8

76P2

<u>*लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण*</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - नायफल

4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 219 के खसरा नं0 122,

5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

Novotel Town Planners ...

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

118,575.00/

2,380.00	20	2,400.00	1,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री / श्रीमती किशन गुप्ता

पुत्र / पत्नी श्री सुरज भान गुप्ता

पेशा नौकरी

निवासी स्थायी 145,खिड़की डी.डी.ए.फलैट,मालवीय नगर,नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 12/9/2006 समय 3:12PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

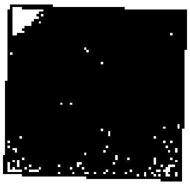
प्रभारी उपनिबन्धक
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

12/9/2006

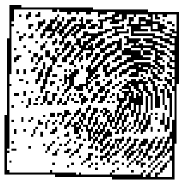
विक्रेता

श्री/श्रीमती शिव राम
पुत्र/पत्नी श्री होशियार सिंह
पेशा कृषि
निवासी दुरयाई, गौतम बुध नगर

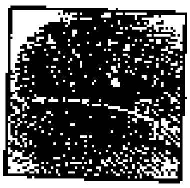


क्रेता

श्री/श्रीमती किशन गुप्ता
पुत्र/पत्नी श्री सुरज भान गुप्ता
पेशा नौकरी
निवासी 145,खिड़की डी.डी.ए.फलैट,मालवीय नगर,नई दिल्ली



श्री/श्रीमती राज कली
पुत्र/पत्नी श्री होशियार सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी दुरयाई, गौतम बुध नगर



6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.0250 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 1,18,575/-रूपये

11. पेड कुँआ आबादी -नही है

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जितेन्द्र कुमार

पुत्र श्री जय प्रकाश

पेशा कृषि

निवासी दुरियाई, गौतमबुध नगर

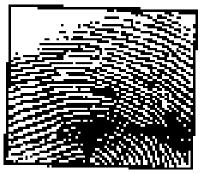
व श्री विरेन्द्र कुमार

पुत्र श्री टीकम सिंह

पेशा कृषि

निवासी दुरियाई, गौतमबुध नगर

ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं .

प्रभारी उपनिबन्धक
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
12/9/2006

विक्रेता

Registration No 7692 Year : 2006 Book No: 1

0101 शिव राम

होशियार सिंह

दुरयाई, गौतम बुद्ध नगर

कृषि

0102 राज कली

होशियार सिंह

दुरयाई, गौतम बुद्ध नगर

गृहिणी

90

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (2)　　　द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

91

(4)

<u>*विक्रेता का विवरण:-*</u>

1 नाम शिवराम
पिता का नाम
श्री होशियार सिंह
स्थाई पता दुरयाई
अस्थाई पता दुरयाई
व्यवसाय

2. नाम राजकली
पिता का नाम
श्री होशियार सिंह
स्थाई पता दुरयाई
अस्थाई पता दुरयाई
व्यवसाय

<u>*क्रेता का विवरण:*</u>

1. नाम नोवोटेल टाउन प्लानर्स
प्रा0 लि0
द्वारा किशन गुप्ता
पिता का नाम
श्री सुरजभान गुप्ता,
स्थाई पता नई दिल्ली
अस्थाईपता नई दिल्ली
व्यवसाय व्यापार

2.नाम ....
पिता का नाम
श्री ....,
स्थाई पता ....
अस्थाईपता ....
व्यवसाय ....

Novotel Town P... Ltd.
Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. 7692 Year : 2006 Book No. 1

0201 किशन गुप्ता
सुरज भान गुप्ता
145,रिजर्व डी.डी.ए.फ्लैट,मालवीय नगर,नई दिल्ली
नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

008566

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 1,18,575/ रुपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 11,900/ रुपये

मै कि शिवराम पुत्र श्री होशियार सिंह व श्रीमति राजवती पत्नी --- श्री होशियार सिंह निवासी- ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल, विक्रेता) ।

मैसर्स नोवोटेल टाउन प्लानर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन. एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री किशन गुप्ता पुत्र स्व0 श्री सुरजभान गुप्ता निवासी-145 खिड़की डी. डी. ए. फलैटस, मालवीया नगर नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Tejendra Singh
Advocate

क्रम संख्या ...... 81 ...... तिथि ......

1 AUG 2006

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......

स्टाम्प धनराशि 5000/-

स्टाम्प वेण्डर

लाइसेंस संख्या ...33

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 008567

(6)

__विक्रीत भूमि का विवरण__

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 219 के खसरा नं0 122 रकबई 0.0250 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1410 ता 1415 फसली जिसके फरीक अव्वल (विक्रेतागण) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की पैतृक भूमि है जिसके हम फरीक अव्वल से पहले हमारे पिता स्व0 श्री होशियार सिंह पुत्र स्व0 श्री हरसहाय मालिक थे ।

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Tejendra Singh
Advocate

1 AUG 2006

क्रम संख्या 22/21 तिथि [illegible]

[illegible] का प्रयोजन [illegible]

[illegible] का नाम व पूरा पता [illegible]

[illegible] राशि 5000/-

[illegible] 233

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 773352

(7)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 32,12,475/–रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू0 47,43,000/–रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 1,18,575/–रूपये (एक लाख अट्ठारह हजार पाँच सौ पिचहत्तर रूपये मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेता ने श्रीमान् तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नही है।

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Tejendra Singh
Advocate
Civil Court
GHAZIABAD (U.P.)

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या ....23/21.... [illegible] AUG 2006

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

पियूष गर्ग स्टाम्प विक्रेता

[illegible] 233

[illegible] गाज़ियाबाद

20 AUG 20..

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित श्री मान् तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतू अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नही की गयी है।

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

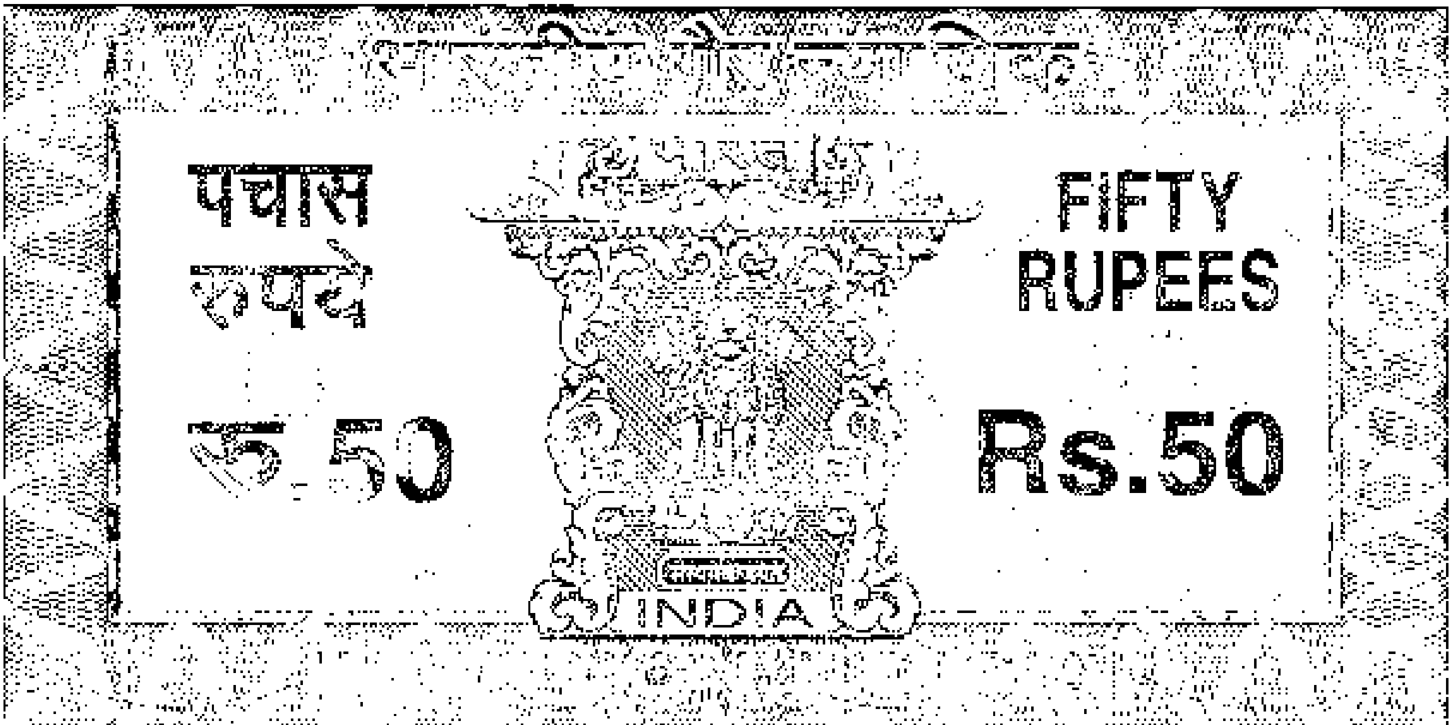
(6) यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि का पूर्व मे मौखिक इकरारनामा भी दोनो पक्षों के बीच हुआ था तथा विक्रय पत्र लिखे जाने की मौखिक सहमति हुयी थी जिसके अनुपालन में वर्तमान विक्रय पत्र का निष्पादन किया जा रहा है। तत्समय

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि ....50/-..........

पियुष शर्मा स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस 233
... मार्ग
... कम्पाउंड-४, गाजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 820409

(9)

विक्रेता (फरीक अव्वल) ने बजरिये सिंडीकेट बैंक, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली, का चैक नम्बर 069931 व चैक नम्बर 069932 दिनांकित 27.02.2006 अंकन 10,500/-रूपये (दस हजार पाँच सौ रू0 मात्र) तथा नगद 2,100/-रूपये (दो हजार एक सौ रू0 मात्र) दिनाक 27.02.2006 को अग्रिम में प्राप्त कर लिये थे।

(7) विक्रीत भूमि खाता नं0 219 के खसरा नं0 122 रकबई 0.0250 हैक्टेयर, स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग व कुर्रा शेष नही रहा है।

क्रम संख्या .... तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
....
स्टाम्प की धनराशि 50/-

पियूष गर्ग
233
सेक्टर नं. 7, ... गाजियाबाद

पचास रुपये ₹ 50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 820410

(10)

(8) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(9) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है।

(10) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी

Novotel Town ...

Authorised Signatory

क्रम संख्या .... तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
....
स्टाम्प की धनराशि ....

पियुष शर्मा स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं० 233
लाइसेंस की ....
चैम्बर नं० 7, कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

पचास रुपये ₹ 50 FIFTY RUPEES Rs.50 INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 820411

(11)

विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(11) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे ।

Revoid To

Authorised Signatory

233

पचास रुपये FIFTY RUPEES

रु. 50 Rs.50

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 820412

(12)

(12) हम विकेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 219 के खसरा नं0 122 रकबई 0.0250 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विकेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

... क्रय करने का ...
... क्रेता का नाम ...
... की ...

233

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

₹. 50 Rs.50

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 820413

की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 1,18,575/-रूपये (एक लाख अठठारह हजार पाँच सौ पिचहत्तर रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 59,287.5/-रूपये(उन्सठ हजार दो सौ सत्तासी रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज में हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स नोवोटेल टाउन प्लानर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री किशन गुप्ता पुत्र स्व0 श्री सुरजभान गुप्ता निवासी-145 खिडकी डी. डी. ए. फलैटस, मालवीया नगर नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

(13) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत:मालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम ... [illegible]

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि ... 50/-

[illegible] विक्रेता

233

[illegible]

पचास रुपये

₹ 50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 820414

अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(14) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रो पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा।

(15) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि को मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

…संख्या .... तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता .... [illegible]

.... [illegible]

स्टाम्प के हस्ताक्षर ....

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु. 50

Rs.50

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 820415

(16) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

Authorised Signatory

क्रम संख्या ...... 31/21 तिथि [illegible]
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम ...... [illegible]
...... [illegible]
स्टाम्प की धनराशि ...... [illegible]

पियूष गर्ग [illegible]
[illegible] 1133
[illegible] गाजियाबाद

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50 Rs.50

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 820416

(17) यह कि फरीक अव्वल ने विक्रीत भूमि के स्वामित्व से संबधित सभी मूल दस्तावेज(मूल बैनामा पूर्ण श्रखंला ,दान पत्र, वसीयत, मूल पटटा, व न्यायालय के आदेश की प्रमाणित प्रति आदि) जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हे क्रेता को सौप दिया है ।

(18) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

(19) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] 32/27

[illegible] करने का [illegible]

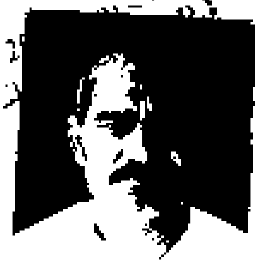
[illegible]

(20) विकेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.0250 हैक्टेयर, खाता नं0 122 के खसरा नं0 219 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(अ) नगद 2,100/-रूपये (दो हजार एक सौ रू0 मात्र) फरीक अव्वल द्वारा दिनांक 27.02.2006 अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

(ब) बैंक सिंडीकेट बैंक शाखा नेहरू प्लेस नई दिल्ली चैक नम्बर 069931 व चैक नम्बर 069932 दिनांकित 27.02.2006 अंकन 10,500/-रूपये (दस हजार पाँच सौ रू0 मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

Tejendra Singh
Advocate



Tejendra Singh
Advocate

(द) कोटेक महिन्द्रा बैंक लि0 शाखा डी-960 फ्रैंडस कालौनी, नई दिल्ली चैक नं0 000051 व चैक नं0 000052 दिनांक 26.08.2006 कुल धनराशि रू0 1,05,975/-(एक लाख पाँच हजार नौ सौ पिचहत्तर रूपये) फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है ।

[redacted] [redacted]

(ह[redacted]ानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.
Authorised Signatory
(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

Advocate

तहरीर दिनांक : 31.08.2006 मसौदाकर्ता राजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।
GHAZIABAD (U.P.)

घोषणा :- मैं /हम एतद द्वारा घोषणा करता हूँ /करती हूँ /करते है कि यह प्रति मूल प्रति की सही एवम यथार्थ प्रतिलिपि है।

[redacted] [redacted]

हस्ताक्षर निष्पादक / निष्पादक गण

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

आज दिनांक 12/09/2006 को

वही सं 1 जिल्द सं 6804

पृष्ठ सं. 88 से 106 पर क्रमांक 7692

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रभारी उपनिबन्धक

उप नियन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

12/9/2006

समक्ष ... दरी जनपद गौ...

पत्र

मै/हम ......शिवराम शर्मा...... आयु लगभग ......40 वर्ष...... वर्ष

पुत्र/पत्नी/पुत्री ......होशियार सिंह...... निवासी ......दुरियाई......

शहर/जनपद गौतमबुद्धनगर का/की हूँ शपथ पूर्वक ब्यान करता/करती हूँ :-

१. यह प्रार्थी की जाति ......ब्राह्मण...... है व धर्म ......हिन्दू...... है, जो पिछड़ी जाति के अन्तर्गत आती है।

२. यह कि शपथी/शपथनी लोक सेवा अधिनियम १९९४ की अनु-३ क्रमी लेयर से सम्बन्धित नहीं है।

३. यह कि प्रार्थी/शपथनी की समस्त स्रोतो से होने वाली कुल वार्षिक आय लगभग ......12000/-...... रुपये से अधिक नहीं होती है सिलाई, कढ़ाई दुकान मजदूरी/नौकरी है। ......

४. यह कि प्रार्थी/शपथनी व परिवार का कोई भी सदस्य/ आई०पी०एस०, पी०सी०एस० या उसके समकक्ष श्रेणी मे नहीं है।

५. यह कि प्रार्थी/शपथनी व परिवार का कोई भी सदस्य सरकारी सेवा मे कार्यरत नहीं है।

नोटरी
दिनांक ...5/7/06...

शिवराम
शपथी/शपथनी.

सत्यापन

मै शपथी/शपथनी प्रमाणित करता/करती हूँ कि मजबून हल्फनामा की क्र०सं०-1 लगायत 5 तक का कथन मेरी निजी जानकारी व संज्ञान में सत्य एवं सही है तथा कोई भी तथ्य छिपाया नहीं है।
आज दिनांक ......
अन्दर तहसील दादरी हस्ताक्षर बनाकर शपथ की पुष्टि की ......

दिनांक : 5/7/06......

ATTESTED
N.C. SHARMA 5/7/06
NOTARY G. B. N

शिवराम
प्रार्थी/प्रार्थिनी
......

50 COURT FEE 50 पचास पैसे 50 PAISE

कार्यालय तहसीलदार दादरी

6033

अन्य पिछड़ा वर्ग जाति प्रमाण पत्र के लिए आवेदन पत्र

सेवा में,

श्रीमान तहसीलदार
दादरी (गौतमबुद्धनगर)

महोदय,

अनुरोध है कि मुझे भारत सरकार के अधीन सिविल पदों तथा सेवाओं में अन्य पिछड़ी श्रेणियों में आरक्षण एवं अन्य आरक्षण सम्बन्धी लाभ हेतु प्रमाण पत्र निर्गत करने की कृपा करें । मेरा विवरण निम्न प्रकार है :-

1. प्रार्थी का नाम श्री/कु०/श्रीमती :
2. पिता/पति का नाम :
3. पता :
4. लिंग : पुरुष / स्त्री
5. वैवाहिक स्थिति : विवाहित / अविवाहित
6. ग्राम का नाम : .... ग्राम का कोड :
7. जाति का नाम : .... जाति का कोड :
8. थाना :
9. तहसील :
10. विकास खण्ड :
11. जिला :
12. लेखपाल का नाम :
13. व्यवसाय :
14. वार्षिक आय :
15. अन्य सूचना :

राजस्व निरीक्षक/
लेखपाल

कृपया जांच कर एक सप्ताह में आख्या दें।

तहसीलदार
दादरी

लेखपाल आख्या :-

प्रार्थी

नाम
पिता का नाम
पता

राजस्व निरीक्षक आख्या :-

जारी करें

तहसीलदार
दादरी

RULE NO. 29

RULE 52

CERTIFICATE OF SURCH

Certificate No. 316

Application No. [illegible]

Shri [illegible] have application to me for a Certificate particulars of registered also & encumbefance if any in respect the undermentioned [illegible]

(To be seats & described as given in the application)

I have certify that surch have been made in book I and in the annexed realating to have to from the yearw 1995 to the year 12/5/06 for facts and encumberance effeint the said property & that on the such fellowing facts an ensumberances appears :

ON	a) Description of the property is give in the dacuments	Date of executments	Venure & Value of documents	Name of the parties Exumention Chimed	Referance No. Year
	[illegible]				

I also barrify that have there aftersaid cent and encumbers [illegible] of the acts effecting the said preared have been found.

Prepared by :

(Signature)

(Destination)

Office : [illegible]

Date [illegible]

Signature of Regitrar

SEAL

NOTES

1. The sats and encumbrances show in this Certificate are these discovered with reference to the described in requstered document in manner different from flow in which the applican has described these transation eviadenced be such documnts will not be inculuded in the saruficate.
2. The require search has been made as carelully as pocsible by Office but the department will not in pay account here is salf responsible for arrera the result of the eufes embyide in certificate
3. This certificate dese not incluse documents if any which has been presented but have not been registered up to date.

सेवा में

शाखा प्रबन्धक

ग्राम विकास बैंक

दादरी

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 219 खसरा नम्बर 122 रकबा 0.0250 स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible] । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

[illegible] S/o [illegible]

ग्राम [illegible]

दादरी गौतम बुद्ध नगर

No due

19/1/16

इन्तखाब खसरा.................. ग्राम [illegible]........ परगना [illegible]...... तहसील [illegible]............ जिला [illegible]........ बाबत साल 140 [illegible]

खसरा संख्या	बन्दोबस्त ... क्षेत्रफल बीघों या हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: अन सींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: अन सींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के सम्बन्धी के अनुसार आकृषिक भूमि का ब्यौरा — भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक के पूरे हुये वृक्ष संख्या किस...
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	2[illegible]
					—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
922	0-025	215	[illegible]																

[illegible signature]

रामप्रकाश (लेखपाल)
क्षेत्र—[illegible]
तहसील [illegible], जि०-[illegible]

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1410-1415 भाग : 1

खाता खतौनी संख्या	[खा]तेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00219	होशियार	हरसहाय	नि. दुरयाई परगना दादरी	पू1386फ	122.	0.0250		आदेशानुसार श्रीमान ए0 नि0 पक 11 क /16-9-2005 खाता सं0 219 पर मृतक होशियार के स्थान पर शिवराम पुत्र होशियार सिंह व राजकली पत्नी स्व होशियार सिंह नि0 दुरयाई का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान तह0मह0 मि0सं0 2158/ 19-10-06 को आदेश हुआ कि खाता सं0 219 के खसरा नं0 122 रकबा 0.0250 मा0मू0 0.90 से विक्रेता शिवराम पुत्र स्व0 होशियार सिंह व राजकली पत्नी स्व0 होशियार सिंह निवासी ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स नोवेटैल टाउन प्लानर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैन्टर एन0एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा श्री किशन गुप्ता पुत्र स्व0 सूरज भान गुप्ता निवासी 145, खिड़की डी0डी0ए0 फ्लैट्स, मालवीया नगर नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0आर0के0	
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	0.0250	0.90		

15/11/2006

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1410-1415 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	----------2----------			3	4	5	6	7-12	13

00219

हरिपाल सिंह लेखपाल
क्षेत्र-[illegible]पुर, डबारसी
त० व जिला-गाजियाबाद

15/11/2006

सेवा में,

तहसीलदार महोदय,
दादरी

विषय: सामान्य जाति प्रमाण पत्र बनवाने के संबंध में।

महोदय जी,

निवेदन है कि मैं ......शिवराम शर्मा...... पुत्र/पुत्री श्री होशियार शर्मा निवासी ......दुरियाई...... परगना ......दादरी...... तहसील ......दादरी...... जिला ......गौ० बु० नगर...... का रहने वाला/~~रहने वाली~~ हूँ। मेरी जाति ......ब्राह्मण...... है जो सामान्य जाति के अन्तर्गत आती है। मुझे जाति प्रमाण पत्र की अति आवश्यकता है। कृपया मुझे जाति सामन्य ......जाति...... का प्रमाण पत्र देने का कष्ट करें। आपकी अति कृपा होगी।

धन्यवाद!

दिनांक : 6-7-06

शिवराम शर्मा
प्रार्थी/प्रार्थीनी

नाम ......शिवराम शर्मा
पिता का नाम ......होशियार शर्मा

श्रीमान जी,
शिवराम शर्मा पुत्र होशियार शर्मा नि० ग्राम दुरियाई तह० दादरी जाति से ब्राह्मण है। रिपोर्ट सेवा में प्रस्तुत।
Amit Kumar
6/7/06

सत्यापित/प्रेषित
7-7-06
राजस्व निरीक्षक विसाहड़ा
7.7.06
तहसीलदार
दादरी

जारी करें
तहसीलदार
दादरी

गोपाल फोटोस्टेट,दादरी २६६२८२४

JURIX-PRO
Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Shiv Ram son of Hoshiyar Singh and Smt Rajkali wife of Late Hoshiyar Singh*** resident of Village-Duriyai, Pargana, Tehsil-Dadri, Distt.-Gautambuddha Nagar
2.	Respective shares	Full share in the property
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.219 Khasra No. 122 Area 0.0250 Hect. situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.0250 Hect.
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5	Caste	General
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.
7	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P.Sahkari Gram Vikas Bank, Dadri G.B. Nagar, and P.N.B.Chaparaula G.B.Nagar is annexed with file.
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no. 316/06 issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found over the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Hoshiyar son of Harsahaya	122	200	Recorded as Sirdar

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

Khatauni fasli year 1386-1391	Hoshiyar son of Harsahaya	122	200	Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1392-1397	Hoshiyar son of Harsahaya	122	159	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1398-1403	Hoshiyar son of Harsahaya	122	165	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1404-1409	Hoshiyar son of Harsahaya	122	163	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1410-1415	Hoshiyar son of Harsahaya	122	219	Vide order dated 16.09.2005 passed by R I in khata no 219 after the death of Hoshiyar the name of ***Shiv Ram son of Hoshiyar Singh and Smt Rajkali wife of Late Hoshiyar Singh*** are endorsed in place of Late Hosiyar as his legal heirs. Vide order dated 19 10 2006 passed by Tahsildar in khata no-219 the name of purchaser **M/s Novetel Town Planarse Pvt.Ltd** has been mutated in place of sellers Shiv Ram son of Hoshiyar Singh and Smt Rajkali wife of Late Hoshiyar Singh through sale deed
10.	Specific comments	Sellers have full Share in property and they have sold their full share of Khasra no. 122.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate