 161 के खसरा नं० 190 स्थित ग्राम दुर्गाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

Risingh *Rajendra Singh*

Signature of the Officer in Charge, District Office, G. B. P. N. G.

G. B. P. N. G.
G. B. P. N. G.

1. 22. 06. 06
2. 22. 06. 06
3. 22. 06. 06
4. 22. 06. 06
5. 22. 06. 06
6. 22. 06. 06
7. 22. 06. 06
8. 22. 06. 06
9. 22. 06. 06
10. 22. 06. 06
11. 22. 06. 06
12. 22. 06. 06
13. 22. 06. 06
14. 22. 06. 06
15. 22. 06. 06
16. 22. 06. 06
17. 22. 06. 06
18. 22. 06. 06
19. 22. 06. 06
20. 22. 06. 06
21. 22. 06. 06
22. 22. 06. 06
23. 22. 06. 06
24. 22. 06. 06
25. 22. 06. 06
26. 22. 06. 06
27. 22. 06. 06
28. 22. 06. 06
29. 22. 06. 06
30. 22. 06. 06
31. 22. 06. 06
32. 22. 06. 06
33. 22. 06. 06
34. 22. 06. 06
35. 22. 06. 06
36. 22. 06. 06
37. 22. 06. 06
38. 22. 06. 06
39. 22. 06. 06
40. 22. 06. 06
41. 22. 06. 06
42. 22. 06. 06
43. 22. 06. 06
44. 22. 06. 06
45. 22. 06. 06
46. 22. 06. 06
47. 22. 06. 06
48. 22. 06. 06
49. 22. 06. 06
50. 22. 06. 06
51. 22. 06. 06
52. 22. 06. 06
53. 22. 06. 06
54. 22. 06. 06
55. 22. 06. 06
56. 22. 06. 06
57. 22. 06. 06
58. 22. 06. 06
59. 22. 06. 06
60. 22. 06. 06
61. 22. 06. 06
62. 22. 06. 06
63. 22. 06. 06
64. 22. 06. 06
65. 22. 06. 06
66. 22. 06. 06
67. 22. 06. 06
68. 22. 06. 06
69. 22. 06. 06
70. 22. 06. 06
71. 22. 06. 06
72. 22. 06. 06
73. 22. 06. 06
74. 22. 06. 06
75. 22. 06. 06
76. 22. 06. 06
77. 22. 06. 06
78. 22. 06. 06
79. 22. 06. 06
80. 22. 06. 06
81. 22. 06. 06
82. 22. 06. 06
83. 22. 06. 06
84. 22. 06. 06
85. 22. 06. 06
86. 22. 06. 06
87. 22. 06. 06
88. 22. 06. 06
89. 22. 06. 06
90. 22. 06. 06
91. 22. 06. 06
92. 22. 06. 06
93. 22. 06. 06
94. 22. 06. 06
95. 22. 06. 06
96. 22. 06. 06
97. 22. 06. 06
98. 22. 06. 06
99. 22. 06. 06
100. 22. 06. 06





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 353183

(25)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.66325 हैक्टेयर, खाता नं० 156 के खसरा नं० 193 व खाता नं० 161 के खसरा नं० 190 स्थित ग्राम दुरवाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

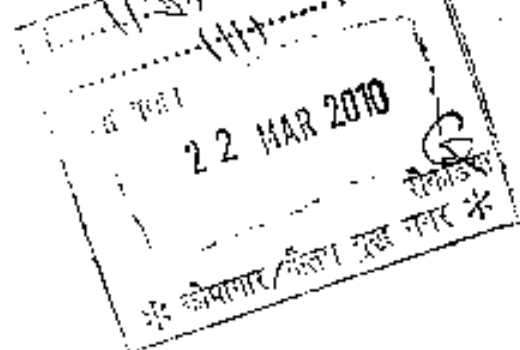
Risingh

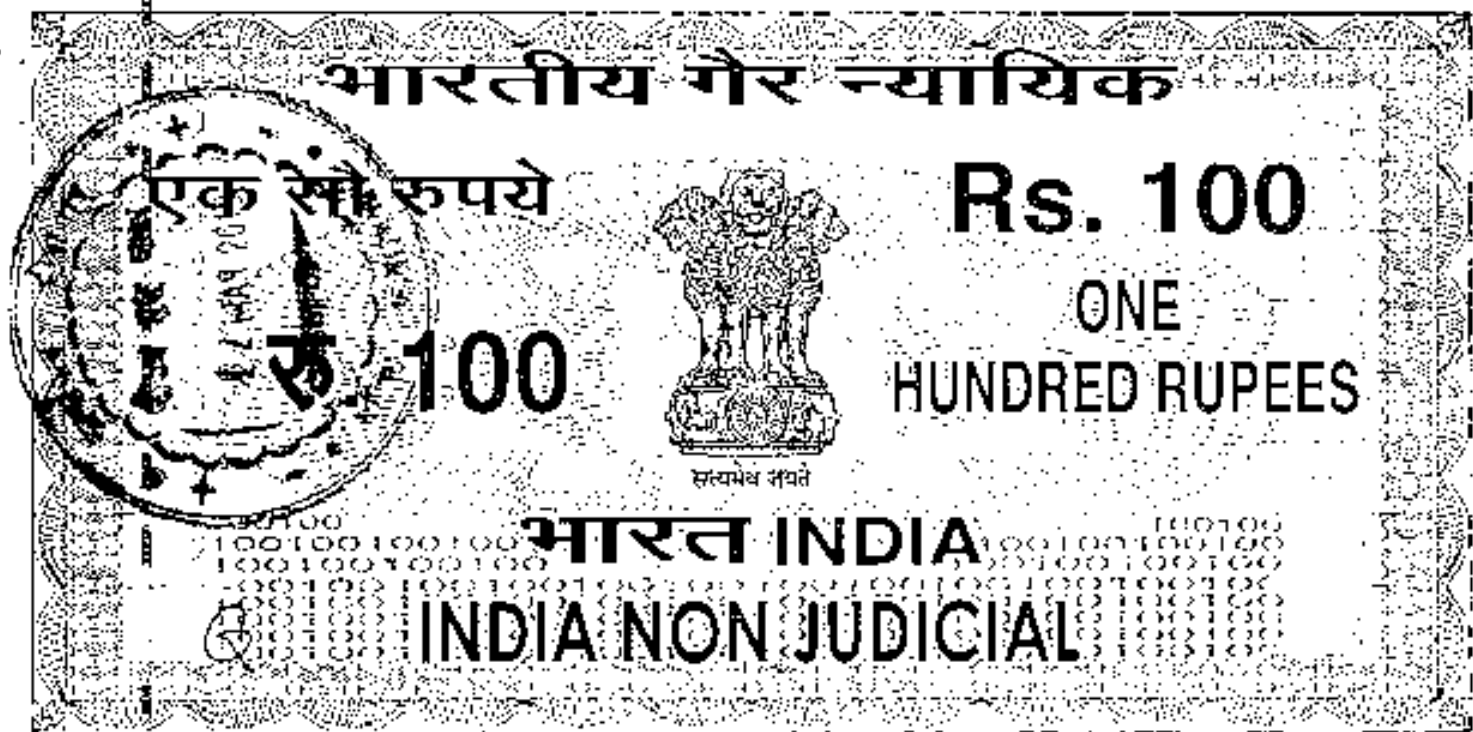
Gopender Singh

Mr. Gopal Chandra Tech Developers Pvt Ltd

Signature
Authorized Signature







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 837863

(26)

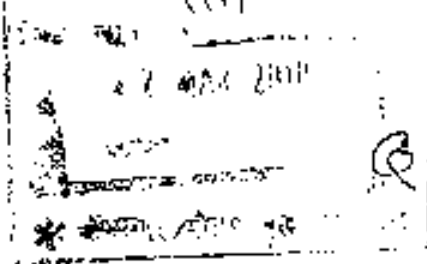
(15) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च बैंक
 नम्बर 207041.... अंकन-35,68,584-रुपये(पैतीस लाख अडसठ हजार पाँच
 सौ चौरासी रुपये मात्र) व/अंकन-35,68,583-रुपये(पैतीस लाख अडसठ
 हजार पाँच सौ तिरासी रुपये मात्र) दिनांक 22-03-2010 फरीक अव्वल द्वारा

Rhingsh

Gopendra Singh

Joint Credit Tech Developers Pvt. Ltd

Pathak
 Authorized Signatory



भारतीय गैर न्यायिक

RS. 100

ONE

HUNDRED PAIDEE



सत्यमेव जयते

भारत INDIA
ANON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 837864

(27)

अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

[Signature]

[Signature]

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं० 1 *[Signature]*

33 आनन्दसिंह, झांसी

गवाह नं० 2

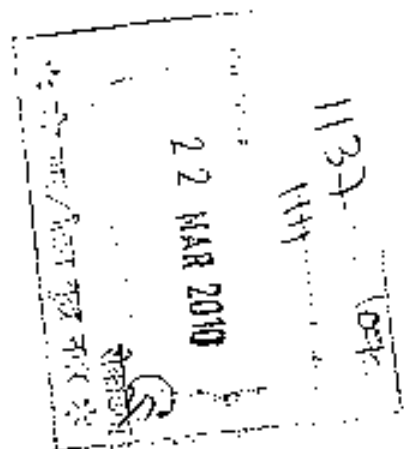
[Signature]

[Signature]

[Signature]

तहसीर दिनांक 22.03.2010 मसीदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

[Signature]
22/3



22/3/10 को फोटोस्टेड
पुस्तक संख्या 259 उपर संख्या 22814
के पृष्ठ 312 पर नोट संख्या 3269
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक



0115087

ग्राम का नाम : दुरवाई
फसली वर्ष : 1411-1416

परगना : दादरी
भाग : 1

तहसील : दादरी

जालदार का नाम	बिता / धर्म / सरकारी का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार मारका होने का फसली वर्ष	घाते के प्रकार गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	फसली वर्ष	घाते का प्रकार	घाते का प्रकार	घाते का प्रकार
---------------	-----------------------------	-------------	--------------------------------------	------------------------------------	----------------------------------	-----------	----------------	----------------	----------------

1	2	3	4	5	6	7-12	13
---	---	---	---	---	---	------	----

श्रेणी : 1-क भूमि की संरक्षणार्थ भूमिगत के अधिकार से रहे।

00156	जालदार मिश्र	हरनाथ मिश्र	वि. ग्राम	पू. 395क	193	0.9410	1412क आदेशानुसार श्रीमान ग.वि. मन्ने. प. म. 1. धर्मार्थ प्रमाणिक 25.11.10.06 के आदेशानुसार विस्तार 153, 156, 161 से प्रत्येक जालदार के तयान पर 1000 रु. जालदार, जालदार, जालदार, जालदार व श्रीमान जालदार के तयान निवास का नाम जालदार जालदार जालदार 1.10.04 ग. म. O. B. C. के तयान से 14-3-05 को श्री मन्ने. प. म. 2, श्री जालदार नि. ग्राम दुरवाई से अंकन 2900000-1/4 तथा जालदार 161 म. म. 16000.771 हे. की 1/4 भाग भूमि के तयान किया गया है 1 रु. म. 14-3-05 आदेशानुसार श्रीमान जालदार नि. ग्राम दुरवाई से अंकन 2900000-1/4 का विस्तार सन्वन्धी जालदार जालदार 161 म. म. 16000.771 हे. की 1/4 भाग भूमि के तयान किया गया है 1 रु. म. 14-3-05				
-------	--------------	-------------	-----------	----------	-----	--------	--	--	--	--	--

4705

कुल गाटे : 1 कुल हे. : 0.9410 42.68

सि
हरनाथ मिश्र

15087

ग्राम का नाम : दुरवाई

फसली वर्ष : 1411-1416

भाग : 1

समय का नाम

दिना / पक्ष /

निवास स्थान

भौतिक अधिकार

आते के प्रदेक

प्रदेक

खतियार

परिवर्तन सम्बन्धी आगत या उसका

दिप्पती

3

4

5

6

7-12

13

श्रेणी : 1-क ग्राम जो संकेतपूर्ण ग्रामों के अधिकार में हो।

00161

यत्न

वर्ष

दि. मास

पू.395क

190

0.7710

1412क आदेशानुसार श्रीमान रा.नि. मासे, प
क। 1 केके अमंक 25/1.10.04 को आदेश हुआ
सिखसं. 155, 156, 161 से एक बलवीर के स्थान
परानेन्द्र, गणेश, जेवर, पूरण व श्रीमति
नालो देवा बलवीर निग्राम एवं नाल वतोर
वाटिल पक्षों। इ. ले. 1.10.04

आदेशानुसार श्रीमान रा.नि. मासे
पक्ष। 142/27-06 के अनुसार आगतः 323.155.

161 संयुक्त हुकमसिद्धि के स्थान पर मुकुण कुमार
सतीश कुमार, गुणपुत्रिका सिंह व सु. प्रकाश
पत्नी हुकम सिंह नि. ग्रामका नाम बतोर वतोर
हवं हो। इ. ले. 27-06-06

आदेशानुसार श्रीमान रा.नि. मासे, प. 1073/21-3-09
को आदेश हुआ कि खा. स. 161 के ख. न. 190/0.7710
ले. का 1/8 पाप 0.006वर्ग. व खा. स. 156 के ख. न.
193/0.94106. का 1/4 पाप 0.2352वर्ग. कुल रकबा
0.3316वर्ग. म. पत्तानुसार से किंकिता जगो ऊर्फ

जगदीश पत्नी बलवीर नि. ग्राम का नाम बतोर वतोर
केला मे. वत्सल पक्षी हरि-रेड्डे वत्सलपक्षी प्रा. नि.
पंथीकन कायांराम 33 फर्पुनटी सेक्टर न्यू फेन्डस

कलानी नरेंद्र शिल्ली द्वारा आपसी मिलत पुत्र मन्नावर
प्रसद मिलत नि. मा. न. 212 दि. कन वरुड से. 19
वत्सलपक्षी का नाम बतोर वतोर वतोर वतोर हो।
इ. ले. न. का. 23-3-2009

कसली वर्ष : 1411-1416

भाग : 1

क्रमांक / वर्ग / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्रारम्भ होने का कसली वर्ष	छाते के प्रत्येक गाटे की दूरी	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खसदर द्वारा देय भालगुजारी वा लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आश्रय या उसका संरक्षण उन्की संख्या तथा दिनांक सहित और आगत देने वाले अधिकारी का पद	दिनांक
2		3	4	5	6	7-12	13
कुल गाटे : 1 कुल हे. : 0.7710					29.63		

हस्ताक्षर

TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1.	Name and Address of the owner/s	Rajendra, Gagendra, Harendra sons of Balveer Singh resident of Village Duryai, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt- Gautambuddhanagar		
2.	Respective shares	3/4 share in Khata No. 156 & 3/8 share in Khata No. 161		
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.156 Khasra No. 193 Area 0.9410 Hect, Khata No.161 Khasra No. 190 Area 0.7710 Hect, situated at Vill- Duryai, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt- Gautambuddhanagar <i>Proposed sale deed area-0.994875 Hect.</i>		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	Backward		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	<i>As per Khatauni of fasli year 1411-1416 land is mortgaged by Gajendra Singh</i>		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	No		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no. _____ issued by Sub Registrar 1, Ghaziabad, no encumbrance found over the property.		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1399-1404 3) Khatauni of fasli year 1405-1410 4) Khatauni of fasli year 1411-1416		
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Bhagwan Singh son of Harvans Singh	190	173	Transferable Bhumidhar
	Balveer Singh son of Harvans Singh	193	160	Transferable Bhumidhar
Khatauni fasli year 1399-1404	Bhagwan Singh son of Harvans Singh	190	173	Vide order dated 9.09.91 passed by R.I. in Khata No. 173, after the death of Bhagwan Singh the name of his brothers Balveer Singh and

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

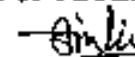
JURIX-PRO

Advocates

	Balveer Singh son of Harvans Singh	193	160	Hukm Singh are endorsed in his place as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1405-1410	Balveer Singh and Hukm Singh sons of Harvans	190	164	
	Balveer Singh son of Harvans Singh	193	158	
Khatauni fasli year 1411-1416	Balveer Singh and Hukm Singh sons of Harvans	190	161	Vide order dated 1.10.2004 passed by R.I. in Khata No. 161,156 after the death of Balveer Singh the name of <i>Rajendra, Gagendra, Harendra</i> and Smt Jabo sons and wife of Balveer Singh are endorsed in his place as his legal heirs.
	Balveer Singh son of Harvans Singh	193	156	Vide order dated 21.03.2009 passed by Tehsildar in case no. 1073/09, in khata no. 161,156, Khasra No. 190,193, area 0.331625 the name of purchaser M/s Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd. is mutated in place of seller <i>Smt. Jabo @ Jagveeri wife of Balveer</i> through sale deed.
10.	Specific comments	As per records available seller has 1/4 share in Khata No. 156 & 1/8 share in Khata No. 161 and she has sold her full share of Khasra No. 190,193. * Sale deed can be executed after redemption of mortgage.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO



(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

ग्रामीण विकास बैंक
दादरी

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्यन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 156/161 खसरा नम्बर 193/198 रकबा 0.3410.5711 स्थित ग्राम 5254 परगना दादरी व तहसील दादरी जिला मे.प्र. उ.प्र. में। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में 0 उप्पल चक्का हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

राजेंद्र गजेन्द्र दास बलवीर
हरिन्द्र
पिता- सुरमार्



RULE NO 29
(RULE-52)
CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 183/10

Applicable No. 25/10

Shri. अजीत कुमार have applied to me for a certificate given particular of the under mentioned.

किर रिजिस्ट्रार गफ डुप्लिकेट रकम डाइरी जि
जी बी नम्बर 1056 दिनांक 18/3/10 रकम 0.341 रु
का बिल्टा फल/ सी एन-2, गज-2, घन-2 व बलवी एन सीमरी
मोबा. 06 बलवी एन किमन डुप्लिकेट रकम डाइरी

(To be soate & described as given in the appllcate)

I have certify that search have been made in book and in the annexed relating to have to from the year 1898 to the year 25-2/10 for facts and encumbrances efficient the said property and that on such the following facts an encumbrances.

No.	Description of the property is give in the document	Date execution	Tenure & value of document	Name of the parties execution elaimed	Reference No Year
-----	---	----------------	----------------------------	---------------------------------------	-------------------

① (गज-2 व बलवी एन 25-2/10) का बाका बिल्टा एन सीमरी का 0.341 रु डाइरी व किमन डुप्लिकेट रकम डाइरी

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts affecting the said prepares have been found.

Prepared by :-

RR (Signature)
Description

Office :

Date :

डाइरी
10/3/10



Signature of Registrar

सब रजिस्ट्रार बादरी
बैलुग बुड नगर

1. The acts and encumbrances shown in this certificate at those discovered with reference to the described in request read documents in can not different from law in which the applicant has discribed those transaction evidenced by such documents will not be included in the certificated.

The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be accountable itself responsible for orors in the result of the seface ebodied in the certifiat.

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

पी.एन.बी.
दुपरीला

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

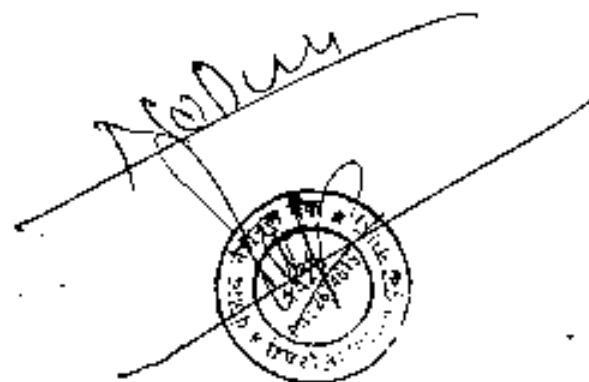
श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 156.161 खसरा नम्बर 153.190 रकबा 0.940.0390 स्थित ग्राम दुपरी परगना 4141 व तहसील दादरी जिला जौनपुर में। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में 0 उप्पल चढ़ा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

रजिन्द्र जौनपुर
हरिन्द्र जौनपुर
मि.अमर दुपरी



सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

श्री. बी. सी. श्री
दादर

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीयण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 156 खसरा नम्बर 193 रकबा 0.24/16 स्थित ग्राम 225/1 परगना 41/1 व तहसील 1/1 जिला 20/1 को उपरोक्त भूमि में 0 उपलब्ध हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को देवना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

राजेश्वर जतिन
दादर

2/8 0/5/
[Signature]

SECRET

1990

परिवर्तन सम्बन्धी क्षाता या हानि का संश्लेषण

वर्षा

13

१४।२५ आदेशान्तरं औपान रा-नि मन्ने प

155 156 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

सुदृढात्मक, गौरीशंकर, मुदरक, सुप्रभावा, सु-श्रीमति - ---

वर्तिस दर्जापे। कृ.ने. 1.10.04

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

सुप्रसन्न वि.सं.] २० अक्टूबर, १९५०, पृष्ठ ३६ का

भूमि को वापस किया गया है। इ.स. 14-3-05

सर्वोच्च न्यायालय 167 वर्षों के

B.11.1.1. 24-3-2009

भारत सरकार श्रीमान एम. जॉर्ज दि. 7.12.1929-4.1

[illegible]

1900.77102. and 1/4 inch 0.19276. and 2 inches

कलचौर सिंह नि.ग्राम का नाम उद्घाटन करके श्रेष्ठा

[illegible]

द्वितीयांशः प्राथमिक पाठ्यक्रम पूर्व आभ्यास पाठ्यक्रम नि. 33

ପୃଷ୍ଠା : Page 1

1

कुल पाठ: 1 कुल से: 0.9410 42.68

कम्प्यूटरी सेटअप न्यू के-एस आरजेजी नई दिल्ली का नया
कॉपी केपल दर्ज है। 8.2 का 4-5-2010



