



उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

A 452125

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 128 के खसरा नं० 370 व खाता नं० 197 के खसरा नं० 367 व
- 5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

21/3/10

21/3/10

For Local Chandra Ni Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory



विक्रय पत्र

705,175.00

705,175.00

10,000.00

60

10,000.00

3,000

रजिस्ट्रार

रजिस्ट्रार

रजिस्ट्रार

रजिस्ट्रार

पतिवत

पतिवत

श्री

श्री ०० रजिस्ट्रार रजिस्ट्रार रजिस्ट्रार द्वारा रजिस्ट्रार

पुत्र श्री

अमादत रजिस्ट्रार

पतिवत रजिस्ट्रार/रजिस्ट्रार/रजिस्ट्रार

निवासी ३३ कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली

अमादत रजिस्ट्रार

ने ०० रजिस्ट्रार रजिस्ट्रार रजिस्ट्रार

दिनांक 22/3/2010

समय 8:02PM

यह रजिस्ट्रार रजिस्ट्रार रजिस्ट्रार



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रार

रजिस्ट्रार

रजिस्ट्रार (प्रथम)

रजिस्ट्रार

22/3/2010

निवासी रजिस्ट्रार रजिस्ट्रार रजिस्ट्रार रजिस्ट्रार रजिस्ट्रार रजिस्ट्रार

रजिस्ट्रार

रजिस्ट्रार

श्री रजिस्ट्रार सिंह

पुत्र श्री रजिस्ट्रार

पतिवत रजिस्ट्रार/रजिस्ट्रार/रजिस्ट्रार

निवासी रा रजिस्ट्रार रजिस्ट्रार रजिस्ट्रार



श्री ०० रजिस्ट्रार रजिस्ट्रार रजिस्ट्रार रजिस्ट्रार रजिस्ट्रार रजिस्ट्रार

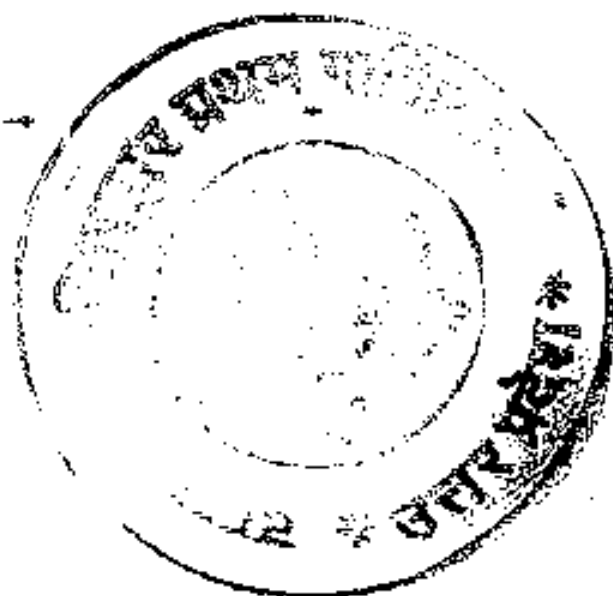
रजिस्ट्रार

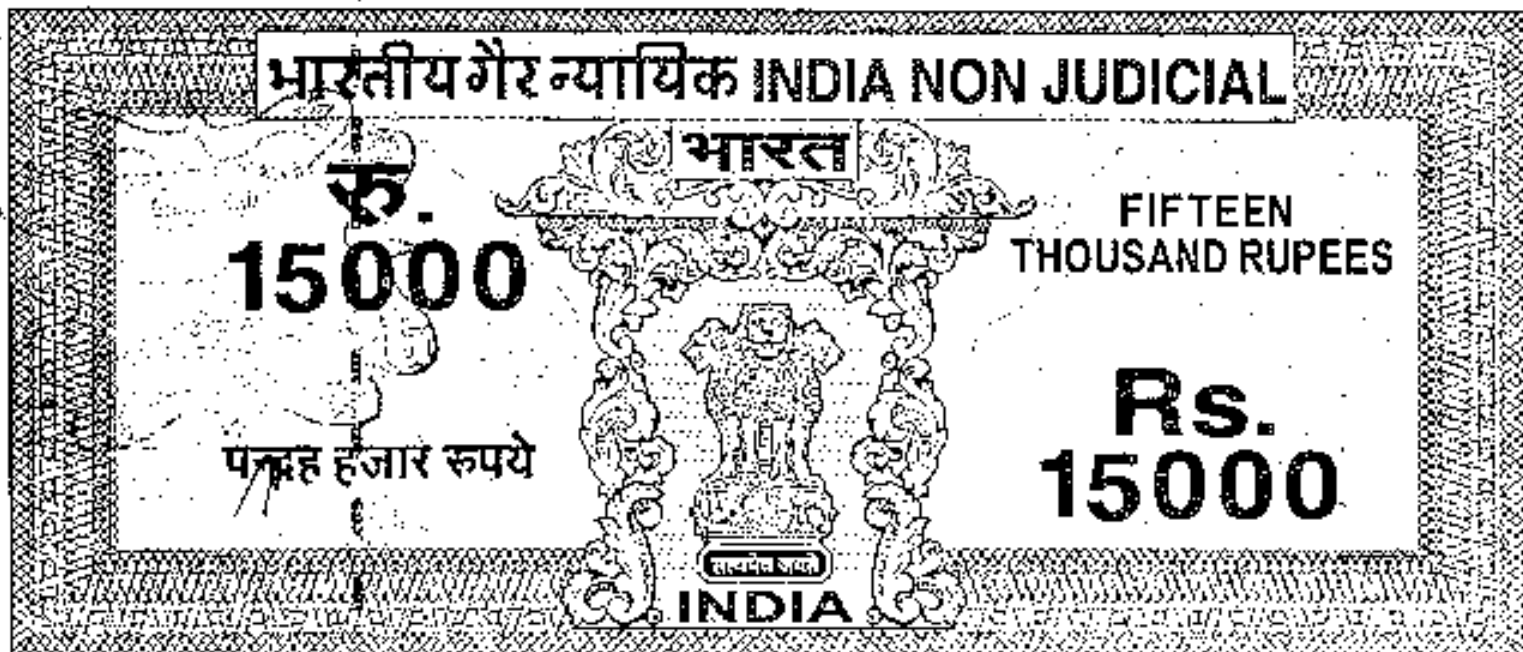
पुत्र श्री अमादत रजिस्ट्रार

पतिवत रजिस्ट्रार/रजिस्ट्रार/रजिस्ट्रार

निवासी ३३ कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली

दिल्ली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

261751

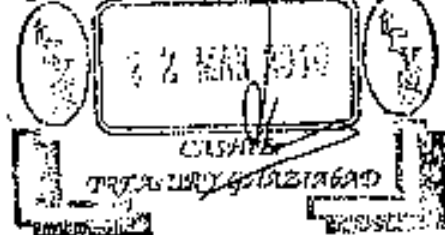
(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.0655312 हैक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 7,05,175/-रुपये
- 11- पेड़ कुआ नलकूप व बेरिंग व आबादी नहीं है

21/05/2014

... ..

[Signature]
A. M.



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री त्रिजोस बिष्ट

पुत्र श्री डी एस बिष्ट

पेशा व्यापार/अन्य/कृषी

निवासी 230/22ए मंडावली दिल्ली

द श्री भहेन्द्र सिंह

पुत्र श्री दुलीधर

पेशा व्यापार/अन्य/कृषी

निवासी य दुर्गयाई गौ बु0 नगर

ने की।

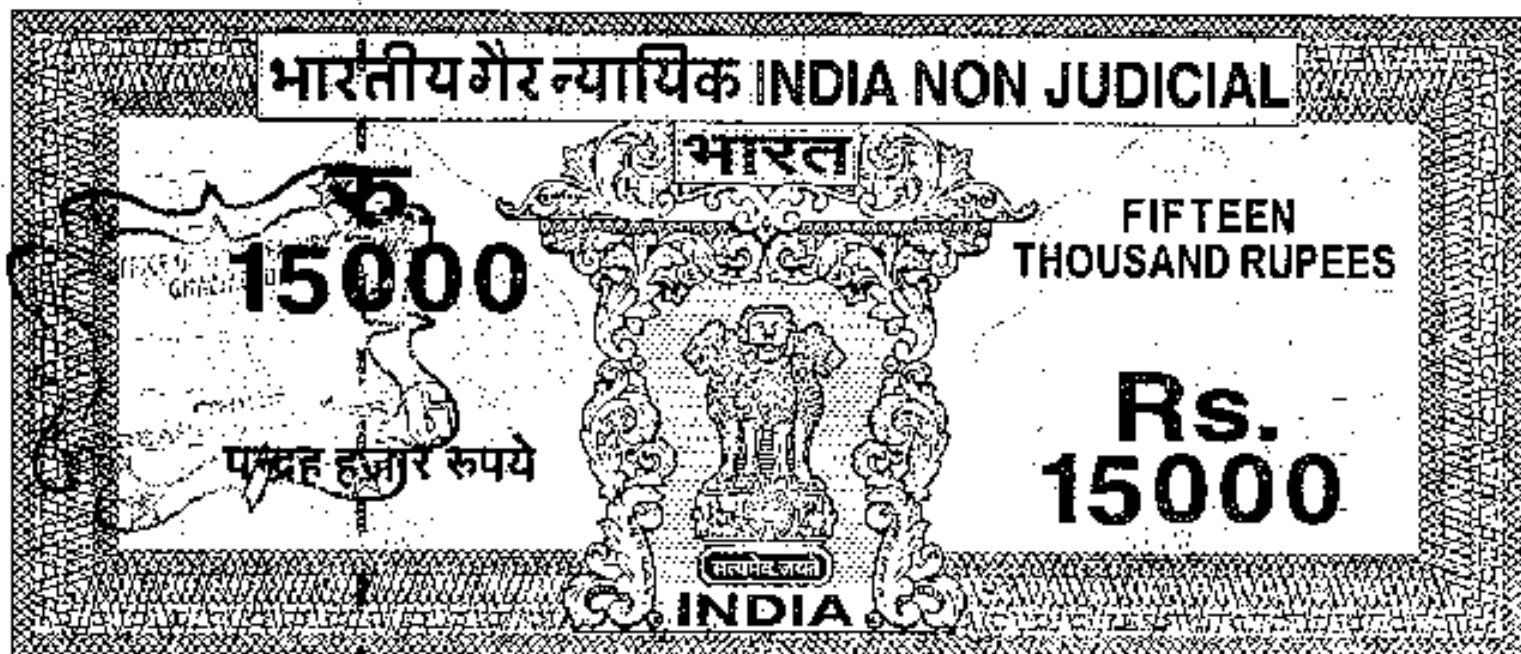
प्रत्यक्षतः यह जाशियां के निशान अंगुलि निष्पादित सिद्ध होते हैं।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 क0 सिंह
रूप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
22/3/2010





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

261750

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : राजेन्द्र सिंह

पिता का नाम : श्री दुलीचन्द

सोई पता : ग्राम दुरवाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :

21.5.2016

Dr. Chandra Mohan Developers P. L. L.

Dr. Chandra Mohan
A. Inc. used Signature



Registration No.:

1726

Year: 2,013

Book No.:

0101 राजेन्द्र सिंह

[Handwritten signature]

मुलीक

ज. कुंवाट नं. १०० नगर

महाराष्ट्र/अन्य/अज्ञेय



1053

[Handwritten signature]

क्रेता

Registration No. : 1226

Year : 2010

Book No. :

0201 मे0 लमल लललल हललललल लललललल लललललल लललललल

लललललल ललललल

ललल लललललल ललललल ललललल लललललल लललललल

ललललललललललल

[Handwritten signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

समिन्वादि

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु. 1000

RS.1000

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 087958

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 7,05,175/ रुपये ।

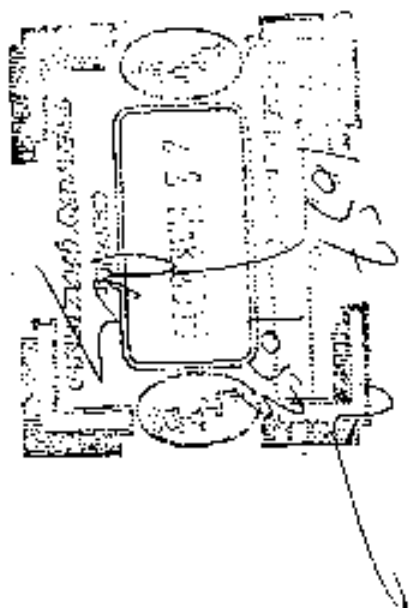
स्वाम्य वेपर अंकन : 49,500/ रुपये ।

मै कि राजेन्द्र सिंह पुत्र श्री हुलीचन्द निवासी- ग्राम दुरवाई परगना ब
तहसील दारो जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /चिकेता) ।

दी. शर्मा

दी. शर्मा







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 234366

(6)

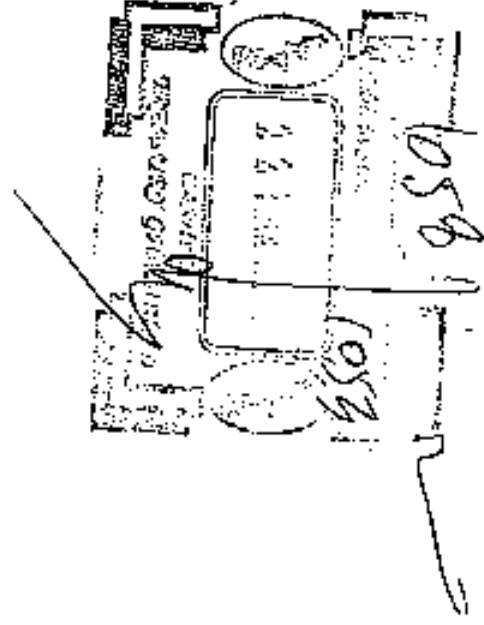
एवम

मेसर्स उमल चढडा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय ३३, कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-३३, कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

श्री अम्बादत्त

श्री अम्बादत्त
A. Ambadatt Singh

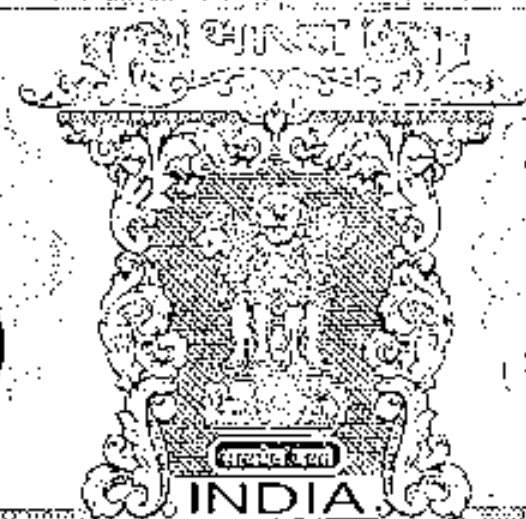




भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 248597

(7)

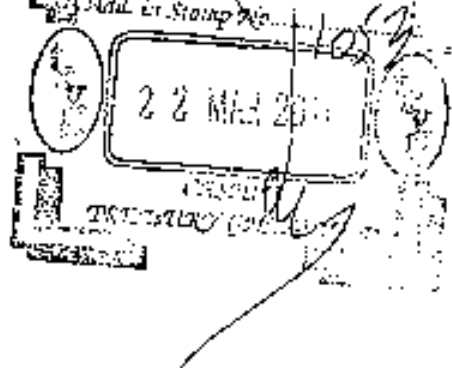
विक्रीत भूमि का विवरण

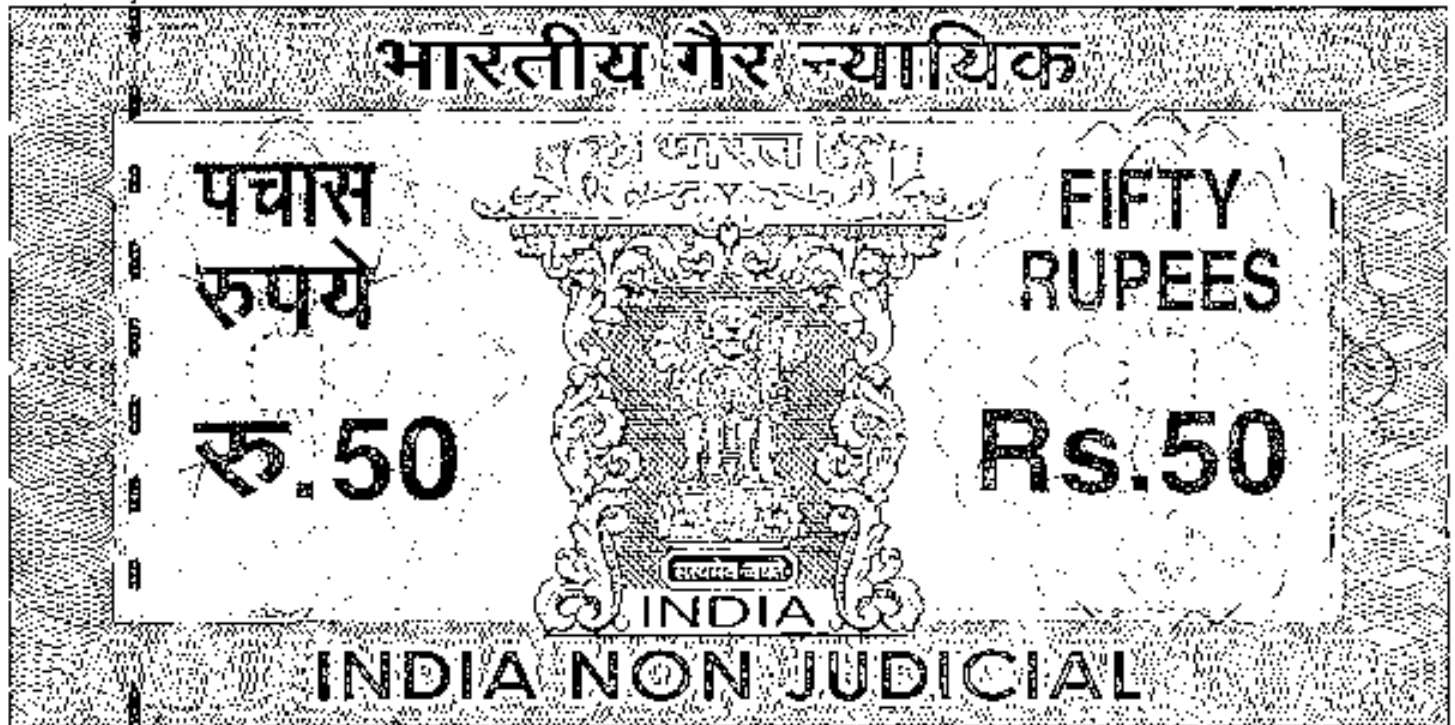
(1) स्थित ग्राम नाथफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०), कृषि भूमि खाता नं० 128 के खसरा नं० 370 रकबई 0.4450 हैक्टेयर का 1/32 भाग यानि 0.0139062 हैक्टेयर व खाता नं० 197 के खसरा नं० 367 रकबई 0.4130 हैक्टेयर का 1/8 भाग यानि 0.051625 हैक्टेयर यानि कुल रकबा 0.0655312 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

21/07/2017

Prakash Chandra Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Prakash
Sd/- 21/07/2017





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 248596

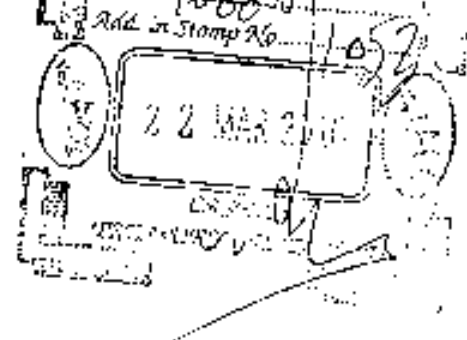
(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रु0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 7,05,175/-रुपये (सात लाख पाँच हजार एक सौ पचहत्तर रुपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

21/05-2024

Digitized by eGangotri Tech Developers Pvt. Ltd.

Authentic Signature



(9)

कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कहीं नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं0 128 के खसरा नं0 370 रकबई 0.4450 हैक्टेयर का 1/32 भाग यानि 0.0139062 हैक्टेयर व खाता नं0 197 के खसरा नं0 367 रकबई 0.4130 हैक्टेयर का 1/8 भाग यानि 0.051625 हैक्टेयर यानि कुल रकबा 0.0655312 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूरा भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शूद्र बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ

2/10/2020

Chandra M. Tech Developments Pvt. Ltd.

Authorised Signature



(10)

नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-7,05,175/-रूपये (सात लाख पाँच हजार एक सौ पचहत्तर रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 3,52,587.50/-रूपये(तीन लाख बावन हजार पाँच सौ सत्तासी रूपये पचास पैसे मात्र) होते हैं के एवज में बहाश फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उमल चढ़ा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैटर न्यू फ़ैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैटर न्यू फ़ैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बंध कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहिसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

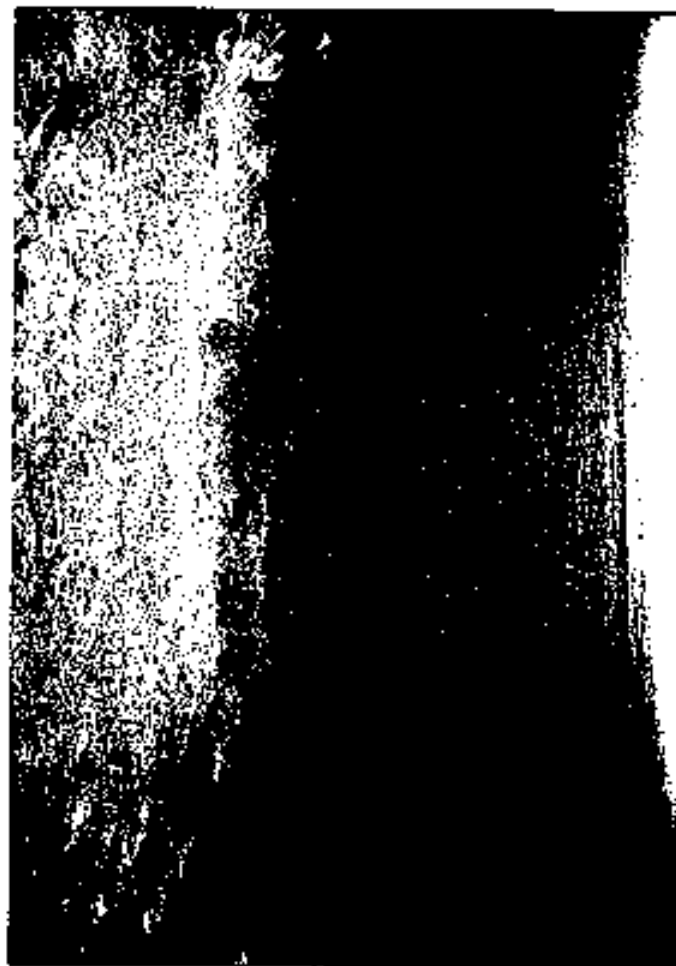
(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करावा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्ती पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर

21/07-2020

सहकारिता विकास निगम लि0

Authorized Signatory

Signature



(11)

मुख्य परीक अव्वल से करा सकते है, मुख्य परीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

(10) अतः अब विक्रय परचात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक परीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार ज़ेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश ज़ेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर परीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा ज़ेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से उदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्ज खर्च प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर परीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

21.11.2019

21.11.2019 16:28:00 16:28:00 16:28:00 16:28:00

21.11.2019 16:28:00 16:28:00 16:28:00 16:28:00



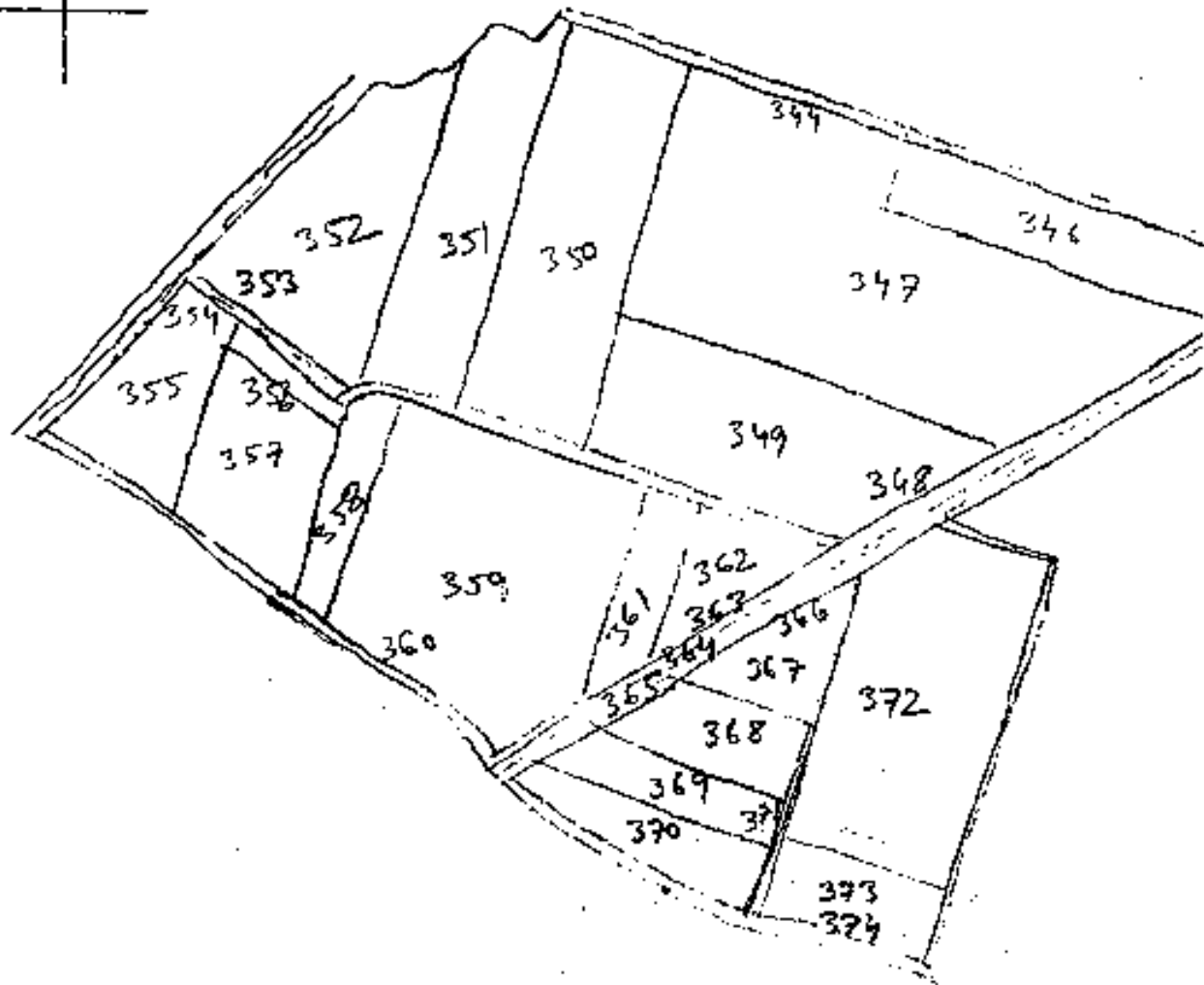


SITE PLAN OF AGRICULTURAL LAND ON KHATA No.-128, 197

KH. No. - 370, 367 AT VILL- NAYFAL A- DASNA

TEHSIL & DIST. GHAZIABAD (U.P.)

AREA:- 0.0655312 HECT.



[Handwritten signature]

SELLER'S SIGN.

[Handwritten signature]

PURCHASER'S SIGN.

SINGH ASSOCIATES

Architect Engineer

H.P.D. Lic. No. 36.

Pl. No. 9811044519

122/2014
[Signature]
122



(12)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.0655312 हैक्टेयर, खाता नं० 128 के खसरा नं० 370 व खाता नं० 197 के खसरा नं० 367 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निम्नलिखित विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च बैंक नम्बर 207034 अंकन-1,05,175/-रुपये (सात लाख पांच हजार एक सौ पचाहत्तर रुपये मात्र) दिनांकित 22-03-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम

21/3/2010 - 1/4/10

....., Date of Sale Deed is 21/3/2010

Pathak
Signature



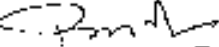
(13)

रूप से प्राप्त कर लिये गये हैं।

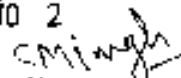
(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)
र/बिजली

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

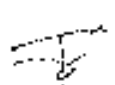
गवाह नं० 1


Rajesh Bishnoi S/O Sh. D.S. Bishnoi
730/22-A, Mandawali, Delhi-92.

गवाह नं० 2


Mahender Singh S/O Sh. Dulchand,
V. DUKHAN DUKHAN V.B. Nagar

तहरीर दिनांक : 22.03.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर
बू० पो० 588/92 चैम्बर नं० 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।


[Signature]

आज दिनांक 22/03/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 8222

पृष्ठ सं. 315 से 342 पर कर्नांक 1226

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर



एस० के० सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

22/3/2010



उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090

ग्राम का नाम : नायकल

परगना ब्रासना

तहसील : गन्जियाबाद

जनपद : गन्जियाबाद

फसली वर्ष : 1416-1421

भाग : 1

खाला	धानेदार का नाम	मिता / धति / संश्लेषक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्रमाण होने का फसली वर्ष	खाले के प्रत्येक गाटे की ब्रासना संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खालेधार धरणा देव मातागुजारी सहित और ब्रसना देने वालागान धाले अधिकांसी ब्रस धर	दिक्पणी
------	----------------	------------------------------	-------------	---------------------------------------	---	----------------------------------	---	---------

1				3	4	5	6	7-12	13
---	--	--	--	---	---	---	---	------	----

नोटी : 1-क पूर्व जो संसन्गानेय गणिधरी केन्द्रोपकरा में से।

00197 गिरीन सिन्हा 1402से 367 0.4130

✓ एडेन सिंह
 ✓ राजेश कुमार
 ✓ सुरेश कुमार
 राजेश प्रसाद शर्मा
 श्री रम शर्मा
 संसन्गान

कुल गाटे : कुल से : 0.4130 20.40

2023 महसुल
 2023-2024
 10/10/2023
 10/10/2023

उद्धरण खनौनी

16010208090

ग्राम का नाम : नाथकल

परगना कासना

तहसील : गाजियाबाद

: गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1416-1421

भाग : 1

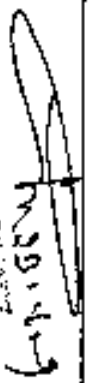
खानेदार का नाम	पिता / पति / सहोदर का नाम	विकास स्थान	भूमिक अधिकार भारत में होने का फसली वर्ष	खाने के प्रकार गाने की खसरा संख्या	प्रत्येक गाने का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार न्यायाधीश संरक्षण अर्थात् संख्या नया दिनांक मालगुजारी सहित और आका देने का लाना आने अधिकारी का घर	दिपानी
----------------	------------------------------	-------------	---	--	---	--	--------

1	2	3	4	5	6	7-12	13
---	---	---	---	---	---	------	----

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रान्तीय भूमिगत के अधिकार में हो।

00128	भाग सुरेश	मन्गी मुन्गी	पुरवाई पुरवाई	पू.1386	370	0.4450
	राजेश कुमार शर्मा	राजभजन शर्मा	पुरवाई			
	महेश शर्मा	राजभजन शर्मा	पुरवाई			
	सन्ताराम	राजभजन शर्मा	पुरवाई			
	महेश सिंह	दुलीचन्द	पुरवाई			
	राजेश कुमार	दुलीचन्द	पुरवाई			
	सुरेश कुमार	दुलीचन्द	पुरवाई			
	राजेश सिंह	दुलीचन्द	पुरवाई			
	सतीश चन्द	माधाराज	पुरवाई			
	रामनारायण	माधाराज	पुरवाई			
	केला देवी	माधाराज	पुरवाई			

कुल गाने : 1 कुल क्षेत्र : 0.4450 21.95


महेश कुमार शर्मा
सहायक अधिकारी

TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1.	Name and Address of the owner/s	Rajendra Singh son of Dulichand resident of Village Duria, Pargana, Tehsil- Dadri & Distt- Gautambuddha Nagar		
2.	Respective shares	1/32 share in Khata No. 128 & 1/8 share Khata No. 197		
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No. 128 Khasra No. 370 area 0.4450 Hect. Khata No. 197 Khasra No. 367 area 0.4130 Hect. situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Proposed sale deed area-0.06553 Hect		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste			
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien over the property.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)			
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	Search Certificate is not annexed with file.		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421		
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Risal s/o Jahariya	370	99	Area 1-15-3 Beegha
	Amar Singh s/o Jahriya	367	5	Area 1-12-13 Beegha

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasli year 1386-1391	Risal s/o Jahariya Amar Singh s/o Jahriya	370 367	99 5	
Khatauni fasli year 1392-1397	Risal s/o Jahariya Amar Singh s/o Jahriya	370 367	120 3	
Khatauni fasli year 1398-1403	Risal s/o Jahariya	370	121	Vide order passed by SK in Khata No. 121 after the death of Risal the name of his legal heirs Bhagwat, Suresh sons of Munsi, Mayaram, Likhiram sons of Nanua, Ramkishor s/o Pirthi, Rohtash, Hariprakash, Premkumar and Satyaprakash sons of Amar Singh are recorded in his place in the Khatauni.
				Vide order dated 3.09.94 in Khasra No. 370 & 367 the name of purchaser Rajendra Prasad Sharma, Bhoodutta Sharma and Santram sons of Rambhajan Sharma has been mutated in place of seller Premkumar and Satyaprakash sons of Amar Singh
	Amar Singh s/o Jahriya	367	3	Vide order passed by SK in Khata No. 3 after the death of Amar Singh the name of his legal heirs Rohtash, Hariprakash, Premkumar and Satyaprakash sons of Amar Singh are endorsed in Khatauni.
				Vide order dated 25.05.95 the name of purchaser Rajendra Singh Mahendra Singh, Rajesh Kumar and Surendra Kumar sons of Dulchand has been mutated in place of seller Rohtash and Hariprakash sons of Amar Singh in Khasra No. 367 through sale deed.
Khatauni fasli year 1404-1409	Bhagwat, Suresh sons of Munsi, Mayaram, Likhiram sons of Nanua, Mahendra Singh, Rajesh Kumar and Surendra Kumar sons of Dulchand,	370	96	

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

	Rohtash, Hariprakash sons of Amar Singh Rajendra Prasad Sharma, Bhoodutta Sharma and Santram sons of Rambhajan Sharma			
	Rajendra Singh, 367 Mahendra Singh, Rajesh Kumar and Surendra Kumar sons of Dulichand, Rajendra Prasad Sharma, Bhoodutta Sharma and Santram sons of Rambhajan Sharma		137	
Khatauni fasli year 1410-1415	Bhagwat, Suresh sons of Munsil, Mayaram, Likhiram sons of Nanua, Mahendra Singh, Rajesh Kumar and Surendra Kumar sons of Dulichand, Rohtash, Hariprakash sons of Amar Singh, Rajendra Prasad Sharma, Bhoodutta Sharma and Santram sons of Rambhajan Sharma	370	132	Vide order dated passed by RI in Khata No 132 after the death of Mahyaram the name of his legal heirs Satish Chandra, Shyamnarayan, Keshav Mohan and Smt Kela Devi sons and wife of Mayaram are endorsed in his place and after the death of Likhiram the name of Satish Chandra, Shyamnarayan, Keshav Mohan sons of Mayaram are endorsed in his place in Khatauni Vide order passed by NT in Misil No. 128/30.11.2006 in Khasra No. 370 the name of purchasers Rajendra Singh, Mahendra Singh, Rajesh Kumar and Surendra Kumar sons of Dulichand has been mutated in place of seller Rohtash and Hariprakash sons of Amar Singh in Khasra No. 367 through sale deed.
	Rajendra Singh, 367 Mahendra Singh, Rajesh Kumar and Surendra Kumar sons of Dulichand, Rajendra Prasad		172	

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09338266005, 09336833344, 09311558884

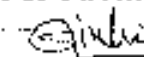
JURIX-PRO

Advocates

	Sharma, Bhoodutta Sharma and Santram sons of Rambhajan Sharma			
Khatauni fasli year 1416-1421	Bhagwat, Suresh sons of Muns, Satish Chandra, Shyamnaray an, Keshav Mohan and Smt Kela Devi sons and wife of Mayaram, Rajendra Singh , Mahendra Singh, Rajesh Kumar and Surendra Kumar sons of Dulichand, Rajendra Prasad Sharma, Bhoodutta Sharma and Santram sons of Rambhajan Sharma	370	128	
	Rajendra Singh , Mahendra Singh, Rajesh Kumar and Surendra Kumar sons of Dulichand, Rajendra Prasad Sharma, Bhoodutta Sharma and Santram sons of Rambhajan Sharma	367	197	
10.	Specific comments	<i>As per records available it seems that seller has 1/32 share in Khata No. 128 & 1/8 share Khata No. 197 and he wants to sell his full share of Khasra No.367, 370.</i>		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO


(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311538384

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

सू. पी. एस. एन. विकास बैंक
गो. ला. दे.

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीयण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 123/123 खसरा नम्बर 345/345 रकबा 45/45 स्थित ग्राम नाथदोल परगना डाला व तहसील पुष्प जिला अ. ला. दे.। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में 0 छप्पल चबूटा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेंचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

राजेंद्र सिंह अ. दुलीचन्द

निजक. पुराय

श्री राजेंद्र अ. दुलीचन्द निवा. श्री गाम नाथदोल
पुराय पर शाखा का कोई ऋण नहीं है

बतलाना पुराय

5080/1000

बतलाना पुराय

बतलाना पुराय

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

~~श्री पी. ए. आर. अ. वि. वि. वि.~~
~~क. वि. वि. वि.~~ 20/10/74

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

गहोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 128, 142, 152 खसरा नम्बर 37, 368 रकबा 445, 445, 445 स्थित ग्राम कुनौटा, परगना डासना व तहसील 20/10/74 जिला 20/10/74 । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में उपलब्ध चढ़ा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

~~अ. वि. वि. वि.~~
~~राजेश कुमार~~ कुनौटा
~~क. वि. वि. वि.~~

मि. अ. वि. वि. वि. अ. वि. वि. वि. व. राजेश कुमार सिंह व सुरेश सिंह 20/10/74
दलील-द निवासी ग्राम नाथदल/दुराड पर 24/10/74
को कोई ऋण नहीं है।

30/10/74

30/10/74

30/10/74

30/10/74