भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469823

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 31,43,980/-रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 2,20,100/-रूपये ।

मैं कि सुधीर पुत्र श्री औकार सिंह निवासी- ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

सुधीर

Developers

Authorised Signatory

Advocate GZB

Advocate GZB

12 APR 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469824

(2)

एवम

मैसर्स उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)

सुधीर

Authorised Sig

सुधीर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469825

(3)

विक्रीत भूमि का विवरण

ग) स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 29 के खसरा नं0 148 रकबई 1.7530 हैक्टे0 का 1/6 भाग यानि 0.292167 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1411-1416 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

सुधीर

Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

दीप

12/4/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

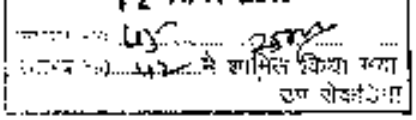
A 469826

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 70,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 900/-रूपये प्रति वर्ग गज की दर से यानि 1,07,60,870/- प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 31,43,980/-रूपये (इकत्तीस लाख तिरालीस हजार नौ सौ अस्सी रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

सुधीर

Developers P...

Authorised



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469827

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु सम्पत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(I) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

सुधीर

Authorised Signatory

क्रमांक सं0...1...2.....में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469828

(6)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यलिय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

सुधीर

For Shri Ram Estate Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469829

(7)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

सुधीर

Developers Pvt.

Authorised Signatory

स्टाम्प नं. [illegible] में शामिल किया गया
अभ्यावेदन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469830

(8)

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 29 के खसरा नं0 148 रकबई 1.7530 हैक्टे0 का 1/6 भाग यानि 0.292167 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसो की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अत: मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ

सुधीर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

715000

(9)

नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-31,43,980/-रूपये (इकत्तीस लाख तिरालीस हजार नौ सौ अस्सी रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन-15,71,990/-रूपये(पन्द्रह लाख इकहत्तर हजार नौ सौ नब्बे रूपये मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

सुधीर

patwary

एक सौ रुपये
₹ 100
सत्यमेव जयते
Rs. 100
ONE HUNDRED RUPEES
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
2016
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
AE 663956

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

सुधीर

Patwal

[redacted]

रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक 12.04.2010 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

उद्धरण खतौनी

[illegible] नाम : दुरयाई

फसली वर्ष : 1411-1416

परगना : दादरी

भाग : 1

तहसील : दादरी

	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार धारण होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2		3	4	5	6	7-12	13
I-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।								
औकार	नैन सिंह	नि. ग्राम	पु1395फ	148	1.7530		I-पी0एन0वी0 छपरौला के वन्धक पत्र के अनुसार श्री	
भमन सिंह	नैन सिंह	नि. ग्राम	पु1395फ	450	0.0590		चमन सिंह पुत्र नैन सिंह नि0 ग्राम का खाता सं036 (पुराना) नया 29 के गाटा सं0148/1.753 व 450/0.059 कुल 2 किता रकबः 1.182 का 1/2 भाग अंकन 30000/ में वन्धक किया गया। ह0ले0अ0दि7-2-04 आदेशानुसार श्रीमान तह. न्यायिक मि.न.1731/ 28-5-2008 के खा.न.148/1.7530है. का 1/2 भाग 0.8765है. से विक्रेता चमन सिंह पुत्र नैन सिंह नि-ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. बैस फलावर हाउसिंग प्राइट लैण्ड डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सैंटर एल.एफ. सौ.नई दिल्ली द्वारा सुखवीर सिंह पुत्र सरूप सिंह नि.भौ-131 गोल्फव्यू अपार्टमेंट साकेत नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा अंकन 7336305/-दर्ज हो। ह.स.ह.का.	
				कुल गाटे : 2	कुल क्षे : 1.8120	83.82		

हस्ताक्षर

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उत्तर्प्र० ग्रा० बैंक, दादरी

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 25 खसरा नम्बर 1484/5 रकबा 1.6120 स्थित ग्राम दरयाई परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ० बु० नगर। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

निरंजनास सुचीर उ० ओंकार सिंह
वीरवती उ० ओंकार सिंह

नि० ग्राम - दरयाई

No dues

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

[illegible]

[illegible]

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 29 खसरा नम्बर 458/5 रकबा 1.0120 स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible] है। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेंचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

विशंभर दास सचदेव S/o ओंकार सिंह

धीरवती W/o ओंकार सिंह

No Dues

1) Sh. Onkar S/o Sh. Nanku Ram Wadhwa W/o Onkar

उद्धरण खतौनी (शासकीय कार्य हेतु)

ग्राम कोड : 71020115087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे को खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार जोता देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	----------	---------2---------	----------	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो स्वतन्त्रतीय भूमिधरों के अधिकार में है।									
00029	ओंकार चमन सिंह	नैन सिंह नैन सिंह	नि. ग्राम नि. ग्राम	पू1395फ पू1395फ	148 450	1.7530 0.0590		1-पी0एन0ओ0 उपशेला के बन्धक पत्र के अनुसार श्री चमन सिंह पुत्र नैन सिंह नि0 ग्राम का खाता सं036 (एरया) स्था 29 के गाटा सं0148/1.753 व 450/0.05 कुल 2 बिघा रकबा 1.182 का 1/2 भाग अंकन 30000/ में बन्धक किया गया। ह0ओ0अ017-2-04 आदेशानुसार श्रीमान तह. न्यायिक मि.न.1731/ 28-5-2008 के ख.न.148/1.7530है. का 1/2 भाग 0.8765है. से विक्रेता चमन सिंह पुत्र नैन सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. वैस्ट फलावर हाउसिंग एण्ड लैण्ड डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सैंटर एन एफ. सी-ई दिल्ली द्वारा सुधवीर सिंह पुत्र सरूप सिंह नि.सी-131 गोल्फव्यू अपार्टमेंट सैक्टर नई दिल्ली का नाम इंतकाल बैनामा अंकन 7336305/-दर्ज हो। ह.स.र.क. आदेशानुसार श्रीमान ता.नि.महोदय पत्रक-113/13-4-10 को आदेश हुआ कि खा.स. 29 से उनके ओंकार के स्थान पर विश्वास, सुधीर पुत्रगण स्व. ओंकार व श्रीमति वीरमती पत्नी स्व. ओंकार नि.ग्राम का नाम इंतकाल दर्ज हो। ह.र.क.15-4-2010 --- आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक महोदय मि.न. 1401/21-5-2010 को आदेश हुआ कि खा स. 29 के ख.न. 148/1.7530	

25/06/2010

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षिप्त सार उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	----------2----------			3	4	5	6	7-12	13

है. का 1/3 भाग 0.5843है. प. परतापुसार से विक्रेता विश्वास पुत्र ओंकार व श्रीमति ज्ञानमती पत्नी ओंकार नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल शहदा डाई टेक डेवलपर्स प्रा.लि.पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यूफ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र अम्बादत्त पाठक नि. 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.ए.का. 23-6-2010

आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक महोदय मि.न. 1402/21-6-2010 को आदेश हुआ कि ख.स. 29 के ख.न. 148/1.7530है. का 1/6 भाग 0.2921है. से विक्रेता सुधीर पुत्र ओंकार सिंह नि.ग्राम दुरयाई पा.व तह.दादरी जिला गौतमबुद्धनगर का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल शहदा डाई टेक डेवलपर्स प्रा.लि.पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यूफ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र अम्बादत्त पाठक नि. 33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.ए.का. 23-6-2010

कुल गाटे : 2 कुल क्षे : 1.8120 83.82

25/06/2010

ग्राम कोड : 10201150867 ग्राम का नाम : बुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की फसला संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है .)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	----------2----------			3	4	5	6	7-12	13

25/06/2010