2-3203/810

T-3016

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – ग्राम बयाना
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 265 के खसरा नं0 323
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल ½0.7748 हैक्टेयर
7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 83,37,546/-रूपये
11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है,

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

8,337,546.00	8,337,546.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा नौकरी

निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/7/2010 समय 6:54PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

12/7/2010

श्री सोहनपाल
पुत्र श्री मुख्त्यार
पेशा अन्य
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना गा बाद

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक
पेशा नौकरी
निवासी 33 कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली

श्री राजेन्द्र
पुत्र श्री मुख्त्यार
पेशा अन्य
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना गा बाद

श्री महेन्द्र
पुत्र श्री मुख्त्यार
पेशा अन्य
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना गा बाद

श्री रोहताश
पुत्र श्री मुख्त्यार
पेशा अन्य
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना गा बाद

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या (4)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>**विक्रेता का विवरण:-**</u>

1. **नाम** : सोहनपाल

पिता का नाम : श्री [illegible]

स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

2. नाम : राजेन्द्र

पिता का नाम : श्री मुख्त्यार

स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

सोहनपाल राजेन्द्र यादव

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अनिल
पुत्र श्री महेन्द्र सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना गाजियाबाद

व श्री महीपाल सिंह
पुत्र श्री रोहिताश सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना गाजियाबाद
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
12/7/2010

3. नाम : महेन्द्र

पिता का नाम : श्री मुख्त्यार

स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

4. नाम : रोहताश

पिता का नाम : श्री मुख्त्यार

स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signatory

विक्रेता

Registration No.: 3203 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 सोहनपाल

मुख्त्यार

ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना गा बाद

अन्य

0102 राजेन्द्र

मुख्त्यार

ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना गा बाद

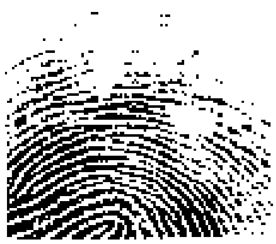
अन्य

0103 महेन्द्र

मुख्त्यार

ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना गा बाद

अन्य



0104 रोहताश

मुख्त्यार

ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना गा बाद

अन्य

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signat...

क्रेता

Registration No. : 3203 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक

अम्बादत्त पाठक

53 कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली

नौकरी

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 83,37,546/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर -प्रश्नगत भूमि के क्रय हेतू किये जा रहे निबन्धन मे कर एवं निबन्धन विभाग की अधिसूचना संख्या-क0नि0-5-893/ ग्यारह-2010-500- (83)-2005 दिनांक 06 मई 2010 की व्यवस्था के अनुसार संबधित विकासकर्ता कंपनी/कन्सार्शियम (क्रेता) स्टैम्प डयूटी से छूट के लिये पात्र है।

हम कि सोहनपाल व राजेन्द्र व महेन्द्र व रोहताश पुत्रगण श्री मुख्त्यार निवासीगण-ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेतागण)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता)

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम क्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 265 के खसरा नं0 323 रकबई 1.9370 हैक्टेयर का 2/5 भाग यानि 0.7748 हैक्टे0 के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416–1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 61,75,875/–रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,900 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 83,37,546/–रूपये (तिरासी लाख सैतीस हजार पाँच सौ छियालीस रूपये मात्र) मे तय है ।

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत

HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 265 के खसरा नं0 323 रकबई 1.9370 हैक्टेयर का 2/5 भाग यानि 0.7748 हैक्टे0 स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है और आज की तारीख मे विक्रय मैसर्स उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी–33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 10760900/- रू0 प्रति हैक्टेयर मे हुआ है जिसमे से

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

रजिस्ट्रार पंजीयन गाजियाबाद * [illegible]र प्रदेश

6014250/-रू0 प्रति हैक्टेयर की दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा शेष 4746650 रू0 प्रति वर्ग मीटर की दर धनराशि का भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 36,77,705/-रू0 12 महीने मे देना तय हुआ है के लिये पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 260054 धनराशि 9,19,426/-रू0 व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 260055 धनराशि 9,19,426/-रू0 व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 260053 धनराशि 9,19,426/ रू0 व पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 260056 धनराशि 9,19,427/-रू0 दिया जाता है ।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेंगा या वो स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.7748 हैक्टेयर, खाता नं0 265 के खसरा नं0 323 स्थित ग्राम ब्याना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 206847 अंकन-11,64,960/-रूपये (गयारह लाख चौसठ हजार नौ सौ साठ रूपये मात्र) व चैक नम्बर 206848 अंकन-11,64,960/-रूपये (गयारह लाख चौसठ हजार नौ सौ साठ रूपये मात्र) व चैक नम्बर 206849 अंकन-11,64,960/-रूपये (गयारह लाख चौसठ हजार नौ सौ साठ रूपये मात्र) व चैक नम्बर 206850 अंकन-11,64,961/-रूपये (गयारह लाख चौसठ हजार नौ सौ इक्सठ रूपये मात्र) दिनांकित 12-07-2010 फरीक अव्वल

for UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

[illegible] राजपुर [illegible]

द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For UPPAL CHADHA HI TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक: 12.07.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 58/92 चैम्बर नं0 29.. सिविल कोर्ट गाजियाबाद।

आज दिनांक **12/07/2010** को

बही सं **1** जिल्द सं **2421**

पृष्ठ सं **392** से **404** पर क्रमांक **3203**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

12/7/2010

उद्धरण खतौनी

[illegible] 1701[illegible] ग्राम का नाम : [illegible] परगना : [illegible] तहसील : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1414-1[illegible]9 भाग : 1

[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible] (हे.)	[illegible]	सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	
2			3	4	5	6	7-12	13
1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।								
सोहनपाल 1/6	मुख्तयार	निवासी शाहपुर बम्हेटा	पृ.1384	323	1.9370		मुरादनगर में बंधक [illegible] दि.21-7-04 को 2,75,000/- ऋण लिया। ह.ले.अ 22-9-04	
राजेन्द्र 1/6	मुख्तयार	निवासी शाहपुर बम्हेटा						
महेन्द्र 1/6	मुख्तयार	निवासी शाहपुर बम्हेटा						
शान्ती देवी बेवा 1/6	मुख्तयार	निवासी शाहपुर बम्हेटा						
[illegible]पाल	मनसा	निवासी शाहपुर बम्हेटा					1/2	
[illegible]	मनसा	निवासी शाहपुर बम्हेटा					1/5	
			कुल गाटे - 1	रकबा हे.	1.9370	83.35	1/2	

ललित शर्मा
लेखपाल
कम्प्यूटर प्रभारी
तहसील [illegible]

09

JURIX-PRO

Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you. I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Rohtash, Sohanpal, Mahendra & Smt. Shanti devi sons & wife of Mukhtyar*** resident of Vill-Shahpur Bamheta, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad.
2.	Respective shares	***1/2 share in property***
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No. 265 Khasra No. 323 area 1.937 Hect, situated at Vill- Rayana, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt-Ghaziabad ***Proposed sale deed area-0.9685 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	....
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	**According to khatauni land is mortgaged in Oriantal Bank Of Com. Sarna Muradnagar for Rs. 275000/-**
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender if any)	**No dues certificate is not annexed with file**
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate form sub registrar bearing no. ...., no encumbrance found on the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Mukhtyar and Nanua sons of Siblu	323	101	Area 7-13-5 Beegha

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

Khatauni fasli year 1384-1389	Mukhtyar and Nanua sons of Siblu	323	101	Bhumidhar with transferable rights
Khatauni fasli year 1390-1395	Mukhtyar and Nanua sons of Siblu	323	146	....
Khatauni fasli year 1402-1407	Mukhtyar and Nanua sons of Siblu	323	137	....
Khatauni fasli year 1408-1413	Mukhtyar and Nanua sons of Siblu	323	145	Vide order dated 21.03.97 passed by RI, in Khata No. 145 after the death of Mukhtyar and Nanua sons of Siblu the names of Sohanpal, Rajendra, Mahendra and Smt Shanti Devi sons and wife of Mukhtyar. Buddhpal and Tejpal sons of Nanua are recorded in place of Mukhtyar and Nanua as their legal heirs in Khatauni through Varasat.
Khatauni fasli year 1414-1419	Sohanpal, Rajendra, Mahendra and Smt Shanti Devi sons and wife of Mukhtyar, Buddhpal and Tejpal sons of Nanua	323	265	Order of mortgage
10.	Specific comments	***As per records available sellers have 1/2 share in property and they want to sale their full share of Khashra No. 323.*** ****Name of Rohtash is not endorsed in Khatauni it must be endorsed before execution of sale deed.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(R. P. Singh)
Advocate

ओरियन्टल बैंक ऑफ़ कॉमर्स
(भारत सरकार का उपक्रम)

ORIENTAL BANK OF COMMERCE
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

सरना (मुरादनगर) 201206

SARNA (Muradnagar) 201206

Dated 19 May 2008

To whom It may Concern

It is to certify that Sh. Mahender, Rajender, Sh Sohan Pal & Smt Shanti w/o S/o Sh. Mukhtiyar R/o Vill- Shahpur Bamheta Distt- Ghaziabad has been taken a Tractor Loan (122) for Rs 275000/- (Two lacs seventy five thousand only) from our branch, he has been adjust this loan A/c & there is no dues with them.

कृते ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स

प्रबन्धक

सरना, मुरादनगर, गाजियाबाद

19/5/08