6318

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930147

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 03 के खसरा नं0 350
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

2,853,432.00/	2,853,432.00	5,000.00	60	5,060.00	5,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	

श्री /श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टैक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस का0 दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 19/11/2008 समय 6:22PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

उप निबन्धक
गाजि...
19/11/20..

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती रविन्द्र
पुत्र/पत्नी श्री निरजी
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम नागफल गा0बाद

क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टैक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 33 कम्युनिटी सैंटर न्यू ...

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री जगत सिंह शर्मा
पुत्र श्री भजन लाल शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी सादतनगैर इकला गा0बाद
व श्री सुनील
पुत्र श्री राजपाल
पेशा अन्य
निवासी नागफल
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930146

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.2651666 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 28,53,432/–रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

शिव2

For Dayal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No 6319 Year : 2008 Book No. :

0101 रविन्द्र

पेशा

ग्राम नरायनपुर गाजियाबाद

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930145

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : रविन्द्र

पिता का नाम : श्री चिरंजी

स्थाई पता : ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

रविन्द्र

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. 6319 Year : 2008 Book No

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाई टैक डेवलपर्स प्र0 लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
[illegible] सिंह
33 कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कॉ0 दिल्ली
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020749

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

Sumit

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 020750

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 28,53,432/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 1,99,800/ रूपये ।

मै कि रविन्द्र पुत्र श्री चिरंजी निवासी- ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

For Unnal Chadha Hi-Tech ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 207, Advocate
Civil Court, Ghaziabad

17 NOV 2008

क्रम संख्या 188/187 विक्रय की तिथि..............

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता....[illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि [illegible]......................

Sumit

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 351

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील कम्पाउन्ड, गाज़ियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

भारत INDIA सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 020751

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री **सुखबीर सिंह** पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

TEJENDRA SINGH Advocate Ch. No. 2..., Civil C... ..iabad.

2008

क्रम संख्या 189 | 182 विक्रय की तिथि..............
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..............
....
स्टाम्प की धनराशि..............

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021878

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगाना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०), कृषि भूमि खाता नं0 03 के खसरा नं0 350 रकबई 1.591 हैक्टेयर का 1/6 भाग रकबई 0.2651666 हैक्टे0 के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विकेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता श्री चिरंजी मालिक थे ।

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि........5000/-..........

अनिल कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कचहरी कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021879

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 28,53,432/-रूपये (अट्ठाईस लाख तिरेपन हजार चार सौ बत्तीस रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Lt

Authorised Signat

स्टाम्प की धनराशि.......100

अनिल कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021880

(९)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने इस आशय का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है । विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की हस्ताक्षर............

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021347

निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

5000

Rohitashkumar

कुमार स्टाम्प विक्रेता

295

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021348

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

रविंद्र

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] 30287
Rohtash Kumar
रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता
रजिस्ट्रेशन नम्बर 295
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021349

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000

Rohtash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 295

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं 70, तहसील [illegible] [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु 5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 022410

(13)

अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 022411

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory.

[illegible] ...... [illegible]

[illegible] ....

[illegible] की [illegible] .... [illegible]

[illegible] [illegible] लिपिक

[illegible]

[illegible] की [illegible]

[illegible] 25 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 022412

कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि

For Vipul Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Lt.

Authorised Signatory

क्रेता की [illegible]

राज[illegible] [illegible] स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं [illegible] 11

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

कैबिन नं० 26 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020978

भविष्य में इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगें ।

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]..

स्टाम्प की धनराशि 5000/-........................

राकेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 350

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील [illegible], [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020979

(7) मुझ विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 03 के खसरा नं0 330 रकबाई 0.2651666 हैक्टे0 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signator

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

राकेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020980

का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने

रवि

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

NOV 2008

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020299

अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers P...

Authorised Signat...

क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 5000/- ....

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

17 NOV 2008 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020300

प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-28,53,432/-रूपये (अटठाईस लाख तिरेपन हजार चार सौ बत्तीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 14,26,716/-रूपये (चौदह लाख छब्बीस हजार सात सौ सौलह रूपये मात्र) होते है के एवज

२१८३

Sat Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Lt.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs.5000

रु.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

17 NOV 2009

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020301

मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 233
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 023176

पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000/— .... पुत्र श्री ... दिल्ली ... सुपुत्र ...

... — स्टाम्प विक्रेता

... नम्बर 319

... 31 मार्च 2009 ...

चैम्बर नं 43 तहसील ..., गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 023177

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है

For Urvasi Chadh Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प [illegible] ....

....

स्टाम्प की धनराशि 5,000/— ....

[illegible] — स्टाम्प विक्रेता

[illegible] नम्बर 319

[illegible] 31 [illegible] 20[illegible] [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs.5000

रु.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 023178

उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की लागत 5.00

अंकित गोयल — स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 3[illegible]9

लाईसेंस की अवधि 31 [illegible] 2009 अंकित गोयल

चैम्बर नं. 43 तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 022077

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers

Authorised Signatory

.... मै० अपल चन्द्र नाईक इन्टरप्राइजेज दिल्ली
.... द्वारा प्रवीण सिंह
स्टाम्प की .... 500/- ....

अंकुर कौशिक

अंकुर कौशिक [illegible]
...संख्या-273
...की नवीनीकरण की अवधि 31-3-09
...कार्य करने का स्थान चैम्बर नं० 43,
...गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 022078

को स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सक्ते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory.

...म्प की ध... 5000/-

अंकुर गोयल ... लिमिटेड

...नम्बर-273

...की ...करण की अवधि 31-3-09

...स्थान चैम्बर नं० 43,

... गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 022079

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित

For Uppal Chadha Hi-Tech...

Authorised Signatory

स्टाम्प की [illegible] 5000/—

[illegible] 273

[illegible] की समाप्ति की तारीख 31-3-09

[illegible] करने का स्थान चैम्बर नं० 43,

[illegible] गाजियाबाद

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913204

(28)

हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech ...

Authorised Signator

[illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.......[illegible]..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......[illegible]......

स्टाम्प की धनराशि.......[illegible]..................

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

चै० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

रु 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY OFFICER

6 NOV 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913203

(29)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से

For Gupta Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] Limited [illegible]

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि 500/- [illegible]

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

चै० नं० 57 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

19 NOV 2010 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913202

(30)

अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] Samuh [illegible]
[illegible]

स्टाम्प की धनराशि 500/-

[illegible]

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

चै० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

GHAZIABAD 19 NOV CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 913201

कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......[illegible]............

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..[illegible]

...............[illegible]........

स्टाम्प की धनराशि..500/-...............................

[illegible]

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

चै० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

₹ 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY OFFICER 19 NOV 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913200

(32)

स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. L.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि ..500/-

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

चै० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

GHAZIABAD

19 NOV 2008

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913199

(33)

धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

19 NOV 2008

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........[illegible]..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..[illegible]..........

स्टाम्प की धनराशि..500/-..............................

उमेश कुमार

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

चै० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

GHAZIABAD TREASURY
13 NOV 2008
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913198

(34)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..................
टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..................
....
टाम्प की धनराशि......500/-..................

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

बै० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913197

TREASURY GHAZIABAD 15 NOV 2008 CHIEF TREASURY OFFICER

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For ... Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]
............[illegible]..........
स्टाम्प की धनराशि...[illegible].........................

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

चै० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

रु 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY OFFICER

2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 913209

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.2651666 हैक्टेयर, खाता नं0 03 के खसरा नं0 350 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला

For Uttel...

Authorised Signatory

क्र० संख्या......... तिथि.........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.........

....

स्टाम्प की धनराशि......500/-......

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

चै० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹ 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 103138

गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

रवि 3

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] 9616 [illegible]

..........2.1.Z.1. [illegible]..............

स्टाम्प की तादाद 10/-.............................. [illegible]

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की तिथि [illegible]-3-2009

[illegible] 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

V 103139

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 016300 दिनांकित 19-11-2008 अंकन 28,45,432/-रूपये (अटठाईस लाख पैतालीस हजार चार सौ बत्तीस रूपये मात्र) व अंकन-8,000/-रूपये

For Uppal Chadha Hi-Tech Devel...

Authorised Signator

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

V 103139

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 016300 दिनांकित 19-11-2008 अंकन 28,45,432/-रूपये (अट्ठाईस लाख पैतालीस हजार चार सौ बत्तीस रूपये मात्र) व अंकन-8,000/-रूपये

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers ...

Authorised Signator

क्र. 59 तिथि 19 NOV 2008

[illegible] का प्रयोजन मु.नामा

[illegible] का नाम व पूरा पता [illegible]

2/[illegible]

[illegible] 100/-

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता 3मेश कुमार

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

[illegible] 37 तहसील [illegible], गाजियाबाद

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 103137

नगद पेशगी फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 [illegible]

क्रम संख्या...47.............तिथि 19 NOV 2008

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...[illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...[illegible]

स्टाम्प की धनराशि...10/-

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

चै० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक 19/11/2008 को

बही सं 1 जिल्द सं 7656

पृष्ठ सं 255 से 336 पर क्रमांक 6319

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

~~एस0 के0 सिंह~~

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

19/11/2008

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

पू०पी० स०ग्रा०विकास बैंक

गा० बाद

....

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 02, 03 खसरा नम्बर 155,25 रकबा 3.315 स्थित ग्राम ओड्पल .... परगना डासना व तहसील गा० बाद जिला गा० बाद ....। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

नगर निगम, गाजियाबाद

चौ० विकास तेवतिया
पार्षद
राष्ट्रीय लोकदल

कार्यालय : एस-ए-३,
शास्त्री नगर, गाजियाबाद।
फोन : 9818140280
ऑफिस : 4106979

क्रमांक .... दिनांक 16-11-20

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि वेदप्रकाश पुत्र जगदीश व दयावती पत्नी जगदीश निवासी नासिकपुर जाति से गुसाईं है, तथा राहुल पुत्र महेन्द्र, मूलचन्द पुत्र अमीचन्द, राकेश, नरेश, महेश, संजय पुत्र रामचन्द्र व कैलाशो पत्नी रामचन्द्र तथा ब्रह्मपाल, रामपाल, अनिल, सुशील पुत्र रामदास व राजवती पत्नी रामदास तथा रविन्द्र पुत्र चिरंजी ये सभी जाति से ब्राह्मण है, और मैं उपरोक्त सभी को दस वर्षों से जानता हूँ।

चौ० विकास तेवतिया

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 801/08

Application No. 625

Shri [illegible] here applied to me for a Certificate

I have particular of registered act & encombrances if any in respect the undermentioned

[illegible] 3502 [illegible] 1.59 [illegible]

[illegible]

(To be seats & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book II and in the annexed realing there is from the year (1997) to the year (5-12-08) for feces and encumbrances effecient the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :— [illegible]

Sl. No.	(a) Description of the Property is given in the document	Date of ocuption	Tenure & Value of document	Name of the pariets Execution Claimed	Reference No. Year
[illegible]					

[illegible] that have there afforsaid act and encumbrances on the act effecting the said [illegible] been found

उद्धरण खतौनी

यफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

416-1421 भाग : 1

निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
	3	4	5	6	7-12	13
शाहपुर बम्हेटा नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम ग्रामवासी	1403से	350	1.5910		आदेशानुसार श्रीमान रा.नि.पत्र11क/17-10-08 जोआदेश हुआ कि खाता सं.-1,2,3, पर मृतकअचपल के स्थानपर मदनपाल,ब्रह्मपाल ,धीरसिंह,सतयपाल, केशपाल,सुभाष पुत्रगण अचपल व श्रीमति सोनादेवी पत्नी अचपल नि.शाहपुर बम्हेटा के नाम बतौर वारिस दर्ज होवें ह.आर.के./25-10-08 आदेशानुसार श्रीमान तह.महोदय मि.नं.341/8.1.09 आदेश हुआ कि खाता नं.3 ख.नं.350/1.591 मा.गु. 64.05 मे से 0.2651 हे. से विक्रेता रविन्द्र पुत्र चिरंजी नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मे. उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा. लि. पंजीकृत कार्यालय 35 कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखवीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी उक्त के नाम द्वारा बैनामा 2253432/- दर्ज हो ह.अ.र.क. 19.01.09 आदेशानुसार श्रीमान तह.महोदय मि.नं.342/8.1.09आदेश हुआ कि खाता नं.3 ख.नं.350/1.591 मा.गु.64.05 मे से 0.7955बकदर भाग से विक्रेता रामपाल व ब्रह्मपाल व सुशील, अनिल पुत्रगण रामदास व रामवती पत्नी रामदास नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा. लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी, नई दिल्ली द्वारा सुखवीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी उक्त के	

711

ायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

416-1421 भाग : 1

निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
	3	4	5	6	7-12	13
					नाम द्वारा बैनामा 8560296/- दर्ज हो। ह.अ.र.का.19.01.09	
		कुल गाटे : 1	कुल क्षे : 1.5910	64.05		

हस्ताक्षर

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Ravendra son of Cheeranji*** Resident of Village Naifal, Pargana Dasna Tehsil & Distt- Ghaziabad
2.	Respective shares	1/6 share in the property
3	Detail of the property to be acquired	Khata No.3 Khasra No. 350 Area 1.591 Hect situated at Vill-Naifal Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.2651556 Hect
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	General
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd Ghaziabad is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate no.801/08 issued by sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found on the property.
9.	Revenue records inspected during investigation	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Cheeranji, Ramdash sons of Jhuta	350	145	Recorded as Sirdar.

Khatauni fasli year 1386-1391	Cheeranji, Ramdash sons of Jhuta	350	145	Recorded as Sirdar.
Khatauni fasli year 1392-1397	Cheeranji, Ramdash sons of Jhuta	350	43	Reccorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1398-1403	Cheeranji, Ramdash son of Ghuta.	350	41	Vide order dated 20.10.1992 passed by S.K. after the death of Cheeranji the name of Rajendra, ***Ravendra***, Pramood (minor) through guardian Mother all sons of Cheeranji are endorsed in place of late Cheeranji as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1404-1409	Achapal son of Kripa,***Ravendra***, Pramod sons of Cheeranji, Ramdash son of Ghuta	350	3	....
Khatauni fasli year 1410-1415	Achapal son of Kripa,***Ravendra***, Pramod sons of Cheeranji, Ramdash son of Ghuta	350	3	
Khatauni fasli year 1416-1421	Achapal son of Kripa,***Ravendra***, Pramod sons of Cheeranji, Brahmpal, Rampal, Anil, Sushil and Smt. Rajwati sons and wife of Ramdas	350	3	Vide order dated 08.01.2009 passed by Tehsildar in case no. 341/09. in kahta no. 3, the name of purchaser ***M/s Upal Chaddha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.*** is mutated in pace of seller ***Ravindra son of Cheeranji*** from his 1/6 share.
10.	Specific comments	Sellers have 1/6 Share in property and they have sold their full share of Khasra no. 350.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Berkat Raman Singh)
Advocate