Z 534

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Civil Court, Ghaziabad

Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

Advocate
Civil Court, Ghaziabad

(1)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : *81,46,001.00 रूपये।*

स्टाम्प पेपर : *5,70,300.00 रूपये।*

मैं कि संदीप कुमार व नितिन कुमार पुत्र स्वर्गीय श्री ब्रहमपाल निवासी ग्राम परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्व नगर (फरीक अव्वल, विक्रेतागण)

एवं

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस नई दिल्ली द्वारा सुखवीर सिंह तोमर निवासी 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस का दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

Sandeep Kumar   Nitin Kumar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
15 JAN 2009
स्टाम्प नं० 132 — 2500
स्टाम्प अं० .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

बैनामा .... फीस रजि० ....
उजरत .... कुल 5020 .... शब्द लगभग 600
श्री .... संदीप कुमार ....
पुत्र श्री .... सुखपाल .... पेशा खेती
निवासी .... दुरियाई दादरी ....
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 15/1/09
.... बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
15/1/09

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
प्रतिफल मु० ....
निष्पादक ....
श्री .... जाकर उक्त श्री संदीप कुमार व नितिन कुमार
पुत्र श्री सुखपाल .... [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

Jan 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967316

(2)

विक्रीत भूमि का विवरण

1. स्थित ग्राम दुरियाई परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 295 के खसरा नं0 183 रकबा 0.7570 हैक्टेयर का पूर्ण भाग के प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1411–1416 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेतागण) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के हम फरीक अव्वल से पहले हमारे पिता श्री ब्रहमपाल मालिक थे।

Nitin Kumar

Sandeep Kumar

... में शामिल किया गया
उप पंजीकृत

विवेक तोमर
सुरेन्द्र तोमर
262 ... दिल्ली उच्च न्यायालय दिल्ली
सुरेन्द्र
ओमप्रकाश

18/11/09

Sudeep Kumar

Nitin Kumar

जितेन्द्र

साक्षी ...
... नियमानुसार ...

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967317

2. विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग प स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रे 7000000/– रूपये प्रति हैक्टेयर है। लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 900/– प्रति वर्गगज की दर से यानी 10760870.00 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 81,46,001/– रूपये (इक्यासी लाख छियालीस हजार एक रूपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

NITIN KUMAR

स्टाम्प नं० 132 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967318

(4)

3. विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेतागण ने इस आशय का अपना श्रीमान् तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

Sandeep Kumar

Nitin Kumar

स्टाम्प नं० 132 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967319

(5)

4. विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

Nitin Kumar

स्टाम्प नं0 ...1.5.2... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967320

(6)

5. दिक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्वसरकारी

व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व

Nitin KUMAR

में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967321

(7)

बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

Nitin Kumar

किया गया।
उप लोकक्रिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967322

6. विक्रीत मैल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटी नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखत भूमि के संबध में हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी

Sandeep Kumar Nitin Kumar

स्टॉक को.../3...में शामिल किया गया

जय तोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967323

(9)

कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निश्पादित किया है और न ही कराया है तथा न नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविश्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निश्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगें।

Sandeep Kumar

Nitin Kumar

स्टाम्प सं0...1...3...2...में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967324

7. हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं0 296 के खसरा नं0 163 रकबई 0.7570 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरियाई परगना दादरी तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967325

(11)

क स्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के,

Nitin Kumar

स्टाम्प नं0 ...में शामिल किया गया
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967326

(12)

बरजामंदी,शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त मराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा

...नं0... में शामिल किया गया।
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967327

(13)

हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 81,46,001/- रूपये (इक्यासी लाख छियालीस हजार एक रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 40,73,000.50/-(चालीस लाख तिहत्तर हजार पचास पैसे मात्र) होते है के एवज मे ब हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस

स्टाम्प सं0...1522...में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967328

(14)

कालौनी नई दिल्ली द्वारा सुखवीर सिंह तोमर पुत्र सरूप सिंह नि0 सी. 13 गोल्फ व्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी को क्रय कर दिया है यानि कतई बेच देया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशी बाकी नही रही है।

Sudeep Kumar

Nitin Kumar

S Tomar

स्टाम्प नं0...1-3-2...से शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967329

8. विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लाएँ।

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967330

(16)

9. विक्रेतागण, विक्रीत भूमि की बावत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवष्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

Nitin Kumar

स्टाम्प सं०...132...में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967331

(17)

10. अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

स्टाम्प नं० 1517 25372
स्टाम्प नं० 132 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967332

11. विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान

उप लोकहिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967333

विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक

Sandeep Kumar Nitin Kumar

स्टाम्प नं0...152...में शामिल किया गया
उप पंजीयक

उप पंजीयक सादरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 967334

(20)

अव्वल/विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल

..........में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967335

(21)

जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करः सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

स्टाम्प नं0...में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967336

(22)

12. विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

13. अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

Sudeep Kumar

Nitin Kumar

स्टाम्प नं0 ...132... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

568771

(23)

14. विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.7570 हैक्टेयर, खाता नं0 296 के खसरा नं0 183 स्थित ग्राम दुरियाई परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

स्टाम्प नं०...139........257/-.........
स्टाम्प नं०.../31...में शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 362228

15. बैंक ऐक्सिस बैंक लि0 गाजियाबाद शाखा गाजियाबाद .का चैक नंबर–**129842 अंकन** 40,73000/– दिनांकित 15/01/08 तथा चैक नंबर–129846 **अंकन** 40,73001/– दिनांकित 15/01/08 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 JAN 2009

स्टाम्प नं0 15 ... 2100
स्टाम्प नं0 122 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 362229

(25)

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)

फरीक अव्वल (विक्रेतागण)

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)

फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

श्री.................. पुत्र श्री..................

निवासी ग्राम.................. परगना..................

तहसील..................

जिला..................

उप कोषागार
दादरी

15 JAN 2009

स्टाम्प नं0 156 ... 1,000
स्टाम्प सं0 132 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
IA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2230

(26) Nitin Kumar

[illegible]

नं० 2

श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible]

निवासी ग्राम [illegible] परगना [illegible]

तहसील [illegible]

जिला [illegible]

तहरीर दिनांक : 15/01/[illegible]

मसौदा कर्ता :– तेजेन्द्र सिंह यादव एडवोकेट गाजियाबाद
TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 JAN 2009

स्टाम्प नं० 157
स्टाम्प नं० 157 में शार्पित किया गया
उप कोषाधिकारी

आज दिनांक 15/1/09 को फोटोस्टट
प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 12063
के पृष्ठ 23 / 24 पर क्रम संख्या 534
पर अंकित किया गया।

उप निबन्धक
दादरी

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

पि॰ एन॰ बी॰

दुधरौला

....

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 298 खसरा नम्बर 182 रकबा 0.7510 स्थित ग्राम दुधौली .... परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ॰ बु॰ नगर ....। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मैं0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाग पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

संदीप कुमार S/o ब्रह्मपाल

नितिन कुमार S/o ब्रह्मपाल

....

13/11/09

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 200 9/13.........................

Application No. 12/09 of..................

Shri [illegible] have applied to me for a Certificate giving

particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

[illegible] 183/0.7570

[illegible]

[illegible]

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book I and in the ....relatir there to from the year 1987 to the year 31/12/08 of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	पाया गया

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate

prepared by – [signature]

(Signature)

(Designation)

Search made and certificates

examined by–

(Signature)

(Designation)

SEAL

Signature of the Register

[illegible] रजिस्ट्रार दादरी

[illegible] बुद्ध नगर

Office: Dadri

Date: 10/1/09

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold it self responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछडे वर्ग के लिए जाति प्रमाण —पत्र

(प्रारूप प्रथम)

[illegible] 628 [illegible]/2008/C-14504 दिनांक 27/12/2008

[illegible] है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **सन्दीप** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **ब्रहमपाल** निवासी मकान नम्बर ग्राम [illegible] **दुरियाई** तहसील **दादरी** जनपद **गौतमबुद्ध नगर** उत्तर प्रदेश राज्य की **जाट** पिछडी जाति के [illegible] लोक सेवा (अनुसूचित [illegible] अनुसूचित जनजातियां तथा अन्य पिछडे वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 [illegible] संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

[illegible] किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **सन्दीप** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची [illegible] लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचित जनजाति और अन्य पिछडे वर्गों के लिए आरक्षण [illegible] 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नही है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की [illegible] तीन लाख रुपये या इससे अधिक नहीं है [illegible] इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में [illegible] से अधिक सम्पत्ति नही है।

यह [illegible] श्री **अमित कुमार** लेखपाल की [illegible] एव आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

[illegible]
दिनांक 27/12/2009

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
[illegible] मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई है/जिला समाज कल्याण अधिकारी

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछडे वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र
(प्रारूप प्रथम)

संख्या 6125/तहसीलदार/दादरी/2008/C-14890 दिनांक : 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **नितिन** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **ब्रहमपाल** निवासी मकान नम्बर ग्राम मौहल्ला **दुरियाई** तहसील **दादरी** जनपद **गौतमबुद्ध नगर** , उत्तर प्रदेश राज्य की **जाट** पिछडी जाति के व्यक्ति है। यह जाति उ0प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछडे वर्गो के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तगर्त मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **नितिन** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचि जनजाति और अन्य पिछडे वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रूपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नही है।

यह प्रमाण पत्र श्री **अमित कुमार** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया.

स्थान गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 27/12/2008

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

उद्धरण खतौनी (शासकीय कार्य हेतु)

ग्राम कोड : 710201159087 — ग्राम का नाम : दुरयाई — परगना : दादरी — तहसील : दादरी

फसली वर्ष : 1411-1416 — भाग : 1

खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	संरक्षक का नाम	निवास	प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	गाटे की खसरा संख्या	गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	द्वारा देय मालगुजारी या लगान	संव्यवहार उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	संरक्षक का नाम	निवास	प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	गाटे की खसरा संख्या	गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	द्वारा देय मालगुजारी या लगान	संव्यवहार	टिप्पणी
00295	सन्दीप कुमार	ब्रह्मपाल	नि. ग्राम	पू1395फ	183	0.7570		आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक मि.न. 1017/173-09 को आदेश हुआ कि खा.स. 295 के ख.न. 1830.757 है. का. रकबानुसार से विक्रेता संदीप कुमार व नितिन कुमार पुत्रगण स्व. ब्रह्मपाल नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाई-टेक डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सज्जन सिंह नि. 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली के नाम बतौर बैनामा अंकन 8146001/- दर्ज हो। तह.र.का. 23-3-2009 ---	
	नितिन कुमार	ब्रह्मपाल	नि. ग्राम	पू1395फ	237	0.1140			

कुल गाटे : 2 — कुल क्षे : 0.8710 — 42.90

Checked 26-3-09

हस्ताक्षर

24-03-2009