(632)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930155

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम, – ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 223 के खसरा नं0 119 मि. व 128
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Bansal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER ... GHAZIABAD

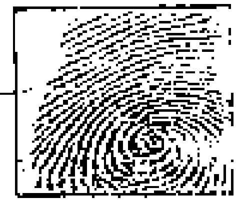
विक्रय पत्र

3,131,422.00/ **3,131,422.00** 5,000.00 60 5,060.00 ...

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग ...

श्री /श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टैक डेवल पर्स प्रा0 लि0 द्वारा सुखबीर सिंह

पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह पैन-AAACJ7200M



पेशा व्यापार

निवासी स्थायी 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कॉ0 नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 19/11/2008 समय 7.00PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (...)
गाजियाबाद
19/11/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

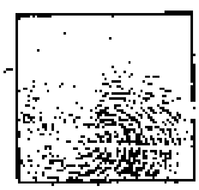
विक्रेता

श्री/श्रीमती वेद प्रकाश
पुत्र/पत्नी श्री गंगादत्त
पेशा कृषि
निवासी ग्राम नायफल गा0बाद

क्रेता:

श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टैक डेवल पर्स प्रा0
लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह पैन-AAACJ7200M
पेशा व्यापार
निवासी 33 कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कॉ0 नई
दिल्ली

श्री/श्रीमती दयावती
पुत्र/पत्नी श्री गंगादत्त
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम नायफल गा0बाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930154

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.2910 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 31,31,422/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जगत शर्मा

पुत्र श्री भजन लाल शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी सादतनगर इकला

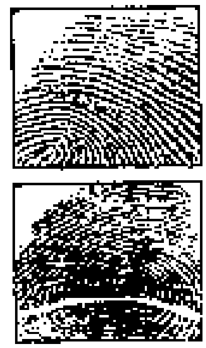
व श्री सुनील

पुत्र श्री राजपाल

पेशा

निवासी नायफल

ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

19/11/2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930153

प्रथम पक्ष की संख्या (2)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : वेदप्रकाश
पिता का नाम : श्री गंगादत्त
स्थाई पता : ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

2. नाम : दयावती
पति का नाम : श्री गंगादत्त
स्थाई पता : ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

[illegible]   [illegible]

For [illegible] Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[illegible]

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No 6321 Year : 2008 Book No. 1

0101 वेद प्रकाश

गंगादत्त

ग्राम [illegible]

कृषि

0102 दयावती

गंगादत्त

ग्राम [illegible]

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930152

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

Chadha Hi-Tech Developers Pv...

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. 6321 Year : 2008 Book No. 1

0201 मै0 अप्पल चड्ढा हाई टैक डेवल पर्स प्रा0 लि0 द्वारा सुखबीर सि
रूप सिं पैन-AA[illegible]CU7200M
33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेण्ड्स कॉ0 नई दिल्ली
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE ... GHAZIABAD 19 NOV 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930151

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 31,31,422/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 2,19,200/ रूपये ।

मैं कि वेदप्रकाश पुत्र श्री गंगादत्त व श्रीमति दयावती पत्नी श्री गंगादत्त निवासीगण-ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

For Vipul Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Sig.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020281

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signa

17 NOV 2008

क्रम संख्या ५८१

पिघुप गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

17 NOV 2008 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020282

(7)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 223 के खसरा नं0 119 मि. रकबई 0.038 हैक्टेयर व खसरा नं0 128 रकबई 0.2530 हैक्टेयर कुल रकबई 0.2910 हैक्ट0 के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विकेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के हम फरीक अव्वल से पहले हमारे पिता श्री गंगादत्त मालिक थे।

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers

Authorised S...

7 NOV 2008

462/461

5000/-

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7 तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

7 NOV 200

CHIEF TREASURY OFFICE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020283

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/–रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 31,31,422/–रूपये (इकत्तीस लाख इकत्तीस हजार चार सौ बाईस रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

[redacted] Chathe Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Sig.

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 233
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, कलैक्ट्रेट कम्पाउन्ड गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 022398

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेतागण ने इस आशय का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है । विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की

For Oppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

जिल्हा [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 022399

तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

For Dewal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

साक्ष्य लेने वाले के पद का ...

[illegible] ...

साक्ष्य की समाप्ति

[illegible] विशेष न्यायाधीश [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 022400

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] ....

[illegible] ....

[illegible]

[illegible] ....

[illegible]

[illegible]

[illegible] की अवधि ३१ मार्च

[illegible] नं० 26 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021335

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000 .... ए-डी - कुमार

Rohtash Kumar

रोहताश कुमार, स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 295

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं० 70, तहसील कम्पाउंड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000
पाँच हजार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021336

बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

[redacted]

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

5000

2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021337

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है

For Chanda Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Sign...

500

Rohit Kumar

कुमार

2951

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020731

और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे।

For Ganpati Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..............................

....

स्टाम्प की धनराशि..............................

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 351

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020732

(16)

(7) हम विकेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 223 के खसरा नं0 119 मि. व खसरा नं0 128 कुल रकबई 0.2910 हैक्टे0 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। हम

For Unmol Chadha Hi-Tech ...

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

Sumit

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020733

विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प का धनराशि [illegible]

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 351
लाईसैंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021863

(18)

पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी

Raj Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि........2000/.................

अनिल कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021864

(19)

अंकन-31,31,422/-रूपये (इकत्तीस लाख इकत्तीस हजार चार सौ बाईस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 15,65,711/-रूपये(पन्द्रह लाख पैसठ हजार सात सौ ग्यारह रूपये मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता

For Gaur Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि..

अनिल कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कचहरी कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021865

उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई

[redacted]

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि....................................

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020966

दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Vinod Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible] ....

[illegible] ....

राकेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कचहरी कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020967

(22)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Vimal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रेता के हस्ताक्षर ....

राकेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पांच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020968

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible] Sanjay

राकेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY ... 19 NOV 2008 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913182

वो स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] 515 [illegible] 59 [illegible] 910 [illegible]

...... [illegible] ......

स्टाम्प की धनराशि 500/- ......

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता [illegible]

लाईसेंस नम्बर 377
लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009
चै० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

CHIEF TREASURY OFFICER
19 NOV 2008

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913183

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........[illegible]........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........[illegible]

........[illegible]........

स्टाम्प की धनराशि........[illegible]........

[illegible]

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर **377**

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

चै० नं० **37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद**

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913184

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 19 NOV 2008 CHIEF TREASURY OFFICER

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान

For Ompal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि...5.00... [illegible]

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

चै० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE ... GHAZIABAD
19 NOV 2008
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913185

विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे

For ... Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...... [illegible] ......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

.... [illegible] ....

स्टाम्प की धनराशि [illegible] ....

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर **377**

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

चै० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

पाँच सौ रुपये Rs. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

19 NOV 2008

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913186

(28)

तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व

For Kamal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

........[illegible]..................

स्टाम्प की धनराशि..500/-..........................

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता. [illegible]

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

चै० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

₹ 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

NOV 2008

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913187

(29)

विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

For Dayal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...

स्टाम्प की धनराशि...5

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

चै० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

GHAZIABAD 14 NOV 2008 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913188

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

... Chadha Hi-Tech Devel...

Auth... Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....[illegible]..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] E 15C [illegible]

.........[illegible]....[illegible]..........

स्टाम्प की धनराशि...6.00/-.......................... उमेश कुमार

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

चै० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913189

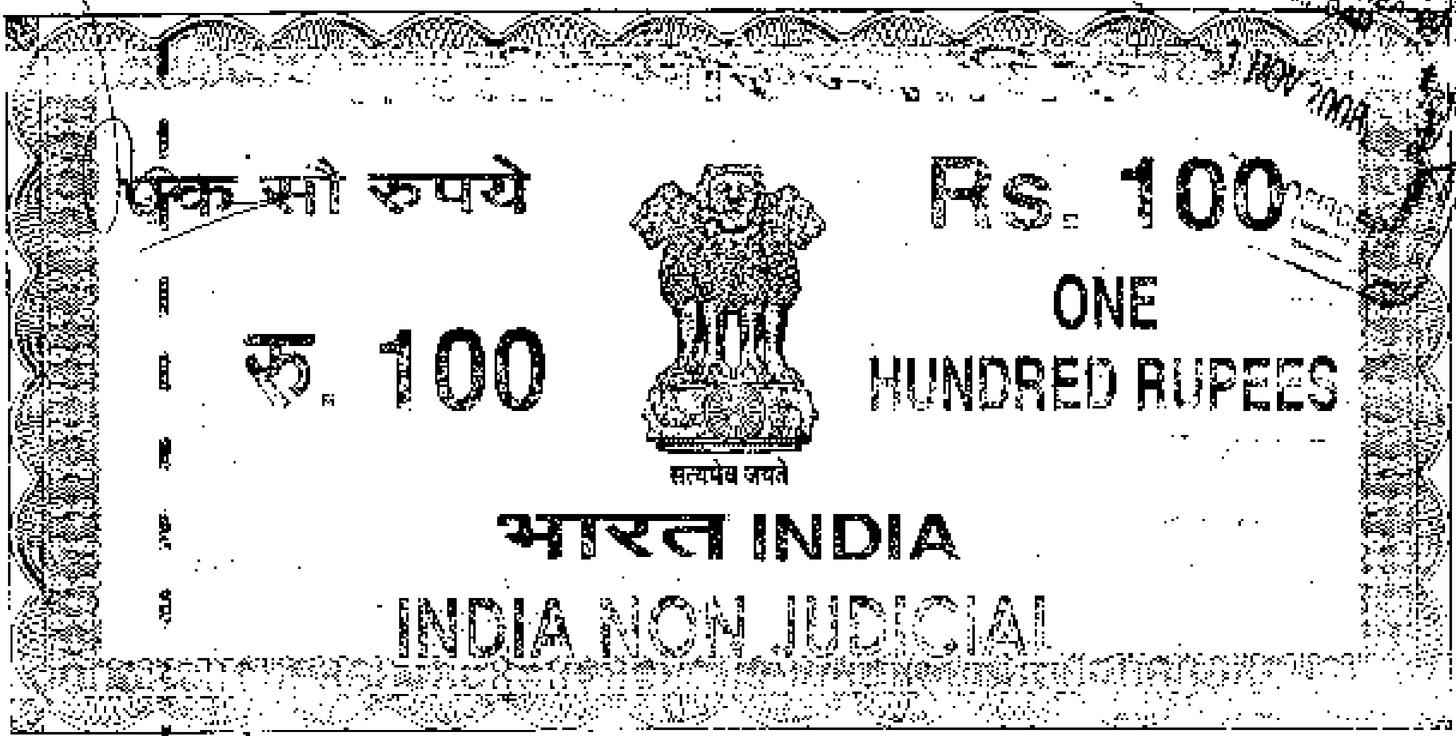
(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.2910 हैक्टेयर, खाता नं0 223 के खसरा नं0 119 मि. व खसरा नं0 128 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers ...

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता 2008
...... 2 ......
स्टाम्प की धनराशि ......

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 377
लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009
चै० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 103135

(32)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129504 व 129505 दिनांकित 19-11-2008 अंकन 31,21,422/-रूपये (इकत्तीस लाख इक्कीस हजार चार सौ बाईस रूपये मात्र)व

For Vipul Chadha Hi-Tech Developers P...

Authorised Sig...

क्रम संख्या 31 तिथि 19 NOV 2008

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 100/-

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

सी० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 103133

(33)

अंकन-10,000/-रूपये नगद पेशगी फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

For Chadha Hi-Tech D... Authorised ...

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं० 1

गवाह नं० 2

तहरीर दिनांक : 19.11.2008 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू० पी० 588/92 चैम्बर नं० 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

क्रम संख्या 29 .... तिथि 19 NOV 2008

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... samuel ... Ghaziabad ....

...... U.P. Ghaziabad ....

स्टाम्प की धनराशि 100/- ....

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

चै० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक 19/11/2008 को

बही सं 1 जिल्द सं 7656

पृष्ठ सं 363 से 434 पर कमांक 6321

पंजीकृत किया [redacted]

एस०के० सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 608487

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्र० सं० 50 .... दिनांक 19 NOV 2008

स्टाम्प क्रेता का नाम .... [illegible] बैनाम ....

स्टाम्प ... [illegible] [illegible] Samsung [illegible] Electronics

.... [illegible] ....

स्टाम्प की धनराशि 50/- .... उमेश कुमार

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 3[illegible]

लाईसेंस के नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

कै० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरी केअधिकार में हो।								
00223	वेदप्रकाश	गंगादत्त	नि. ग्राम	1389शे	119म	0.0380		आदेशानुसार श्रीमान न्ह महो मि नं.427/23-1-09 को आदेश हुआ कि खाता सं 223केखसरा सं.119मं/ 0.0380 व 128/0.2530 मा0 6.60के बकदर भागसे विक्रेतावेदप्रकाश पुत्र गंगादत व दयावती पत्नी गगादत्त नि.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मै0उप्पाल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0लि0पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनीटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्लीद्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूपसिंह नि0 33 कम्यूनीटी सैन्टर-न्यूफ्रेन्डस कालोनी नई दिल्लीअधिकृत हस्ताक्षरीकानाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह.आर.के./ 3-2-09	
	दयावती	गंगादत्त	नि. ग्राम	1389शे	128	0.2530			
				कुल गाटे : 2	कुल क्षे :	0.2910	6.60		

Checked
5-2-09

हस्ताक्षर
नरेश कुमार/ 4/2/09
लेखपाल /
तहसील प्रभारी
तहसील गाजियाबाद

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 259/10

Application No. 583/10

Shri [illegible] here applied to me for a Certificate I have perticular of registered act & encombrances if any in respect the undermentioned

[illegible]

(To he seats & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book I and in the annexed realing there to from the year (1997) to the year (11-11-8) for feees and encumbrances effecient the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :— [illegible]

Sl. No.	(a) Description of the Property is given in the document	Date of ocuption	Tenure & Value of document	Name of the pariets Execution Clamed	Reference No. Year
[illegible]					

I also certify that have there aforsaid act and encumbreances on the act effecting the said prepared have been found.

preared by

(Signature)

(Description)

Office 582

Date 18-11-8

Signature of Registrar

18/11/08

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate at those disconverd with reference to the described in registered document in manner different from liew in whish the applicant has described those transaction eviedenced by such document will not be inclued in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account holy in seif responsible for arrors in the result of the search emodied the certificate,
3. This certificate does not include document if any which has been Presented but have note been registered up-to-date.

चौ० विकास तेवतिया
पार्षद
राष्ट्रीय लोकदल

नगर निगम, गाजियाबाद

कार्यालय : एस-ए-3
शास्त्री नगर, गाजियाबाद
फोन : 9818140280
ऑफिस : 4106979

क्रमांक ....

दिनांक 16-11-20

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि वेदप्रकाश पुत्र जगोदत्त व दयावती पत्नी जगोदत्त निवासी नामकला जाति से गुसाईं है, तथा राहुल पुत्र महेन्द्र, मूलचन्द पुत्र खीमचन्द, राकेश, नरेश, महेश, संजय पुत्र रामचन्द्र व कैलाशो पत्नी रामचन्द्र तथा ब्रह्मपाल, रामपाल, अनिल, सुशील पुत्र रामदास व राजवती पत्नी रामदास तथा रविन्द्र पुत्र चिरंजी ये सभी जाति से ब्राह्मण है, और मैं उपरोक्त सभी को दस वर्षों से जानता हूँ।

चौ० विकास तेवतिया
पार्षद (वार्ड नं०-16)
नगर निगम, गाजियाबाद

सेवा में

शाखा प्रबन्धक

[illegible]

[illegible]

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सन्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 223 खसरा नम्बर 119 रकबा [illegible] स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible]। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ति प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***1. Ved Prakash 2. Dayawati son & wife of Sri Ganga Dutta*** resident of Village- Naifal, Tehsil & Distt.-Ghaziabad
2.	Respective shares	Full share in the property
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.223 Khasra No. 119m area 0.0380 Hect, Khasra No. 128 area 0.2530 Hect total area 0.2910 Hect, situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad. ***Sold Area-0.2910 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	***Caste certificate is not attached with the file.***
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P.Sahkari Gram Vikas Bank, ltd. Ghaziabad. is annexed with file
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no.750/08 issued by Sub Registrar I. Ghaziabad, no encumbrance found over the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1396-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Usar	119 128	222	

Khatauni fasli year 1386-1391	Usar	119 128	222	Vide order dated 3.05.1982 passed by S.K. in khashra no-119m & 128 the name of Ganga Datta son of Ridku is recorded as Non transferable Bhumidhar through Patta Issued by S.D.M. on dated 17.02.82.
Khatauni fasli year 1392-1397	Ganga Datta son of Ridku	119m 128	171	Recorded as non transferable Bhumidhar
Khatauni fasli year 1398-1403	Ganga Datta son of Ridku	119m 128	175	....
Khatauni fasli year 1404-1409	Ganga Datta son of Ridku	119m 128	..	Recorded as transferable Bhumidhar
Khatauni fasli year 1410-1415	Ganga Datta son of Ridku	119m 128	38	After the death of Ganga Datta the name of ***Ved Prakash and Dayawati son & wife of Ganga Datta*** are recorded in place of Late Ganga Datta as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1416-1421	***Ved Prakash and Dayawati son & wife of Ganga Datta***	119m 128	223	Vide order dated 23.01.2009 passed by Tehsildar, in khata no. 180. the name of purchaser ***Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd.*** is mutated in place of seller ***Ved Prakash and Dayawati son & wife of Ganga Datta*** from their full share through sale deed.
10.	Specific comments	***Sellers have full Share in property and they have sold their full share of Khasra no. 119m, 128.***		
11.	Remarks	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate