उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 617034

विक्रय पत्र 08/DUR/01

विक्रय पत्र अंकन : 35,89,684/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 4,28,900/ रूपये ।

हम कि ***सुरेशपाल*** पुत्र श्री मथन सिंह निवासी-ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

एवमं

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री ***सुखबीर सिंह*** पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Tejendar Singh
Advocate
GHAZIABAD

Tejendar Singh
Advocate
GHAZIABAD

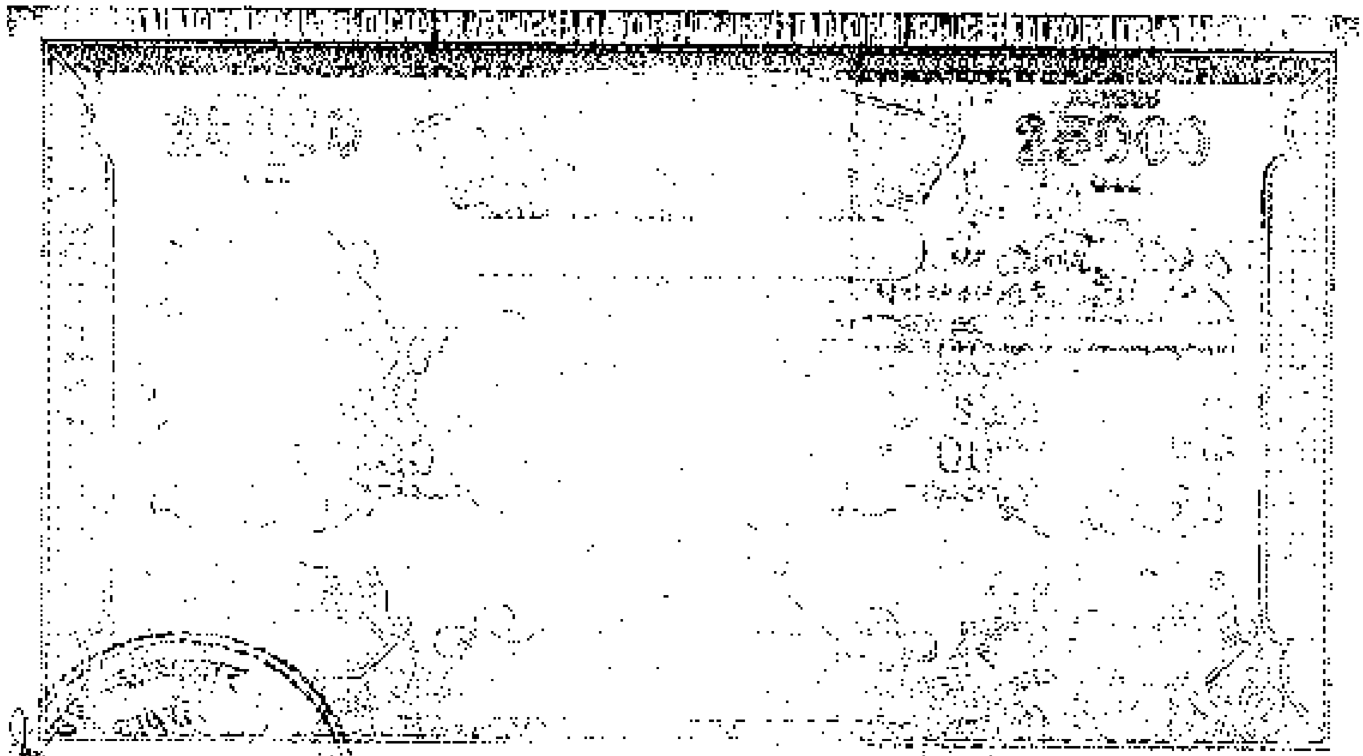
कार्यालय उप कोषागार दादरी
22 NOV 2007
स्टाम्प नं० ... में दाखिल किया गया
उप कोषाधिकारी

[illegible]

बनामा ... 35,0914,0 ... फ़ीस रजि० ... 500
उजरत ... 301 ... नाम ... 50201
श्री ... सुरेश पाल
पुत्र श्री ... [illegible] सिंह
निवासी ... [illegible]
ने कार्यालय ... 22/11/07
गौतम बुद्ध नगर ... [illegible]
स्टाम्प ... [illegible]
22/11/07

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल ... [illegible]
जिसमें से ... [illegible]
नगद मैंने समक्ष पाकर उक्त ...

सुरेश पाल [illegible] M/s [illegible] [illegible] [illegible] 33 [illegible] नई दिल्ली [illegible] नई दिल्ली [illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 617035

(2)

1. यह कि खसरा नं0 141 रकबई 2.129 हैक्टेयर व खसरा नं0 154 रकबई 1.302 हैक्टेयर कुल रकबई 3.431 हैक्टेयर का 1/8 भाग रकबई 0.428875 हैक्टेयर अनुसार खाता खतौनी संख्या 134 वर्ष 1411 से 1416 फसली स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0) के फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्ण स्वामी, विक्रयाधिकारी व संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है ।

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बाड़ी

22 NOV 2007

स्टाम्प नं0 .... रु0 25 ....
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

जिनकी पहचान श्री ....
पुत्र श्री .... पेशा ....
निवासी ....
व श्री ....
पुत्र श्री .... पेशा ....
निवासी ....
ने की

सब रजिस्ट्रार बाड़ी
22/11/07

साक्षी भले प्रतीत होते हैं
अंगूठा नियमानुसार लिये गये

उप निबन्धक
बाड़ी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 617036

(3)

2. विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जो मुझ फरीक अव्वल को अपने पूर्वजो से उत्तराधिकार मे प्राप्त हुई है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बाबरी

22 NOV 200[illegible]

स्टाम्प नं० [illegible] क्र० [illegible] तिथि
स्टाम्प नं० [illegible] में सामंजस्य किया गया

उप कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617037

(4)

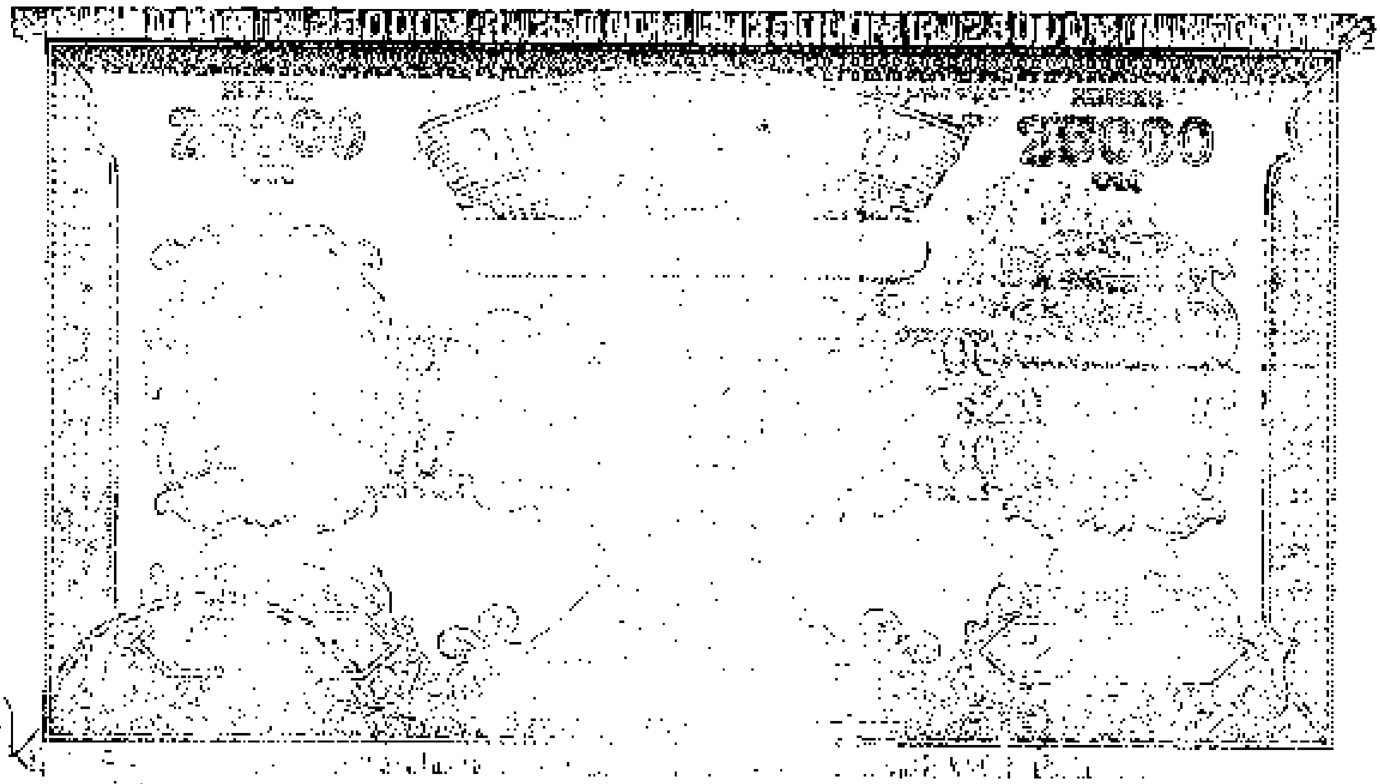
3. विक्रय भूमि संक्रमणीय भूमिधरी की कृषि भूमि दर्ज मालकागजात है, जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जिसका सरकारी सर्किल रेट 50,00,000/-रूपया प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र में सर्किल रेट से अधिक रूपया 1,00,00,000/-रूपया प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 42,88,750/-रूपये (बयासी लाख अट्ठासी हजार सात सौ पचास रूपए मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है

For Umesh Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
धावनी

2 2 NOV 2007



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617038

(5)

4. विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विकेता ने इस आशय का तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है ।

For Oppal Chadha ... Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

22 NOV 200[illegible]

[illegible] सं० ...[illegible]...
[illegible] सं० ...[illegible]... में [illegible] किया गया
[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 617039

5. विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है और न ही किसी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतू अधिग्रहण के लिये अधिसूचित की गयी है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
मावली
2 2 NOV 20[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617040

(7)

6. विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(i) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Lt.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार

22 NOV 200[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 617041

(8)

8. विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के ऋण बंधक, अन्य भार व सरकारी देनदारी, इकरारनामा, विक्रय, वसीयत आदि दोषों से मुक्त है कही अन्य जगह आड,

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बाकरी

22 NOV 200[illegible]

स्टाम्प सं० 52 क्रम 2.1566
स्टाम्प सं० 50 में शामिल किया गया
सहा० कोषाधि०

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617042

(9)

रहन बय, हिबै इकरार विक्रय वसीयत आदि दोषो से मुक्त है इस विक्रय भूमि से संबधित कोई मामला किसी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही विचाराधीन है और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन लम्बित है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Auth. Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]
22 NOV 20[illegible]
स्टाम्प सं0 [illegible]
क्रम सं0 [illegible] में शामिल किया गया
[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 617043

(10)

9. मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता संख्या 134 के खसरा नं0 141 रकबई 2.129 हैक्टेयर व खसरा नं0 154 रकबई 1.302 हैक्टेयर कुल रकबई 3.431 हैक्टेयर का 1/8 भाग रकबई 0.428875 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार प्राप्त है मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की क.श्त एवं अन्य निजि आवश्यकताओं हेतु रूपयों

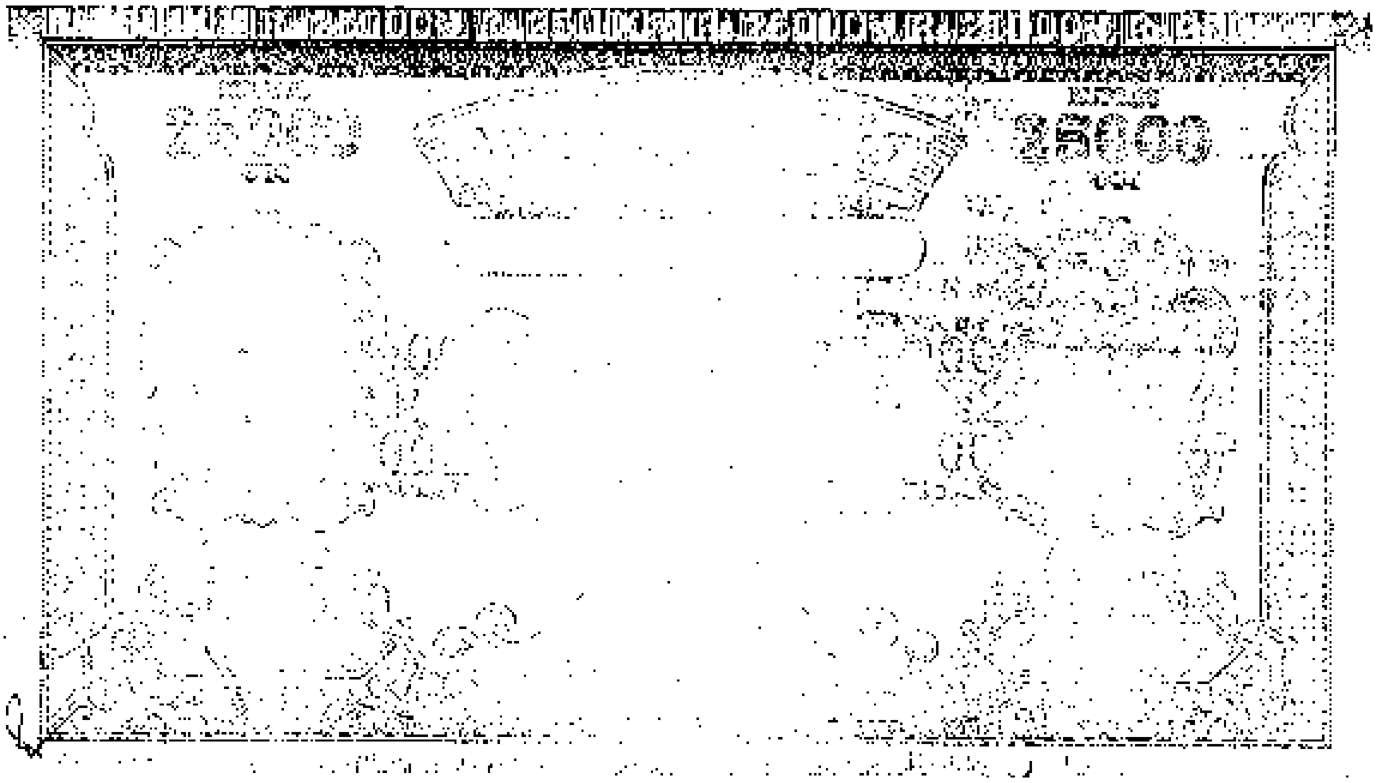
For Umesl Ch... ...Pvt. Ltd

...gnatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

22 NOV [illegible]

[illegible]
[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 617044

की आवश्यकता है और मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत केता से मिल रही है । मैने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में समस्त मालिकाना,

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Director

कार्यालय उप कोषागार

2 7 NOV 200[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 617045

काबिजाना, दाखिल खारिजी काश्त भराई हर किस्म का कब्जा यानि जो कुछ भी अधिकार मुझे विक्रीत भूमि से प्राप्त थे आदि आदि को आज की

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

कार्यालय उप कोषागार

22 NOV 2004

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 617046

तारीख में विकय धनराशि अंकन 35,89,684/-रूपये (पैंतीस लाख नब्बासी हजार छः सौ चौरासी रूपए मात्र) जिसके आधे अंकन 17,94,842/-(सत्रह लाख चौरानवें हजार आठ सौ बयालीस रूपए मात्र) होते है, के एवज में व हाथ फरीक दोयम केता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Director

कार्यालय उप कोषागार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617047

(14)

द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर ली है और कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Director

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

22 NOV 200[illegible]

[illegible] 53 [illegible] 25 [illegible]
[illegible] 48 [illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 617048

(15)

10. विक्रीत भूमि का कब्जा मौके पर केता को पूर्ण रूप से करा दिया है जिसके केता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है। उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि से सम्बन्ध सुखाधिकारों सहित जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]
27 NOV 200[illegible]
[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 617049

(16)

11. विक्रेता विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात माल में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज में कराकर केता का नाम दर्ज करवायेगा या वह स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

2 ? OCT 20[illegible]

[illegible] सं० ... [illegible] ...
[illegible] सं० ... [illegible] ... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 617050

(17)

अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नही होगा।अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित, व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा है और न कभी रहेगा ।

For Uppal Chadh... Pvt. Ltd

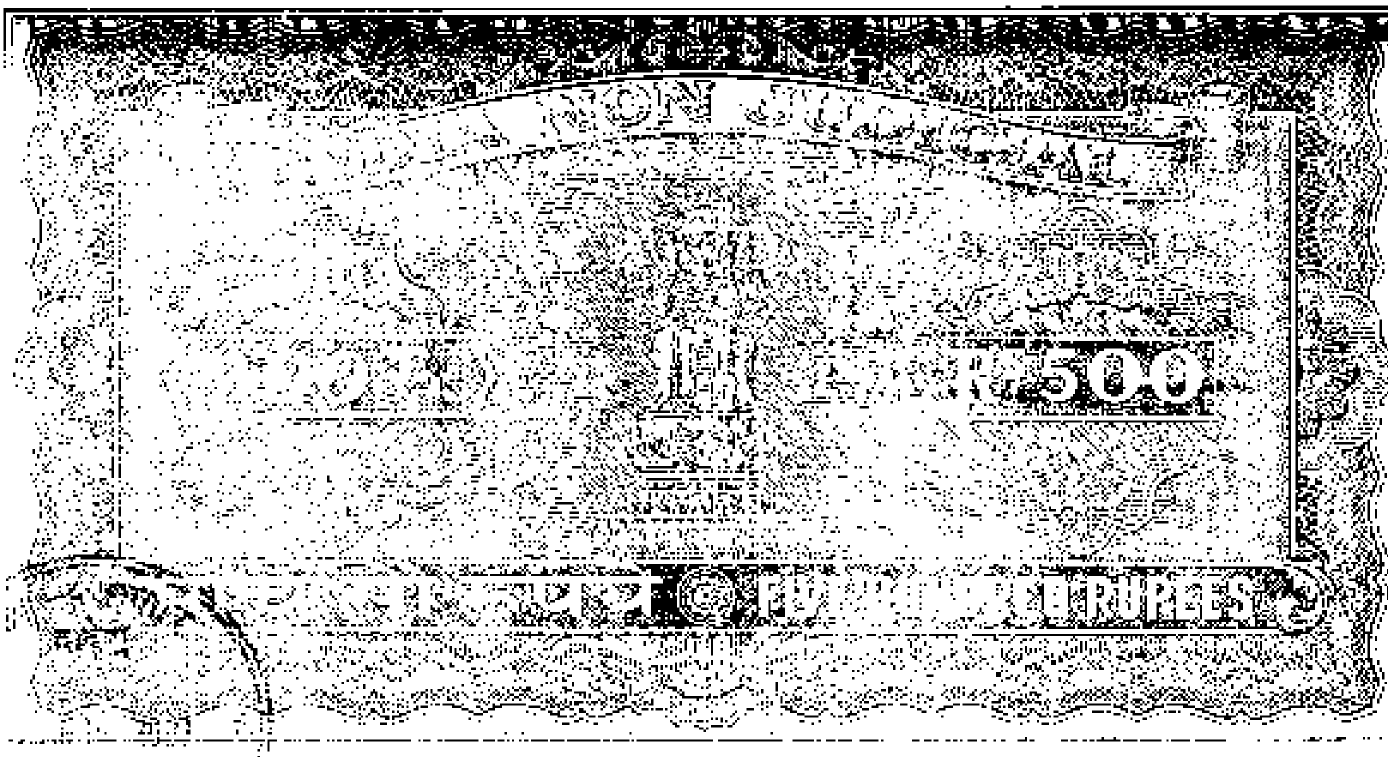
...Director

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

22 NOV 200[illegible]

[illegible]

500Rs.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

076554

12. विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थापनापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई उसका कोई अंश

For [illegible] Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बाजपुर

27 NOV 200[illegible]

स्टाम्प नं० 52 ... 5 ... नम्बर
स्टाम्प नं० [illegible] में ... किया गया
उप कोषाधिकारी

500Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

076555

(19)

क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये

For Umpal Chadha Hi-Tech D... Pvt. Ltd

Director

कार्यालय उप कोषागार
बस्ती

27 NOV 2001

स्टाम्प सं० ...

क्रमांक सं० ... में फाइल किया गया

500Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

076556

(20)

भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की विक्रय धनराशि को मय हरजे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व उन के वारिसान की चल व अचल सम्पति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha ... Pvt. Ltd

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

22 NOV 200[illegible]

[illegible] सं० [illegible]
[illegible] सं० [illegible]

500Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

076557

(21)

13. यह कि फरीक अव्वल ने विक्रित भूमि के स्वामित्व से सम्बन्धित सभी मूल दस्तावेज प्रमाणित खसरा, खतौनी, नक्शा, जाति, प्रमाण पत्र, तथा बारह साला जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हे विक्रय के साथ-साथ क्रेता को सौप देगा।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बाकवी
22 NOV 200[illegible]
स्टाम्प सं0 60 रू0 50 पैसे
स्टाम्प सं0 40 से प्रमाणित किया गया
उप कोषाधिकारी

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

₹500

FIVE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

076558

14. विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Signatory

कार्यालय उप कोषागार
वाकधि

22 NOV 2001

स्टाम्प नं० 61 रु० 5 पैसा

स्टाम्प नं० 50 में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

Rs.500 Rs.500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

076559

(23)

15. अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर पढकर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Signatory

कार्यालय उप कोषागार
बाकपी
2[illegible] NOV 200[illegible]
स्टाम्प नं० [illegible]
स्टाम्प नं० [illegible] मे शामिल किया गया
[illegible]

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

Rs.500

FIVE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

076560

(24)

16\. विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.428875 हैक्टेयर खाता नं0 134 खसरा नं0 141 व 154 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला

For Uppal Ch... ...lopers Pvt. Ltd.

...ory

कार्यालय उप कोषागार

22 NOV 200[illegible]

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 179292

(25)

गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है :-

For Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Signatory

कार्यालय उप कोषागार
कालसी

22 NOV 20[illegible]

स्टाम्प सं0 [illegible]

रजिस्टर नं0 [illegible] में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 179293

(26)

फरीक अव्वल विकेता पर यू0 पी0 सहकारी ग्राम विकास बैंक लि0 दादरी गौतमबुद्धनगर का ऋण अंकन 56,000/-रुपये (छप्पन हजार रू0 मात्र) बजरिये चैक नं0 407728 दिनांक 01-09-2007, आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 बैंक लि0 शाखा न्यू फ्रेंड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा भुगतान किया गया ।

For Uppal Chadha ... Developers Pvt. Ltd

Signatory

कार्यालय उप कोषागार
डाकपत्थर

27 NOV 20[illegible]

स्टाम्प सं0 ...65... रु0 ... मूल्य ....
इन्द्राज सं0 ...1832... में दाखिल किया गया
उप कोषाधिकारी

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 179294

(27)

आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 बैंक लि0 शाखा न्यू फैंड्स कालौनी, नई दिल्ली बजरिये चैक नं0 407727 दिनांक 01-09-2007 द्वारा कुल एवं अंतिम धनराशि रू0 35,33,684/-रूपये (पैंतीस लाख तैंतीस हजार छः सौ चौरासी रूपए मात्र) प्राप्त कर फरीक अव्वल ने अब अंतिम रूप से समस्त

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

27 NOV 2001

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 179295

(28)

धनराशि प्राप्त कर ली है ।

For Uppal Chadha [illegible] Pvt. Ltd.

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

श्री------ पुत्र श्री------

निवासी ग्राम------ परगना------

तहसील------

जिला------

गवाह नं0 2

श्री------ पुत्र श्री------

निवासीग्राम------ परगना------

तहसील------

जिला------

तहरीर दिनांक 22.11.2007 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

Tejendar Singh
Advocate,
GHAZIABAD.

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

22 NOV 2007

स्टाम्प सं0 60 ....[illegible]........
स्टाम्प सं0 [illegible] ....से [illegible] किया गया

उप कोषाधिकारी

आज दिनांक 22/11/2007 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 9149
के पृष्ठ 369 से 364 पर क्रम संख्या 14713
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी

TO,

THE MANAGER,

BHOOMI VIKAS BANK

DADARI DISTT. G.B.NAGAR

REG: NO OBJECTION CERTIFICATE

PLEASE CONFIRM IF ANY LOAN IN THE NAME OF सुरेश पाल S/O/W/O मखन सिंह

R/O दुरियाई तह० दादरी जि० गौतमबुद्ध नगर STANDS IN YOUR BANK AGAINST HIS/HER/THEIR LAND BEARING KHATA NO. 135 KHASRA NO. 153

MEASURING 1.302 (m) SITUATED AT VILLAGE DURIYAI PARGNA DADARI TEHSIL DADARI DISTT.G.B.NAGAR.

THE HI-TECH CITY INTENDS TO PURCHASE THE SAID LAND, KINDLY CLEARIFY ABOUT THE LOAN AGAINST THE LAND OWNER [S] & IF YES DESCRIBE DETAILS BELOW: -

IF NO ANY LOAN EXIST IN YOUR BANK AGAINST THE PERSON PLEASE ISSUE N.O.C

DATE 3/8/07

महोदय,
श्री सुरेशपाल S/o श्री मखनसिंह
पर खाता सं० D17/11 के अनुसार
रु. 51000/- (इक्यावन हजार)
रुपये का ऋण शेष है।

सचिव/शाखा प्रबंधक
उ०प्र० सहकारी ग्राम विकास बैंक लि०
शाखा दादरी जनपद गौतमबुद्ध नगर

TO,

THE MANAGER,

PNB CHAPROLLA

G.B.NAGAR

REG: NO OBJECTION CERTIFICATE

PLEASE CONFIRM IF ANY LOAN IN THE NAME OF सुरेश पाल S/O/W/O मक्खन सिंह

R/O डुरियाई तह दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर STANDS IN YOUR BANK AGAINST HIS/HER/THEIR LAND BEARING KHATA NO. 134 KHASRA NO. 154

MEASURING 1302 (m) SITUATED AT VILLAGE **DURIYAI** PARGNA DADARI TEHSIL DADARI DISTT.G.B.NAGAR.

THE HI-TECH CITY INTENDS TO PURCHASE THE SAID LAND, KINDLY CLEARIFY ABOUT THE LOAN AGAINST THE LAND OWNER [S] & IF YES DESCRIBE DETAILS BELOW: -

IF NO ANY LOAN EXIST IN YOUR BANK AGAINST THE PERSON PLEASE ISSUE N.O.C

DATE 06-08-2007

Recommended for Compliance

Chhaprola, G.B.Nagar

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 2007/1565..................

Application No. 2570 ....of..................

Shri [illegible] have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

[illegible] 141 व 154 कुल 3-4340 है० का 1/8 भाग [illegible] 2-1290 1-3020 [illegible] सुरज पाल [illegible]

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book I and in the ....relatir there to from the year......1996......to the year......22/9/07..............of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
उपलब्ध [illegible] उपलब्ध [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] किया गया	[illegible]

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate

prepared by – [signature]

(Signature)

(Designation)

Search made and certificates

examined by–

[signature] (Signature)

(Designation)

Office: Dadri

Date: 22/10/07

SEAL

Signature of the Register

उप निबन्धक दादरी

गौतम बुद्ध नगर

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold itself responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

प्रधान

ग्राम सभा दुरियाई

ब्लाक बिसरख

जिला गौतमबुद्ध नगर

जाति प्रमाण पत्र

मैं प्रमाणित करता हूँ कि श्री/श्रीमती सुरेशपाल पुत्र/पत्नी मदनसिंह ग्राम दुरियाई पोस्ट कचैहड़ा जिला गौतमबुद्ध नगर का मूल निवासी है व जाति से जाट है।

दिनांक 6/8/07

प्रधान

लीलावती

प्रधान लीलावती

ग्राम सभा दुरियाई

...खसरा .... ग्राम [illegible] .... परगना .... तहसील [illegible] .... जिला [illegible] बाबत साल ~~140~~ 1414 फ0

खतौनी खसरे के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम — बंदोबस्त या बिक्रेतार का नम्बर	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खसरे के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ — फसल का नाम	खरीफ — सींचा हुआ	खरीफ — अन सींचा	रबी — फसल का नाम	रबी — सींचा हुआ	रबी — अन सींचा	जायद — फसल का नाम	जायद — सींचा हुआ	जायद — अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के स्तम्भों के अनुसार आधुनिक भूमि का ब्यौरा — भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक खेत के पूरे बढ़े हुये वृक्षों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
२.१२८	१३४	उत्तम सिंह सन्दीप सिंह [illegible] सिंह [illegible] सिंह [illegible] सुरेश पाल	—	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	—	—	—	—	—	—	२.१२८	—	[illegible]	०.३२८	—	—
			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

सत्य प्रतिलिपि, [illegible]

[illegible signature]

उद्धरण खतौनी

[illegible] : 110201 15087 ग्राम का नाम : दुरयाई परगना : दादरी तहसील : दादरी [redacted]

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00134	*प्रताप सिंह	रघुनाथ सिंह	नि. ग्राम	पू1395फ	141	2.1290		1-पी0एन0बी0 छपरौला के बन्धक पत्र के अनुसार श्री गजे सिंह पुत्र हरदमी नि0 ग्राम उक्त खाता सं0 पुराना 315 व नया 134 रकबा 3.9475 का 1/2 भाग अंकन से बन्धक किया गया। ह0ले0अ025-11-03	
	*सन्दीप सिंह नाबा0 संरक्षक	रघुनाथ सिंह स0वेदकौर मात	नि. ग्राम	पू1395फ	154	1.3020			
	*श्रीमती वेदकौर बेवा	रघुनाथ सिंह	नि. ग्राम	पू1395फ	403	0.5140			
	*गजे सिंह	हरदन सिंह	नि. ग्राम					2-1411फ आदेशानुसार श्रीमान ना0तह0 मि0नं0187/ 2-6-04 को आदेश हुआ कि खाता सं0134 के गाटा सं0 154 रकबा 1.302 ल0 32.50 के बकदर भाग से गजे सिंह पुत्र हरदन सिंह नि0 ग्राम विक्रेता का नाम काट कर जयपालसिंह व गजराज सिंह व दलबीर सिंह पुत्रगण राम सिंह नि0 ग्राम चिरसौली क्रेता गण का नाम बजरिये बैनामा 261000/- दर्ज हो। ह0ले0अ0 20-7-04	
	*भास्कर सिंह	रामदास पौत्र	नि. ग्राम					आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक महोदय मि.न.396/ 31-8-05को आदेश हुआ कि खा.स.134के ख.न. 141/2.1290, 154/1.3020कुल 2 किता/3.4310 है. का 1/8भाग 0.4288है. से विक्रेता महाराज सिंह पुत्र मखन सिंह नि.ग्राम दुरयाई का नाम खारिज करके सरजीत पुत्र सदहल सिंह व श्रीपाल पुत्र सदहल सिंह व कालूराम पुत्र छुट्टन सिंह नि.ग्राम शाहपुर चमेटा का नाम बतौर बैनामा 386000/-दर्ज हो। ह.र.का. 3-10-05	
	*महाराज सिंह	मखन सिंह	नि. ग्राम					आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक महोदय मि.न.297/	
	*सुरेशपाल	मखन सिंह	नि. ग्राम						

08-12-2008

...10201135087 ग्राम का नाम : दुर्गादाह परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता खतौनी का संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे का खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आदेश देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
	2			3	4	5	6	7-12	13
								31-8-05 को आदेश हुआ कि खा.स.134के ख.न. 403/0.5140है. का 1/8भाग 0.064है. से विक्रेता महाराज सिंह पुत्र मक्खन सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके सरजीत व श्रीपाल पुत्रगण सददलसिंह व कालूराम पुत्र छुट्टन सिंह नि.ग्राम शाहपुर बम्हेटा का नाम बतौर बैनामा 322000/-दर्ज हो. ह.से. 3-10-05 ✓आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक महोदय मि.न.413/ 7-7-2006 को आदेश हुआ कि खा.स. 134 के ख.न. 141/2.129है. का 1/4 भाग 0.53225है. से विक्रेता गजे सिंह पुत्र हरदन नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. ए.पी.एन. बिल्डकॉन प्रा.लि. पंजी. कार्यालय मदर्स फार्म 6, ग्रीन मीडोज सतबरी दिल्ली 30 द्वारा राकेश उप्पल पुत्र मनमोहन उप्पल ए-334 शिवालिक नई दिल्ली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.स.र.का. 11-10-2006 ✓आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक महोदय मि.न.274/ 04-12-08 को आदेश हुआ कि खा.सं. 134 के खेत नं. 141/2.129, 154/1.302 है. कुल रकबा 3.431 है. का 1/8 भाग रकबा 0.4289 है. से विक्रेता नरेशपाल पुत्र मक्खन सिंह नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हार्टेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह नि.सी-131 गोल्फ व्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली-17 का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.स.र.का. 05-12-2008 ✓आदेशानुसार श्रीमान तह. न्यायिक के मि.न. 1813/04-12 को आदेश हुआ कि खाता सं. 134 के खेत न. 141/2.125 154/1.302 है. से विक्रेता महकार सिंह पुत्र रामदास नि-	

कोड : [illegible] ग्राम का नाम : [illegible] परगना : दादरी तहसील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसली वर्ष : 1411-1416 भाग : 1

खाता संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे का खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा.लि. द्वारा पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि. सी-131 गोल्फ व्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली-17 का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.स.र.का. 05-12-08---	
								आदेशानुसार श्रीमान तह.न्यायिक के मि.न. 479/04-12-0 को आदेश हुआ कि खाता सं. 134 के खेत नं. 154 रकबा 0.3255 है. से विक्रेता गजराज व जयपाल सिंह व दलबीर सिंह पुत्रगण श्रीराम सिंह नि.ग्राम बिशनुली का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा.लि पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा पंकज झा पुत्र तारानन्द झा नि. फ्लैट न. एस-2 गायत्री अपार्टमेन्ट 4/174 वैशाली गाजियाबाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.स.र.का. 05-12-08---	
					कुल गाटे : 3	कुल क्षे : 3.9450	212.21		

Checked

हस्ताक्षर