

6749
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सशस्त्र सेना झंडा दिवस

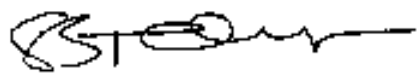
7 DECEMBER - 2008 - 7 DECEMBER
ARMED FORCES FLAG DAY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

928330

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 210 के खसरा नं० 117 व खसरा नं० 118
- 5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

3.000

फलय मंडलः : राजा न पति श्रुतः योग शब्द लगभग

परिच्छेद बालियन

श्री श्रीमते नमः अमृत प्रहारा हार्दिक अभ्यर्थना द्वारा सुखीर रिप

पुत्र : पत्नी श्री सरः सिंह

ॐ नमः शिवाय

निवासी स्थायी 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू ग्रेन्डस कॉलोनी में दिता

अन्धर्व्या पत्न।

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 16/12/2008 समय 5:30 PM

भजे निश्चयन हेतु पेज क्रिया ।

प्रभाषी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

18/12/2008

निष्पादन के लिये दृढ़ संकल्प व समर्थन प्राप्त है।

चिन्तेना

श्री/श्रीमती रोशन

पुत्र/पत्नी श्री लिव्खी सिंह

પૈશા અન્ય

निवासी प्रा० राहपुर दहदह, अ.प्र. वि. वि.

३८८

શ્રીમંધોગી ગંડી અખાત પહોળા હાર્દિક સ્વાગત દ્વારા

ਦੁਪੜੀ:੪ ਸਿੱਖ

पुत्र/पत्नी श्री सत्य सिंह

पेशा व्यापार

निवासी 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंचरा कालोनी नई दिल्ली



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

928329

(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.2660 हैक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नेर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 28,62,400/-रुपये
- 11- पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

for 21/2/11



[Handwritten signature]

ने निष्पादन स्वीकृत किया ।

जिनकी पहचान थी सुरेसपाल

पुत्र श्री लेजपाल सिंह

पेशा अन्य

निवासी गाँव शाहपुर बम्हैटा गाँव

व श्री रमेश कुमार

पुत्र श्री कृष्ण कुमार

पेशा अन्य

निवासी गाँव शाहपुर बम्हैटा गाँव

ने को :

पर्यक्षत भट मशिनरी के निशान अंगुठे निम्नानुसार लिखे गये हैं।



प्रभासी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

16/12/2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

928328

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

बिक्रेता का विवरण:-

1. नाम : रोशन

पिता का नाम : श्री लक्खी सिंह

स्थायी पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला
गाजियाबाद

व्यवसाय :

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



विक्रेता

Year : 2008

Book No.

1

Registration No 6747

0101 रीशान

लिवली मिड

ग्र/उ शाहपुर बरही/गोदावरी

अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

928327

(4)

ब्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उम्ल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह
 पिता का नाम : श्री सरूप सिंह
 स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली
 व्यवसाय :



[Handwritten signature]

केला

Registration No. 6747

Year : 2008

Book No. 1

0201 श्री 0 अणल बढदा हाईटेक डपलस हास सुखवीर सिंह
रसप रिह
33 कपुनटी रिवर नर क्रै-डा अलानी न
व्यापन



भारतीय नैऋत्यिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

RS. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 202833

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 28,62,400/ रुपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 2,00,500/ रुपये ।

मैं कै. रोशन पुत्र श्री स्विकछो सिंह निवासी-ग्राम शाहपुर बम्हटा परगना
झासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल विक्रेता) ।

85-7022-1

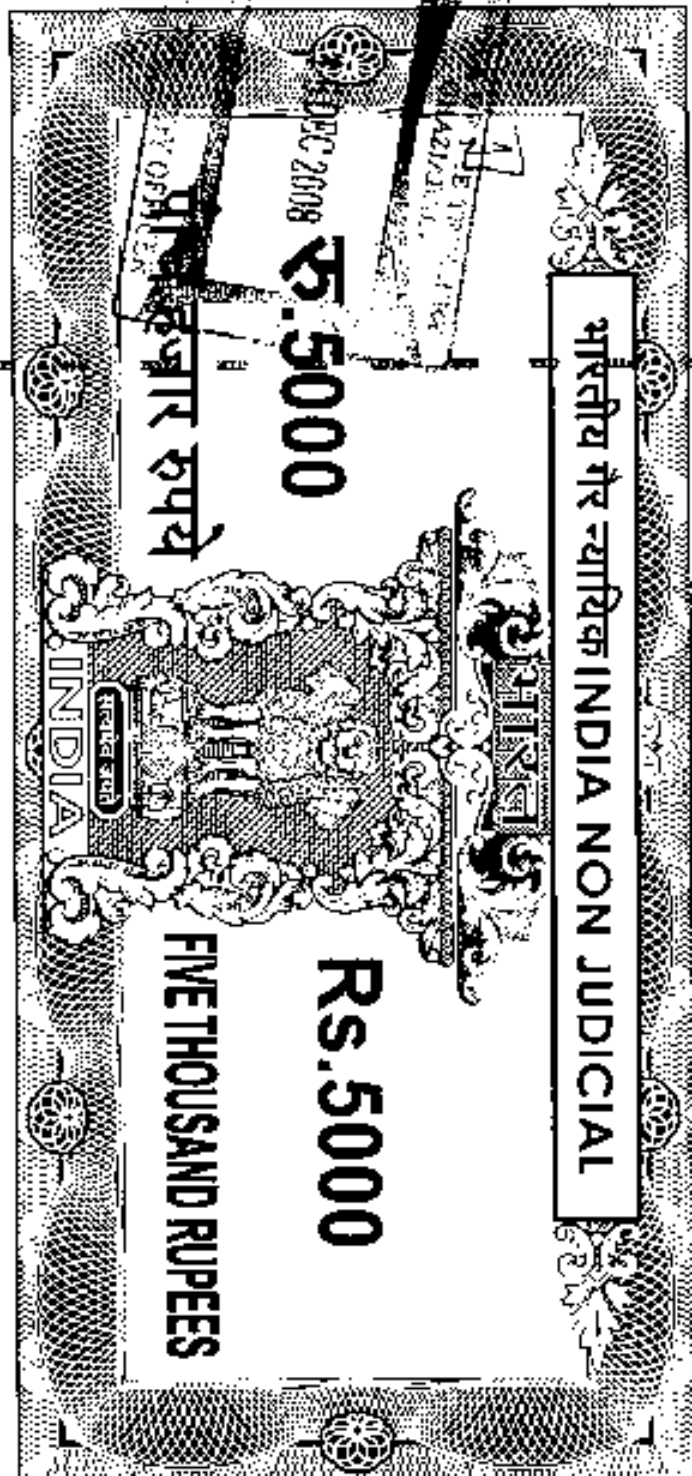
TELENOVA 1
CH

—

15 JUL 2008

[Signature]

1. General
 2. Particular
 3. Specific
 4. General
 5. Particular
 6. Specific
 7. General
 8. Particular
 9. Specific
 10. General
 11. Particular
 12. Specific
 13. General
 14. Particular
 15. Specific
 16. General
 17. Particular
 18. Specific
 19. General
 20. Particular
 21. Specific
 22. General
 23. Particular
 24. Specific
 25. General
 26. Particular
 27. Specific
 28. General
 29. Particular
 30. Specific
 31. General
 32. Particular
 33. Specific
 34. General
 35. Particular
 36. Specific
 37. General
 38. Particular
 39. Specific
 40. General
 41. Particular
 42. Specific
 43. General
 44. Particular
 45. Specific
 46. General
 47. Particular
 48. Specific
 49. General
 50. Particular
 51. Specific
 52. General
 53. Particular
 54. Specific
 55. General
 56. Particular
 57. Specific
 58. General
 59. Particular
 60. Specific
 61. General
 62. Particular
 63. Specific
 64. General
 65. Particular
 66. Specific
 67. General
 68. Particular
 69. Specific
 70. General
 71. Particular
 72. Specific
 73. General
 74. Particular
 75. Specific
 76. General
 77. Particular
 78. Specific
 79. General
 80. Particular
 81. Specific
 82. General
 83. Particular
 84. Specific
 85. General
 86. Particular
 87. Specific
 88. General
 89. Particular
 90. Specific
 91. General
 92. Particular
 93. Specific
 94. General
 95. Particular
 96. Specific
 97. General
 98. Particular
 99. Specific
 100. General
 101. Particular
 102. Specific
 103. General
 104. Particular
 105. Specific
 106. General
 107. Particular
 108. Specific
 109. General
 110. Particular
 111. Specific
 112. General
 113. Particular
 114. Specific
 115. General
 116. Particular
 117. Specific
 118. General
 119. Particular
 120. Specific
 121. General
 122. Particular
 123. Specific
 124. General
 125. Particular
 126. Specific
 127. General
 128. Particular
 129. Specific
 130. General
 131. Particular
 132. Specific
 133. General
 134. Particular
 135. Specific
 136. General
 137. Particular
 138. Specific
 139. General
 140. Particular
 141. Specific
 142. General
 143. Particular
 144. Specific
 145. General
 146. Particular
 147. Specific
 148. General
 149. Particular
 150. Specific
 151. General
 152. Particular
 153. Specific
 154. General
 155. Particular
 156. Specific
 157. General
 158. Particular
 159. Specific
 160. General
 161. Particular
 162. Specific
 163. General
 164. Particular
 165. Specific
 166. General
 167. Particular
 168. Specific
 169. General
 170. Particular
 171. Specific
 172. General
 173. Particular
 174. Specific
 175. General
 176. Particular
 177. Specific
 178. General
 179. Particular
 180. Specific
 181. General
 182. Particular
 183. Specific
 184. General
 185. Particular
 186. Specific
 187. General
 188. Particular
 189. Specific
 190. General
 191. Particular
 192. Specific
 193. General
 194. Particular
 195. Specific
 196. General
 197. Particular
 198. Specific
 199. General
 200. Particular
 201. Specific
 202. General
 203. Particular
 204. Specific
 205. General
 206. Particular
 207. Specific
 208. General
 209. Particular
 210. Specific
 211. General
 212. Particular
 213. Specific
 214. General
 215. Particular
 216. Specific
 217. General
 218. Particular
 219. Specific
 220. General
 221. Particular
 222. Specific
 223. General
 224. Particular
 225. Specific
 226. General
 227. Particular
 228. Specific
 229. General
 230. Particular
 231. Specific
 232. General
 233. Particular
 234. Specific
 235. General
 236. Particular
 237. Specific
 238. General
 239. Particular
 240. Specific
 241. General
 242. Particular
 243. Specific
 244. General
 245. Particular
 246. Specific
 247. General
 248. Particular
 249. Specific
 250. General
 251. Particular
 252. Specific
 253. General
 254. Particular
 255. Specific
 256. General
 257. Particular
 2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 202834

(6)
एवम

मैसर्स रमल चन्द्रा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33,
कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखवीर सिंह पुत्र
श्री गुरूप सिंह, निवासी-33, कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली
अधिकृत दस्ताक्षरी (फरीक दोषम/केता) ।

अभिधीन

25/12/20

TEJENDRA BINGH
Ch. No-237, Advocate
Civil Court, Gaziabad.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F. 202835

(7)

विक्री भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नाथफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०), कृषि भूमि खाता नं० 210 के खसरा नं० 117 रकबई 0.1770 हैक्टेयर व खसरा नं० 118 रकबई 0.089 हैक्टेयर कुल रकबई 0.2660 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खर्तानी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमि कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता श्री लिक्खी सिंह मालिक थे।

11/12/19
[Signature]

[Signature]

स्टाम्प केतक का नाम व पूरा पता

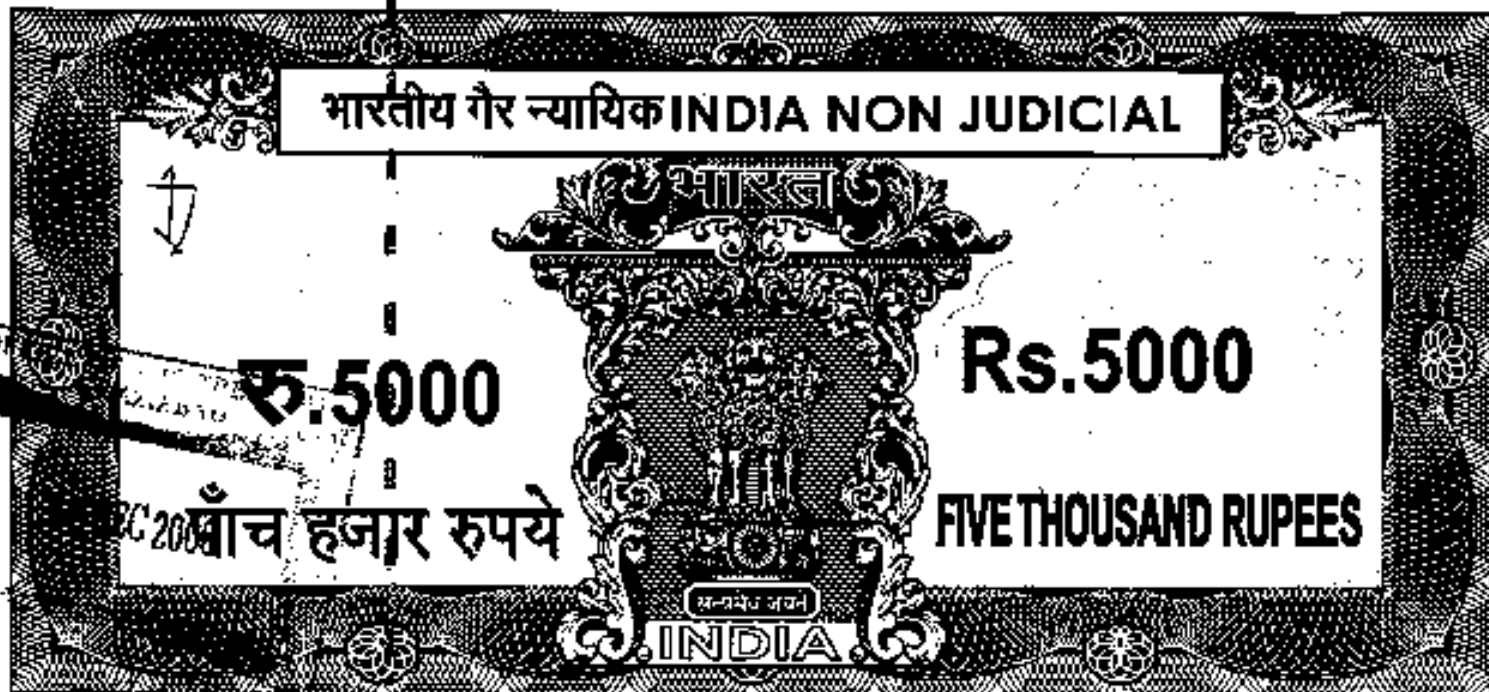
स्टाम्प की धनराशि

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प निकेला

स्टाईलस नम्बर 11

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

सेक्टर नं० 25 तहसील काठगढ़ जिला



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 203925

(8)

(2) विक्रोत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू० 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 28,62,400/-रुपये (अट्ठाईस लाख बासठ हजार चार सौ रुपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

12/11/17

[Signature]

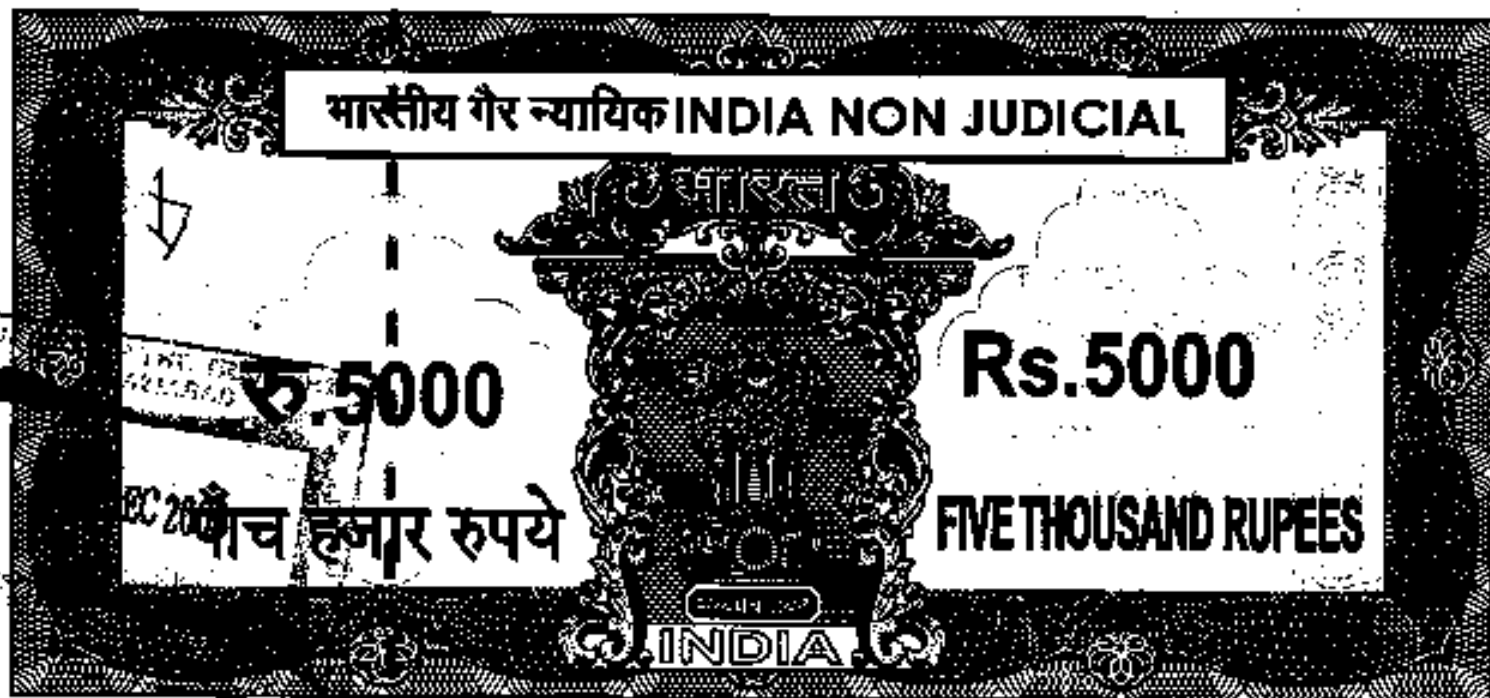
राम्य की संख्या 5000/.....

राजेश कुमार राम्य विक्रेता

साईंस नम्बर 350 2020

साईंस की अवधि 31 मार्च

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 203926

(9)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टैम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

हस्ताक्षर



हस्ताक्षर

राज्य की राजधानी: 5.00/.....

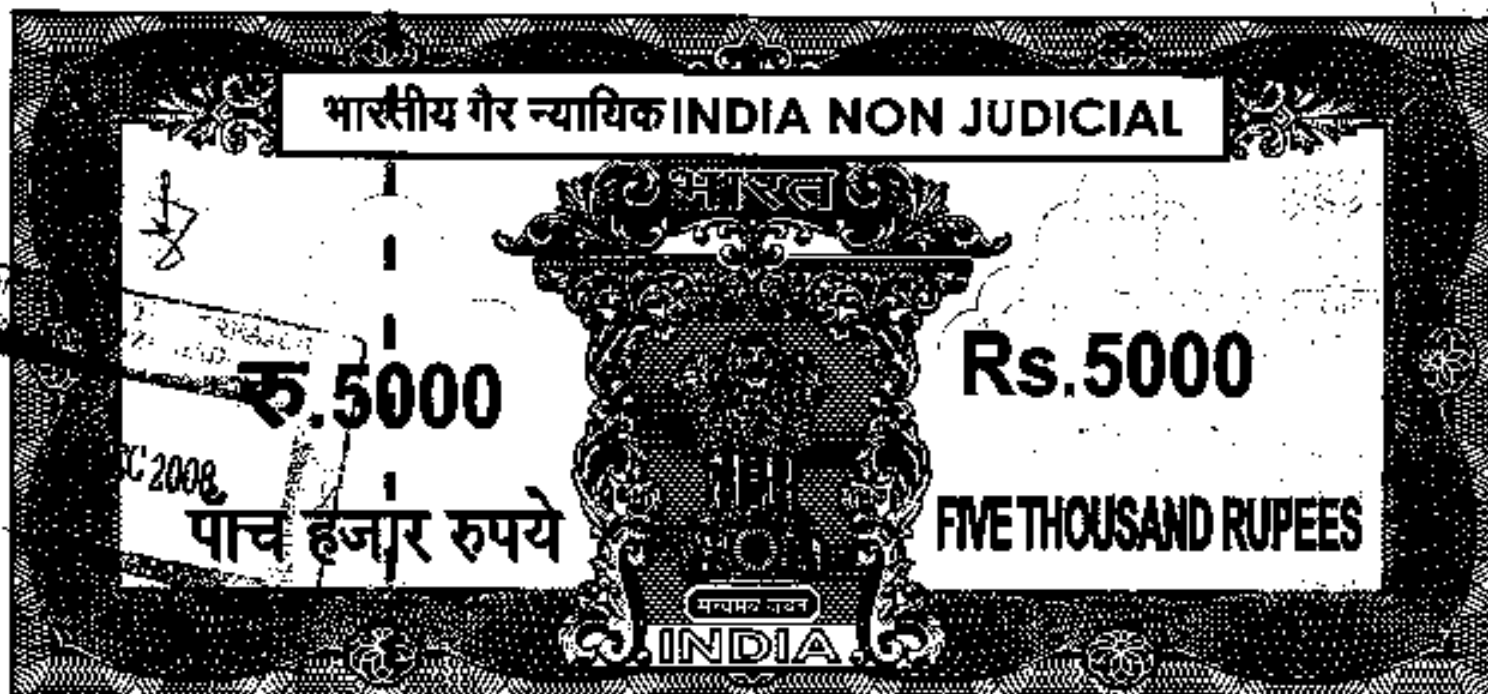
राजेश कुमार स्वामी विक्रेता

संस्कृत चक्र 350

राज्य की राजधानी 31 मार्च

राज्य की राजधानी, राजधानी

राजधानी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 203927

(10)

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

Indra

88

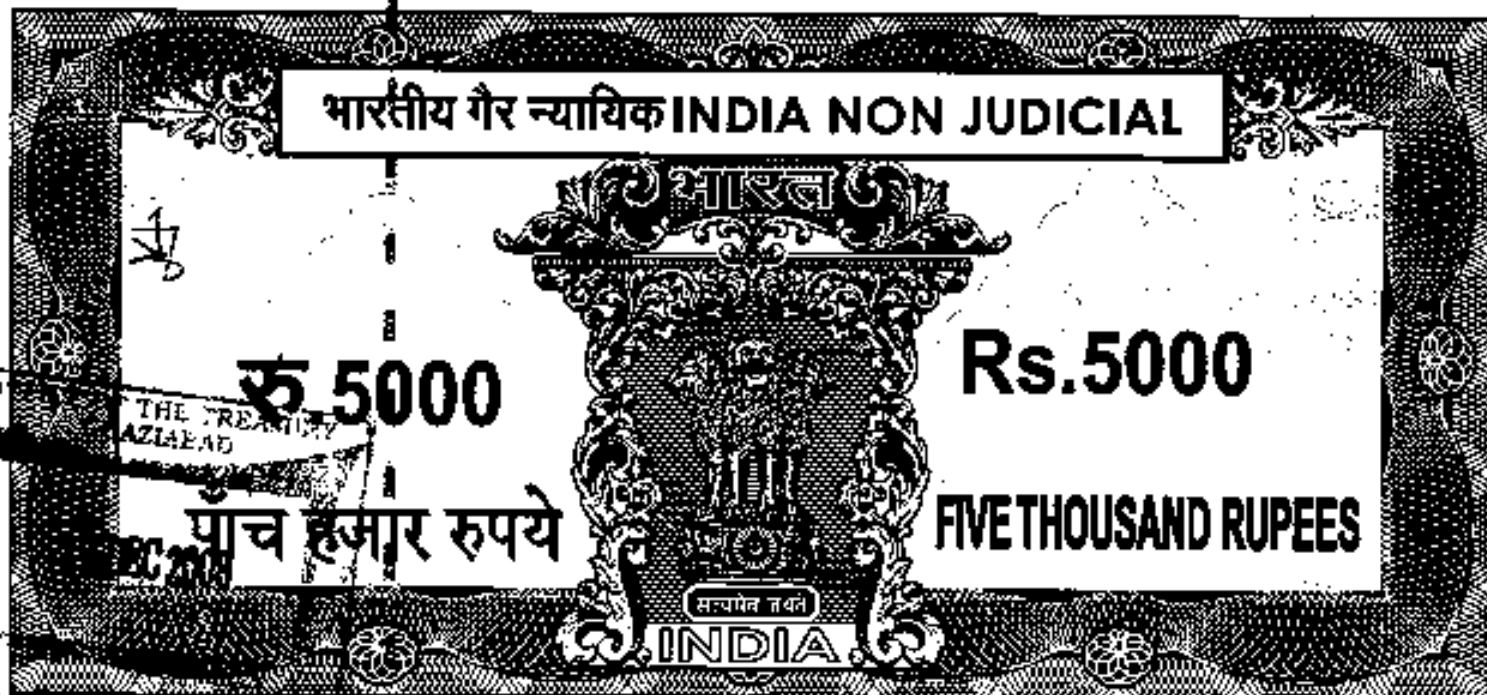
2017-04-27
Wednesday

23/10/20

23/10/20

23/10/20

23/10/20



(11)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अब्बल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

स्टाम्प की धनराशि १००/-

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 233

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

घेम्बर नं० 7, तहसील कण्ठल, जिला...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

OFF
IN THE TREASURY
ARAD

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

CHIEF TREASURY OFFICER

UPRA PRADESH

F 203855

(12)

कैफ़ अण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय से न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

Indran

88/100

स्टाम्प की धनराशि १०००/-

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता

लार्ड्स नम्बर 233

लार्ड्स की आग 31 भाग

वेयर - 7, ब्रिटीश कम्पन्स, गान्धी मार्ग

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पांच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

F 203856

(13)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /वलिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अर्पजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है

हस्ताक्षर

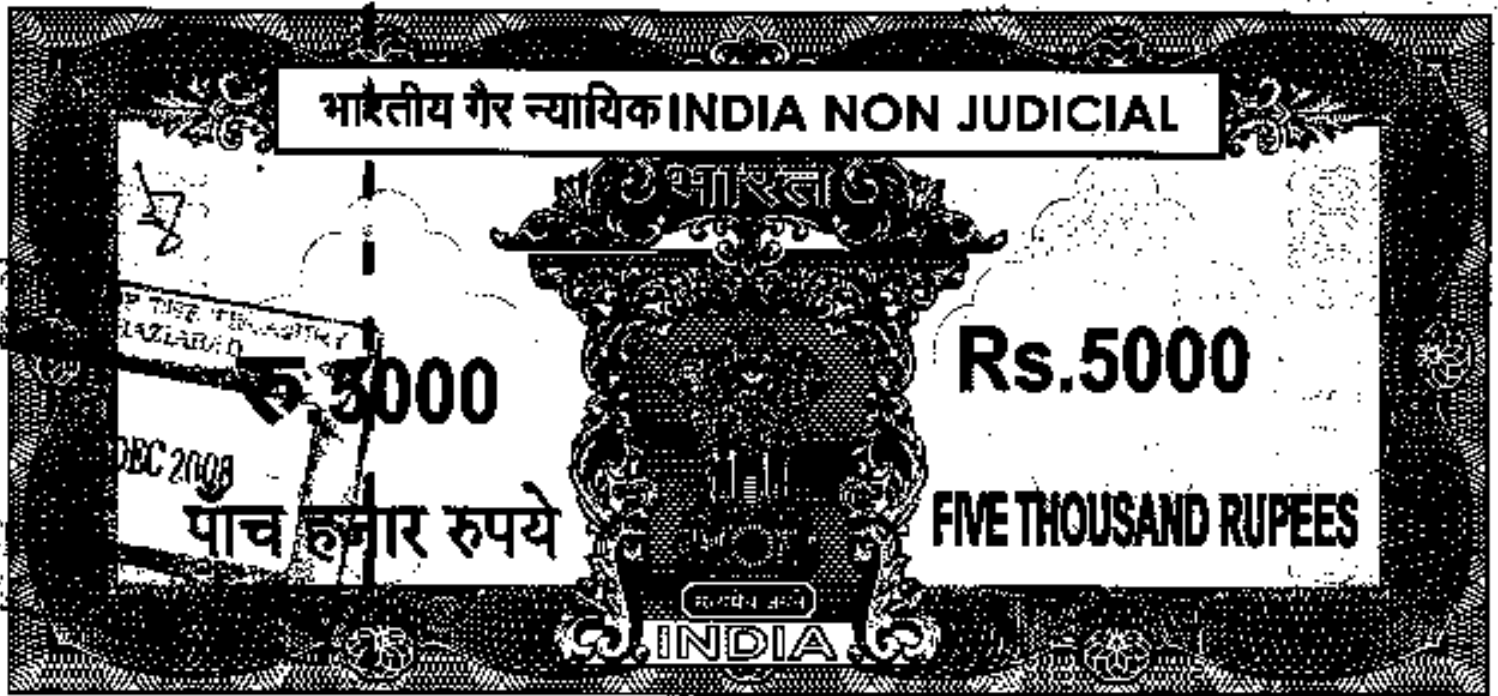
हस्ताक्षर

रस्ता ५ की धनराशि: 5000

लार्ड रोस नम्बर 233

ત્રાપ્તીય અને અવધિ 31 માસ

गैंगार भूत ७, वाहरील कण्ठानन्द, माहिनात



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 203015

(14)

और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबन्ध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो यह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

12/12/17

[Signature]

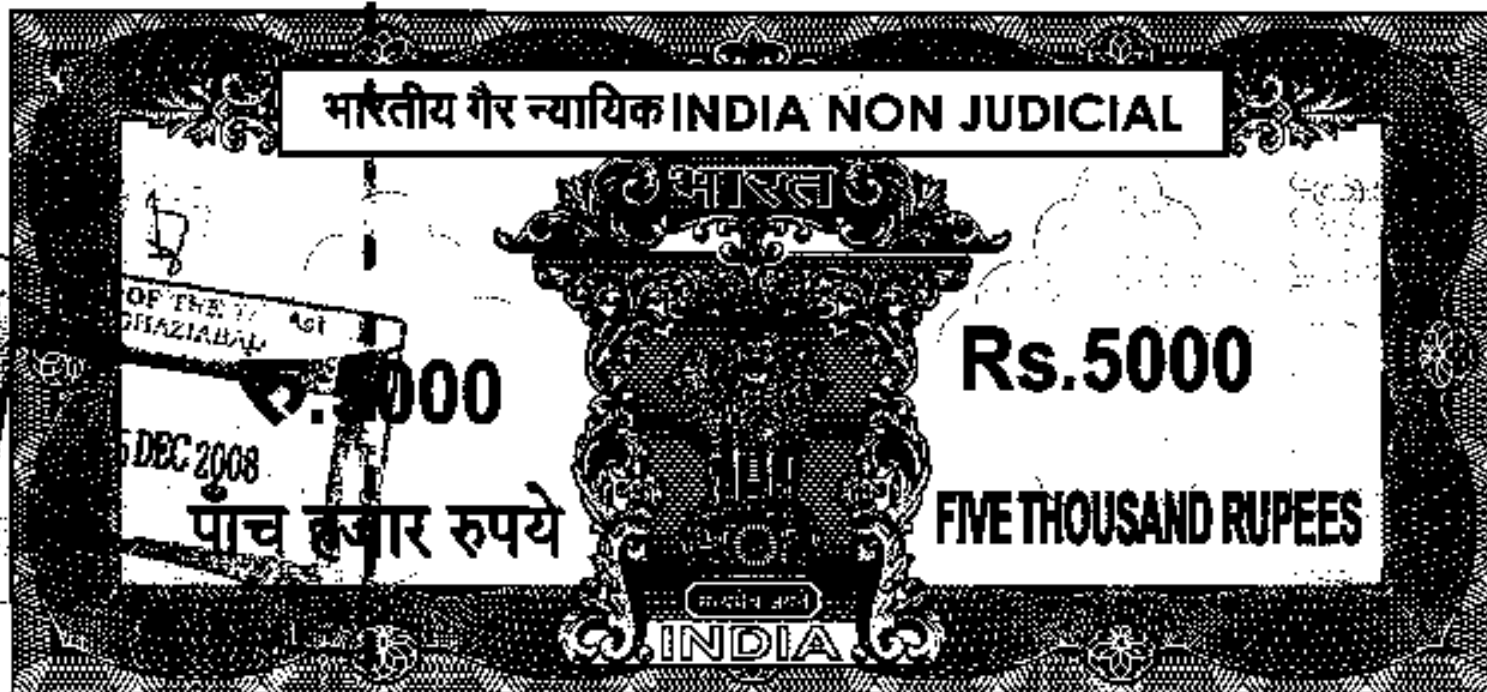
Sumit

सुमित देवल स्टाफ डिपेंडेंसी

साईनेस नम्बर 351

सदस्या के पदार्थ 3 प मध्ये

परिसर कल्याण, आंध्रप्रदेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 203016

(15)

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 210 के खसरा नं० 117 रकबई 0.1770 हैक्टेयर व खसरा नं० 118 रकबई 0.089 हैक्टेयर कुल रकबई 0.2660 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूरा भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्तविक तत्कालीन काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व

हस्ताक्षर



85/11/17

स्टाम्प की धराराफि. 5000/-

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

साईसेंस नम्बर 351

साईसेंस की अर्था 31 मार्च

गोसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 203017

(16)

स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काशत भराई, हर किस्म कब्ज़े गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-28,62,400/-रूपये (अट्ठाईस लाख बासठ हजार चार सौ रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 14,31,200/-रूपये(चौदह लाख इकत्तीस हजार दो सौ रुपये मात्र) होते हैं के एवज में बहाथ

In witness


85

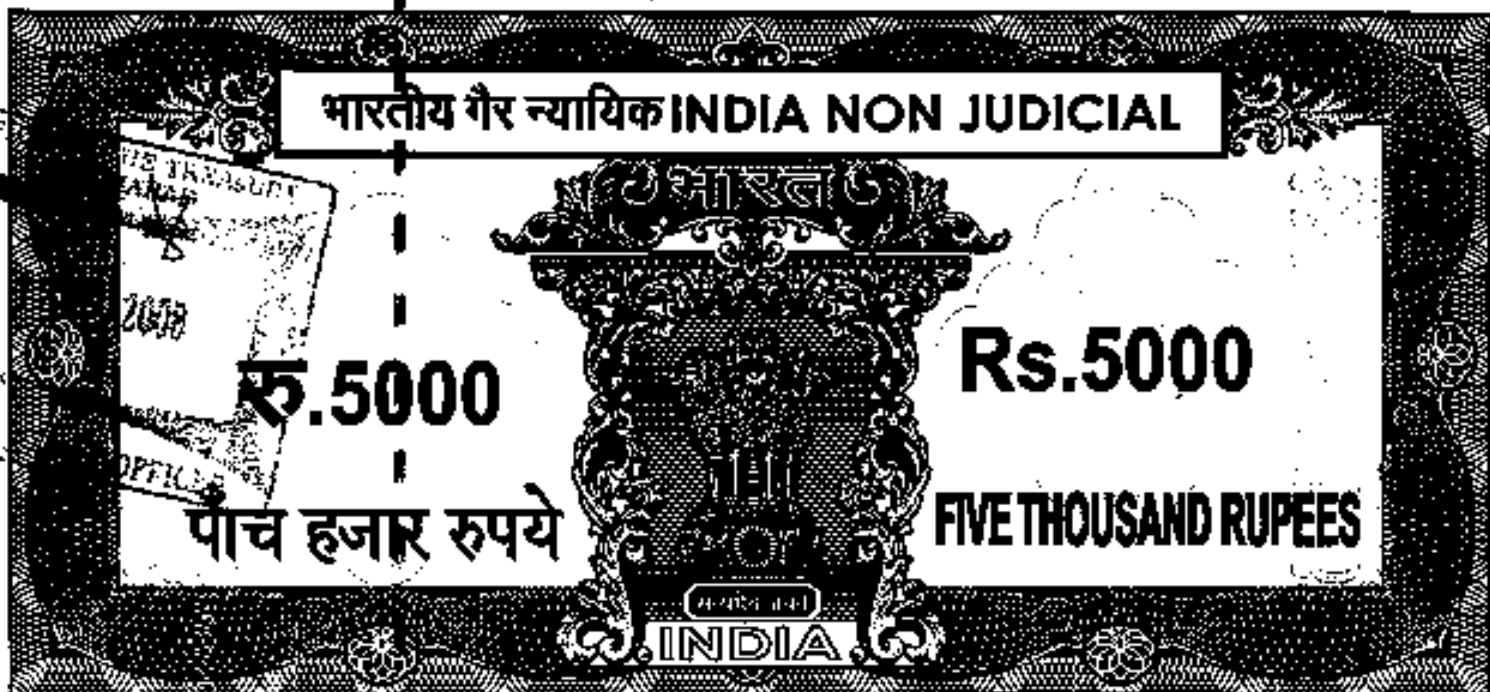
स्टाम्प की धनराशि: ~~50000~~ /

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 351

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 201882

(17)

फरीक शोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उम्ल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बय कर दिया है। यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

Signature

Signature

Page No. 146

24/11

Subject: Hindi

Topic: 5000

4131-सुखवीर

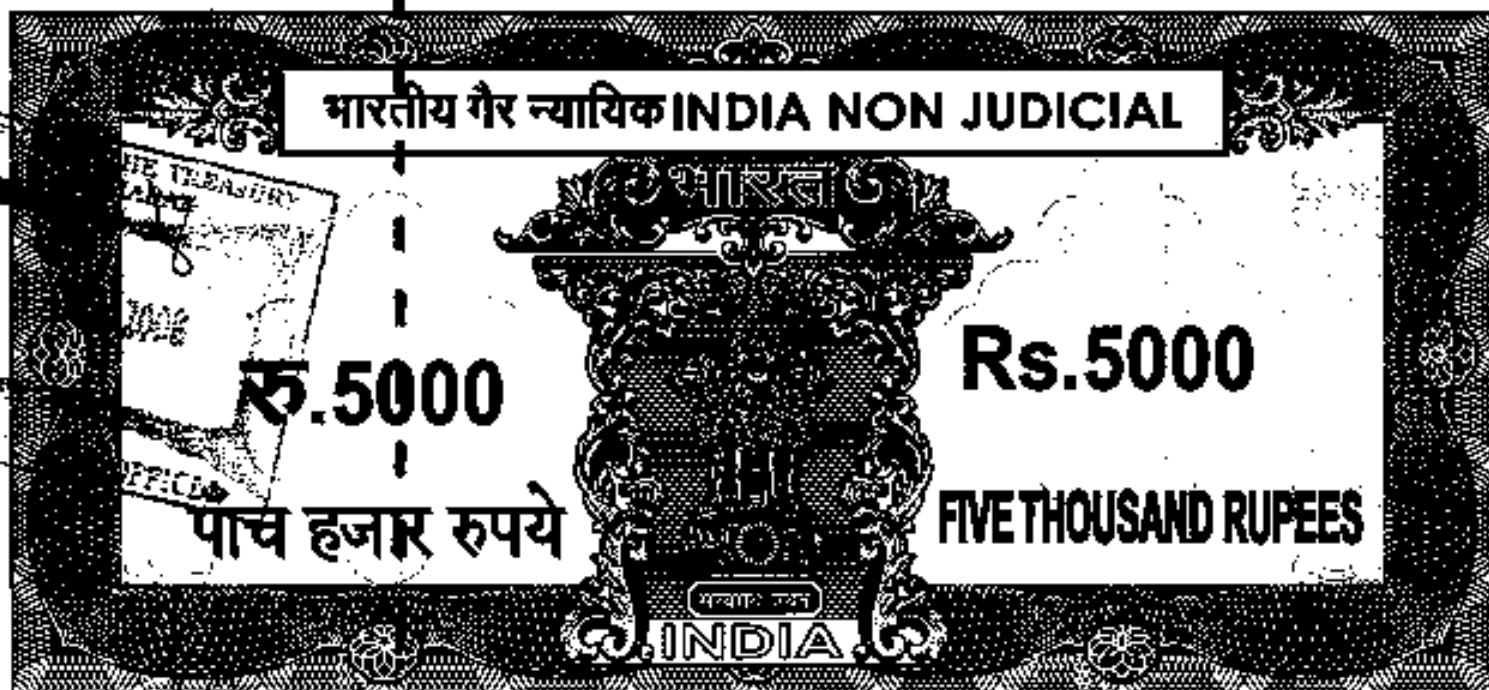
Rohitash Kumar

Roll No. 12345678

Date: 24/11/2024

Page No. 146

Subject: Hindi



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 201883

(18)

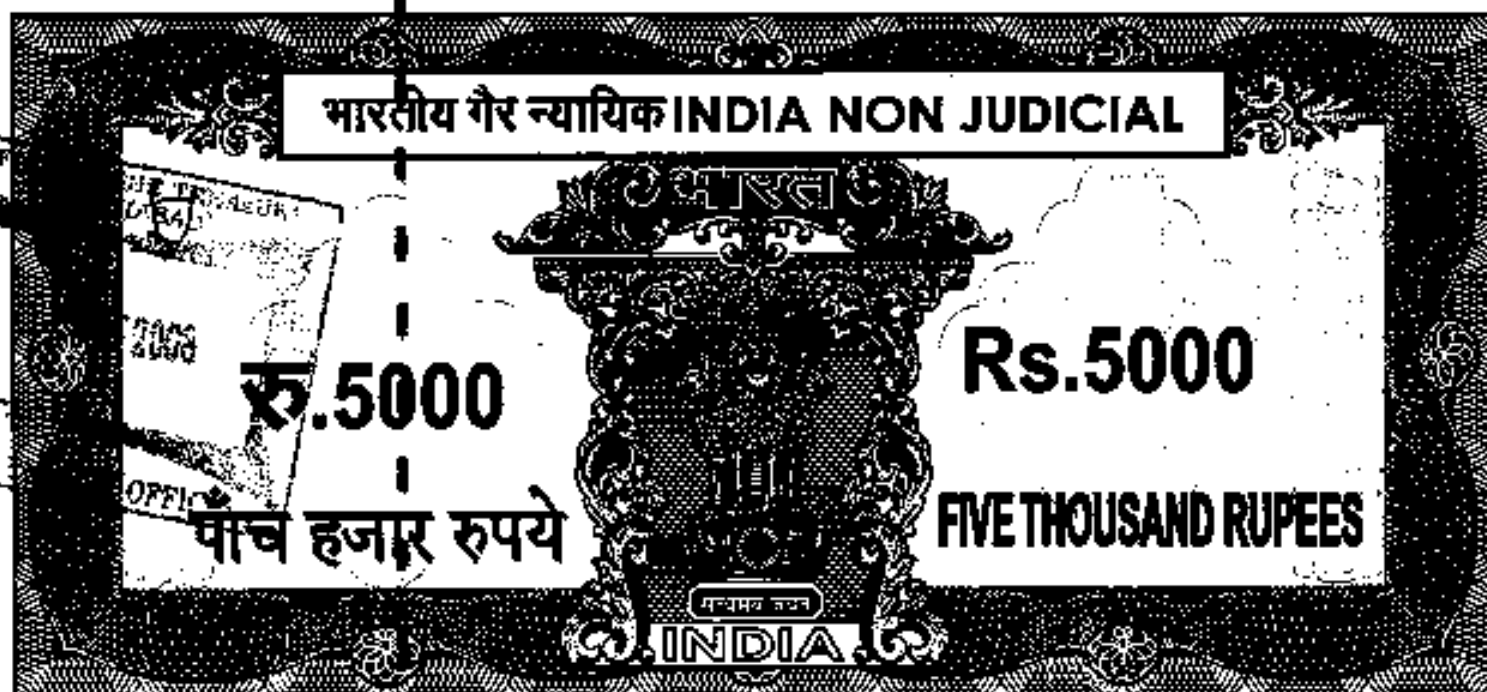
(8) विक्रय भूमि का कब्जा मीके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

प्रमाण

Signature

न ३८५८ चंडी

Rohitash Kumar
 मोहम्मत हुसैन रवींद्र विद्यालय
 गंगाधरगिरि जमशेदपुर - 295,
 झारखण्ड।
 पिन कोड - 76, गंगानगर रोड-४, पांचजन्यपुरा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 201884

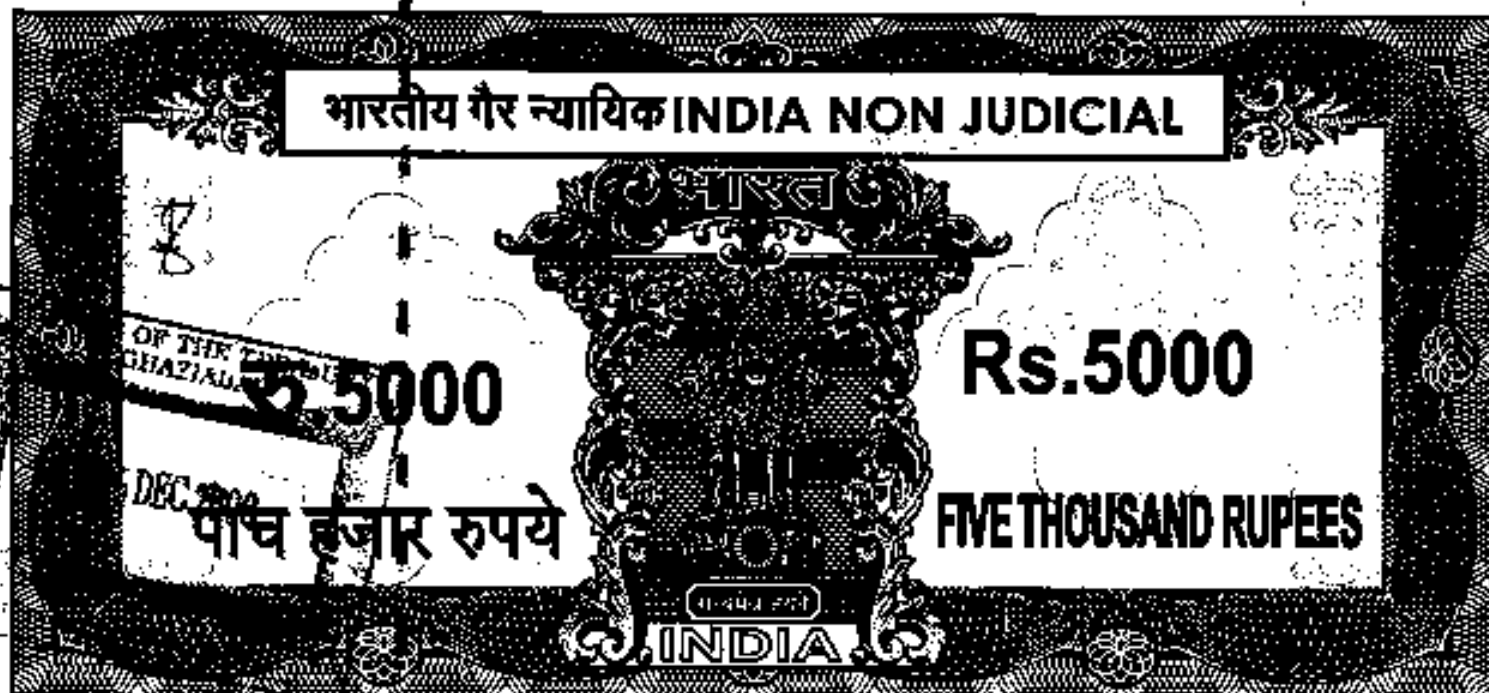
(19)

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बज्रिये बैनामा दाखिल, खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुद्रा फरीक अव्वल से करा सकते है, मुद्रा फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

दीर्घ

85-10

रामकृष्ण कुमार ^{Residential} स्टाफ विक्रेता
महार्जि विश्व अस्पताल 295,
महाराष्ट्र रोड, अहमदाबाद 380 015
महाराष्ट्र 380 015, तमिऴनाडु जलपा 3. यशवन्तपुर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 203302

(20)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मिल्कियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबन्ध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

[Signature]


[Signature]

137
रजम प्रत्य करी का
रजमा प्रती का
रजम की प्रतीति

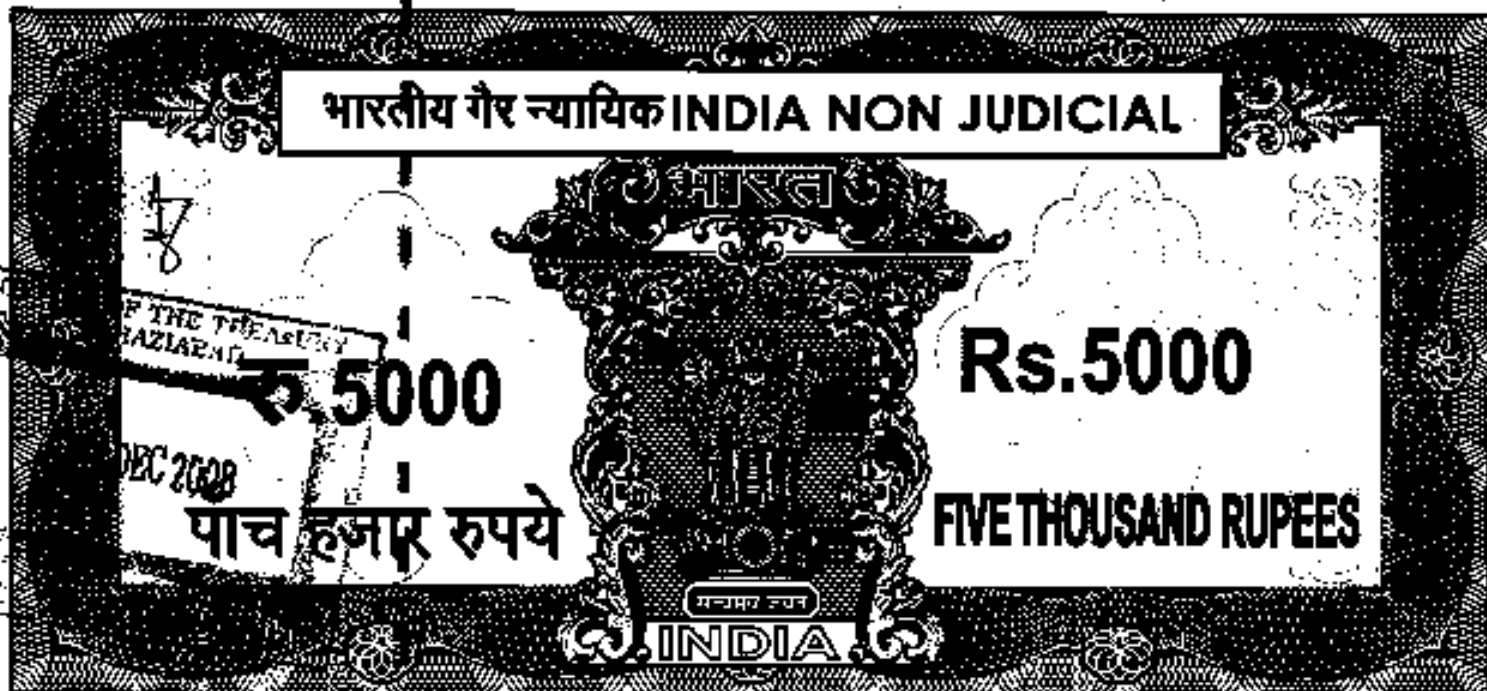
मै २ डीपल - चंडी को
हो ले डेला धान ५०० लि

विशाल गुला रजम विक्रेता

राईसीस नम्बर 37

सदस्या की शक्ति 31 मार्च 200

सहयोगी कम्पाउण्ड, भाजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 203303

(21)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दायेदारी या किसी कानूनी नुकस आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके

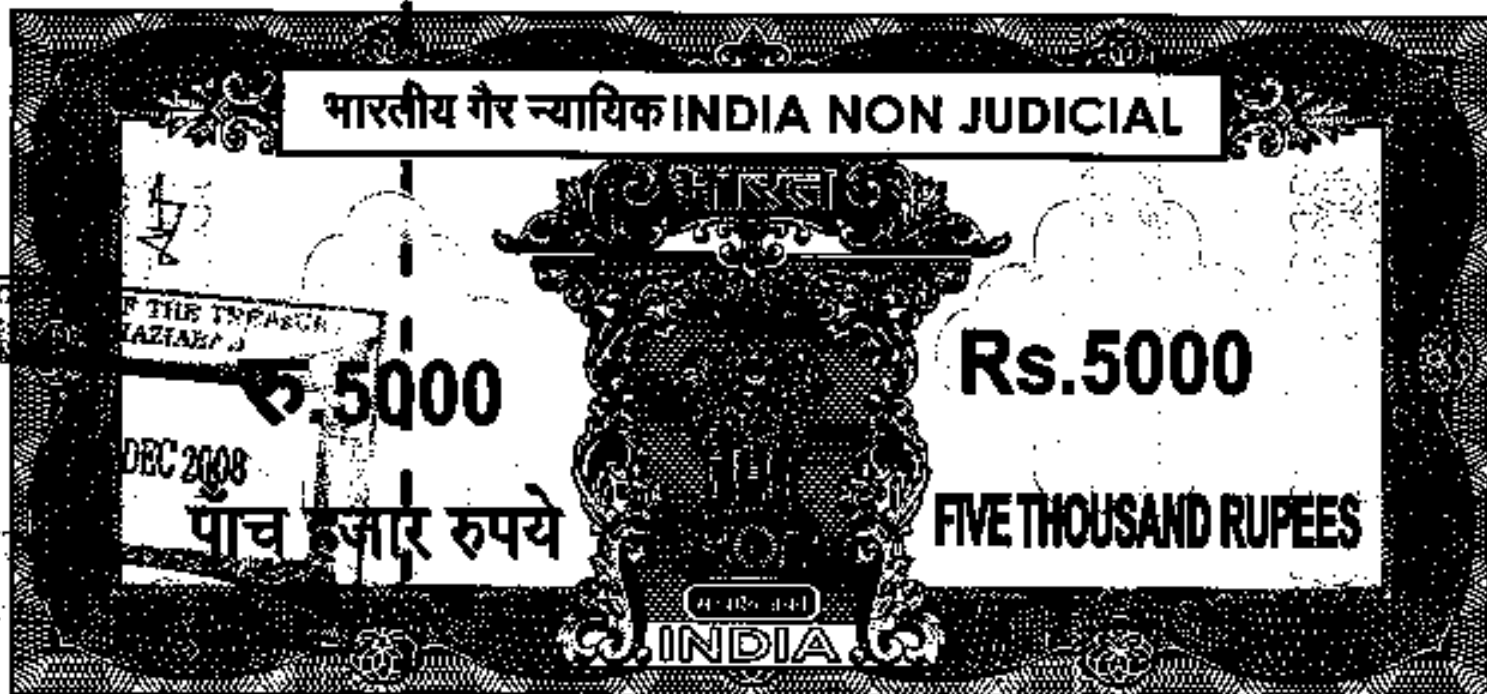
Signature
[Red circular stamp]

Signature

Handwritten text at the top of the page, including the word "Handwritten" and a signature.

Handwritten text in the middle of the page, including a signature and the word "Handwritten".

Handwritten text at the bottom of the page, including a signature.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 203304

(22)

स्थानपर, व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

Signature


Signature

अमरावती 12/7/22 दिने

सहायक जमा करीब करताना

श्रीमान श्रीमान श्रीमान श्रीमान

श्रीमान श्रीमान श्रीमान

१० ३५५५ ५५५५ ५५५५

५५५५

श्रीमान श्रीमान श्रीमान

श्रीमान श्रीमान श्रीमान

श्रीमान श्रीमान श्रीमान

श्रीमान श्रीमान श्रीमान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

RS. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 201695

(23)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.2660 हैकटेयर, खाता नं० 210 के खसरा नं० 117 व 118 स्थित ग्राम नाथफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

Prabha

Prabha

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 291
Civil Court



TEJENDRA SINGH
Ch. No. 291
Civil Court



15 DEC 2008

क्रम संख्या 171 दिनांक 17/12/08

स्थान क्रम करने के प्रयोग

स्थान क्रम का नाम न पूरा पता

स्थान क्रम का नाम न पूरा पता

स्थान क्रम का नाम न पूरा पता

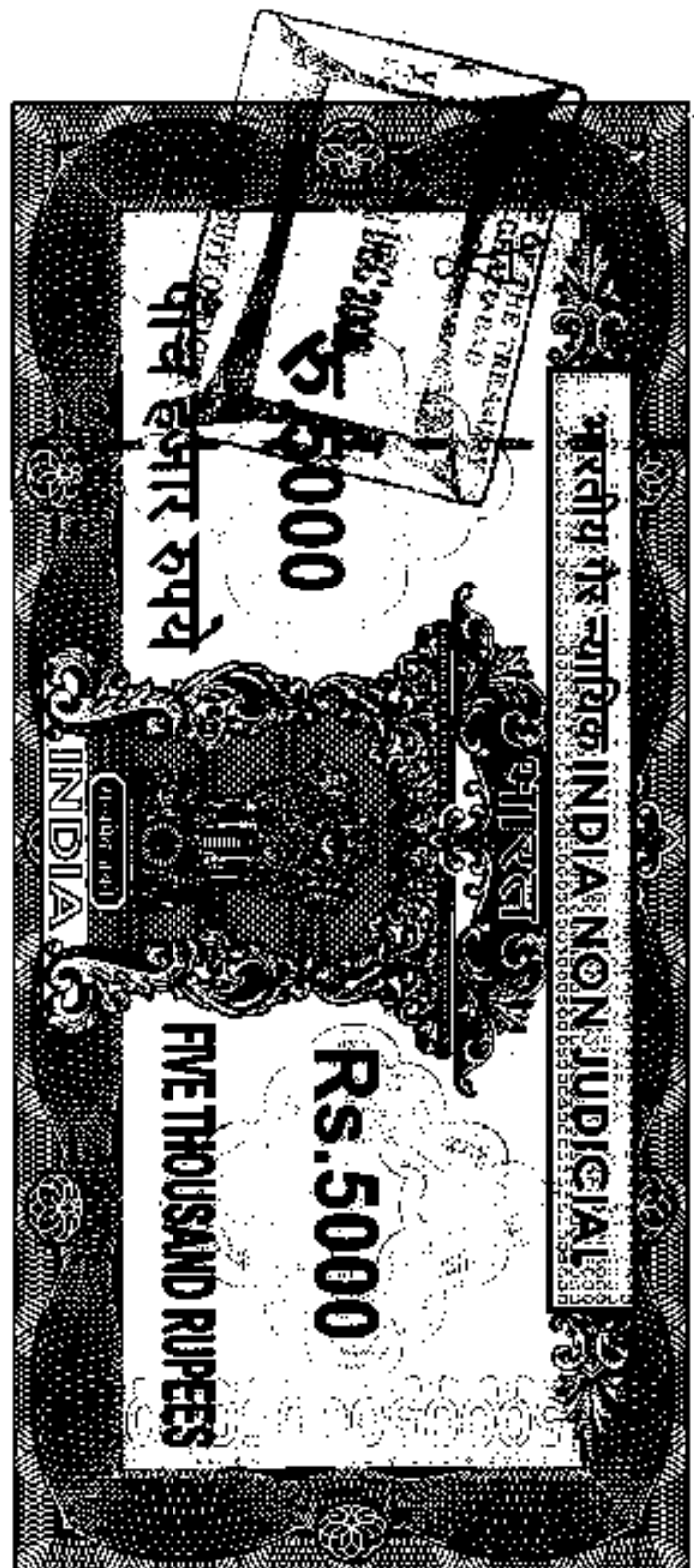
17/12/08 17/12/08 17/12/08 17/12/08

स्थान क्रम का नाम न पूरा पता

स्थान क्रम का नाम न पूरा पता

स्थान क्रम का नाम न पूरा पता

17/12/08 17/12/08 17/12/08 17/12/08



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 201696

(24)

(15) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च बैंक
नम्बर 129752 दिनांकित 15-12-2008 अंकन 28.62,400/-रुपये (अटवार्ड्स
लाफ बासठ हजार चार सौ रुपये मात्र) फरीक अख्तल द्वारा अंतिम रूप से

18/01/19

854cm

15 DEC 2008

1724171

क्रमा संख्या..... दिनांक की तिथि.....

राज्य का कोड का प्रयोग.....

संलग्न केस का नाम व पता.....

संलग्न का दस्तावेज.....

.....

अतिरिक्त कुंजीर कोड का स्थापन किया है

संलग्न संख्या 352

संलग्न का कोड 31 माह

संलग्न का कोड 31 माह

Amil

.....

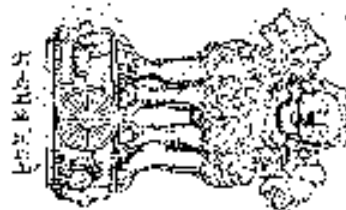
भारतीय नैऋत्यिक

भारत INDIA

₹ 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

RS. 500



पंच सौ रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 927473

(25)

प्राप्त कर लिये गये है।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दायम (क्रेता)

गवाह नं० 1

गवाह नं० 2

तहरीर दिनांक : 16.12.2008 मसौदा तेजेंद्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर
यू० पी० 588/92 चैम्बर नं० 29E1 सिविल कोर्ट नैऋत्यिक
Cb. N. 201 Advocates
Civil Courts, Ghazipur.

15 DEC 2008

173/171

प्रम. संख्या..... दिनांक श्री विनिधि.....
संलग्नक प्रेष करने का प्रयत्न.....
संलग्नक प्रेषण का समय व पूरा पत्रा.....
संलग्नक की प्रतिलिपि.....

उपनिगत कुमार कंसला स्वाम्य विनिधि
संलग्नक नम्बर 352
संलग्नक की प्रतिलिपि 31 मार्च
संलग्नक का प्रेषण, संलग्नक



आज दिनांक 16/12/2008 को

वर्ग सं 1 जिल्द सं 7687

प्रष्ठ सं 157 से 210 पर कर्नांक 6747

प्रतिपक्षित किया गया।



प्रभासी

उप निवन्धक (प्रथम)

गालियाबाद

16/12/2008

उद्धरण खतोनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090

ग्राम का नाम : नावफल

परगना बासना

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1416-1421

भाग : 1

खसला खतोनी क्रम संख्या	खालेदार का नाम	पितर / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमि अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाले के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खालेदार द्वारा देव मालपुजारी या संगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	दिष्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संरक्षणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00210	रोशन	लिख्खी सिंह	शाहपुर बग्गैटा	1408 फले 1408 फले	117 118	0.1770 0.0890	अश्वेशानुसार श्रीमान तह महो मि नं.428/23-1-09 को आदेश हुआ कि खाला सं.210 के खसरा सं.117/0.177 व 118/0.0890 मा 13.50 से लिख्खी रोशन पुत्र लिख्खी नि. शाहपुर बग्गैटा का नाम खारिज करके केला में उम्पल चतुर्ग हाईटेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजिक्ल कार्यालय 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखवीर सिंह पुत्र सरूपसिंह नि 33 कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनमार्क दर्ज हो क.आ.के/3-2-0 9		
कुल गाटे : 2 कुल क्षेत्र : 0.2660					13.50				

Chauhan
11-2-09

Lea
(Vopda)
11/2/09

नरेश कुमार गर्ग
लेखपाल /
कमप्यूटर प्रभारी
तहसील गाजियाबाद

सेवा में

शास्त्र प्रबन्धक

श्री ६ पिता ४ ग्राहक निवास में

आपका

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खता संख्या..... है। ०..... खतया नम्बर..... रकबा..... स्थित ग्राम..... परगना..... तहसील..... जिला..... में। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में चम्पल चढ़ा हाईटेक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

रोशन शर्मा



५२

उपरोक्त प्रमाण पत्र है कि श्री ६ पिता ४ ग्राहक निवास में

आपका

आपका

आपका

LABOR UNION

155

ዚህም ሲሆን፡

5

الحمد لله



131

— 10 —

File

724

क्र.सं.	विवरण	प्रमाण	दिनांक
1	प्रमाणित	प्रमाणित	18/08/2018
2	प्रमाणित	प्रमाणित	18/08/2018
3	प्रमाणित	प्रमाणित	18/08/2018
4	प्रमाणित	प्रमाणित	18/08/2018
5	प्रमाणित	प्रमाणित	18/08/2018
6	प्रमाणित	प्रमाणित	18/08/2018
7	प्रमाणित	प्रमाणित	18/08/2018
8	प्रमाणित	प्रमाणित	18/08/2018
9	प्रमाणित	प्रमाणित	18/08/2018
10	प्रमाणित	प्रमाणित	18/08/2018
11	प्रमाणित	प्रमाणित	18/08/2018
12	प्रमाणित	प्रमाणित	18/08/2018
13	प्रमाणित	प्रमाणित	18/08/2018
14	प्रमाणित	प्रमाणित	18/08/2018
15	प्रमाणित	प्रमाणित	18/08/2018
16	प्रमाणित	प्रमाणित	18/08/2018
17	प्रमाणित	प्रमाणित	18/08/2018
18	प्रमाणित	प्रमाणित	18/08/2018
19	प्रमाणित	प्रमाणित	18/08/2018

TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1.	Name and Address of the owner/s	Roshan son of Sri Likkhi Singh resident of Village Shahpur Bamhata, Pargana Dasna Tehsil & Distt- Ghaziabad		
2.	Respective shares	Full share in the property		
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.210 Khasra No. 117 Area 0.177 Hect. Khasra No. 118 Area 0.089 Hect. Total area 0.266 Hect. situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.266 Hect		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	Backward		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	NOC from U.P. Sahikari Gram Vikas Bank Ltd. Ghaziabad is annexed with file		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	Search Certificate is not annexed with file		
9.	Revenue records inspected during investigation	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1388-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421		
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Chhote son of Koore	117 118	34	Recorded as Bhumidhar.

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09313558884

JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasli year 1386-1391	Chhote son of Koore	117 118	34	Recorded as Bhumidhar.
Khatauni fasli year 1392-1397	Chhote son of Koore	117 118	47	Vide order dated 26.03.90 passed by S.K. after death of Chhote, Smt. Kailash wife of Alvel Singh is endorsed in Khata No. 47.
Khatauni fasli year 1398-1403	Smt. Kailash wife of Alvel Singh	117 118	20	
Khatauni fasli year 1404-1409	Smt. Kailash wife of Alvel Singh	117 118	19	Vide order dated 22.03.2001 case no. 156/01 passed by NT, Ghaziabad, the name of purchaser Roshan son of Likkhi Singh has been mutated on khata no. 19 khasra no. 117,118 in place of seller Smt. Kailash w/o Alvel Singh through sale deed
Khatauni fasli year 1410-1415	Roshan son of Likkhi Singh	117 118	174	
Khatauni fasli year 1416-1421	Roshan son of Likkhi Singh	117 118	210	Vide order dated 23.01.2009 passed by Tehsildar in case no. 428/09 in khata no. 210, the name of purchaser Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd. is mutated in place of seller Roshan from his Full share through sale deed
10.	Specific comments	Seller has Full Share in property and he has sold his full share of Khasra No. 117,118. <i>* In sale deed it is wrongly mentioned that the land is ancestral land of seller. The seller has purchased this land himself. His father was never be the owner of the property.</i>		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights		

Date :

For-JURIX-PRO



(Benkat Raman Singh)

Advocate

Office at

25, Salampur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 0931-558884