



[07/Dec/05]

03BB 184176

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 6,90,525/- रुपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 82,500/- रुपये ।

हम कि सर्वदीप कुमार पुत्र श्री ब्रह्म सिंह निवासी-ग्राम दुरवाई परगना च
तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अजबल /बिकेता) ।

एवम

मैसर्स उम्ल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33,
कन्युनिटी सैटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखवीर सिंह पुत्र श्री
सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोलकबू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17
अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

सर्वदीप कुमार

Bar Upmal Chaudhary M.A. (Hons.) B.L. Advocate

Authorized Signatory



Lejander Singh
Advocate
GHAZIABAD.



Bar Upmal Chaudhary M.A. (Hons.) B.L. Advocate

27 SEP 2014

Handwritten: $\Sigma_{i=1}^n \log \frac{1}{p_i}$

Attn: J. P. M. 5-12-16

50009-690,5257

२०६

DATE 10/20/00

2014

25/11/20

१७७७

22/9/02

नौदल

3

~~Technique~~ 27/9/08

संस्कृत-विभाग

6005285

[illegible]

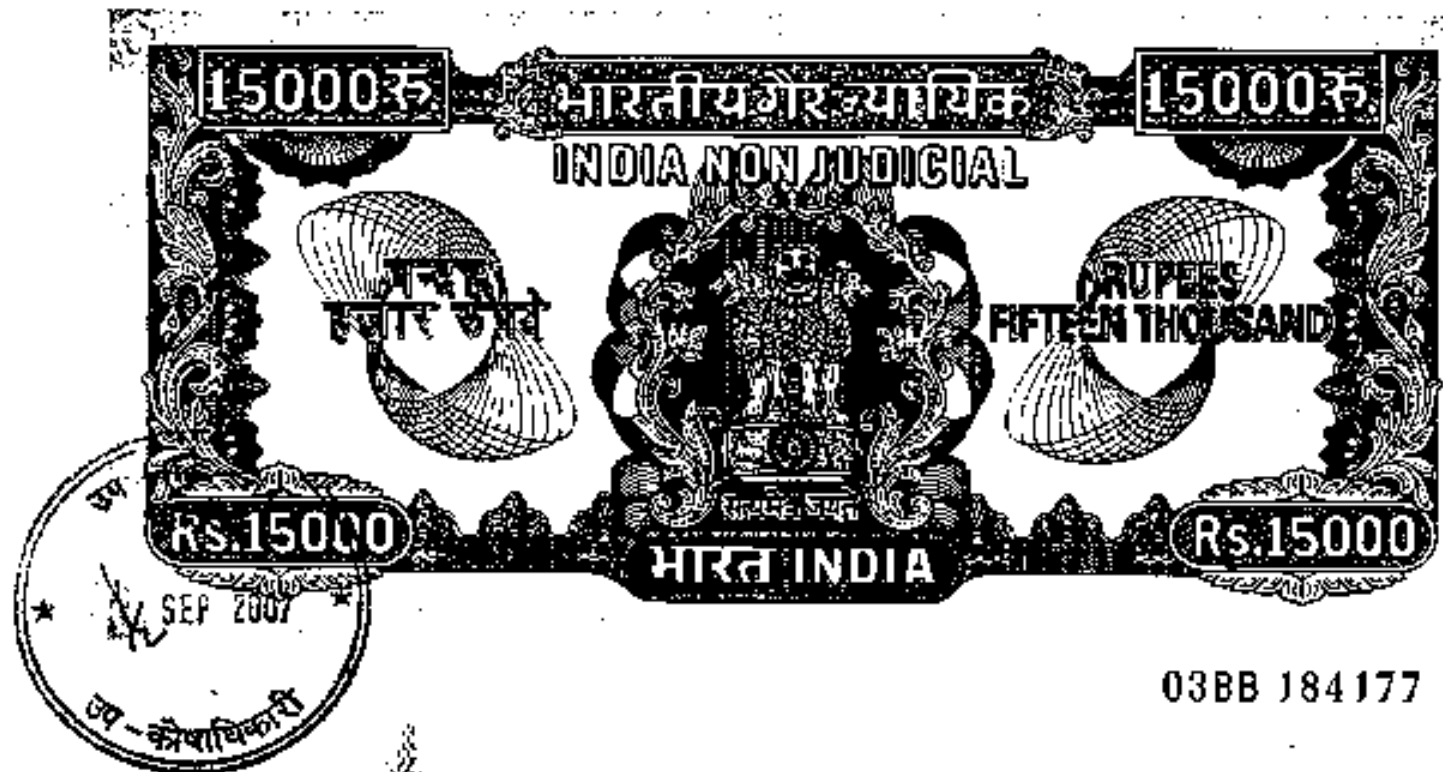
22/02/2020

2524 1/2 N.F.E. 131 8114400

(over) 2500 ft. - 2500 ft.

10/10/10

23/11



(2)

1. यह कि खसरा नं० 177 रकबई 0.0825 हैक्टेयर अनुसार खाता खतौनी संख्या 146 वर्ष 1411 से 1416 फसली स्थित ग्राम दुर्याई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (2090) के फरीक अब्बल (विक्रेता) पूर्ण स्वामी, विक्रयाधिकारी व संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है ।

2. विक्रीत भूमि मुझ फरीक अब्बल (विक्रेता) का पैतृक भूमि है जो मुझ फरीक अब्बल को अपने पूर्वजों से उत्तराधिकार में प्राप्त हुई है । मेरे से पूर्व इसके मालिक मेरे पिता ब्रह्म सिंह पुत्र श्री चतर सिंह थे ।

लक्ष्मी चतुर्गुप्त



For Uppal Chaudhary & Co. Pvt. Ltd.



Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
दावरी
27 SEP 2000
स्वा.मं० २
स्वा.मं० १

१
 विनोद विनोद
 पुन श्री
 विनोद
 व श्री
 पुन श्री
 विनोद
 व श्री

सत्यमेव जयते

27/9/07

~~7/11/2011~~

~~151000000~~

मंगुला नियमानुसार लिये गये है

उप निबंधक
राष्ट्रीय, गौतम धर नगर



03BB 184178

(3)

3. विक्रय भूमि संक्रमणीय भूमिधरो की कृषि भूमि दर्ज भालकागजात है, जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जिसका सरकारी सर्किल रेट 50,00,000/-रुपया प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र में सर्किल रेट से अधिक रूपया 1,00,00,000/-रुपया प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 8,25,000/-रुपये (आठ लाख पच्चीस हजार रूपए मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है

4. विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने इस आशय का तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है ।

ल. दीप कुमार

For Uppal Chadha Hitech Development's Pvt. Ltd

Authorized Signatory

कोम. ल. थ. ल. थ. कोषागार
दाकले

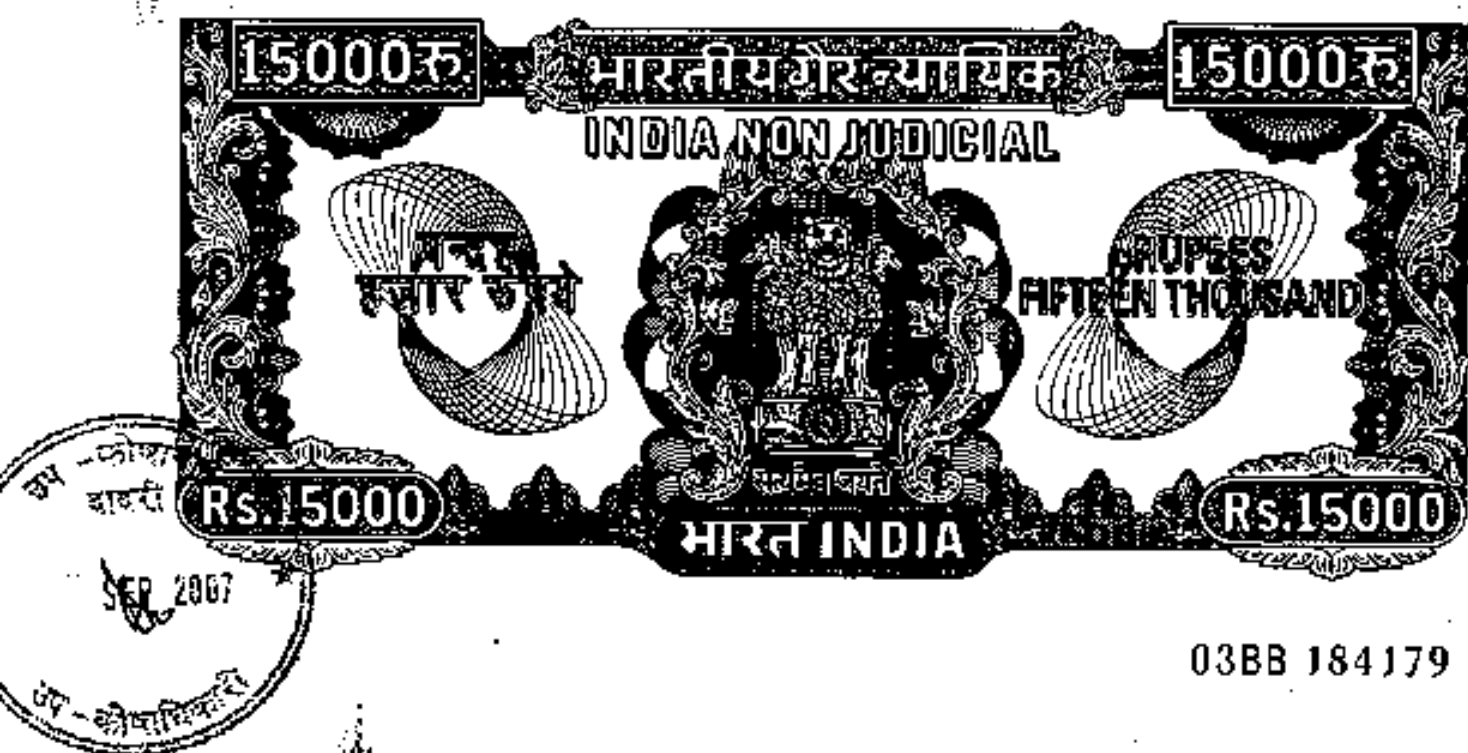
27 SEP 2004

स्टाम्प नं० ३ ५० ३३२५

स्टाम्प नं० १ ५० ३३२५

ह. शासित किया गया
ल. थ. ल. थ. ल. थ.

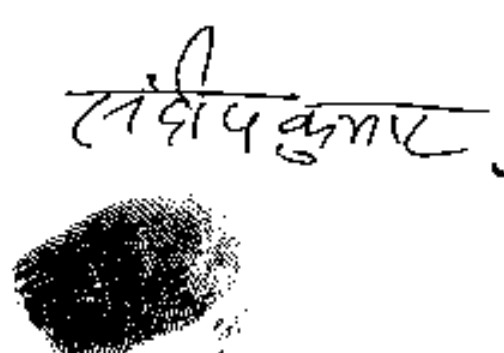
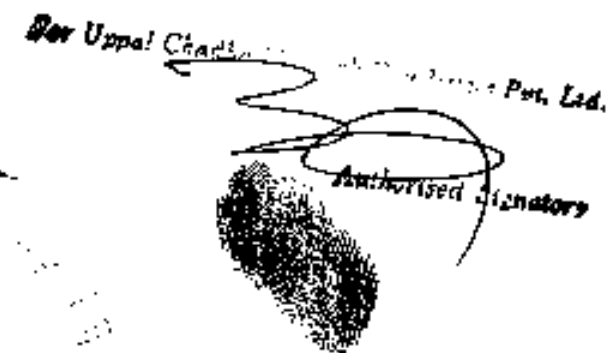




(4)

5. विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है और न ही किसी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित की गयी है।

6. विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(i) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

27 Sep 2007
संख्या नं० ५
स्थान नं० १





SEP 2007

04AA 270534

(5)

8. विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अक्कल (विक्रेता) को ओर से हर प्रकार के ऋण बंधक, अन्य भार व सरकारी देनदारी, इकरारनामा, विक्रय, वसीयत आदि दोषों से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन बय, हिबै इकरार विक्रय वसीयत आदि दोषों से मुक्त है इस विक्रय भूमि से संबंधित कोई मामला किसी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही विचाराधीन है और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन लम्बित है ।

9. मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता संख्या 146 के खसरा नं० 177 रकबई 0.6600 हैक्टेयर के 1/8 भाग यानि 0.0825 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरवाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार प्राप्त है मुझ

रविंद्र कुमार



For Uppal Chandra Prasad & Co. Pvt. Ltd.



Authorised Signatory

११११ ११११ ११११ ११११ ११११
 २७ ११११ ११११
 ११११ ११११ ११११ ११११ ११११
 ११११ ११११ ११११ ११११ ११११
 ११११ ११११ ११११ ११११ ११११





04AA 270535

(6)

विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजि आवश्यकताओं हेतु रूपयों की आवश्यकता है और मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है । मैंने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में समस्त मालिकाना, काबिजाना, दाखिल खारिजी काश्त भराई हर किस्म का कब्जा यानि जो कुछ भी अधिकार मुझे विक्रीत भूमि से प्राप्त थे आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशि अंकन 6,90,525/-रूपये (छः लाख नब्बे हजार पाँच सौ पच्चीस रूपए मात्र) जिसके आधे अंकन 3,45,262.50/- (तीन लाख पैतालीस हजार दो सौ बासठ रूपए पचास पैसे मात्र) होते हैं, के एवज में व हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चट्टाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू

निधीय व्यापक

For Up...

For Ltd.



Handwritten signature or scribble.

2019

कर्म लय उप कर्मक्षेत्र
 वास्तु
 27 SEP 2004
 रदम नं० 6
 स्वयं नं० 1



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958956

(7)

अपार्टमेंट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर ली है और कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है ।

10. विक्रीत भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता को पूर्ण रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज राखिल बन गये है। उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि से सम्बन्ध सुखाधिकारों सहित जिस प्रकार चाहे बहसियत मालकाना प्रयोग में लावे

लक्ष्मी कुमार

For Uppal Chadha High Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

श्री. वि. लक्ष्मण स्वामीगार
 वास्को
 27 Sept 2001
 साक्ष्य नं० 7/2001/1/10
 स.प्र. नं० 1/2001/1/10
 श्री. वि. लक्ष्मण स्वामीगार
 वास्को



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

SEP 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 958957

(8)

11. विक्रेता विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात माल में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज में कराकर केता का नाम दर्ज करवायेगा या वह स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहें हस्ताक्षर मुद्रा फरीक अखिल से करा सकते हैं, मुद्रा फरीक अखिल को कोई एतराज नहीं होगा। अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मिल्कियत भूमि में निहित हित, व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है और न कभी रहेगा ।

12. विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अखिल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार केता या स्थापनापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा वारिसान विक्रेता की दायेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई उसका कोई अंश

लक्ष्मी चट्टा



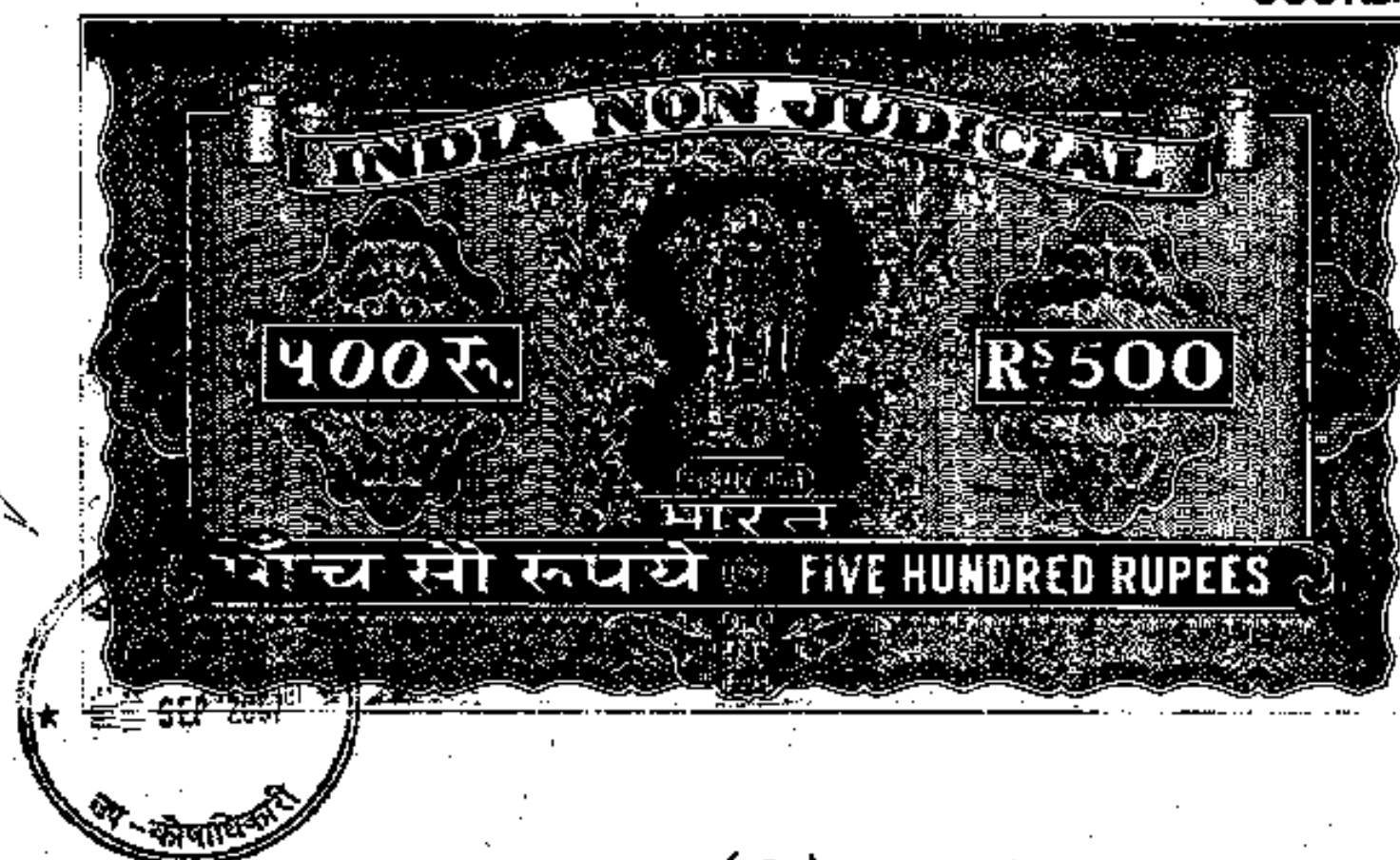
Mr. Upendra Chaudhary, Proprietor, Pat. Ltd.



Authorized Signatory

27 SEP 2001





(9)

क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की विक्रय घनराशि को मय हरजे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व उन के वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

हरीश चन्द्रा



For Upad Chandra High Tech Engineers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



पञ्चाङ्ग सचिवालय
काठमाडौं
२७ मङ्सिर २०७३
संख्या नं. १२०५/२०७३
संख्या नं. १२०५/२०७३
संख्या नं. १२०५/२०७३



(10)

13. यह कि फरीक अब्बल ने विक्रित भूमि के स्वामित्व से सम्बन्धित सभी मूल दस्तावेज प्रमाणित खसरा, खतौनी, नक्शा, जाति, प्रमाण पत्र, तथा बारह साला जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हें विक्रय के साथ-साथ क्रेता को सौंप देगा।

14. विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

15. अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर पढ़कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

नदीप कुमार



For Umal Chodha & Co. Chartered Accts. & Finance Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

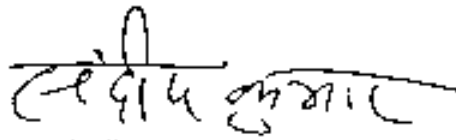




(11)

16. विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.0825 हेक्टेयर खाता संख्या 146 के खसरा नं० 177 स्थित ग्राम दुरवाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है :-

आई० सी० आई० सी० आई० बैंक लि० शाखा शाखा न्यू फंडस कालौनी नई दिल्ली बजरिये चैक नं० 412442 दिनांक 15.09.2007 द्वारा कुल एवं अंतिम धनराशि रू० 6,90,525/-रुपये (छः लाख नब्बे हजार पाँच सौ पच्चीस रूपए मात्र) प्राप्त कर फरीक अव्वल ने अब अंतिम रूप से समस्त









(12)

धनराशि प्राप्त कर ली है ।

नदीप कुमार

(हस्ताक्षर) (अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

Mr Uppal Chaudhary & Co. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर)

फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं० 1

श्री ~~तेजेन्द्र सिंह~~ पुत्र श्री ~~गुरुदत्त सिंह~~
निवासी ग्राम-----परगना-----
तहसील-----उ० प्र०-----
जिला-----

गवाह नं० 2

श्री ~~तेजेन्द्र सिंह~~ पुत्र श्री ~~गुरुदत्त सिंह~~
निवासीग्राम-----परगना-----
तहसील-----उ० प्र०-----
जिला-----

Tejendar Singh

तहरीर दिनांक 27.09.2007 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।
GAZIABAD

27/9/2007
 882
 225
 248
 134.04

उप निबन्धक
 गदरी



दि. 27/9/07
 श्री वि.एस.एस.एस.
 गदरी गदरी

सेवा में

शाखा प्रबन्धक

श्रीम विष्णुभाई लक्ष्म
दादरी (जनपद गौन्स हडगाव)

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (पुनः और सीमा) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्राणी / प्राणिपण में अनापि भूमि
जिसका (आप) स्वाम्य १५६. स्वरा नामक १६६. १६६. ०.६६.०० १६६. १६६.
यस हडगाव परमर्त ०६. १६६. ०.६६.०० १६६. १६६.
जिसे हडगाव १६६. १६६. ०.६६.०० १६६. १६६. ०.६६.०० १६६. १६६.
महोदय स्वाम्य १६६. १६६. ०.६६.०० १६६. १६६. ०.६६.०० १६६. १६६.
अनापत्ती प्रमाण पत्र (पुनः और सीमा) की आवश्यकता है कि मुझ प्राणी की भूमि
पर कोई अण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्राणी के अनापत्ती प्रमाण पत्र (पुनः और
सीमा) प्रदान करने की कृपा करें।

आपका

श्रीमान
Sindhu Kumar

गौन्स-हडगाव सीमा के निवेदन
सीमा १६६. १६६. ०.६६.०० १६६. १६६.
हडगाव (पुनः और सीमा) के निवेदन

श्रीमान श्रीमान
जिसे - हडगाव सीमा दादरी
जिसे - गौन्स हडगाव

श्रीमान श्रीमान
जिसे - हडगाव सीमा दादरी
जिसे - गौन्स हडगाव

क्रमांक

व

कादरी

जीलम इलाका

1414

सरा नं.	क्षेत्रफल बीघा/है	खतोनी खाना नं.	कृषक का नाम	नाम अधिकारी अध्यासीन	सिंचाई का साधन	खरीफ			रबी			जायद			दो फसली		गैरमुमकिन		पेड़	सिंचन
						नाम जिस्त	सिंचित	असिंचित	नाम जिस्त	सिंचित	असिंचित	नाम जिस्त	सिंचित	असिंचित	सिंचित	असिंचित	नाम	क्षेत्रफल		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
6	2.6.00	288	देवी सिंह-नलवीर सिंह-लंपीपुत्रा गुरेश कुमार	—	नदी	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(समय प्रतिनिधि) जीलम इलाका नलवीर सिंह 5-9-07																				

उद्धरण खतौनी (शासकीय कार्य हेतु)

ग्राम क्रमांक : 71020115087

ग्राम का नाम : दुरवाई

परगना : दादरी

तहसील : दादरी

जन्मपद : गौतमबुद्धनगर

फसली वर्ष : 1411-1416

भाग : 1

खसरा खतौनी क्रम संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाने के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खानेदार का देश मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदेश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8-12	13	

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिकों के अधिकार में हो।

00146 ✓ बलवीर सिंह
✓ विनोद कुमार
✓ सत्य सिंह

नाहर सिंह
जगबन्त सिंह
बलर सिंह

नि. ग्राम
नि. ग्राम
नि. ग्राम

1410क

177

0.6600



- ✓ आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक मि.न.147/21-2-05 को आदेश हुआ कि खा.स.146के छ.न.177/0.6600 हे. में से बकदरभाग 0.165 से विक्रेता विनोद कुमार पुत्र जगबन्त सिंह नि.ग्राम दुरवाई के स्थान पर क्रेता देवी सिंह पुत्र कन्हैया सिंह नि.ग्राम दुरवाई का नाम बतौर बेनामा 149000/- दर्ज हो। ह.अ.25-2-05 आदेशानुसार श्रीमान रा.नि.महोदय फक्त-11/25-11-06को आदेश हुआ कि खा.स. 150 व 146 से धनकसहम सिंह के स्थान पर संदीप कुमार, नरेश कुमारपुत्रगण सत्य सिंह नि.ग्राम का नाम बतौर चारिस दर्ज हो। ह.स.र.का.1-12-2006
- ✓ आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक मि.न.62/04-12-08 को आदेश हुआ कि खा.स.146के क्षेत्र न. 177/0.6600 हे. का 1/2 भाग क्षेत्रफल 0.330 हे. से विक्रेता बलवीर सिंह पुत्र नाहर सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मे. उपपल चढ्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत वारंटांन्स 33. कम्पॉन्टो सेंट्रल प्रो.प्रा.सो. नई दिल्ली श्याम मुखर्जी (मिह. पुत्र म.प. सिंह नि. ग्राम-177). गल्लर, पद अग्रहर्षेय, सार्वजनिक वि.कर्म-17 का नाम बतौर बेनामा दर्ज हो। ह.स.र.का. 05-12-08
- ✓ आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक मि.न.81/04-12-2008 को आदेश हुआ कि खा.स. 146 के क्षेत्र में 177/0.6600 हे. से विक्रेता सतीश कुमार पुत्र जगबन्त सिंह नि.ग्राम का नाम स्थान पर दर्ज करके जग.प. बलर

ग्राम क्रमांक : 71020115087

ग्राम का नाम : दुरबाई

परगना : दादरी

तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर

फसली वर्ष : 1411-1416

भाग : 1

खाता खाली की क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक घाटे की खासरा संख्या	प्रत्येक घाटे का क्षेत्रफल (हे. म्)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आशा या उसका संराश उनको संख्या तथा दिनांक सहित और आशा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		

हार्डिक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33,
वर्ग्युनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारे सुखवीर
सिंह पूव सरूज सिंह नि. सी-131 गोलक नदू अपार्टमेन्ट,
साकेत नई दिल्ली-17 का नाम बतौर चेनामा दर्ज हो।
ह.स.र.का. 05-12-2008--

कुल घाटे : 1 कुल क्षेत्र : 0.6600 31.89

