I-1620

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

96792

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 36,88,836/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 2,58,300/ रूपये ।

कि श्रीमति अमरकौर पत्नी स्व0 श्री सतर सिंह निवासी ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फर्लीक अव्वल /विक्रेता) ।

For Usmal Chadha [illegible] Pr[illegible]

Authorised Sig[illegible]

TEJENDRA SINGH
Advocate
Civil Court, [illegible]bad.

TEJENDRA SINGH
Ch. No 297 Advocate
Civil Court, [illegible]bad.

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 6 FEB 2009

स्टाम्प नं0 ....
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

आज दिनांक .... को बही सं० .... जिल्द .... पृष्ठ .... पर क्रमांक .... रजिस्ट्रीकृत किया गया।

.... फीस रजि० ....
.... योग .... शब्द लगभग ....
....
.... पेशा ....
निवासी ....
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक .... समय .... बजे निबंधन हेतु पेश किया।

...... कार्यालय उप निबंधक दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक .... समय .... बजे प्रस्तुत किया।

उप निबंधक दादरी

इस लेखपत्र के संपादन व .... किया
जरिये .... रु० ....
मिलने से ....
....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967930

(2)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री **रामकुमार सकसैना** पुत्र श्री मंगीलाल सकसैना, निवासी-मकान नं0-100 शिव वाटिका लौनी गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

बस्ता नं0 5 में शामिल किया गया
उप रोकनिया

...आ पत्नाम आ
पुत्र श्री ... पेशा
निवासी
श्री
पुत्र श्री ... पेशा
निवासी
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी

राजस्टर दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर

आक्षा भल प्रतात होति 6 चिन्ह
अंगूठा नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967931

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 132 के खसरा नं0 152 रकबई 0.1498 हैक्टे0 व खसरा नं0 196 रकबई 0.1930 हैक्टे0 कुल रकबई 0.3428 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1411-1416 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, को बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पति श्री चतर सिंह मालिक थे ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

पृष्ठ ......6...... में शामिल किया गया
उप रौकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967932

(4)

(ई) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 70,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर हैं लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,07,60,870 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 36,88,836/-रूपये (छत्तीस लाख अट्ठास्सी हजार आठ सौ छत्तीस रूपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

...........(2)......में शामिल किये गये
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967933

(5)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

में शामिल किया गया
उप रीकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967934

(6)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

स्टाम्प नं. ...7......में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967935

(7)

(6) विक्रीत मिलिकयत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

उप रोकड़िया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967936

(8)

भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कहीं नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

स्टाम्प नं0....12.......में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 599155

(9)

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 132 के खसरा नं0 152 रकबई 0.1498 हैक्टे0 व खसरा नं0 196 रकबई 0.1930 हैक्टे0 कुल रकबई 0.3428 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]
[illegible] Sd. [illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 599156

(10)

स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काविजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-36,88,836/-रूपये (छत्तीस लाख अट्ठास्सी हजार आठ सौ छत्तीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 18,44,418/-रूपये(अट्ठारह लाख चव्वालीस हजार चार सौ अट्ठारह रूपये मात्र) होते है के एवज में बहक फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल

For U...

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 599157

(11)

चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री रामकुमार सक्सैना पुत्र श्री मंगीलाल सक्सैना, निवासी-मकान नं0-100 शिव वाटिका लौनी गाजियाबाद

[illegible]

[illegible] 5[illegible], [illegible] 31-[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 599630

तहसील व जिला गाजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

स्टाम्प की धनराशि ...

धर्मेन्द्र कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता
लाइ० नं० 32 अवधि 31-3-2001
[illegible] दानरी
बिक्री [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 599631

(13)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है

Authorised Signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 599632

उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे। क्रेता कम्पनी का पैन नं॰ AAACU7200M

Signature

अशोक कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 32 अवधि 31-3-200
तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौतमबुद्ध नगर)
बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

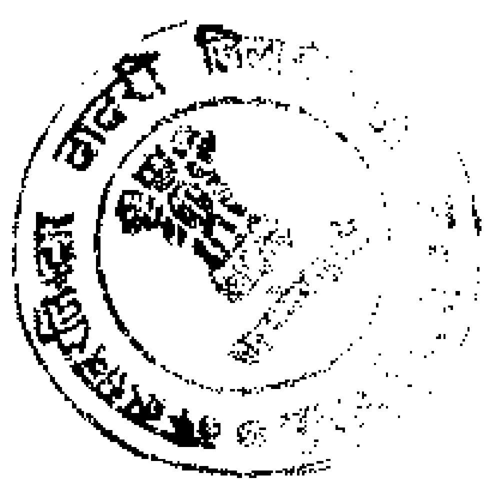
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 599881

(15)

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 599882

(16)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 599883

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 599510

(18)

दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सुरेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं०-21, अवधि 31-3-

तहसील व परगना दादरी, गौतमबुद्ध नगर

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 599511

(19)

व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प का मूल्य ....

सुरेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं०-21, अवधि 31-3-2009

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, गौतम बुद्ध नगर

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

FEB 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 920080

(20)

धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प का मूल्य..............

सुरेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं०-21, अवधि 31-3-

तहसील कम्पाउण्ड, रावरी, सीकर

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 920081

(21)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

स्टाम्प का मूल्य.................

सुरेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता-

ला० नं०-21, अवधि 31-3-....

तहसील व स्थान [illegible], दादरी, गौतम बुद्ध नगर

विक्रय सीमा: 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

FEB 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 920082

उप-कोषाधिकारी

(22)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सुरेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं०-21, अवधि 31-3-

तहसील कम्पाउंड, दादरी, गौतम बुद्ध नगर

विक्रय सीमा 15000/-

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 172493

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.3428 हैक्टेयर, खाता नं0 132 के खसरा नं0 152 व खसरा नं0 196 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

रजिस्ट्रार दादरी
सत्यमेव जयते

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 172494

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129599 दिनांकित 6-02-2009 अंकन 36,88,836/-रूपये (छत्तीस लाख अट्ठास्सी हजार आठ सौ छत्तीस रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 200 [illegible]

Application No. 138 of [illegible]

Shri [illegible] have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

[illegible handwritten property description]

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book Land in the .... relatir there to from the year 1992 to the year 31-12-08 of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
[illegible handwritten entry]					

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate
prepared by — [signature] (Signature)
(Designation)

Search made and certificates
examined by—
(Signature)
(Designation)

Office: [illegible]
Date: 06/2/08

SEAL

Signature of the Register
सब रजिस्ट्रार [illegible]
गौतम बुद्ध नगर

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate:
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold itself responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

₹ 100

HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 172495

(25)

अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह

श्री ______ पुत्र श्री ______
निवासी ग्राम ______ परगना ______
तहसील ______
जिला ______

गवाह नं0 2

श्री ______ पुत्र श्री ______
निवासीग्राम ______ परगना ______
तहसील ______
जिला ______

TEJENDRA SINGH
Civil Court Ghaziabad.

तहरीर दिनांक 9.02.2009 मसौदा ... एडवोकेट गाजियाबाद ।

आज दिनांक 9/2/09 को फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 1849 के पृष्ठ 297 से 348 पर क्रम संख्या 1620 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी

उत्तर प्रदेश • सत्यमेव जयते • दादरी

ब खसरा ग्राम दरियाई परगना — तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर बाबत साल 1416 फ०

क्षेत्रफल हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम आदि कोई हो	सिंचाई की रीति और कुएं	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल									दो फसली क्षेत्रफल		मिलान खसरे के स्तंभों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा		प्रत्येक खेत के पूरे बढ़े हुए वृक्षों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
					खरीफ			रबी			जायद								
					फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्र		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
0.678	129	[illegible]	×	[illegible]	[illegible]	0.678	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	[illegible]	×	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	[illegible]	×	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

[illegible] Amit Kr 5/11/09

ापर नगर, मेरठ फोन : 2518955

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

पी० एन० बी०

दफ़ौला

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 132 खसरा नम्बर 152,156 रकबा 0.3520 स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील दादरी जिला [illegible] । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

No Dues

[illegible]

प्रार्थी

अमरसिंह [illegible]

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू० पी० स० ग्रा० विकास बैंक

दादरी

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 132 खसरा नम्बर 152/126 रकबा 0.3528 स्थित ग्राम [illegible] परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ०बु०नगर ....। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रनाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

अमर कौर पत्नी हरचरन सिंह

No Due

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछडे वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

क्रमांक 6755/तहसीलदार/दादरी/2008/C-14911 — दिनांक : 27/12/2009

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **अमर कौर** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **चतर सिंह** निवासी मकान नम्बर ग्राम मोहल्ला **दुरियाई** तहसील **दादरी** जनपद **गौतमबुद्ध नगर** , उत्तर प्रदेश राज्य की **जाट** पिछड़ी जाति के व्यक्ति है। यह जाति उ0प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियां अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गो के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **अमर कौर** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची दो (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचि जनजाति और अन्य पिछडे वर्गो के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नही है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रूपये या इससे अधिक नही है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नही है।

यह प्रमाण पत्र श्री **अमित कुमार** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया .

स्थान गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 27/12/2008

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

To

THE MANAGER ,
BHOOMI VIKASH BANK
DADRI , DISTT. GAUTAM BUDDH NAGAR

REG : NO OBJECTION CERTIFICATE

PLEASE CONFIRM IF ANY LOAN IN THE NAME OF
[illegible] S/0 [illegible]
R/0 [illegible]
LANDS IN YOUR BANK AGAINST HIS/ HER/ THEIR LAND BEARING KHATA NO 00132 KHASRA NO 152, 196 MEASURING ________ SITUATED AT VILLAGE DURIYAI PARGNA DADRI TESHIL DADRI DISST. GAUTAM BUDDH NAGAR ,

THE HI- TECH CITY INTENDS TO PURCHASE THE SAID LAND , KINDLY CLEARIFY ABOUT THE LOAN AGAINST THE LAND OWNER (S) & IF YES DESCRIBE DETAILS BELOW :-

____

IF NO ANY LOAN EXIST IN YOUR BANK AGAINST THE PERSON PLEASE ISSUE N.O.C

DATE 10-10-08

NO DUE
17-10-08

TO

THE MANAGER

[illegible]

G.B NAGAR

REG: NO OBJECTION CERTIFICATE

PLEASE CONFIRM IF ANY LOAN IN THE NAME OF Bijender ....

.... S/O/W/O Chatar Singh ....

R.O. .... Duriyai — ....STANDS IN YOUR BANK AGAINST

HIS HER THEIR LAND BEARING KHATA NO. ......132............. KHASRA NO. ...196..........

MEASURING ....SITUATED AT VILLAGE **DURIYAI** PARGNA DADARI

TEHSIL DADARI DIST. G.B NAGAR.

THE BENEFICIARY INTENDS TO PURCHASE THE SAID LAND, KINDLY CLEARIFY ABOUT THE

LOAN AGAINST THE LAND OWNER(S) & IF YES DESCRIBE DETAILS BELOW: -

....

IF NO ANY LOAN EXIST IN YOUR BANK AGAINST THE PERSON PLEASE ISSUE N.O.C

D-1425

उद्धरण खतौनी (शासकीय कार्य हेतु)

ग्राम क्रमांक : 71020115087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो									
00132	*मंगल सिंह	चतर सिंह	नि. ग्राम	पू1395फ	152	0.7490		आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक मि.न. 1155/2-4-09 को आदेश हुआ कि खा.सं. 132 के ख.नं. 152/0.1498, 196/0.1930हे. कुल 2 किता/0.3428हे. से विक्रेता श्रीमति अमर कौर पत्नी स्व. चतर सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मे. टपल चइज हाई टेक डेवलपर्स प्रा लि. पंजीकृत कार्यालय-33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा रामकृष्ण सक्सेना पुत्र श्यामलाल सक्सेना नि. म.नं. 100, शिव वाटिका कोनी गा.बाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.रा.क. 26-5-2009 ---	
	*रामपाल	चतर सिंह	नि. ग्राम	पू1395फ	196	0.9650			
	*बिजेन्द्र	चतर सिंह	नि. ग्राम						
	*देवराज	चतर सिंह	नि. ग्राम						
	*मु0अमरकौर बेवा	चतर सिंह	नि. ग्राम						
				कुल गाटे :	2	कुल क्षे : 1.7140	62.84		

Chandrawati 2.6.09

V.Gupta 02/06/09

रजिस्ट्रार कानूनगो तहसील दादरी, गौतम बुद्ध नगर

29-05-2009