भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 47031

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 62,62,844/-रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 4,38,500/-रूपये ।

मै कि सत्यवीर सिंह पुत्र श्री सूरज सिंह निवासी-ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

Authorised Signatory

M/s Uppal Chadha Hi Tech Developers
Ghaziabad.

62,62,8449.

22/3/10

22/3/10

6262,8449.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470317

(2)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री **दीपक पाठक** पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी–33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)

Satyamvir singh

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

33

22/3/10

22/3/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

22 MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 470318

(3)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 298 के खसरा नं0 132 रकबई 1.1640 हैक्टे0 का 1/2 भाग यानि 0.5820 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1411-1416 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

Satyanarayan N

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

* [illegible] *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470319

(4)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 70,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,07,60,870 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 62,62,844/-रूपये (बासठ लाख बासठ हजार आठ सौ चव्वालीस रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

Satyendra Singh

For Crystal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

22 MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470320

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(I) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

Satyendra Singh

For Vimal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470321

(6)

(ह) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

Satyavir singh

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

22 MAR 2013

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470322

(7)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

Satyawati Singh

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

कोषागार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470323

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 298 के खसरा नं0 132 रकबई 1.1640 हैक्टे0 का 1/2 भाग यानि 0.5820 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी

Sootyavirsingh

For Cozal Chauha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

2016
✻ कोषागार ✻

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

22 MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470324

(९)

आवश्यकता हेतू पैसो की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी

Satyam [signature]

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

[signature]

Authorised Signatory

* कोषागार/[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470325

अंकन-62,62,844/-रूपये (बासठ लाख बासठ हजार आठ सौ चव्वालीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन-31,31,422/-रूपये(इकत्तीस लाख इकत्तीस हजार चार सौ बाईस रूपये मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

Satyendra Singh

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

22 MAR 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470326

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Bu... Chadha ... Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] कोषागार / [illegible]

[illegible] रजिस्ट्रार दादरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

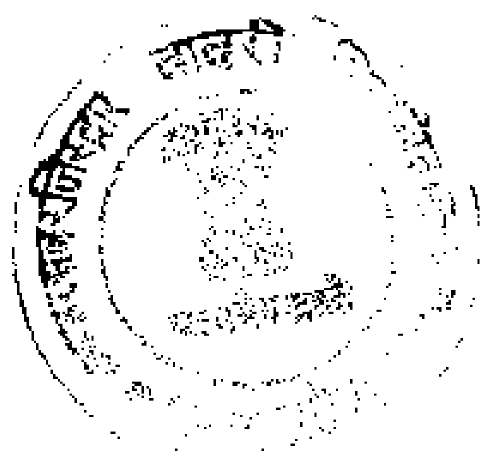
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470327

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470328

(13)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470329

(14)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470330

(15)

व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

* [illegible]
[illegible] उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470331

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

Satyanarayan G

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 470332

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.5820 हैक्टेयर, खाता नं0 298 के खसरा नं0 132 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Global Credita Hi Tech Developers

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

RUPEES TEN THOUSAND

दस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 031091

(18)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.5820 हैक्टेयर, खाता नं0 298 के खसरा नं0 132 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

Satyavir Singh

For Unnal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 426812

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.5820 हैक्टेयर, खाता नं0 298 के खसरा नं0 132 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

22 MAR 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 426813

(20)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.5820 हैक्टेयर, खाता नं0 298 के खसरा नं0 132 स्थित ग्राम दुरयाई परगाना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

Satyavan Singh

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 426814

(21)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 207019 अंकन-61,97,844/-रूपये (इक्सठ लाख सत्तानवें हजार आठ सौ चव्वालीस रूपये मात्र) व चैक नम्बर 207020 अंकन-65,000/-रूपये (पैंसठ हजार रूपये मात्र) पंजाब नैशनल बैंक छपरौला गौतमबुद्धनगर

22 [illegible] 2010
* कोषागार/[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500 FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

सत्यमेव जयते

NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 353185

(22)

दिनांकित 22-03-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा) (हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

फरीक अव्वल (विक्रेता) फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 [illegible]

गवाह नं0 2 [illegible]

तहरीर दिनांक 22.03.2010 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

1196 5074
1175

22 MAR 2010

आज दिनांक 22/3/10 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या I जिल्द संख्या 2503
के पृष्ठ 217/260 क्रमांक संख्या 3262
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
रुड़की

(7)

ATTACHED DOCUMENT FOR SALE DEED

NAME.......[illegible] s/o [illegible]..........

VILLAGE.......[illegible].......Resi.......[illegible]......

Sale Deed Area..

S.no	Attached Document	Yes	No
1	Agreement., Advance Checking Extra Area Checking		
2	Fard/Form no. 23		
3	Khasra		
4	Khasra Permission		
5	Application for Search Report		
6	Cast Certificate		
7	I.D. Proof		
8	Application for N.O.C. P.N.B. Dadri		
9	Application for N.O.C. U.P.S.G. Vikas Bank ltd.		
10	Spot Verification		
11	Requisition Slip, Signed by the Broker २२८		

५३/०

उद्धरण खतौनी

1020115087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 18324 भाग : 1

खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00298	*सत्यवीर सिंह	सूरज सिंह	नि. ग्राम	पू1395फ	132	1.1640		आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक महोदय दि.न.523/7-7-05को आदेश हुआ कि खा.स. 298कंख.न.132है. के आधे 1/2 भाग 0.5820है. से विक्रेता मुकेश सिंह पुत्र सूरज सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै थी.एन.एस कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. पंजी.कार्या. मदनपुरा -6 ओल्ड चौकोर, सतवरी नई दिल्ली द्वारा किशन गुप्ता पुत्र स्व. सुरजभान गुप्ता नि 145 सिरकी डी.डी.ए. फ्लैट मालवीयनगर नई दिल्ली का नाम बतौर संक्रमणीय दर्ज हो। ह.तह.का. 13-10-2006	
	मुकेश सिंह	सूरज सिंह	नि. ग्राम	पू1395फ	569	0.3900			
					कुल गाटे : 2	कुल क्षे : 1.5540	54.59		

हस्ताक्षर

11-11-2009

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	***Satyaveer Singh son of Suraj Singh*** resident of Village Duryai, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt-Gautambuddha Nagar		
2.	Respective shares	***1/2 share in the property***		
3.	Detail of the property to be acquired	**Khata No. 298** Khasra No. 132 Area 1.1640 Hect., situated at Vill- Duryai, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt- Gautambuddha Nagar ***Proposed sale ed area-0.5820 Hect.***		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	Backward		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc	According to khatauni no Charges or lien over the property		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	No		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no. ………… issued by Sub Registrar Dadri, no encumbrance found over the property.		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1399-1404 3) Khatauni of fasli year 1405-1410 4) Khatauni of fasli year 1411-1416		
Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Suraj Singh son of Ratan Singh	132	279	Transferable Bhumidhar

Khatauni fasli year 1399-1404	Suraj Singh son of Ratan Singh	132	279	....
Khatauni fasli year 1405-1410	Suraj Singh son of Ratan Singh	132	285	Vide order dated 25.05.1996 passed by S.K. in khata No. 285 after the death of Suraj Singh the names of ***Satyaveer Singh***, Mukesh Singh sons of Suraj Singh are endorsed in place of Suraj Singh as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1411-1416	*Satyaveer Singh*, Mukesh Singh sons of, Suraj Singh	132	298	Vide order dated 7.07.06 passed by Tehsildar, the name of purchaser ***M/s BNS Constructions Private Limited***, has been mutated in place of seller ***Mukesh Singh*** in Khasra No. 132 from his 1/2 share through sale deed
10.	Specific comments	***As per records available seller has 1/2 share in property and he wants to sell his full share of Khasra No. 132.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

[illegible] ग्रामीण बैंक

दादरी

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध मे

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 218 खसरा नम्बर 132 रकबा 1.165 स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

श्री बीरसिंह S/o सूरजसिंह

नि० ग्राम दुरयाई

No dues

इन्तखाब खसरा [illegible] ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल-14- [illegible]

खसरा संख्या	क्षेत्रफल बन्दोबस्ती बीघों या हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: अन सींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: अन सींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के स्तम्भों के अनुसार आकृषिक भूमि का ब्यौरा: भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक खेत के पूरे बढ़े हुये वृक्षों की संख्या और किस्म
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
[illegible]	1.964	2.58	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]	1.964	—	—	—	—	1.964		—	—	—
			[illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			[illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

[illegible]

[illegible]

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

पी०एन०बी०

दुरयाई

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या.............. खसरा नम्बर 132 रकबा 5.912 स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ० बु० नगर ! मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

सत्यवीर S/o हरज्ञानसिंह

दुरयाई

88 - 3865

Rs 65001/-

उद्धरण खतौनी (...सम्बन्धीय कार्य हेतु)

ग्राम कोड : 71020115087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गोतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : I

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसके संक्षेश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमिधरी संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00298	*सत्यवीर सिंह मुकेश सिंह	सूरज सिंह सूरज सिंह	नि. ग्राम नि. ग्राम	पू1395क पू1395क	132 569	1.1640 0.3900		आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक महोदय मि.न.523/7-7-06को आदेश हुआ कि खा.स. 298केउ.न.132है. के अपने 1/2भाग 0.5820है. से विक्रेता मुकेश सिंह पुत्र सूरज सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै.एन.एस.कल्पवृक्ष प्रा.लि. पंजी.कार्या. मदनपाल -6ग्रीन मीडोज, सतबरी नई दिल्ली द्वारा किशन गुप्ता पुत्र स्व. सूरजभान गुप्ता नि. 145 सिद्धार्थ डी.डी.ए. फ्लैट मालवीयनगर नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.रा.र.का. 13-10-2006 आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार न्यायिक मि.न. 1226/29-4-2010 को आदेश हुआ कि खा.स. 298 के खा.न. 132/ 1.1640है. का 1/2भाग 0.5820है. से विक्रेता सत्यवीर सिंह पुत्र सूरज सिंह नि.ग्राम दुरयाई के-धारी का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय-33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र अम्बादत्त पाठक नि. 33कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.र.का. 4-5-2010	

[illegible] क्रमांक : [illegible] [illegible] फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1 परगना : [illegible] तहसील : [illegible]

जनपद : गौतमबुद्ध नगर

खाता संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की क्रमांक संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश क्रमांक सहित, दिनांक सहित आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
					कुल गाटे : 2	कुल क्षे : 1.5540	54.59		

-04/05/2010