I. 11451

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : ***1,90,74,603.00 रुपये।***
स्टाम्प : ***13,35,300.00 रुपये।*** CHALLAN NO 14.171748 24.XII.2010

हम कि **रामकुमार** उर्फ छंगा पुत्र श्री डिप्टी व श्रीमती **बलेश देवी** पत्नी श्री डिप्टी निवासी-ग्राम कचैड़ा बारराबाद परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर (फरीक अव्वल, विक्रेता)।

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)।

रामकुमार

For Uppal C... ...velopers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

बैनामा 190 74 603

निबन्धन शुल्क –10,000/–रूपये उजरत 20/ रूपये
योग–10,020/ रूपये शब्द लगभग 600

श्री/श्रीमती [illegible] पेशा [illegible]

पुत्र/पत्नी [illegible]

निवासी– [illegible]

ने कार्यालय सबरजिस्ट्रार दादरी जिला गौ0बुद्धनगर

मे आज दिनॉक 24–12–2010 को समय 4 व 5 के

मध्य प्रस्तुत किया है।

सबरजिस्ट्रार दादरी
24–12–2010

[illegible]

इस लेखपत्र का सम्पादन एवं इसमे लिखित जरे
बदल मु0 19074603 प्रलेखानुसार पाकर उक्त
श्री [illegible]

[illegible]

प्रथमपक्ष ने स्वीकार किया व तकमील से श्री दीपक
पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक निवासी–33 कम्यूनिटी
सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा मैसर्स उप्पल
चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वितीय पक्ष ने भी
स्वीकार किया

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम कचैड़ा वारसाबाद परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 172 के खसरा नं0 744 रकबा 0.421 हैक्टे0 का पूर्ण भाग व खाता सं0 558 के खसरा सं0 110 रकबा 2.217 है0 में से 0.9085 है0 इस प्रकार कुल रकबा 1.3295 है0 का प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1409–1414 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा द्वारा विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 8000000/– रूपये प्रति हैक्टेयर है। लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,43,47,700/– प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 1,90,74,603/ रूपये (एक करोड़ नब्बे लाख चौहत्तर हजार छ सौ तीन रूपये मात्र) तय तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने इस आशय का अपना श्रीमान् तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि विक्रय हेतु स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बाराह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal ... ...ch Developers Pvt. Ltd.

जिनकी पहचान श्री आरिफ पेशा व्यापार

पुत्र श्री राज कुमार

निवासी ग्राम अच्छेजा वायदाबाद तह० दादरी

व श्री राजू नागर पेशा व्यापार

पुत्र श्री रणवीर सिंह

निवासी– ग्राम उम्मेद

ने की

सबरजिस्ट्रार दादरी
24–12–2010

कु० नि० चलेश देवी

रामकुमार

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्धसरकारी व निजी रूप आदि हम ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद- ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय हम न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय हम कोई दोष व त्रुटी नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखत भूमि के संबध हम मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक हम कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय हम पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व हम न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य हम इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगें।

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र हम वर्णित उक्त भूमि खाता नं0 172 के खसरा नं0 744 रकबा 0.421 हैक्टे0 का पूर्ण भाग व खाता सं0 558 के खसरा सं0 110 रकबा 2.216 है0 में से 0.9085 है0 इस प्रकार कुल रकबा 1.3295 है0 स्थित ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना दादरी तहसील व जिला गौतमबुद्व नगर के अपने हिस्से पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रहीं है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी,शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

साक्षी भने गये होने है चिन्ह
अंगुठा निशानात लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

है आदि आदि को आज की तारीख हम विक्रय धनराशी अंकन 1,90,74,603/- रूपये (एक करोड नब्बे लाख चौहत्तर हजार छ सौ तीन रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 95,37,301.50/--(पिचानवें लाख सेंतीस हजार तीन सौ एक रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली पैन नंबर AAACU7200M द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशी बाकी नही रही है।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग हम लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि की बावत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि हम निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसानकी चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति हम लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.3295 हैक्टेयर, खाता नं0 172 के खसरा नं0 744 व खाता सं0 558 के खसरा सं0 110 स्थित ग्राम कचैड़ा वारसाबाद परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:

For Uppc ... Pvt. Ltd.

...rised Signatory

(15) बैंक ऐक्सिस बैंक लि0 गाजियाबाद शाखा गाजियाबाद का चैक नंबर 263396 अंकन **94,37,301/–(चौरानवें लाख सैंतीस हजार तीन सौ एक रूपये मात्र)** व चैक नंबर 263399 **अंकन 95,37,301/–(पिचानवें लाख सैंतीस हजार तीन सौ एक रूपये मात्र)** तथा अंकन 1,00,000/- रू0 नगद दिनांकित 24.12.10 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

[illegible]

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 अमित S/o राजकुमार
[illegible]

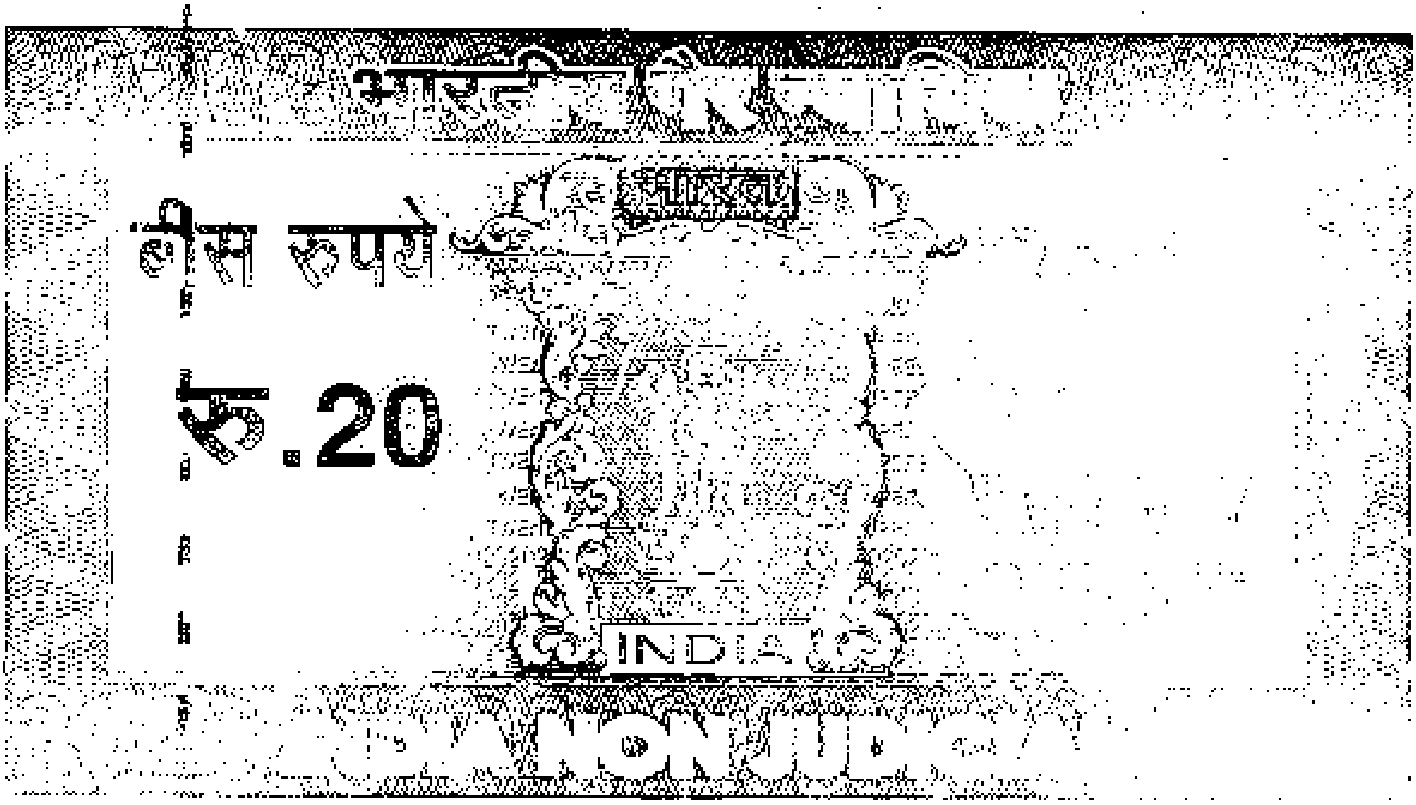
गवाह नं0 2 [illegible]
[illegible]

तहरीरी दिनांक: 24–12–2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद

नोटरी

सत्यमेव जयते

22



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 12AA 153012

Stamp duty paid in cash certificate in favour of–**M/S UPPAL CHADDHA HI-TECH DEVELOPERS PVT.LTD.,33,COMMUNITY CENTRE,NEW FRIENDS COLONY , NEW DELHI**

In pursuance of the order of the collector

N0…memo….dated.24.12.10 passed under

Section 10-A of the stamp act.It is certified that an amount of **Rs.13,35,300-00(Inwords Rs.Thirteen-lacs thirty five thousand-three hundred only)**

has been paid in cash as stamp duty in respect of this instrument in the State bank of India/ Treasury/Sub treasury …NOIDA

By Challan No…N..171748………… dated..24.12.10

A copy of which is annexed herwwith.

24.12

Dated 2010

Senior Treasury Officer
Gautam Budh Nagar

नं. ......[illegible]...... रु. ......[illegible]...... में शामिल किया गया।

23 DEC 2010

रोकड़िया

☆ कोषागार / गौतम बुद्ध नगर ☆

M/s. Uppal Chadha Hitech Developers Pvt. Ltd. Noida

24/12/10

आज [illegible] [illegible]

बही पुस्तक संख्या ......1...... खंड संख्या ......3072......

के पृष्ठ ......17/30...... पर क्रम संख्या ......1445......

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

दादरी

[illegible] उत्तर [illegible]

[illegible]

क्रमांक : 71020116093 ग्राम का नाम : कचेड़ा वारसाबाद परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1409-1414 भाग : 1

खाता संख्या	... का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	आदेशदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
172	[illegible]	नत्थू	नि. ग्राम	पू.1402	744	0.4210		1412फ. आदेशानुसार श्रीमान रा.नि.द्वारा प-क-11 के क्रमांक 12/13.10.04 को आदेश हुआ कि खाता सं 172 से मृतक डिप्टी के स्थान पर रामकुमार उर्फ टंगा वालिग व कपिल ना.आयु10 वर्ष सं.बलेश मातः पुत्रगण डिप्टी व श्रीमती बलेश देवी विधवा स्व.डिप्टी प्रमेयाओं का नाम बतौर वारिसान दर्ज हो। ह.ले.13.10.04 आदेशानुसार श्रीमान रा.नि. महोदय प क 11 व /24.04.06 आदेश हुआ कि खाता सं. 172 से मृतक कपिल का नाम खारिज करके मु. बलेश देवी पत्नी स्व. डिप्टी नि. ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह.रा.नि./ 24.04.06	
				कुल गाटे : 1		कुल क्षे : 0.4210	20.80		

: /04/2010

उद्धरण खतौनी

ग्राम कामांक : 71020116093
जनपद : गौतमबुद्धनगर
ग्राम का नाम : कचैड़ा वारसाबाद
फसली वर्ष : 1409-1414
परगना : दादरी
भाग : 1
तहसील : दादरी

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक/विनिमय प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेवार भूमि पर मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या उसका सीरता क्रमांक संख्या तथा दिनांक सहित और आदेश देने वाले अधिकारी का पद
1	2			3	4	5	6	7-12
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरी के अधिकार में हो।							
00558	सतबीर सिंह डिप्टी सिंह	नत्थु नत्थु	नि. ग्राम नि. ग्राम	पृ.1402 पृ.1402	110 599	2.2170 0.1140		आदेशानुसार श्रीमान रा.नि. महोदय द.ता. 11 दि. 24.04.06 आदेश हुआ कि खाता सं. 558 से मृतक डिप्टी का नाम खारिज करके वारिसान पुत्र डिप्टी व मृ. ... पत्नी ... का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ... 24.04.06
					कुल गाटे : 2	कुल क्षे : 2.3310	111.70	

18/03/2010

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 71020116093 ग्राम का नाम : कचैड़ा वारसाबाद परगना : दादरी तहसील : दादरी

: गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1409-1414 34307 भाग : 1

खाता की क्रम	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	---2---			3	4	5	6	7-12	13
1 क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
[illegible]39	बाबू मलखे	रामचन्दर रामचन्दर	नि. ग्राम नि. ग्राम	पू.1402 पू.1402	549म 551म	0.1200 0.0520		बाबू मृतक के वारिस खाता सं.329 पर दर्ज है ह.ले.अ.12.9.01 1411 फ.आदेशानुसार श्रीमान रा.नि.द्वारा प-4क-11क/14.5.04 को आदेश हुआकि खाता सं.339 से मृतक मलखे के स्थान पर विजेन्द्र सिंह,देवेन्द्र कुमार, हरेन्द्र सिंह,नरेन्द्र सिंह,राजेन्द्र सिंह पुत्रगण व मृ. अतरकली विधवा स्व.मलखे सहखातेदार के नाम बतौर वारिसान दर्ज हो। ह.ले 14.5.04 आदेशानुसार श्रीमान ना.तह.महोदय मि.न.880/12-3-08 को आदेश हुआ कि खा.स. 339 के ख.न. 549म/0.1200 551म/0.0320है. ना. 6.70/-बकदर भाग से विक्रेता नरेन्द्र सिंह पुत्र स्व. मलखे नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता श्रीमति राजेश पत्नी कृपाल सिंह नि.ग्राम का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो . ह.स.र.का.26-3-2008 आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक मि.न.1324/1-8-08 को आदेश हुआ कि खा.स. 339 के ख.न. 549म/0.1200 व 551म/0.0320है. कुल 0.1520है. में से बकदर भाग 0.0634है. से विक्रेता विजेन्द्र सिंह व देवेन्द्र सिंह व हरेन्द्र सिंह व राजेन्द्र सिंह पुत्रगण मलखे व मृ. अतरकली पत्नी स्व. मलखे नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता रनवीर सिंह पुत्र भूले नि.ग्राम का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.स.र.का. 10-10-2008 --- आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक मि.न.1119/23-6-08	

10

खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश (पंक्ति संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद)	टिप्पणी
2			3	4	5	6	7-12	13
							को आदेश हुआ कि खा.स. 339 के ख.न. 549 0.1200 व 551 0.0320 कुल 0.1520हे. में से 0.0380हे. से विक्रेता कपंजीर पुत्र बाबू व म. पीतन बंधा बाद विराम का नाम खारिज करके क्रेता राजवीर पुत्र भूले सिंह के नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.स.रा.नि. 10-10-2008	
			कुल गाटे : 2		कुल क्षे : 0.1520	6.70		

(163)

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उ० प्र० स० ग्रा० विकास बैंक

दादरी

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 132.89 खसरा नम्बर ~~[illegible]~~ 455,110 रकबा ________ स्थित ग्राम ________ ________ परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ० बु० नगर ________ । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ-प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

~~रामकुमार [illegible] द्वारा ड्रा० डिस्ट्री~~

~~श्रीमती बलेशदेवी ड्रा० डिस्ट्री~~

~~नि० [illegible]~~ [illegible]

No Dues

[illegible]

[illegible]

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

पी० एन० बी०

छपरौला

(१५९)

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 172 [illegible] खसरा नम्बर [illegible] रकबा ______ स्थित ग्राम [illegible] -- [illegible] परगना दादरी व तहसील दादरी, जिला गौ० बु० नगर ______। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

रामकुमार [illegible] s/o डिटी

श्रीमती बलेशदेवी w/o डिटी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 442359

अनुबन्ध पत्र

यह अनुबन्ध पत्र आज दिनांक .... स्थान गाजियाबाद में श्री .... पुत्र/पति.................... निवासी ग्राम.................................... परगना.................... तहसील .... व जिला ....

प्रथम पक्ष

एवं

मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंडस कॉलोनी नई दिल्ली द्वारा .... पुत्र........................

द्वितीय पक्ष

विदित हो कि प्रथम पक्ष ग्राम .... परगना व तहसील.................... जिला.............................. में स्थित भूमि खाता सं0........................... खसरा सं........... .... कुल रकबा .... हैक्टेयर (अपने सम्पूर्ण भाग) का संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज है। राजपत्रों में उक्त भूमि पर प्रथम पक्ष का नाम दर्ज है कोई अन्य व्यक्ति उक्त भूमि में किसी प्रकार का हकदार व हिस्सेदार नही है। उक्त भूमि पर अविभाजित परिवार का या कोई अन्य पारिवारिक वाद विवाद या कोई केस नही चल रहा है।

प्रथम पक्ष की उक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के कर्जे सरकारी व गैर सरकारी आदि से पाक व साफ है।

यह कि प्रथम पक्ष आज दिनांक .... को अपनी उक्त भूमि को द्वितीय पक्ष के पक्ष में विक्रय कर दिया है। जोकि सब रजिस्ट्रार दादरी कार्यालय में बही सं0 1 के पुस्तक सं0................ पृष्ठ.................... पर क्रम सं0 .... पर दर्ज है।

प्रथम पक्ष उक्त विक्रय के फलस्वरुप सम्पूर्ण प्रतिफल की धनराशि द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिये है। यह है कि प्रथम पक्ष को प्रतिफल धनराशि के अलावा उसके सम्पूर्ण हिस्से पर 400 रुपए प्रति वर्गगज के हिसाब से रु0................/- द्वारा चैक नं. .... दिनांक .... बैंक..................... द्वितीय पक्ष द्वारा दिया जा रहा है जिसके फलस्वरुप निम्नलिखित शर्तों की पाबन्दी दोनों पक्षों व उनके वारिसान पर रहेगी।

1. यह कि विक्रीत भूमि की निर्धारित मूल्य धनराशि अंकन........................ रुपए व उक्त भूमि पर उत्पन्न अन्य किसी भी अनुतोष लाभ या पुनर्वास हेतु आवंटित प्लाट की एवज में प्राप्त होने वाली धनराशि रु. 400 प्रति गज के हिसाब से निर्धारित धनराशि............................ दोनों पक्षों को मान्य है।

2. यह कि प्रथम पक्ष मौके पर कब्जा द्वितीय पक्ष को करा दिया है।

3. यह कि विक्रीत भूमि पर प्रथम पक्ष का कोई भी हक या अधिकार शेष नही रहा समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष को प्राप्त हो गये है।

4. यह कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में पुनर्वास योजना के तहत यदि भविष्य में किसी भी प्रकार के भूखण्डों का वितरण शासन या किसी निकाय द्वारा किया जाता है तो उस पर प्रथम पक्ष को कोई अधिकार नही होगा। समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष के होगें। इन अधिकारों के अंतरण हेतु प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से रु.................... द्वारा चैक सं0........................ दिनांक...................... बैंक .... से प्राप्त कर लिये है।

5. यह कि प्रथम पक्ष का विक्रय के फलस्वरुप उक्त भूमि पर लगी फसल, नलकूप या किसी भी परिसम्पत्ति पर कोई अधिकार नही होगा।

रामकुमार

अतः यह अनुबन्ध पत्र लिख दिया है ताकि भविष्य में काम आवे।

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाह

1.

2.