3246
10

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम ग्राम शाहपुर बम्हैटा
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 1441 के खसरा नं0 1789, 1796, 1797, 1821
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD
Authorised Signatory

विक्रय पत्र

,835,049.00/	3,353,000.00	10,000.00	60	10,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0 उपलब्धहाईटेक डवलपर्स द्वारा विनय चौधरी

पुत्र श्री डी पी सिंह

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी 33कम्युनिटी सैन्टर नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/7/2010 समय 5:11PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया.

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

6/7/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री टीपू

पुत्र श्री खजान

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्रा शाहपुर बम्हैटा गाबाद

क्रेता

श्री मै0 उपलब्धहाईटेक डवलपर्स द्वारा विनय चौधरी

पुत्र श्री डी पी सिंह

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 33कम्युनिटी सैन्टर नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री नैपाल सिंह

पुत्र श्री रिछपाल सिंह

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्रा शाहपुर बम्हैटा गाबाद

व श्री विजेन्द्र शर्मा

पुत्र श्री शीशपाल शर्मा

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्रा शाहपुर बम्हैटा गाबाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

6/7/2010

उ०नि० प्रथम

कम्प्यूटर संचालक

बी० पी० सिंह

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.1696 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 18,25,049/–रूपये

11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 3246 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 टीपू

खजान

ग्रा शाहपुर बम्हैटा गाबाद

व्यापार/अन्य/स्त्री

टीपू

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरणः-

1. नाम : टीपू

पिता का नाम : श्री खजान

स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. :	3246	Year :	2,010	Book No. :	1

0201 मै0 उप्पलचड्डाहाईटेक डवलपर्स द्वारा विनय चौधरी
डी वी सिंह
33कम्युनिटी सैन्टर नई दिल्ली
व्यापार/अन्य/मंत्री

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री विनय चौधरी

पिता का नाम : श्री डी0 वी0 सिंह,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

थम गाजि

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 18,25,049/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर –प्रश्नगत भूमि के क्रय हेतू किये जा रहे निबन्धन मे कर एवं निबन्धन विभाग की अधिसूचना संख्या–क0नि0–5–893/ ग्यारह–2010–500– (83)–2005 दिनांक 06 मई 2010 की व्यवस्था के अनुसार संबधित विकासकर्ता कंपनी/कन्सार्शियम (क्रेता) स्टैम्प डयूटी से छूट के लिये पात्र है।

मै कि टीपू पुत्र श्री खजान निवासी–ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री विनय चौधरी पुत्र श्री डी0 वी0 सिंह, निवासी–33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

टीपू

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

टीपू

उत्तर प्रदेश

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 1441 के खसरा नं0 1789 रकबई 0.1390 हैक्टेयर व खसरा नं0 1796 रकबई 0.2660 हैक्टेयर व खसरा नं0 1797 रकबई 0.2660 हैक्टेयर व खसरा नं0 1821 रकबई 0.1770 हैक्टेयर कुल रकबा 0.8480 हैक्टेयर का 1/5 भाग यानि 0.1696 हैक्टेयर प्रथम पक्ष विक्रेता विक्रेता अनुसार खतौनी 1412-1417 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 1,97,68,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,900 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 18,25,049/-रूपये (अट्ठारह लाख पच्चीस हजार उन्नंचस रूपये मात्र) मे तय है

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि की प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में

For UPPAL CHADHA HI TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

प्रथम
* उत्तर प्रदेश *

कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो यह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

(7) मुझ विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 1441 के खसरा नं0 1789 रकबई 0.1390 हैक्टेयर व खसरा नं0 1796 रकबई 0.2660 हैक्टेयर व खसरा नं0 1797 रकबई 0.2660 हैक्टेयर व खसरा नं0 1821 रकबई 0.1770 हैक्टेयर कुल रकबा 0.8480 हैक्टेयर का 1/5 भाग यानि 0.1696 हैक्टेयर स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

अंकन 18,25,049/–रूपये (अटठारह लाख पच्चीस हजार उन्नंचस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 9,12,524.50/–रूपये(नौ लाख बारह हजार पॉच सौ चौबीस रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैंसर्स उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री विनय चौधरी पुत्र श्री डी0 बी0 सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहॉ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

प्रथम गाजियाबाद * उत्तर

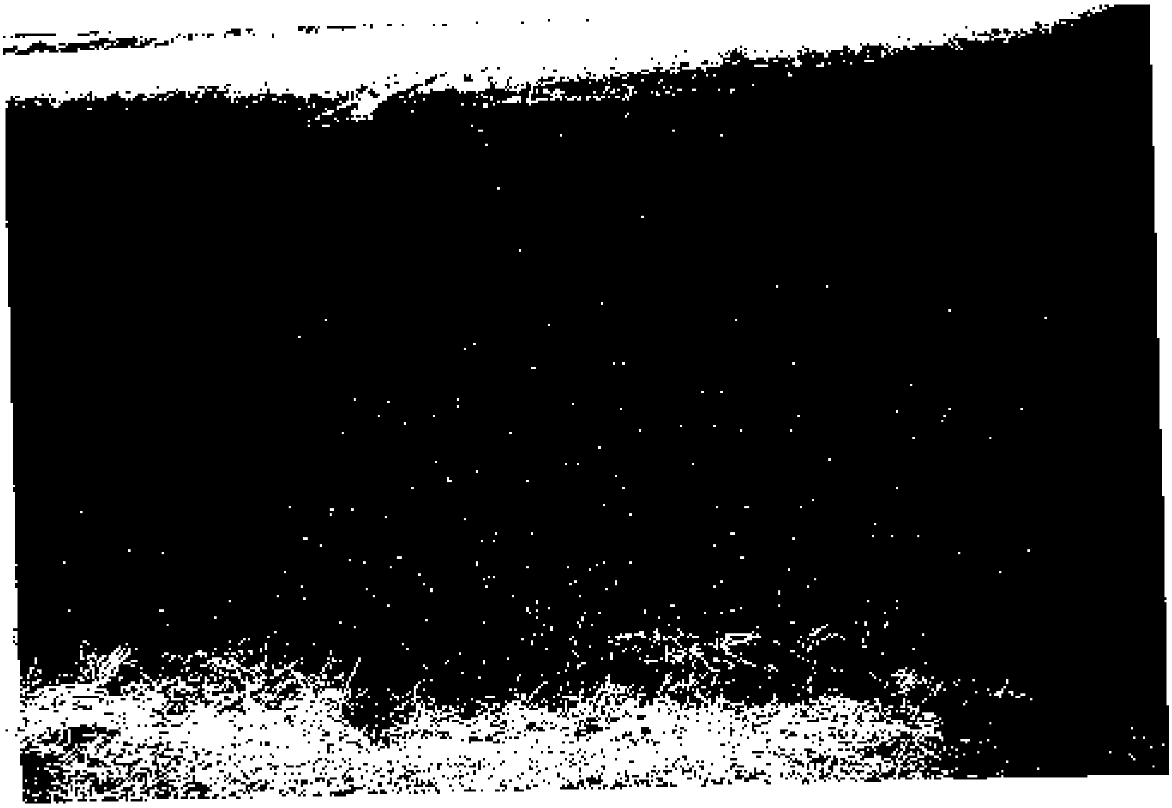
(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश

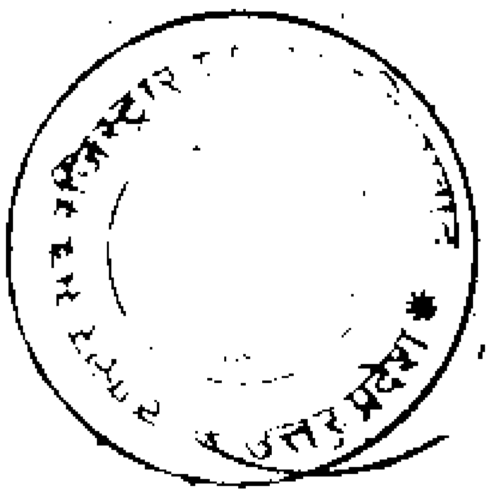
(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.1696 हैक्टेयर, खाता नं0 1441 के खसरा नं0 1789, 1796, 1797, 1821 स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 206826 अंकन- 18,25,049/-रूपये (अटठारह लाख पच्चीस हजार उन्नंचस रूपये मात्र) दिनांकित 06-07-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

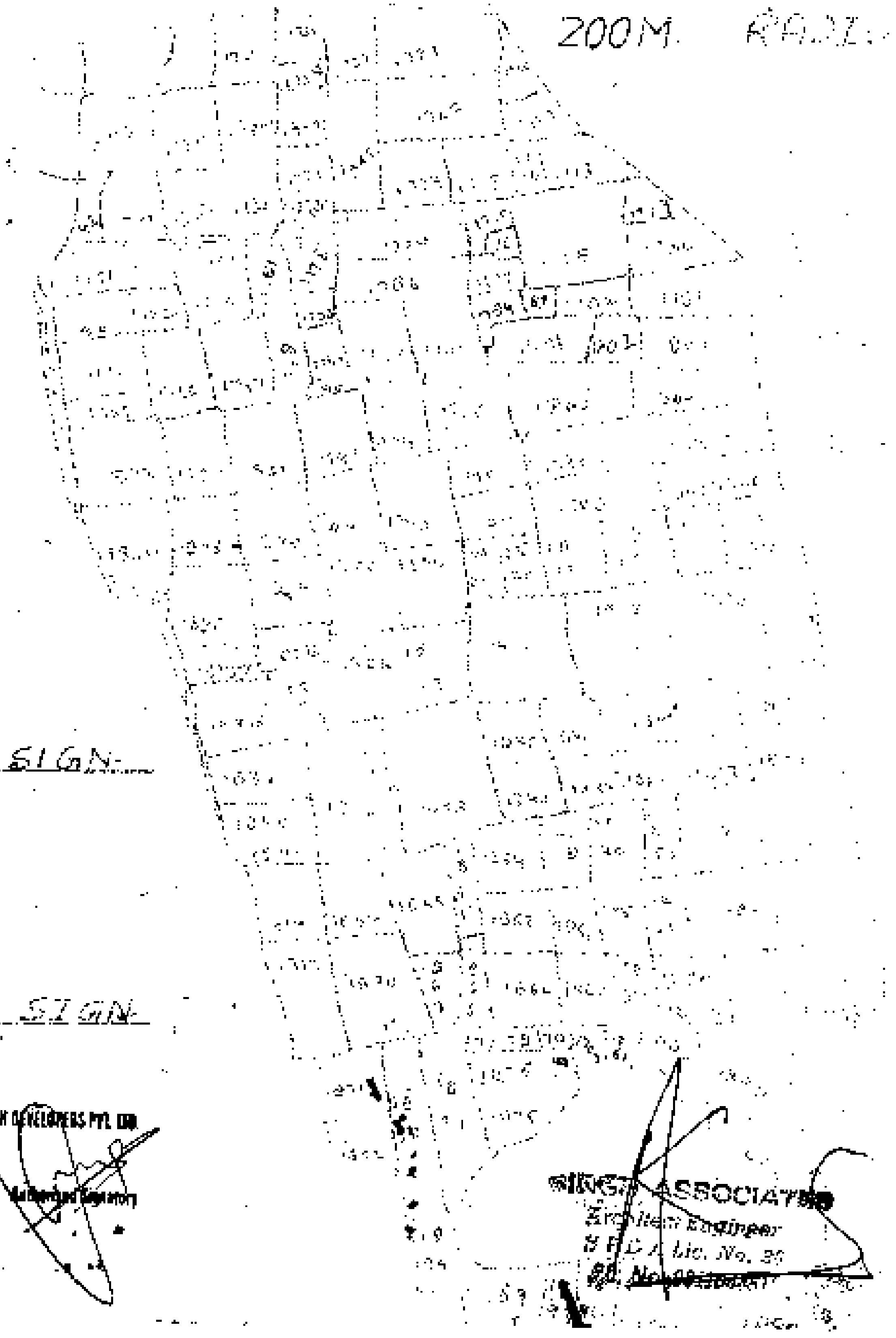


SITE PLAN OF AGRICULTURAL LAND ON KHATA ... KH No-1789, 179...

... [illegible] ...

TEHSIL AND DISTT. GHAZIABAD (U.P.)

... [illegible] ...



SELLER'S SIGN

PURCHASER'S SIGN

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer
... Lic. No. ...

प्रतिवेदित ... 22/6/04
के साथ प्रस्तुत हुआ

सहायक

* उत्तर प्रदेश *

से प्राप्त कर लिये गये है।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1
नेपाल सिंह S/o रिछपाल सिंह
R/o ग्राम शाहपुर बम्हैटा जि० गाजि०

गवाह नं0 2
जितेन्द्र शर्मा S/o श्री हरिश्चपाल शर्मा
R/o ग्राम शाहपुर बम्हैटा जि० गाजि०

तहरीर दिनांक : 06.07.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

आज दिनांक 06/07/2010 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 8379

पृष्ठ सं. 29 से 54 पर कमांक 3246

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

6/7/2010

उत्तर प्रदेश

उद्धरण खतौनी

0111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा | परगना : डासना | तहसील : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1412-1417 | भाग : 1

खाता संख्या	नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	मालगुजारी जो देय हो मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
01441	रमेश	भोला	नि. ग्राम	1360फ	1789	0.1390			
	महेश	भोला	नि. ग्राम	1360फ	1796	0.2660			
	श्यामल	उदय	नि. ग्राम	1360फ	1797	0.2660			
	कमल	उदय	नि. ग्राम	1360फ	1821	0.1770			
	हैदराम	उदय	नि. ग्राम	1360फ	1822	0.7590			
	टोनू	खलान	नि. ग्राम						
	महेश चन्द	रामफल	नि. ग्राम						
	सत्यपाल	रामफल	नि. ग्राम						

आदेशानुसार श्रीमान तह0 महोदय नि0न0 63/26-4-05 खाता सं0 1441 के ख0न0 1789/0.139,1796/0.26 1797/0.266,1821/0.177 कुल 4 किता रकबा 0.848 के बकदर भाग से विक्रेता कमल पुत्र उदय नि0ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता शान्तचन्द पुत्र उकरी नि0ग्राम नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह0आर0के0

आदेशानुसार श्रीमान तह.महो.मि.नं.278/25-5-05 ख.नं. 1822/0.759 म. 37.50 के बकदर भाग से विक्रेता कैलाश पुत्र उदय नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता श्रीचन्द पुत्र राम सिंह नि.ग्राम का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह.आर.के.

कुल गाटे : 5 कुल क्षे : 1.6070 75.05

हस्ताक्षर

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	***Teepu son of Sri Khajan*** resident of Vill- Shahpur Bamheta, Pargana - Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad.		
2.	Respective shares	***1/5 share in the property.***		
3.	Detail of the property to be acquired	**Khata No- 1441** Khasra No. 1789 area 0.139 Hect, Khasra No. 1796 area 0.266 Hect, Khasra No. 1797 area 0.266 Hect, Khasra No. 1821 area 0.177 Hect, total area 0.848 hect, situated at Vill - Shahpur Bamheta, Pargana - Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad ***Proposed sale deed area – 0.1696 Hect.***		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	....		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)			
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate form sub registrar bearing no. .... no encumbrance found on the property.		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) Khatauni of fasli year 1362 2) Khatauni of fasli year 1378-1380 3) Khatauni of fasli year 1382-1386 4) Khatauni of fasli year 1387-1392 5) Khatauni of fasli year 1400-1405 6) Khatauni of fasli year 1412-1417		
Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
Khatauni fasli year 1362	Bhola, Rudhmal, Kanwal, Khajan and Hetram sons of Uddey	1789 1796 1797 1821	402	

Khatauni fasli year 1378-1380	Bhola, Rudhmal, Kanwal, Khajan and Helram sons of Uddey	1789 1796 1797 1821	447	Recorded as sirdar
Khatauni fasli year 1382-1386	Bhola, Rudhmal, Kanwal, Khajan and Helram sons of Uddey	1789 1796 1797 1821	564	....
Khatauni fasli year 1387-1392	Bhola, Rudhmal, Kanwal, Khajan and Helram sons of Uddey	1789 1796 1797 1821	367	Vide order dated 8.04.82 passed by RI. after the death of Khajan the name of his legal heir Teepu s/o Khajan is endorsed in the Khatauni in place of Khajan.
Khatauni fasli year 1400-1405	Bhola, Rudhmal, Kanwal and Helram sons of Uddey. Teepu s/o Khajan	1789 1796 1797 1821	513	Vide order dated 9.08.97 after the of Bhola the names of Ramesh, Mahesh, Suresh and Naresh sons of Bhola is endorsed in his place as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1406-1411	Ramesh, Mahesh, Suresh and Naresh sons of Bhola, Rudhmal, Kanwal and Helram sons of Uddey. Teepu s/o Khajan	1789 1796 1797 1821	.....	....
Khatauni fasli year 1406-1411	Ramesh, Mahesh, sons of Bhola, Rudhmal, Kanwal and Helram sons of Uddey. Teepu s/o Khajan. Maheshchand, Satyapal sons of Rambal	1789 1796 1797 1821	1441	....
10.	Specific comments	***As per records available seller has 1/5 shares in property and he wants to sell his full share of Khasra No. 1789, 1796, 1797, 1821.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(R. P. Singh)
Advocate

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

804133

लाभार्थी परिवार के परिवार के

मुखिया का नाम टीपू यादव

सदस्यों का विवरण

क्रमांक	परिवार के सदस्यों के नाम	लिंग	मुखिया से सम्बन्ध	आयु
1.	टीपू यादव	M	मुखिया	29
2.	आरती	F	पत्नी	27
3.	विकास	M	पुत्र	10
4.	आकाश	M	"	08
5.	बादल	M	"	06
6.	रूपाली	F	पुत्री	04
7.	लाली	F	"	02
8.				
9.				
10.				
11.				
	योग			

व्यवसाय	परिवर्तन की दशा में परिवार का विवरण			सत्यापन का विवरण हस्ताक्षर व दिनांक
	वृद्धि	कमी	कुल यूनिट	

उपरोक्त विवरण मेरे व्यक्तिगत ज्ञान में भारत... ...निर्देश छिपाया नहीं गया है।

कार्ड धारक हेतु निर्देश

- इस कार्ड को अनुचित रूप से परिवर्तित करने और उसके खो जाने पर अविलम्ब ही आपूर्ति कार्यालय सम्बन्धित विक्रेता को सूचित करना आवश्यक है।
- इस कार्ड का उपयोग कार्ड धारक और उसके परिवार सदस्यों के अतिरिक्त किसी अन्य द्वारा किया जाना नियम विरुद्ध है।
- जन्म एवं मृत्यु का पंजीयन समय से कराया जाये और तदनुसार एक माह के अन्दर आपूर्ति कार्यालय में आवेदन कर इस कार्ड में वांछित संशोधन कराना आवश्यक है।
- निवास को बदले जाने की स्थिति में भी एक माह के अन्दर आपूर्ति कार्यालय से सम्पर्क कर इस कार्ड पर पता विवरण संशोधित कराया जाना आवश्यक है।
- परिवार के किसी सदस्य अथवा पूरे परिवार द्वारा स्थायी रूप से शहर/नगर छोड़ने की स्थिति में आपूर्ति कार्यालय में आवेदन कर उस सदस्य की यूनिट अथवा सम्पूर्ण कार्ड को निरस्त कराकर समर्पण प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
- इस कार्ड का दुरुपयोग किया जाना दण्डनीय अपराध है।

*****

कार्ड सं० ....

प्रत्येक प्रविष्टि पर दिनांक सहित हस्ताक्षर

परिवार के मुखिया का नाम : टीपू यादव

लिंग (पुरुष/महिला) : पु०

पिता/पति का नाम : [illegible] सिंह

पता : 80 [illegible]

नाम एवं पदनाम मोहर सहित

परिवार के मुखिया का व्यवसाय तथा उसका पता : मजदूरी

परिवार की वार्षिक आय : 24000/-

एल.पी.जी. कनेक्शन सं० : ....

गैस एजेन्सी का नाम : ....

मास्टर रजिस्टर क्रमांक : ....

काउन्टर रजिस्टर क्रमांक : 1133

दुकान रजिस्टर क्रमांक : ....

अभिकर्ता का नाम : गुलाब सिंह

नवीनीकरण की दशा में पूर्व राशन कार्ड का क्रमांक : ....

यूनिटों का विवरण	अंको में	शब्दों में
बालिग	[illegible]	[illegible]
नाबालिग	[illegible]	[illegible]
योग	[illegible]	[illegible]

मैसर्स गुलाब सिंह

दिनांक 23/11/[illegible]

प्रतिहस्ताक्षरित अधिकारी

नाम एवं पदनाम मोहर सहित

शाहपुर ... गुलाब सिंह ... जौनपुर (stamp)

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उत्तर प्रदेश सहकारी
ग्रामीण विकास बैंक
गा०बाद

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 1441 खसरा नम्बर 1281/496 रकबा 0.8480 .... स्थित ग्राम शाहपुर .... परगना डासना .... व तहसील .... जिला गा०बाद .... । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

टीपू

प्रार्थी

टीपू पुत्र ख्वाजा

नि० शाहपुर बम्हैटा

श्री टीपू S/o ख्वाजा नि० ग्राम-शाहपुर बम्हैटा पर शाखा का कोई ऋण नहीं है।

[signature]

RULE NO 29

(RULE-52)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. [illegible]

Application No. [illegible]

Shri [illegible] have appled to me for a certificate given particular of the under mentioned.

[illegible] 1789/0.1390, 1786/0.2660, 1787/0.2660, 1821/0.1770, 1822/0.7590 [illegible]

(To be soats & described as given in the applicate)

I have certify that search have been made in book I and in the annexed relating to have to from the year [illegible] to the year [illegible] for facts and encumbrances erficient the said property and that on such the following facts an encumbrances.

No.	Description of the property is give in the document	Date exeaution	Tenure & value of document	Name of the parties execution elaimed	Reference No Year
[illegible]					

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts affecting the said preperas have been found.

Prepared by :-

(Signature)

Decription

Office [illegible]

Date [illegible]

Signature of Registar

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrances shown in this certificate at those discovered with reference to the described in request read documents in can not different from law in which the appplicant has discribed those transaction evidenced by such documents will not be Incuded in the certificated.
2. The required search has been made as carefully as posible by office but the department will not be accountable itself responsible for orors in the sesult of the safece ebodied in the certificat.
3. This certificate does uot includa documents if any which has been presented but have been [illegible] up to date.

उद्धरण खतौनी

0111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा | परगना डासना | तहसील : गाजियाबाद

[illegible]बाद फसली वर्ष : 1412-1417 | भाग : 1

[illegible] नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संसार उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
01441 रमेश	भोला	नि. ग्राम	1360फ	1789	0.1390		आदेशानुसार श्रीमान तह0 महोदय मि0न0 63/26-4-05 खाता सं0 1441 के ख0न0 1789/0.139,1796/0.26 1797/0.266,1821/0.177 कुल 4 किता रकबा 0.846 के बकदर भाग से विक्रेता कमल पुत्र उदय नि0ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता शान्चन्द पुत्र अकरी नि0ग्राम नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह0आर0के0	
महेश	भोला	नि. ग्राम	1360फ	1796	0.2660		आदेशानुसार श्रीमान तह.महो.मि.नं 278/23-5-05 ख.नं. 1822/0.759 मा. 37.50 के बकदर भाग से विक्रेता कंवल पुत्र उदय नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता श्रीचन्द पुत्र राय सिंह नि.ग्राम का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह.आर.के.	
रूपामल	उदय	नि. ग्राम	1360फ	1797	0.2660			
कमल	उदय	नि. ग्राम	1360फ	1821	0.1770			
हेतराम	उदय	नि. ग्राम	1360फ	1822	0.7590			
टीटू	खजान	नि. ग्राम						
महेश चन्द	रामबल	नि. ग्राम						
सत्यपाल	रामबल	नि. ग्राम						
			कुल गाटे : 5	कुल क्षे :	1.6070	75.05		

हस्ताक्षर [illegible]

JURIX-PRO
Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Teepu son of Sri Khajan*** resident of Vill- Shahpur Bamheta, Pargana - Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad.
2	Respective shares	***1/5 share in the property.***
3	Detail of the property to be acquired	**Khata No- 1441** Khasra No. 1789 area 0.139 Hect, Khasra No. 1796 area 0.266 Hect, Khasra No. 1797 area 0.266 Hect, Khasra No. 1821 area 0.177 Hect, total area 0.848 hect, situated at Vill - Shahpur Bamheta, Pargana - Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad ***Proposed sale deed area – 0.1696 Hect.***
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5	Caste	....
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate form sub registrar bearing no. .... no encumbrance found on the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) Khatauni of fasli year 1362 2) Khatauni of fasli year 1378-1380 3) Khatauni of fasli year 1382-1386 4) Khatauni of fasli year 1387-1392 5) Khatauni of fasli year 1400-1405 6) Khatauni of fasli year 1412-1417

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
Khatauni fasli year 1362	Bhola, Rudhmal, Kanwal, Khajan and Hetram sons of Uddey	1789 1796 1797 1821	402	

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

Khatauni fasli year 1378-1380	Bhola, Rudhmal, Kanwal, Khajan and Hetram sons of Uddey	1789 1796 1797 1821	447	Recorded as sirdar
Khatauni fasli year 1382-1386	Bhola, Rudhmal, Kanwal, Khajan and Hetram sons of Uddey	1789 1796 1797 1821	564	....
Khatauni fasli year 1387-1392	Bhola, Rudhmal, Kanwal, Khajan and Hetram sons of Uddey	1789 1796 1797 1821	367	Vide order dated 8.04.82 passed by RI, after the death of Khajan the name of his legal heir Teepu s/o Khajan is endorsed in the Khatauni in place of Khajan.
Khatauni fasli year 1400-1405	Bhola, Rudhmal, Kanwal and Hetram sons of Uddey Teepu s/o Khajan	1789 1796 1797 1821	513	Vide order dated 9.08.97 after the of Bhola the names of Ramesh, Mahesh, Suresh and Naresh sons of Bhola is endorsed in his place as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1406-1411	Ramesh, Mahesh, Suresh and Naresh sons of Bhola, Rudhmal, Kanwal and Hetram sons of Uddey. Teepu s/o Khajan	1789 1796 1797 1821	.....	....
Khatauni fasli year 1406-1411	Ramesh, Mahesh, sons of Bhola, Rudhmal, Kanwal and Hetram sons of Uddey. Teepu s/o Khajan. Maheshchand, Satyapal sons of Rambal	1789 1796 1797 1821	1441	....
10.	Specific comments	***As per records available seller has 1/5 shares in property and he wants to sell his full share of Khasra No. 1789, 1796, 1797, 1821.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(R. P. Singh)
Advocate

804433

लाभार्थी परिवार के

परिवार के

मुखिया का नाम टीपू यादव

सदस्यों का विवरण

क्रमांक	परिवार के सदस्यों के नाम	लिंग	मुखिया से सम्बन्ध	आयु
1.	टीपू यादव	M	मुखिया	29
2.	आरती	F	पत्नी	27
3.	विकास	M	पुत्र	10
4.	आकाश	M	"	08
5.	बादल	M	"	06
6.	रूपाली	F	पुत्री	04
7.	सोनी	F	"	02
8.				
9.				
10.				
11.				
	योग			

व्यवसाय	परिवर्तन की दशा में परिवार का विवरण			सत्यापन का विवरण
	वृद्धि	कमी	कुल यूनिट	हस्ताक्षर व दिनांक

उपरोक्त विवरण में व्यक्तिगत जानकारी धारक हेतु कोई भी विवरण छिपाया नहीं गया है।

1. इस कार्ड को अनुचित रूप से उपयोग करने पर तथा इसके खो जाने पर अविलम्ब से आपूर्ति अधिकारी सम्बन्धित निरीक्षक को सूचित करना आवश्यक है।
2. इस कार्ड का उपयोग कार्ड धारक और उसके परिवार के सदस्यों के अतिरिक्त किसी अन्य द्वारा किया जाना नियम विरुद्ध है।
3. जन्म एवं मृत्यु का पंजीयन समय से कराया जावे और तदनुसार एक माह के अन्दर आपूर्ति कार्यालय में आवेदन कर इस कार्ड में वांछित संशोधन कराना आवश्यक है।
4. निवास को बदले जाने की स्थिति में भी एक माह के अन्दर आपूर्ति कार्यालय से सम्पर्क कर इस कार्ड पर पता संशोधित कराया जाना आवश्यक है।
5. परिवार के किसी सदस्य अथवा पूरे परिवार द्वारा स्थायी रूप से क्षेत्र/नगर छोड़ने की स्थिति में आपूर्ति कार्यालय में आवेदन कर उस सदस्य की यूनिट अथवा सम्पूर्ण कार्ड को निरस्त कराकर समर्पण प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
6. इस कार्ड का दुरुपयोग किया जाना कानूनी अपराध है।

*****

कार्ड सं० ....

परिवार के मुखिया का नाम : टीपू यादव

लिंग (पुरुष/महिला) : पु०

पिता/पति का नाम : रामजान सिंह

पता :

प्रत्येक प्रविष्टि पर निर्गमन अधिकारी के हस्ताक्षर

हस्ता० पदाभिहित अधिकारी

नाम एवं पदनाम मोहर सहित

परिवार के मुखिया का व्यवसाय तथा उसका पता : मजदूरी

परिवार की वार्षिक आय : 24000/-

एल.पी.जी. कनेक्शन सं० : ....

गैस एजेन्सी का नाम : ....

मास्टर रजिस्टर क्रमांक : ....

काउन्टर रजिस्टर क्रमांक : 1133

दुकान रजिस्टर क्रमांक : ....

अभिकर्ता का नाम : गुलाब सिंह

नवीनीकरण की दशा में पूर्व राशन कार्ड का क्रमांक : ....

यूनिटों का विवरण	अंकों में	शब्दों में
बालिग	2	दो
नाबालिग	4	चार
योग	6	छः

विक्रेता-गुलाब सिंह

दिनांक 23/8/1996

पूर्ति निरीक्षक / पदाभिहित अधिकारी

नाम एवं पदनाम मोहर सहित

रजापुर

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उत्तर प्रदेश सहकारी
ग्रामीण विकास बैंक
आ०बाद

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 1441 खसरा नम्बर 1781 1796 रकबा 0.9480 स्थित ग्राम शाहपुर अमेहटा परगना आसफा 1717 1817 व तहसील [illegible] जिला आ०बाद ——। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण-पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

टीपू

प्रार्थी

टीपू पुत्र ख्वाजान
ग्रा० - शाहपुर अमेहटा

श्री टीपू S/o ख्वाजान नि० ग्राम - शाहपुर अमेहटा पर बैंक का कोई ऋण नहीं है।

[signature]

RULE NO 29

(RULE-52)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 498

Application No. 4810

Shri अशोक चौधरी have appled to me for a certificate given particular of the under mentioned.

खसरा न० 1788/0.1390, 1786/0.2660, 1787/0.2660, 1821/0.1770, 1822/0.7550 [illegible]

(To be soats & described as given in the applicate)

I have certify that search heve been made in book I and in the annexed relating to have to from the year 1990 to the year 20-5-2010 for facts and encumbrances erlcient the said property and that on such the following facts an encumbrances.

No.	Description of the property is give in the document	Date execution	Tenure & value of document	Name of the parties execution claimed	Reference No Year

उपरोक्त [illegible] कोई [illegible] नहीं

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts affecting the said preperes have been found.

Prepared by :-

(Signature)

Description

Office SRR

Date 17/8/10

SEAL

NOTES

Signature of Registar

1. The acts and encumbrances shown in this certificate at those discovered with reference to the described in request read documents in can not different from law in which the appplicant has discribed those transaction evidenced by such documents will not be incuded in the certificated.
2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be accountable itself responsible for erors in the sesult of the safece abodied in the certificat.
3. This certificate does uot inclvde documents if any which has been presentec but have been ragistered up to dem.