07/DVR/04

7420

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन	:	**14,54,808.00 रूपये /** CH-N120005
स्टाम्प पेपर	:	**1,01,900.00 रूपये /** Dt. 04-05-2011

हम कि **राजेन्द्र** व **पन्नालाल** व **विनोद** व **सतीश** व **देशराज** पुत्रगण बद्री प्रसाद व श्रीमती **दयावती** पत्नी बद्री प्रसाद निवासी ग्राम दुरियाई तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर (फरीक अव्वल, विक्रेता)।

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा **ब्रिजेश बिष्ट** पुत्र श्री डी0एस0 बिष्ट 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)।

राजेन्द्र पन्नालाल विनोद शर्मा सतीश शर्मा

दयावती

देशराज शर्मा

Uppal Chadha ...

Authorised Signatory

नजराना 14,54,000/- फीस रजि० 10,000/-

नकल 20/- योग 10030/- शब्द लगभग 600

फी ...

पुत्र श्री .... पेशा ....

निवासी ....

ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनाँक 4/5/2011 समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी

4/5/2011

2531

श्री लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे

बदल मु० 14,54,000/-

जिसमें से

प्राप्त मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम दुरियाई परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्व नगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 50 के खसरा नं0 111क रकबा 0.102 हैक्टे0 व खसरा नं0 265 रकबा 0.405 है0 कुल रकबा 0.507 है0 का 1/5 भाग यानि 0.1014 है0 का प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1409 1414 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा हम विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 85,00,000/– रूपये प्रति हैक्टेयर है। लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,43,47,200 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन ***14,54,808/*** रूपये (चौदह लाख चौवन हजार आठ सौ आठ रूपये मात्र) हम तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेतागण ने इस आशय का अपना श्रीमान् तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि विक्रय हम स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(I) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For Uppal Chadha

Authorised Signatory

Tejendra Singh
Advocate
Civil Court, GZB.

[illegible] पहचान श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible] पेशा [illegible]

निवासी [illegible]

व श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible] पेशा [illegible]

निवासी [illegible]

ने [illegible]

[illegible]

5/3/2011

[illegible]

[illegible]

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

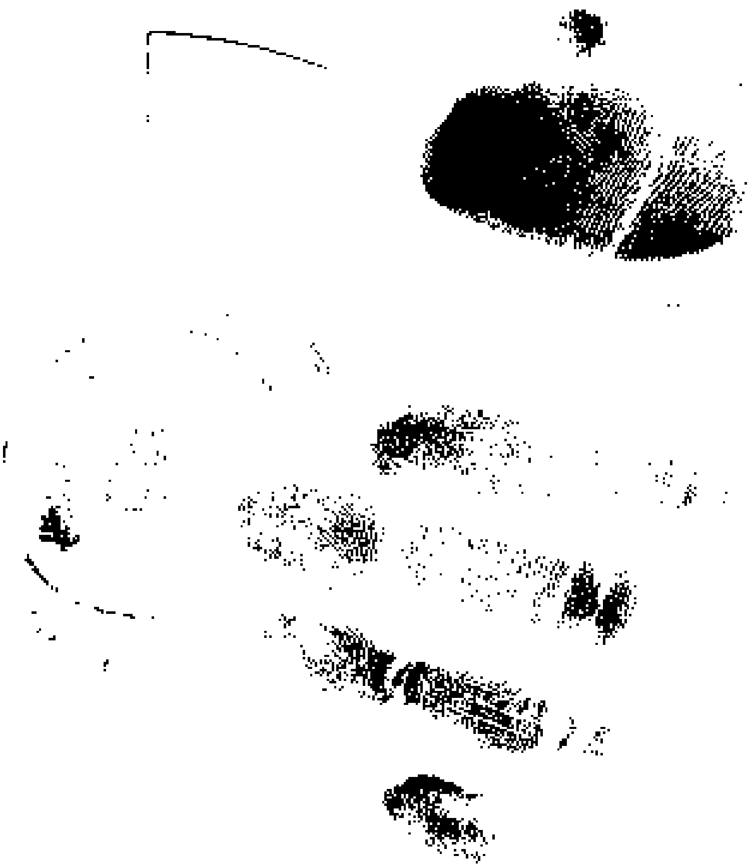
(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्धसरकारी व निजी रूप आदि हम ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय हम न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय हम कोई दोष व त्रुटी नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि के संबध हम मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक हम कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय हम पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व हम न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य हम इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगें।

For Upmal Chal...

Authorised Signatory

...a Singh
Advocate
...urt, GZB



(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र हम वर्णित उक्त खाता नं0 50 के खसरा नं0 111क रकबा 0.102 हैक्टे0 व खसरा नं0 265 रकबा 0.405 है0 कुल रकबा 0.507 है0 का 1/5 भाग यानि 0.1014 है0 स्थित ग्राम दुरियाई परगना दादरी तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर के अपने हिस्से पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी,शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक राहगति से गय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख हम विक्रय धनराशी अंकन ***14,54,808/*** रूपये (चौदह लाख चौबन हजार आठ सौ आठ रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 7,27,404/–(सात लाख सत्ताईस हजार चार सौ चार रूपये मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली पैन नंबर AAACU7200M द्वारा ब्रिजेश बिष्ट पुत्र श्री डी0एस0 बिष्ट 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी को बैच कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशी बाकी नही रही है।

Authorised Signatory

संजय

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग हम लावें।

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि की बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि हम निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

Authorised Signatory

Advocate
Court, GZB

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसानकी चल व अचल सम्पति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uttam

Authorised Signatory

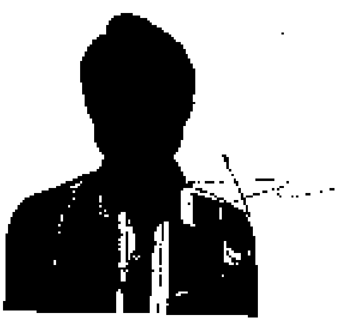
...a Singh
Advocate
...ourt, GZB

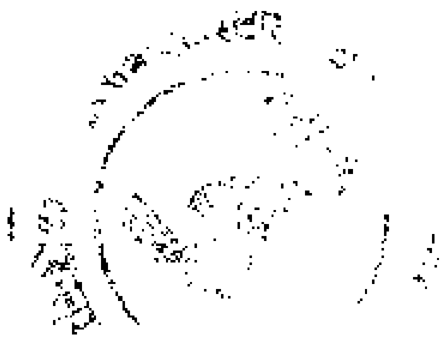
(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति हम लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.1014 हैक्टेयर, खाता नं0 50 के खसरा नं0 111क, 265 स्थित ग्राम दुरियाई परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्व नगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

For Uppal ... Pvt. Ltd.
Authorised Signatory





(15) बैंक ऐक्सिस बैंक लि0 गाजियाबाद शाखा गाजियाबाद का चैक नंबर .... अंकन *2,42,468/–* रूपये (दो लाख बयालीस हजार चार सौ अढसठ रूपये मात्र) व चैक नंबर .... अंकन *2,42,468/–* रूपये (दो लाख बयालीस हजार चार सौ अढसठ रूपये मात्र) व चैक नंबर .... अंकन *2,42,468/–* रूपये (दो लाख बयालीस हजार चार सौ अढसठ रूपये मात्र) व चैक नंबर .... अंकन *2,42,468/–* रूपये (दो लाख बयालीस हजार चार सौ अढसठ रूपये मात्र) व चैक नंबर .... अंकन *2,42,468/–* रूपये (दो लाख बयालीस हजार चार सौ अढसठ रूपये

Authorised Signatory

मात्र) व बैंक नंबर .... अंकन *2,42,468/–* रूपये (दो लाख बयालीस हजार चार सौ अढसठ रूपये मात्र)दिनांकित 04.05.11 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

For Uppal ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

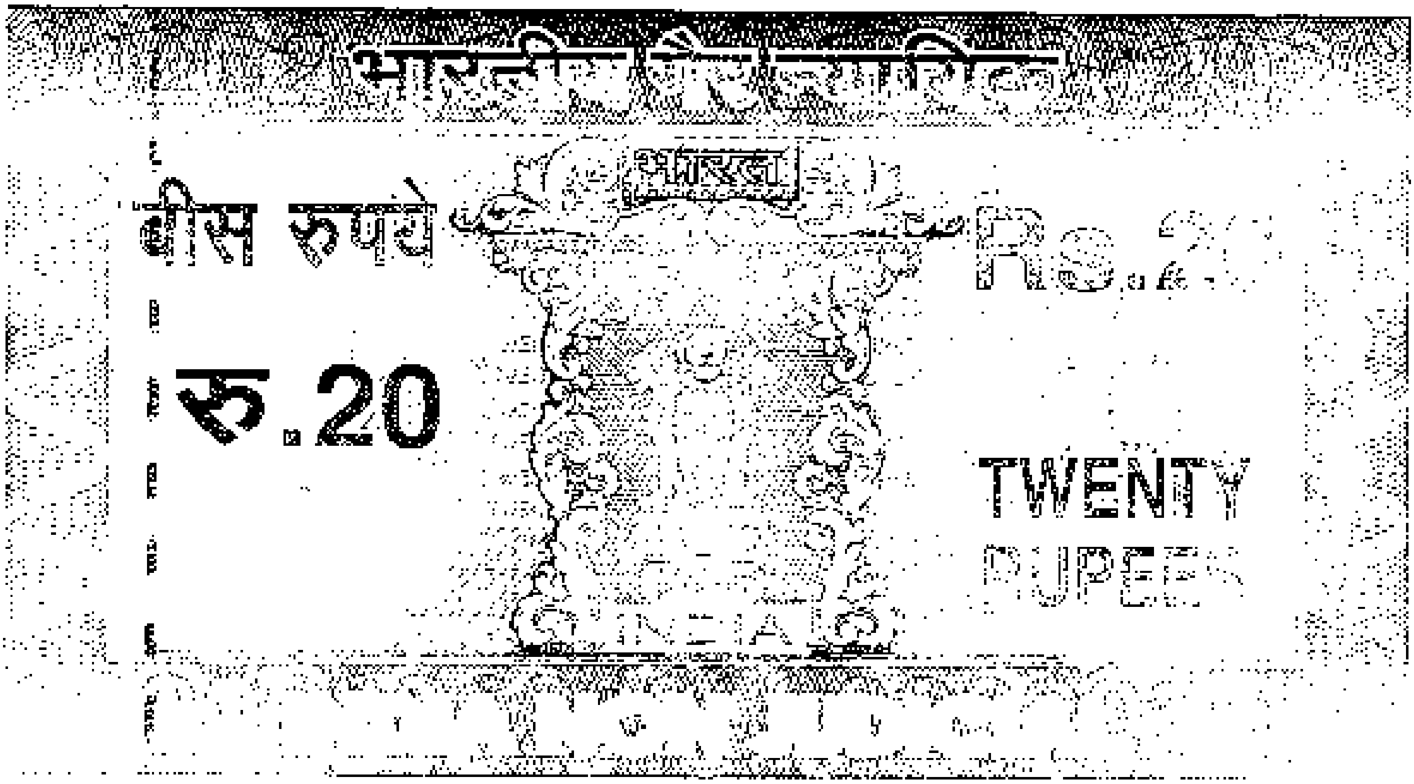
(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीरी दिनांक: 04–05–2011 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

Tejendra Singh
Advocate
Civil Court. GZB.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 14AA 257665

6

Stamp Duty Paid in Cash Certificate in favour of M/S Uppal Chaddha Hitech Developers P Ltd. New Delhi
In Pursuance of the order of the Collector No. [illegible] Dated 04/5/11 Passed under section 10-A of the Stamp Act. It is certified that an amount of Rs 101900=00 Rs. One Lac one Thousand nine hundred only -/-
(in words Rs. [illegible])
has been Paid in Cash as stamp Duty in Respect of this Instrument in the State Bank of India/Treasury/Sub Treasury of NOIDA
by Chalan No. [illegible] Dated 04/05/11
a Copy of Which is enclosed herewith.

Date 04 मई 2011

[signature]
Officer-in-Charge
Treasury
Gautam Budh Nagar
04/05/11

(166)

न 10/25 में शामिल किया गया।

25 APR 2011

प्रोक्षिया

★ कोषागार/गौतम बुद्ध नगर ★

आज दिनांक 04/03/11 को फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 3577 के पृष्ठ 25/160 पर क्रम संख्या 1420 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

सेवा मे,

शाखा प्रबन्धक

पी० एन० बी०

दुपरौला

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 50 खसरा नम्बर 1115 265 रकबा 1014 स्थित ग्राम डूँघार परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ० बु० नगर । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

राजेन्द्र, पन्नालाल, विनोद

सतीश, देशराज श्रीभगवान } S/o श्री छदिराम

[illegible]

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उ०प्र० ग्रामीण क्षेत्रीय बैंक

दादरी

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 520 खसरा नम्बर 1115/265 रकबा 1015 स्थित ग्राम डुंघर्ड परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ० बु० नगर । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

राजेन्द्र, पन्नालाल, विनोद
सतीश, देशराज व श्रीमती दयावती } पु० बद्रीप्रसाद

BHULEKH NIC

<< पीछे

खाता विवरण

ग्राम का नाम :	दुरयाई	परगना :	दादरी	तहसील :	दादरी	खाता संख्या :	00050
जनपद :	गौतमबुद्ध नगर	फसली वर्ष :	1411-1416	भाग :	1		

खातेदार का नाम	संरक्षक का नाम	निवास स्थान	खसरा सँख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार मे हो।						
गंगाशरन	ढक्कन	नि. ग्राम	111क	0.1020	आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक महोदय मि.न.631/ 3-8-2006को आदेश हुआ कि खा.स. 50 के ख.न. 111क/0.102है., 265/0.405है कुल 2 किता/0.507 है. का 1/5भाग 0.1014है. से जगन्नाथ,० पुत्र स्व. ढक्कन नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मैं. एस.ए.जी.ई प्रमोटर्स एण्ड डवलपर्स प्रा.लि.पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा रोहित शर्मा पुत्र स्व. जे.आर.शर्मा 6ए शिप्रा सन सिटी गा.बाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.स.र.का. 6-10-2006	गंगासरन
बद्रीप्रसाद	ढक्कन	नि. ग्राम	223क	0.0760		
जतन स्वरुप	ढक्कन	नि. ग्राम	224	0.0690		
जगन्नाथ	ढक्कन	नि. ग्राम	265	0.4050		
रतिराम	ढक्कन	नि. ग्राम				
					आदेशानुसार श्रीमान रा.नि.महोदय पत्र-11ख/20-4-	

20

को आदेश हुआ कि खा.स. 50, 70 से मृतक बद्री प्रसाद

के स्थान पर राजेन्द्र, पन्नालाल, विनोद, सतीश व

देशराज पुत्रगण बद्री प्रसाद व श्रीमति दयावती पत्नी

बद्री प्रसाद का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह.र.क.

28-4-2010

Disclaimer: ये आकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं,तहसील कम्प्यूटर केन्द्र से खतौनी की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।
Data Updated as on :
Developed By National Informatics Centre UP State Unit Lucknow