(11)

I 698

Civil Court GZB

Civil Court GZB

Civil Court, G

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन	:	48,56,528.00 रुपये।
स्टाम्प	:	3,40,000.00 रुपये।

C.H. No. 162528

हम कि रामवीर व श्यामवीर व जयवीर व कर्मवीर उर्फ धरमवीर पुत्रगण श्री किशनलाल व श्रीमती बर्फी पत्नी श्री किशनलाल निवासीगण ग्राम कचैड़ा वारसाबाद परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर (फरीक अव्वल, विक्रेता)।

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम / क्रेता)।

रामवीर

श्यामवीर

जयवीर

बर्फी

कर्मवीर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

485652011= 10,000/=

नामा .... 25/= .... फीस रजि० ....

उजरत .... 100 25/= .... शब्द लागत 600

से .... इमामी ....

श्री मिठ्ठन लाल .... रिटेनर ....

लाई .... आगरा ....

ने कार्यालय .... जिला

फैसिम बुक .... दिनांक 13/7/2011

समय मध्य 4 से 5 बजे प्रस्तुत किया।

उप निबन्धक आगरा

13/7/2011

इमामी

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे

जरबदल मु० 485652011 प्रतिफल

जिसमें से ....

ने मेरे समक्ष .... उक्त श्री इमामी ....

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

__विक्रीत भूमि का विवरण__

(1) स्थित ग्राम कचैड़ा वारसाबाद परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 287 के खसरा नं0 659 रकबा 0.5390 है0 का 1/2 भाग यानि 0.2695 है0 मे से रकबई 0.1895 है0 व खाता नं0 435 के खसरा नं0 710 रकबा 0.1490 है0 संपूर्ण भाग इस प्रकार कुल रकबा 0.3385 है0 प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1409–1414 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा हम विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 8000000/– रूपये प्रति हैक्टेयर है। लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,43,47,200 रू0 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 48,56,528/– रूपये (अड़तालीस लाख छप्पन हजार पांच सौ अठाईस रूपये मात्र) हम तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेतागण ने इस आशय का अपना श्रीमान् तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि विक्रय हम स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(i) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Bansal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

नि. पहचान श्री ......

पुत्र श्री ...... पेशा ......

निवासी ......

पुत्र श्री ......

निवासी ......

पेशा

उप पंजीयक

12/7/011

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्धसरकारी व निजी रूप आदि हम ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय हम न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय हम कोई दोष व त्रुटी नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखत भूमि के संबध हम हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक हम कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय हम पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व हम न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य हम इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगें।

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं0 287 के खसरा नं0 659 रकबा 0.5390 है0 का 1/2 भाग यानि 0.2695 है0 मे से रकबई 0.1895 है0 व खाता नं0 435 के खसरा नं0 710 रकबा 0.1490 है0 संपूर्ण भाग इस प्रकार कुल रकबा 0.3385 है0 स्थित ग्राम कपैडा बारसाबाद परगना दादरी तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर के अपने हिस्से पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रहीं है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी,शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त मराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख हम विक्रय धनराशी अंकन 48,56,528/– रूपये (अढतालीस लाख छप्पन हजार पांच सौ अठाईस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 24,28,264/– रूपये (चौंबीस लाख अठाईस हजार दो सौ चौंसठ रूपये मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्यूनिटी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

साक्षी भले प्रतीत होते हैं चिह्न

अं.. नियमानुसार लिये गये हैं

निबन्धक

दादरी, गौतम बुद्ध नगर

सैंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली पैन नंबर AACU7200M द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशी बाकी नही रही है।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग हम लावें।

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि की बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है. हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि हम निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसानकी चल व अचल सम्पत्ति से जिस

For Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

प्रकार वापस वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति हम लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.3385 हैक्टेयर, खाता नं0 287 के खसरा न0 659 व खाता नं0 435 के खसरा नं0 710 स्थित ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:

(15) बैंक ऐक्सिस बैंक लि0 गाजियाबाद शाखा गाजियाबाद का चैक नंबर [illegible] अंकन 9,71,305/- रूपये (नौ लाख इकहत्तर हजार तीन सौ पांच रूपये मात्र) व चैक नंबर [illegible] अंकन 9,71,305/- रूपये (नौ लाख इकहत्तर हजार तीन सौ पांच रूपये मात्र) व चैक नंबर [illegible] अंकन 9,71,306/- रूपये (नौ लाख इकहत्तर हजार तीन सौ छः रूपये मात्र)

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

व चैक नंबर 031060 अंकन 9,71,306/– रूपये (नौ लाख इकहत्तर हजार तीन सौ छ रूपये मात्र) व चैक नंबर 031071 अंकन 9,71,306/– रूपये (नौ लाख इकहत्तर हजार तीन सौ छ रूपये मात्र) दिनांकित 13.01.11 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

For Vinod Chit's Infratech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक 13.01.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद

T. S. Singh
Advocate
Court GZB

(10)

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12AA 165006

Stamp Duty Paid in Cash Certificate in favour of M/s Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd. N. Delhi.

In Pursuance of the order of the Collector
No. Memo Dated 13-1-11 Passed under
section [illegible]
[illegible] Rs 340000 only
[illegible] Three lac forty thousand only
[illegible] Respect
[illegible]
Treasury Sub Treasury — Noida
by [illegible] N 163528 [illegible] 13-1-11
a Copy of Which is annexed herewith.

Date 13-1-11

(signature)

Officer-in-Charge
Treasury
Gautam Budh Nagar

नं. 664 /2011 दाखिल
किया गया।

11 JAN 2011

रोकड़िया

★ कोषागार/गौतम बुद्ध नगर ★

मै० इण्डियन -मलेशियन इन्फ्राप्रोजेक्ट्स प्रा० लि० नई दिल्ली

आज दिनांक 3/1/11 को बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3116 के पृष्ठ 193 से 206 पर क्रमांक संख्या 699 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी

खतौनी

क्रमांक : 71020116093 ग्राम का नाम : कचैड़ा वारसाबाद परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1409-1414 34893 भाग : 1

खाता क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद
1	2			3	4	5	6	7-12
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।							
	पूला	हरवन्या	नि. ग्राम	पू.1402	659	0.5390		आदेशानुसार श्रीमान रा.नि.महोदय पक-1 [?]-12 को आदेश हुआ कि खा.स.287से मृतक पूला के स्थान पर रामवीर, श्यामवीर, जयवीर, कर्मवीर, पुत्रगण किशनलाल (मृतक के पौत्र) व मु.वर्षा पत्नि स्व. किशनलाल (पौत्र वधू) उदयवीर, हरवीर, मनवीर, जसवीर पुत्रगण जयलाल (मृतक के पौत्र) व मु. क[?] पत्नि स्व. जयलाल (पुत्र वधू) नि.ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह.रा.नि.9-12-05
					कुल गाटे : 1	कुल क्षे : 0.5390	23.45	

हस्ताक्षर

27/04/2010

उद्धरण खतौनी

ग्राम कूटांक : 71020116093 ग्राम का नाम : [illegible] परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1409-1414 परगना भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संख्या सहित हवाला तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद
1	2			3	4	5	6	7-12
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।							
00435	रामवीर	किशनलाल	नि. ग्राम	पू.1402	660	0.2420		
	श्यामवीर	किशनलाल	नि. ग्राम	पू.1402	710	0.1490		
	जयवीर	किशनलाल	नि. ग्राम					
	धर्मवीर	किशनलाल	नि. ग्राम					
	मु. भर्ती देवा	किशनलाल	नि. ग्राम					
					कुल गाटे : 2	कुल रकबा : 0.3910	17.15	

हस्ताक्षर

12/04/2010

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उ० प्र० सह० ग्राम विकास बैंक

दादरी

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 247, 435 खसरा नम्बर 659, 710 रकबा_______ स्थित ग्राम कचैड़ा वारसाबाद परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ०बु०नगर _____ । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्र० विभाग
[signature]

प्रार्थी

~~रामवीर श्यामवीर जयवीर~~ } पु० किशन लाल
~~इन्द्रवीर उर्फ धर्मवीर~~
~~श्रीमती लक्ष्मी~~ प० किशन लाल

कचैड़ा वारसाबाद

(81)

सेवा में,
शाखा प्रबन्धक
पी०एन०बी०
छपरौला

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिस खाता संख्या 2 बी/435 खसरा नम्बर 665/1 रकबा ________ स्थित ग्राम [illegible] परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर ________। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन0 ओ0 सी0) क आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

रामबीर, श्यामबीर, अमबीर,
रमबीर उर्फ चमबीर } s/o किशनलाल
श्रीमती [illegible] w/o किशनलाल

Punjab National Bank
छपरौला

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AL 447535

अनुबन्ध पत्र

यह अनुबन्ध पत्र आज दिनांक .... स्थान गाजियाबाद में श्री रामवीर, श्यामवीर, जयवीर, कीर्ति, देवर्षि पुत्र/पति किशनलाल निवासी ग्राम.................................... परगना .... तहसील .... व जिला ....

प्रथम पक्ष

एवं

मै0 उप्पल चढडा हाईटैक डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंडस कॉलोनी नई दिल्ली द्वारा .... पुत्र......................

द्वितीय पक्ष

विदित हो कि प्रथम पक्ष ग्राम.................................. परगना व तहसील.................. जिला.......................... में स्थित भूमि खाता सं0.......................... खसरा सं.......... .... कुल रकबा .... हैक्टेयर (अपने सम्पूर्ण भाग) का संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज है। राजपत्रों में उक्त भूमि पर प्रथम पक्ष का नाम दर्ज है कोई अन्य व्यक्ति उक्त भूमि में किसी प्रकार का हकदार व हिस्सेदार नही है। उक्त भूमि पर अविभाजित परिवार का या कोई अन्य पारिवारिक वाद विवाद या कोई केस नही चल रहा है।

रामवीर श्यामवीर जयवीर

प्रथम पक्ष की उक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के कर्जे सरकारी व गैर सरकारी आदि से पाक व साफ है।

यह कि प्रथम पक्ष आज दिनांक .... को अपनी उक्त भूमि को द्वितीय पक्ष के पक्ष में विक्रय कर दिया है। जोकि सब रजिस्ट्रार दादरी कार्यालय में बही सं0 1 के पुस्तक सं0.................. पृष्ठ..................... पर क्रम सं0 .... पर दर्ज है।

प्रथम पक्ष उक्त विक्रय के फलस्वरुप सम्पूर्ण प्रतिफल की धनराशि द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिये है। यह है कि प्रथम पक्ष को प्रतिफल धनराशि के अलावा उसके सम्पूर्ण हिस्से पर 400 रुपए प्रति वर्गगज के हिसाब से रु0................/— द्वारा चैक नं. .... दिनांक .... बैंक..................... द्वितीय पक्ष द्वारा दिया जा रहा है जिसके फलस्वरुप निम्नलिखित शर्तों की पाबन्दी दोनों पक्षों व उनके वारिसान पर रहेगी।

1. यह कि विक्रीत भूमि की निर्धारित मूल्य धनराशि अंकन......................... रुपए व उक्त भूमि पर उत्पन्न अन्य किसी भी अनुतोष लाभ या पुनर्वास हेतु आवंटित प्लाट की एवज में प्राप्त होने वाली धनराशि रु. 400 प्रति गज के हिसाब से निर्धारित धनराशि............................. दोनों पक्षों को मान्य है।

2. यह कि प्रथम पक्ष मौके पर कब्जा द्वितीय पक्ष को करा दिया है।

3. यह कि विक्रीत भूमि पर प्रथम पक्ष का कोई भी हक या अधिकार शेष नही रहा समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष को प्राप्त हो गये है।

4. यह कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में पुनर्वास योजना के तहत यदि भविष्य में किसी भी प्रकार के भूखण्डों का वितरण शासन या किसी निकाय द्वारा किया जाता है तो उस पर प्रथम पक्ष को कोई अधिकार नही होगा। समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष क होगें। इन अधिकारों के अंतरण हेतु प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से रु..................... द्वारा चैक सं0......................... दिनांक....................... बैंक .... से प्राप्त कर लिये है।

5. यह कि प्रथम पक्ष का विक्रय के फलस्वरुप उक्त भूमि पर लगी फसल, नलकूप या किसी भी परिसम्पत्ति पर कोई अधिकार नही होगा।

अतः यह अनुबन्ध पत्र लिख दिया है ताकि भविष्य में काम आवे+-

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाह

1.

2.