

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



25000

पचास हजार रुपये



RS.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470355

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 32,17,510/ रुपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 2,25,300/ रुपये ।

हम कि राजेन्द्र चौधरी व महेन्द्र सिंह व राजेश कुमार व सुरेन्द्र सिंह पुत्राण श्री दुल्ली निवासी-ग्राम डुरवाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अजल विक्रेतागण)

For Updat Chaudhary Tech Developers Pvt. Ltd

राजेन्द्र चौधरी

सुरेन्द्र

राजेश कुमार

सुरेन्द्र



Defendant & Advocate



Alexander Singh
Advocate



Advocate



Advocate



ms Oppol Charles Hitea Develops
Cedricopol.

212



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

RS.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470356

(2)

एवम

मैसर्स जयल चन्द्रा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादल पाठक, निवासी-33, कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हरनाथरी (फरीक दोपम/केता)

FOR LEGAL OR OTHER USE ONLY DEVELOPERS P. L. LTD.

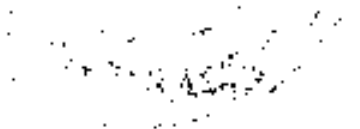
AN INDIA SIGNATURE

श्री. जयल चन्द्रा

श्री. दीपक

श्री. अम्बादल

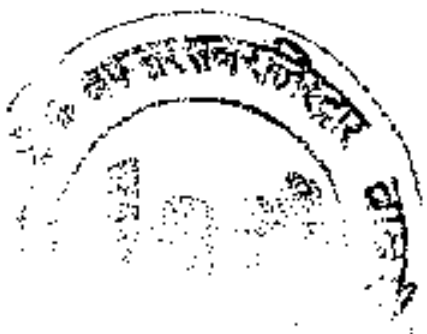
श्री. अम्बादल



१९९५.८.२० १९९५.८.२०	१९९५.८.२० १९९५.८.२०
१९९५.८.२० १९९५.८.२०	१९९५.८.२० १९९५.८.२०

१९९५.८.२०
 १९९५.८.२०
 १९९५.८.२०
 १९९५.८.२०
 १९९५.८.२०
 १९९५.८.२०

१९९५.८.२०
 १९९५.८.२०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470357

(3)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम दुरवाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (30प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 223 के खसरा नं0 181मि. रकबई 0.2990 हैक्टे0 का सम्पूर्ण भाग यानि 0.2990 हैक्टेयर भाग के प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1411-1416 फसली जिसका फरीक अब्बल (विकेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बिनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

21/05/2019 21/05/2019

21/05/2019

21/05/2019

For Digital Chandra Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

राजेश कुमार Authn Issued Signature

21/05/2019

215A153M

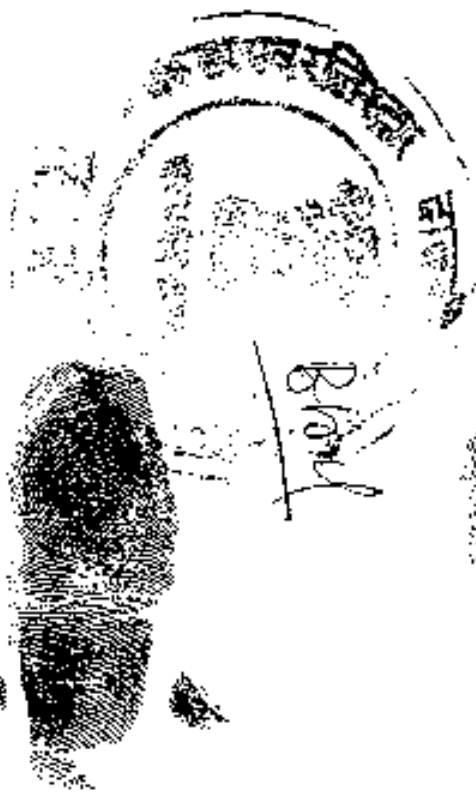
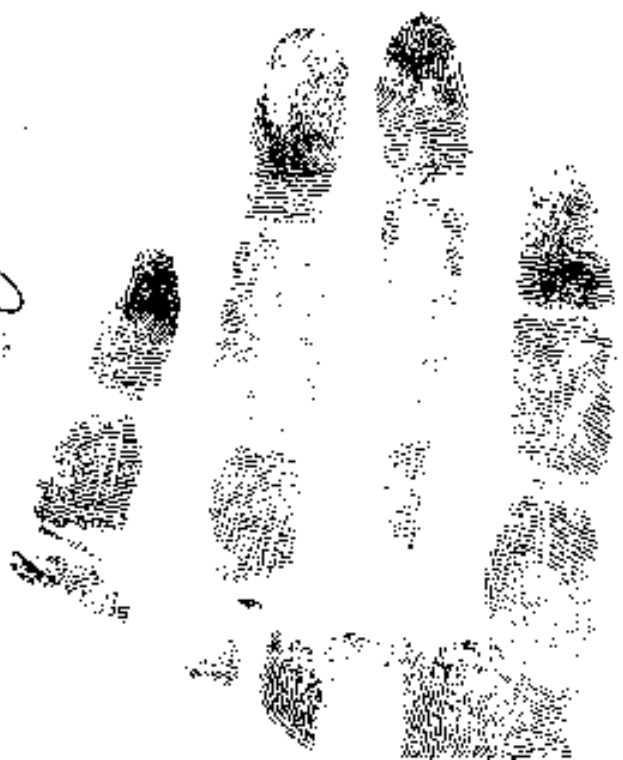
2425-512-2

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470358

(4)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 70,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,07,60,870 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 32,17,510/-रूपये (बत्तीस लाख सत्रह हजार पाँच सौ दस रूपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

रजिस्ट्रार

गुमना

For Utpal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

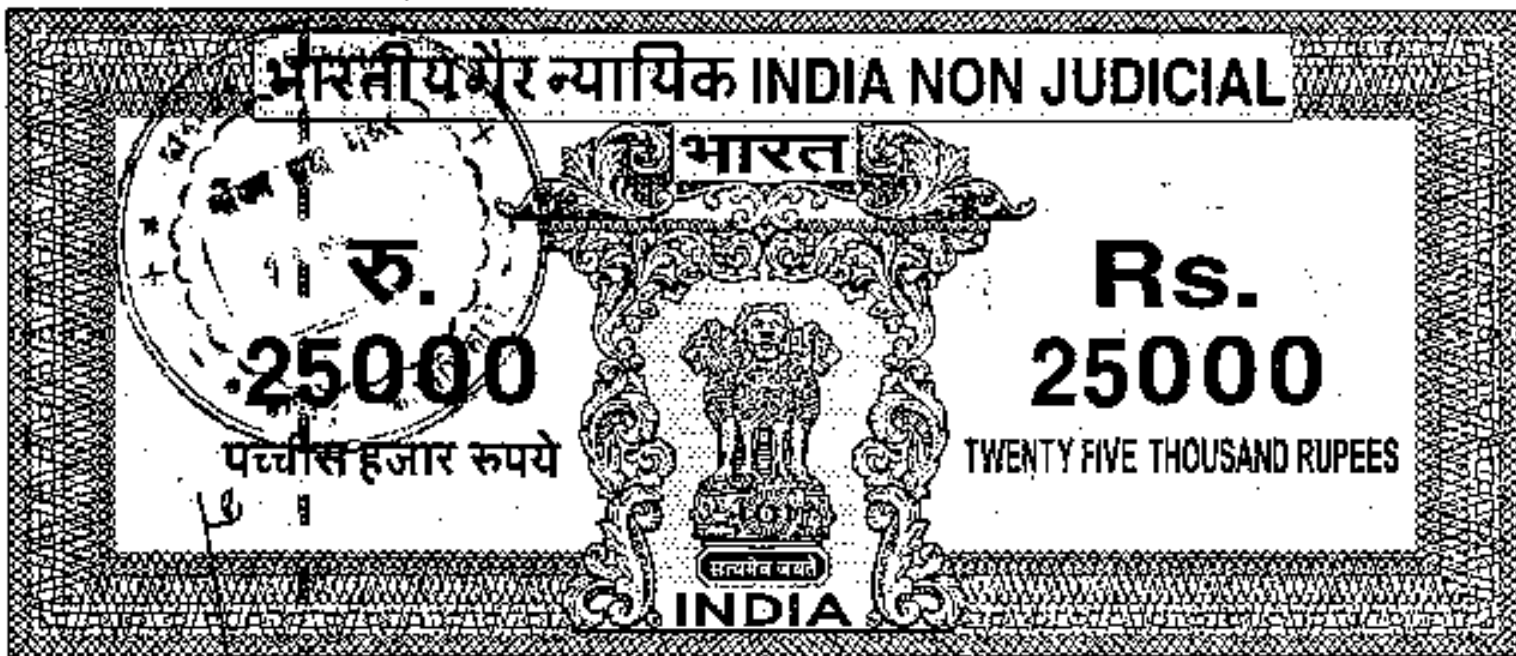
सुप्रीम

सुप्रीम

रजिस्ट्रार

Auth. and Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470359

(5)

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Khushi Chaudhary Hi Tech Developers Pvt. Ltd

रवि कुमार

Khushi

Authorised Signatory

रवि कुमार

सुरेश कुमार



સેક્રેટરી
* સેક્રેટરી/ગૌરવ કોડ નંબર *





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470360

(6)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हूँ फरीक अजबल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

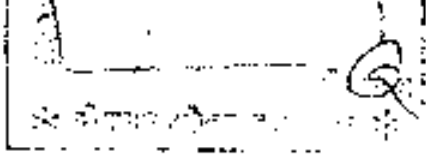
2/10/2018, 5/10/2018

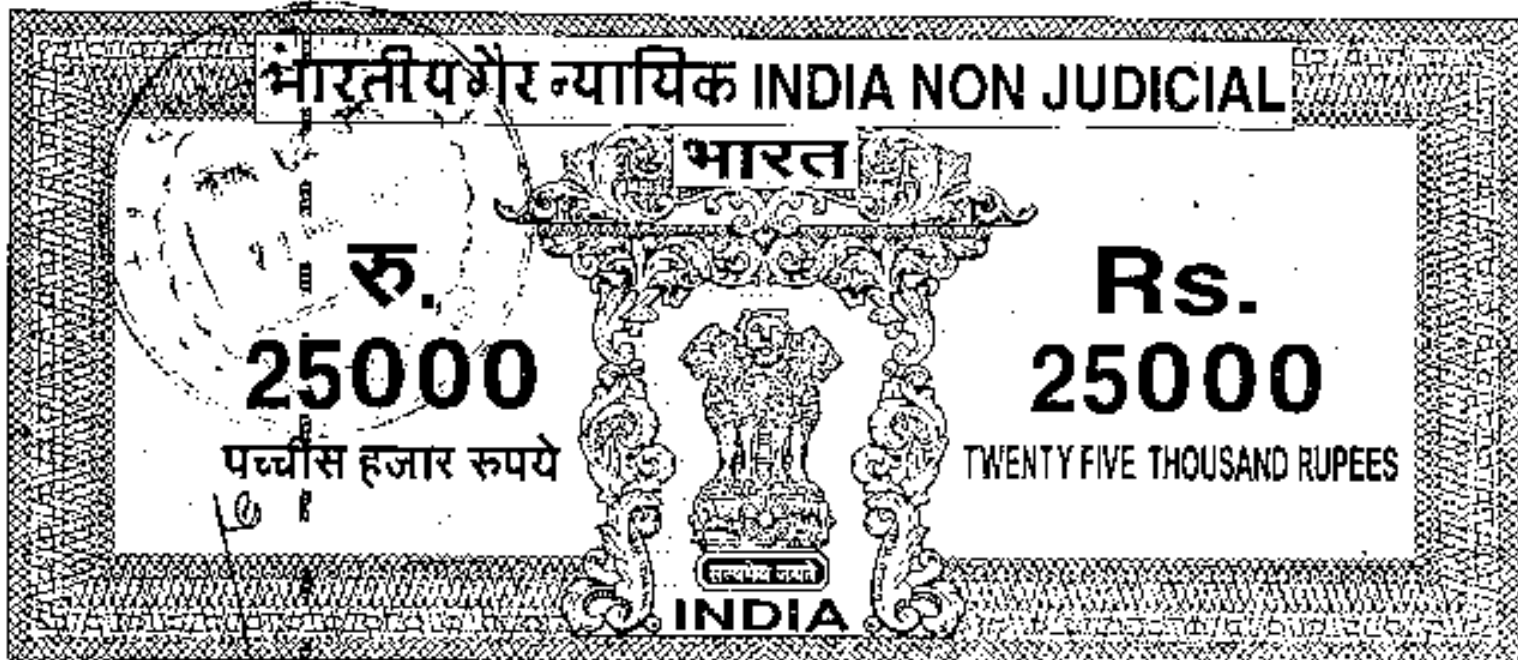
For Unpal Chadha P Tech Developers Pvt. Ltd

2/10/2018

राजिवा कुमार

4/10/2018





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470361

(7)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अब्बल व उनके वारिसान होग

रजिस्ट्रार
[Signature]
[Stamp]

[Signature]
रजिस्ट्रार
[Stamp]

For Legal Drafting Tech Developers Pvt. Ltd

[Signature]
[Stamp]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470362

(8)

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 223 के खसरा नं० 181मि. रकबई 0.2990 हैक्टे० का क्षेत्र, यानि 0.2990 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरवाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ

22/04/2019
22/04/2019

22/04/2019

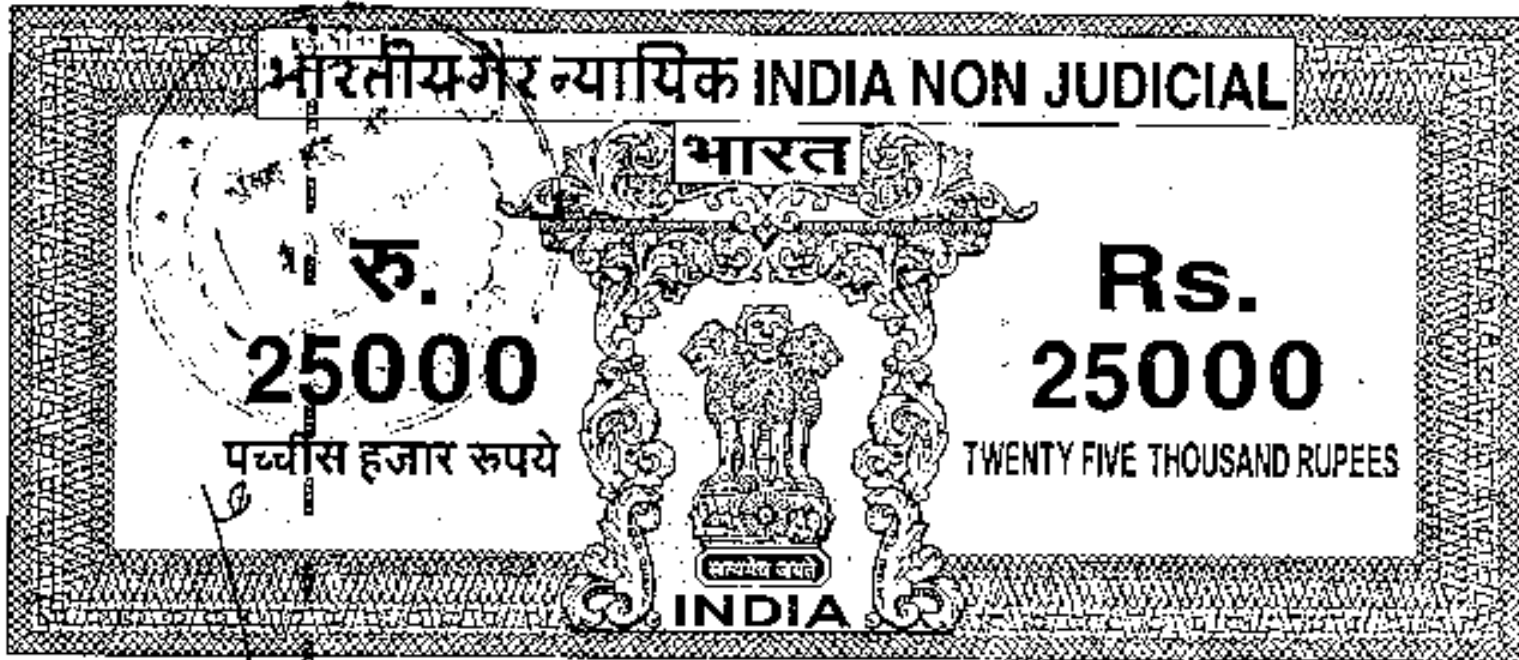
For Darai Chacha Hi Tech Development

Authorized Signatory

22/04/2019

* संस्कृत-सिद्धांत *





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470363

(9)

बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-32,17,510/-रुपये (बत्तीस लाख सत्रह हजार पाँच सौ दस रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन-16,08,755/-रुपये (सौलह लाख आठ हजार सात सौ पचपन रुपये मात्र) होते हैं के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को वैध कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हमने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

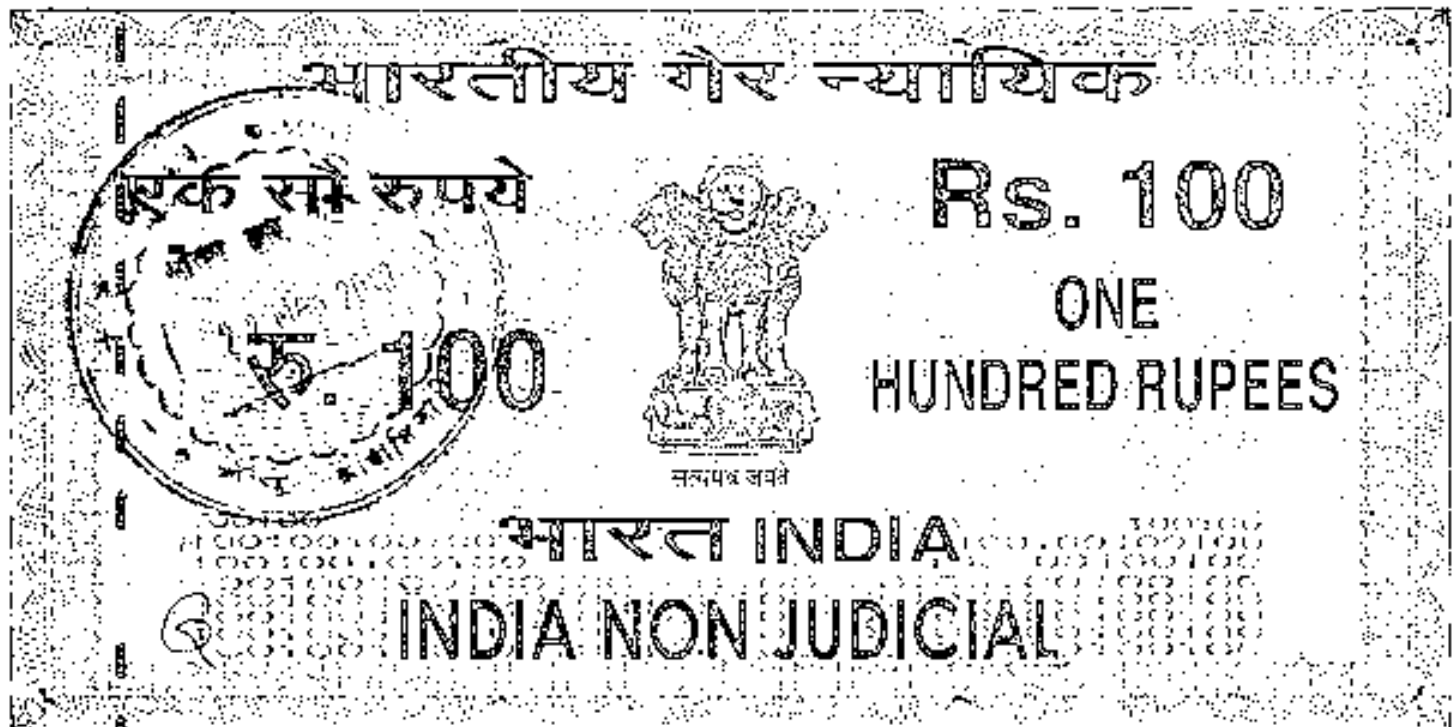
For Legal Cheque & Tech Solutions Pvt. Ltd

[Handwritten signature]
Authorized Signatory

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 837872

(10)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अब्बल से करा सकते है, हम फरीक अब्बल को कोइ एतराज नही होगा ।

21/05/2011

21/05/2011

By Anand Chandra & Co. Chartered Accountants Pvt. Ltd.

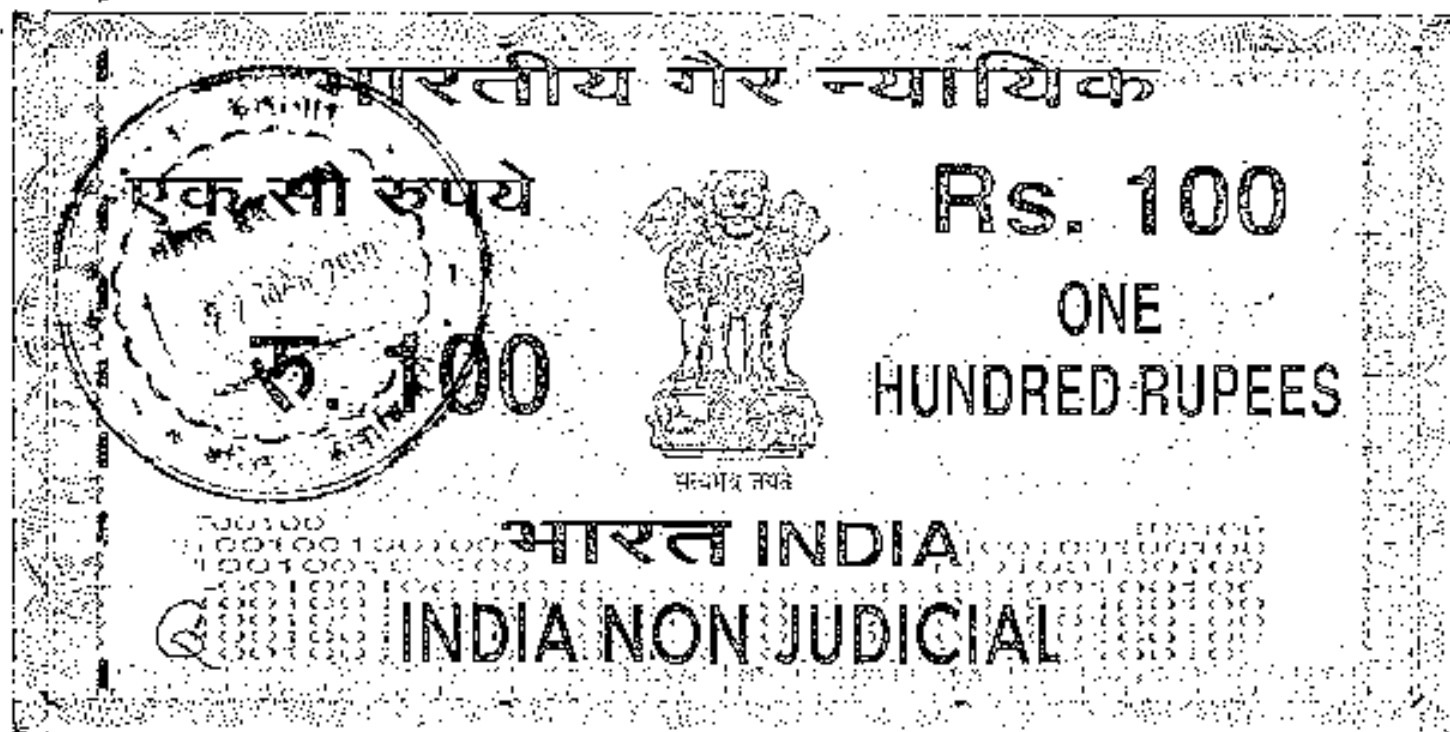
21/05/2011

21/05/2011

21/05/2011

1224
22 मई 2010
* श्री गणेशाय नमः *





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 837873

(11)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

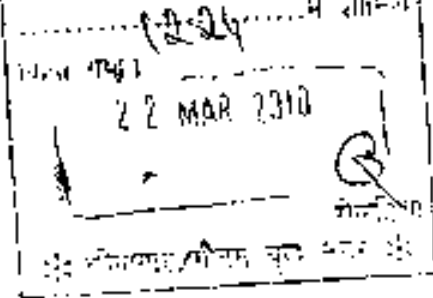
(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/ विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी मुकस आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मलकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक

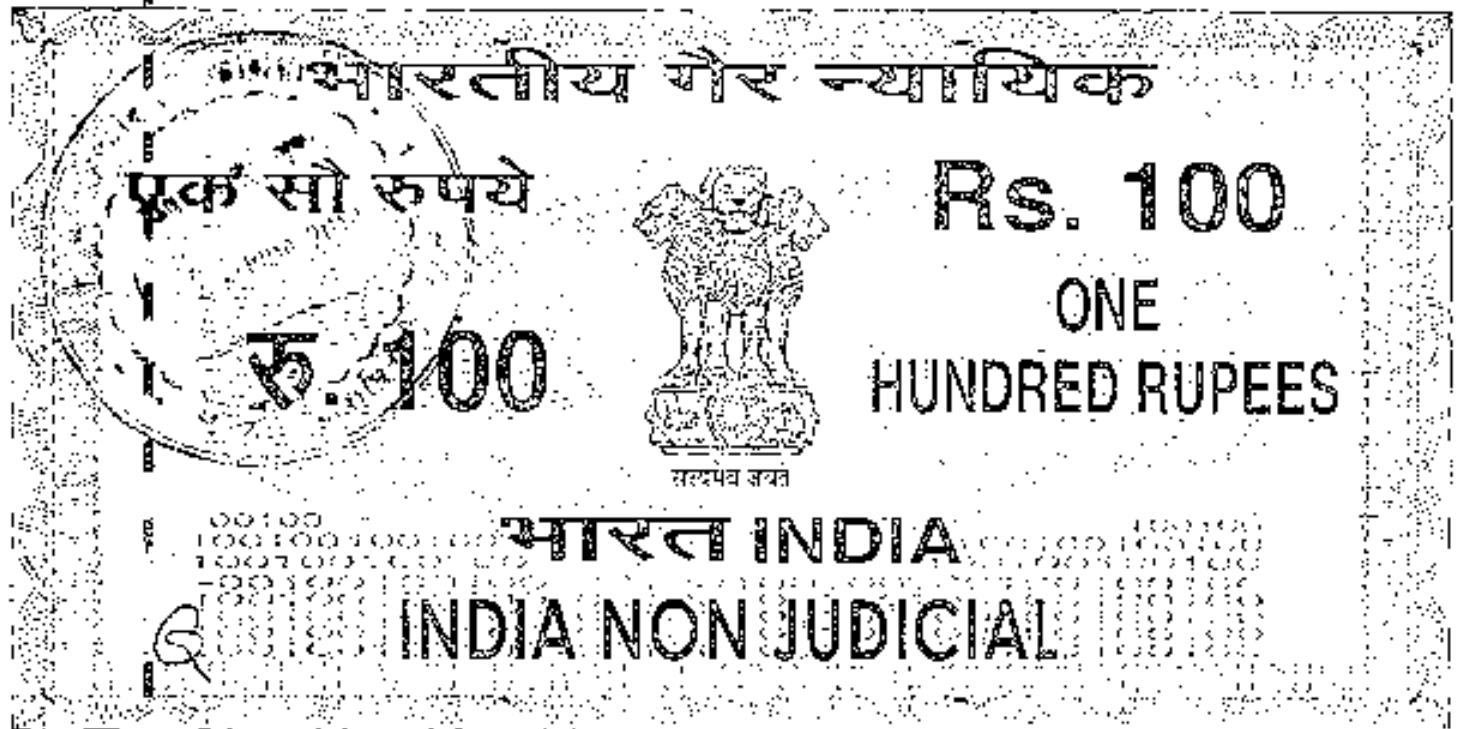
2/10-2/11
सुरेन्द्र सिंह

2/10-2/11
सुरेन्द्र सिंह

For Local Circle & Tech Developers Pvt. Ltd.

Signature
At the end of the line





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 837874

(12)

अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है।

For Official Graphical Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

राजेश कुमार Singh

राजेश कुमार

Signature
Amit Singh

सिद्धांत



* Health & Family Welfare Dept. *

1235

1234

27/08/2010

(13)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुन्कर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकवई 0.2990 हैक्टेयर, खाता नं० 223 के खसरा नं० 181 मि. स्थित ग्राम दुरवाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

21.12.2011

सुन्दर

सुन्दर

सुन्दर

21.12.2011

सुन्दर



भाषा दिनांक 2-25/3/16 को फोटो लि
 लि पुस्तक संख्या 2-25/214 जल संख्या 2-25/214
 पुस्तक 2-24 3-2-6-2
 व दीर्घिका दिनांक

उप निबन्धन



उत्तरण खतौनी

नाम : दुरवाई
कसली वर्ष : 1411-1416

परगना : दादरी
भाग : 1

तहसील : दादरी

पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का कसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मासगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा वा उसका संराश वनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
2		3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क धूम जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00223	रामेन्द्र चौधरी महेन्द्र सिंह रामेश कुमार सुरेन्द्र सिंह	दुल्ली दुल्ली दुल्ली दुल्ली	नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम	1403क	181मि	0.3870	न्यायालय उपनिष्ठाधिकारी दादरी के पत्रांक 249/रीडर-एस.डी.एम.दादरी/06 दि. 25-8-06 बाब सं. 67/06धारा 33/39 एल.आर.एक्ट सरकार बनाम सहभागीकाराआदि ग्राम दुरिमाई में न्यायालय के आदेश दि. 14-8-06के अनुसार खसरा नं. 181/0.387हे. के स्थान पर रकबा 0.299हे. दर्ज हो। ह.स.र.का.25-8-06
			कुल गाटे : 1		कुल से : 0.3870	15.00	

हस्ताक्षर

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

पिएनबी

एनपीआर

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ सीओ) के सम्यक् में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 223 खसरा नम्बर 1815 रकबा 22.95 मी. स्थित ग्राम डरयाई परगना डरयाई व तहसील डरयाई जिला गोंडाल में। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में 0 छप्पल चढ़ा हाईटेक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ ओसीओ) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ ओसीओ) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

राजेश चोपड़ा राजेश चोपड़ा } SI-5 लुनी
अहमद चोपड़ा अहमद चोपड़ा }
नि. अ. डरयाई

बुल्ले पंजाब नेशनल बैंक
For Punjab National Bank
प्रमुख अधिकारी / Sr. Manager
राज. प्रशा. नि. गोंडाल (रा. गुज.)

उद्धरण खतौनी

(शासकीय कार्य हेतु)

प्रम क्रमांक : 71020115087

ग्राम का नाम : दुरयाई

परगना : दादरी

तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर

कसौती वर्ष : 1411-1416

भाग : 1

खाना खतौनी का संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संबंधक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फाल्गुनी वर्ष	खाने के पत्थर का गट्टे की संख्या संख्या	प्रत्येक गट्टे का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार द्वारा देय सम्पत्तियाँ या लेगान	परिवर्तन सम्बन्धी आता या वसूली संख्या उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आता देने खाने अधिकारी का बह	टिप्पणी
----------------------------	----------------	-------------------------------	-------------	--	--	---	--	---	---------

1	2	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणाय भूमिधरों के अधिकार में हो।						

00223	सजेंद्र चौधरी महेन्द्र सिंह राजेश कुमार सुरेन्द्र सिंह	दुल्ही दुल्ही दुल्ही दुल्ही	नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम	1403फ	181नि	0.3870	न्यायालय उपजिलाधिकारी दादरी के पत्रांक 249/सीडर-एस.डी.एम.दादरी/06 दि. 25-8-06 चक्र सं. 67/06धारा 33/39 एल.आर.एक्ट सरकार बनाम ग्रहमप्रकाशआदि ग्राम दुरियाई में न्यायालय के आदेश दि. 14-8-06के अनुसार खसरा नं. 181/0.387हे. के स्थान पर रकबा 0.299हे. दर्ज है। ह.स.र.का. 25-8-0 आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक मि.न. 1221/29-4-2010 को आदेश हुआ कि खा.स. 223 के ख.न. 181नि/0.2990हे. या. 15.00/- से बिकेता सजेंद्र चौधरी व सजेंद्र चौधरी व राजेश कुमार व सुरेन्द्र सिंह पुत्रगण दुल्ही नि.ग्राम दुरियाई तह. दादरी का नाम खारिज करके केता मै. उपजिला चक्रा हाई टेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय-33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कॉलोनी नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र अम्बादत्त पाठक नि. 33कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कॉलोनी नई दिल्ली का नाम बतौर वैवाह्य दर्ज हो। ह.र.का. 4-5-2010		
-------	---	--------------------------------------	--	-------	-------	--------	---	--	--

कुल गट्टे : 1 कुल से : 0.3870 15.00

ग्राम क्रमांक : 71020115087

ग्राम का नाम : दुस्वाई

परगना : दादरी

तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर

फसली वर्ष : 1411-1416

भाग : I

प्रातः रात्रि का समय	खातेदार का नाम	पिता / पति / रखरखाक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे को खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार द्वारा दिये मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आगव या उसके सारांश इसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आगव देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		

