I 3804

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207915

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 122 के खसरा नं0 331 व खाता नं0 34 के खसरा नं0 347 खसरा नं0 345
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

विशु

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

30 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

6,835,851.00 6,835,851.00

फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
5,000.00	60	5,060.00	3,000

प्रतिफल मालियत

श्री /श्रीमती मै0 उप्पल चड्डा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
पुत्र / पत्नी श्री अम्बादत्त पाठक PAN-AAACU7200M
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सैन्टर नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 30/9/2009 समय 8:53PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
30/9/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती विशु
पुत्र/पत्नी श्री प्रेमपाल सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 दुरियाई गौ बु0 नगर

क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्डा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
पुत्र/पत्नी श्री अम्बादत्त पाठक
PAN-AAACU7200M
पेशा नौकरी
निवासी 33 कम्युनिटी सैन्टर नई दिल्ली

श्री/श्रीमती राजबाला
पुत्र/पत्नी श्री प्रेमपाल सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 दुरियाई गौ बु0 नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207914

SEP 2003

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.635249 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 68,35,851/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

विशु

For Unsal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory

3 0 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री विवेक तोमर
पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह
पेशा अन्य
निवासी 262 लायर्स चै0 दिल्ली हाईकोर्ट दिल्ली
व श्री जसवीर
पुत्र श्री उदय सिंह
पेशा अन्य
निवासी ए-54 सूर्य एन्क्ला गा0बाद
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
30/9/2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207913

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (2)　　द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : विशू
पिता का नाम : श्री प्रेमपाल सिंह
स्थाई पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

2. नाम : राजबाला
पति का नाम : श्री प्रेमपाल सिंह
स्थाई पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय :

विशू　राजबाला

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No 7804

Year . 2009

Book No. 1

0101 पिंटू

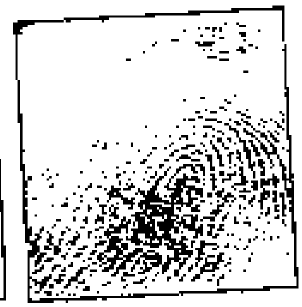
[illegible]

[illegible]

राजबाला

[illegible]

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207912

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 3804 Year : 2009 Book No.

0201 मै0 उप्पल चड्डा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

[illegible]

32 कम्युनिटी सेन्टर नई दिल्ली

नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 2079

(5)

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 68,35,851/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 5,00,000/ रूपये ।

यह कि विशू पुत्र श्री प्रेमपाल सिंह व श्रीमती राजबाला पत्नी श्री प्रेमपाल सिंह निवासी-ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेतागण)

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers P

Authorised Sig

Sr. No........ Rs.........
Addl. in Stamp No..........
30 SEP 200[illegible]
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 2079

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers

Authorised Sig

Sr. No.......Rs.......
Add. in Stamp No.......
30 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 20790

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 122 के खसरा नं0 331 रकबई 1.1050 हैक्टेयर का 1/12 भाग 0.092083 हैक्टेयर व खाता नं0 34 के खसरा नं0 347 रकबई 3.2330 हैक्टेयर का 1/6 भाग 0.538833 हैक्टेयर व खसरा नं0 345 रकबई 0.0260 हैक्टेयर का 1/6 भाग 0.004333 हैक्टेयर कुल रकबई 0.635249 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signatory

Sr. No. 62 Rs
Addl. in Stamp No.
3 0 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207908

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितिय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 68,35,851/-रूपये (अडसठ लाख पैंतीस हजार आठ सौ इक्यावन रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Unnat Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207907

(9)

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207906

OFFICE OF THE ... SEP 2009

(10)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। वाही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय या सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

विरा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers ...

Authorised Signatory

3 0 SEP 2008
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207905

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207904

(12)

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 122 के खसरा नं0 331 रकबई 1.1050 हैक्टेयर का 1/12 भाग 0.092083 हैक्टेयर व खाता नं0 34 के खसरा नं0 347 रकबई 3.2330 हैक्टेयर का 1/6 भाग 0.538833 हैक्टेयर व खसरा नं0 345 रकबई 0.0260 हैक्टेयर का 1/6 भाग 0.004333 हैक्टेयर कुल रकबई 0.635249 हैक्टेयर स्थित ग्राम नूरपुर परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने

For Umesh Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207903

पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन–68,35,851/–रूपये (अडसठ लाख पैतीस हजार आठ सौ इक्यावन रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 34,17,925.50/–रूपये(चौतीस लाख सत्रह हजार नौ सौ पच्चीस रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी–33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

0 6 SEP 20..
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207902

दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

(3) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकान प्रयोग में लावें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers ...

Authorised Signatory

0 SEP 2000
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207901

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या तो स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Ansal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207900

(16)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. L

Authorised Signato

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207899

करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहो की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

0 6 SEP 200
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 207898

(18)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.635249 हैक्टेयर, खाता नं0 122 के खसरा नं0 331 व खाता नं0 34 के खसरा नं0 347 व 345 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Unnati Chadha Hi-Tech Developers ...

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 20789

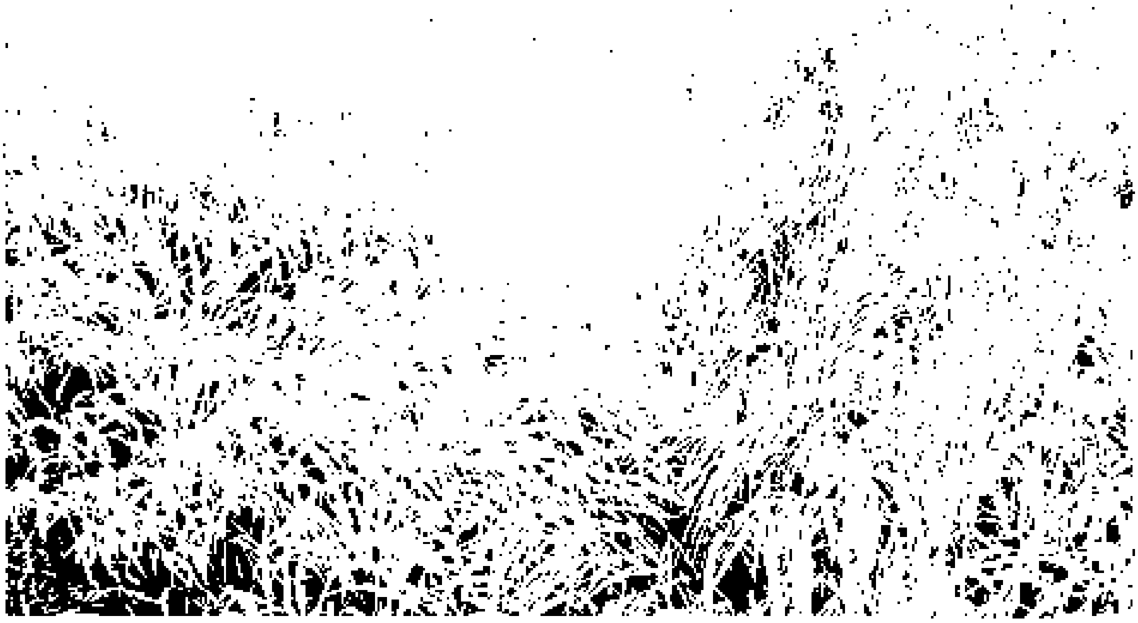
(19)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 144075 दिनांकित 30-09-2009 अंकन-34,17,925/-रूपये(चौतीस लाख सत्रह हजार नौ सौ पच्चीस रूपये मात्र) व चैक नम्बर 144076 दिनांकित 30-09-2009 अंकन-34,17,926/-रूपये(चौतीस लाख सत्रह हजार नौ सौ

for Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No.......... Rs..........
Add. in Stamp No..........
3 0 SEP 20[illegible]
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 20789

(20)

छब्बीस रुपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Umesh Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 24.09.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 1588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Sr. No. ... Rs. ...
Stamp No. ...
30 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

आज दिनांक **30/09/2009** को

बही सं **1** जिल्द सं **8041**

पृष्ठ सं. **53** से **94** पर क्रमांक **3804**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
30/9/2009

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

....

....

....

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या..........खसरा नम्बर..........रकबा..........स्थित ग्राम .... परगना.......... व तहसील.......... जिला .... । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

....

....

....

वरिष्ठ प्रबन्धक
उ0प्र0 सहकारी ग्राम विकास बैंक लि0
शाखा व जनपद गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र
(प्रारूप प्रथम)

संख्या 6228/तहसीलदार/दादरी/2008/C-14932

दिनांक : 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी विशु पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री प्रेमपाल निवासी मकान नम्बर ग्राम मौहल्ला दुरियाई तहसील दादरी जनपद गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश राज्य की जाट पिछड़ी जाति के व्यक्ति है। यह जाति उ0प्र0 लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) को अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी विशु पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि उ0प्र0 लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचि जनजाति और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नही है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रूपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में तथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नही है।

यह प्रमाण पत्र श्री अमित कुमार लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान: गौतमबुद्ध नगर
दिनांक 27/12/2008

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वैतन भोगी मजिस्ट्रेट यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी।

* (मोहर) तहसीलदार * दादरी

FORM No. 29

(RULE 82?)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. [illegible]

Application No. [illegible]

Shri [illegible] here applied to me for a Certificate giveu perticular of registered act & encumbrances if any in respect the undermentioned

[illegible handwritten Hindi text] 2010-10 122 [illegible]

331 [illegible] 11050 [illegible]

(To be seats & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book I and in the annexed sealing there to from the year (1990) to the year [illegible] for feees and encumbrances efficient the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :— [illegible]

Sl. No	(a) Descrition of the Property is given in the document	Date of ocuption	Tenure & Value of document	Name of the pariets Execution Claimed	Reference No. Year
[illegible handwritten Hindi text]					

I also certify that have there afforsaid act and encumbreances on the act effecting the said prepared have been found.

preared by

(Signature)

(Description)

Office [illegible]

Date [illegible]

SEAL

Signature of Registrar

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate are these discovered with refefence to the described in registered document in manner differeat from liew in which the applicant has described those transaction eviedenced by such document will not be inclued in the certaficate,
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account holy in self responsible for arrors in the result of the search emodied the certaficate,
3. This certificate does not include document if any which has been presented but have bote

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 477 [illegible]

Application No. 431 [illegible]

Shri [illegible] here applied to me for a Certificate

given perticular of registered act & encombrances if any in respect the undermentioned

[illegible]

3/1170

347 345 [illegible]

3-2370 0.0960 [illegible] 6 3760 [illegible]

(To be seats & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book 1 and in the annexed realing there to from the year (1998) to the year 21-08-22 for feecs and encumbrances effecient the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :— [illegible]

Sl. No	(a) Desrition of the Property is given in th document	Date of ocuption	Tenure & Value of document	Name of the pariets Execution Granted	Reference No. Year
[illegible]					

I also certify that have these afforsaid act and encumbrances for the act effecting the said prepared have been found.

preared by

(Signature)

(Description)

Office [illegible]

Date [illegible]

Signature of Registrar

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate are those disconverd with reference to the described in registered document in manner different from liew in which the applicant has described those transaction evidenced by such document will not be inclued in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account holy in self responsible for arrors in the result of the search emodied the certificate.
3. This certificate does not include document if any which has been presented but have note

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir.

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Vishu and Smt. Rajbala son and wife of Prempal*** resident of Village- Duryai. Pargana, Tehsil-Dadri, Distt.- Gautambuddha Nagar
2.	Respective shares	Sellers have 1/12 share in Khata No. 122 and 1/6 share in Khata No. 34
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No. 122 Khasra No 331 Area 1.1050 Hect, Khata No. 34 Khasra No. 347 Area 3.233 Hect, Khasra No. 345 Area 0.0260 Hect situated at Vill-Nafal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Sold Area-0.635249 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd. Ghaziabad is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no. 477/09,478/09 issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found over the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh, Chattar Singh son of Harbansh, Chote son of Kure.	331	194	Recorded as Sirdar
	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141A 347	52	Recorded as Bhumidhar
		141B	164	Recorded as Sirdar
	Kiran Singh son of Natthan Singh	345	135	Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1386-1391	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh, Chattar Singh son of Harbansh, Chote son of Kure.	331	194	Jasvant Singh and Brahm Singh are endorsed in place of Chhattar Singh. Jasvant Singh and Brahm Singh have sold to Horam
	Surat Singh, Karan Singh Luttas Singh and Narayan Singh	141A 347	52	....
	sons of Natthan Singh	141B	164	....
	Kiran Singh son of Natthan Singh	345	135	....
Khatauni fasli year 1392-1397	Surat Singh, Karan Singh Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh, Horam son of Lakhpat, Chote son of Kure.	331	143	Recorded as Bhumidhar
	Surat Singh, Karan Singh Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141A 347 141B	71	Recorded as Bhumidhar
	Kiran Singh son of Natthan Singh	345	21	Recorded as Bhumidhar

Khatauni fasli year 1398-1403	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh, Horam son of Lakhpat, Chote son of Kure.	331	152	Vide order dated 16.07.93 passed by Tehsildar, in Khata No. 19,73 & 152 after the death of Karan Singh, the name of Surat Singh, Lutas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh are endorsed in place of Late Karan Singh as his legal heirs.
	Surat Singh, Karan Singh, Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141 347	73	Vide order dated 22.09.93 passed by S.K. after the death of Surat Singh the name of Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh are endorsed in place of Late Surat Singh as his legal heirs
	Kiran Singh son of Natthan Singh	345	19	
Khatauni fasli year 1404-1409	Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh, Horam son of Lakhpat, Chote son of Kure	331	41	Vide order dated 16.12.97 passed by R.I. in Khata No. 41,74 after the death of Luttas the names of Dayachand and Prempal sons of Luttas is recorded in place of Luttas as his legal heirs. Vide order passed by N.T. in Case No. 27/90 U/S 34 L.R. Act, the name of Kailash wife of Albel Singh is endorsed in place of Chote son of Kure through registered will dated 12.02.1983. Vide order dated 29.06.2001 Kailash wife of Albel Singh has sold her share to Horam son of Lakhpat.
	Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh. Luttas Singh and Narayan Singh sons of Natthan Singh	141 347 345	74	
Khatauni fasli year 1410-1415	Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh, Dayachand and Prempal sons of	331	52	Vide order dated 18.02.2003 passed by S.K. in Khata No. 103.52 after the death of Narayan Singh the names of Chandra Pal Singh and Surendra

	..ttas, Narayan Singh son of Natthan Singh, Horam son of Lakhpat.			Singh sons of Narayan Singh are endorsed as his legal heirs.
	Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh, Dayachand and Prempal sons of Luttas, Narayan Singh son of Natthan Singh	141 347 345	103	
Khatauni fasli year 1416-1421	Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh, Dayachand and Prempal sons of Luttas, Chandra Pal Singh and Surendra Singh sons of Narayan Singh, Horam son of Lakhpat	331	122	Vide order dated 28.09.2009 passed by R.I. after the death of Prempal the names of ***Vishu and Smt. Rajbala son and wife of Prempal*** are endorsed in his place as his legal heirs.
	Brahm Prakash and Chandra Prakash sons of Surat Singh, Dayachand and Prempal sons of Luttas, Chandra Pal Singh and Surendra Singh sons of Narayan Singh	141 347 345	34	Vide order dated 23.03.2009 passed by R.I. in Khata No. 34 after the death of Dayachand the names of Pradeep Kumar and Smt. Brajesh Devi son and wife of Dayachand are endorsed as his legal heirs
10.	Specific comments	***Sellers have 1/12 share in Khata No. 122 and 1/6 share in Khata No. 34 and they have sold there full share of Khasra No. 331,347,345.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate