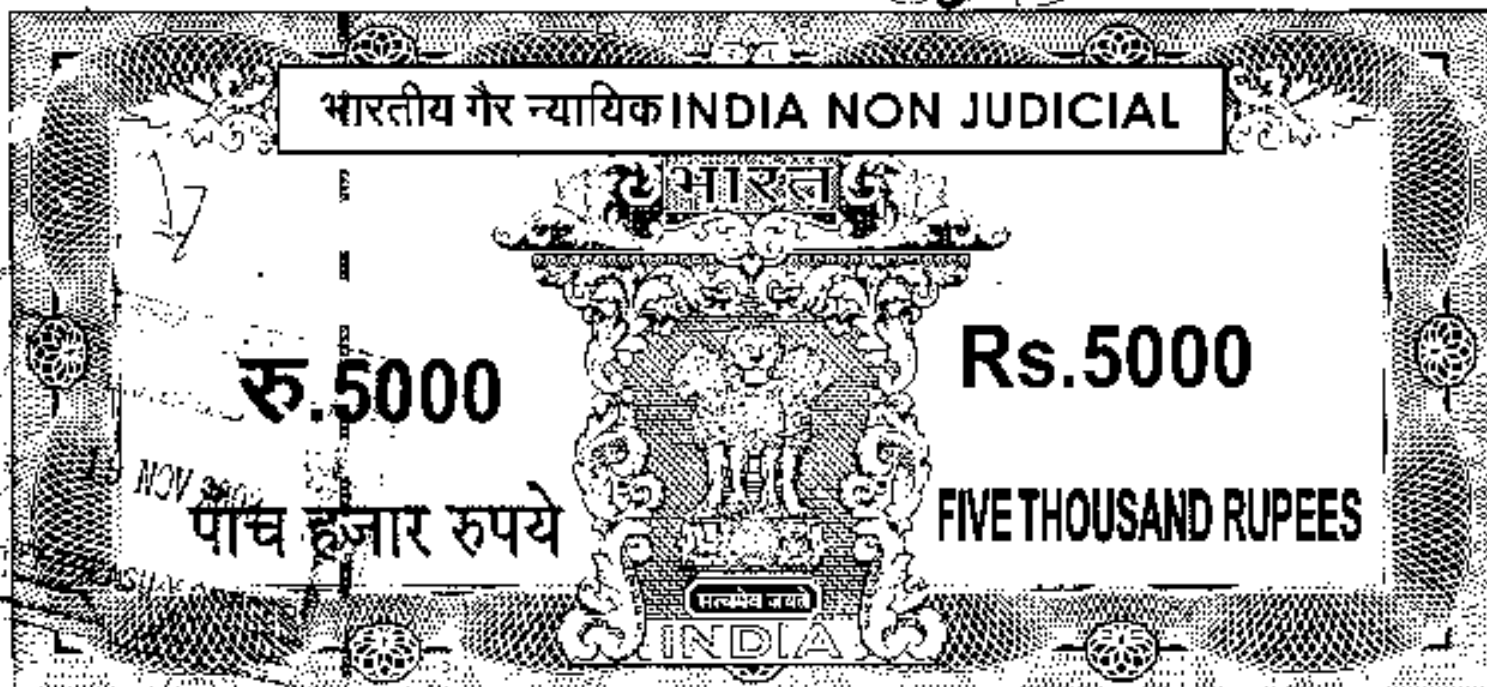


6373



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 025625

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 212 के खसरा नं० 81क, 82क, 83क, 84क, 87क, 88क, 89क
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.086625 हैक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नेर इत्यादि) N/A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 9,32,163/-रुपये
11. पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं हैं

सि. शिंदे

स. शिंदे

स. शिंदे

स. शिंदे



सुनिश्चित पंराल सुम्प विक्रेत

सुम्प नम्बर 351

सुम्प की अवधि 31 जून

सुम्प कम्प्यूटर, सुम्प नम्बर

विक्रय पत्र

932,163.00/

932,163.00

5,000.00

60

5,060.00

5,000

प्रतिफल पालियन

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग श्रद्धा लगभग

श्री/श्रीमती श्री 0 चददा हाइर टेक गिड द्वारा सुखवीर सिंह

पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी 33 कम्प्यूटिस्ट सेंटर न्यू फैन्डस काठ दिल्ली

अस्थायी पना

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 22/11/2008 समय 5:28PM

वर्ष निबन्धन हेतु पेश किया।



श्री 0 के 0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद

22/11/2008

निष्पादन लेखपत्र बाद समने व सम्पन्न प्रमाण व प्राप्त धनगति रु प्रलेखनमात्र उक्त

विक्रेता

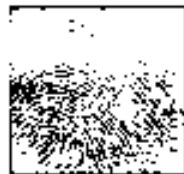
श्रेता

श्री/श्रीमती श्री 0 चददा हाइर टेक गिड द्वारा सुखवीर सिंह

पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्राम शाहपुर बम्हेटा गाठबाद



श्री/श्रीमती श्री 0 चददा हाइर टेक गिड द्वारा सुखवीर सिंह

पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह

पेशा व्यापार

निवासी 33 कम्प्यूटिस्ट सेंटर न्यू फैन्डस काठ दिल्ली



श्री/श्रीमती श्री 0 चददा हाइर टेक गिड द्वारा सुखवीर सिंह

पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्राम शाहपुर बम्हेटा गाठबाद



श्री/श्रीमती श्री 0 चददा हाइर टेक गिड द्वारा सुखवीर सिंह

पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्राम शाहपुर बम्हेटा गाठबाद



श्री/श्रीमती श्री 0 चददा हाइर टेक गिड द्वारा सुखवीर सिंह

पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्राम शाहपुर बम्हेटा गाठबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 025626

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या (5)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : रोहताश

पिता का नाम : श्री मुख्तियार

स्थायी पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला
गाजियाबाद

व्यवसाय :

2. नाम : सोहनपाल

पिता का नाम : श्री मुख्तियार

स्थायी पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला
गाजियाबाद

व्यवसाय :

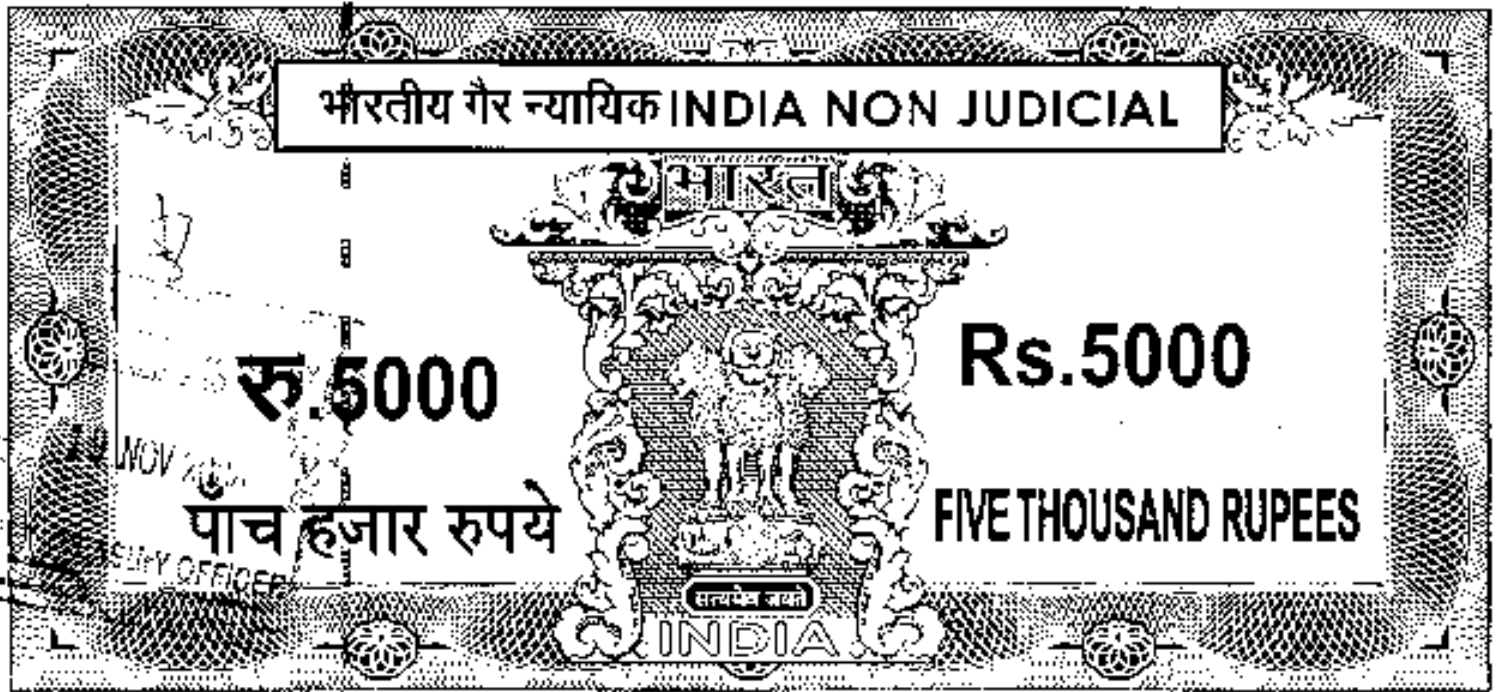
रु. 25000/-

रु. 25000/-

रु. 35000/-

For Deposit

उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
22/11/2008



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 025627

(3)

3. नाम : राजेन्द्र
 पिता का नाम : श्री मुख्तियार
 स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डसना तहसील व जिला
 गाजियाबाद
 व्यवसाय :

4. नाम : महेन्द्र
 पिता का नाम : श्री मुख्तियार
 स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डसना तहसील व जिला
 गाजियाबाद
 व्यवसाय :

सि. ०२५६२७
 २०११/१७
 सि. ०२५६२७

सुनिता बोरस सनाम्य विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 351

हस्ताक्षर की जाति 31 नव

व. नं. 10 फरफाउर, गालगबाद

विक्रेता

Registration No 6373

Year: 2008

Book No. 1

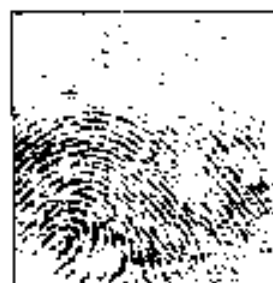
0101

सोहनमाल

मुख्तियार

ग्राम शाहपुर बहेटा गा0बाद

कृषि



0102

सोहनमाल

21/2/2008

मुख्तियार

ग्राम शाहपुर बहेटा गा0बाद

कृषि



0103

राजेश

मुख्तियार

ग्राम शाहपुर बहेटा गा0बाद

कृषि



0104

महेन्द्र

मुख्तियार

ग्राम शाहपुर बहेटा गा0बाद

कृषि



राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
राजेश की कलाकृतियाँ

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
राईसेस नम्बर 350
राईसेस की अवधि 31 मार्च
राईसेस का मालिक, गाजियाबाद

विक्रेता

Registration No. 6373

Year : 2008

Book No. 1

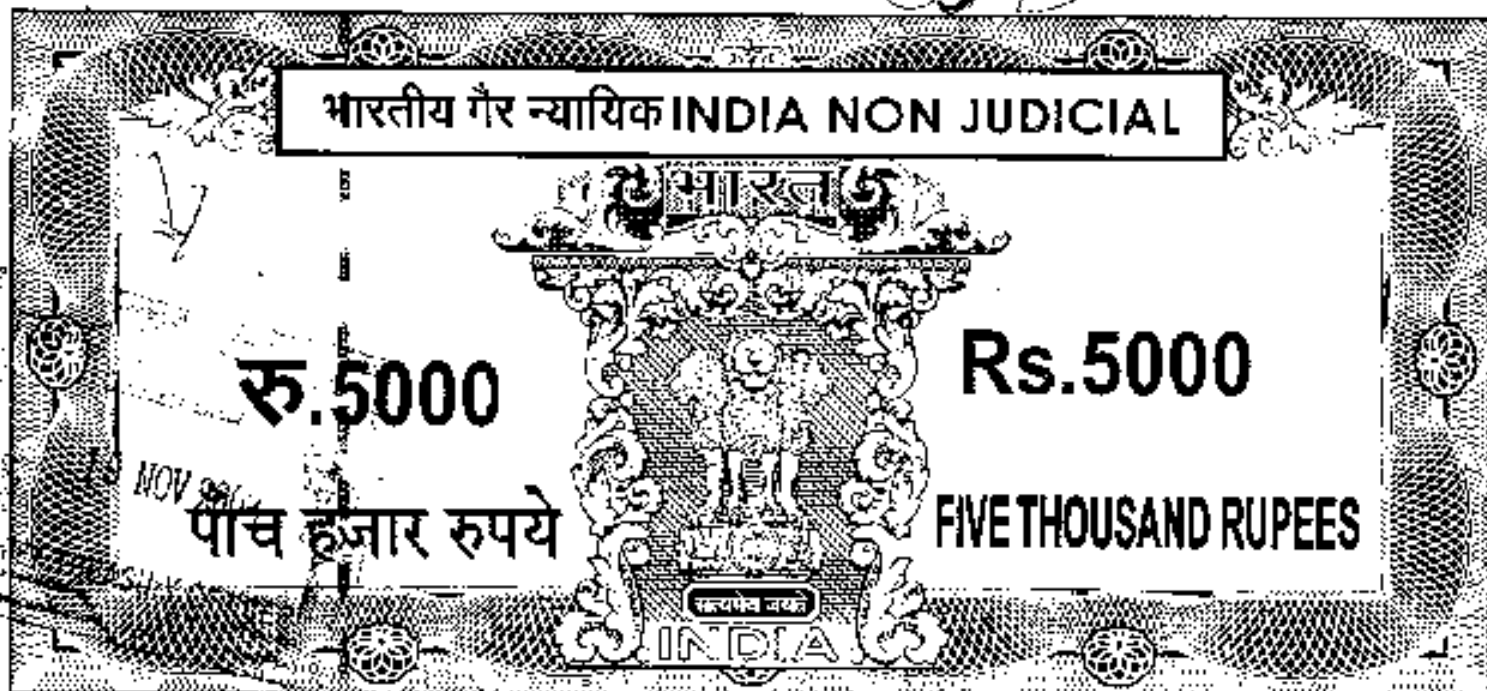
0105



ग्राम शाहपुर बमोटा गौरीबाग
गुडिनी



6373



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 025625

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नाचफल
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 212 के खसरा नं० 81क, 82क, 83क, 84क, 87क, 88क, 89क
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.086625 हैक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नेर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 9,32,63/-रुपये
11. पेड़ कुआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

दि 24.11.88

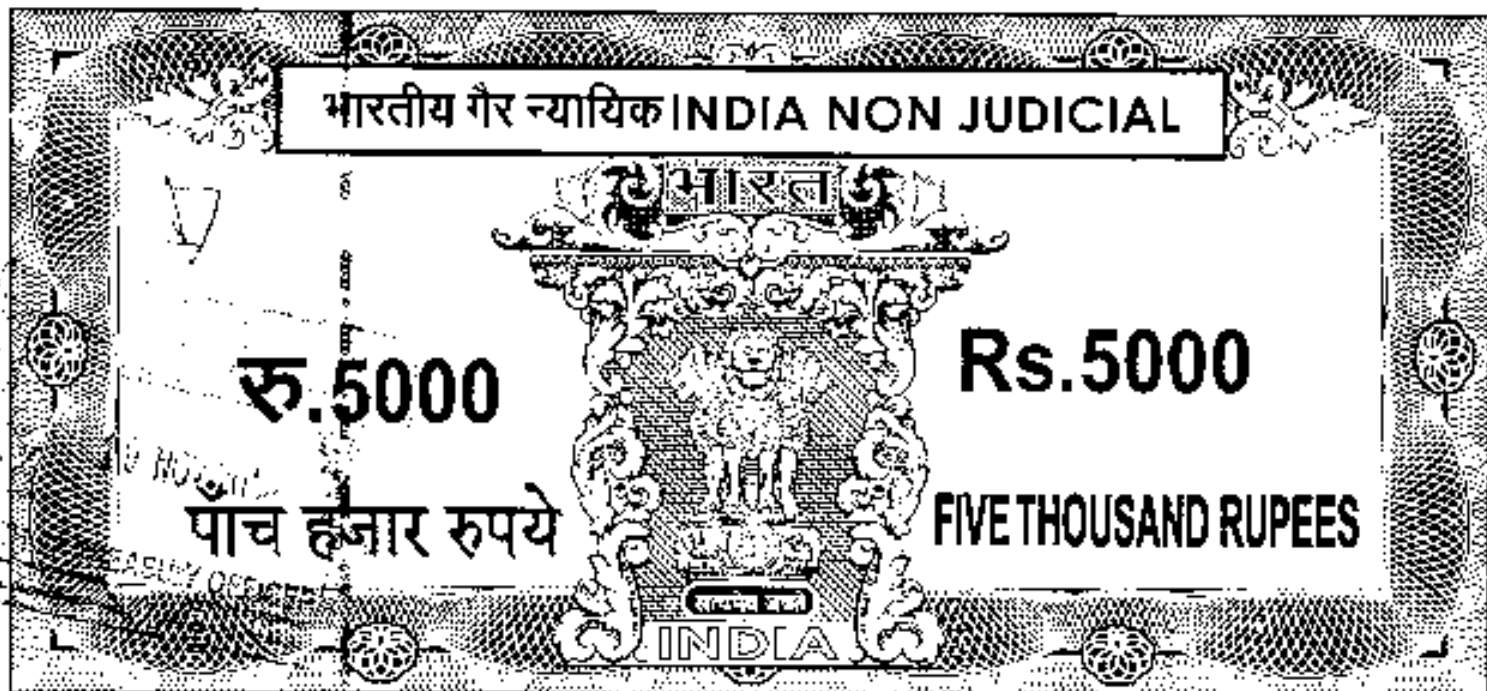
रजिस्ट्रार

24.11.88



24.11.88

ਉ. ਪ. ਸ. ਕਾਨੂੰਨ, 1950



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 025626

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या (5)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रता का विवरण:-

1. नाम : रोहताश

पिता का नाम : श्री मुख्त्यार

स्थायी पता : ग्राम शाहपुर बम्हेटा परगना डासना तहसील व जिला
गाजियाबाद

व्यवसाय :

2. नाम : सोहनपाल

पिता का नाम : श्री मुख्त्यार

स्थायी पता : ग्राम शाहपुर बम्हेटा परगना डासना तहसील व जिला
गाजियाबाद

व्यवसाय

रु. 5000

सोहनपाल

रु. 36 आठ

For Deposit

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

लार्डसेस नम्बर 351

लार्डसेस की अवधि 31 मार्च

सदसाल कम्पाउन्ड, गा० बाव

श्री/श्रीमती साहिब
पुत्र/पत्नी श्री मुख्तियार
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम शाहपुर बन्हेडा गा० बाव



ने निष्पादन स्वीकार किया।

दिनको पहचान की महेश

पुत्र श्री जय सिंह

पेशा

निवासी कपूरवा

व श्री हरेंद्र

पुत्र श्री तेजपाल

पेशा

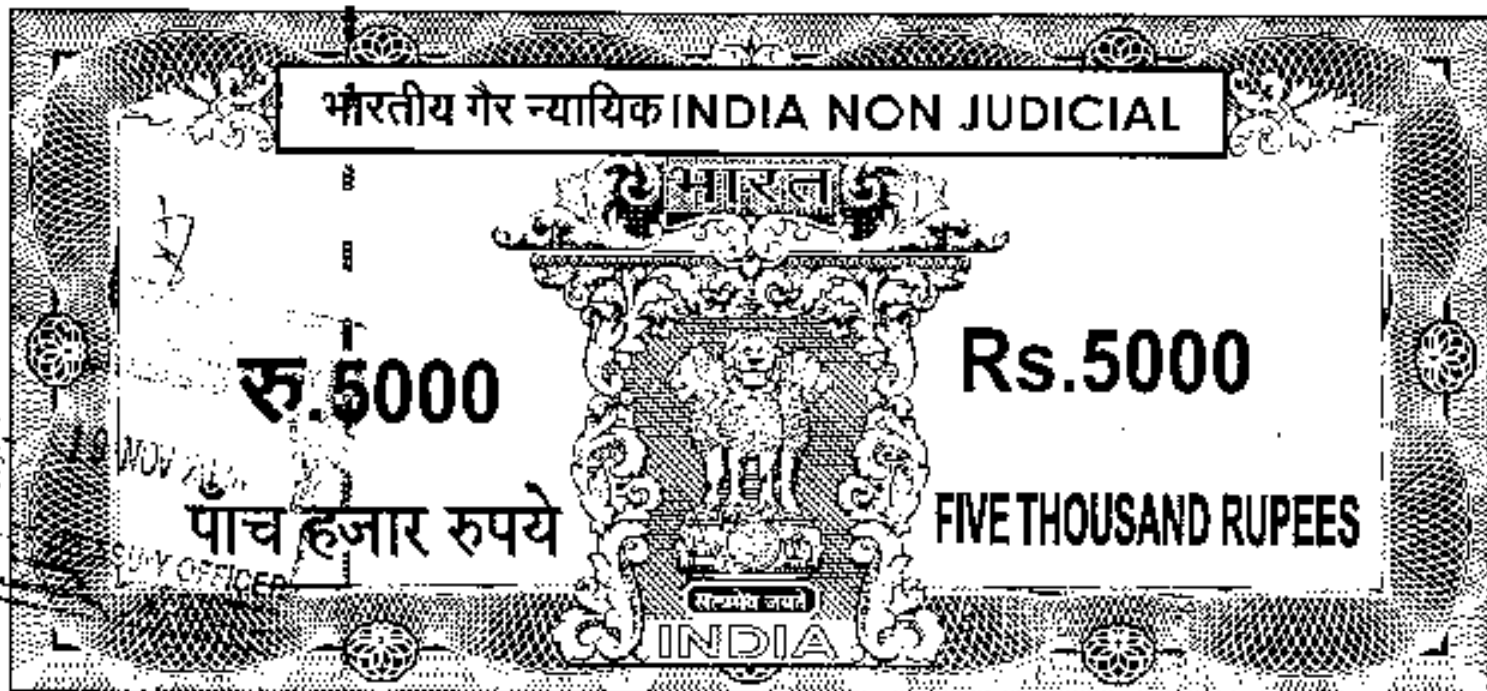
निवासी शाहपुर बन्हेडा गा० बाव

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



जय सिंह के० सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाराद
22/11/2008



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 025627

(3)

3. नाम : राजेन्द्र
पिता का नाम : श्री मुख्तियार
स्थायी पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला
गाजियाबाद

व्यवसाय :

4. नाम : महेन्द्र
पिता का नाम : श्री मुख्तियार
स्थायी पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला
गाजियाबाद

व्यवसाय :

रु. 5000-2
रु. 5000-2

रु. 5000-2



रु. 5000-2

रु. 5000-2

सुमित बराल स्टाम्प विक्रेता

सर्टिफिकेट नम्बर 351

लाहौर की अवधि 31 मार्च

सिद्धांत कल्याण, गान्धिवन

विक्रेता

Registration No 6373

Year: 2008

Book No. 1

0101

राजेश

मुख्तयार

ग्राम शाहपुर

कृषि



0102

सोहनपाल

मुख्तयार

ग्राम शाहपुर बन्हेटा गाँवबाद

कृषि



0103

राजेश

मुख्तयार

ग्राम शाहपुर बन्हेटा गाँवबाद

कृषि



0104

महेन्द्र

मुख्तयार

ग्राम शाहपुर बन्हेटा गाँवबाद

कृषि



.....
.....
.....

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
टाईसेंस नम्बर 350
टाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पलन्ड, गाजियाबाद

विक्रेता

Registration No. 6373

Year : 2008

Book No. 1

0105



ग्राम शाहपुर कहेटा रोपवाड
गुहिली



भारतीय नैऋत्यिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

RS. 5000

पांच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 025271

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 9,32,163/ रुपये ।
स्ट्याम्प पेपर अंकन : 65,400/ रुपये ।

मैं कि रोहताश व सोहनपाल व रावैन्द्र व महेन्द्र पुत्रगण श्री मुखवार
व श्रीमति शान्ति पत्नी श्री मुखवार निवासगण-ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना
हसिना तहसील व जिला गार्जियाबाद (फरीक अक्बल /विकेतागण) ।

प्रा. 3 दशम

प्रा. 3 दशम

For Stamped Certificate, Visit us on www.StampedCertificates.com Page 1148

SSRCen

प्रा. 3 दशम



19 NOV 2008

20/11/2008

19 NOV 2008

19 NOV 2008

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
राईसेस नम्बर 350
राईसेस की अवधि 31 मार्च
रजिस्ट्रार कम्प्यूटर, गणेशगढ़

केला

Registration No. 6373 Year : 2008 Book No. 1

0201 40 कलक हाथर टैक मा0 लि0 द्वारा युक्तवीर सिंह
सहाय सिंह
33 कम्प्यूटिस्ट सैन्य न्यू फेन्स का0 दिल्ली
आपने



भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

REASABAD
TREASURY OFFICER

NOV 2008
रु 5000

पाँच हजार रुपये

RS. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

भारत
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 025272

(6)

एवम

मैसर्स उष्मल चादका हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33,
कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र
श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी नई दिल्ली
अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/कंता) ।

रसीद नं० 107

मि० अश्विनी

Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory

29/12



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

RS.5000

पांच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 026564

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नाथफल परगना डासनग तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०), कृषि भूमि खाता नं० 212 के खसरा नं० 81 क रकबई 0.067 हैकटेयर व खसरा नं० 82 क रकबई 0.017 हैकटेयर व खसरा नं० 83 क रकबई 0.017 हैकटेयर व खसरा नं० 84 क रकबई 0.152 हैकटेयर व खसरा नं० 87 क रकबई 0.215 हैकटेयर व खसरा नं० 88 क रकबई 0.111 हैकटेयर व खसरा नं० 89 क रकबई 0.114 हैकटेयर कुल रकबई 0.693 हैकटे० के 1/8 भाग रकबई 0.086625 हैकटेयर के प्रथम पक्ष विक्रीतागण अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अजल (विक्रीता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, वतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज

21/3/14

For Universal Chaddha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatures



21 NOV 2008

किस नाम पर

मिथ

रजत के नाम पर

रजत के नाम पर

रजत के नाम पर

रजत के नाम पर

रजत के नाम पर

रजत के नाम पर

रजत के नाम पर

रजत के नाम पर

रजत के नाम पर

रजत के नाम पर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

RS. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पांच हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 026565

(8)

है, का बेंनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के हम फरीक अव्वल से पहले हमारे पिता श्री मुख्तियार मालिक थे ।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रु0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 9,32,163/- रुपये (नौ लाख बत्तीस हजार एक सौ तिरसठ रुपये मात्र) में तय है और सरकारी स्याम क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

25/11/10

For Signature/Chairman, H.L. Tach Deshpande & P. V. B. B.

Signature

Authorized Signature

Signature

21 NOV 2008

01 00 99/91

01 00 99/91 01 00 99/91
01 00 99/91 01 00 99/91
01 00 99/91 01 00 99/91
01 00 99/91 01 00 99/91

01 00 99/91 01 00 99/91

01 00 99/91 01 00 99/91
01 00 99/91 01 00 99/91
01 00 99/91 01 00 99/91

दि. २१/११/२०२०

प्राप्त दि. २१/११/२०२०

प्राप्त दि. २१/११/२०२०

प्राप्त दि. २१/११/२०२०

प्राप्त दि. २१/११/२०२०

प्राप्त दि. २१/११/२०२०

प्राप्त दि. २१/११/२०२०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

पाँच हजार रुपये

रु० 5000

RS.5000

FIVETHOUSAND RUPEES

भारत
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 024839

(10)

विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिर्बै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में प्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैक, ग्रुप व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद प्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन हो लम्बित है।

रु० 5000

रु० 5000

रु० 5000

रु० 5000

Authorised Signatory

Signature

Authorised Signatory



५. प्रस्ताव

82

12 1 NOV 2008

दिनांक

प्रस्ताव को करने का प्रयोजन

विशेष कीर्ति का प्रयोजन

प्रस्ताव को करने के

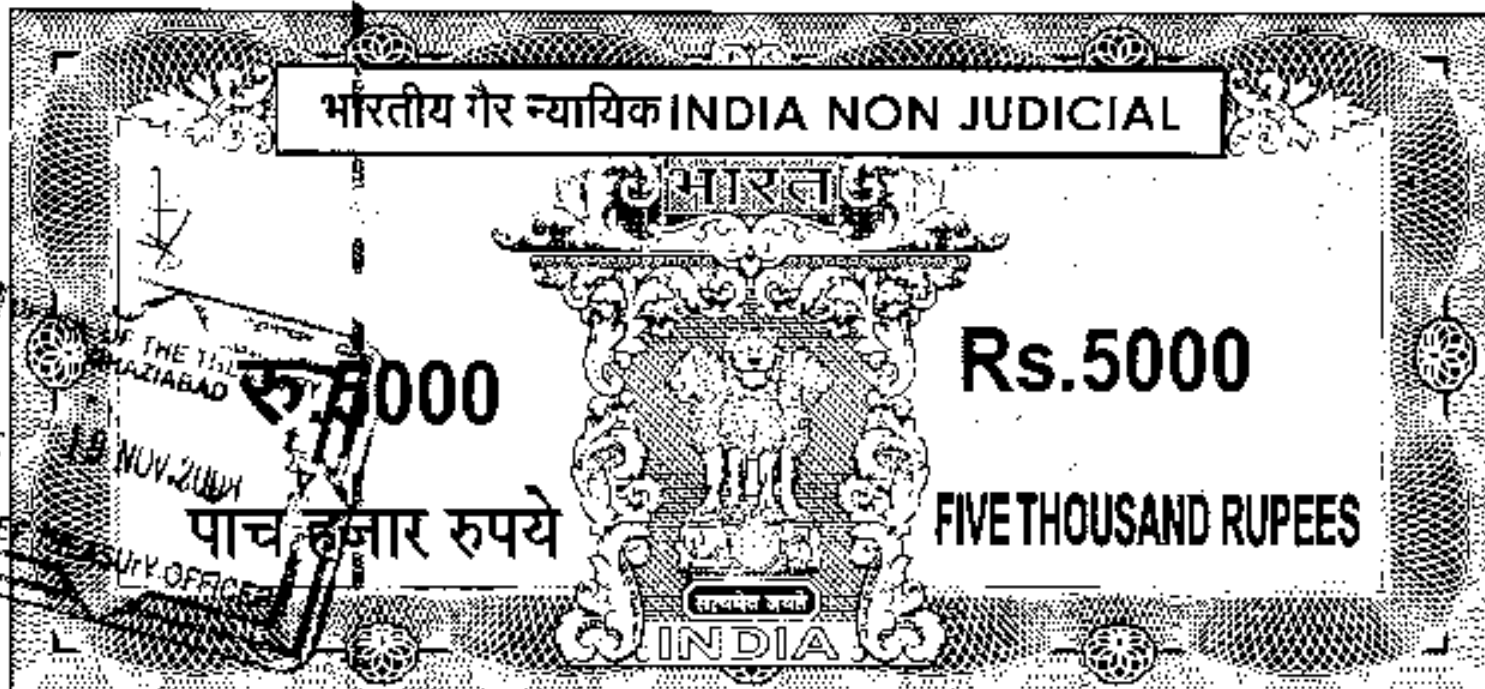
50000

प्रस्ताव को करने के लिए

11

प्रस्ताव को करने के लिए

30000 - 21580 E11 C. m.
Sammif E11 C. m.
C01 H2001/1902



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 024840

(11)

(6) विक्रीत मिल्कित उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है उपर्युक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध में मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

2-11-2004
[Signature]
[Stamp]

[Signature]
[Stamp]

For Official Certified Site-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]

Authorized Signatory

श्री १०० करोड़ के प्रयोजन ..

स्वयं कोश का नाम है एक दिन ..

स्वयं कोश का नाम है ..

11/5 3440000000 8 18 12

11/5 3440000000

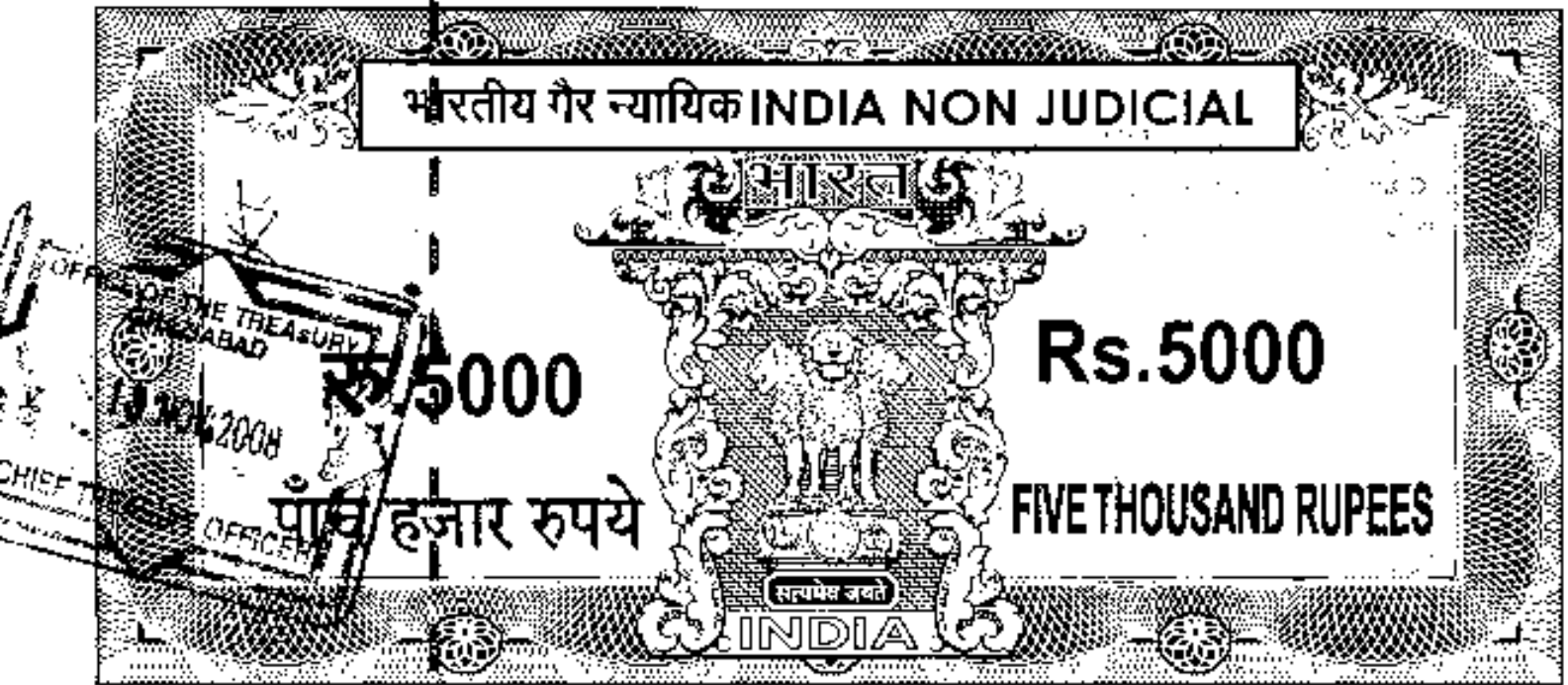
11/5 3440000000

स्वयं कोश का नाम है एक दिन

स्वयं कोश का नाम है एक दिन

स्वयं कोश का नाम है एक दिन

स्वयं कोश का नाम है एक दिन



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 024841

(12)

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 212 के खसरा नं० 81क, 82क, 83क, 84क, 87क, 88क, 89क कुल रकबर्द 0.006625 हैक्टेर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाढ़ियाबाद उसके अपने हिस्से के पूरा भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरककी काशत एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, कायिजाना, दाखिली-खारिजी, काशत भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ

24/11/17
गो.3-आरि

24/11/17

For Us: Chedra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

S. S. Chauhan

Authorized Signatory

सामग्री का नाम और प्रयोग ..
सामग्री का नाम और प्रयोग ..

MS 344 (2018) E18 C

सामग्री का प्रयोग ..
सामग्री का प्रयोग ..

सामग्री का नाम और प्रयोग ..
सामग्री का नाम और प्रयोग ..
सामग्री का नाम और प्रयोग ..

स्टाम्प की धनराशि.....

5000

5125 30/4/15

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

साईनेस नम्बर 352

मार्च 31 तक

वर्षांत कम्प्यूटर, भाग्यवादी

Anil

2007/11/11
क्रम संख्या..... विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की समग्रता.....

अनिल कुमार कंसला स्टाम्प विक्रेता

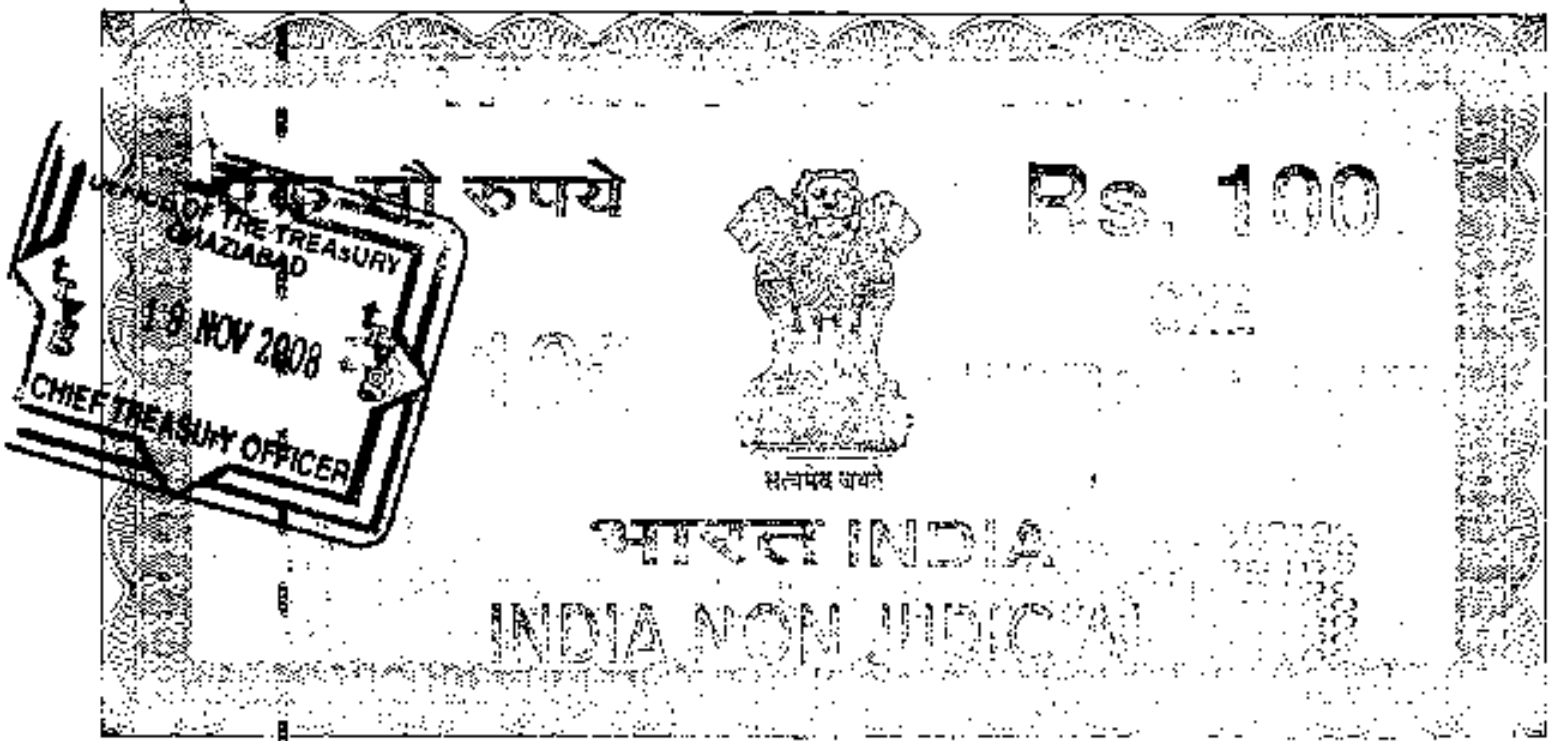
लाइसेंस नम्बर 352

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

राष्ट्रीय प्रतियोगिता, नई दिल्ली

Anil

Handwritten notes and signatures in the top right corner.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 232763

(15)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे

मि. 3 अगस्त
2013

मि. 3 अगस्त
2013

For Usad Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.
Authorized Sign.

क्रम संख्या.....
स्टाम्प क्रम करने का प्रयोजन.....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....
स्टाम्प की संख्या.....

115 3645 - 4561 3150

अनिल कुमार वर्मा स्टाम्प क्रेता

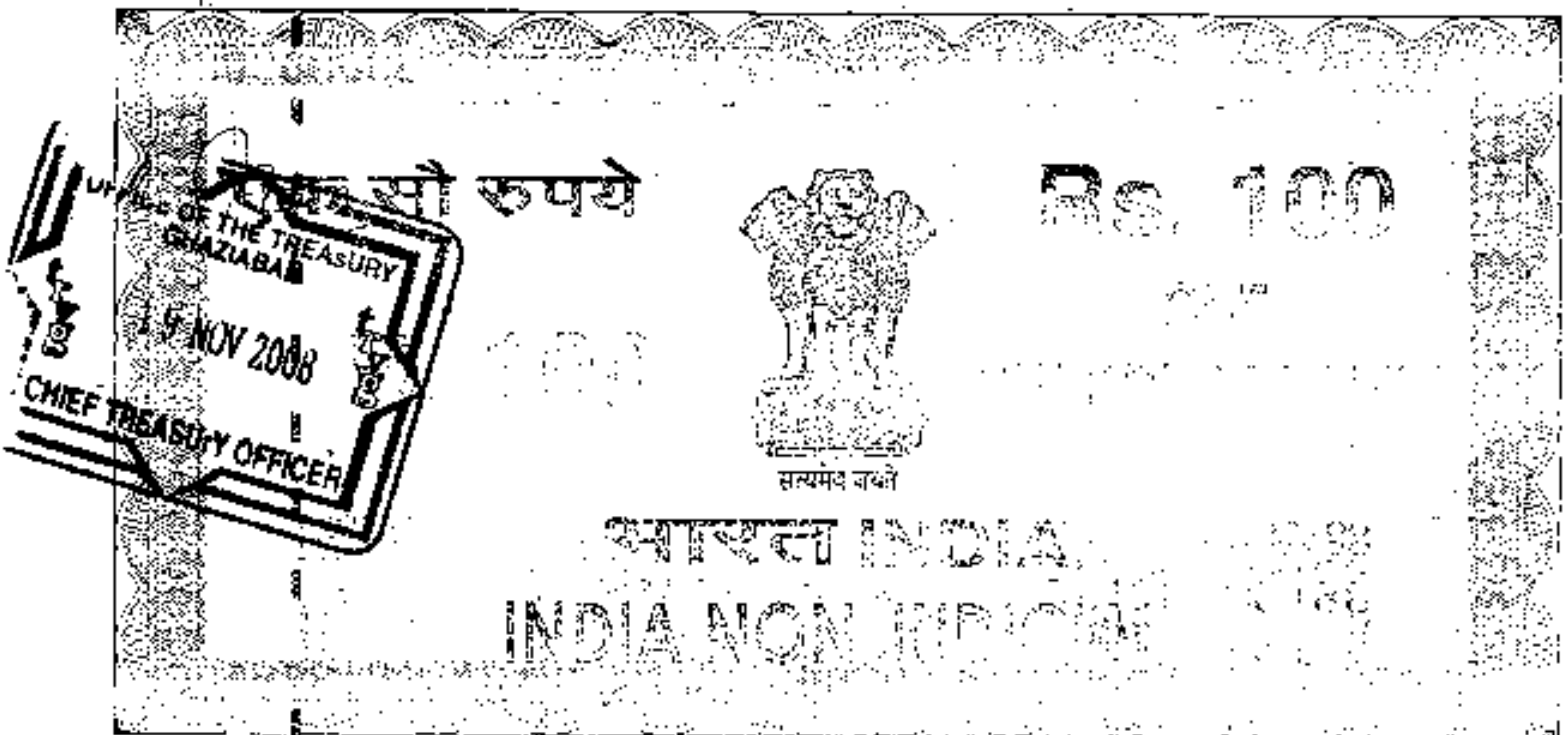
लॉरीस नम्बर 352

कलकत्ता पोस्टाफिस 74

कलकत्ता - 700 001

Anil





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 232764

(16)

तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

निवेदन
सोहन
सोहन
सोहन

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

[Signature]
Authorized Signatory

क्र. संख्या.....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....
स्टाम्प केला का नाम व पूरा पता.....
स्टाम्प की कीमत.....

मे. ० ३०/५/२५ एल. २१५६५

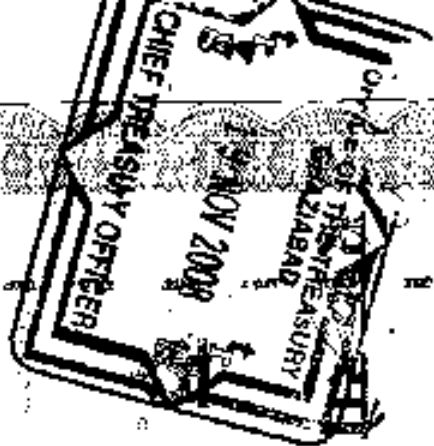
अतिरिक्त कुलका के लिए स्टाम्प निकाला

वर्ष २०२५

तारीख २०/५/२५

तहसील काठमांडू

Amil



रुपये

100



Rs. 100
ONE

MAINTAIN PURITY

भारत INDIA

INDIA NOW JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 232765

(17)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपास्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबर्द 0.086625 हैक्टर, खता नं0 212 के खसरा नं0 81क, 82क, 83क, 84क, 87क, 88क, 89क स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

रुपये 20121

24/12/2012

कि 330000

महेश्वर

For Special Charge Const. Developers PVT. Ltd

प्राप्ति

Authorized Signat

प्राप्ति



21 NOV 2008

203/199

क्रम संख्या..... दिनांक श्री तिथि.....
स्वायं भव करने का प्रयोजन.....
स्वायं भव का नाम व पृष्ठ पक्ष.....

स्वायं भव परमाणु.....

उपनिषद् कुमार धर्माचार स्वामी विवेकानंद

उपनिषद् नम्बर 352

उपनिषद् श्री उपनिषद् 21 नवम्बर

विशाल कल्याण, ...

Amid



(18)

(15) एकसेस बैक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रांच बैक नम्बर 129530 व 129529 व 129527 व 129531 व 129528 दिनांकित 21-11-2008 अंकन 9,28,163/-रूपये (नीं लाख अट्ठाईस हजार एक सौ तिरैसठ रूपये मात्र)व अंकन-4,000/-रूपये नगर पेशगी फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

फरीक अव्वल

29.12.2010

(हरिनाथर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (बिक्रेता)

29.12.2010

(हरिनाथर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

Dr. Upendra Chaudha H:-7, 2nd Floor, Dargah Road, P.O. 11001

Authorised Signatory

गवाह नं0 1

प्रीत सिंह
गवाह नं0 1
फरीक अव्वल (बिक्रेता)

गवाह नं0 2

प्रीत सिंह
गवाह नं0 2
फरीक अव्वल (क्रेता)

प्रीत सिंह
गवाह नं0 2
फरीक अव्वल (क्रेता)

तहरीर दिनांक : 22.11.2008 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Q2

आज दिनांक 22/11/2008 को

बही सं 1 जिल्द सं 7661

पृष्ठ सं 195 से 234 पर क्रमांक 6373

रजिस्ट्रीकन किया गया ।


उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

22/11/2008

पत्र सं. १०८६/१९९८ दि. १०/०८/९८ राज्य सरकार, दिल्ली

वर्ष १९९८

विशेष सूचना																				
क्र.सं.	खेती/पशुपक्षी/मत्स्य/अन्य	खेती/पशुपक्षी/मत्स्य/अन्य	खेती/पशुपक्षी/मत्स्य/अन्य	खेती/पशुपक्षी/मत्स्य/अन्य	खेती/पशुपक्षी/मत्स्य/अन्य	खेती/पशुपक्षी/मत्स्य/अन्य											खेती/पशुपक्षी/मत्स्य/अन्य		खेती/पशुपक्षी/मत्स्य/अन्य	खेती/पशुपक्षी/मत्स्य/अन्य
						खेती/पशुपक्षी/मत्स्य/अन्य			खेती/पशुपक्षी/मत्स्य/अन्य			खेती/पशुपक्षी/मत्स्य/अन्य			खेती/पशुपक्षी/मत्स्य/अन्य					
						खेती/पशुपक्षी/मत्स्य/अन्य	खेती/पशुपक्षी/मत्स्य/अन्य	खेती/पशुपक्षी/मत्स्य/अन्य	खेती/पशुपक्षी/मत्स्य/अन्य	खेती/पशुपक्षी/मत्स्य/अन्य	खेती/पशुपक्षी/मत्स्य/अन्य	खेती/पशुपक्षी/मत्स्य/अन्य	खेती/पशुपक्षी/मत्स्य/अन्य	खेती/पशुपक्षी/मत्स्य/अन्य	खेती/पशुपक्षी/मत्स्य/अन्य	खेती/पशुपक्षी/मत्स्य/अन्य	खेती/पशुपक्षी/मत्स्य/अन्य	खेती/पशुपक्षी/मत्स्य/अन्य	खेती/पशुपक्षी/मत्स्य/अन्य	खेती/पशुपक्षी/मत्स्य/अन्य
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१
२६५	००६६	१९९	रोहतास रोहतास रोहतास																	
			रोहतास रोहतास रोहतास																	
			रोहतास रोहतास रोहतास																	
२७५	००१६	१९९	रोहतास रोहतास रोहतास																	
२३५	००१६	१९२	रोहतास रोहतास रोहतास																	
२४५	००१२	१९२	रोहतास रोहतास रोहतास																	
२६५	००१५	१९२	रोहतास रोहतास रोहतास																	
२२५	००११	१९२	रोहतास रोहतास रोहतास																	
२३५	००१४	१९२	रोहतास रोहतास रोहतास																	

१०/०८/९८

१०/०८/९८

उपरोक्त क्षेत्रों में कृषि वर्ज नहीं है कृपया अपनी राय आख्या दें
का कष्ट करें कि खेत भूमि को कृषि भूमि माना जाये अथवा आबादी ?

३००
११००



नगर निगम, गाजियाबाद

चौ० विकास विधितिया
पार्षद
राष्ट्रीय लोकदल

कार्यालय : एस-ए
शास्त्री नगर, गाजियाबाद
फोन : 98181402
अफिस : 41069

क्रमांक : 11/11/11

दिनांक : 11/11/11

प्रभाता-पुत्रा

प्रभात निधिया जाता है, मैंने के.इ.न.आ. पुत्र पुष्पलाल, सोहन
राजिन्द्र, मोहन पुत्र पुष्पलाल व शान्ति धरणी पुष्पलाल तथा
महेश्वर पुत्र नानका व नैजपाल पुत्र नानका शान्ति से
मायन है, उन्हें मैं उपरोक्त को विक्री कर देना चाहता हूँ,
एत जातना है,

(Signature)

चौ० विकास विधितिया
पार्षद (चौ० नं०-16)
नगर निगम, गाजियाबाद

Bridge - Africa

I have perused all of registered act & combinations if any in respect the undermentioned

[illegible]

I hereby certify that search has been made in books II and in the annexed "rating there to from the year 1997 to the year 11-11-8" for fees and encumbrances efficient the said property and that on such the following facts and encumbrances appear: —

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the document	Date of occupation	Tenure & Value of document	Name of the parties Execution Claimed	Reference No. Year
7		7/0			

document	LOCATION	CLIMATE	No. Year
31665-19-016	23, 1901	23-1901	1901

(Signature)

Description)

Signature of Registrar

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate at those discovered with reference to the described in registered document in manner different from how in which the applicant has described those transaction evidenced by such document will not be included in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account only in self responsible for errors in the result of the search embodied the certificate.
3. This certificate does not include document if any which has been Presented but have note been registered up-to-date.

उद्धरण खतोनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090

जनपद : गजियाबाद

ग्राम का नाम : नायफल

फसली वर्ष : 1416-1421

परगना डासना

भाग : 1

तहसील : गजियाबाद

खाता खतोनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संश्लेष उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------------------	----------------	--------------------------------	-------------	--	--	--	---	---	---------

1	2	3	4	5	6	7-12	13
---	---	---	---	---	---	------	----

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00212	रोहित	मुख्त्यार	शाहपुर बम्हैटा	ए.1386	81 क	0.0670	अदेशानुसार श्रीमान तह.महोदय मि.नं. 333/8.01.09
	सोहन पाल	मुख्त्यार	शाहपुर बम्हैटा	ए.1386	82 क	0.0170	अदेश हुआ कि खाता नं. 212 ख.नं. 81 क/0.067,
	राजेन्द्र	मुख्त्यार	शाहपुर बम्हैटा	ए.1386	83 क	0.0170	82 क/0.017, 83 क/0.017, 84 क/0.152, 87 क/
	महेन्द्र	मुख्त्यार	शाहपुर बम्हैटा	ए.1386	84 क	0.1520	0.215, 88 क/0.111, 89 क/0.114 मा.ह. 18.60
	श्रीपति शान्ति बिधवा	मुख्त्यार	शाहपुर बम्हैटा	ए.1386	87 क	0.2150	के बकदर भाग से विवेकता अशोक पुत्र ह-छाराम
	बुद्ध पाल	ननवा	शाहपुर बम्हैटा	ए.1386	88 क	0.1110	नि.शाहपुर बम्हैटा कानाम खारिज करके केला है. उपपल
	रोमपाल	ननवा	शाहपुर बम्हैटा	ए.1386	89 क	0.1140	चखड़ा हाईटेक डवलपर्स प्रा. लि. पंजीकृत कार्यालय 33
	अशोक कुमार	इच्छाराम	444-डी, गोविन्दपुरा गजियाबाद				33 कम्यूनिटी सेंटर, न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी, नई दिल्ली

द्वारा सुखवीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी उकत के नाम
द्वारा नं. 5592978/- दर्ज हो त.अ.र.का. 19.01.09

अदेशानुसार श्रीमान तह.महोदय मि.नं. 335/8.1.09 आदेश
हुआ कि खाता नं. 212 ख.नं. 81 क/0.067, 82 क/
0.017, 83 क/0.017, 84 क/0.152, 87 क/0.215,
88 क/0.111, 89 क/0.114 मा.ह. 18.60 के बकदर
भाग से विवेकता रोहित व सोहनपुत्र व राजेन्द्र व
महेन्द्र पुत्राण मुख्त्यार व शान्तिपत्नी मुख्त्यार निवासी
शाहपुर बम्हैटा का नाम खारिज करके केला है. उपपल
चखड़ा हाईटेक डवलपर्स प्रा. लि. पंजीकृत कार्यालय 33
कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी, नई दिल्ली द्वारा
सुखवीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी उकत के नाम
द्वारा नं. 932163/- दर्ज हो त.अ.र.का. 19.01.09
18.60

कुल गाटे : 7 कुल क्षेत्र : 0.6930

फाइल नं. : 16010208090

ग्राम का नाम : नावफल

परगना : डासना

तहसील : गाजियाबाद

7/6

जन्मपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1416-1421

भाग : 1

खाना खतौनी कम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्ति होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देव भोलगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराज इनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		

Checked
JMS
12/1/09

12/1/09
12/1/09

हस्ताक्षर
12/1/09
महाराज जयराज
संरक्षक /
कामगुजारी इनकी
तहसील गाजियाबाद

TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	Rohitash, Shohan Pal, Rajendra, Mahendra and Smt. Shanti sons & wife of Mukhtyar resident of Village- Shahpur Bamhela Tehsil & Distt.- Ghaziabad.
2	Respective shares	1/8 share in the property
3	Detail of the property to be acquired	Khata No. 212 Khasra No. 81ka area 0.067 Hect, Khasra No. 82ka area 0.017 Hect, Khasra No. 83ka area 0.017 Hect, Khasra No. 84ka area 0.152 Hect, Khasra No. 87ka area 0.215 Hect, Khasra No. 88ka area 0.111 Hect, Khasra No. 89ka area 0.114 Hect, Total area 0.693 Hect, situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.086625 Hect.
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5	Caste	Caste certificate is not attached with file
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.
7	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P.Sahkari Gram Vikas Bank, Ltd. Ghaziabad, is annexed with file
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no 763/C8 issued by Sub Registrar I. Ghaziabad, no encumbrance found over the property.
9	Revenue records inspected during investigation:	1) C.F-45 2) Khatauni of fasli year 1366-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Mukhtyar, Nanwa sons of Shibli and Incharam son of Saparu	81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka 89ka	83	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1386-1391	Mukhtyar, Nanwa sons of Shibli and Incharam son of Saparu	81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka 89ka	82	
Khatauni fasli year 1392-1397	Mukhtyar, Nanwa sons of Shibli and Incharam son of Saparu	81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka 89ka	103	
Khatauni fasli year 1398-1403	Mukhtyar, Nanwa sons of Shibli and Incharam son of Saparu	81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka 89ka	104	
Khatauni fasli year 1404-1409	Mukhtyar, Nanwa sons of Shibli and Incharam son of Saparu	81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka 89ka	104	Vide order dated 21.03.2001 passed by R.I. after the death of Nanava the name of his sons Buddhpai and Tejpal are recorded in place of Nanava as his legal heirs. Vide order dated 21.03.2001 passed by R.I. after the death of Mukhtyar the name of <i>Rohtash, Shohan Pal, Rajendra, Mahendra and Smt. Shanti sons & wife of Mukhtyar</i> are recorded in place of Mukhtyar as his legal heirs

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

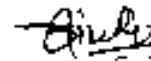
JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasi year 1410-1415	Rohtash, Shohan Pal, Rajendra, Mahendra and Smt. Shanti sons & wife of Mukhtyar and Incharam son of Sapar. Buddhpai and Tejpal son of Nanwa	81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka 89ka	176	Vide order dated 28.09.2002 passed by N.T. in Khata No. 176 the name of purchaser Ashok Kumar son of Incharam has been mutated in place of seller Incharam through sale deed.
Khatauni fasi year 1418-1421	Rohtash, Shohan Pal, Rajendra, Mahendra and Smt. Shanti sons & wife of Mukhtyar and Ashok Kumar son of Incharam, Buddhpai and Tejpal son of Nanwa	81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka 89ka	212	Vide order dated 8.01.2009 passed by Tehsildar, in khata no. 212, the name of purchaser Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd. has been mutated in place of sellers Rohtash, Shohan Pal, Rajendra, Mahendra and Smt. Shanti sons & wife of Mukhtyar from their 1/8 share.
10.	Specific comments	Sellers have 1/8 Share in property and they have sold their full share of Khata no.212.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO



(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884