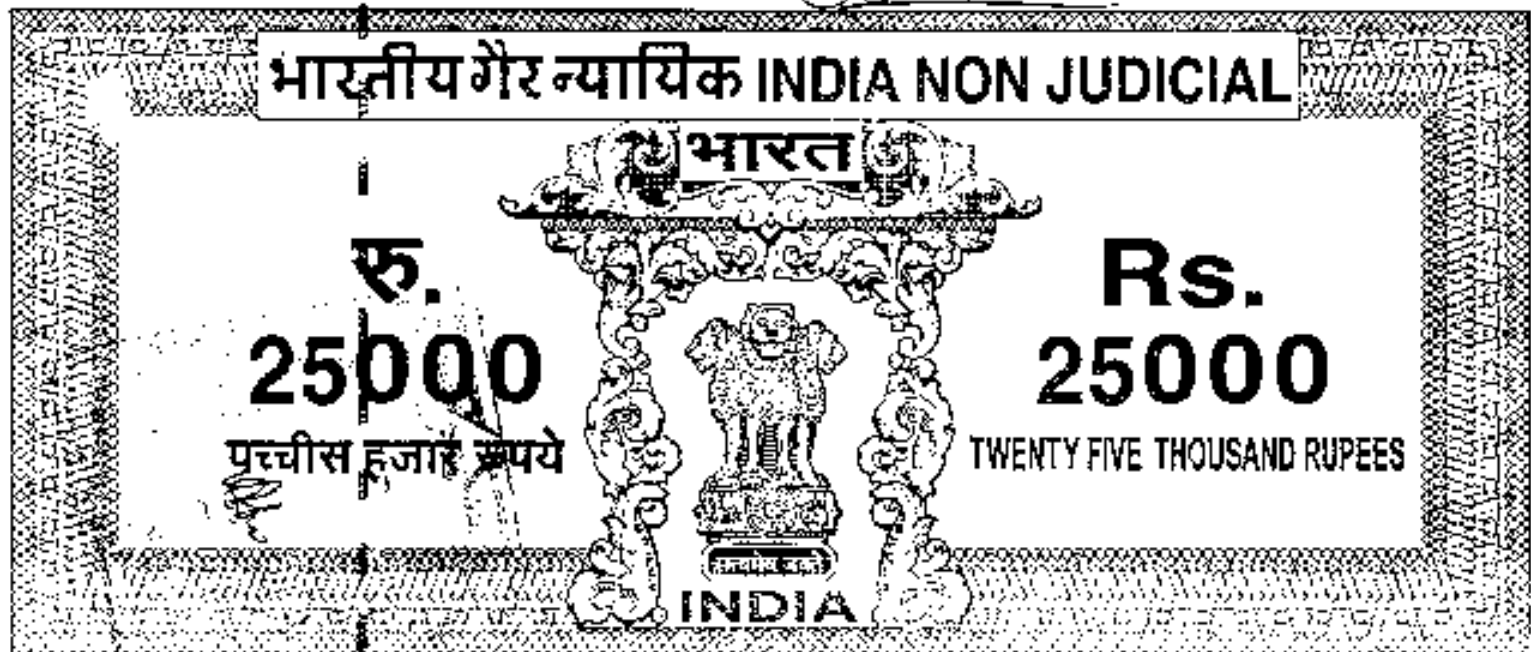


1998000  
500

6818



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930147

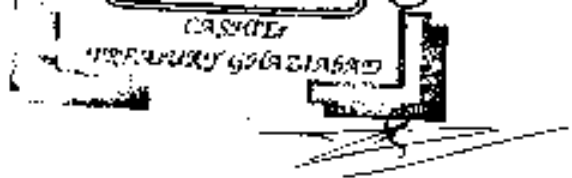
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि  
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 03 के खसरा नं० 350
- 5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

रवि-2

For Dinesh Chandra Hb-Tech Developers Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Authorized Signatory.



विक्रय पत्र

2,853,432.00/ 2,853,432.00

5,000.00

60

5,060.00

5,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग रा. 5,060

प्रतिफल मालिफत  
श्री/श्रीमती मै० उम्पल चदवा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा सुखबीर सिंह  
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह

*S. S. F. C. C.*



पेशा व्यापार  
निवासी 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फिन्लर का० दिल्ली  
आशायी परा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 19/11/2008 समय 6:22PM  
में गैर निवेदन हेतु पेश किया।

*[Signature]*

उप नि 2008/2009  
गाजिपुरा  
19/11/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद मुनरे व अन्तर्गत अजमन व प्राप्त धनराशि रु. फलेयानुसार उक्त

विक्रेता  
श्री/श्रीमती रविन्द्र  
पुत्र/पत्नी श्री विरजी  
पेशा गृहिणी  
निवासी ग्राम नथकल गा०बाद

*[Signature]*



क्रेता  
श्री/श्रीमती मै० उम्पल चदवा हाई टेक डेवलपर्स प्रा०  
लि० द्वारा सुखबीर सिंह  
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह  
पेशा व्यापार  
निवासी 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फिन्लर का० दिल्ली

*[Signature]*

ने निष्पादन स्वीकार किया।

दिनकी पहचान श्री जगत सिंह, शर्मा  
श्री श्री अजमन लाल शर्मा  
पेशा व्यापार

*[Signature]*

निवासी सादतनगर इकला गा०बाद  
व श्री सुनील  
पुत्र श्री राजपाल  
पेशा अन्य  
निवासी नारायण

*[Signature]*



उप नि 2008/2009  
गाजिपुरा  
19/11/2008

में की।

प्रत्यक्ष भद्र माशियों के निशान अंकित नियमानुसार लिये गये हैं।

*[Signature]*

उप नि 2008/2009  
गाजिपुरा  
19/11/2008



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930146

( 2 )

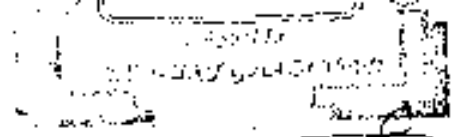
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.2651666 हैक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नेर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 28,53,432/-रूपये
- 11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

2102

Dr. Dinesh Chandra H4-Tech Developers Pvt. Ltd.

*[Signature]*

Authorized Signatory



10/11/2008

विक्रेता

Registration No 6319

Year : 2008

Book No. :

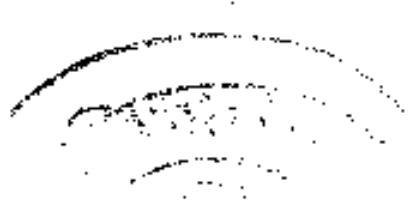
0101 रविन्द्र

पेरा

ग्राम नारायण नदीबाद

गृहिणी

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930145

( 3 )

प्रथम पक्ष की संख्या ( 1 )

द्वितीय पक्ष की संख्या ( 1 )

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : रविन्द्र

पिता का नाम : श्री चिरंजी

स्थायी पता : ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

रविन्द्र

For Upendra Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

*[Signature]*

Authorized Signatory

क्रैला

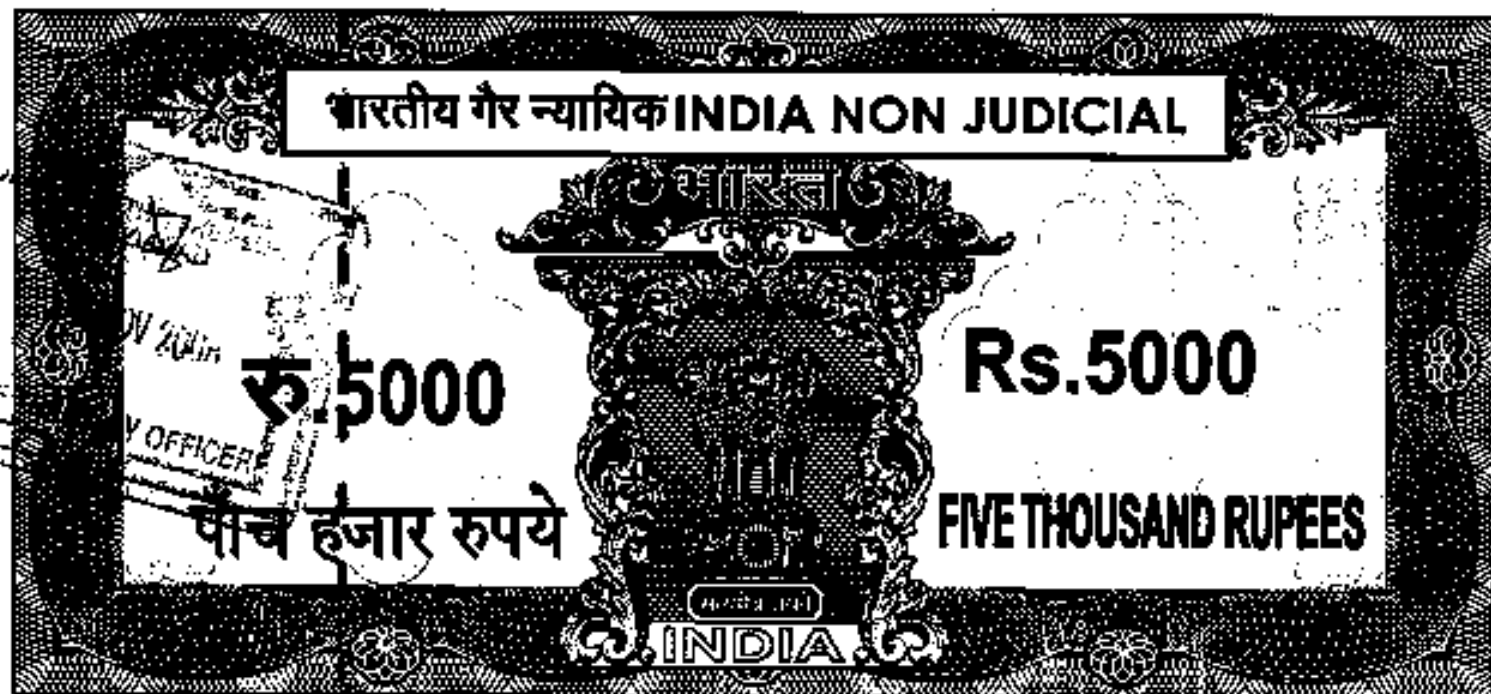
Registration No. 6319

Year : 2008

Book No.

0201 मै0 छप्पल चट्टा हाई टैक् डेवलपर्स प्र0 लि0 द्वारा सुखवीर सिंह  
सहज सिंह  
33 कम्प्यूटर्स सैटर न्यू कैन्डर का0 दिल्ली  
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020749

( 4 )

क्रमांक का निवरण:-

1. नाम : मैसर्स उषल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह
- पिछे का नाम : श्री सरूप सिंह
- स्थान पता : 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली
- व्यवसाय :

रविन्द्र

For Upul Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Authorized Signature

स्थाप्य की वन्दनाश ५००५५—

सुमित बंसल Scout  
सुमित बंसल स्वल्प विक्रेता

लार्डसेल नम्बर 351

लार्सेंस की अवधि 31 मार्च

सहस्रील कम्पाउन्ड, गार्जियडवाड

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

RS. 5000

पंच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020750

( 5 )

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 28,53,432/ रुपये ।  
स्टाम्प पेपर अंकन : 1,99,800/ रुपये ।

मे भक्ति रविन्द्र पुत्र श्री चिरंजी निवासी- ग्राम नायफल परगना डासना  
तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विकेता) ।

For Uttered Charitra M. P.

Dist. J. S. S. S. S.

रविन्द्र

TEJENDRA SINGH  
Cb. No. 207, Advocate  
Civil Court, Ghazipur

17 NOV 2008

1887-1888 की शिक्षा

Figure 1. . . . .

हमारे नाम के पुत्रों...

[illegible]

३२।११ श्री गणेशाय नमः

सुमित बंराला स्नायु विकेता

संक्षेपः पृष्ठ 301

साइलेंट की अवधि ३१ मार्च

तद्वर्दीन कम्पाउन्ड, मॉडिफायर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

NOV 2009

रु. 5000

RS. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

भारत  
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020751

( 6 )

एवम

मैसर्स उषल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखवीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालोनी नई दिल्ली अधीकृत हस्ताक्षरी (प्रतीक दायम/केता) ।

TEJENDRA SINGH

Advocate

20-11-09

TEJENDRA SINGH  
Ch. No. 257, Advocate  
Civil C.



27.11.2008

कम सजा 189 | 18.2. विभव की विधि

स्वयं भव करने का प्रयोग

स्वयं केम का नाम व पूरा पता

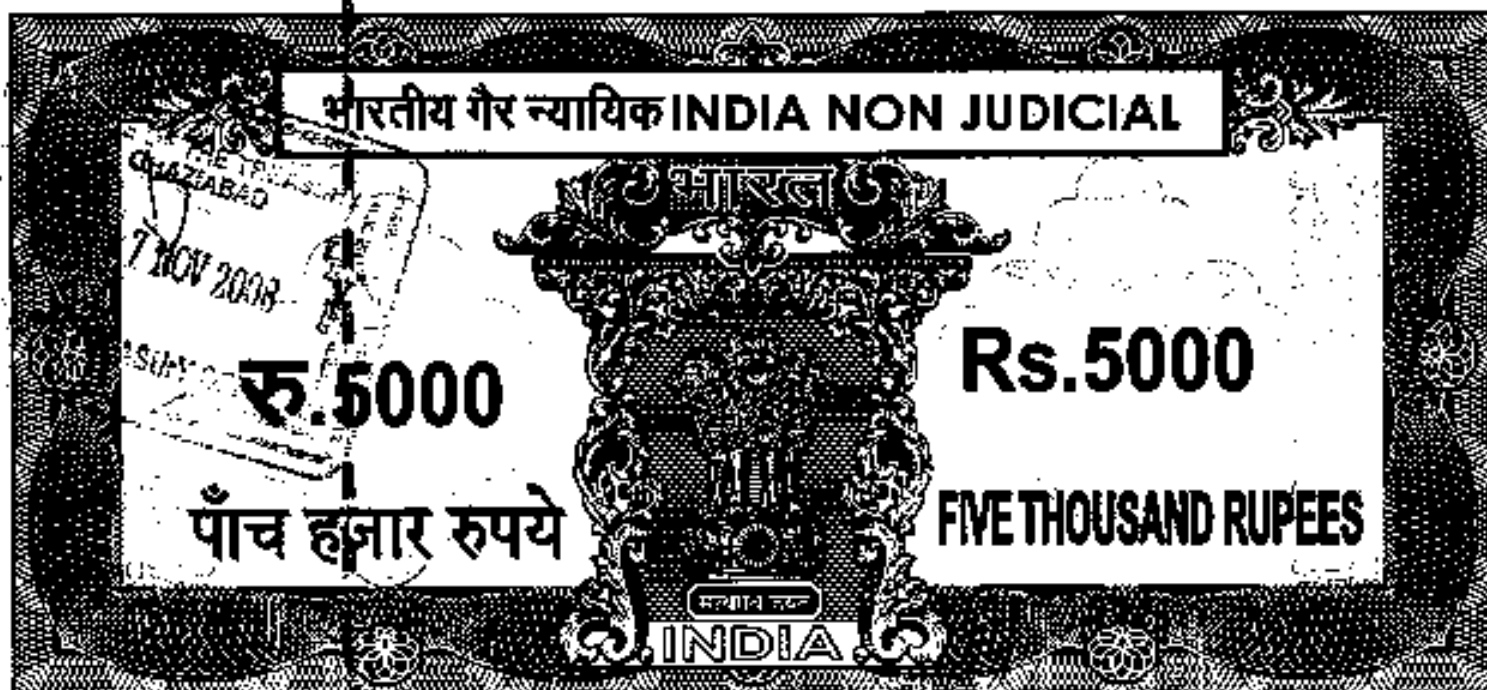
स्वयं की धनराशि

सुमित वंसल स्वयं विकला

राईसेस नम्बर 351

राईसेस की अवधि 31 मार्च

राईसीन कम्पाउन्ड, गार्जियनवाँव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021878

( 7 )

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (अप०), कृषि भूमि खाता नं० 03 के खसरा नं० 350 रकबई 1.591 हैक्टेयर का 1/6 भाग रकबई 0.2651666 हैक्टेर के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज हैं, का बैनामा हाज्रा में विक्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता श्री चिरंजी मालिक थे ।

21/3

Dr. Upad Chakha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Authorized Signatory

स्टाम्प की सुरक्षा.....

हार्द डी १७/१२

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

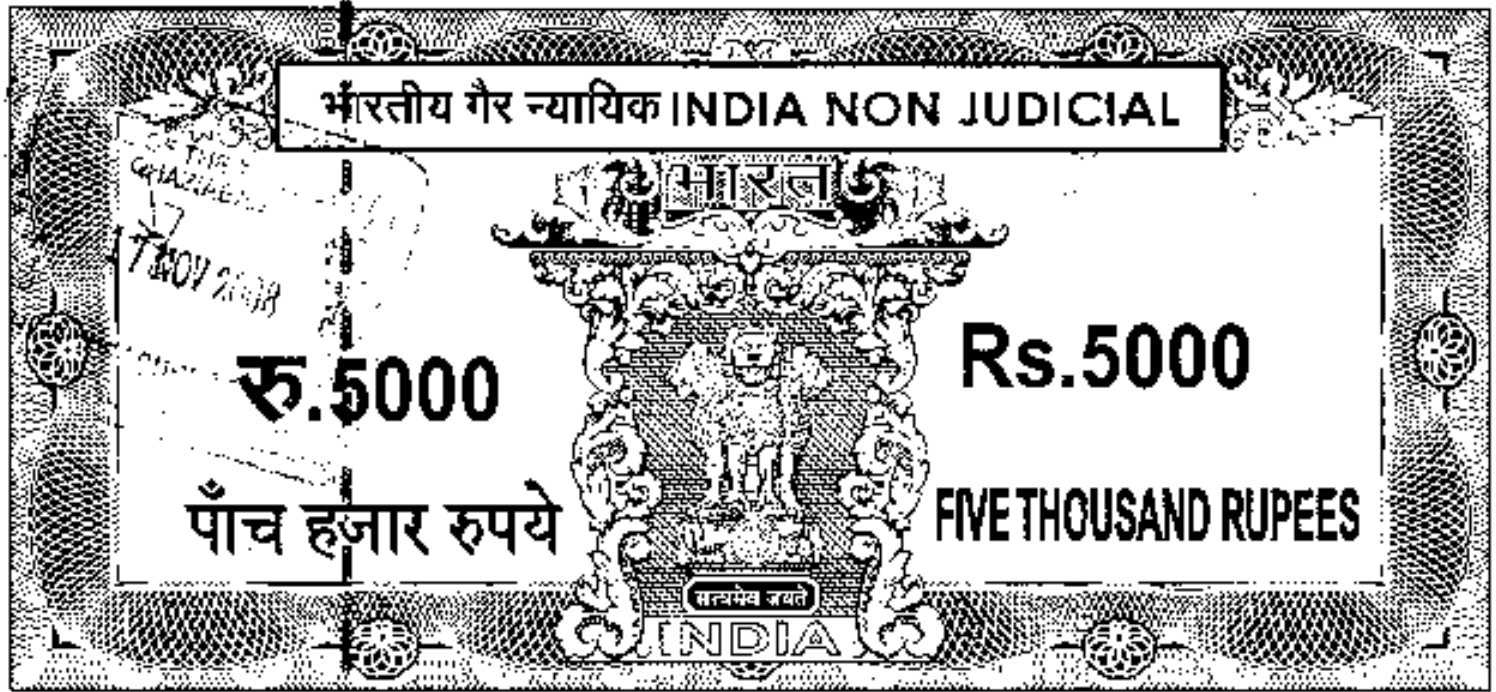
संश्लेषित नम्बर 352

संश्लेषित की अवधि 31 मार्च

संश्लेषित कम्प्यूटर, संश्लेषित

Handwritten signature/initials.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021879

( 8 )

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सक्रित रेट 98,84,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रु0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 28,43,432/-रुपये (अट्ठाईस लाख तिरपन हजार चार सौ बत्तीस रुपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

रति

For Upad Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

स्टाम्प की धनराशि..... 1000/-

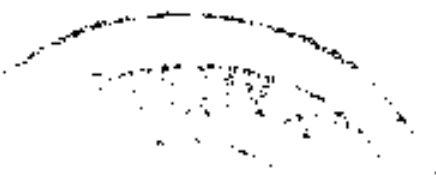
अनिल कुमार कंसल स्टाम्प निवेशक

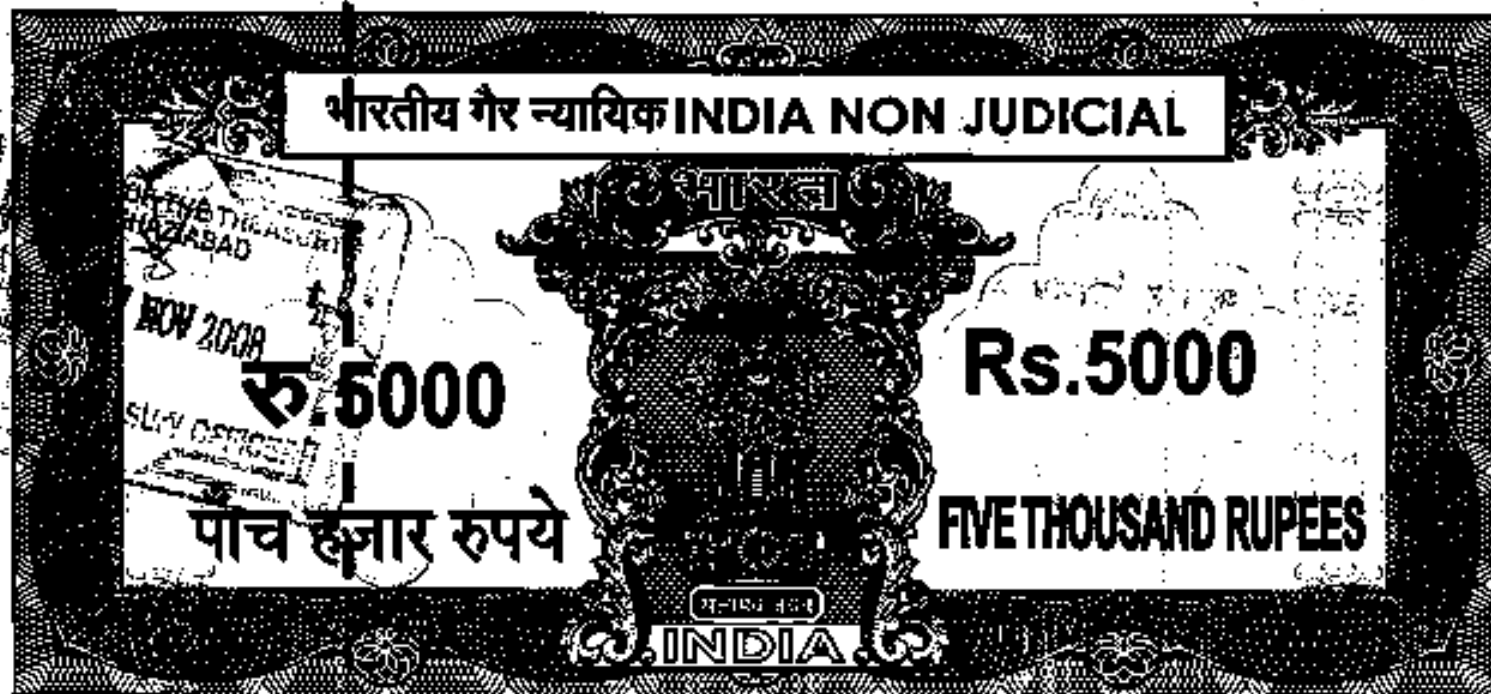
लॉइसेंस नम्बर 352

कॉलोनी की अवधि 31 मार्च

एनएलएस फण्डाउट, भाजपाकडर

Anil





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021880

( 9 )

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने इस आशय का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा

रवि ३

For Upendra Chandra H-Test-Developers Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Authorized Signer

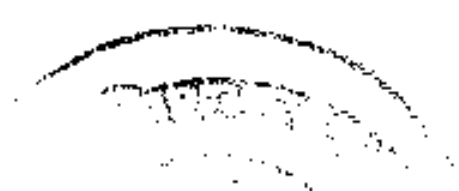
स्टाम्प की दरशाह..... 352

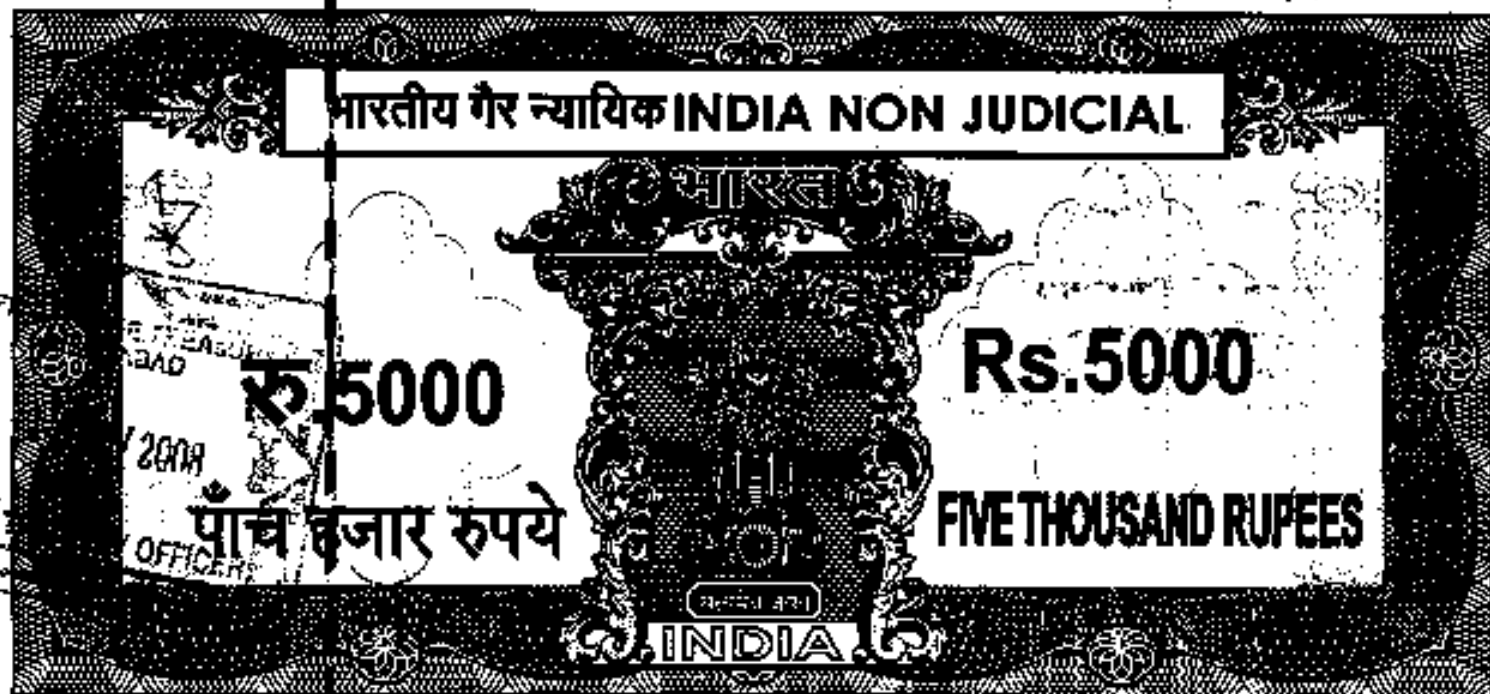
अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 352

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च  
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

Anil





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021347

( 10 )

निकान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

शिव ३

For Dinesh Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Authorized Signatory

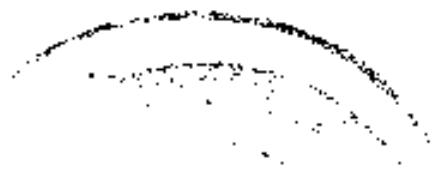
*(Handwritten signature)*

[illegible]

Page 295

[illegible]

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021348

( 11 )

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

रवि ३

For Upad Ghosh H-L Tech Engineers Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Authorized Signatory

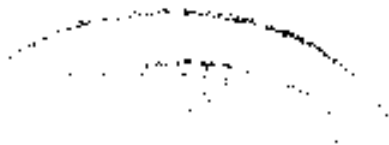
संख्या का निम्नलिखित 2002/4

Resolution Number  
रिजल्यूशन नम्बर स्टाम्प विक्रेता

रिजल्यूशन नम्बर 2954

रिजल्यूशन नम्बर 2954

रिजल्यूशन नम्बर 2954





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021349

( 12 )

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिवै, महायदाबय व जमानत सरकारी व

रक्षि 3

For Upool Chandra H-Tech, Chandigarh Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Authorized Signatory

स्टाम्प की जानकारी 5000

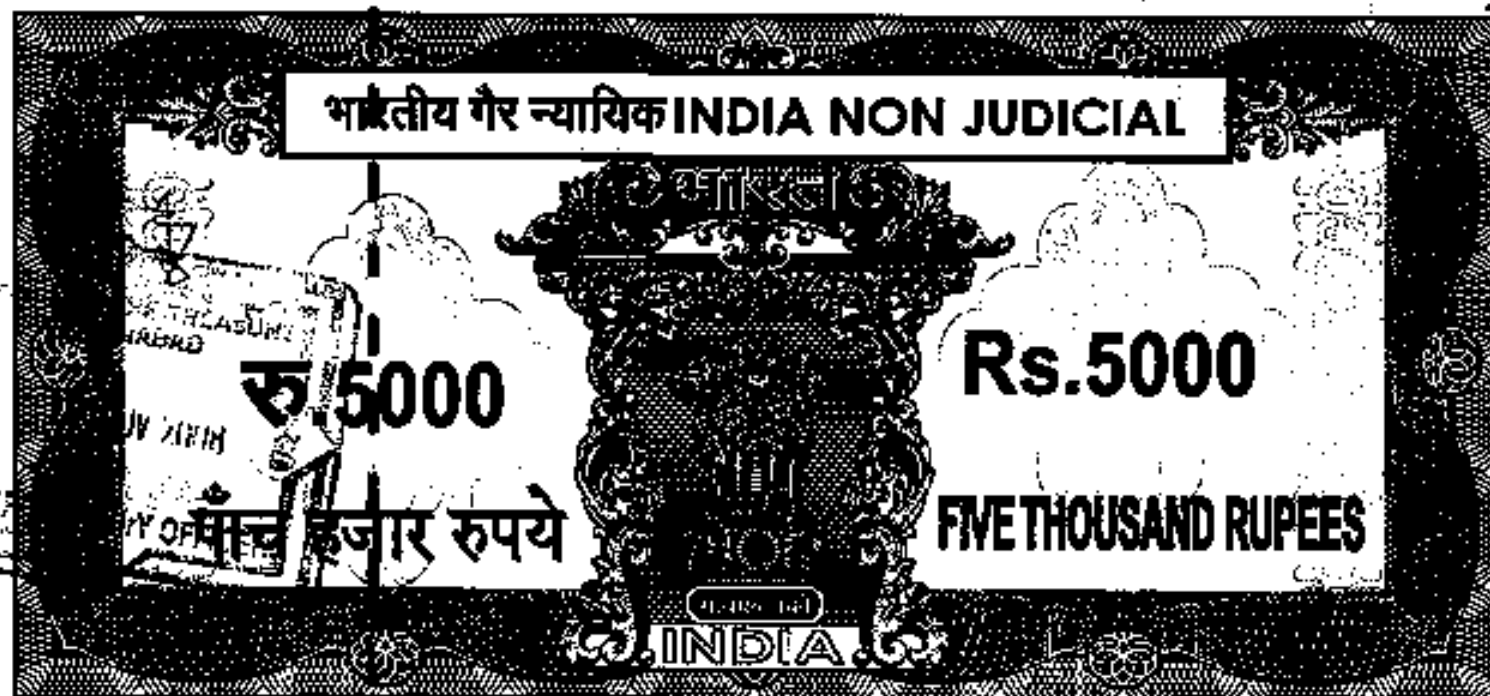
रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

मार्गदर्शी सं नम्बर 295

मार्गदर्शी सं 31 मार्ग

मार्ग सं 70, लक्ष्मीनगर, 5, राजीवगढ़





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 022410

( 13 )

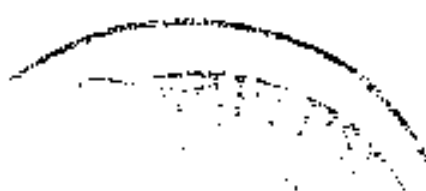
अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ऋयूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

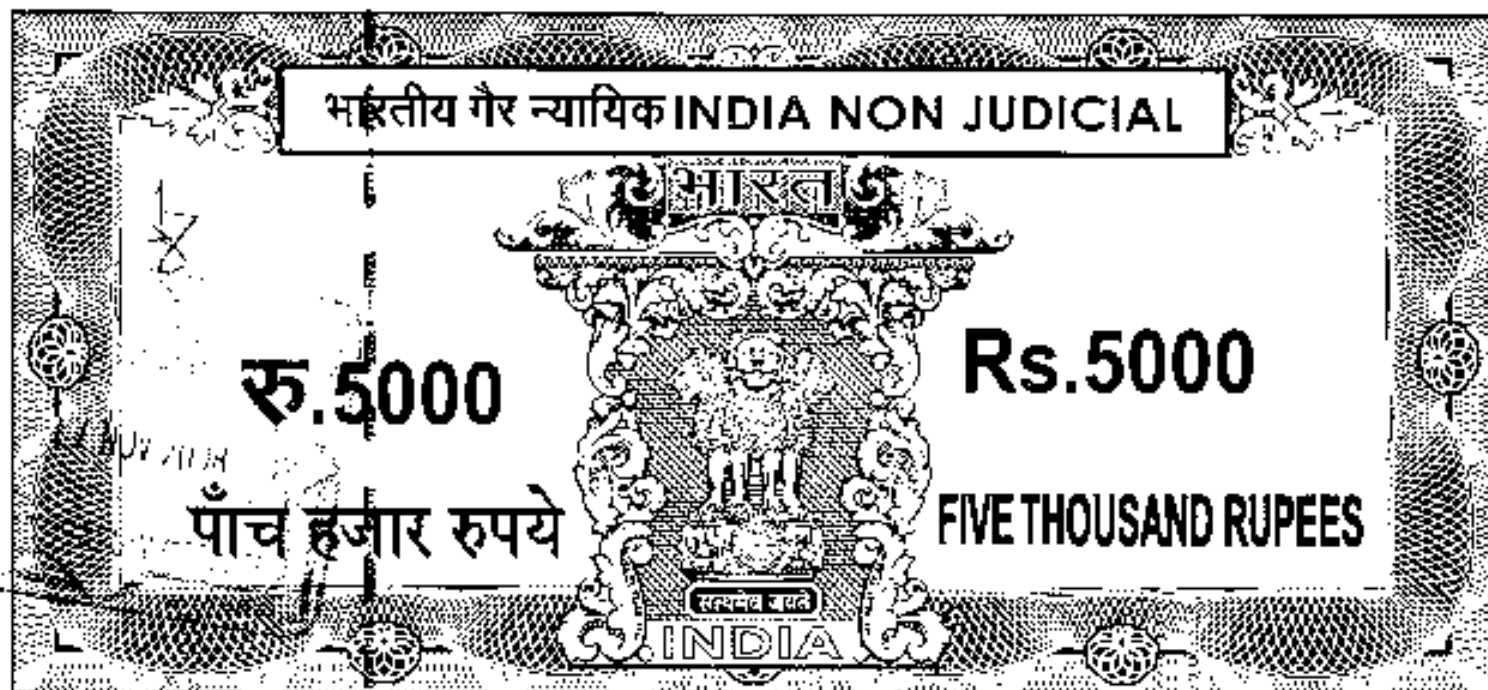
21/12/22

For Official Circulars Hi-Tech Doc. & Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Authorized Signatory

1. The first part of the document is a list of names and dates, which appears to be a record of some kind. The names are written in a cursive script, and the dates are in a more formal, printed style. The list is organized into columns, with names in the first column and dates in the second.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 022411

( 14 )

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे

210

For Usual Chadha Hi-Tech-Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signature.

राज्य की धरोहर

राज्य की धरोहर

राज्य की धरोहर

राज्य की धरोहर

राज्य की धरोहर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 022412

( 15 )

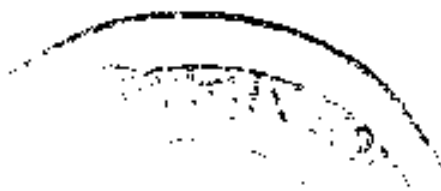
कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि

21/10/23

For Special Charitra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Authorized Signatory.

राजकुमार प्रकाश प्रामाणिक विभागा  
लाइसेंस नं. 11  
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च  
सेशन नं. 26 राष्ट्रीय कल्याणकारी मण्डल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020978

( 16 )

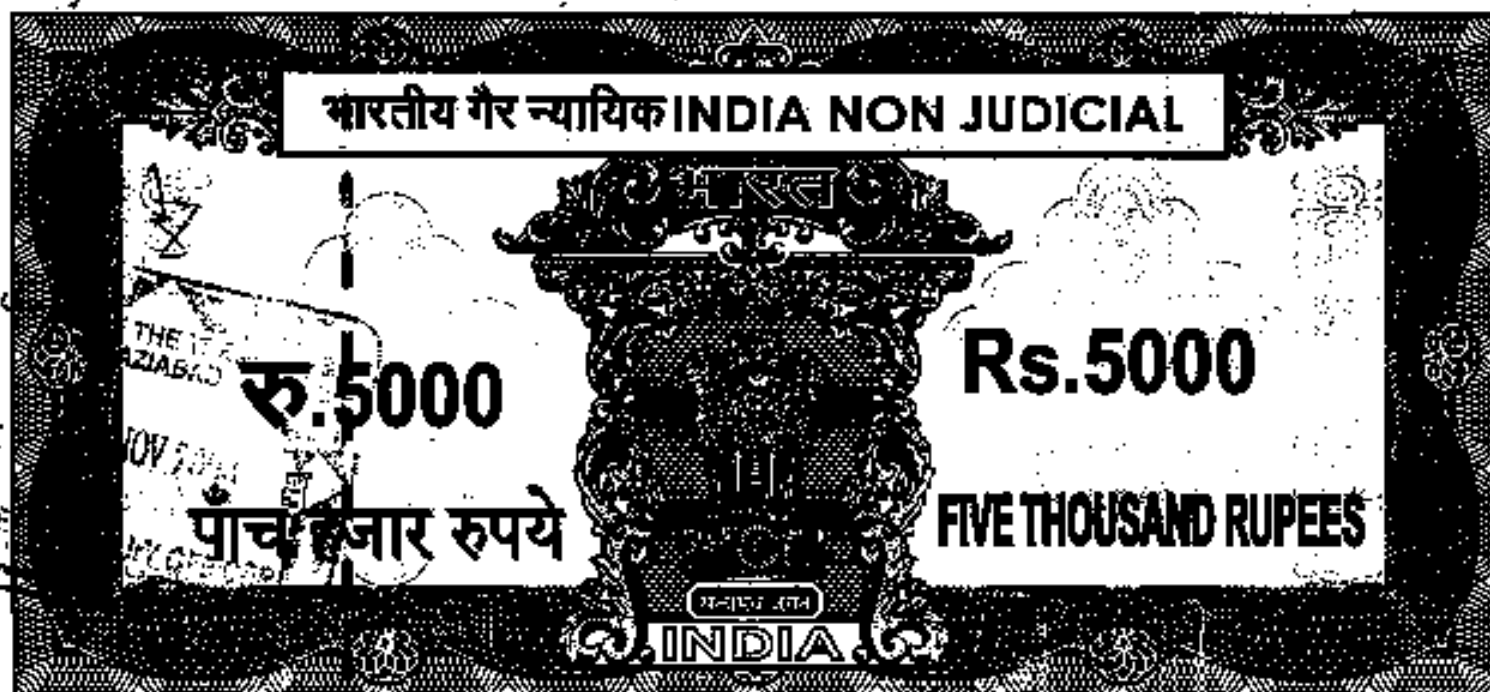
भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

रवि

Dr. Upal Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

संयोग कुतार स्वाम्य विद्वत्ता  
संयोग नम्बर 350  
संयोग को अवधि 31 मार्च  
संयोग कायदा, संयोग



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020979

( 17 )

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 03 के खासरा नं० 350 रकबई 0.2651666 हैक्टे० स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने

21/10/20

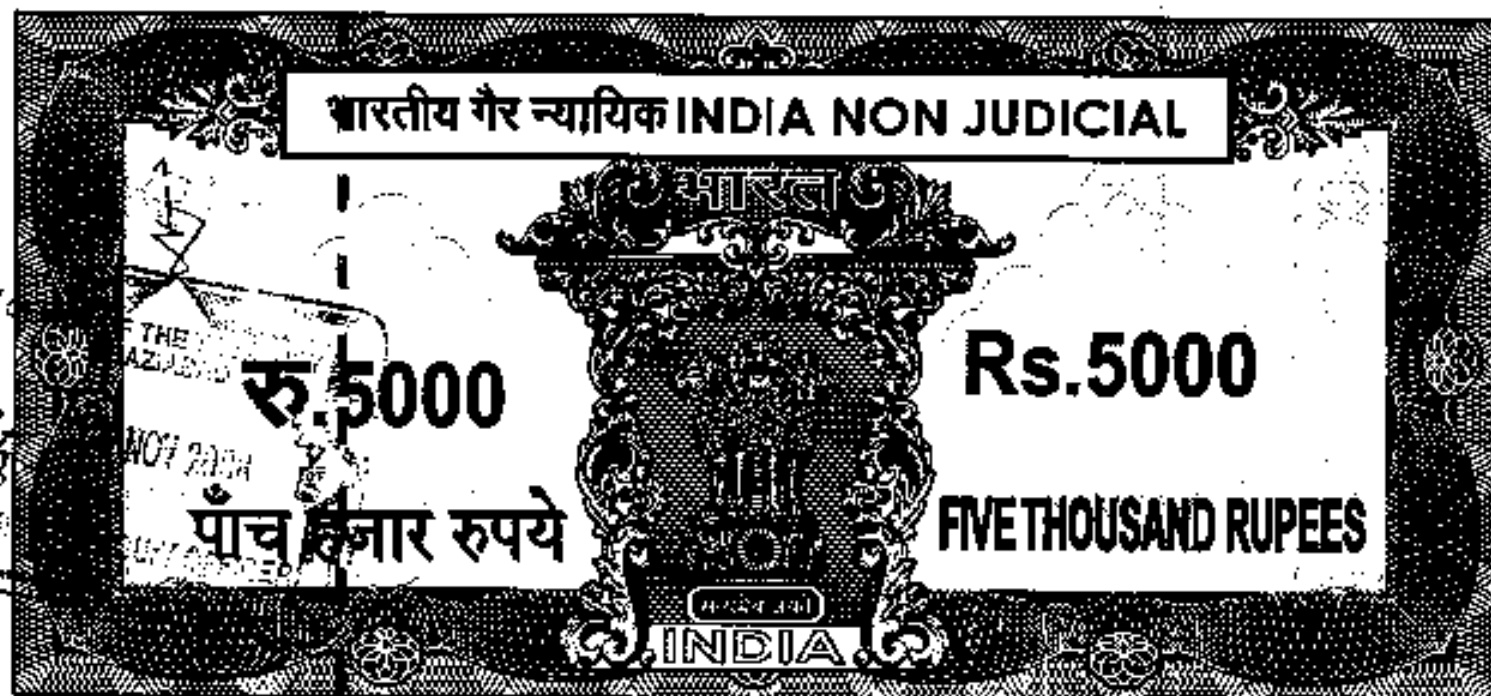
For Dinesh Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

*[Signature]*  
Authorized Signatory

.....  
स्वयं की कसौटी 5000/-  
.....

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता  
लाइसेंस नम्बर 350 *राजेश*  
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च  
तहरमल कम्पाउन्ड, गाजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020980

( 18 )

का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझे विक्रेता को वास्ते तरक्की काशत  
एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी  
उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझे विक्रेता ने

रवि

For Gopal Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

*[Signature]*

Authorized Signatory

WATER TO BE USED 5000/

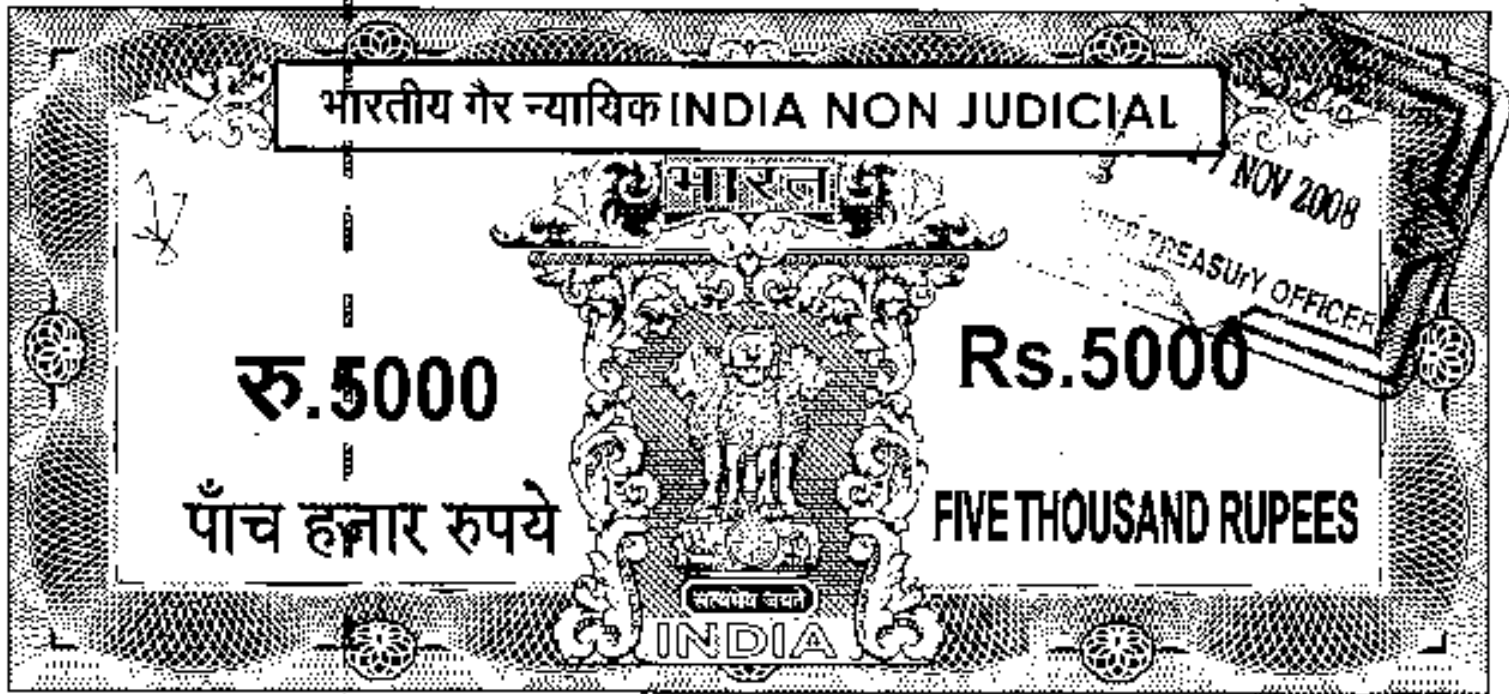
राजेश कुमार स्टाफ पिछेवा

लाइसेंस नम्बर 350

लार्जोसिस की अवधि 31 मार्च

लेहसंगल कम्पाउन्ड, गजिभायद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020299

( 19 )

अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काशत भराई, हर किस्म कब्जा गज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से

रवि

For Usual Chakha Hi-Tech Developers P.L.L.

Authorized Signature

जिला न्यायाधीश का नाम व पद : जज एच/66/ 2122 व 2944/66 (10/10/66)  
डा. सुखल 4  
रजि. की प्रतिलिपि : 2944/66 --

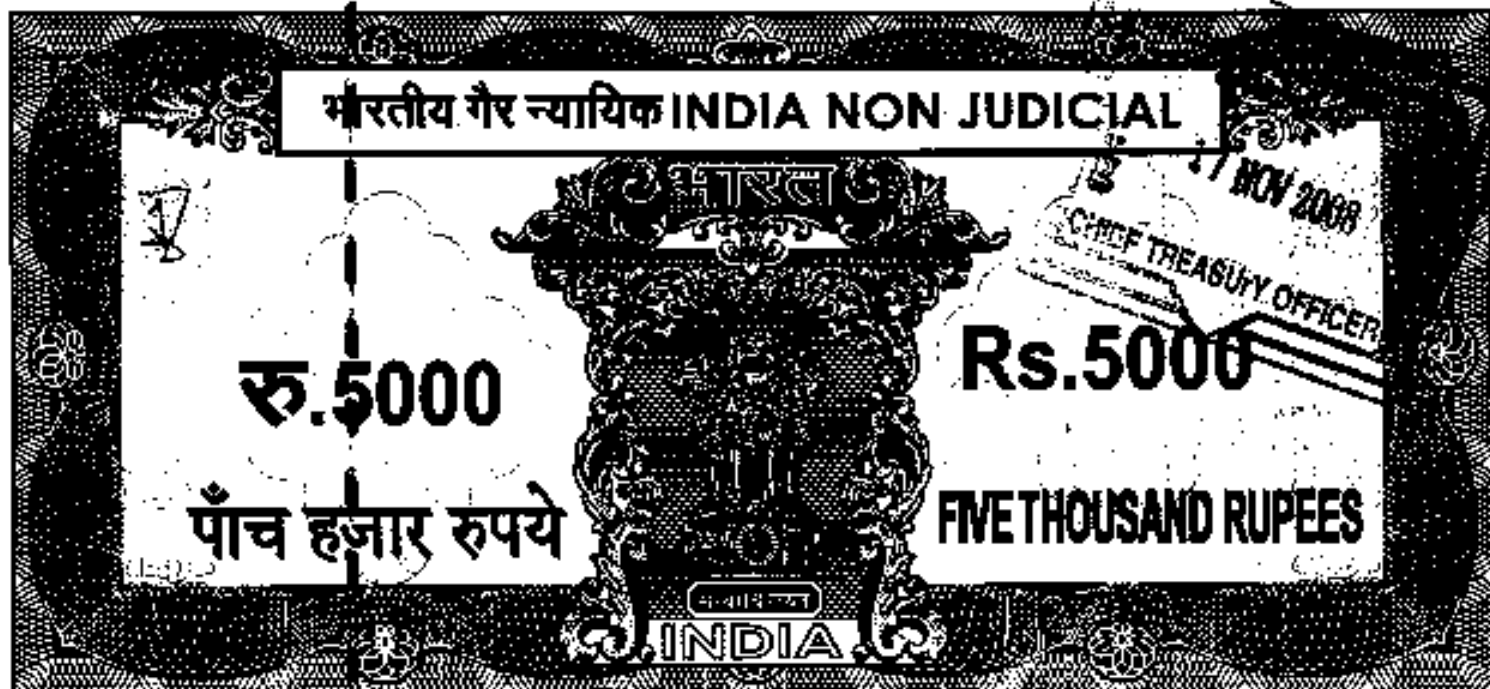
पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 233

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

संख्या 407, तहसील कल्याण, गा. वि. सं. 1/1





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020300

( 20 )

प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-28,53,432/-रुपये (अट्ठाईस लाख तिरपन हजार चार सौ बत्तीस रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 14,26,716/-रुपये (चौदह लाख छब्बीस हजार सात सौ सौलह रुपये मात्र) होते हैं के एवज

रिड 3

Dr. Gopal Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Authorized Signatory

रक्षा की धनराशि 500000

लार्ड रोस नम्बर 233

આર્દ્રશ્રીરા ધ્રુવે અગતિ 31 પાત્ર

सैगार नं० ७, सहस्रीत कम्पलन्ड, पानिह गड





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020301

( 21 )

मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स ठप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कार्लोनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कार्लोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय

रिड

For Usad Chadha Hi-Tech-Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

स्टाम्प क्रोता का नाम व पूरा पता श्री ३८५८ पद ६६६ ३१३८६

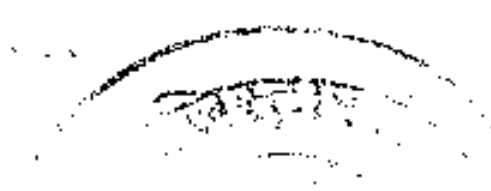
स्टाम्प की धनराशि ३०००/-

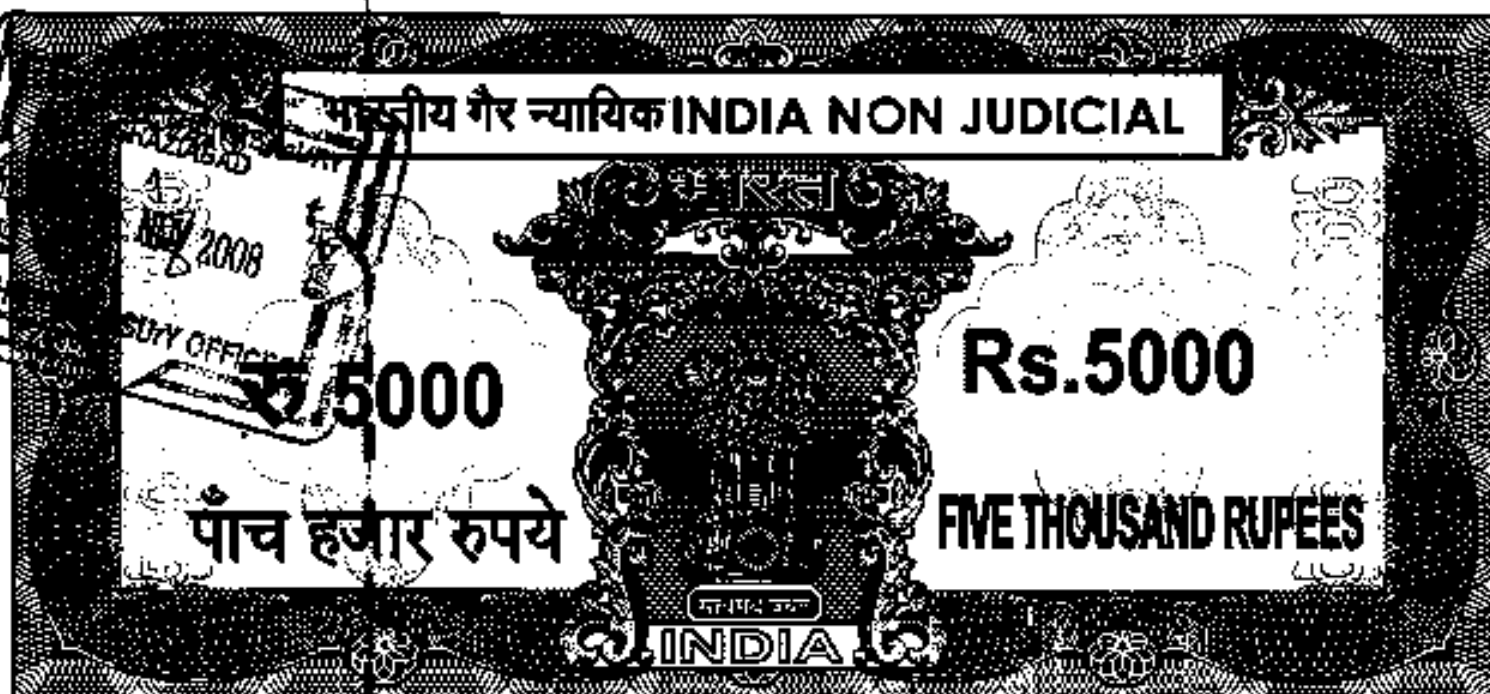
प्रियुष मर्ग स्टाम्प विक्रेता

लार्ड्स सेंटर नम्बर 233

लार्ड्स की भव्ति ०१ मार्ग

वेयर नं० 7, वेहरील कम्पलन्ड मस्तिष्क





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 023176

( 22 )

पक्ष को बेय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

रवि 3

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory

स्टाम्प की संख्या 5880/— 970 बि० दिल्ली लाल मुद्रावर्तिका

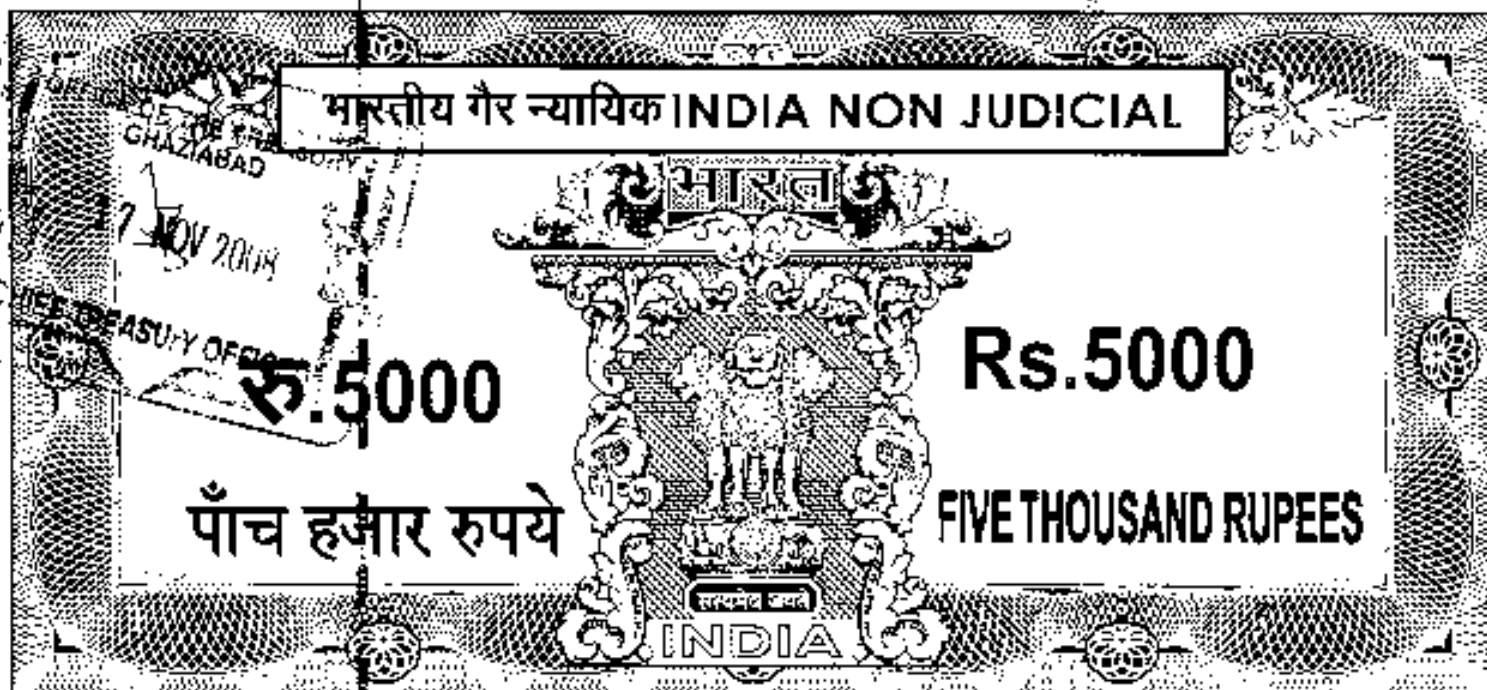
अधिकतम मूल्य — स्टाम्प विक्रेता ।

संख्या 319

मूल्य 31 मार्च 2009 अंकित मूल्य

प्रकार 43 नवगीत सम्प्रदाय, गुरुद्वारा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 023177

( 23 )

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं

रिव 2

For Uppal Chakri Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Authorized Signatory

स्टाम्प प्रती की जाने में तुरंत प्रत्येक .....  
.....  
स्टाम्प की प्रतिलिपि 5,000/-  
अतिरिक्त प्रतिलिपि - स्टाम्प प्रतिलिपि  
..... नमबर 319  
..... 31 मार्च 2009 अंक 131/14  
.....





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 023178

( 24 )

उनका सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे  
बहुविध मालकाना प्रयोग में लावे।

रवि

For Upool Ghosh Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Authorized Signatory

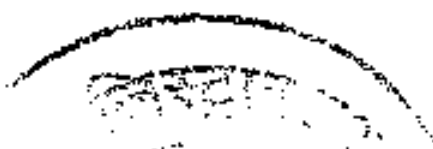
स्टाफ की अवधि 5000/

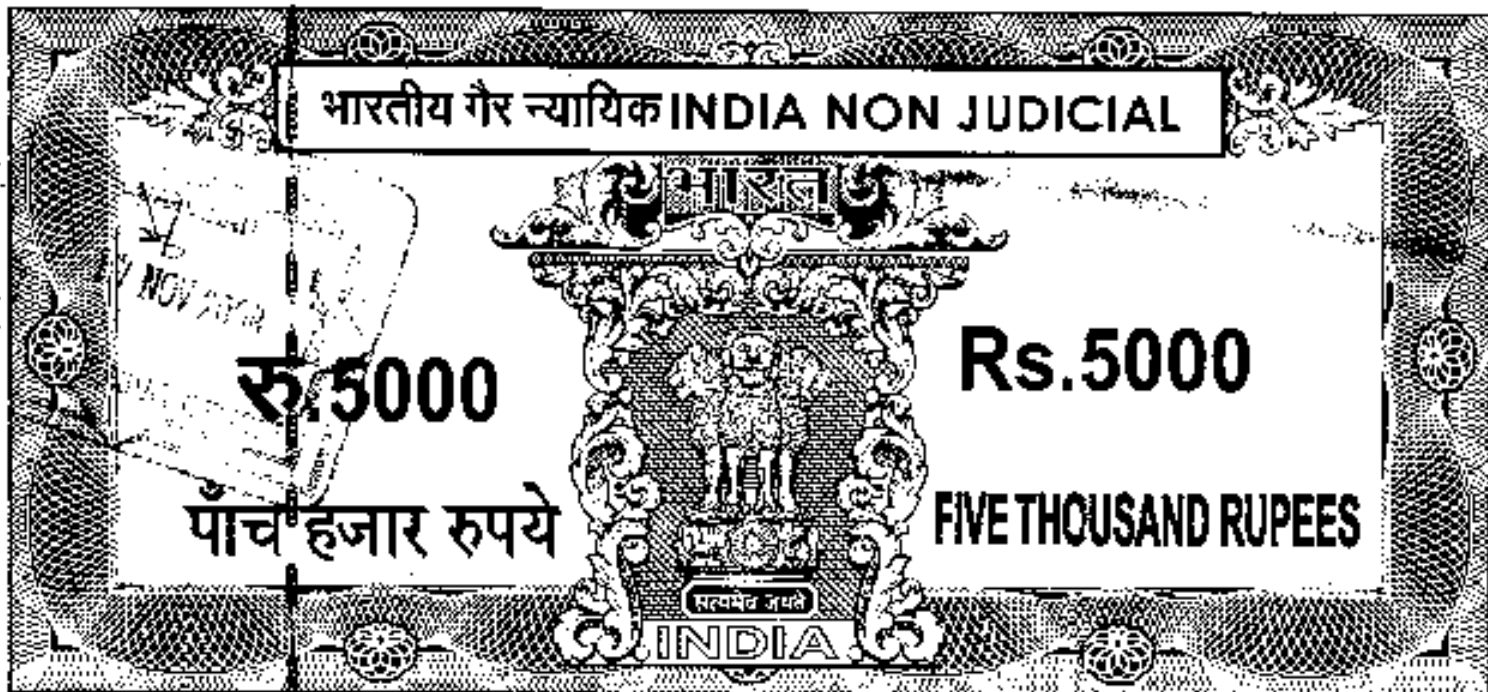
अंकिता गोयल - रचना विभक्ता /

लाइसेंस नम्बर 319

रजिस्ट्रार की अवधि 31 --- 2009 अंकिता गोयल

संख्या 48 राष्ट्रीय कलाकृतियों संग्रहालय





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 022077

( 25 )

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा  
दाखिल खासिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

रवि

For Usual Chedha Hi-Tech Develop.

Authorized Signatory

संख्या ५००१

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

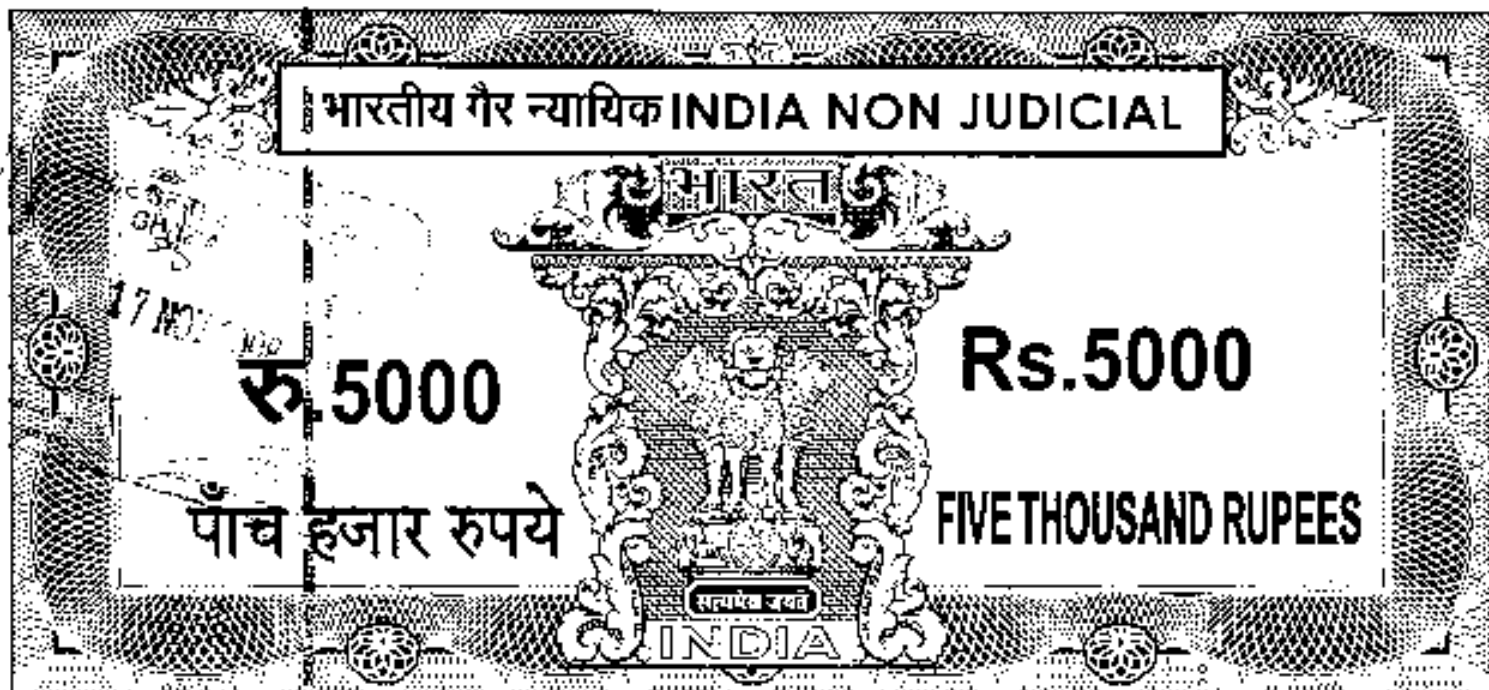
00-301047-273

1971-72 की संवीनीकरण की अवधि 1-3-71

५. चित्रकर्म करने का स्थान बैम्बर पृ. 43.

महाराष्ट्र राज्य सरकार, महाराष्ट्र





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 022078

( 26 )

वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुद्रा फरीक अव्वल से करा सकते हैं, मुद्रा फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

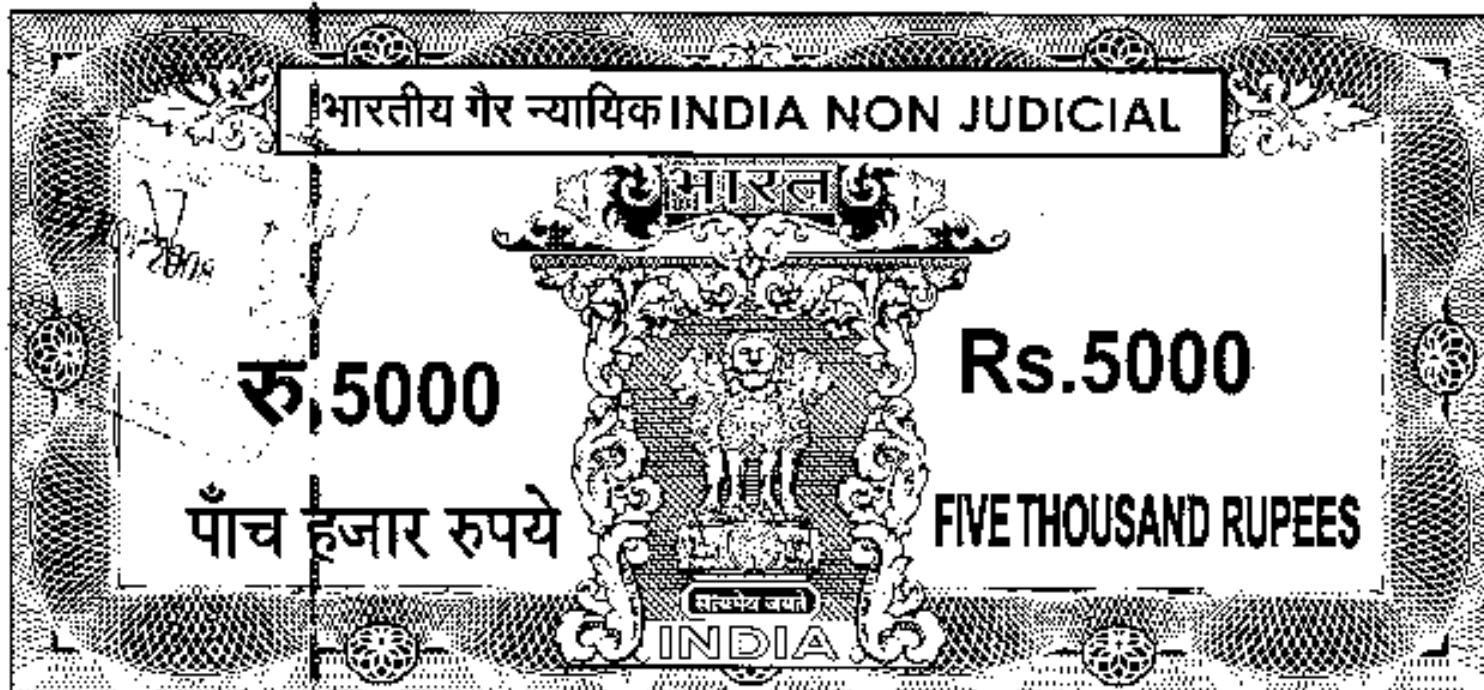
*Handwritten signature/initials*

*For Uppal Chudha Hi-Tech Development, ...*

*Handwritten signature*

*Authorized Signatory*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 022079

( 27 )

(10) अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मलकियत भूमि में निहित

21/11/2018

For Upad Chaitra H... ..

Authorized Signatory

500

30th May 1944

अथर्व वेदः

100-44273

पु.सं. ३१-३-००

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

**१. २. ३. ४. ५. ६. ७. ८. ९. १०.**



भारत INDIA

₹ 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

RS. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913204

( 28 )

हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता  
का, अब कोई संबध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

रिक्टर

For Upper Chamber Registrar, District Court, Allahabad

Authorized Signatory

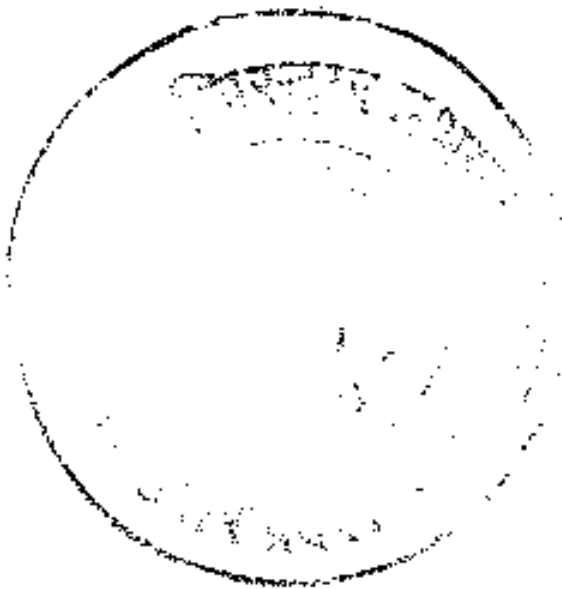
स्थापक का नाम.....  
स्थापक के पते का नाम व पूरा पता.....  
स्थापक की शक्ति.....

उमेश कुमार स्टाप्य डिप्लोमा

लाइसेंस नम्बर 377

लाइसेंस की नवीनीकरण की शक्ति 31-3-2009

चै० न० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाँववायद



भारत INDIA

500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

Rs. 500

एक सौ रुपये

INDIA NON RESIDENT

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

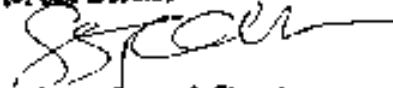
E 913203

( 29 )

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से

रिज

For Gopal Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता  
है. पी. एल. स. सी. नो. १०८

स्टाम्प की वनराशि 500/- उमेश कुमार

। **उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता**

लाइसेंस नम्बर 377  
लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009  
चै० न० 57 जहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद



भारत INDIA



FIVE HUNDRED  
RUPEES

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

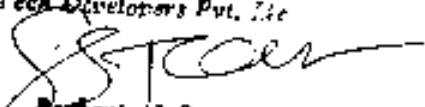
E 913202

( 30 )

अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता को  
दावेदारी या किसी कानूनी नुकस आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका

रवि

For Upal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

  
Authorized Signature

स्टाम्प केला का नाम व पूरा पता.....  
.....  
.....

स्टाम्प की वनरशि 500/4

3500109000

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

घे0 नं0 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद



भारत INDIA



FIVE HUNDRED  
RUPEES

RS. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913201

( 31 )

कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके

रिद

For Dr. Chodha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Authorized Signatory

स्टाम्प काटने का प्रमाण.....

स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता.....  
.....

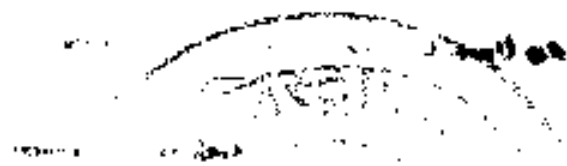
स्टाम्प की वनराशि.....  
.....

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 377

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

घे० नं० 37 तहसील कन्हाउण्ड, गाजियाबाद





भारत INDIA

500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

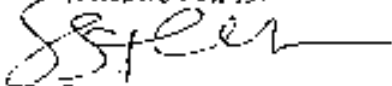
E 913200

( 32 )

स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से  
अदा किये गये भार को तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की

रिवाज

For Upal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory

..... २००१ १५.८.२००१ १५/८/०१ .....

स्टाम्प की वनशायि २००१/

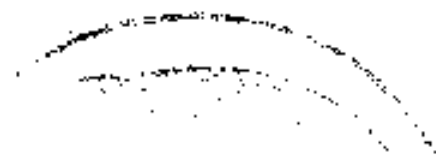
३०/३/०१ ०४/०१

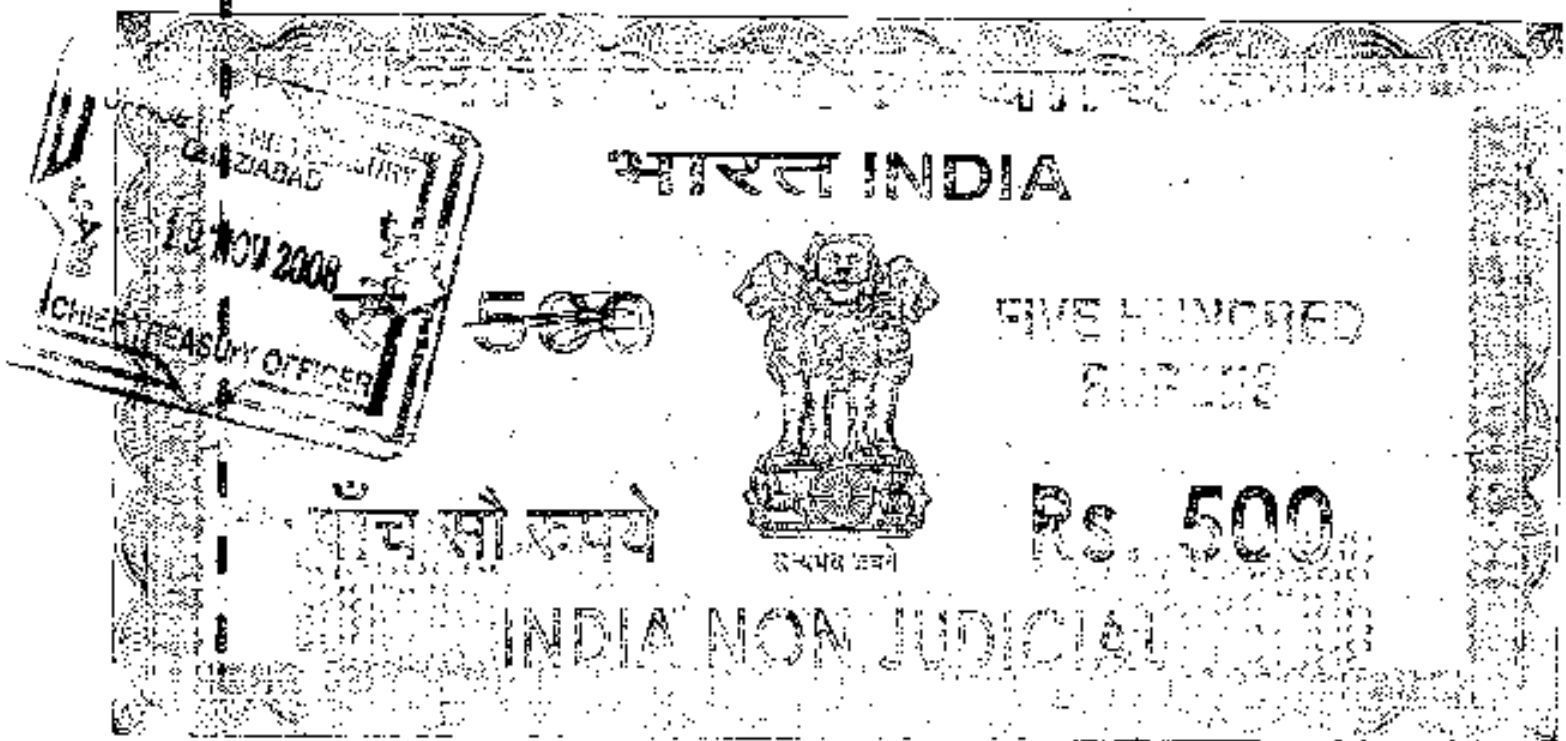
उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर ३७७

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि ३१-३-२००९

घे० नं० ३७ तहसील कम्पउण्ड, गाजियाबाद



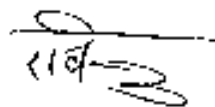


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

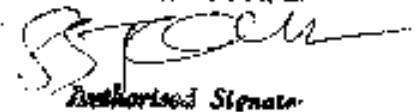
E 913199

( 33 )

धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।



For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Lt.

  
Authorized Signatory

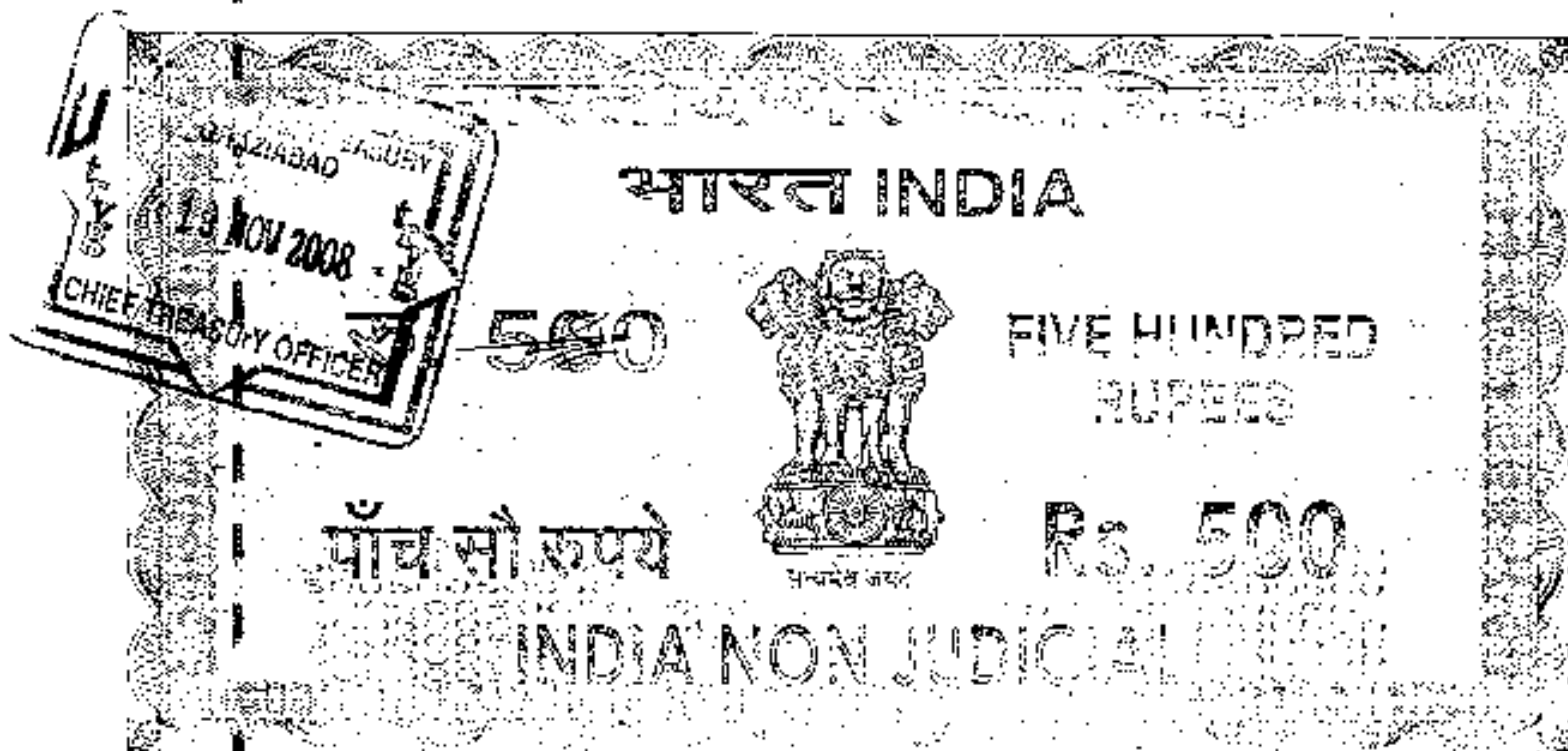
19 NOV 2008

स्टाम्प ब्रय करने का प्रमाणन.....  
स्टाम्प केता का नाम व पुरा पता.....  
.....  
स्टाम्प की धनराशि.....

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 377  
लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009  
चेक नं० 37 धरमपुरी कम्पाउण्ड, गाजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913198

( 34 )

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

रिव 3

For Upad Chandra H-1 Tech Developers Pvt. Ltd

*[Signature]*  
Authorized Signatory

स्टाम्प क्रय करण का प्रमाणित.....  
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....  
2111 भुवनेश्वर 751005

स्टाम्प की रक्कत..... 500/-.....  
उपरोक्त युक्त

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

तहसील नम्बर 377

तहसील की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

पेठ नं० 37 तहसील कपड़ाखण्ड, गान्धिविहार

2009

2009





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913197

( 35 )

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

रिव 3

For Dinesh Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

*[Signature]*  
Authorized Signatory

स्वाम्य को अनुरोध... 500/-

साइलेंस नम्बर 377

साइसेस की नदीनीकरण की अतिथि 31-3-2009

चै० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, भाजिबाबाद

[illegible]

.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913209

( 36 )

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.2651666 हैक्टेयर, खाता नं० 03 के खसरा नं० 350 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील ब जिला

रवि

for Mr. ...

Signature  
Deputy Registrar

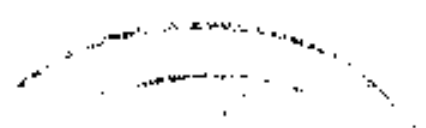
दिनांक संख्या..... तिथि.....  
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....  
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....  
 .....  
 स्टाम्प की धनराशि.....

उपरोक्त जानकारी के अनुसार 15/03/2009 को 500/- के स्टाम्प का प्रयोजन के लिए 31-3-2009 तक वैध रहेगा।  
 500/-

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

32/21 गुप्ता

लाइसेंस नम्बर 377  
 लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009  
 चै० नं० 37 तहसील कम्हाण्ड, गजियाबाद





.....21.71. (31.0.04.176).....

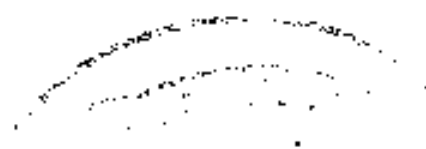
स्थायी की तारीखि 10/12.....

उमेश कुमार सदान विक्रिता 3 मंदा 31/78

लाइसेंस नम्बर 377

लाइसेंस की नवीनीकरण की तारीख 01-3-2009

पेज नं 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाँजियानाई



भारतीय नैऋत्यिक

एक सौ रुपये

RS. 100

ONE

रु. 100



सत्यमेव जयते

HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 103139

( 38 )

(15) एक्सेस बैंक लिड अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च बैंक  
नम्बर 016300 दिनांकित 19-11-2008 अंकन 28,45,432/-रुपये (अटार्डिस  
लाख पैतालीस हजार चार सौ बत्तीस रुपये मात्र) व अंकन-8,000/-रुपये

रिप्ले-3

Dr. Upendra Choudhary Min-7 878-4700000

Authorized Signature

भारतीय नैऋत्यविक

एक सौ रुपये

RS. 100

ONE

रु. 100

HUNDRED RUPEES



संयोजक

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 103139

( 38 )

(15) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ज्ञानव बैंक  
नम्बर 016300 दिनांकित 19-11-2008 अंकन 28,45,432/-रुपये (अटार्डिस  
लाख पैतालीस हजार चार सौ बत्तीस रुपये मात्र) व अंकन-8,000/-रुपये

रिपेड

Signature

Signature

2007 NOV 6 1

1877

2171.519 CIT. Hs

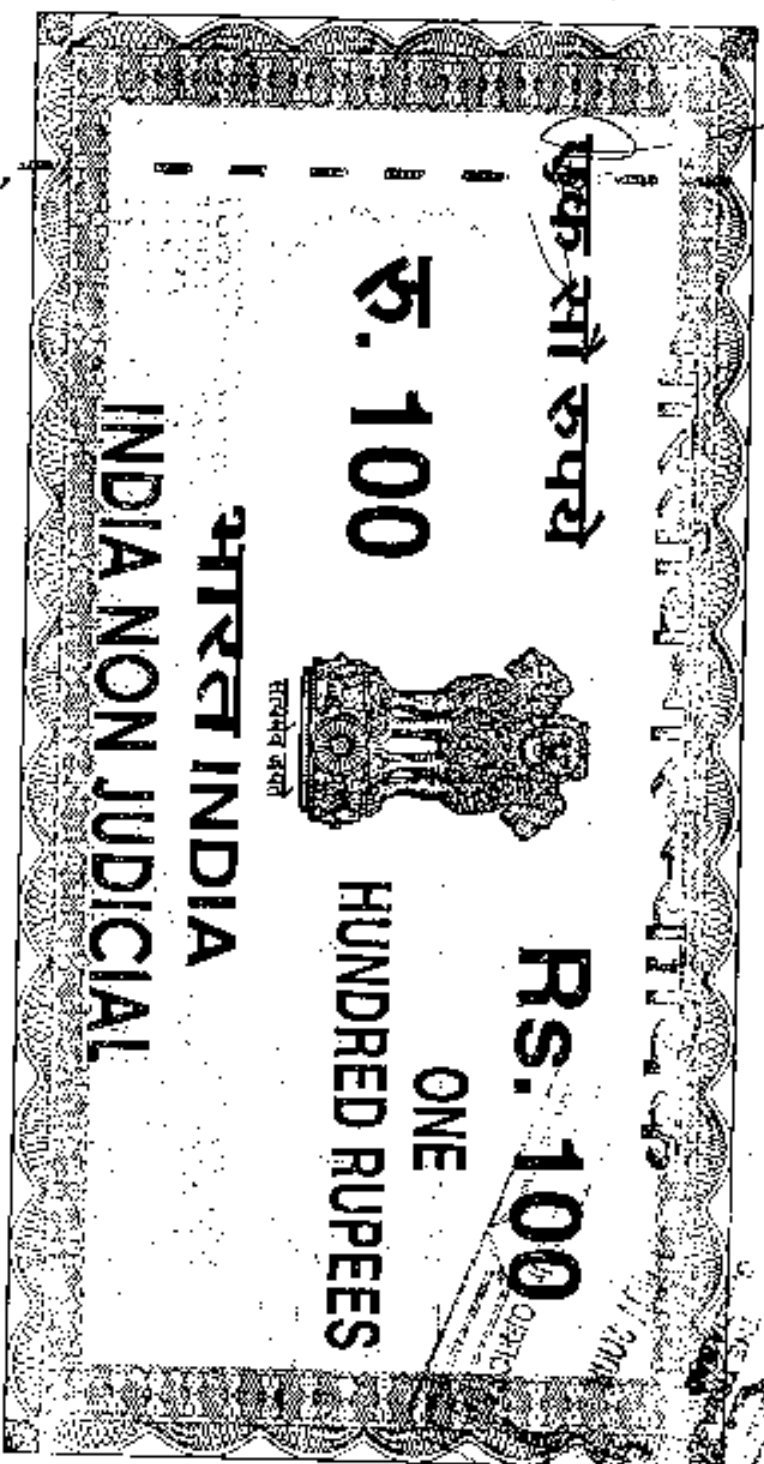
2010/10/20

Page 1 of 1

संज्ञा ३७१

सर्वोच्च न्यायालय की संज्ञा 31.12.2017

27. अथर्ववेदः, अथर्वसंहिता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

( 39 )

नाद देशगी फरीक अखल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये हैं।

रवि

For Upward Chaudha Hi-Tech Development Pw. P.

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

फरीक अखल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

फरीक दायम (क्रेता)

गवाह नं 1. उगातनदी के डाली से 2000 मीटर दूरी पर  
नि 2000 मीटर दूरी पर 2000 मीटर दूरी पर



... 100.

.....

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12

۱۴۸۲ (۱۳۰۵ هـ)

3-2009

4

19/11/2003

विशेषतः

47  
33

51

11

1

4.

सेवा में

शास्त्र प्रबन्धक

प्र. वि. सि. प्रा. वि. बाराबंकी  
श्री ० बरद

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र ( एन० ओ० सी० ) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान् जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खता संख्या ८८-०३... उसका नम्बर 199, 205 बरकाबा 3-315... स्थित ग्राम न्यायपुर परगना डीसून्ना... व तहसील... जिला... गाँव बरद... । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में उपलब्ध चढ़ा हाईटेक डेवलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी



## नगर निगम, गाजियाबाद

चौ० विकास तेवतिया

पार्षद  
राष्ट्रीय लोकदल

कार्यालय : एस-ए-३,  
शास्त्री नगर, गाजियाबाद।  
फोन : 9818140280  
ऑफिस : 4106979

क्रमांक .....

दिनांक 1/6/11-20

सुभाषि-पत्रा

सुभाषिणां विभा जागा हे, तसे वेदप्रजापती पुत्रा जागादत्त व दयावती-  
दानी जागादत्त, विवासी नाथकाळ जागि से गुराई हे, तथा  
दादूला पुत्रा भंडू, भुलाचंद पुत्रा लीलाचंद, बोलिहा, नेरा, भंडेरा,  
सज्ज पुत्रा दाशचंद व भैलाहा दानी राजचंद नेरा वृद्धमथान  
राजपान, लालिना, कुशीला पुत्र दाशदास व राजवली दानी  
दाशदास तथा रविचंद पुत्रा लिरानी से संघी जागि से  
गोडमला हे, असे से उपरोक्ता संघी नो, दल वसे से  
जागला हे।

सहायक

चौ० विकास तेवतिया

FORM No. 29  
( RULE 57 )

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No.

Application No.

I have particular of registered act & encumbrances if any in respect the undermentioned

20011 212 212-3-30411 212 212-35022 212 1-5910 212  
212 212 212 212 212 212 212 212 212 212 212 212 212 212 212 212

( To be seals & described as given in the application )

I hereby certify that search has been made in book 11 and in the annexed relating  
there is from the year (1997) to the year (5-12-08) for fees and  
encumbrances efficient the said property and that on such the following facts and encumbrances  
appears :-

Andover

| Sl<br>No. | (a) Description<br>of the property<br>is given in the<br>document | Date of<br>occupation | Tenure &<br>Value of<br>document | Name of the parties<br>Execution Cleared | Reference<br>No. Year |
|-----------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|
|-----------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|

30021 212 212 212 212 212 212 212 212 212 212 212 212 212 212 212

I certify that have there aforesaid act and encumbrances on the No effecting the said

## उद्धरण खतौनी

व्यफल

परगना डासना

तहसील : गाजियाबाद

416-1421

भाग : 1

| निवास स्थान | भौतिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष | खाले के प्रत्येक गाटे की खासरा संख्या | प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल ( हे . ) | खालेदार यदारा देव मालगुजारी या लगान | परिवर्तन सम्बन्धी आश का उसका संराज उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आश देने वाले अधिकारी का पद | दिपणी |
|-------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|             | 3                                       | 4                                     | 5                                   | 6                                   | 7-12                                                                                         | 13    |

शहपुर बम्हैटा:

1403से

350

1.5910

नि. ग्राम

नि. ग्राम

नि. ग्राम

नि. ग्राम

नि. ग्राम

ग्रामवासी

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

अदेशानुसार श्रीमान रा.नि.पक1।ख/17-10-08  
जोआदेश हुआ कि खाला सं.-1,2,3, पर नूतकअचपल  
के स्थानपर मदनपाल,ब्रह्मपाल,धीरमिह,मदनपाल,  
केशपाल,सुभाष पुत्राण अचपल व श्रीमति सोनादेवी  
पत्नी अचपल नि.राहपुर बम्हैटा के नाम  
बतौर बरिस दर्ज होवे।ह.अ.र.के./25-10-08  
आदेशानुसार श्रीमान तह.महोदय मि.नं.341/8.1.09  
आदेश हुआ कि खाला नं.3 ख.नं.350/1.591 मा.गु.  
64.05 से से 0.265 है. से विक्रेता रविन्द्र पुत्र चिरंजी  
नि.ग्राम का नाम खारिज करके केता मे.  
उपपल चडडा हाईटेक डवलपमें प्रा. लि. पंजीकृत  
कार्यालय 33 कम्यूनिटी सेक्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी  
नई दिल्ली द्वारा सुखवीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी  
उक्त के नाम द्वारा देनामा  
2253432/- दर्जहं ह.अ.र.क. 19.01.09  
आदेशानुसार श्रीमान तह.महोदय मि.नं.342/8.1.09आदेश  
हुआ कि खाला नं.3 ख.नं.350/1.591 मा.गु.64.05 से से  
0.7955बकदर भाग से विक्रेता रामपाल व ब्रह्मपाल पु  
धुरगोल, अनिल पुत्रगग रामदेवस व राजबती पत्नी रामदास  
नि.ग्राम का नाम खारिज करके केता मे. उपपल चडडा  
हाईटेक डवलपमें प्रा. लि. पंजीकृत कार्यालय 33  
कम्यूनिटी सेक्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी, नई दिल्ली  
द्वारा सुखवीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी उक्त के

| निवास स्थान                                               | भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष | खाने के प्रत्येक गट्टे की खसरा संख्या | प्रत्येक गट्टे का क्षेत्रफल (हे.) | खानेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान                              | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश वन्की संख्या तथा दिनांक सहित खोद जात्रा देने वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                           | 3                                      | 4                                     | 5                                 | 6                                                                 | 7-12                                                                                                  | 13      |
| कुल गट्टे : <u>          </u> कुल क्षेत्र : <u>1.5910</u> |                                        |                                       |                                   | नाम द्वारा बैनामा 8560296/- दजे हो।<br>ह.अ.र.का.19.01.09<br>64.05 |                                                                                                       |         |

1421/2008

1421/2008

1421/2008

**TO WHOM IT MAY CONCERN****LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

| Sl.No.   | Particulars                                                                                                    | Response                                                                                                                                                                                                                                            |           |                     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| 1.       | Name and Address of the owner/s                                                                                | <b>Ravendra son of Cheeranji</b> Resident of Village Naifal, Pargana Dasna Tehsil & Distt- Ghaziabad                                                                                                                                                |           |                     |
| 2.       | Respective shares                                                                                              | 1/6 share in the property                                                                                                                                                                                                                           |           |                     |
| 3.       | Detail of the property to be acquired                                                                          | Khata No.3 Khasra No. 350 Area 1591 Hect situated at Vill-Naifal Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad<br>Sold Area-0 2651556 Hec.                                                                                                              |           |                     |
| 4.       | Category of tenure holder                                                                                      | Tenure holder has transferable right                                                                                                                                                                                                                |           |                     |
| 5.       | Caste                                                                                                          | General                                                                                                                                                                                                                                             |           |                     |
| 6.       | (i) Charges or lien over the property by Bank etc.                                                             | According to khatauni: no charges or lien found on sold property.                                                                                                                                                                                   |           |                     |
| 7.       | (ii) Whether NOC/No dues for transfer of and is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money lender, if any) | NOC from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd Ghaziabad is annexed with file.                                                                                                                                                                           |           |                     |
| 8.       | Details of Register search in the office of Sub-Registrar.                                                     | As per Search Certificate no.801/08 issued by sub Registrar I. Ghaziabad, no encumbrance found on the property.                                                                                                                                     |           |                     |
| 9.       | Revenue records inspected during investigation:                                                                | 1) C.H-45<br>2) Khatauni of fasli year 1386-1391<br>3) Khatauni of fasli year 1392-1397<br>4) Khatauni of fasli year 1398-1403<br>5) Khatauni of fasli year 1404-1409<br>6) Khatauni of fasli year 1410-1415<br>7) Khatauni of fasli year 1416-1421 |           |                     |
| Document | Name endorsed                                                                                                  | Khasra No.                                                                                                                                                                                                                                          | Khata No. | Comments/Order      |
| CH-45    | Cheeranji, Ramdash sons of Jhuta                                                                               | 350                                                                                                                                                                                                                                                 | 145       | Recorded as Sirdar. |

Office at

25, Salempur House, Qaisernagar, Lucknow  
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

# JURIX-PRO

Advocates

|                                     |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Khatauni<br>fasli year<br>1386-1391 | Cheeranji, Ramdash<br>sons of Jhuta                                                                                                                         | 350                                                                                                                                                                                                                                | 145 | Recorded as Sindar.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Khatauni<br>fasli year<br>1392-1397 | Cheeranji, Ramdash<br>sons of Jhuta                                                                                                                         | 350                                                                                                                                                                                                                                | 43  | Recorded as Bhumidhar                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Khatauni<br>fasli year<br>1398-1403 | Cheeranji, Ramdash<br>son of Ghuta.                                                                                                                         | 350                                                                                                                                                                                                                                | 41  | Vide order dated 20.10.1992<br>passed by S.K. after the death of<br>Cheeranji the name of Rajendra,<br><b>Ravendra</b> , Pramod (minor)<br>through guardian Mother all sons<br>of Cheeranji are endorsed in<br>place of late Cheeranji as his<br>legal heirs.          |
| Khatauni<br>fasli year<br>1404-1409 | Achupal son of<br>Kripa, <b>Ravendra</b> ,<br>Pramod sons of<br>Cheeranji, Ramdash<br>son of Ghuta                                                          | 350                                                                                                                                                                                                                                | 3   | .....<br>.....                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Khatauni<br>fasli year<br>1410-1415 | Achupal son of<br>Kripa, <b>Ravendra</b> ,<br>Pramod sons of<br>Cheeranji, Ramdash<br>son of Ghuta                                                          | 350                                                                                                                                                                                                                                | 3   |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Khatauni<br>fasli year<br>1416-1421 | Achupal son of<br>Kripa, <b>Ravendra</b> ,<br>Pramod sons of<br>Cheeranji, Brahmpal,<br>Rampal, Anil, Sushil<br>and Smt. Rajwati sons<br>and wife of Ramdas | 350                                                                                                                                                                                                                                | 3   | Vide order dated 08.01.2009<br>passed by Tehsildar in case no.<br>341/09. in kahta no. 3, the name<br>of purchaser <b>M/s Upal Chaddha<br/>Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.</b> is<br>mutated in pace of seller<br><b>Ravindra son of Cheeranji</b> from<br>his 1/6 share. |
| 10.                                 | Specific comments                                                                                                                                           | Sellers have 1/6 Share in property and they have<br>sold their full share of Khagra no. 350.                                                                                                                                       |     |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11.                                 | Remarks:                                                                                                                                                    | On the basis of the document and records available,<br>the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in<br>the revenue records and title chain is complete.<br>Seller/s has/have clear, marketable and transferable<br>rights. |     |                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Date :

For-JURIX-PRO



(Berkat Raman Singh)

Advocate

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow  
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884