23

I 14452

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन	:	*1,30,34,432.00 रूपये।*
स्टाम्प	:	*9,12,500.00 रूपये।* CHALLAN NO M.171809 / 24.12.2010

मैं कि सत्यवीर सिंह पुत्र श्री नत्थू निवासीग्राम कचैड़ा वारसाबाद परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर (फरीक अव्वल, विक्रेता)।

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि० 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)।

सत्यवीर सिंह

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

बैनामा 130,34 432/.

निबन्धन शुल्क –10,000/ -रूपये उजरत 20/–रूपये

योग -10,020/–रूपये शब्द लगभग 600

श्री/श्रीमती सत्यवीर सिंह पेशा कृषि

पुत्र/पत्नी नत्थू

निवासी– ग्राम [illegible]

ने कार्यालय सबरजिस्ट्रार दादरी जिला गौ0बुद्धनगर

मे आज दिनॉक 24--12--2010 को समय 4 व 5 के

मध्य प्रस्तुत किया है।

[illegible] सबरजिस्ट्रार दादरी

24–12–2010

इस लेखपत्र का सम्पादन एवं इसमे लिखित जरे

बदल मु0 13034432/- प्रलेखानुसार पाकर उक्त

श्री .... सत्यवीर सिंह [illegible] ....

....

....

....

प्रथमपक्ष ने स्वीकार किया व तकमील से श्री दीपक

पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक निवासी–33 कम्यूनिटी

सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा मैसर्स उप्पल

चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वितीय पक्ष ने भी

स्वीकार किया

दादरी

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम कचैडा बारशाबाद परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्ध नगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 558 के खसरा नं0 110 रकबा 2.217 हैक्टे0 में से 0.9085 है0 का प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1409 1414 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 6000000/– रूपये प्रति हैक्टेयर है। लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,43,47,200/ प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 1,30,34,432/- रूपये (एक करोड़ तीस लाख चौंतीस हजार चार सौ बत्तीस रूपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने इस आशय का अपना श्रीमान् तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(I) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

जिनकी पहचान श्री ...राजू... पेशा कृषि.

पुत्र श्री रणवीरसिंह

निवासी– ग्राम कचैड़ा वारसाबाद गौ० नगर

व श्री अनिल पेशा व्यापार

पुत्र श्री राम कुमार

निवासी– उक्त.

ने की

सबरजिस्ट्रार दादरी
24–12–2010

दादरी

स... के चिन्ह
अंगुष्ठ नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्धसरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटी नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि के संबध में मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगें।

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त भूमि खाता नं0 558 के खसरा नं0 110 रकबा 2.217 हैक्टे0 में से 0.9085 है0 स्थित ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना दादरी तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर के अपने हिस्से पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धाकाव के, बरजामंदी,शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 1,30,34,432/– रूपये (एक करोड तीस लाख चौंतीस हजार चार सौ बत्तीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 65,17,216/–(पैंसठ लाख सत्रह हजार दो सौ सोलह रूपये मात्र) होते है के

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

एवज में बहाय फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली पैन नंबर AAACU7200M द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशी बाकी नही रही है।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि की बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा। या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसानकी चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति मैं लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई **0.9085** हैक्टेयर, खाता नं0 **558** के खसरा नं0 **110** स्थित ग्राम कचैडा बारसाबाद परगना दादरी तहसील दादरी व जिला गौतमबुद्व नगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:—

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

(15) बैंक ऐक्सिस बैंक लि0 गाजियाबाद शाखा गाजियाबाद का बैंक नंबर 361863 अंकन **1,30,34,432/-(एक करोड तीस लाख चौंतीस हजार चार सौ बत्तीस रूपये मात्र)** दिनांकित 24.12.10 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

[illegible]

For [illegible] Developers Pvt. Ltd.

[illegible]

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 [illegible]

गवाह नं0 2 [illegible]

तहरीरी दिनांक: 24-12-2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजिया

[illegible]

27

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

INDIA

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12AA 153013

Stamp duty paid in cash certificate in favour of–M/S UPPAL CHADDHA HI-TECH DEVELOPERS PVT.LTD.,33,COMMUNITY CENTRE,NEW FRIENDS COLONY , NEW DELHI

In pursuance of the order of the collector N0…memo….dated.24.12.10 passed under Section 10-A of the stamp act.It is certified that an amount of Rs.9,12,500-00(Inwords Rs.Nine lacs twelve thousand-five hundred only) has been paid in cash as stamp duty in respect of this instrument in the State bank of India/ Treasury/Sub treasury …NOIDA By Challan No…N.17/8.P.3…….. dated..24.12.10 A copy of which is annexed herwwith.

24.12 Dated 2010

Senior Treasury Officer
Gautam Budh Nagar

न 841 रू. ... में शामिल किया गया।
23 DEC 2010
रोकड़िया
☆ कोषागार/गौतम बुद्ध नगर ★

M/S Uppal Chadha Hitech Developers Pvt Ltd. Noida

आज दिनांक 24/12/10 को फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 3072 पृष्ठ संख्या 31 पर क्रम संख्या 14452 [redacted] 44 [redacted] किया गया।

उप[redacted]

सत्यमेव जयते

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 71020116093 ग्राम का नाम : कचैड़ा वारसाबाद

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1409-1414 परगना : दादरी तहसील : दादरी

भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसी अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आदेश देने वाले अधिकारी का पद	
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00558	सत्यवीर सिंह	नत्थू	नि. ग्राम	पू.1402	110	2.2170		आदेशानुसार श्रीमान रा.नि. महोदय [illegible] 24.04.06 आदेश हुआ कि खाता नं. 558 से [illegible] डिप्टी का नाम खारिज करके [illegible] डिप्टी व मु. [illegible] देवी [illegible] का नाम बतौर [illegible] दर्ज हो। [illegible]	
	डिप्टी सिंह	नत्थू	नि. ग्राम	पू.1402	599	0.1140			
				कुल गाटे : 2		कुल क्षे : 2.3310	111.70		

हस्ताक्षर

18/03/2010

BHULEKH Land Records भूलेख NIC

खाता विवरण

<< पीछे

ग्राम का नाम :	कचैड़ा वारसाबाद	परगना :	दादरी	तहसील :	दादरी	खाता संख्या :	00161
जनपद :	गौतमबुद्ध नगर	फसली वर्ष :	1409-1414	भाग :	1		

खातेदार का नाम	संरक्षक का नाम	निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (है.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।						
टेका	गोधा	नि. ग्राम	608	0.2790	1412फ.आदेसानुसार श्रीमान ना.तहसीलदार महोदय मि.न.204/26.6.04 को आदेश हुआकि 161 के खसरा सं.608/0.279 मा.6.25 मे से 0.1345 है.मैड़ मिलान से विक्रेता टेका पुत्र गोधा ग्रामवासी का नाम खारिज करके क्रेता प्रेमराज पुत्र सम्पत ग्राम सहखातेदार का नाम बजरियै बैनामा अंकन 1,90,000/-दर्ज हो। ह.ले.3.8.04	
सतबीर	नत्थू	नि. ग्राम	1/3 930			
राजपाल	सम्पत	नि. ग्राम				

Disclaimer : उक्त आँकड़े मात्र [illegible]

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 71020116093 ग्राम का नाम : कचैड़ा वारसाबाद 32159 परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्ध नगर फसली वर्ष : 1409-1414 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप
1	2			3	4	5	6	7-12	
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00349	बाबूराम धर्मवीर सतबीर पुत्र नत्थू ढोले आजाद	रामचन्दर 1/2 0.0885 मोलू 1/6 — 0.2466 भोलू भोलू	नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम	पू.1402	612	0.7480		1410फ.आदेशानुसार श्रीमान रा.नि.द्वारा प.क.-11 15.2.03 को आदेश हुआकि खाता सं.349 से मृ. बाबूराम का नाम पृथक करके उसके स्थान पर श्रीमा.धर्मवीर पुत्रगण बाबूराम व मृ.गौतम बेवा बाबूराम पत्नीसे. का नाम बतौर वारिसान दर्ज हो। ह.से.15.2.03 आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक महोदय मि.न. 28-4-06को आदेश हुआ कि खा.स. 349के ग 0.7480हे. का 1/3भाग में से 0.0885हे. म. से विक्रेता धर्मवीर सिंह पुत्र भोलू नि.ग्राम का नाम खारिज करके सतबीर पुत्र नत्थू सिंह नि.ग्राम का बतौर बैनामा 917000/-दर्ज हो। ह.स.र.का. आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक मि.न.11 को आदेश हुआ कि खा.स. 349 के ग्र.न. 61 हे. का 1/3भाग बकदर में से 0.1020हे. से वि ढोले पुत्र भूले नि.ग्राम का नाम खारिज करके श्रीमति राकेश पत्नी धनपाल व श्रीपति बतौ गौतम सिंह नि.ग्राम का नाम बतौर बैनामा दर्ज ह.स.र.का. 23-8-2006 --- आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक मि.न. 11, 26-6-08को आदेश हुआ कि खा.स. 349 ग्र.न. 612/0.7480हे. का 1/3भाग बकदर 0.1265हे. से विक्रेता ढोले पुत्र भूरे नि.ग्राम	

ग्राम का नाम : कन्धेडा बरिकाबाद परगना : डासना तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1409-1414 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद
1	2			3	4	5	6	7-12
								का नाम खारिज करके क्रेता श्रीमति मुकेश पत्नी अमरपाल नि-ग्राम का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह.स.र.का. 23-8-2008 — आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक मि.न.1432/ को आदेश हुआ कि खा.स. 349 के ख.न. 612 हे.में से 0.0251हे. से विक्रेता आजाद पुत्र भोलू भोलाड नि.ग्राम ब्रह्मप्रकाश पुत्र सीताराम नि.ग्रा का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.स.र.का. 29- — आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक मि.न.1511/ को आदेश हुआ कि खा.स. 349 के ख.न. 61 हे. में 1/3 भाग में से 0.0063हे. से विक्रेता आ पुत्र भोलू नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता सुनीता नागर पत्नी ब्रह्म प्रकाश नि.ग्राम का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.र.का. 7-8-2009 —
					कुल गाटे : 1	कुल क्षे : 0.7480	37.85	

ह० (अस्पष्ट)

(167)

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उ० प्र० स० ग्रा० विकास बैंक

दादरी

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 558 खसरा नम्बर 110 रकबा ______ स्थित ग्राम कचैड़ा वारसाबाद परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ० बु० नगर ______ । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

सेतपाल S/o नत्थू

नि० - कचैड़ा

सेवा में,
शाखा प्रबन्धक
पी० एन० बी०
छपरौला

(144)

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 550 खसरा नम्बर 110 रकबा ______ स्थित ग्राम कचेड़ा वारसाबाद परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ० बु० नगर ______ । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी
सत्यबीर S/o नत्थू
नि० कचेड़ा