

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

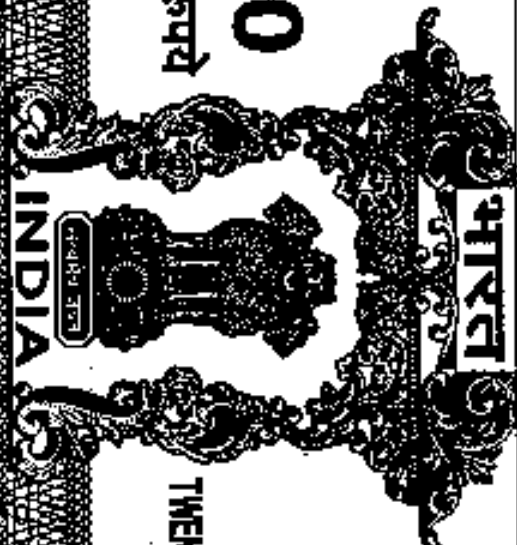
25000

पच्चीस हजार रुपये

RS.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 4698066

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 62,87,949/ रुपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 4,40,200/ रुपये ।

हम कि विरवास पुत्र श्री ओंकार व श्रीमती वीरमती पत्नी श्री ओंकार
निवासी-ग्राम डुरवाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक
अखिल विक्रेतागण)

दि 21/12/21

Developers Pvt. Ltd.
मुद्रा अक्षर 20/12/21

Tejapratap
G2B

Tejapratap
G2B

Tejapratap
G2B

100-1000

23

1343 - 1344 - 1345 - 1346 - 1347 - 1348 - 1349 - 1350 - 1351 - 1352 - 1353 - 1354 - 1355 - 1356 - 1357 - 1358 - 1359 - 1360 - 1361 - 1362 - 1363 - 1364 - 1365 - 1366 - 1367 - 1368 - 1369 - 1370 - 1371 - 1372 - 1373 - 1374 - 1375 - 1376 - 1377 - 1378 - 1379 - 1380 - 1381 - 1382 - 1383 - 1384 - 1385 - 1386 - 1387 - 1388 - 1389 - 1390 - 1391 - 1392 - 1393 - 1394 - 1395 - 1396 - 1397 - 1398 - 1399 - 1400 - 1401 - 1402 - 1403 - 1404 - 1405 - 1406 - 1407 - 1408 - 1409 - 1410 - 1411 - 1412 - 1413 - 1414 - 1415 - 1416 - 1417 - 1418 - 1419 - 1420 - 1421 - 1422 - 1423 - 1424 - 1425 - 1426 - 1427 - 1428 - 1429 - 1430 - 1431 - 1432 - 1433 - 1434 - 1435 - 1436 - 1437 - 1438 - 1439 - 1440 - 1441 - 1442 - 1443 - 1444 - 1445 - 1446 - 1447 - 1448 - 1449 - 1450 - 1451 - 1452 - 1453 - 1454 - 1455 - 1456 - 1457 - 1458 - 1459 - 1460 - 1461 - 1462 - 1463 - 1464 - 1465 - 1466 - 1467 - 1468 - 1469 - 1470 - 1471 - 1472 - 1473 - 1474 - 1475 - 1476 - 1477 - 1478 - 1479 - 1480 - 1481 - 1482 - 1483 - 1484 - 1485 - 1486 - 1487 - 1488 - 1489 - 1490 - 1491 - 1492 - 1493 - 1494 - 1495 - 1496 - 1497 - 1498 - 1499 - 1500 - 1501 - 1502 - 1503 - 1504 - 1505 - 1506 - 1507 - 1508 - 1509 - 1510 - 1511 - 1512 - 1513 - 1514 - 1515 - 1516 - 1517 - 1518 - 1519 - 1520 - 1521 - 1522 - 1523 - 1524 - 1525 - 1526 - 1527 - 1528 - 1529 - 1530 - 1531 - 1532 - 1533 - 1534 - 1535 - 1536 - 1537 - 1538 - 1539 - 1540 - 1541 - 1542 - 1543 - 1544 - 1545 - 1546 - 1547 - 1548 - 1549 - 1550 - 1551 - 1552 - 1553 - 1554 - 1555 - 1556 - 1557 - 1558 - 1559 - 1560 - 1561 - 1562 - 1563 - 1564 - 1565 - 1566 - 1567 - 1568 - 1569 - 1570 - 1571 - 1572 - 1573 - 1574 - 1575 - 1576 - 1577 - 1578 - 1579 - 1580 - 1581 - 1582 - 1583 - 1584 - 1585 - 1586 - 1587 - 1588 - 1589 - 1590 - 1591 - 1592 - 1593 - 1594 - 1595 - 1596 - 1597 - 1598 - 1599 - 1600 - 1601 - 1602 - 1603 - 1604 - 1605 - 1606 - 1607 - 1608 - 1609 - 1610 - 1611 - 1612 - 1613 - 1614 - 1615 - 1616 - 1617 - 1618 - 1619 - 1620 - 1621 - 1622 - 1623 - 1624 - 1625 - 1626 - 1627 - 1628 - 1629 - 1630 - 1631 - 1632 - 1633 - 1634 - 1635 - 1636 - 1637 - 1638 - 1639 - 1640 - 1641 - 1642 - 1643 - 1644 - 1645 - 1646 - 1647 - 1648 - 1649 - 1650 - 1651 - 1652 - 1653 - 1654 - 1655 - 1656 - 1657 - 1658 - 1659 - 1660 - 1661 - 1662 - 1663 - 1664 - 1665 - 1666 - 1667 - 1668 - 1669 - 1670 - 1671 - 1672 - 1673 - 1674 - 1675 - 1676 - 1677 - 1678 - 1679 - 1680 - 1681 - 1682 - 1683 - 1684 - 1685 - 1686 - 1687 - 1688 - 1689 - 1690 - 1691 - 1692 - 1693 - 1694 - 1695 - 1696 - 1697 - 1698 - 1699 - 1700 - 1701 - 1702 - 1703 - 1704 - 1705 - 1706 - 1707 - 1708 - 1709 - 1710 - 1711 - 1712 - 1713 - 1714 -

2007-08-20

Final 7/10/89 Mario H.

[illegible]

१३/११/२०

12/14/10

1-31070

(Signature)

१२३४५६७८९१०१११२१३१४१५१६१७१८१९२०२१२२२३२४२५२६२७२८२९३०३१३२३३३४३५३६३७३८३९४०४१४२४३४४४५४६४७४८४९५०५१५२५३५४५५५६५७५८५९६०६१६२६३६४६५६६६७६८६९७०७१७२७३७४७५७६७७७८७९८०८१८२८३८४८५८६८७८८८९९०९१९२९३९४९५९६९७९८९९१००

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469807

(2)

एवम

मैसर्स उत्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33,
कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र
श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई
दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक सोयम/केता)

वि० वा० २०१

Handwritten signature

Authorized Signatory for Developers

Handwritten signature
Authorized Signatory

12 APR 2010

22 25

2-

पञ्चांग नं० ६३५

वी००६ नं० ६३५

अथवा पु० नं० ६३५ का मि० नं० ६३५

पु० नं० ६३५

नं० ६३५ का मि० नं० ६३५

मि० नं० ६३५ का मि० नं० ६३५

सब मजिस्ट्रेट दफ्तर

१२/४/१०

विक्रान्त



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469808

(3)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम दुरवाई परगना दादरी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (गोप्र0), कृषि भूमि खाता नं0 29 के खसरा नं0 148 रकबई 1.7530 हैक्टेर का 1/3 भाग यानि 0.584333 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष मालिक है। अनुसार खतौनी 1411-1416 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बेहमा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

वि०२०२०

नि००००००००

Digitized by eGangotri

Auth. and Signator

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

1001

1002

1003

1004

1005

1006

1007

1008

1009

1010

1011

1012

1013

1014

1015

1016

1017

1018

1019

1020

1021

1022

1023

1024

1025

1026

1027

1028

1029

1030

1031

1032

1033

1034

1035

1036

1037

1038

1039

1040

1041

1042

1043

1044

1045

1046

1047

1048

1049

1050

1051

1052

1053

1054

1055

1056

1057

1058

1059

1060

1061

1062

1063

1064

1065

1066

1067

1068

1069

1070

1071

1072

1073

1074

1075

1076

1077

1078

1079

1080

1081

1082

1083

1084

1085

1086

1087

1088

1089

1090

1091

1092

1093

1094

1095

1096

1097

1098

1099

1100

1101

1102

1103

1104

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1135

1136

1137

1138

1139

1140

1141

1142

1143

1144

1145

1146

1147

1148

1149

1150

1151

1152

1153

1154

1155

1156

1157

1158

1159

1160

1161

1162

1163

1164

1165

1166

1167

1168

1169

1170

1171

1172

1173

1174

1175

1176

1177

1178

1179

1180

1181

1182

1183

1184

1185

1186

1187

1188

1189

1190

1191

1192

1193

1194

1195

1196

1197

1198

1199

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1218

1219

1220

1221

1222

1223

1224

1225

1226

1227

1228

1229

1230

1231

1232

1233

1234

1235

1236

1237

1238

1239

1240

1241

1242

1243

1244

1245

1246

1247

1248

1249

1250

1251

1252

1253

1254

1255

1256

1257

1258

1259

1260

1261

1262

1263

1264

1265

1266

1267

1268

1269

1270

1271

1272

1273

1274

1275

1276

1277

1278

1279

1280

1281

1282

1283

1284

1285

1286

1287

1288

1289

1290

1291

1292

1293

1294

1295

1296

1297

1298

1299

1300

1301

1302

1303

1304

1305

1306

1307

1308

1309

1310

1311

1312

1313

1314

1315

1316

1317

1318

1319

1320

1321

1322

1323

1324

1325

1326

1327

1328

1329

1330

1331

1332

1333

1334

1335

1336

1337

1338

1339

1340

1341

1342

1343

1344

1345

1346

1347

1348

1349

1350

1351

1352

1353

1354

1355

1356

1357

1358

1359

1360

1361

1362

1363

1364

1365

1366

1367

1368

1369

1370

1371

1372

1373

1374

1375

1376

1377

1378

1379

1380

1381

1382

1383

1384

1385

1386

1387

1388

1389

1390

1391

1392

1393

1394

1395

1396

1397

1398

1399

1400

1401

1402

1403

1404

1405

1406

1407

1408

1409

1410

1411

1412

1413

1414

1415

1416

1417

1418

1419

1420

1421

1422

1423

1424

1425

1426

1427

1428

1429

1430

1431

1432

1433

1434

1435

1436

1437

1438

1439

1440

1441

1442

1443

1444

1445

1446

1447

1448

1449

1450

1451

1452

1453

1454

1455

1456

1457

1458

1459

1460

1461

1462

1463

1464

1465

1466

1467

1468

1469

1470

1471

1472

1473

1474

1475

1476

1477

1478

1479

1480

1481

1482

1483

1484

1485

1486

1487

1488

1489

1490

1491

1492

1493

1494

1495

1496

1497

1498

1499

1500

1501

1502

1503

1504

1505

1506

1507

1508

1509

1510

1511

1512

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469809

(4)

(१) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 70,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 900/-रूपये प्रति वर्ग गज की दर से यानि 1,07,60,870 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 62,87,949/-रूपये (बासठ लाख सत्तासी हजार नौ सौ उन्नचस रूपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

वि 2612-1

गोविंदराजी

पं. राजेश कुमार
A. 469809

12 APR 2020
Page No. 24
Page No. 21
2



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469810

(5)

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

विक्रेता

Signature



Signature

Notary Seal



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469811

(6)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हूँ फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

विज्ञापन

नि. व. शर्मा

Signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469812

(7)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबंध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

बि० २६१२१

सि० वरिष्ठ

सत्यमेव जयते



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469813

(8)

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 29 के खसरा नं० 148 रकबई 1.7530 हैक्टे० का 1/3 भाग यानि 0.584333 हैक्टेयर स्थित ग्राम दुर्याई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों

वि 20/12-1

Handwritten signature



Handwritten signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469814

(9)

की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आव की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-62,87,949/-रूपये (बासठ लाख सत्तासी हजार नौ सौ उन्न्वस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन-31,43,974.50/-रूपये(इकत्तीस लाख तिरालीस हजार नौ सौ चौहत्तर रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज में बहाथ

बि2वा2-1

गोपाल राय

Patray

28 25
21 25



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469815

(10)

पुत्रीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बँय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हमने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

दि 24/2-1

[Signature]

Developers

[Signature]

20. 2877
2)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469816

(11)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे सहस्रियत मालकाना प्रयोग में लावे।

वि 25/2-1



गोदावरी



Jointly owned by the Government of India and the Government of Uttar Pradesh
Jointly owned by the Government of India and the Government of Uttar Pradesh
Jointly owned by the Government of India and the Government of Uttar Pradesh



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



मार्च 2016
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469817

(12)

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वह स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हों फरीक अव्वल से करा सकते हैं, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

वि 26/2-1



मोदी/2016



Uttar Pradesh Development Corporation

पटेल
2016/2017



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469818

(13)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिल्कियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व चारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

बि० वा० २०१२

वि० वा० २०१२

वि० वा० २०१२



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469819

(14)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/ विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे

बि 2 व 1 2 1



Developers Pvt.
Gathray



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469820

(15)

तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जें खर्चें प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

बि० २५१२८



Handwritten signature.



Handwritten signature.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469821

(16)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

विश्वारं



17/08/2021



petra







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 469822

(17)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विश्वनाथ



Reddy



Pathak

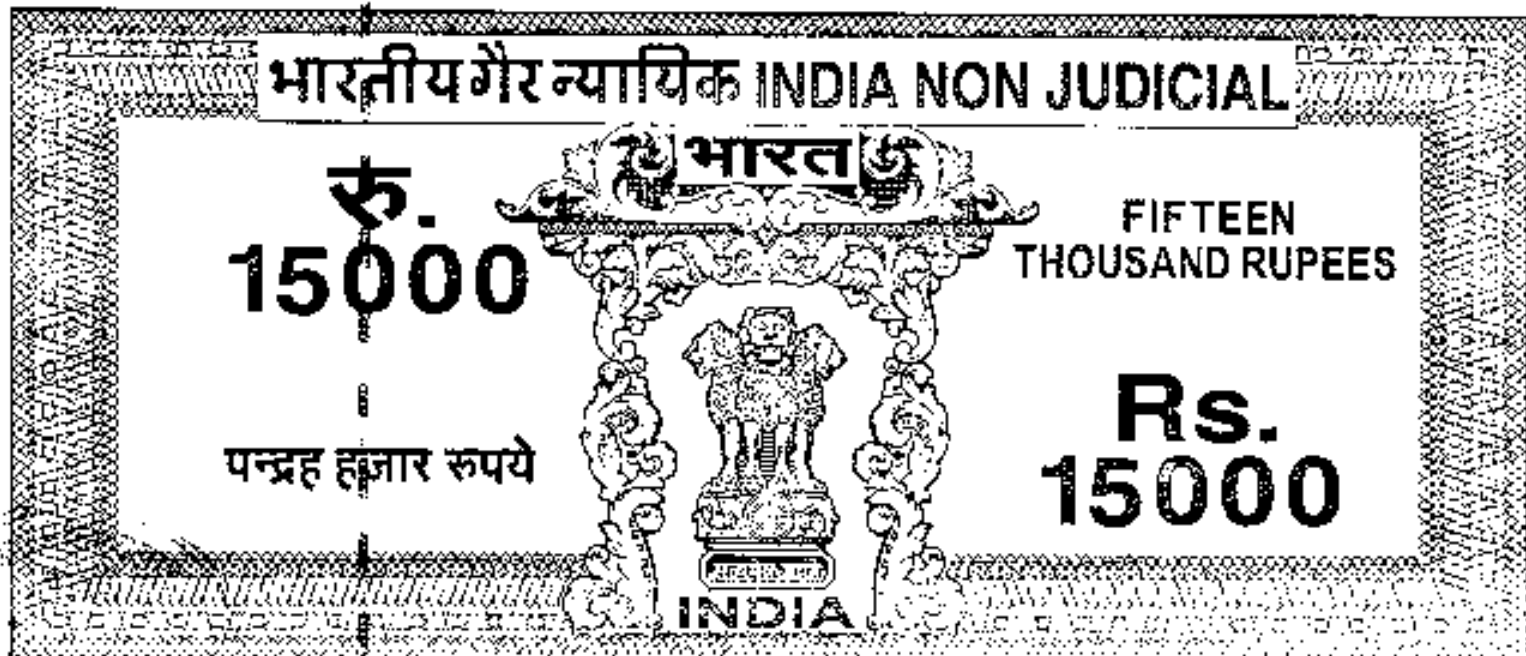
Sanjay

12 APR 2010

2017

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

316493

(18)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.584333 हैक्टेयर, खाता नं० 29 के खसरा नं० 148 स्थित ग्राम दुर्याई परगना व तहसील दादरी जिला गौमबुद्धनगर के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

विक्रय

सिद्धांत

पुनः

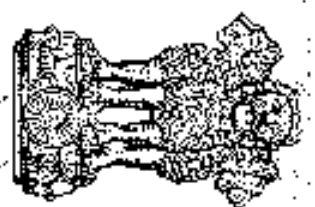


भारतीय रिपब्लिक

एक सौ रुपये

RS. 100

₹ 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 663954

(19)

(15) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद प्रान्त बैंक
नम्बर 207067 अंकन-31,43,974/-रुपये (इकत्तीस लाख तिरालीस हजार नौ
सौ चौहत्तर रुपये मात्र)व बैंक नम्बर 207068 अंकन-31,43,9754/-रुपये
(इकत्तीस लाख तिरालीस हजार नौ सौ पचहत्तर रुपये मात्र)

दि 20/12-1

Handwritten signature

Handwritten signature

12 APR 2011



SECRET



संस्थापन कक्षा

Rs. 100
ONE

[illegible]

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 663955

(20)

दिनांक 12-04-2010 परीक अवल द्वारा अंतिम रूप से प्राप् कर लिये
गये है।

12/29/25

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (चिक्रीता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (प्रेता)

पृष्ठ सं० १

1/21/2020 off of file

[illegible]

राधादि पृ० २

2. Q. 1. Write any two advantages of
polymerization.

तहसीर दिनांक 12.04.2008 असादाकाँरा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद

CH 10-27

12 APR 2016

10 10 10

12/4/16

12/4/16

in valid

12/4/16

12/4/16

2639

12/4/16

12/4/16

12/4/16

4565

12/4/16

12/4/16

12/4/16



उत्तराखण्ड राजपत्र

का नाम : सुरेश

कमाली वर्ष : 1411-1416

परगना : बारी

भाग : 1

नदसील : बारी

कमी : 1-क बूमि नो संक्रमणीय भूमिपति के अधिकार में हो।

2

3

4

5

6

7-12

13

क्रिया / पति / संरक्षक का नाम क्रियास स्थान भीमिक अधिकार प्राप्त होने का कमाली वर्ष जाने के प्रत्येक गणने की अवधि संख्या प्रत्येक गणने का क्षेत्रफल (हे .) जानेदार बारा देर सारवा उनकी संख्या तथा दिनांक यहिल और आभा देने वाले अधिकारी का धर

जोकार जोकार नैन सिंह नैन सिंह धि. गा. नि. भाग पू. 305 रु पू. 393 रु 148 450 1.7530 0.0590

कुल गणने : 2 कुल से : 1.8120 83.82

1. जोकार नैन सिंह के बचक धर के अनुसार श्री धन सिंह पुत्र नैन सिंह नि. भाग का खाना सं. 36 (पुलना) नथ 29 के गाटा सं. 148/1.753 व 450/0.059 कुल 2 किता रेकमा 1.182 का 1/2 भाग अंकन 300000 से कचक किया गया। 180000 2017-2-04 28-5-2008 के ख. न. 148/1.7530 के का 1/2 भाग 148/765 है. से निकला धन सिंह पुत्र नैन सिंह नि. भाग का नाम जोरिय करके देना है. देवे फलावर राजसिंग एण्ड लेण्ड डवलपर्स प्रा. लि. वर्जिफिके कार्यालय 33 कम्प्यूटिडो सेंटर एन.एफ. सी. नई दिल्ली द्वारा सुझाये सिंह पुत्र सलम सिंह नि. सं. 131 गोल्डव् अयाटमेंट साईन्स नई दिल्ली का नाम बल्लर केनागा अधिन 7336305 न. न. हो। 8. स. र. का.

नौ. 8 स. भाग



3/11/22: 1st try

DATE IS 3/4/15

၂၃၆

1. 21bhu

[illegible]

ה'תשנ"ב (1971) חג המולד : תל אביב

12212

The Atlantic Ocean

地址 1212

4 DE 12

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl No	Particulars	Response
1	Name and Address of the owners	<u>Onkar Singh son of Sri Nain Singh</u> resident of Village Duryal, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt- Gautam Buddha Nagar
2	Respective shares	<u>1/2 share in the property</u>
3	Detail of the property to be acquired	<u>Khata No.29 Khasra No. 148 Area 1.7530 Hect.</u> situated at Vill- Duryal, Pargana Dadri, Tehsil-Dadri & Distt- Gautam Buddha Nagar
Proposed sale deed area - 0.8765 Hect.		
4	Category of tenure	Tenure holder has transferable right
5	holder Caste	Backward
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni land is mortgaged in PNB, Chhaparaula.
7	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	<u>Search Certificate is not annexed.</u>
9	Revenue records inspected during investigation	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1399-1404 3) Khatauni of fasli year 1405-1410 4) Khatauni of fasli year 1411-1416
CH-45	Name endorsed	Khasra No. Khata No. Comments/Order
	Main Singh son of Sundu	148 141 Transferable Bhumiidhar

Office of the

23, Salernpur House, Qaiserbagh, Lucknow.

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311588884

Khatauni fasli year 1399-1404	Nain Singh son of Sundu	148	141	Vide order dated 24.08.1996 passed by S.K. in khata No. 141, after the death of Nain Singh the names of Onkar Singh and Chaman Singh sons of Nain Singh are endorsed in place of Nain Singh as his legal heirs.			
Khatauni fasli year 1405-1410	Onkar Singh and Chaman Singh sons of Nain Singh	148	36				
Khatauni fasli year 1411-1416	Onkar Singh and Chaman Singh sons of Nain Singh	148	29	Vide order dated 28.05.2008 passed by Tehsildar the name of purchaser M/s Bell Flower Housing & Land Developers Pvt. Ltd. has been mutated in place of seller Chaman Singh from his 1/2 share of Khasra No. 148 through sale deed.			
10.	Specific comments			As per records available seller has 1/2 share in property and he wants to sell his full share of Khasra No. 148.			
11.	Remarks:			On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owners is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.			

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

(Office at

25, Salempur House, Qaisarbagh, Lucknow

Mobile No:09335266003, 09336833344, 09311558884



$\frac{5112}{5} = 1022.4$

Year	Population
1946	1022.4
1951	1022.4

1022.4

12/12/13

[illegible]

अतः आप से निवेदन है कि इस कार्य को अग्रेगी प्रमाण पर (पत्र ३१० ए०) प्रदान करने की कृपा करें।

आपका है कि मुझ माँ की भाँति पर कोई जवा नहीं है।

[illegible][illegible]

1. የግብርና ሚኒስቴር የግብርና ሚኒስቴር የግብርና ሚኒስቴር
 2. የግብርና ሚኒስቴር የግብርና ሚኒስቴር የግብርና ሚኒስቴር
 3. የግብርና ሚኒስቴር የግብርና ሚኒስቴር የግብርና ሚኒስቴር
 4. የግብርና ሚኒስቴር የግብርና ሚኒስቴር የግብርና ሚኒስቴር
 5. የግብርና ሚኒስቴር የግብርና ሚኒስቴር የግብርና ሚኒስቴር
 6. የግብርና ሚኒስቴር የግብርና ሚኒስቴር የግብርና ሚኒስቴር
 7. የግብርና ሚኒስቴር የግብርና ሚኒስቴር የግብርና ሚኒስቴር
 8. የግብርና ሚኒስቴር የግብርና ሚኒስቴር የግብርና ሚኒስቴር
 9. የግብርና ሚኒስቴር የግብርና ሚኒስቴር የግብርና ሚኒስቴር
 10. የግብርና ሚኒስቴር የግብርና ሚኒስቴር የግብርና ሚኒስቴር

श्रीमान जी वे निवेदन है कि मुझ माता / माताजी ने अपनी प्रति निवेदन

72/24

ከ ታሪክ ሕ (ማሳ ማሳ ማሳ) የከ ከሀገር ምክር : ከአገር

12/12/2020

உறுதி பூர்வ

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

[illegible]

760ms

31/12/1972
31/12/1972

0/5 1/10/71

0/5 2/12/71

作也。

إشهاد

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ माथी / माथीमार ने अपनी भीम लिफाका खाना संख्या 29 - खपरा नम्बर 158545 काका 1. 12.20 दिया था न. 4347/3 परगना 4758 व तहसील 4758 लिवा आबे 4-347

मुझ माथी की खपराका भीम भी खपरा खपरा हाईटेक बीलपर्स मां लिवा की धंवा है। इस कारण कायनी की दूक से अगवाली प्रमाण पत्र (पत्र ओ सी) की आवृत्तिका है कि मुझ माथी की भीम पर कोई खरा नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ माथी को अगवाली प्रमाण पत्र (पत्र ओ सी) प्रदान करने की कृपा करें।

4. ~~הנה~~ (זה) זה ללא דבר : הנה

உதற்கு இலக்கு

५५

उद्धरण खतौनी

(शासकीय कार्य हेतु)

परगना : दादरी

नगरसेल : दादरी

ग्राम नमार्क : 71020115087

ग्राम का नाम : दुरवाई

जनपद : गौतमबुद्धनगर

फसली वर्ष : 1411-1416

भाग : 1

कृषि खतौनी क्रम संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवात स्थान	भौतिक अधिकार हाराब्य होने का फसली वर्ष	खाने के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है .)	खानेदार का नाम मालगुजारी या मयान	परिष्कृत सचिवजी आगा या उसका संगारा जनकी संख्या तथा निर्दिष्ट प्रकृत अंग आगा वेबे	टिप्पणी
------------------------------	----------------	--------------------------------	-------------	--	---	---	---	--	---------

1	3	4	5	6	7-12	13
---	---	---	---	---	------	----

श्रेणी : 1-क भूमि जो शासकीय भूमिगतों के अधीन नहीं है।

00029	अर्कर *	नेम सिंह नेम सिंह	नि. ग्राम नि. ग्राम	पु 3955फ पु 3955फ	148 450	1.7530 0.0590
-------	---------	----------------------	------------------------	----------------------	------------	------------------



1-पीएल(वेब) छन्देला के बचक 34 के अनुसार श्री
चमन सिंह पुत्र नेम सिंह नि 0 ग्राम का खाना सं 036
(मयान) तथा 29 के गाटा सं 0148/1.753 व 450/0.05
कुल 2 किना खन्ना 1.182 का 1/2 भाग अंकन 30000
में बचक किया गया। सं 036/3017-2-04
अनुशासनार श्रीमान नर. नरिपक नि. 1731/
28-5-2008 के ख. न. 148/1.75308
का 1/2 भाग 0.87653. से किनेला चमन सिंह
पुत्र नेम सिंह नि. ग्राम का नाम खानेज करके केला
ये वेब कलानर शर्मासिंग एण्ड सेण्ड डवलनर्स
ग. नि. पुनर्वसु काबालिय 33 कम्पार्टी रैंडर
एन.एफ. सी. नई दिल्ली द्वारा सूखेदे
सिंह पुत्र भल्ल सिंह नि. सी. 131. भौलक्यू अपार्टमेंट
संकेत नई दिल्ली का न. 44 बरौर वेनगा अंकन
7326305-वेब हो। व. सं. 2. के.
अनुशासनार श्रीमान रा. नि. भल्लिय पन्. 1। ख। 13-4.10
को आदेश हुआ कि ख. सं. 29 से गुलक श्रीकार के स्थान
पर विस्थाप, नरौर पुजाण ख. अर्कर व श्रीमान
वीरधरजी रानी स्व. अर्कर नि. ग्राम का नाम वनौर
जामि सं. 1. 8. र. का. 15-4-2010

आदेशानुसार श्रीमान नर. नरिपक भल्लिय
नि. न. 1401/21. 4-2010 को आदेश
हुआ कि ख. सं. 29 के ख. न. 148/1.7530

प्राम्भिक संख्यांक : 71020115087 प्राम्भिक नाम : दुरगाई पराम्भिक : दादरी लक्ष्मील : दादरी

जनपद : गौतमबुद्धनगर फसलती वर्ष : 1411-1416 भूमि : 1

खाना : कान्हावर को नाम विना / पति / विनास स्थान भूमिपक अधिकार : भूमिपक होने का फसलती वर्ष

खाना : कान्हावर को नाम विना / पति / विनास स्थान भूमिपक अधिकार : भूमिपक होने का फसलती वर्ष

1 2 3 4 5 6 7-12 13

है. का 1/3 भाग 0.5843 है. मा. धनानुसार से विक्रित विभागीय पूरा अधिकार व भूमिपक को मिलने पत्नी अधिकार में भूमि का नाम खाना खाना करके भेजा है. उपरान्त पक्षों का देक देकर पक्षों या. नि. पक्षों का फसलती 13 फसलती सेट पर भूमिपक फसलती 13 फसलती सेट न्यू फसलती फसलती नई दिल्ली का नया बनीर केनगा दर्ज है। फ. का. 23-6-2010



कुल गा. 2 कुल क्षेत्र 1.8120 83.82

प्राम क्रमांक : 71020115087
जनपद : गीतमबुद्धनगर

प्राम का नाम : कुरघाई
जसली धर्म : 1411-1416

परगना : दादरी
भाग : 1

तहसील : दादरी

खाना खाने का क्रम संख्या	खानेदार का नाम	दिना / पति / संरक्षक के नाम	विवाह स्थान	भौतिक अधिकार प्राप्त होने का जसली नम	खाने के प्रारंभ गादे की खसरा संख्या (है .)	खानेदार जारा देय पानाजारी वा लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संशोधन उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1		2	3	4	5	6	7-12	13

