

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



RS.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 47028

विकय पत्र

विवरण पत्र अंकन : 38,68,544/- रुपये ।
स्थान पत्र अंकन : 2,70,900/- रुपये ।

श्री कि सुरेन्द्र सिंह पुत्र श्री भूप सिंह निवासी-ग्राम डुरवाई परगना ब
लहसाल चारदी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अज्वाल /विकेता) ।

नमस्कार

For Legal Chandra H. Tech Developers Pvt.

Registered

Tejendra Singh
Advocate
GZB



Tejendra Singh
Advocate
Civil C





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470287

(2)

एवम

मैसर्स उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केंता)

हस्तक्षरी

for Upal Chacha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authc. Signature

1st
 2nd
 3rd
 4th
 5th
 6th
 7th
 8th
 9th
 10th
 11th
 12th

22/3/10

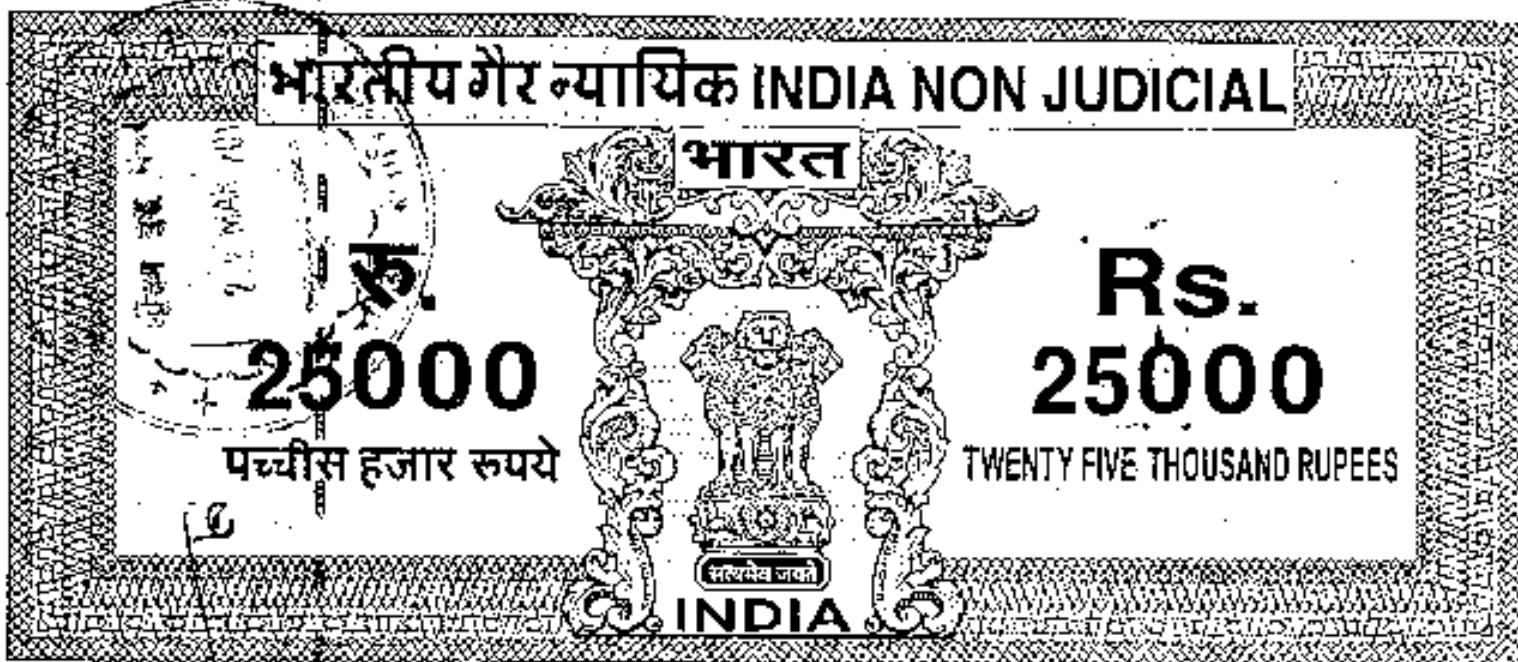
22/3/10

22/3/10

22/3/10

22/3/10

22/3/10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470288

(3)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम दुरवाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ०प्र०), कृषि भूमि खाता नं० 147 के खसरा नं० 144 रकबई 0.5340 हैक्टे० व खसरा नं० 202 रकबई 0.9040 हैक्टे० का कुल रकबा 1.4380 हैक्टेयर का 1/4 भाग यानि 0.3595 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1411-1416 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, सिक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

Handwritten signature/initials

For Unani Qacha H. Tech Developers Pvt Ltd

Handwritten signature
A 100 802 802 802





© 1997 by The McGraw-Hill Companies, Inc.

2. কলকাতা

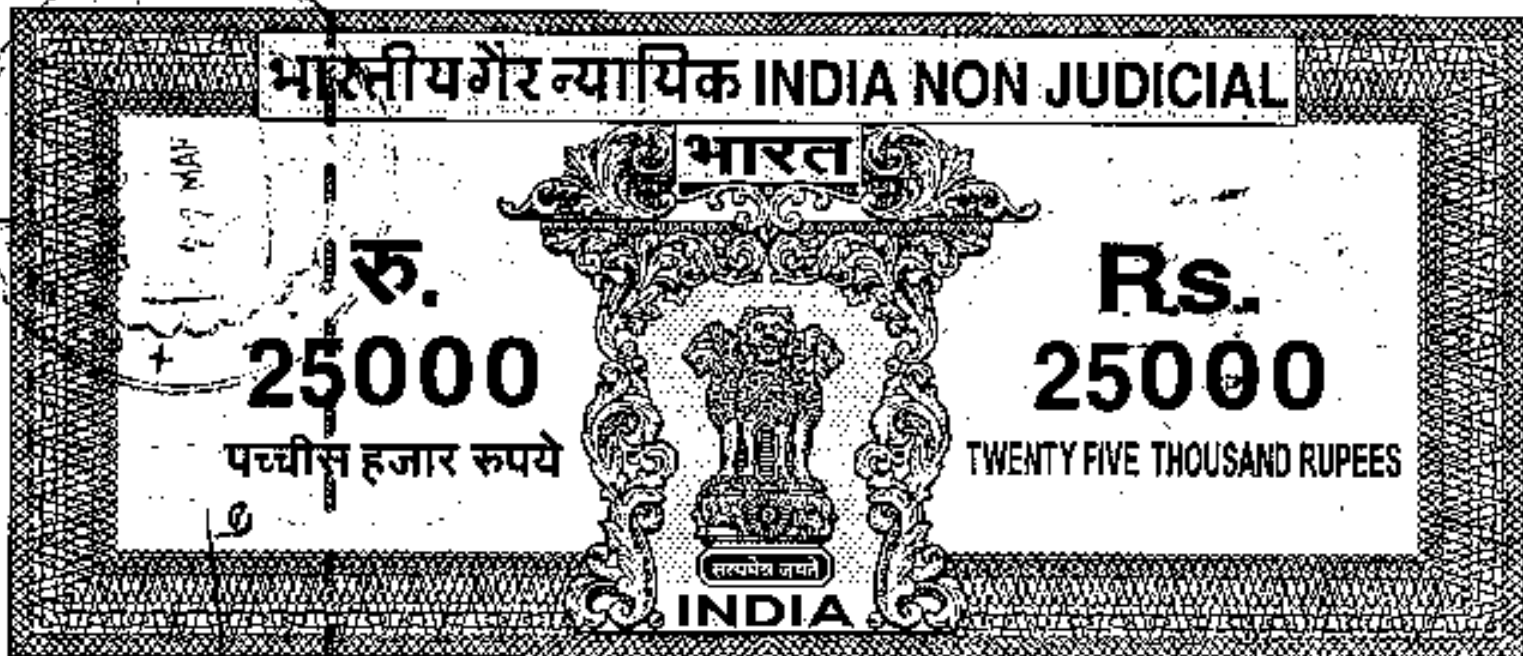
(५)

उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH



॥ श्रीगणेशाय नमः ॥
॥ श्रीगणेशाय नमः ॥
॥ श्रीगणेशाय नमः ॥





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470291

(5)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

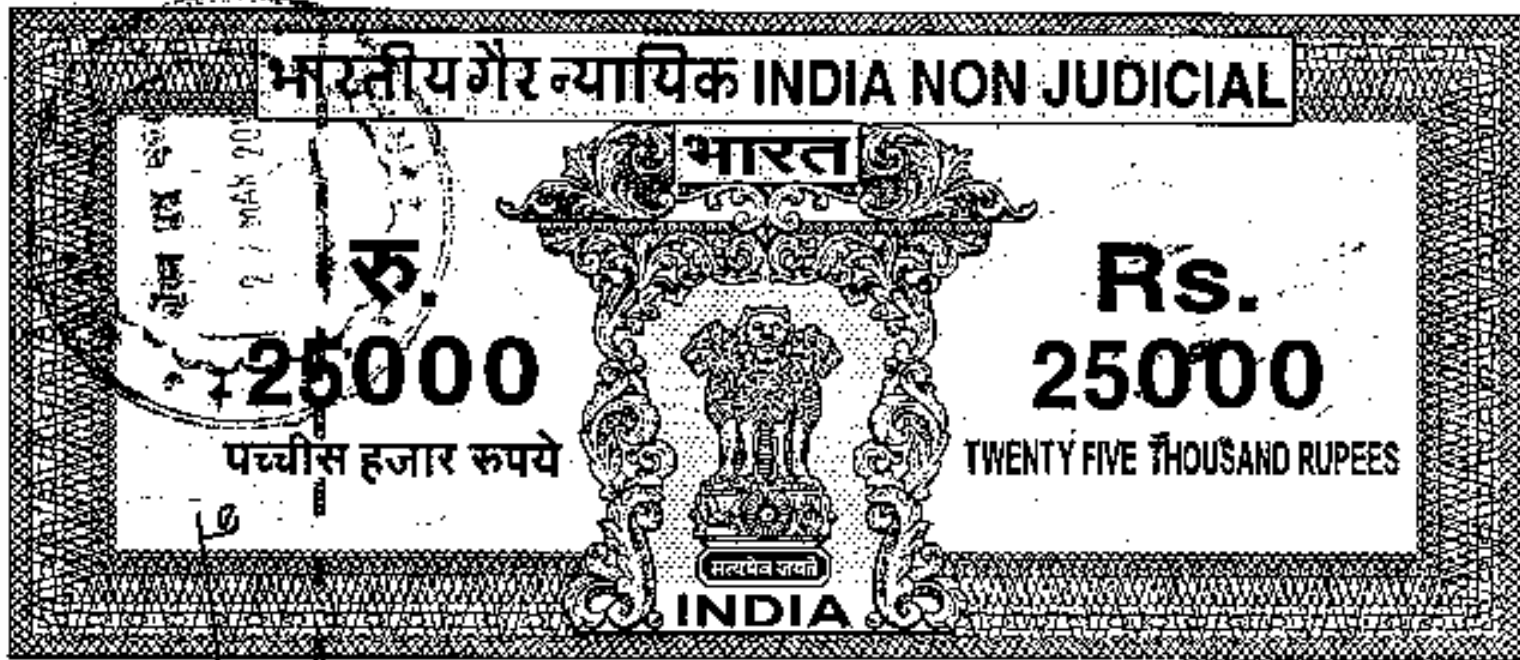
सुन्दर शर्मा

For Unsal Chadha H. Tech Developers Pvt. Ltd

Unsal Chadha
Authorised Signature







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470290

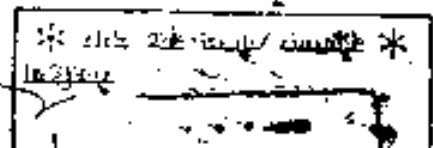
(6)

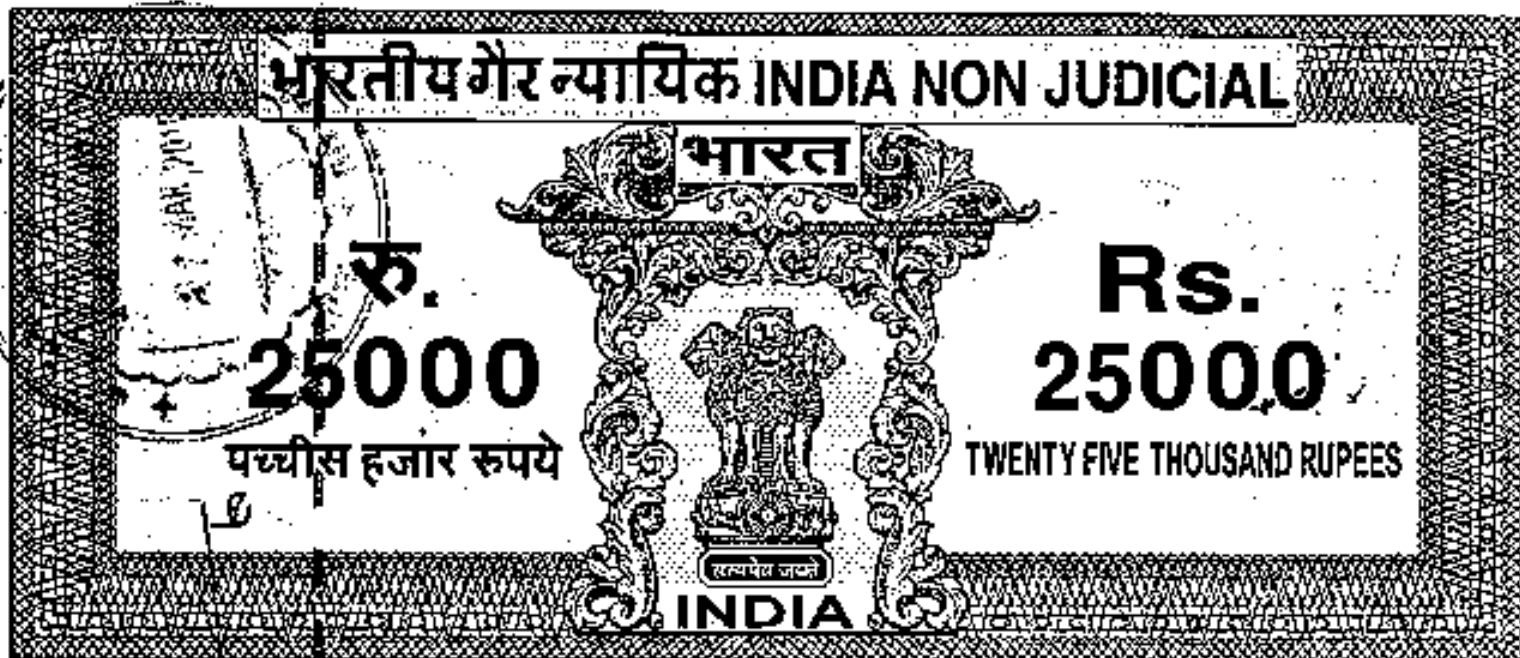
(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अक्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

सुरेश चंद्र सिंह

For Usual Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470293

(7)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

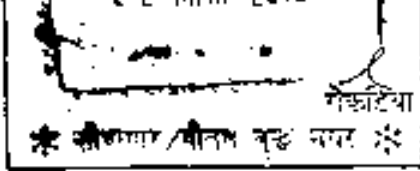
अतः सत्यमेव जयते

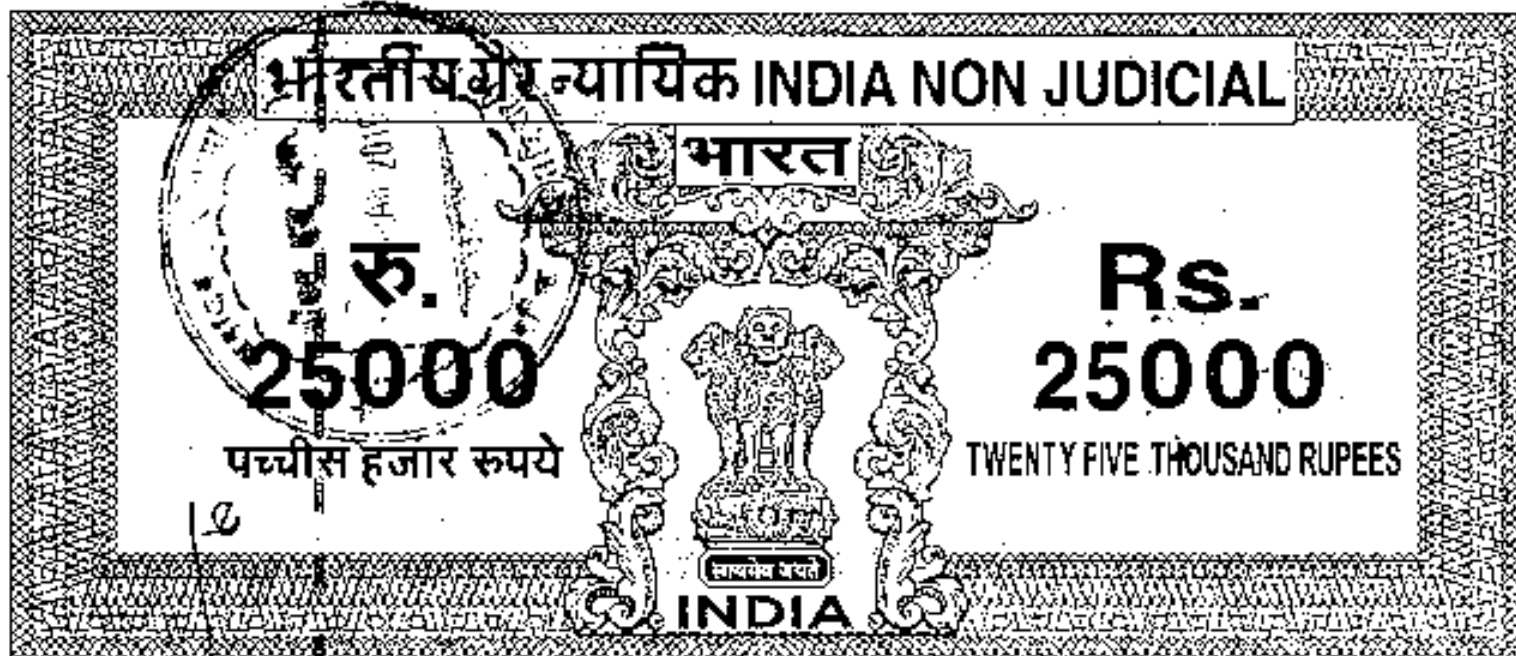


For Uppa. Chandra Iu Tech Developers Pvt. Ltd.

Signature
Authorized Signature







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470295

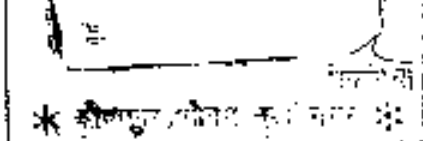
(9)

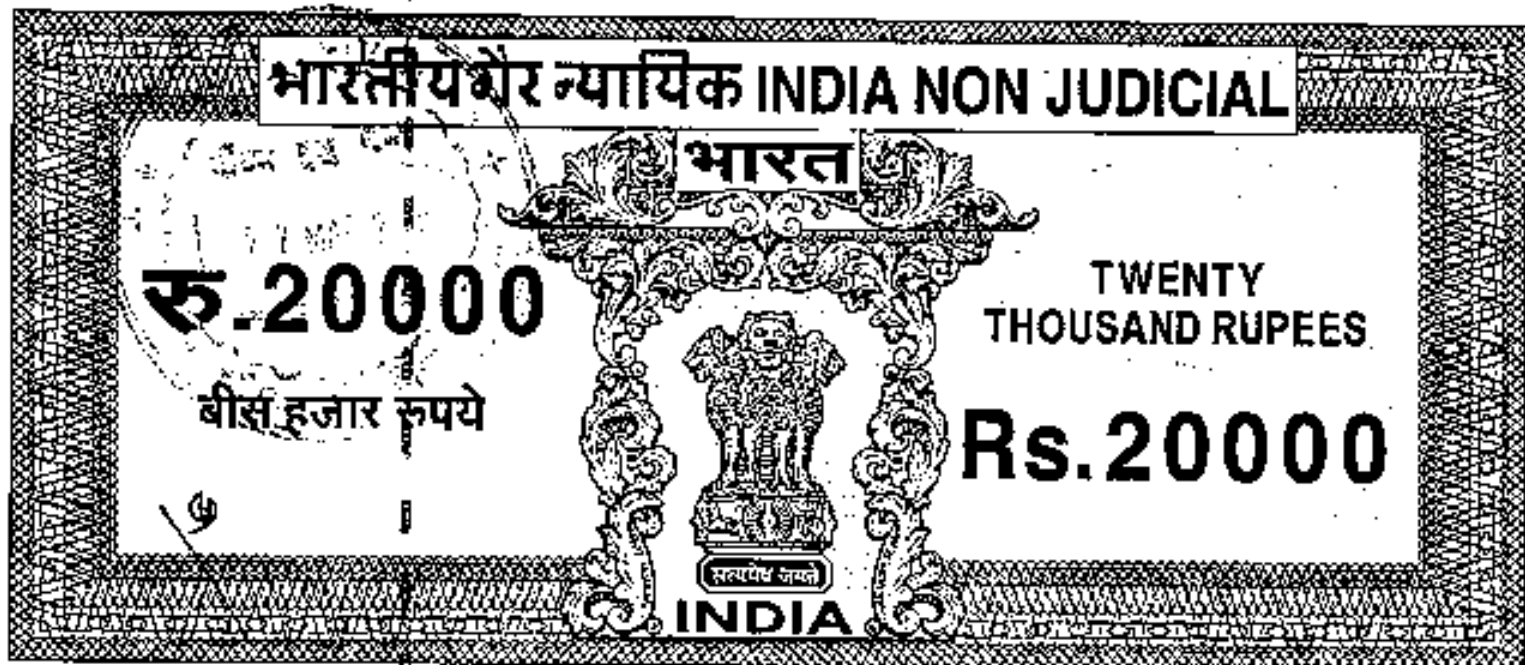
कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-38,68,544/-रुपये (अड़तीस लाख अड़सठ हजार पाँच सौ चव्वालीस रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन-19,34,272/-रुपये (उन्नीस लाख चौतीस हजार दो सौ बहत्तर रुपये मात्र) होते हैं के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उषल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवास-33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बँय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ

सुरेन्द्र मिश्रा

Digitized by eGangotri Tech Developers Pvt. Ltd.

Signature
20/11/2020





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

835349

(11)

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुद्रा फरीक अव्वल से करा सकते हैं, मुद्रा फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

सुब-चरारी

For Local Chandro Hi Tech Developers Pvt Ltd

Signature
15/03/2019



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 353184

(12)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मलिकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके

गुरे-दरमिह

For Ghosi Chandra ni Tech Developers Pvt. Ltd.

Ghosi Chandra ni Tech Developers Pvt. Ltd.
Sd/- Ghosi Chandra ni Tech Developers Pvt. Ltd.



1.	11/12/09	11/12/09
2.	11/12/09	11/12/09
3.	11/12/09	11/12/09
4.	11/12/09	11/12/09
5.	11/12/09	11/12/09
6.	11/12/09	11/12/09
7.	11/12/09	11/12/09
8.	11/12/09	11/12/09
9.	11/12/09	11/12/09
10.	11/12/09	11/12/09
11.	11/12/09	11/12/09
12.	11/12/09	11/12/09
13.	11/12/09	11/12/09
14.	11/12/09	11/12/09
15.	11/12/09	11/12/09
16.	11/12/09	11/12/09
17.	11/12/09	11/12/09
18.	11/12/09	11/12/09
19.	11/12/09	11/12/09
20.	11/12/09	11/12/09
21.	11/12/09	11/12/09
22.	11/12/09	11/12/09
23.	11/12/09	11/12/09
24.	11/12/09	11/12/09
25.	11/12/09	11/12/09
26.	11/12/09	11/12/09
27.	11/12/09	11/12/09
28.	11/12/09	11/12/09
29.	11/12/09	11/12/09
30.	11/12/09	11/12/09
31.	11/12/09	11/12/09
32.	11/12/09	11/12/09
33.	11/12/09	11/12/09
34.	11/12/09	11/12/09
35.	11/12/09	11/12/09
36.	11/12/09	11/12/09
37.	11/12/09	11/12/09
38.	11/12/09	11/12/09
39.	11/12/09	11/12/09
40.	11/12/09	11/12/09
41.	11/12/09	11/12/09
42.	11/12/09	11/12/09
43.	11/12/09	11/12/09
44.	11/12/09	11/12/09
45.	11/12/09	11/12/09
46.	11/12/09	11/12/09
47.	11/12/09	11/12/09
48.	11/12/09	11/12/09
49.	11/12/09	11/12/09
50.	11/12/09	11/12/09
51.	11/12/09	11/12/09
52.	11/12/09	11/12/09
53.	11/12/09	11/12/09
54.	11/12/09	11/12/09
55.	11/12/09	11/12/09
56.	11/12/09	11/12/09
57.	11/12/09	11/12/09
58.	11/12/09	11/12/09
59.	11/12/09	11/12/09
60.	11/12/09	11/12/09
61.	11/12/09	11/12/09
62.	11/12/09	11/12/09
63.	11/12/09	11/12/09
64.	11/12/09	11/12/09
65.	11/12/09	11/12/09
66.	11/12/09	11/12/09
67.	11/12/09	11/12/09
68.	11/12/09	11/12/09
69.	11/12/09	11/12/09
70.	11/12/09	11/12/09
71.	11/12/09	11/12/09
72.	11/12/09	11/12/09
73.	11/12/09	11/12/09
74.	11/12/09	11/12/09
75.	11/12/09	11/12/09
76.	11/12/09	11/12/09
77.	11/12/09	11/12/09
78.	11/12/09	11/12/09
79.	11/12/09	11/12/09
80.	11/12/09	11/12/09
81.	11/12/09	11/12/09
82.	11/12/09	11/12/09
83.	11/12/09	11/12/09
84.	11/12/09	11/12/09
85.	11/12/09	11/12/09
86.	11/12/09	11/12/09
87.	11/12/09	11/12/09
88.	11/12/09	11/12/09
89.	11/12/09	11/12/09
90.	11/12/09	11/12/09
91.	11/12/09	11/12/09
92.	11/12/09	11/12/09
93.	11/12/09	11/12/09
94.	11/12/09	11/12/09
95.	11/12/09	11/12/09
96.	11/12/09	11/12/09
97.	11/12/09	11/12/09
98.	11/12/09	11/12/09
99.	11/12/09	11/12/09
100.	11/12/09	11/12/09



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100



सत्यमेव जयते

ONE

HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 837866

(13)

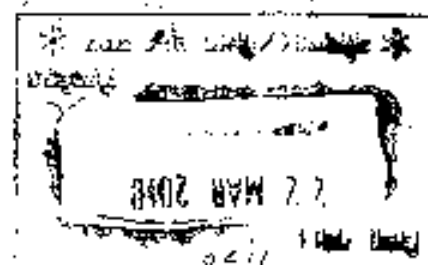
स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार को तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम रक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

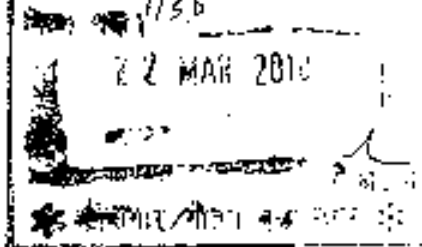
(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

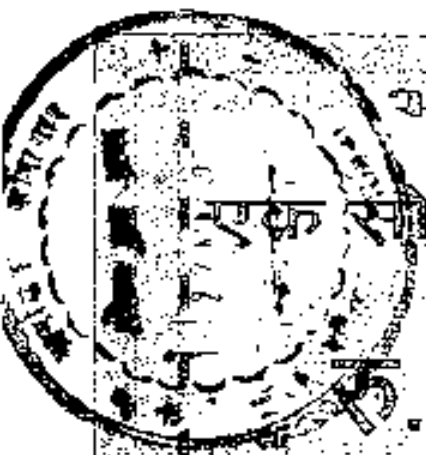
बेनुश-दशरथी

Chairman Tech Developers P...

Authorized Signatory







भारतीय गैर न्यायाधिक

एक सौ रुपये

Rs. 100



रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 837865

(15)

(13) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च बैंक
नम्बर 20702/ अंकन-38,68,544/-रुपये (अड़तीस लाख अड़सठ हजार पाँच
सौ चव्वालीस रुपये मात्र) दिनांकित 22-03-2010 फरीक अव्वल द्वारा

सुबेन्द्र राय

For Legal Counselling & Transactional Purposes

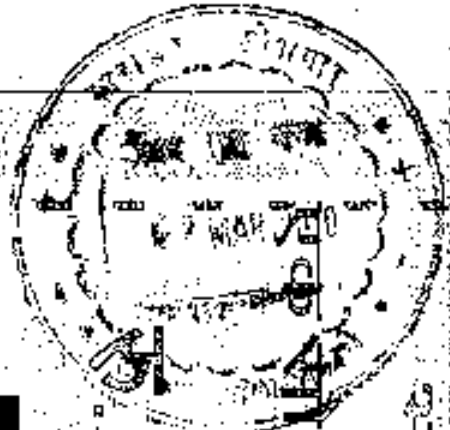
Signature



22 MAR 2010
* श्रीवांगर/गौरीगढ़ बुद्ध भवन *



भारतीय गैर न्यायिक



100



RS. 100
ONE
HUNDRED RUPEES



रत्ना इन्द्र
NON JUD



उत्तर प्रदेश UTTA

La

Z 837868

(16)

अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

हस्ताक्षर-दस्तावेज

हस्ताक्षर-दस्तावेज

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (बिब्रकता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (केना)

गवाह नं० 1 अन्तिम दस्तावेज अन्तिम दस्तावेज
No. 33 अन्तिम दस्तावेज अन्तिम दस्तावेज

गवाह नं० 2 अन्तिम दस्तावेज अन्तिम दस्तावेज
No. 34 अन्तिम दस्तावेज अन्तिम दस्तावेज

तहरीर दिनांक 22.03.2010 मसीदाकर्ता तेजेंद्र सिंह एडवोकेट गजियाबाद ।

हस्ताक्षर-दस्तावेज
हस्ताक्षर-दस्तावेज

नं. 1155
 दिनांक 11/11/2016
 2016
 11/11/2016
 11/11/2016

22/3/18 का फोटो
 प्रति पुलिस संख्या 324 खपट संख्या 32-64
 के पृष्ठ 352 का फोटो
 पर एडिटर का फोटो
 उप निबन्धक
 दादरी



उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण -पत्र (प्रारूप प्रथम)

संख्या: E2/7-तहसीलदार/दादरी/2008/C-14921

दिनांक : 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **सुरेन्द्र सिंह** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **भूप सिंह** नियासी मकान नम्बर **ग्राम गौतमपुरा दुरियाई तहसील दादरी जमपद गौतमबुद्ध नगर**, उत्तर प्रदेश राज्य की जाट पिछड़ी जाति के व्यक्ति हैं यह जाति उ0प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) को अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **सुरेन्द्र सिंह** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची दो (जिस कि उ0प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचित जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधित) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है। से आव्यहित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रुपये से इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन घर अधिनियम 1957 में स्थिति में 500 रोमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री **अमित कुमार** लेखपाल की अध्यक्ष एवं आवेदक द्वारा दिए गए समर्थ पत्र के आधार पर जारी किया गया है।

स्थान: गौतमबुद्ध नगर
दिनांक: 27/12/2008

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी



जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
महानगर मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य क्षेत्र में भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 71020115087

ग्राम का नाम : दुर्गाई

परगना : दादरी

तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर

फसली वर्ष : 1411-1416

12/65

भाग : 1

खान्द अतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खान्द के प्रत्येक गाटे की खासता संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्यक्ति या लिंग या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या उसका सोराश्र उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आदेश देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		

श्रेणी : 1-क भूमि जो सार्वजनिक भूमिधरों के अधिकार में हो।

00147	खसेश्वर सिंह	भूप सिंह	नि. ग्राम	पू1395फ	144	0.5340	आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक मि.न. 1729/24-5-08 को आदेश हुआ कि छा.स. 147 के ख.न. 144/0.5340 हे. का 1/2भाग 0.2670हे. से चिकेता वीरेन्द्र सिंह व रविन्द्र सिंह भूतगण भूप सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके जेता मै. जेल फलावर हाउसिंग एण्ड लेण्ड डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर एन.एफ. सो.नई दिल्ली द्वारा सुखवीर सिंह पूष सरूप सिंह नि.सौ-131 भोक्तव्य अपार्टमेंट सखेत नई दिल्ली का नाम यतौर वेनामा 2234790/-दर्ज हो। ह.स.र.क. 31-5-2008 आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक मि.न. 384/19-3-09 को आदेश हुआ कि छा.स. 147 के ख.न. 202/0.904हे. का 1/4 भाग 0.226हे. या परतानुसार से चिकेता वीरेन्द्र सिंह पूष भूप सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके जेता मै. उषम चहदा हाई-टेक डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू केन्द्रस फ्लोनी नई दिल्ली द्वारा सुखवीर सिंह पूष स्वरूप सिंह नि. 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू केन्द्रस फ्लोनी नई दिल्ली के नाम यतौर वेनामा अंकन 2161739/-दर्ज हो। ह.स.र.क. 23-3-2009		
	सुरेन्द्र सिंह	भूप सिंह	नि. ग्राम	पू1395फ	202	0.9040			
	विरेंद्र सिंह	भूप सिंह	नि. ग्राम	1397फ	209	0.1970			
	रविन्द्र सिंह	भूप सिंह	नि. ग्राम						



पत्र क्रमांक : 71020115087

ग्राम का नाम : दुरवाई

परगना : दादरी

तहसील : दादरी

जनपद : गोंतमबुद्धनगर

फसली वर्ष : 1411-1416

भाग : 1

खाने खानों का संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाने के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश्र उनको संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		
									से विज्ञापित सुन्दर सिंह पुत्र भुक्त सिंह निवासी का नाम खानेदार के क्रेता है, जगदल भवडा काई देव उदयपुर का जिला जंगल का क्षेत्र 33 कम्प्यूटरी सेन्टर न्यू सेन्डर कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुन्दर सिंह पुत्र सुन्दर सिंह नि 33 कम्प्यूटरी सेन्टर न्यू सेन्डर कालोनी नई दिल्ली के नाम यहाँ बेनामा अंक 2161739/एन जे. ह. स. र. का. 23-3-2009 ---
				कुल गाटे :	3	कुल क्षेत्र :	1.6350	75.41	

हस्ताक्षर

क्र.सं.	विवरण	प्रमाण	दिनांक	परीक्षक
1	सर्वप्रथम			
2	सर्वप्रथम परीक्षा			
3	सर्वप्रथम परीक्षा			
4	सर्वप्रथम परीक्षा			
5	सर्वप्रथम परीक्षा			
6	सर्वप्रथम परीक्षा			
7	सर्वप्रथम परीक्षा			
8	सर्वप्रथम परीक्षा			
9	सर्वप्रथम परीक्षा			
10	सर्वप्रथम परीक्षा			
11	सर्वप्रथम परीक्षा			
12	सर्वप्रथम परीक्षा			
13	सर्वप्रथम परीक्षा			
14	सर्वप्रथम परीक्षा			
15	सर्वप्रथम परीक्षा			
16	सर्वप्रथम परीक्षा			
17	सर्वप्रथम परीक्षा			
18	सर्वप्रथम परीक्षा			
19	सर्वप्रथम परीक्षा			
20	सर्वप्रथम परीक्षा			

क्र.सं.	विवरण	पृष्ठ संख्या	पृष्ठ संख्या
1	सर्वप्रथम	1	1
2	सर्वप्रथम सर्वप्रथम	2	2
3	सर्वप्रथम सर्वप्रथम	3	3
4	सर्वप्रथम सर्वप्रथम	4	4
5	सर्वप्रथम सर्वप्रथम	5	5
6	सर्वप्रथम सर्वप्रथम	6	6
7	सर्वप्रथम सर्वप्रथम	7	7
8	सर्वप्रथम सर्वप्रथम	8	8
9	सर्वप्रथम सर्वप्रथम	9	9
10	सर्वप्रथम सर्वप्रथम	10	10
11	सर्वप्रथम सर्वप्रथम	11	11
12	सर्वप्रथम सर्वप्रथम	12	12
13	सर्वप्रथम सर्वप्रथम	13	13
14	सर्वप्रथम सर्वप्रथम	14	14
15	सर्वप्रथम सर्वप्रथम	15	15
16	सर्वप्रथम सर्वप्रथम	16	16
17	सर्वप्रथम सर्वप्रथम	17	17
18	सर्वप्रथम सर्वप्रथम	18	18
19	सर्वप्रथम सर्वप्रथम	19	19
20	सर्वप्रथम सर्वप्रथम	20	20

OM
FORM No. 29
(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 2008/040

Application No. 1028 of 08

Shri अजीत have applied to me for a Certificate giving

particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

जोहिल्लो २००८ साल ११५६ नं. २०२ लेखन ०.९०५ हे. अ.
२०१७ साल ०.१९७ हे. अ. २०२ लेखन १.६३५ हे. अ. २०१७ साल ०.१९७ हे. अ.
२०१७ साल ०.१९७ हे. अ. २०२ लेखन १.६३५ हे. अ. २०१७ साल ०.१९७ हे. अ.
२०१७ साल ०.१९७ हे. अ. २०२ लेखन १.६३५ हे. अ. २०१७ साल ०.१९७ हे. अ.

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book 1990 and in the 22-8-08 relatin there to from the year 1990 to the year 22-8-08 of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
	<u>जोहिल्लो २००८ साल ११५६ नं. २०२ लेखन ०.९०५ हे. अ.</u>			<u>अजीत</u>	
	<u>२०१७ साल ०.१९७ हे. अ. २०२ लेखन १.६३५ हे. अ.</u>			<u>अजीत</u>	

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and affecting the said property have been found

Search made certificate

prepared by --

[Signature]
(Designation)

Search made and certificates

examined by--

(Signature)
(Designation)

Office:

Date:

31/8
14/10/08

SEAL

NOTE

Signature of the Register

- The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
- The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold itself responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
- This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1.	Name and Address of the owner/s	Surendra Singh son of Sri Bhoop Singh resident of Village Duryai, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt- Gautambuddha Nagar		
2.	Respective shares	1/4 share in the property		
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.147 Khasra No. 144 Area 0.5340 Hect Khasra No. 202 Area 0.9040 Hect, situated at Vill- Duryai, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt- Gautambuddha Nagar Proposed sale deed area-0.3595 Hect.		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	Backward		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no Charges or lien over the property.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	No		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per search certificate bearing number 2009/848 issued by Sub Registrar Dadri no encumbrance found over the sold property.		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1399-1404 3) Khatauni of fasli year 1405-1410 4) Khatauni of fasli year 1411-1416		
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Bhoop Singh son of Bhikkhan	144 202	186	Area 2-2-6 Beegha Area 3-11-10 Beegha
	Dharm Singh s/o Rishaf	209	129	Area 0-15-11 Beegha
Khatauni fasli year	Bhoop Singh son of Bhikkhan	144 202	186	Vide order dated 16.06.1997 passed by S.K. in Khata No. 186,

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

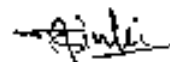
JURIX-PRO

Advocates

1399-1404	Dharm Singh s/o Rishal	209	129	after the death of Bhoop Singh the name of Baleshwar Singh, Surendra Singh , Virendra Singh and Ravendra Singh sons of Sri Bhoop Singh are endorsed in place of Bhoop Singh as his legal heirs. Vide order passed by N.T in Misil No. 268/6.02.90, in Khasra No. 209 the name of purchasers Baleshwar Singh, Surendra Singh , Virendra Singh and Ravendra Singh sons of Sri Bhoop Singh have been mutated in place of seller Dharm Singh through sale deed.
Khatauni fasli year 1405-1410	Baleshwar Singh, Surendra Singh , Virendra Singh and Ravendra Singh sons of Sri Bhoop Singh	144 202 209	150	
Khatauni fasli year 1411-1416	Baleshwar Singh, Surendra Singh , Virendra Singh and Ravendra Singh sons of Sri Bhoop Singh	144 202 209	147	
10.	Specific comments	<i>As per records available Seller has 1/4 Share in property and he wants to sell his full share of Khasra no. 144, 202.</i>		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO



(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

Office at

25, Satempur House, Quiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

..... ३१/१२/८२ - १०१२३४५६७८९

..... ३१/१२/८२ १०१२३४५६७८९

..... १०१२३४५६७८९

..... १०१२३४५६७८९



प्रदान करने की कोशिश करें।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अन्यायपूर्ण प्रमाण पत्र (एनओ सीओ)

आपका प्रमाण पत्र है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई अणु नहीं है।

को देना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अन्यायपूर्ण प्रमाण पत्र (एनओ सीओ) की

..... मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि से उपलब्ध बचत खाते को बैंक से वापस प्राप्त करने

..... परमाणु प्रमाण पत्र व वापसी करने के लिए मैं आपसे अनुरोध करता हूँ।

..... अतः मुझ प्रार्थी को अन्यायपूर्ण प्रमाण पत्र (एनओ सीओ) वापस करने के लिए मैं आपसे अनुरोध करता हूँ।

..... अतः मुझ प्रार्थी को अन्यायपूर्ण प्रमाण पत्र (एनओ सीओ) वापस करने के लिए मैं आपसे अनुरोध करता हूँ।

..... १०१२३४५६७८९

विषय : अन्यायपूर्ण प्रमाण पत्र (एनओ सीओ) को वापस दे

..... ३१/१२/८२ १०१२३४५६७८९

..... १०१२३४५६७८९

..... १०१२३४५६७८९

Page 5 of 5

五

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.



1 2 3 4 5

3. The following information is for the year ended 31/12/2019:

[illegible][illegible][illegible]

11-12-17 10:53:17 AM 11-12-17 10:53:17 AM 11-12-17 10:53:17 AM 11-12-17 10:53:17 AM 11-12-17 10:53:17 AM

3555 01002000 03595 141

શ્રીમાત વી એ નિવેદન કે કિ મુજ પ્રશ્ન / પ્રશ્નગણ ને અપની મુદિ વિષયક

12/19/14

ከ ድክነት ም (ማታ ማታ ማታ) ደስ መሆኑን ማሳሰብ፡ ይቻላል

10/2/62

100-157449

继续前进

५॥ १५॥

उत्तर प्रदेश

(सामान्य न्यायिक)

साम. क्रमांक: 020115087

प्राप्तिका नाम: दरवाडा

परगना: कादरी

सख्खी: दरदरी

रजपद: सोतमबद्ध नगर

फसली अर्ग: 1411-1416

भाग: 1

क्रमांक खतोनी रूप संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संबंधित का नाम	निवास स्थान	पैपिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गठे की कुल संख्या	प्रत्येक गठे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार जरा देप मासगुजारी या लगान	परिवर्तन साधनी अमरा या उसके साराडा उनकी संख्या तथा विवरण सहित और आजारेने वाते अधिकारी का पद	टिप्पणी
--------------------------------	----------------	--------------------------------	-------------	--	---------------------------------------	---------------------------------------	--	--	---------

शेरो: 1-क भूमि जो सार्वजनिक सुविधाओं के अधिकार में हो।

00147	बालेश्वर सिंह	भूप सिंह	नि. ग्राम	पू 1395क	144 ✓	0.5340		आदेशानुसार श्रीमान लह.न्यायिक वि.न. 1729/24-5-08	
✓	सुरेन्द्र सिंह	भूप सिंह	नि. ग्राम	पू 1395क	202 ✓	0.9010		को आदेश हुआ कि खा.स. 147 के ख.न. 144/0.5340	
	बिरेन्द्र सिंह	भूप सिंह	नि. ग्राम	1397क	209	0.1970		हे. का. 1/2 भाग 0 2670हे. से विक्रेता बीरेन्द्र सिंह व	
	सविन्द्र सिंह	भूप सिंह	नि. ग्राम					सविन्द्र सिंह पुत्राण भूप सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज	



करके केला मै. पेल फलाम्प आरुसिंग एण्ड लेण्ड
डवलपमेंट प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33, काम्युनिटी
सेंटर एन.एफ. सी.नई दिल्ली द्वारा सुखवीर सिंह
एंड स्वरूप सिंह नि.सो-131 गेटवय अपार्टमेंट भांको
नई दिल्ली का नाम बताते येनामा 2234790/-रज
हो। ह.स.र.का. 31-5-2008

आदेशानुसार श्रीमान लह.न्यायिक वि.न. 384/19-3-09
को आदेश हुआ कि खा.स. 147 के ख.न. 202/0.904हे.
का 1/4 भाग 0 226हे. मा. परतानुसार से विक्रेता
बीरेन्द्र सिंह पुत्र भूप सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज
करके केला मै. उणल चढा हर्-टेक डवलपमेंट
प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 काम्युनिटी सेन्टर
न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखवीर सिंह एंड
स्वरूप सिंह नि. 33 काम्युनिटी सेन्टर न्यू फेन्डस
कालोनी नई दिल्ली के नाम बताते येनामा अंकन
2161739/-रज हो। ह.स.र.का. 23-3-2009

आदेशानुसार श्रीमान लह.न्यायिक वि.न. 385/
19-3-09 को आदेश हुआ कि खा.स. 147 के ख.न.
209/0.197हे. का 1/4 भाग 0.0492 मा. परतानुसार

क्र.सं.	आवेदक का नाम	पिता / पति / अभिभावक का नाम	निवास स्थान	भूमि अधिकार प्राप्त होने का संस्थान	आवेदक के प्रमाण पत्रों को संलग्न करने का प्रकार	आवेदक को देना आवश्यक है या नहीं	आवेदक के सम्बन्धी आग्रा या अन्य आवेदकों का नाम तथा आवेदक के सम्बन्धी आवेदकों का प्रकार	दिनांक
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7-12								
13								

से विक्रेता सुरेन्द्र सिंह पुत्र भूप सिंह नि.ग्राम
का नाम खरिज करके जेता मै. उपपल चबड़ा
हाई-टेक डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय-33
कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा
सूखचौर सिंह पुत्रभवल्लभ सिंह नि. 33 कम्प्यूनिटी सेंटर
न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली के नाम बतौर
वेनामा अंकन 2161739/- दर्ज हो। ह.र.का.
23-3-2009

आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक मि.न.974/31-3-10
को आदेश हुआ कि खा.स. 147 के ख.न. 209/0.197हे.
का 1/4 भाग 0.0492हे. से विक्रेता सुरेन्द्र सिंह पुत्र
भूप सिंह नि.ग्राम का नाम खरिज करके जेता मै. उपपल
चबड़ा हाई टेक डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय-33
कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा
दीपक पाठक पुत्र अम्बावल्लभ पाठक नि. 33, कम्प्यूनिटी
सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली अधिग्रहण हेतु
का नाम बतौर वेनामा दर्ज हो। ह.र.का. 3-4-2010

✓ आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक मि.न.1224/
29-4-10 को आदेश हुआ कि खा.स. 147 के ख.न.
✓ 144/0.5340, 202/0.9040हे. कुल 2कित्ता/
1.4380हे. का 1/4 भाग 0.3595हे. से विक्रेता
सुरेन्द्र सिंह पुत्र भूप सिंह नि.ग्राम द्वारा
परगना व तह. दादरी का नाम खरिज करके जेता
मै. उपपल चबड़ा हाई टेक डवलपर्स प्रा.लि.
पंजीकृत कार्यालय-33 कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्ड्स
कालोनी नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र



आवासीय क्षेत्र का नाम	प्लॉट / पॉट /	निवासी स्थान	भूमि अधिकार	आवासीय क्षेत्र का नाम	आवासीय क्षेत्र का नाम	आवासीय क्षेत्र का नाम	परिवर्तन सम्बन्धी आवासीय क्षेत्र का नाम	परिवर्तन सम्बन्धी आवासीय क्षेत्र का नाम
संख्या	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या

1

2

3

4

5

6

7-12

13

अम्बादत पात्रक नि. 33 नम्बरित सेंटर न्यू क्रेडेंस
कलानी नदी विल्ली का नामवली संख्या 40
हो। इ.र.का.4-5-2010

कुल गले: 3 कुल से: 1.6350 75.41

