(1)

10

न्यायिक … N JUDICI

25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   F 11247   A 20156

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 1,05,16,983/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 7,36,300/ रूपये ।

हम कि विशु पुत्र श्री प्रेमपाल सिंह व श्रीमती राजबाला पत्नी श्री प्रेमपाल सिंह निवासी-ग्राम. दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेतागण)

विशु

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pv

Authorised Sign

123 25000

Uppal Chadha Hi-tech Developers Pvt. Ltd.

R/O 33 Community Centre New Delhi Friends Colony New D

बैनामा 105116983 फीस रजि० 5000

उजरत ... योग ... शब्द लगभग 600

श्री ...

पुत्र श्री ... पेशा ...

निवासी ...

ने कार्यालय उप रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 30/9/09 समय मध्य ... व ... बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
30/9/09

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु० 105116983 ...
जिसमें से
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 201565

(2)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

दादरी
30/1/07

निशा

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

30 SEP 2009 गौतम बुद्ध नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 201566

(3)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम दुरयाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 102 के खसरा नं0 160 रकबई 1.4780 हैक्टे0 का 1/6 भाग रकबई 0.246333 हैक्टेयर खाता नं0 115 के खसरा नं0 159 रकबई 1.4620 हैक्टे0 का 1/2 भाग रकबई 0.7310 हैक्टेयर कुल रकबई 0.977333 हैक्टेयर सम्पूर्ण भाग के प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1411-1416 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

विश

For Umesh Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

साक्षी भले प्रतीत होते है चिन्ह
अंगुष्ठ नियमानुसार लिये गये है

उप निबंधक
सदर गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201567

(4)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 70,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,07,60,870 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 1,05,16,983/-रूपये (एक करोड पाँच लाख सौलह हजार नौ सौ तिरासी रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Unnati Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

* कोषागार/पीठम कुरुद नगर *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

3 0 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201568

(5)

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers ...

Authorised Signatory

नागरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201569

(6)

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

30 SEP 2009

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201570

(7)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हूँ फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहो अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व गैर सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई

For Oppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201571

(8)

बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय में सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Umed Chadha Hi-Tech/Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201572

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201573

भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201574

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 102 के खसरा नं0 160 रकबई 1.4780 हैक्टे0 का 1/6 भाग रकबई 0.246333 हैक्टेयर खाता नं0 115 के खसरा नं0 159 रकबई 1.4620 हैक्टे0 का 1/2 भाग रकबई 0.7310 हैक्टेयर कुल रकबई 0.977333 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उसके अपने

For Unsal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201575

(12)

हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201576

की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201577

पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी

For Unsal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] दावरी [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201578

अंकन-1,05,16,983/-रूपये (एक करोड पाँच लाख सौलह हजार नौ सौ तिरासी रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 52,58,491.50/-रूपये(बावन लाख अटठावन हजार चार सौ इक्यानवें रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज

For Umed Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible] जिला [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201579

बहाय फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201580

(17)

दिल्ली द्वारा श्री अश्वनी मित्तल पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल, निवासी-33, कम्युनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201581

पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हमने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

विश

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201582

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है

For Umed Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] सत्यमेव जयते [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

30 SEP 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

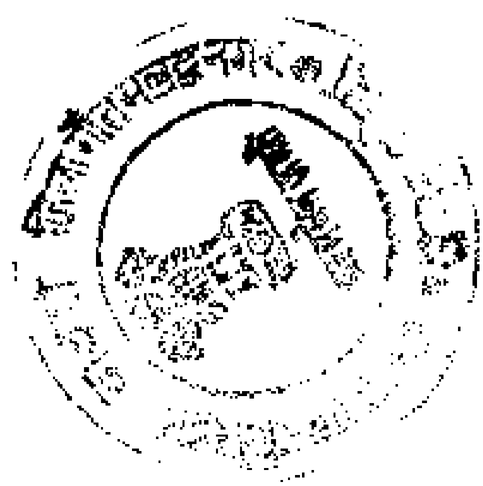
A 201583

(20)

इनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201584

(21)

(ए) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

जिला गौतमबुद्धनगर [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201585

(22)

जो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कोषाधिकारी

30 SEP 2009

गौतम बुद्ध नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201586

(23)

हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

25 cm

2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201587

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Lt

Authorised Signatory

123

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

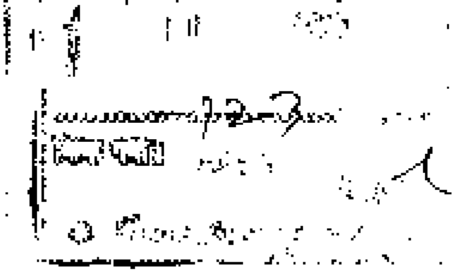
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

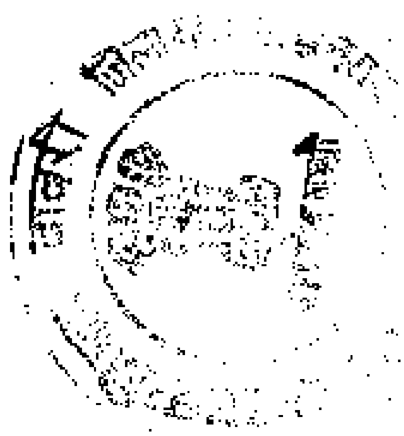
A 201588

हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers [illegible]

Authorised Signatory





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

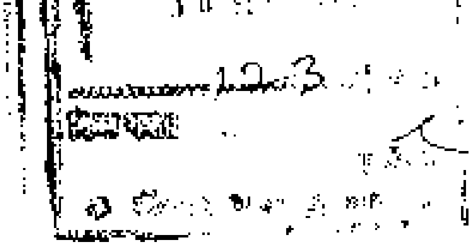
A 201589

(26)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/ विक्रेतागण की ओर

For Unnati Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201590

कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान

For Umeel Chadha Hi-Teck Developers Pvt. L-

Authorised Signatory

30 SEP
123

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201591

विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक

For Unnat Chetna Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

30 SEP 2009
123 में दाखिल
जिला गौतम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 201592

(29)

अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा

For Umeal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] 123

नोटरी [illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 029673

(30)

कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signatory

123

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 565327

(31)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

12-3

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 603683

(32)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.977333 हैक्टेयर, खाता नं0 102 के खसरा नं0 160 व खाता नं0 115 खसरा नं0 159 स्थित ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Umal Chadha Hi-Tech Division

Authorised Signatory

10
123

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 603684

(33)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 144055 दिनांकित 30-09-2009 अंकन 52,58,491/-रूपये(बावन लाख अटठावन हजार चार सौ इक्यानवें रूपये मात्र) व चैक नम्बर 144056 दिनांकित 30-09-2009 अंकन 52,58,492/ रूपये (बावन लाख अटठावन हजार चार सौ बानवें रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

30 SEP 2009

HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 603685

(34)

प्राप्त कर लिये गये है।

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signatory

([redacted]शानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निश[redacted])
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

श्री------पुत्र श्री-----
निवासी ग्राम---परगना-----
तहसील-
जिला

गवाह नं0 2

श्री--------पुत्र श्री-----
निवासीग्राम----परगना-----
तहसील ----
जिला

तेहरीर दिनांक 30.09.2009 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

30 SEP 2009

आज दिनांक 30/9/09 को फोटोस्टेट

प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 7311

के पृष्ठ 227 2-94 पर क्रम संख्या 11247

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

दादरी

इंतखाब खसरा ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील दादरी जिला [illegible] बाबत साल 141८

खेत की संख्या	क्षेत्रफल हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम आदि कोई हो	सिंचाई की रीति और कुएं	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल									दो फसली क्षेत्रफल		मिलान खसरे के स्तंभों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा	
						खरीफ			रबी			जायद						
						फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्र
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
१५२	१.०५०	११५	रूपचन्द [illegible]	—	[illegible]	धान	०.७५०	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	सिं०	—	—	ज्वार	१.०१२	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

[illegible]

प्रेमी प्रेस, थापर नगर, मेरठ फोन : 2518955

इंतखाब खसरा ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल 1416

खेत की संख्या	क्षेत्रफल हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम आदि कोई हो	सिंचाई की रीति और कुएं	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: अन सींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: अन सींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: अन सींचा	दो फसली क्षेत्रफल: सींचा हुआ	दो फसली क्षेत्रफल: अन सींचा	मिलान खसरे के स्तंभों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा: भूमि की श्रेणी	मिलान: क्षेत्र
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
१६०	०.७६८	१०२	[illegible]	—	[illegible]	धान	०.७६८	—	—		—		—	—	—		—	
—	—	—	[illegible]	—	—	[illegible]	१.०००	—	—	—	—		—		—	—	—	
—	—	—	[illegible]	—	—	—		—	—	—		—	—		—		—	

[illegible]

प्रेमी प्रेस, थापर नगर, मेरठ फोन : 2518955

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 200 8/1/92

Application No. ...... of 08

Shri ...... [illegible] ...... have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

[illegible] खाता नं० 115 खसरा नं० 159 रकबा 1.462 हे० व 411 रकबा 0.082 हे० [illegible]

[illegible]

[illegible] (to be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book I and in the ...... relatir there to from the year ...... 1982 ...... to the year ...... 31.1.2008 ...... of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
[illegible]					

'I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate

prepared by –

(Signature)

(Designation)

Search made and certificates

examined by–

(Signature)

(Designation)

Office: [illegible]

Date: 16/2/08

SEAL

Signature of the Register

[illegible]

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold it self responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 200 8/180

Application No. 203 of 08

Shri [illegible] have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

[illegible] 102 [illegible] 160 [illegible] 1.478 [illegible] 410 [illegible] 0.082 [illegible]

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book I and in the .... relatir there to from the year 1993 to the year 31/12/08 of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year

[illegible]

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate prepared by –

(Signature)

(Designation)

Search made and certificates examined by--

(Signature)

(Designation)

Office: [illegible]

Date: 16/[illegible]

SEAL

Signature of the Register

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold itself responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

कृषि स० ग्रा० विकास बैंक

दादरी

....

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 115/162 खसरा नम्बर 159/160 रकबा 1-572 हे० स्थित ग्राम डेरपाड़ि .... परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ० बु० नगर ....। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलप्र्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

दिलशु s/o प्रेमपाल

....

नि० ग्राम डुरियाई

NOC 29/5/05

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

पी०एन०बी०

छपरौला

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 115/02 खसरा नम्बर 159/160 रकबा [illegible] स्थित ग्राम [illegible] परगना दादरी व तहसील दादरी जिला गौ० बु० नगर। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मैं0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

विष्णु S/o प्रेमपाल

राजनारायण S/o प्रेमपाल

किशन S/o सुमित्रा

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

क्रम० 6326 तहसीलदार/दादरी/2008/C-14832 दिनांक : 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **विशु** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **प्रेमपाल** निवासी मकान नम्बर ग्राम मोहल्ला **दुरियाई** तहसील **दादरी** जनपद **गौतमबुद्ध नगर** , उत्तर प्रदेश राज्य की **जाट** पिछड़ी जाति के व्यक्ति हैं। यह जाति उत्तर प्रदेश लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **विशु** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि उत्तर प्रदेश लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचित जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रुपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में तथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री **अमित कुमार** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान : गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 27/12/2008

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	***Vishu and Smt. Rajbala sons and wife of Prempal*** resident of Village Duryai, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt- Gautambuddhanagar		
2.	Respective shares	1/2 share in Khata No. 115 & 1/6 share in Khata No. 102		
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.102 Khasra No. 160 Area 1.478 Hect. Khata No.115 Khasra No. 159 Area 1.462 Hect, situated at Vill- Duryai, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt-Gautambuddhanagar ***Sold Area-0.97733 Hect.***		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	Backward		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.			
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd. Ghaziabad is annexed with file.		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no. 192/09, 190/09 issued by Sub Registrar I Ghaziabad, no encumbrance found over the property.		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1405-1410 3) Khatauni of fasli year 1411-1416		
Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Luttas son of Natthan	159	256	Transferable Bhumidhar
	Karan Singh son of Natthan	160	32	Transferable Bhumidhar
Khatauni fasli year 1405-1410	Daya Chandra and Prempal sons of Luttas	159	123	....

	Daya Chandra and Prempal sons of Luttas. Chandra Prakash, Brahm Prakash sons of Surat Singh. Narayan Singh son of Natthan Singh	160	108	....
Khatauni fasli year 1411-1416	Daya Chandra and Prempal sons of Luttas	159	115	Vide order dated 19.12.2003 passed by R.I. in Khata No. 102 after the death of Narayan Singh the name of Chandrapal and Sunder Singh sons of Narayan Singh is endorsed as his legal heirs.
	Daya Chandra and Prempal sons of Luttas, Chandra Prakash, Brahm Prakash sons of Surat Singh. Narayan Singh son of Natthan Singh	160	102	Vide order dated 15.10.2008 passed by R.I. in Khata No. 102,115 after the death of Prempal the name of ***Vishu and Smt. Rajbala sons and wife of Prempal*** is endorsed as his legal heirs. Vide order dated 19.12.2003 passed by R.I. in Khata No. 102,115 after the death of Dayachand the names of Pradeep Kumar and Smt. Brajesh Devi sons and wife of Dayachand is endorsed as his legal heirs.
10.	Specific comments	***As per records available Sellers have 1/2 share in khata no.115 Khasra no. 159 and 1/6 share in Khata No. 102 Khasra No. 160 and they want to sell their full share as per proposal.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear marketable and transferable rights		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate