317/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

940725

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 181 के खसरा नं0 357
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.5745 हैक्टेयर
7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 61,82,137/-रूपये
11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

6,182,137.00	6,192,137.00	5,000.00	60	5,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री/श्रीमती मे0 उप्पल चड्ढा हाई टैक द्वारा अश्वनी मित्तल
पुत्र/पत्नी श्री महावीर प्रसाद मित्तल पैन न-AAACU 7200M
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 212 शिवम खण्ड से019 वसुन्धरा गा0बाद
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/1/2009 समय 6:02PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया

एल0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
23/1/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

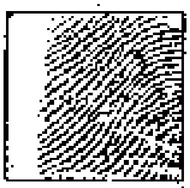
श्री/श्रीमती जयचन्द उर्फ लीलू
पुत्र/पत्नी श्री अफलातून
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम गिरधरपुर सुनारसी गौ. बुद्धनगर

क्रेता

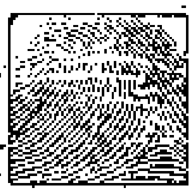
श्री/श्रीमती मे0 उप्पल चड्ढा हाई टैक द्वारा अश्वनी मित्तल
पुत्र/पत्नी श्री महावीर प्रसाद मित्तल पैन न-AAACU 7200M
पेशा व्यापार
निवासी 212 शिवम खण्ड से019 वसुन्धरा गा0बाद

श्री/श्रीमती रमेश
पुत्र/पत्नी श्री विधाराम
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम गिरधरपुर सुनारसी गौ. बुद्धनगर

श्री/श्रीमती रविन्द्र
पुत्र/पत्नी श्री विधाराम
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम गिरधरपुर सुनारसी गौ. बुद्धनगर



श्री/श्रीमती सतीश
पुत्र/पत्नी श्री वेदपाल
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम गिरधरपुर सुनारसी गौ. बुद्धनगर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 940724

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या (4) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : जयचंद उर्फ लीलू
पिता का नाम : श्री अफलातुन
स्थाई पता : ग्राम गिरधरपुर सुनारसी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

2. नाम : रमेश
पिता का नाम : श्री विद्याराम
स्थाई पता : ग्राम गिरधरपुर सुनारसी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-tech Developers Pvt. Ltd.

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

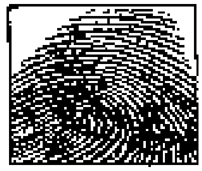
ने निष्पादन स्वीकार किया

जिनकी पहचान श्री रामफूल
पुत्र श्री चन्दर सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम शाहपुर खुर्द गौ0 बु0 नगर

व श्री सतेन्द्र
पुत्र श्री गजेपाल सिंह
पेशा
निवासी गिरधरपुर सुनारसी गौ बुद्धनगर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
23/1/2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

23 JAN

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 940723

(3)

3. नाम : रविन्द्र
पिता का नाम : श्री विद्याराम
स्थाई पता : ग्राम गिरधरपुर सुनारसी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

4. नाम : सतीश
पिता का नाम : श्री वेदपाल
स्थाई पता : ग्राम गिरधरपुर सुनारसी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

For Uppal Ch... ...ech Deve...

CASHIER
TREASURY GHA[illegible]

विक्रेता

Registration No 317 Year 2009 Book No. 1

0101 जयचन्द उर्फ लीलू

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0102 रमेश

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0103 रवीन्द्र

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0104 सतीश

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF ... GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 940722

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री अश्वनी मित्तल

पिता का नाम : श्री महावीर प्रसाद मित्तल

स्थाई पता : मकान नं0-212, शिवम खण्ड, सैक्टर-19, वसुन्धरा गाजियाबाद

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

CASHIER
TREASURY GHAZ[illegible]

केता

Registration No. 317 Year : 2009 Book No. 1

0201 मै0 [illegible] हाई टैक द्वारा अश्वनी मित्तल
[illegible] AAACU 7200M
212 [illegible] 2019 [illegible]
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 94072

(5)

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 61,82,137/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 4,32,900/ रूपये ।

हम कि जयचंद उर्फ लीलू पुत्र श्री अफलातुन व रमेश व रविन्द्र पुत्रगण श्री विद्याराम व सतीश पुत्र श्री वेदपाल निवासीगण-ग्राम गिरधरपुर सुनारसी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

For Umesh Chadha Hi-Tech Developers P...

Authorised Sig...

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 57, Advocate
Civil Court Ghaziabad

Sr. No. 372
Add. in Stamp

23 JAN 2009

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 94072

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल, निवासी-मकान नं0-212, शिवम खण्ड, सैक्टर-19, वसुन्धरा गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH

Sr. No. ...
Add. in Stamp ...
23 JAN 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

9407

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 181 के खसरा नं0 357 रकबई 0.5745 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

for Umal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Lt

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Advocate
Ch. No. 297
Civil Court Ghaziabad

Sr. No. ....
Add. in Stamp ....
23 JAN 2009
CASHIER
TREASURY GH...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

9407

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 61,82,137/-रूपये (इक्सठ लाख बयासी हजार एक सौ सैंतीस रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Umal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Advocate
Ch. No. 297,
Civil Court Ghaziabad

Sr. No. 22 Rs. ......

Add. in Stamp No. 78

23 JAN 2009

CASHIER

TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

94071

(9)

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, बक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्त व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

TE[illegible] SINGH

Advocate

Ch. No. 297, Civil Court, Ghaziabad.

Sr. No. .... Rs. ....
Add. in Stamp No. ....
23 JAN 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
03 JAN

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 940716

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 940715

(11)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्व सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory.

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

940714

(12)

बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
EASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

23 JAN

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

940713

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी

For Unnat Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
ASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 940712

(14)

की कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र

For Umal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

23 JAN 2009

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 568482

प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

2 ... 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 568483

(16)

(७) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 181 के खसरा नं0 357 रकबई 0.5745 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 351
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

23 JUL 2009

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 568484

कोशल एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अत: हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय

For Umesh Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 568577

समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, कास्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज

For Omaxe Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Lt

Authorised Signato

[illegible] ....

[illegible] स्वास्थ्य चिकित्सा

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 568578

(19)

की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन-61,82,137/-रूपये (इक्सठ लाख बयासी हजार एक सौ सैतीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 30,91,068.50/-रूपये(तीस लाख इक्यानवें हजार अडसठ रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

....
स्टाम्प की धनराशि..

अनिल कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउंड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 568579

(20)

टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल, निवासी-मकान नं0-212, शिवम खण्ड, सैक्टर-19, वसुन्धरा गाजियाबाद

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प के पश्चात......................

[illegible] कुमार कैलाश स्वामी विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 352
[illegible] 31 मार्च
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

21 JAN 2009

CHIEF TREASURY OFFICE

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 568115

(21)

तहसील व जिला गाजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Sig.

64

बैनामा

मैं. उत्पल चड्डा अर्थ टैंक एक्सपर्ट्स प्रा. लि. दिल्ली

D

द्वारा अरुणा

5000/- Rohit Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

21 JAN 2009

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 568116

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. L

Authorised Sig...

क्रमांक 65/64 दिनांक 4 [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मै. उज्वल मल्टी

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

Rohitash Kumar

रोहिताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 295

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

21 JAN 2009

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 568117

उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या 66/69 .... दिनांक 4

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता 4 मि: उप्पल

स्टाम्प की धनराशि 5000/- Rohitash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 295

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

23 JAN 2009

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 568723

(24)

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

For Unnati Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

23 JAN 2009

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 568724

(25)

वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible] 22303 [illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

23 ... 2009

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 568725

(26)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

पियुष शर्मा स्टाम्प विक्रेता।
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चेम्बर नं० 7, तहसील कलक्टर, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

23 JAN 2009

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 568521

(27)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान

For Unsal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की [illegible]

रा[illegible]

[illegible]

आईडिय की अवधि [illegible]

रेवस नं 28 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

23 JAN 2009

रु.5000

Rs.5000

TREASURY OFFICER

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 568522

(28)

विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

23 JAN 2009

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 568523

(29)

अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न वं उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा

For Umal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की [illegible]

[illegible] विक्रेता

[illegible]

[illegible]

[illegible] 28 [illegible] पटियाला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

21 JAN 2009

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 566076

कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व

For Unnat Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 909379

विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

शुल्क की राशि [illegible] /-

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] 31-8-09

[illegible] 24,

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 909380

(1) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AACU7200M है ।

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] चिकित्सा

[illegible] 31-3-09

[illegible] सं० 24,

[illegible]

भारत INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

19 [illegible] 2009

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

CF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 955263

(33)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] 5/-

[illegible]

[illegible]

[illegible] 01-3-09

[illegible] सं० 24,

[illegible]

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 147610

(35)

गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Cha... Tech ...

Authorised Sign...

राशि की अदायगी ... 100/-

हस्ताक्षर [illegible] अभिप्रमाणित

अधिवक्ता [illegible]

[illegible] की [illegible] दिनांक [illegible]-09

अधिकृत विक्रेता [illegible] 24

[illegible]

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
9 JAN 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 147611

(36)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129561 अंकन 10,30,356/-रूपये व चैक नम्बर 129562 अंकन 10,30,357/-रूपये व चैक नम्बर 129558 अंकन 20,60,712/-रूपये व चैक नम्बर 129559 अंकन 20,60,712/-रूपये दिनांकित 23-01-2009 फरीक

For Umad Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd
Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Advocate
Ch. No. 297,
Civil Court, Ghaziabad.

TEJENDRA SINGH
Advocate
Ch. No. 297,
Civil Court, Ghaziabad.

57/51

[illegible] उत्पल [illegible]

[illegible] 100

[illegible] 09

[illegible]

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

9 JAN 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 147609

(34)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.5745 हैक्टेयर, खाता नं0 181 के खसरा नं0 357 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

55/51

2 3 JAN 2009

[illegible] .... [illegible] ——

[illegible] .... उपपत्र [illegible]

[illegible] ....

....

[illegible] ...... 1001 ....

[illegible]

[illegible] -6-09

[illegible] 24

[illegible]

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 147612

(37)

अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 23.01.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297, सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Civil Court, Ghaziabad

58/51

23 JAN 2009

आज दिनांक 23/01/2009 को

बही सं 1 जिल्द सं 7762

पृष्ठ सं 375 से 452 पर क्रमांक 317

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

(एस०के० सिंह)
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
23/1/2009

(७)

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	--------------2	--------------	--------------	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00181	रमेश ✓ रविन्द्र ✓ जय चन्द ✓ सतीश ✓ श्रीमति कमला देवी	विधया राम विधया राम अफलातून वेद राम सुरेश चन्द	गिरधरपुर गिरधरपुर गिरधरपुर गिरधरपुर गिरधरपुर	पू 1386फ	357	0.7660		आदेशानुसार श्रीमान तह महो मि नं. 689/4-3-09 को आदेश हुआ कि खाता सं. 181 खसरा सं. 357/0.766 मा0 33.25 के बकदर भाग से विक्रेता जयचन्द व फलौलू पुत्र अफलातून व रमेश व रविन्द्र पुत्रगण विधाराम व सतीश पुत्र वेदपाल नि.ग्राम गिरधर पुर सुनारसी तह दादरी जि.गौ0बु0नगर का नाम खारिज करके क्रेता मै.उप्पल चड्ढा हाई टैक डवलपर्स प्रा.लि. पंजी.कार्यालय 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डसकालौनी नई दिल्ली द्वारा अश्वनी मित्तल पुत्र महावीर प्रसाद मित्तल नि0 म नं0 212 शिवम खण्ड सै0 19 वसुन्धरा गा0बाद अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह.आर.के./6-4-09	
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	0.7660		33.25	

Checked 20.4.09

OK 20.4.09

हस्ताक्षर

16/04/2009

FORM No. 29
(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 44 /200[illegible]
Application No. 46

Shri [illegible] here applied to me for a Certificate Iveu perticular of registered act & encumbrances if any in respect the undermentioned

[illegible] 357 [illegible]
[illegible]
[illegible]

(To be seats & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book I and in the annexed realing there to from the year (1987) to the year 2012-00 for fees and encumbrances effecient the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :—

[illegible signature]

SL. No	(a) Descrition of the Property is given in th document	Date of ocuption	Tenure & Value of document	Name of the parties Execution Claimed	Reference No. Year

[illegible]

I also certify that have there afforsaid act and encumbreances [illegible] prepared have been found,
preared by :

(Signature)
(Description)

Office [illegible]
Date 2-2-9

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate are those [illegible] to the described in registered document in manner different [illegible] applicant has described those transaction eviedenced by such documents [illegible] the certificate,
2. The require search has been made as carefully as possible by [illegible] not be pay account holy in self-responsible for arrors in the [illegible] the certificate,
3. This certificate doesnot include document if any which has [illegible] been registered up-to-date.

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू० पी० स० ग्रामीण विकास बैंक

गाजियाबाद

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 181, 59 खसरा नम्बर 35+42 रकबा 0.3660 स्थित ग्राम [illegible] परगना डासना व तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ....। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

रमेश शैलेन्द्र पुत्र शिवाराम

[illegible]

सतीश पुत्र [illegible]

श्रीमती कमला देवी प० सुरेश चन्द

श्री रमेश, शैलेन्द्र, शिवराज, [illegible] [illegible] व कमला देवी प० [illegible] [illegible] कोई ऋण शेष नहीं है

शाखा प्रबंधक
[illegible] सहकारी [illegible] बैंक लि०
शाखा [illegible]

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

संख्या 1981 [illegible]1981 — दिनांक 23/01/2009

प्रमाणित किया जाता है कि [illegible] रमेश पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री विद्याराम [illegible] ग्राम/मोहल्ला गिरधरपुर सुनारसी तहसील दादरी जनपद गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश राज्य की गूर्जर पिछड़ी जाति के व्यक्ति हैं [illegible] लोक सेवा (अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों [illegible]) अधिनियम [illegible] की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि [illegible] श्रीमती/कुमारी रमेश पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची दो [illegible] अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा [illegible] से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की [illegible] के लिए [illegible] अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री नवीन कुमार [illegible] की संस्तुति एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान [illegible]
दिनांक 23/01/2009

हस्ताक्षर

पदनाम तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/[illegible] मजिस्ट्रेट/[illegible] मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/[illegible] मजिस्ट्रेट/[illegible] अधिकारी।

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछडे वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

क्रमांक : /१९८/तहसीलदार/दादरी/2180010109301982 दिनांक 23/01/2009

प्रमाणित किया जाता है कि श्री / श्रीमती / कुमारी रविन्दर पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री विद्याराम निवासी मकान नम्बर ग्राम मोहल्ला गिरधरपुर सुनारसी तहसील दादरी जनपद गौतमबुद्ध नगर , उत्तर प्रदेश राज्य की गूर्जर पिछडी जाति के व्यक्ति हैं। यह जाति उत्तर प्रदेश लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछडे वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री / श्रीमती / कुमारी रविन्दर पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि उत्तर प्रदेश लोक सेवा अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचित जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय ढाई लाख रुपये या इससे अधिक नही है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री नवीन कुमार लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान: गौतमबुद्ध नगर
दिनांक: 23/01/2009

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी / अतिरिक्त जिलाधिकारी / सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट / तहसीलदार / अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो / जिला समाज कल्याण अधिकारी।

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

संख्या /98/58/4/तहसील/दादरी/2009/10/09331984 — दिनांक : 23/01/2009

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **सतीश** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **वेदराम** निवासी मकान नम्बर ग्राम मोहल्ला **गिरधरपुर सुनारसी** तहसील **दादरी** जनपद **गौतमबुद्ध नगर**, उत्तर प्रदेश राज्य की **गूर्जर** पिछड़ी जाति के व्यक्ति है। यह जाति उत्तर प्रदेश लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **सतीश** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचि जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नही है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय सीमा लाख रूपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में तथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री **नवीन कुमार** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान : गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 23/01/2009

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र
(प्रारूप प्रथम)

संख्या ... ... /तहसीलदार/दादरी/ 2009/10109301983 दिनांक 23/01/2009

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **जयचन्द उर्फ लीले** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **अफलातून** निवासी मकान नम्बर ग्राम मौहल्ला **गिरधरपुर सुनारसी** तहसील **दादरी** जनपद **गौतमबुद्ध नगर** , उत्तर प्रदेश राज्य की **गूर्जर** पिछड़ी जाति के व्यक्ति है। यह जाति उ0प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) को अनुसूची एक के अन्तगर्त मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **जयचन्द उर्फ लीले** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचि जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रूपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में तथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नही है;

यह प्रमाण पत्र श्री **नवीन कुमार** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान: गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 23/01/2009

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***1. Ramesh 2. Ravindra sons of Vidhya Ram 3. Jai Chand son of Aflatoon 4. Satish son of Shri Vedpal*** resident of Village- Girdharpur Sunarasi, Dadri, Gautambuddha Nagar
2.	Respective shares	3/4 share in the property
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No. 181 Khasra No. 357 Area 0.766 Hect. situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Sold Area-0.5745 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P.Sahkari Gram Vikas Bank, Ltd. Ghaziabad, is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no. 44/09 issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found over the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Aflatoon son of Gheesha	357	4	Recorded as Bhum-dhar

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

Khatauni fasli year 1386-1391	Aflatoon son of Gheesha	357	4	
Khatauni fasli year 1392-1397	Aflatoon son of Gheesha	357	2	....
Khatauni fasli year 1398-1403	Aflatoon son of Gheesha	357	2	Vide order dated 20.10.1992 passed by S K after the death of Aflatoon the name of Vidha Ram, Tejveer, Jai Chand and Lakkhi sons of Aflatoon, Satish son of Vegram are endorsed in place of Late Aflatoon as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1404-1409	Vidha Ram, Tejveer, Jai Chand and Lakkhi sons of Aflatoon, Satish son of Vegram	357	145	Vide order dated 6.11.1998 passed by R.I. after the death of Vidharam the name of Ramesh and Ravendra sons of Vidharam are endorsed in the place of late Vidharam as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1410-1415	Ramesh and Ravendra sons of Vidharam, Tejveer, Jai Chand and Lakkhi sons of Aflatoon, Satish son of Vegram	357	181	
Khatauni fasli year 1416-1421	Ramesh and Ravendra sons of Vidharam, Tejveer, Jai Chand and Lakkhi sons of Aflatoon	357	181	
10.	Specific comments	***Sellers have 3/4 Share in property and they have sold their full share of Khasra no. 357.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)

Advocate

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884