

51300

6216



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930045

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. बार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 03 के खसरा नं० 350
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.7955 हैक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 85,60,296/-रुपये
11. पेड कुआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

राजपाल
आदि

अभिषेक

वि. अ. शर्मा

Authorised Sign



विक्रय पत्र

8,560,296.00/ 8,560,296.00

5,000.00

60

5,060,00

3,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति मुद्रक योग शब्द लगभग

प्रतिफल प्रतियोग

श्री/श्रीमती श्री/उपपल बलदा हाईटेक डेवलपर्स द्वारा मुखवीर सिंह

पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह PAN-AAACU7200M

पेशा

निवासी 33 कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू क्रिन्डस कालोनी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 19/11/2008 समय 5:48PM

वेजे नियन्त्रण हेतु पेश किया।



प्रभारी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

19/11/2008

निष्पादन लेखपत्र बाद खनने व समझने मजबूत व प्राप्त धनाग्रहण व धनसंग्रहण उक्त

विलेता

श्री/श्रीमती रामपाल

पुत्र/पत्नी श्री रामदास

पेशा अन्य

निवासी या नाथफल आसना गा0बाद

वैला

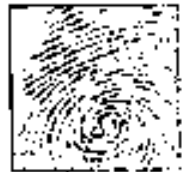
श्री/श्रीमती श्री/उपपल बलदा हाईटेक डेवलपर्स द्वारा

मुखवीर सिंह

पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह PAN-AAACU7200M

पेशा

निवासी 33 कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू क्रिन्डस कालोनी नई दिल्ली



श्री/श्रीमती सहमपाल

पुत्र/पत्नी श्री रामदास

पेशा अन्य

निवासी या नाथफल आसना गा0बाद

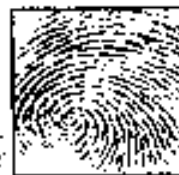


श्री/श्रीमती अनिल

पुत्र/पत्नी श्री रामदास

पेशा अन्य

निवासी या नाथफल आसना गा0बाद



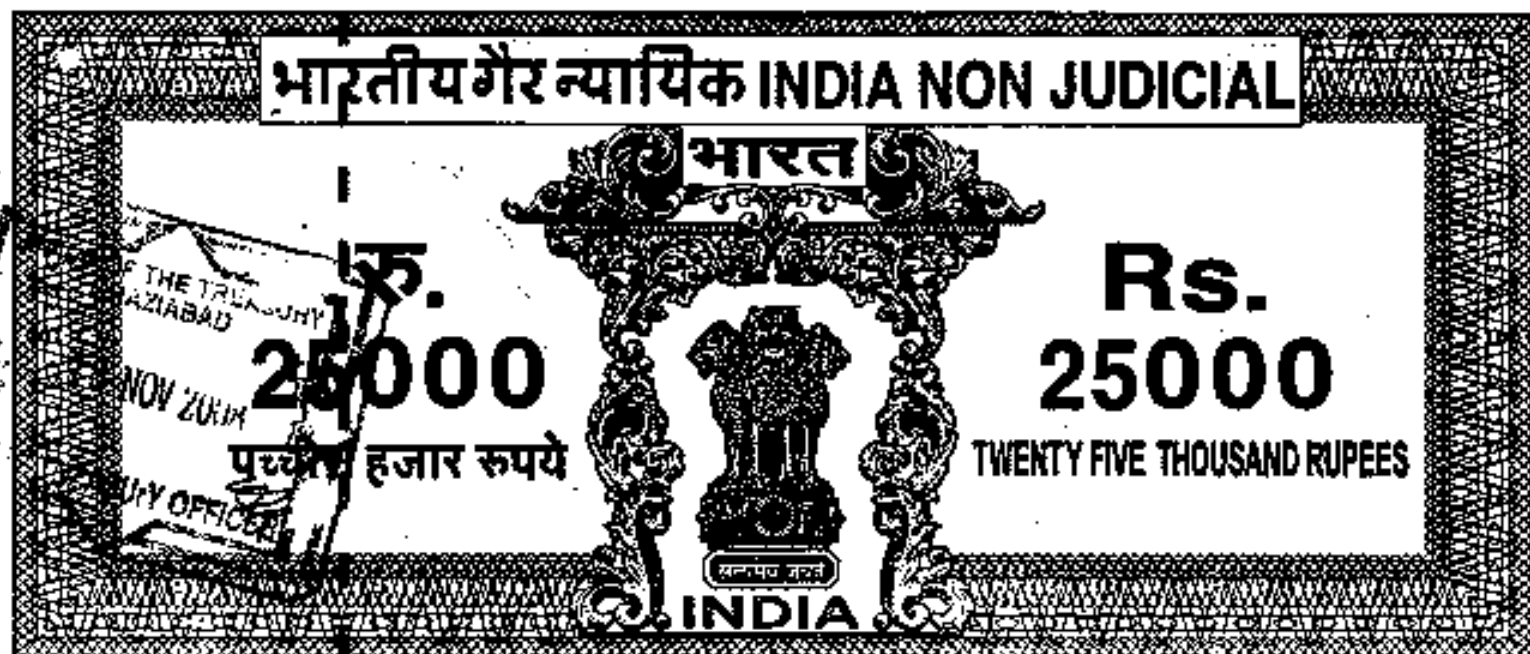
श्री/श्रीमती राजपरी

पुत्र/पत्नी श्री रामदास

पेशा गृहिणी

निवासी या नाथफल आसना गा0बाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930044

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या (५)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : रामपाल

पिता का नाम : श्री रामदास

स्थायी पता : ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

2. नाम : ब्रह्मपाल

पिता का नाम : श्री रामदास

स्थायी पता : ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

रामपाल
आदि

ब्रह्मपाल
आदि

For Official Use Only Hi-Tech/Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signature

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जगत सिंह शर्मा

पुत्र श्री भजन लाल शर्मा

पेशा अन्य

निवासी ग्राम सादतनगर इकला डासना गाँव

पुत्र श्री सुनील

पुत्र श्री राजपाल

पेशा अन्य

निवासी गाँव नाथफल डासना गाँव

ने की ।

प्रत्यक्षतः मद्र राक्षियों के निशान अंगूठे नियन्त्रितार लिये गये हैं।



उपनिर्वाह

१९/११/२००८

१९/११/२००८

१९/११/२००८

प्रभारी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

19/11/2008



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930043

(3)

3. नाम : अनिल
पिता का नाम : श्री रामदास
स्थायी पता : ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

4. नाम : राजवती
पिता का नाम : श्री रामदास
स्थायी पता : ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

5. नाम : अनिल

पिता का नाम : श्री रामदास

स्थायी पता : ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

21/11/2018

अनिल

रिजिस्ट्रार

For Upadhi Chodha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signature

विक्रेता

Registration No 6316

Year : 2008

Book No. 1

0101 रामपाल

रामदास

श्री नाथफल डासना गाँवियाद

अन्य

रामपाल



0102 बहमपाल

रामदास

श्री नाथफल डासना गाँवियाद

अन्य

बहमपाल



0103 अनिल

रामदास

श्री नाथफल डासना गाँवियाद

अन्य

अनिल

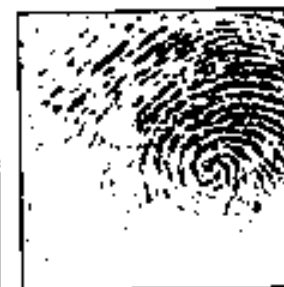


0104 राजयती

रामदास

श्री नाथफल डासना गाँवियाद

रुहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930042

(4)

बैंक का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उष्मल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

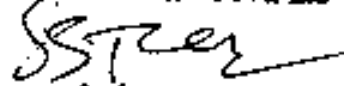
संभाई पता : 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

राम पतल उष्मल
अधिक

प्रि० शापरी


For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd


Authorized Signatory

क्रेता

Registration No. 6316

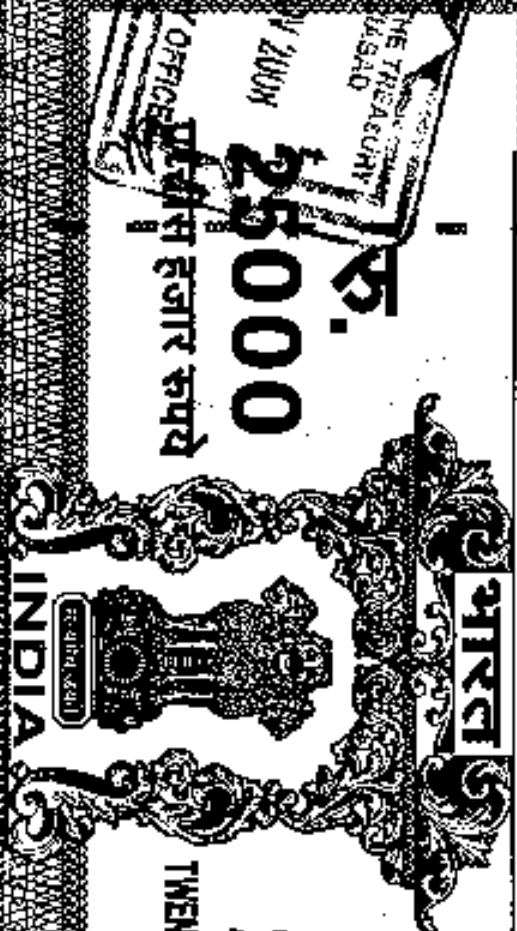
Year : 2008

Book No. 1

0201 श्री लष्मण धड्डा हाईटेक डायलफस द्वारा मुखवीर सिंह
नरुप सिंह FAN-AMCU7200R
63 कन्सुमेर सेलर नु प्रेजडर कालोनी नई दिल्ली



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.

25000

पचास हजार रुपये

RS.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

93004

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 85,60,296/ रुपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 5,99,300/ रुपये ।

मैं कि रामपाल व ब्रह्मपाल व अनिल पुत्राण श्री रामदास व श्रीमति राजवती पत्नी श्री रामदास बजात खुद व बचितावत माता व संरक्षिका ओर से सुशील (अल्पायु 14 वर्ष) पुत्र श्री रामदास निवासीगण-ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गजियाबाद (फरीक अवल विकेता) ।

रामपाल

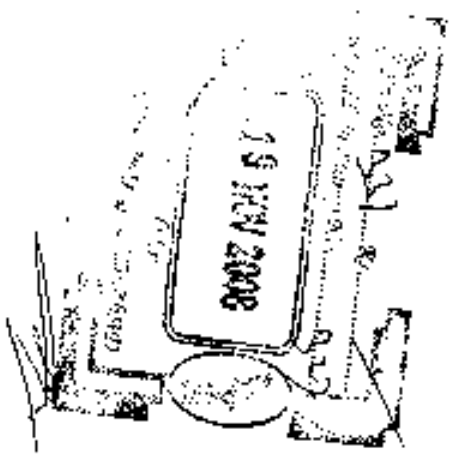
रशिका

रजवती

857200

आध्यात्मिक विभाग

UPR, Adverse
Ch. 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



THE TREASURY
AZIMABAD
NEW BHM

रु. 25000

पुन्नी हजार रुपये

RS. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

93004

(6)

एवम

मैसर्स उमल चढडा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33,
कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखवीर सिंह पुत्र
श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली
आधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

21/11/16
आदि

सिद्धांत



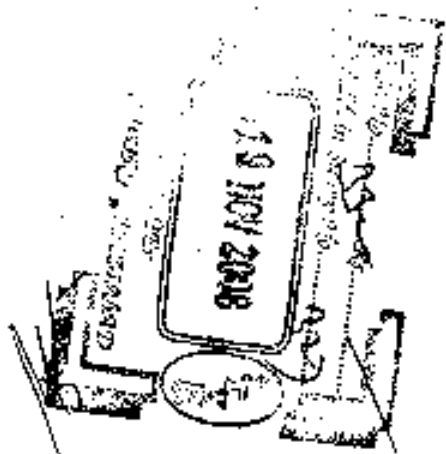
For General Chadda Hi-Tech Developers Pvt. L

Signature

Authorized Signatory

TELEPHONE 1 210011
Chadda
Circuit

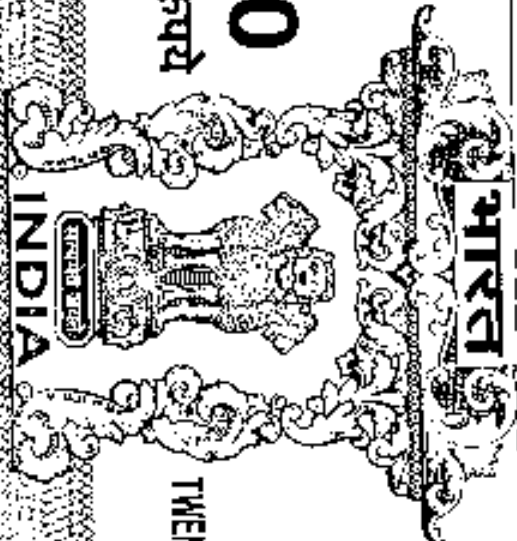




अभिज्ञान

भारतीयोंर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये



RS. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

93003

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना दासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०), कृषि भूमि खाता नं० 03 के खसरा नं० 350 रकबर्द 1.591 हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबर्द 0.7955 हैक्टे० के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी है विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बेनामा राजा में विक्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के हम फरीक अव्वल से पहले हमारे पिता श्री ननवा मालिक थे।

२१/०१/११ दि०

देवदास

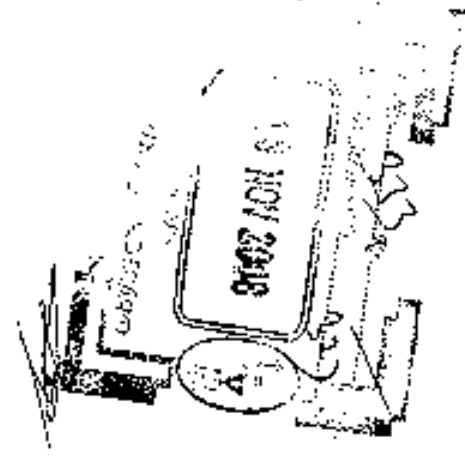
अभि

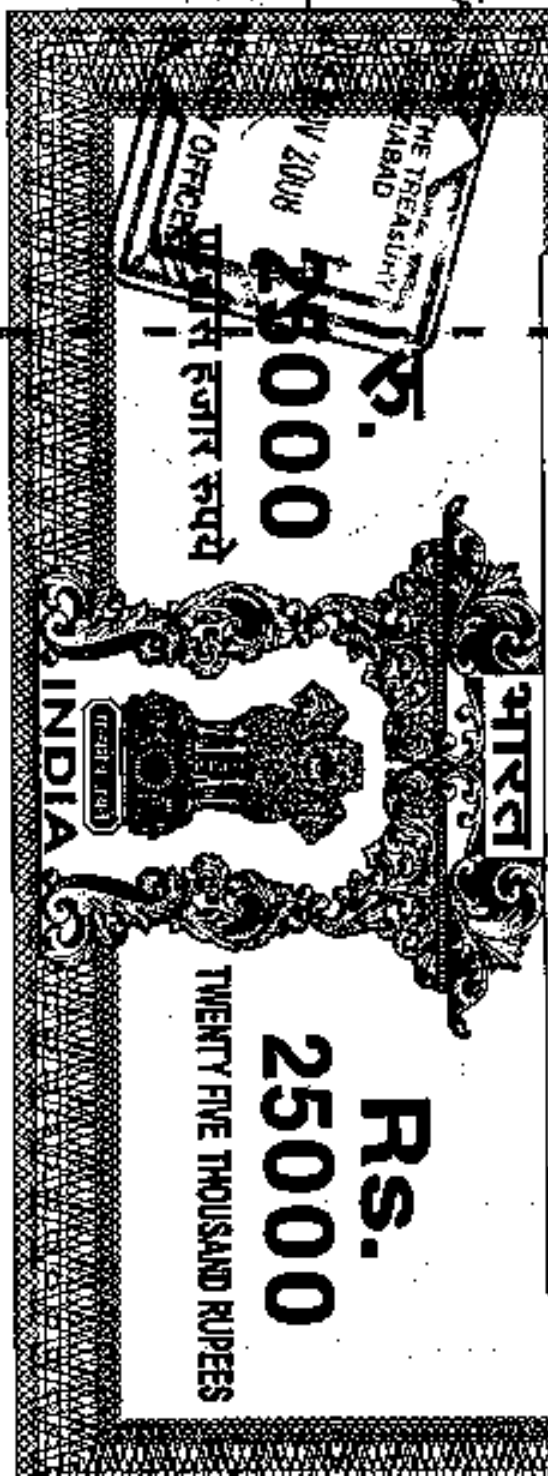
For General Chaudhary H. Tech Developers Pvt

Authorized Sign

TELEPHONE CHANDRA SINGH
CHANDRA SINGH, Chandrasingh
CHANDRA SINGH







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930033

रु.
25000

पचास हजार रुपये

RS.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी प्रॉक्लैमेट रेट 98,84,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू० 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 85,60,296/-रुपये (पिचासी लाख साठ हजार दो सौ छियानवे रुपये मात्र) में तब है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

21 मई 1987

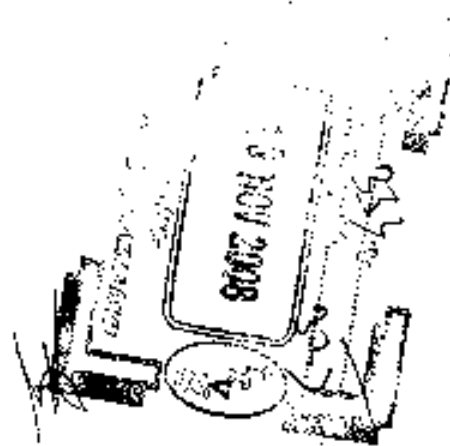
अग्रिम



For Original Chaudhri H.T. each Developer &

Authorised Sign

21 MAY 1987
CHD-241, Ghazipur
LAW CO. FOR CHAUNDRY





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

93003

(9)

बि(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है।
विक्रेतागण ने इस आशय का अपना श्रीमान रहस्योद्घाटन से जाति प्रमाण पत्र
प्रस्तुत किया है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की
वैतथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी
प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में मध्यम
अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

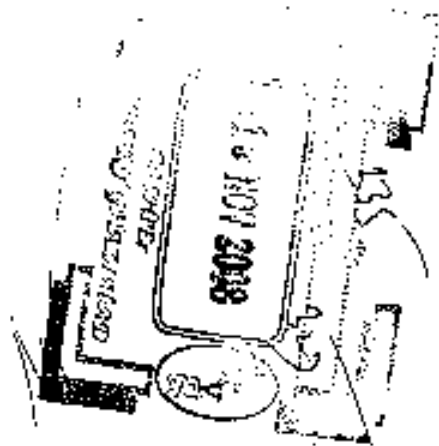
21/11/11
अभि

2003 ब्रह्मचरी

For Uttrakhand H.L. Tech Developers Pvt
Authorized Sign

TEJINDER SINGH
CH. NO
C-11111





11/16/2018 11:11 AM

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OF THE TREASURY
RAZIABAD

NOV 2011

SECURITY OFFICER

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930036

(10)

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान फ़ व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

21/11/11
अधिकारी

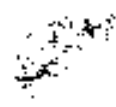
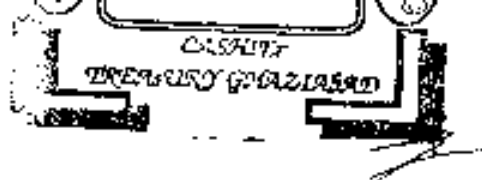
अधिकारी

सि. अ. अ. अ.



For Upad Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



2011-12-15 10:00 AM



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930035

(11)

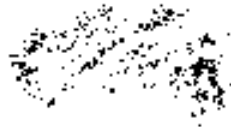
(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिवै, महायदाबय व जमानत सरकारी व

रामपाल सुबानी
आदि



For Gopal Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

[Signature]
Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930034

(12)

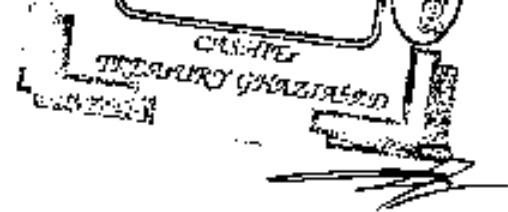
भारत सरकार व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय

रामपाल कुमार
अभिषेक

सिद्धांत चड्ढा

Dr. Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



1914

1914



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930033

(13)

यह सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

रामपाल खन्ना
आवक

सिद्धेश्वरी

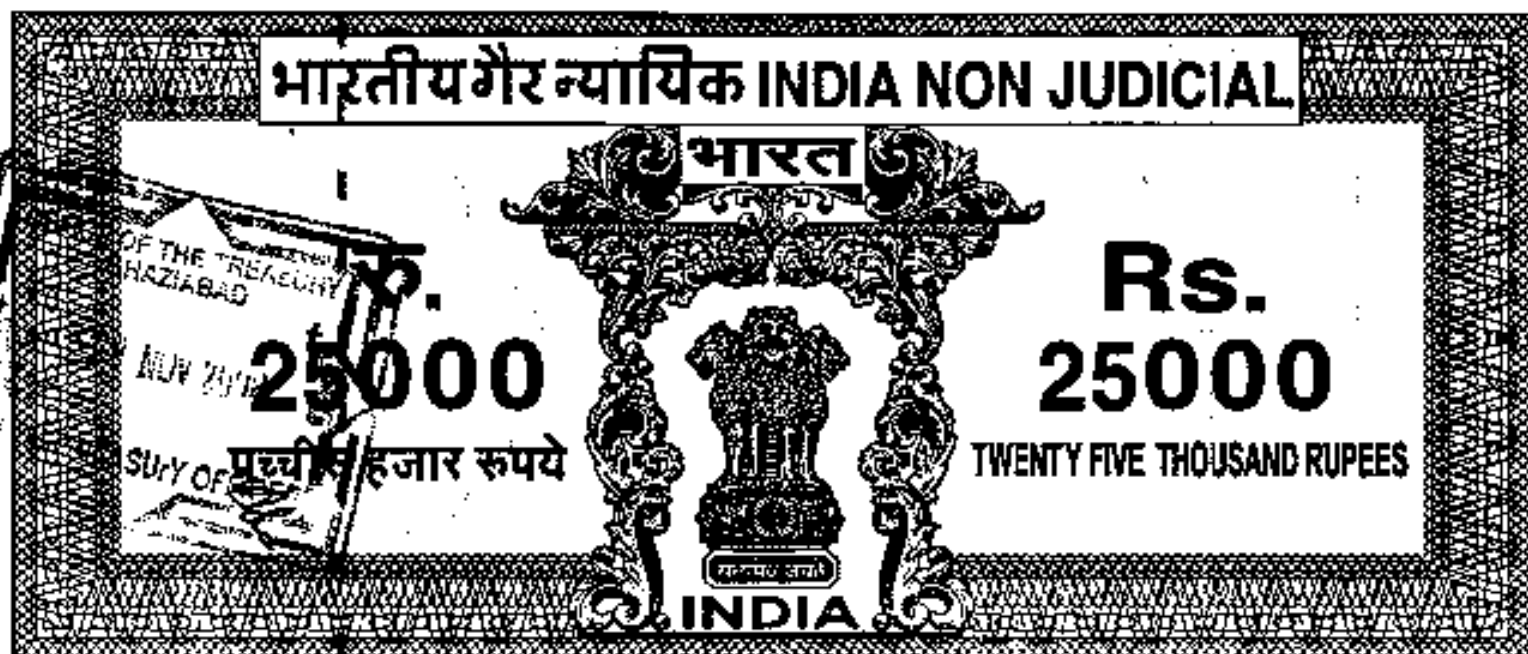
Dr. Suresh Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory



113 NOV 2193

113 NOV 2193



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930032

(14)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित / उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे

राजपाल
अधिक

अधिक

अधिक

For Usual Chadho Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signate



1000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OF THE TREASURY
HAZIABAD

NOV 2011

SURV OFFICER

25000

पच्चीस हजार रुपये



INDIA

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930031

(15)

कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है

21 मदी ल

आधिक

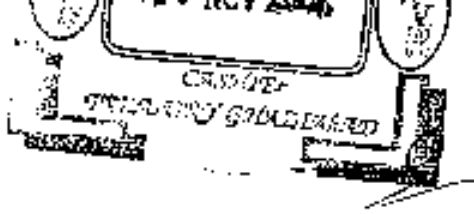
प्रमाण

प्रमाण

For Upul Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Signature

Authorized Signatory



2000

1000



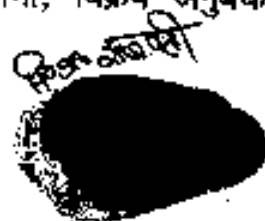
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930030

(16)

और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र

रामपाल
हार्मिक



For Upal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

[Signature]
Authorized Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

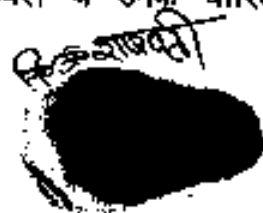
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930029

(17)

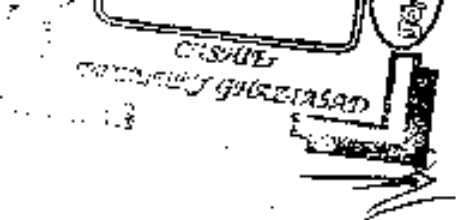
प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

रामपाल खन्ना
डाकिर



For Upul Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930028

(18)

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 03 के खसरा नं० 350 रकबई 0.7955 हैक्टेर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने

रामपाल के पुत्रों
शक्ति

कि. अ. रा. प. रा.
[Redacted]

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930027

(19)

का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की
काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमे
अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम

21 मई 2008
आधिक

हस्ताक्षर

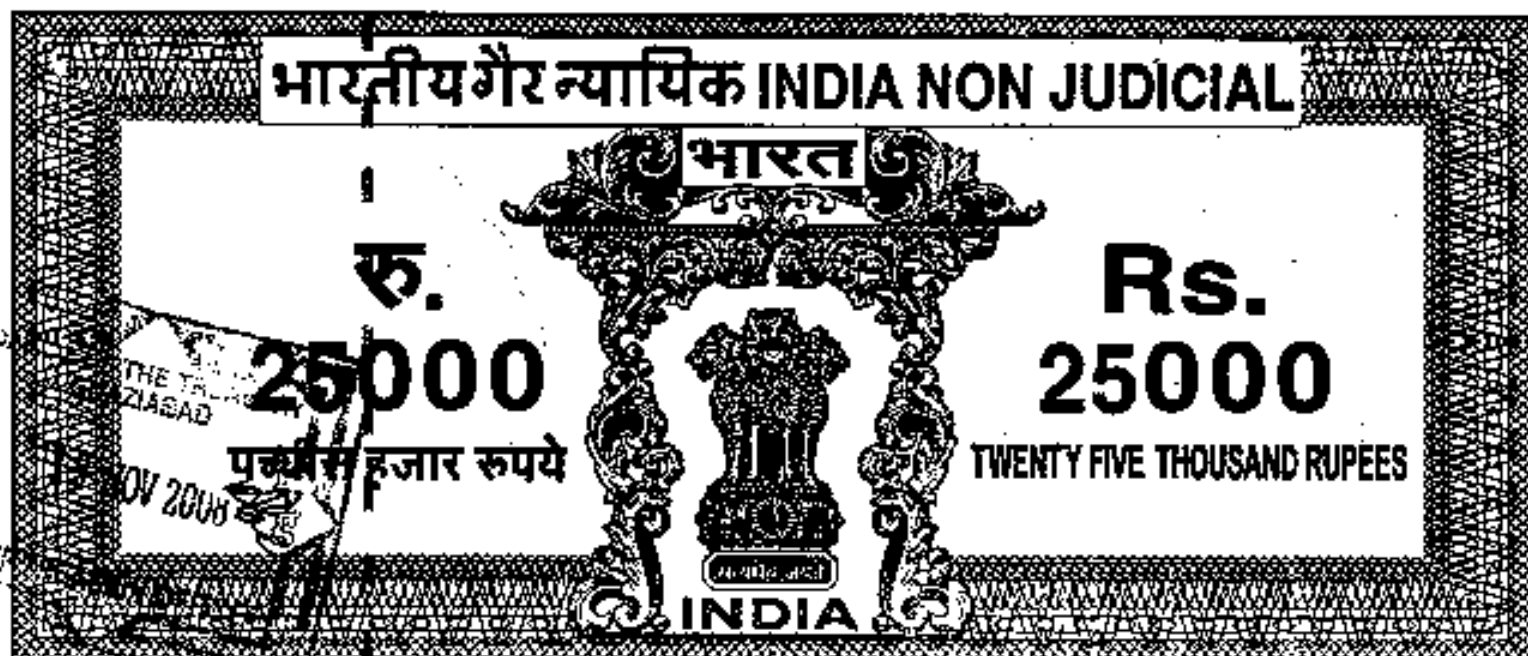
मि. अ. चड्ढा
[Redacted Signature]

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory

WISCONSIN
DEPARTMENT OF REVENUE
DIVISION OF TAXATION
MADISON, WISCONSIN

STATE OF WISCONSIN
COUNTY OF _____
IN SENATE,
January 12, 19____
REPORT OF THE
COMMISSIONER OF REVENUE
ON THE
ANNUAL REPORT OF THE
DIVISION OF TAXATION
FOR THE YEAR 19____



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930026

(20)

विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शह बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काशत भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत

रामदास कृष्ण



For Upad Chakha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signature

SECRET
CONFIDENTIAL
[Signature]

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930025

(21)

भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-85,60,296/-रुपये (पिचासी लाख साठ हजार दो सौ छियानवे रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 42,80,148/-रुपये (बयालीस लाख अस्सी हजार एक सौ अड़तालीस रुपये मात्र) होते हैं के

रामपाल बिहारी
अधिकारी

रामपाल बिहारी

For Upal Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020707

(22)

एवम् मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उपपल चढ्ढा हाई टेक डेवेलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय

न। म। म। उत्तर प्रदेश
31/10/07

निरुद्धाक्षरी

For Upul Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Upul Chadha
Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020708

(23)

पक्ष को बेच कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि को कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

रामपाल
अधिकारी

सिद्धांत
[Redacted]

For Gopal Chodha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

[Signature]
Authorized Signatory

स्टाम्प क्रता का नाम व पूरा पता NO 34444 4067 EISCB 59

स्टाम्प की पन्द्राशि 50000/-

Sumit
सुमित बंडल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 351

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

संजयल कम्पउन्ड, गाजियाबाद



स्टाम्प क्रमांक का नाम व पता: MD 3445-4467 2152m
स्टाम्प की धन राशि: 50000/-

S. S. S. S.
सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 351

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील कम्पाउंड, गाजियाबाद



2020-21

दिनांक ०५ अक्टूबर २०१८

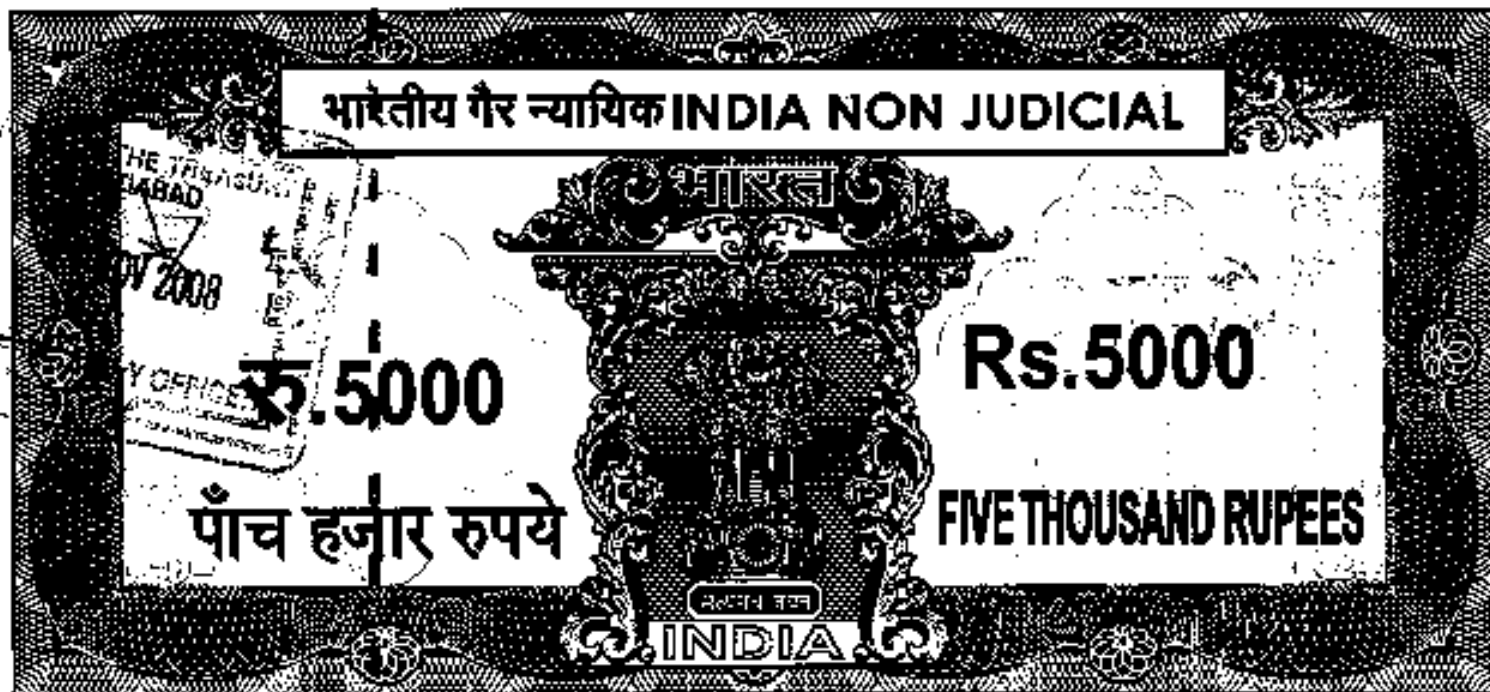
लेखक ^{Rohit Singh Khosla} कुमार सत्याजित विक्रम

संस्कृत-विश्वकोषादिकेन विज्ञायते

माह १०१ नम्बर, २९५

... = 1.44 m. (ft) 3.4 ft

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021291

(26)

वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते हैं, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

21 मई 2008
आविर्

मि. अश्विनी
[Redacted Signature]

For Official Use Only H-Tech Developers Pvt. Ltd

[Signature]
Authorized Signatory

द्वितीयः कः प्रत्यक्षः

5325

Rukhsat! Karyam

२९५

... ..

॥ १० ॥ तहसील बम्बल-६, पंजाबाबा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021292

(27)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मलकियत भूमि में निहित

राजपुल

अब

विक्रयपक्षी



अनिल

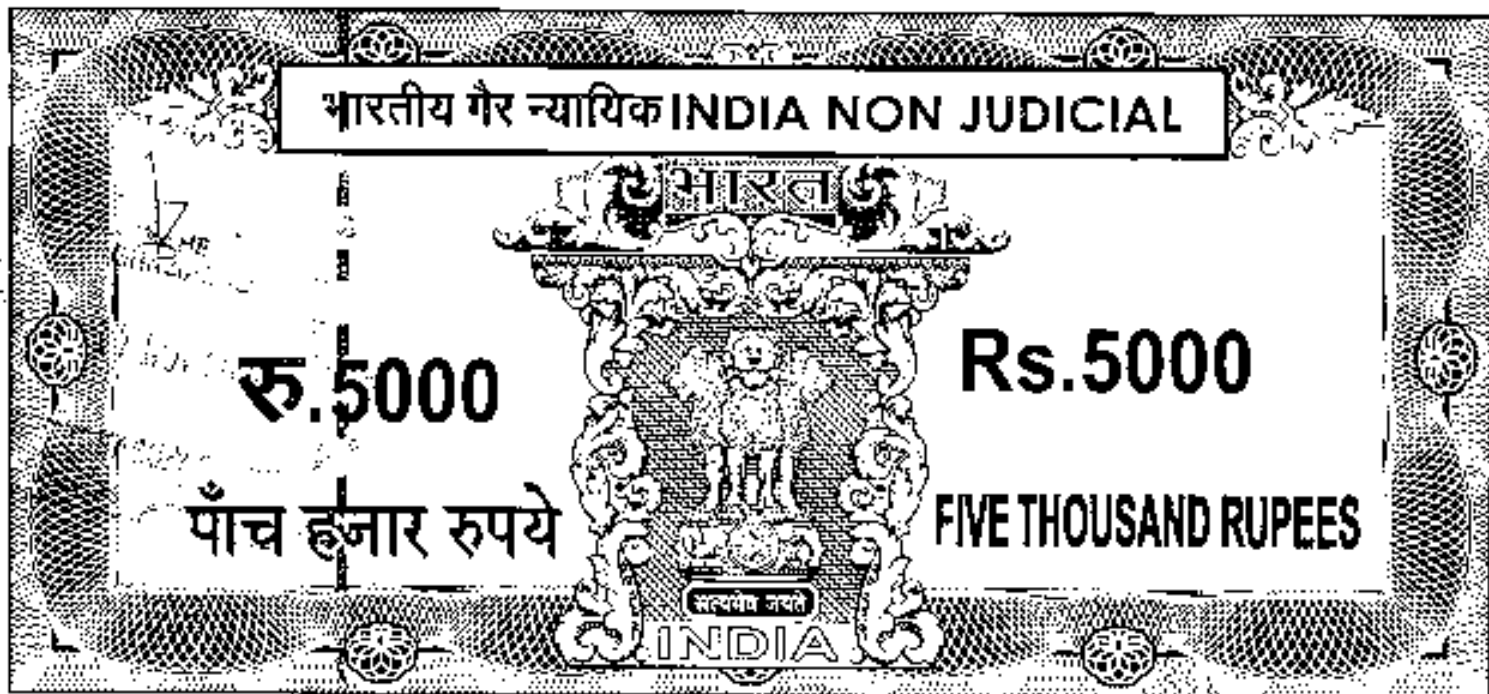
For Upul Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

[Signature]
Authorized Signatory

रहस्य की तिथि 2006/.....
लेखक Rohit K. Prasad
लेखक कुमार स्टाण्ड विजेता
पता लेखक नम्बर 295
पता लेखक नम्बर 31 पता
पता लेखक नम्बर 10, तहसील-कल्याण जिला-पुणे

लेखक नम्बर 295
लेखक नम्बर 31 पता
लेखक नम्बर 10, तहसील-कल्याण जिला-पुणे

10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 022368

(28)

हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान
विक्रेतागण का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

रामपति

मुशफ़ी

सिद्धा साजपति



मुशफ़ी

For Usual Chaudhary Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]

Authorized Sign.

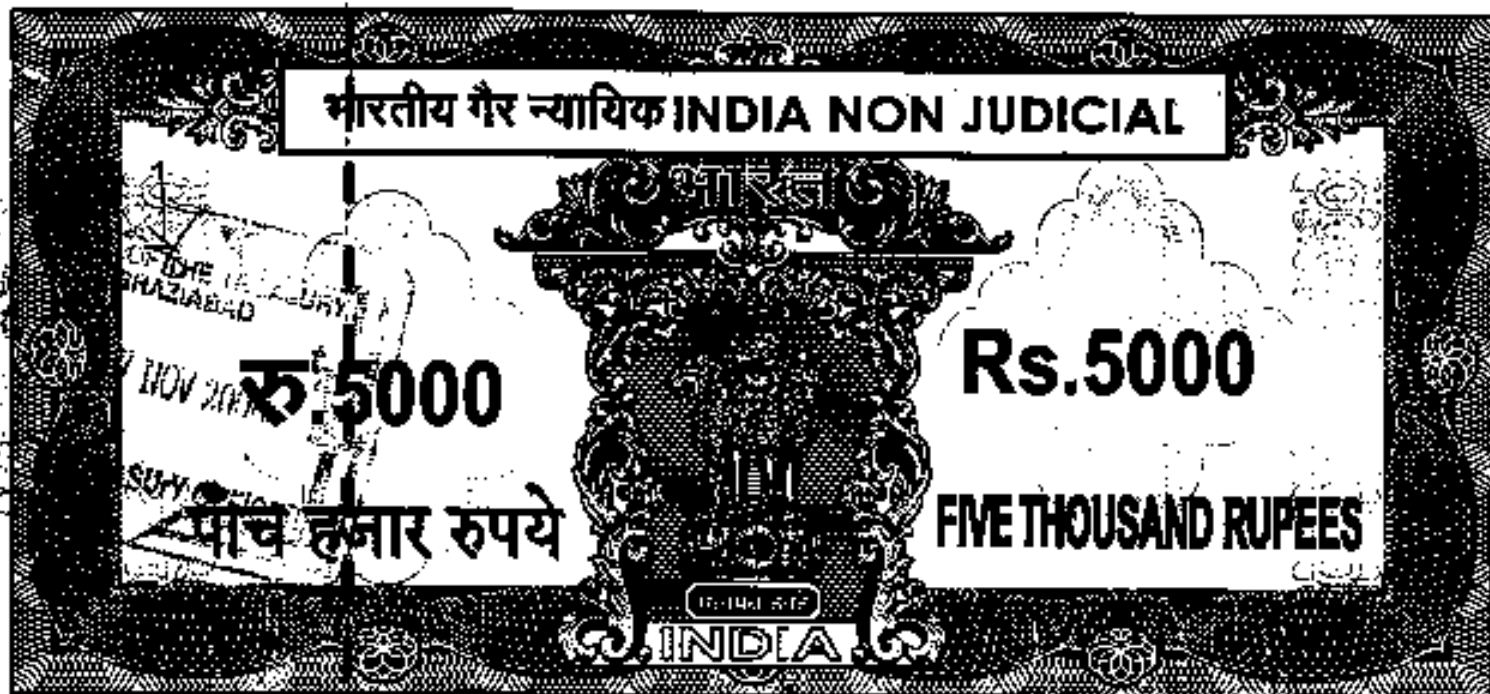
स्थाय की धारा...

उपस्थित
[Signature]

व. नि. म. नि. अ.
[Signature]

राजकुमार पु. की धारा नि. म.
लाभकारी नम्बर 11
[Signature]
[Signature]
[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F. 022369

(29)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन की अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान

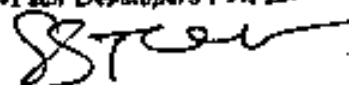
21 मया 07 

सिद्धा शर्मा





Dr. Ujjwal Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.



Authorized Signatory

राजकुमार पुष्पा प्रसाद विजय

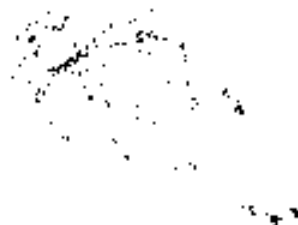
राजकुमार पुष्पा प्रसाद विजय

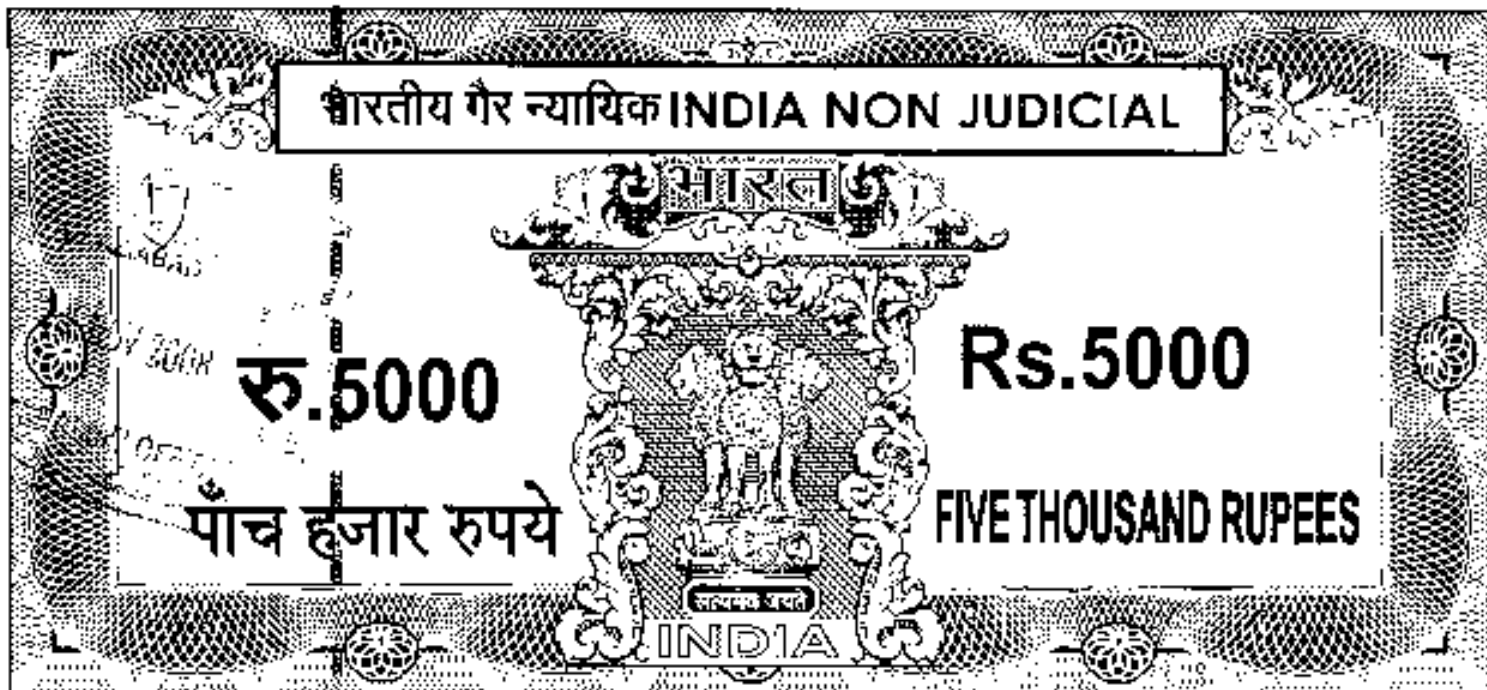
राजकुमार पुष्पा प्रसाद विजय

लाईसेंस नम्बर 11

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

फॉर्म नं० 26 तहसील कल्याण जिल्हा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 022370

(30)

विक्रेतागण की दावेदारों या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालिकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक

21 मया 2011
अधिक

विक्रेतागण
[Redacted Signature]

For Upul Chakraborty Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

[Signature]
Authorized Signatory

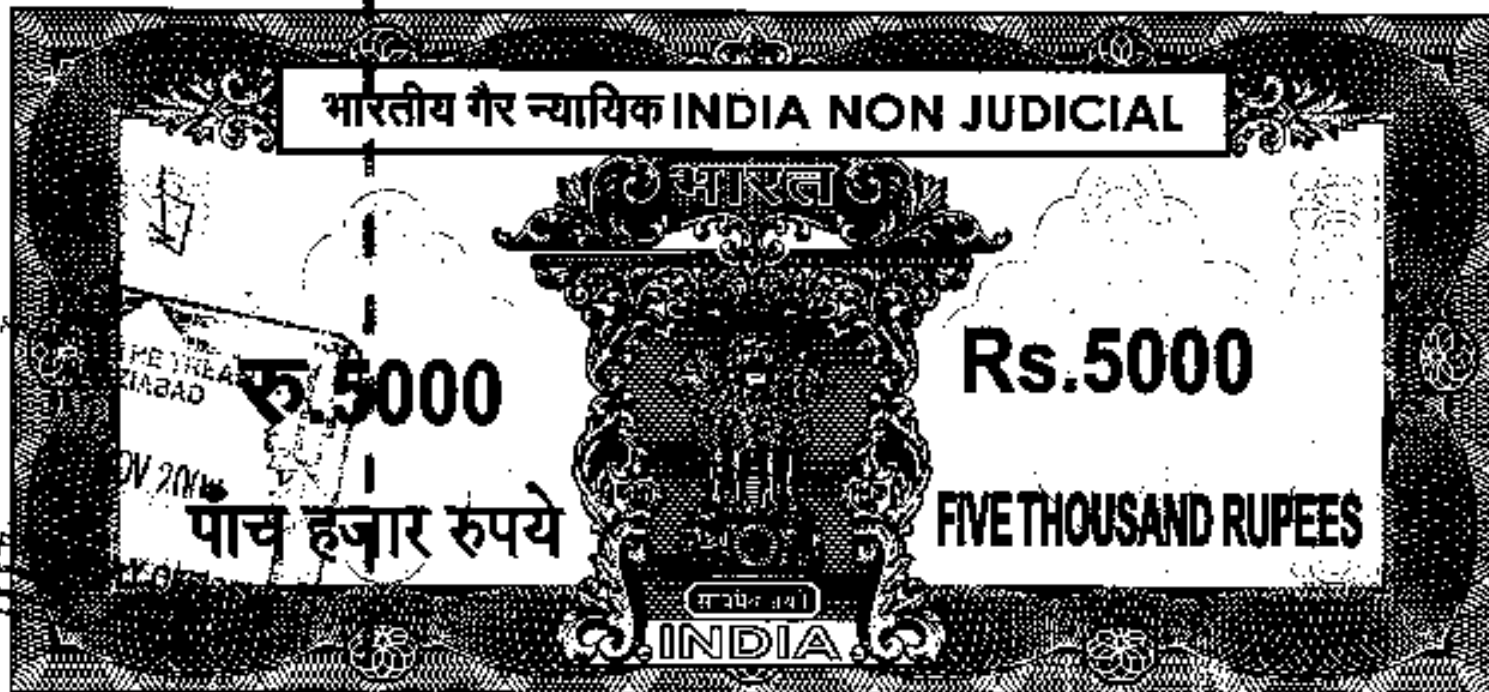
.....

.....

.....

.....

.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020936

(31)

अब्ज/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे
तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा

रामपाल सिंह
अधिकारी

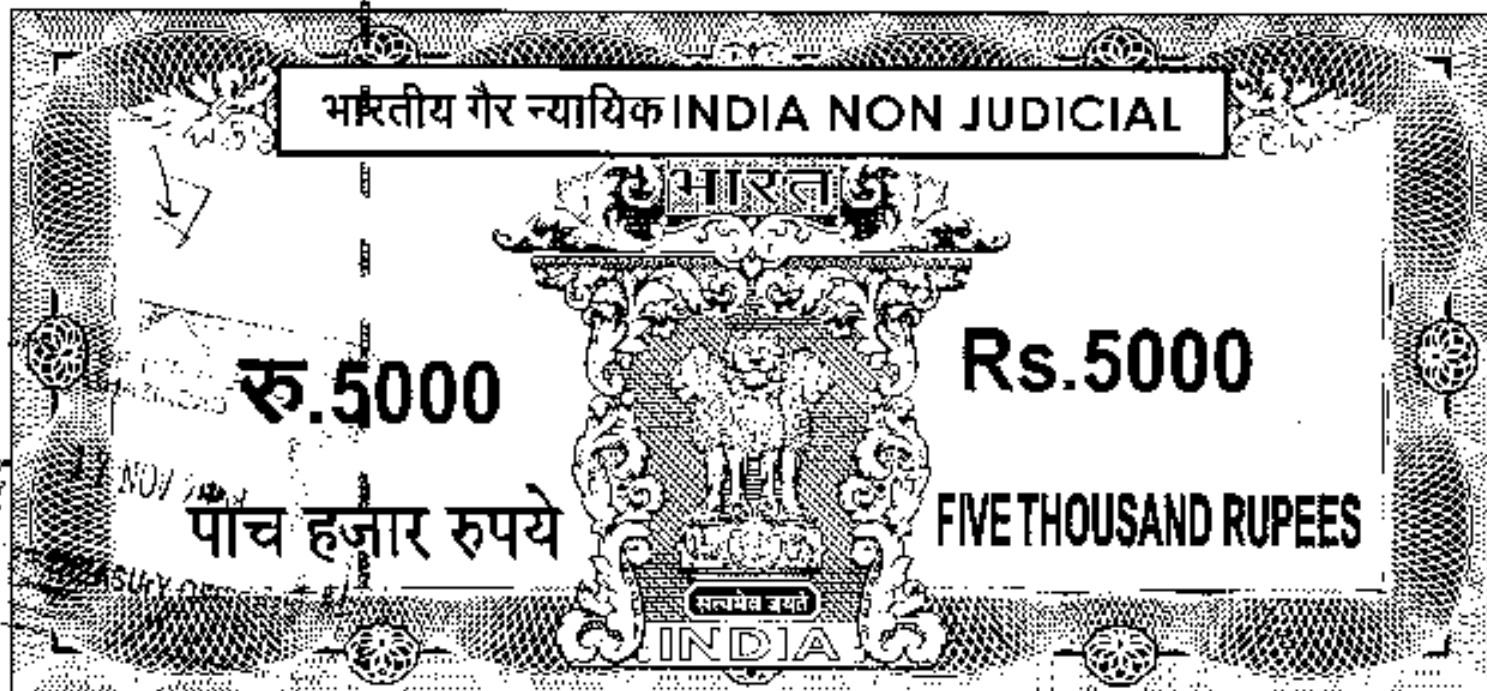
रिश्ता हाथपत्ता

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

[Signature]
Authorized Signatory

..... 5000 GR 5000 =

राधेश कुमार स्वामी **विद्वान्**
 लाईसेंस नम्बर 350
 २१ जून २०१८
 रा. वि. ३१ पार्क
 ठहराव फरमाजुड, भाजिपान्दर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020937

(32)

कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व

रामपाल
व्यक्ति

08/2/1966

सिद्धा हाथवती

For Upst Chadha & Co. Chartered Accts. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory

राजेश कुमार स्वाम्य विक्रेता
लॉटरी नंबर 350
लॉटरी की अवधि 31 मार्च
लॉटरी का नाम, बिक्रेता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020938

(33)

विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

रामपाल

कागि

राम

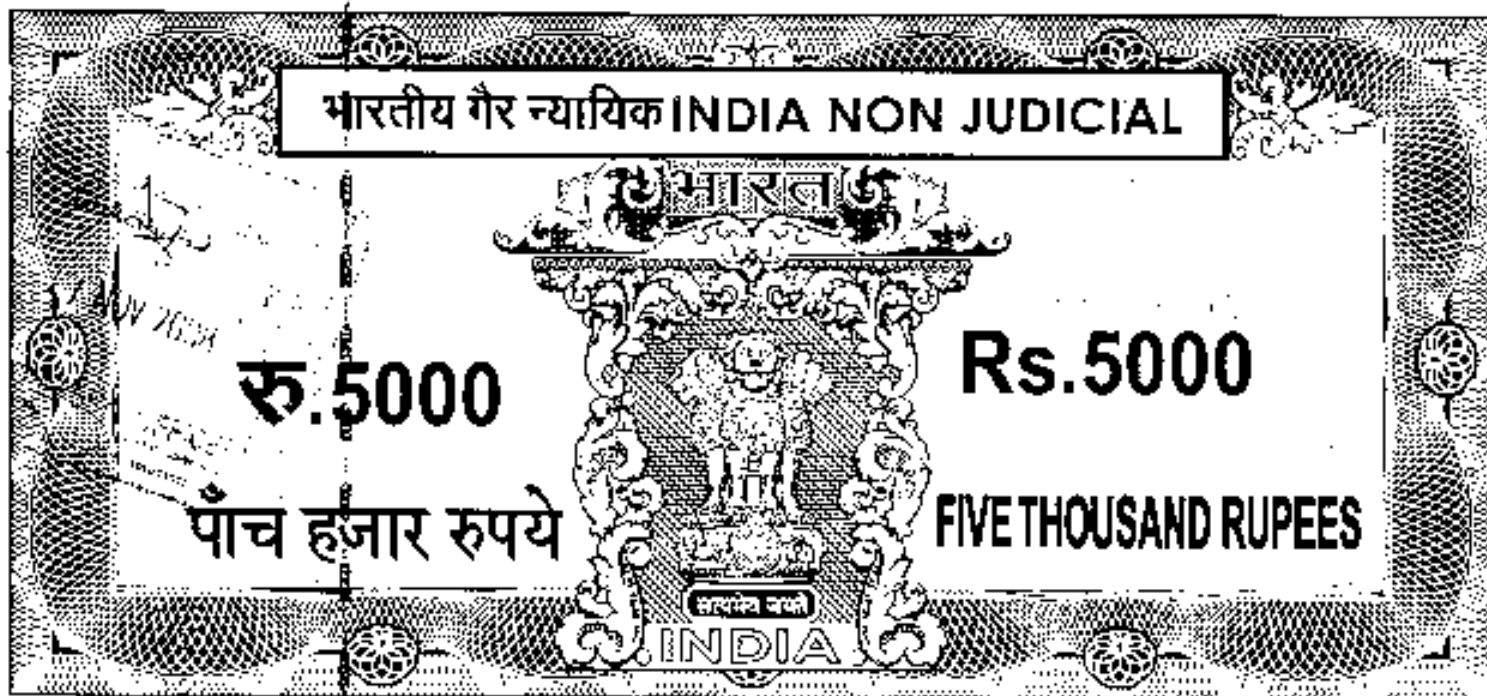
विशेष प्राप्ति

For Upendra Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]

Authorized Signatory

राजेश कुमार स्वाम्य विक्रेता
 लाइसेंस नम्बर 350
 लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
 2025 तक, सविश्वस्य



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021847

(34)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

राजपाल
व्यक्ति

सिद्धांति

रिक्त जाणवती



For Uspari Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

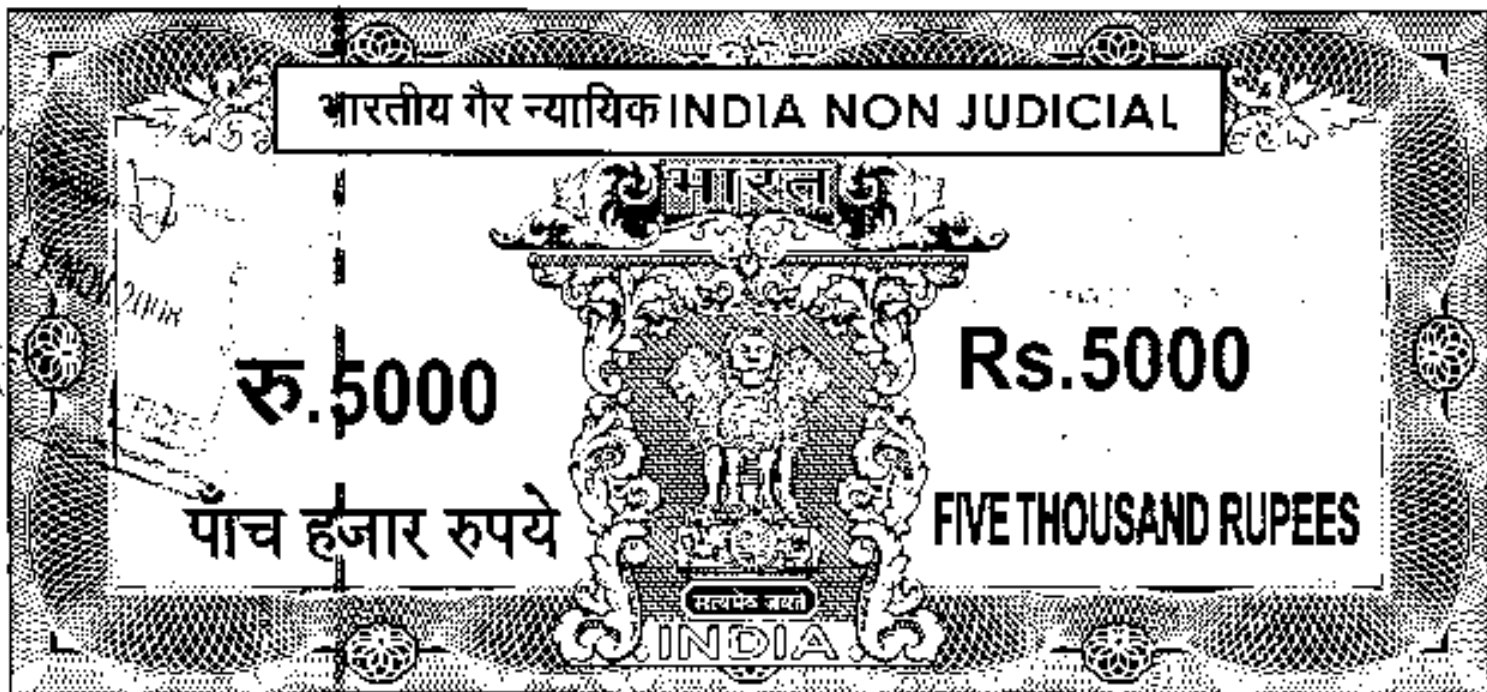
[Signature]
Authorised Signatory

3049

5125 पुणेवी

Paul

नार्डसेस परी अवधि 31 मार्च
द्वितीय सम्पन्न, गार्जियाभाई



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021848

(35)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों

राम पाल ल
 कृषि
 19/2/2011
 सिद्धा चव्हाण

Shri Dinesh Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

[Signature]

Authorized Signatory

स्टाम्प का प्रकार.....

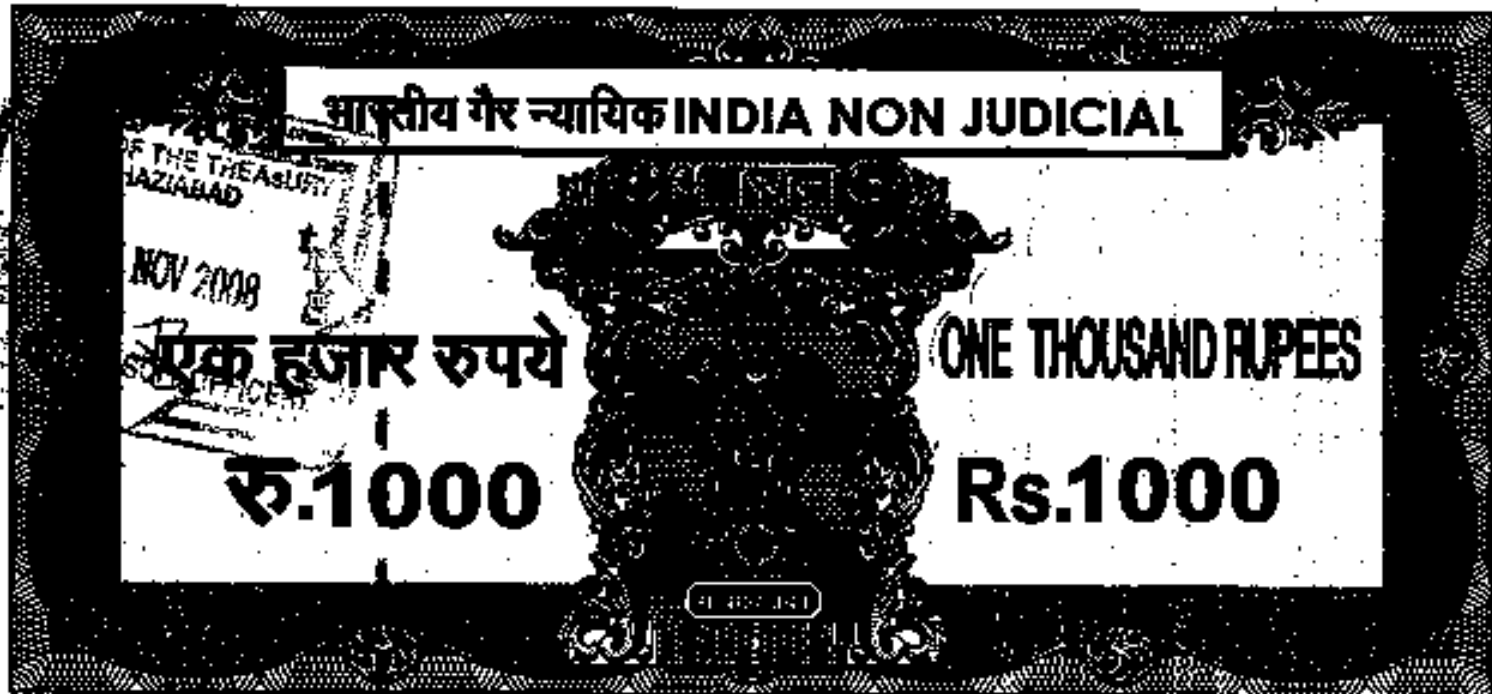
अनिल कुमार कोसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 352

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

भारत सरकार, गान्धीवाड़ा

Anil



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F-099488

(36)

की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

रामदास
डाक्टर

प्रमाणित
सिद्धांत

For Usual Chaudhri Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

[Signature]
Authorized Signatory

मार्च 31 तक
सर्वोच्च न्यायालय, नवदेह

April

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

THE TREASURY
ZIABAD

2000

एक हजार रुपये

₹1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

भारत 4700

INDIA

उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

F.099489

(37)

(14) विकेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.7955 हेक्टेयर, खाता नं० 03 के
खसरा नं० 350 स्थित ग्राम नायफल परगना डासन तहसील व जिला

रामपाल
अधिक

सुखान्त

विक्रमराज

Dr. Deepal Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory

स्टाम्प कर्ता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

तारिखें नम्बर 352

मार्च 31 मार्च

महाराष्ट्र कानून, गांधीवादी

Anil





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 099490

(38)

गाजियाबाद के निम्न निम्न विवरण के अनुसार विक्रय घनराशी प्राप्त कर ली है:-

रामपाल

व्यक्ति

सुखमी

हि.अ.राजपूरी



For Upul Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

[Signature]
Authorized Signatory

स्वाम्य की स्मृति..... 10/07/20

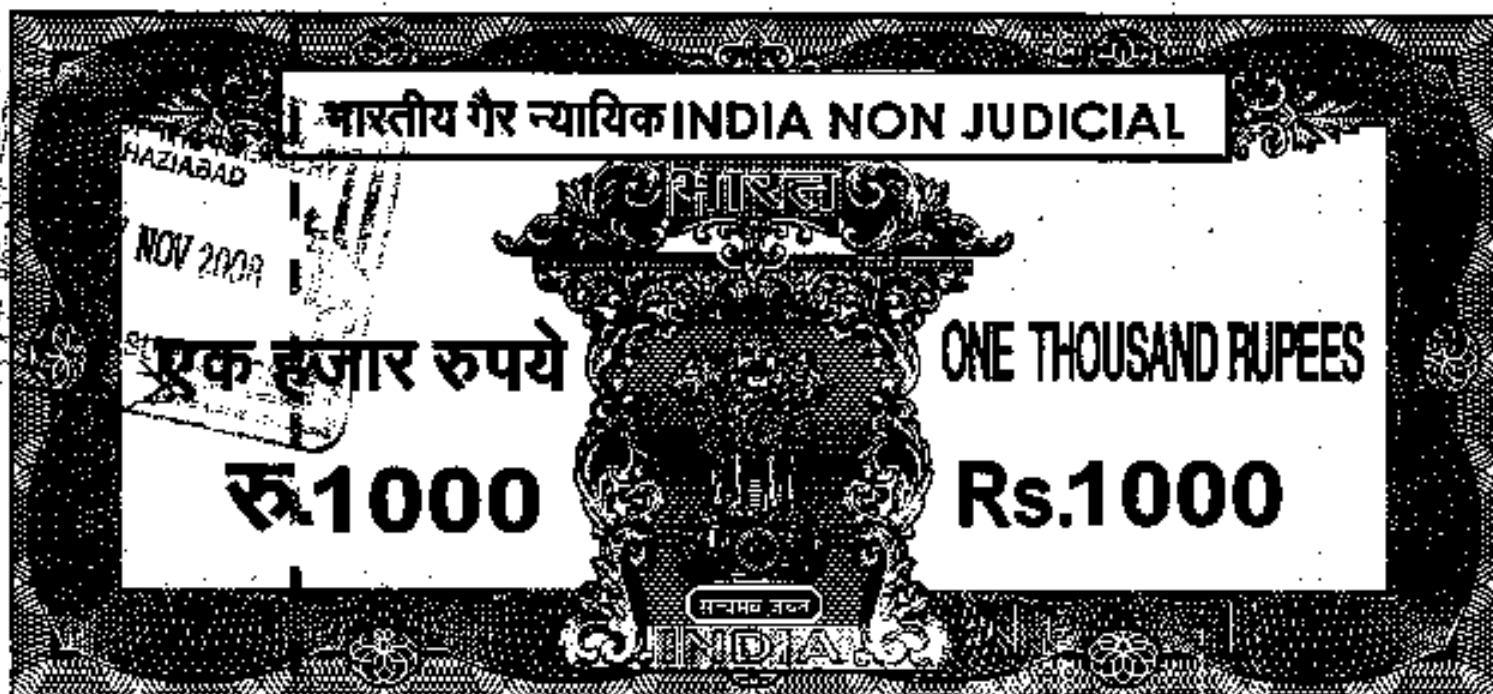
अनिल कुमार फंसल स्वाम्य विक्रेता

कार्डनंबर नम्बर 352

मार्ग नं. 31 मार्ग

नगरपालिका, गाउँपालिका

Anil



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 099491

(39)

(15) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च बैंक

रामपाली बुझाई
हाकिम

कि.अ. झावरी

For Dinesh Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

स्टाम्प की जानकारी.....

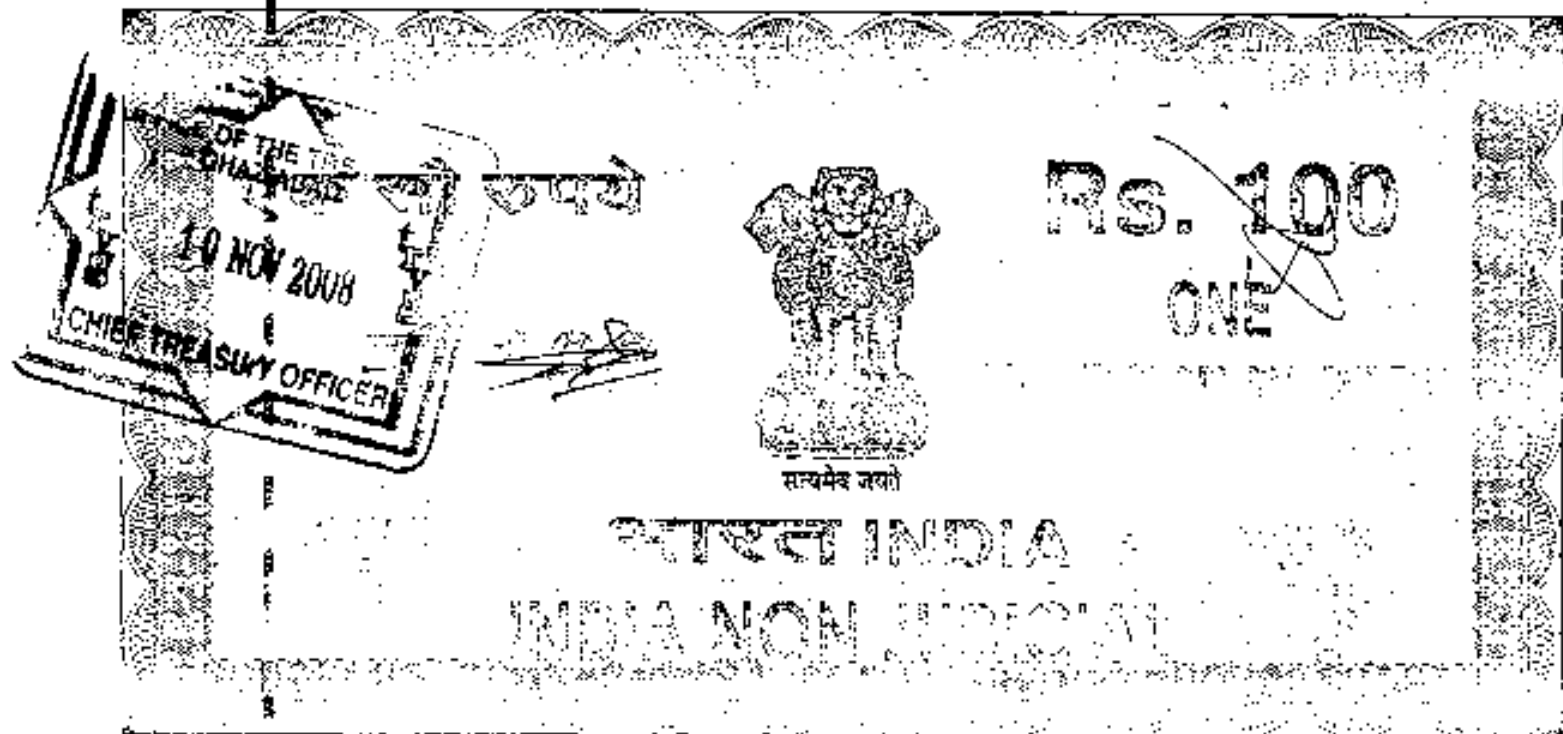
अश्विनी कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

संख्या 352

पता नं. 352, 31 मार्ग

कमल नगर, दिल्ली-110015

Amil



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 352781

(40)

नम्बर 016295 व 016296 व 016297 व 016298 व 016299

21/11/08
 [Signature]
 विक्रमजी

For Nepal Chadra Hi-Tech Pvt. Ltd.,

[Signature]
 Authorized Signatory

रक्षण के लिये का नाम व पुरा पत्ता.....

रक्तस्य की रक्ततापि 100% रक्त (रक्तस्य)

अमित कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

सं.सि. नम्बर 352

॥ ३१ ॥

$$\frac{\partial}{\partial t} \left(\frac{1}{\rho} \frac{\partial \rho}{\partial t} \right) = \frac{1}{\rho} \frac{\partial^2 \rho}{\partial t^2} - \frac{1}{\rho^2} \left(\frac{\partial \rho}{\partial t} \right)^2$$

14-00000

25/11/2022
क्रमा संख्या..... विवरण भी लिखिए.....
राज्य क्रय करसे किता प्रयोगा.....
राज्य प्रेस का नाम व पूरा पता.....
राज्य की धनराशि.....

अनिल कुमार कंसल स्वात्म विवेकी
संश्लेषित नम्बर 352
राज्य की प्रकृति 31 मार्च
नमस्ते राजस्थान, नमो राजस्थान




प्रकाश

उप निबन्धक (प्रथम)
गालियाबाद
19/11/2023

सेवा में

शास्त्र प्रबन्धक

“मूढीः सः अण्डिजः सः वैन्द

“मूढीः सः अण्डिजः सः वैन्द

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खता संख्या ८८ ०३ खसरा नम्बर 1993355 कबा 3-215 स्थित ग्राम नारायणपुर परगना डूंगरवाड़ा व तहसील गंगारज जिला भागलपुर में । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में उपलब्ध चढ़ा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

रामपाल ब्रह्मपाल डूंगरवाड़ा
डूंगरवाड़ा तहसील गंगारज जिला भागलपुर
डूंगरवाड़ा तहसील गंगारज जिला भागलपुर

मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में उपलब्ध चढ़ा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

रामपाल ब्रह्मपाल डूंगरवाड़ा तहसील गंगारज जिला भागलपुर

See

CERTIFICATE OF SEARCH

Printed at the

Certificate No. 762
Application No. 508

Application No. 588.....
here applied to me for a Certificate
in respect the undermentioned

200002100350200115910 Standard
2011031501 Official

I hereby certify that search has been made in book 12 and in the annexed relating there to from the year (1997) to the year (11-11-98) for fees and encumbrances efficient the said property and that on such the following facts and appears :-

Geckeler

Sl. No.	(a) Description of the Property is given in the document	Date of occupation	Tenure & Value of document	Name of the parties Execution Claimed	Reference No. Year
---------	--	--------------------	----------------------------	---------------------------------------	--------------------

138-1012-14 Big Woods of Sugar Creek

Office *SKT*
Date

Date: 2-1-1

(Signature)

SEAL

NOT E-S*

Signature of Registrar

~~4914-08~~

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate at those discovered with reference to the described in registered document in manner different from how in which the Applicant has described those transaction evidenced by such document will not be included in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account holy in self responsible for errors in the result of the search embodied the certificate.
3. This certificate does not include document if any which has been Presented but have not been registered up-to-date.

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090

ग्राम का नाम : नावफल

परगना हासना

तहसील : राजियाबाद

जनपद : राजियाबाद

फसली वर्ष : 1416-1421

भाग : I

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खासरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देव भक्तगुजारी या लागान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा वा उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	दिष्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		

श्रेणी : I-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

00003	अचपल	कृष्ण	शाहपुर भम्पेटा	1403से	350	1.5910	आदेशानुसार श्रीमान रा.नि.पक।।ख/17-10-08 को आदेश हुआ कि खाता सं. 1, 2, 3, पर मृतक अचपल के स्थान पर पदनपाल, ब्रह्मपाल, धीरसिंह, समथपाल, केशपाल, सुभाष पुत्रगण अचपल व श्रीमति सोनादेवी पत्नी अचपल नि. शाहपुर बम्पेटा के नाम बतौर खरिस दर्ज होवे। अ.र.के./25-10-08	
	ब्रह्मपाल	रामदास	नि. ग्राम				✓ आदेशानुसार श्रीमान तह. महोदय मि. नं. 341/8.1.09 आदेश हुआ कि खाता नं. 3 ख. नं. 350/1.591 मा. गु. 64.05 मे से 0.2651 हे. से विक्रेता रविन्द्र पुत्र धिरंजी नि. ग्राम का नाम खारिज करके जेता मे. उपपल चन्द्रा हाईटेक डवलपसे प्र. लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कंप्यूनिटी सेन्टर न्यू प्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा मुखवीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी उक्त के नाम द्वारा बनाया	
	रामपाल	रामदास	नि. ग्राम				2253432/- दर्ज हो। अ.र.का. 19.01.09	
	अनिल	रामदास	नि. ग्राम				✓ आदेशानुसार श्रीमान तह. महोदय मि. नं. 342/8.1.09 आदेश हुआ कि खाता नं. 3 ख. नं. 350/1.591 मा. गु. 64.05 मे से 0.7955 बकहर भाग से विक्रेता रामपाल व ब्रह्मपाल व सुशोल, अनिल पुत्रगण रामदास व राजवती पत्नी रामदास नि. ग्राम का नाम खारिज करके जेता मे. उपपल चन्द्रा हाईटेक डवलपसे प्र. लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कंप्यूनिटी सेन्टर न्यू प्रेन्डस कालोनी, नई दिल्ली द्वारा मुखवीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी उक्त के	
	सुरील	रामदास	नि. ग्राम					
	राजवती	रामदास	नि. ग्राम					
	रविन्द्र	धिरंजी	ग्रामवासी					
	गोवर्धन प्रोजेक्ट प्रत. लि. 0	.	.					
	रजि. 0 आफिस एन-49 प्रथम तल	.	.					
	फनाट पैलेस नई दिल्ली द्वारा	.	.					
	अश्वनी मित्तल	महावीर प्रसाद मित्तल	.					

7/2

ग्राम सं.कोड : 16010208090

ग्राम का नाम : नायफल

परगना हासना

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1416-1421

भाग : 1

खाता खालीनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खासरी संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देव महलपुजारी का लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आग्रा वा उसका संरक्षक उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आग्रा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		

नाम द्वारा देनाया 8560296/- दर्ज हो।

ह.अ.र.का.19.01.09

कुल गाटे : कुल से : 1.5910

64.05

Chaitab
11-2-09Lec
Vijaydas
11/2/09


 नरेश कुमार मंग
 लेखपाल /
 कामधुन पगारी
 तहसील गाजियाबाद



Group B

4623
18.12.81

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT ALMAHARA

DECLARATION FOR INFORMATION IN PENDING CASES BY A PARTY
(Chapter VIII, Rule 31)

Writ Petition No. 3371 of 1975
Rooj Chand Versus D.N.C. & others
The applicant who is a party to the above noted proceedings desires information in answer to the question specified below:-

1	2	3
Question	Reply	

Whether any stay order passed after date 9.6.76 on application dated 2.6.76 is in force now? No
18.12.91

18.12.81

Signature of Applicant
Date- 18.12.91

18.12.91
Signature of Advocate
his Advocate
Date- 18.12.1991
Signature of Advocate
Judicial/Criminal Deptt. 18.12.91

NOTE: (1) Samples of questions which may be put are given on the back of the application form. Questions are asked they may be indicated in the margin of the application form, the details being filled in a separate column on the reverse.
(11) A fee of Rs. 10/- shall be paid for every question asked.
(111) The application form shall be returned on the same day or on the next day after the answers are given. If the answers are not given immediately, the applicant should be asked to give the date and information given to him when he returns.



TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1.	Name and Address of the owner/s	1)Rampal 2)Brahmpal 3)Anil 4)Rajwati sons and wife of Ramdas Resident of Village Naifal, Pargana Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad		
2.	Respective shares	1/2 share in the property		
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.3 Khasra No. 350 Area 1.591 Hect. situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.7955 Hect.		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	General		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd. Ghaziabad is annexed with file.		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate no.762/08 issued by sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found on the property.		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421		
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-46	Cheeranji, Ramdash sons of Jhuta	350	145	Recorded as Sirdar.

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

Khatauni fasli year 1386-1391	Cheeranji, Ramdash sons of Jhuta	350	145	Recorded as Sirdar.
Khatauni fasli year 1392-1397	Cheeranji, Ramdash sons of Jhuta	350	43	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1398-1403	Cheeranji, Ramdash son of Ghuta.	350	41	Vide order dated 20.10.1992 passed by S K after the death of Cheeranji the name of Rajendra, Ravindra, Pramood (minor) through guardian Mother all sons of Cheeranji are endorsed in place of late Cheeranji as his legal heirs. Vide order dated 22.03.1996 passed by N.T. in Case No. 77/1996 in Khasra No.350 the name of purchaser Achapal son of Kripa is been mutated in place of seller Rajendra son of Kripa through sale deed
Khatauni fasli year 1404-1409	Achapal son of Kripa,Ravendra, Pramod sons of Cheeranji, Ramdash son of Ghuta	350	3	
Khatauni fasli year 1410-1415	Achapal son of Kripa,Ravendra, Pramod sons of Cheeranji, Ramdash son of Ghuta	350	3	Vide order dated 11.02.2005, after the death of Ramdas, the names of Brahmpal, Rampal, Anil, Sushil and Smt. Rajwati sons and wife of Ramdas are endorsed in place of Late Ramdas as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1416-1421	Achapal son of Kripa,Ravendra, Pramod sons of Cheeranji, Brahmpal, Rampal, Anil, Sushil and Smt. Rajwati sons and wife of Ramdas	350	3	Vide order dated 08.01.2009 passed by Tehsildar in case no. 342/09, in kahta no. 3, the name of purchaser M/s Upal Chaddha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd. is mutated in place of sellers Brahmpal, Rampal, Anil, Sushil and Smt. Rajwati sons and wife of Ramdas
10.	Specific comments	Sellers have 1/2 Share in property and they have sold their full share of Khasra no. 350.		

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

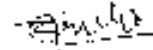
JURIX-PRO

Advocates

11.	Remarks:	As per Khatauni the name of Sushil is mentioned as major but in sale deed he mentioned as minor and his mother has sold his share as virtue of guardian without obtaining permission to sale from District Judge. Permission must be obtain. On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.
-----	----------	---

Date :

For-JURIX-PRO



(Benkat Raman Singh)
Advocate

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884