

स्थल पर एक दोहरे पर स्वीकृत मानचित्र की नक्शा में दिखाया गया है।

समस्त प्रकार के मूल / स्ट्रक्चर की योजना हेतु विभिन्न चरणों पर वास्तविक दृष्टि के अंतर आधुनिकीकरण एवं मूल वास्तविक / आधुनिकीकरण के बीच की अंतरावली केवल निरस्त प्रत्येक उक्त के साथ ही जाये।

"निर्माणयोग्य अवधि में निर्माण स्थल पर वृत्त से बचने हेतु समुचित कर का प्रावधान किया जाए निर्माण सामग्री के परिवहन एवं उनके उपयोग की अवधि में निर्माण सामग्री पर पानी का छिड़काव एवं डस्ट सॉप्शन मुद्रित का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्री को ले जाने हेतु दूधे हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।"



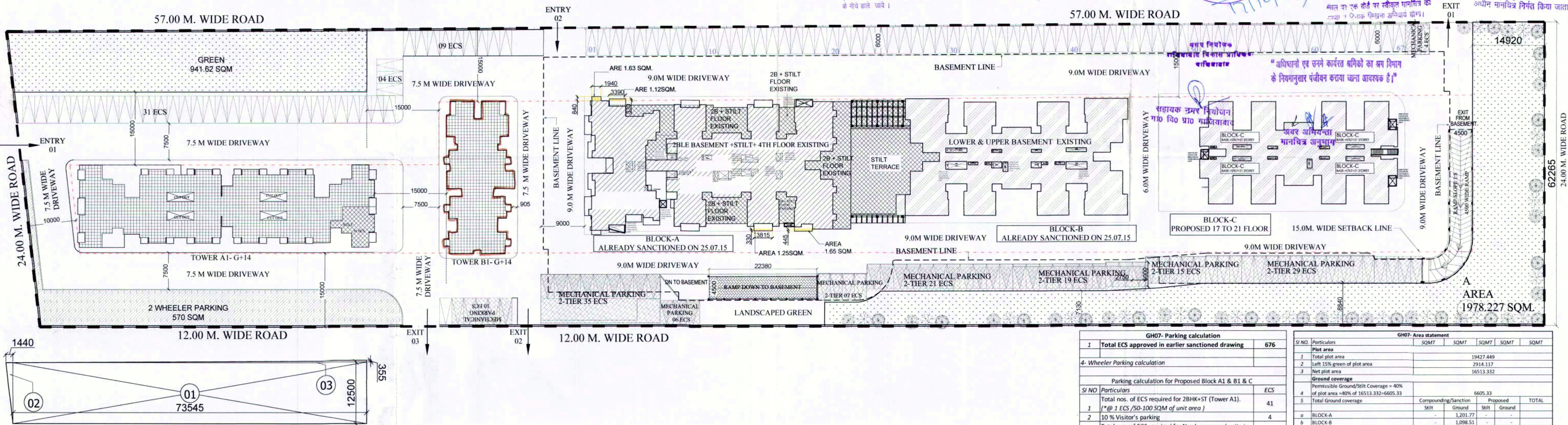
पर्यावरण की दृष्टि से राज्य वन विधि अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम 15% ग्रीन क्षेत्र अनिवार्य है।

स्वाभिव्यक्त सम्मन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

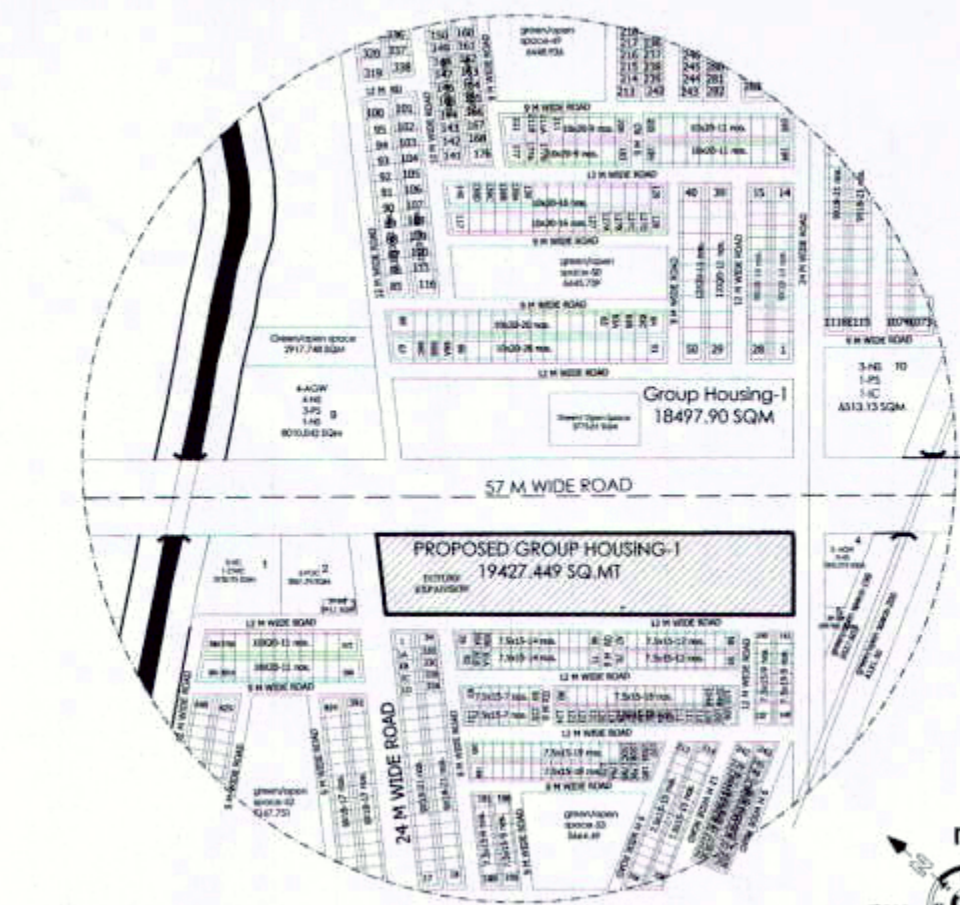
विद्युत निचोके के अनुसार सुचित हुए होकर ही निर्माण कार्य किया जाये।

यह मानचित्र स्वीकृति से केवल पूर्व बंधु बंधु है।

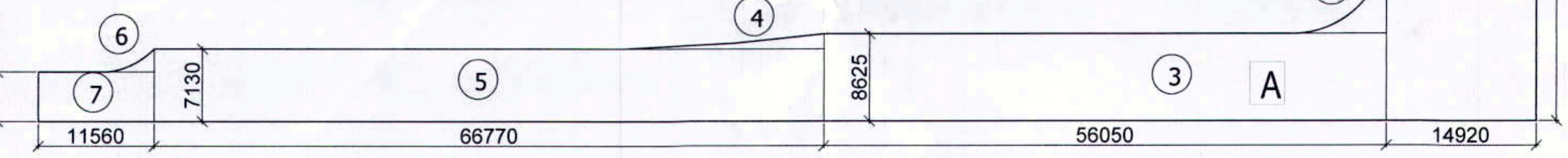
मानास्यत्र स्वीकृत पत्र पर अंकित शर्तों के अधीन मानचित्र निर्मित किया जाता है।



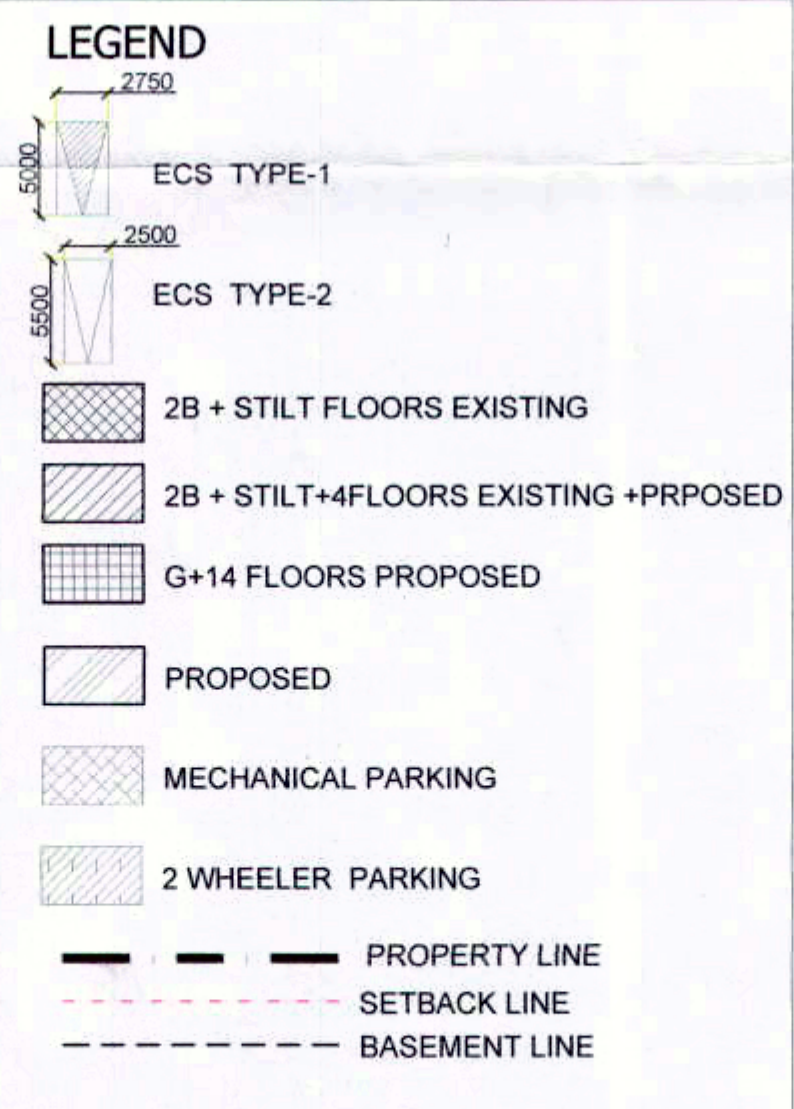
GREEN AREA - M



LOCATION PLAN



GH07-Green area calculation (L)		
Sl NO	Particulars	SQMT
1	14.92x62.65	928.99
2	As calculation	18.177
3	56.05x8.625	483.43
4	As calculation	12.53
5	66.77x7.13	476.07
6	as per pline circulation	2.78
7	11.56x4.78	56.25
8	Total (L)	1978.227
GH07-Green area calculation (M)		
Sl NO	Particulars	SQMT
1	73.545x12.50(01)	919.3125
2	As calculation(02)	9
3	As calculation(03)	13.30984
5	TOTAL (M)	941.6223
9	TOTAL (L+M)	2919.849



TREES DETAIL	
1. REQUIRED TREES AS PER 50 TREE / HECTARE	1.942 X 50 = 97.1 (SAY - 98 TREES)
TOTAL REQUIRED TREES = 98 no.	
TOTAL PROVIDED TREES = 124no.	

PERMISSIBLE 5% NON F.A.R AREA	
PERM. F.A.R. = 2.50 F.A.R	16513.332 X 2.50 = 41,283.33 sq.mt.
41,283.33 X 5% = 2064.16 sq.mt.	
PROPOSED 5% NON F.A.R AREA	
BLOCK - A	= 591.83 sq.mt.
BLOCK - B	= 717.709 sq.mt.
BLOCK - C	= 643.675 sq.mt.
TOTAL	= 1,953.214 sq.mt.

PERMISSIBLE BALCONY AREA	
TOTAL OPEN AREA	= 6944.36 sq.mt.
PERMISSIBLE BALCONY AREA @ 10% OF OPEN AREA	SO, 6944.36 / 10% = 694.43 sq.mt.
TOTAL PROPOSED BALCONY AREA (in not f.a.r. PART OF 10% OF OPEN AREA)	
BLOCK - A	= 136.028 sq.mt.
BLOCK - B	= 119.156 sq.mt.
BLOCK - C	= 101.336 sq.mt.
TOTAL	= 356.52 sq.mt.

PROJECT: REVISED SUBMISSION DRAWING FOR THE PROPOSED GROUP HOUSING AT PLOT-NO.GH-07 SEC.- 6 (PALMWOOD ENCLAVE) IN "WAVE CITY", NH-24GHAZIABAD

DEVELOPER COMPANY: Uppal Chadha Hi- Tech Developers Pvt. Ltd. Plot No.-757,Village Dasna, Kazipura More, NH-24 Ghaziabad

DRAWING TITLE: SITE PLAN

GH07- Area statement		SQMT	SQMT	SQMT	SQMT	SQMT
Sl NO	Particulars					
1	Total plot area	19427.449				
2	Left 15% green of plot area	2914.117				
3	Net plot area	16513.332				
Ground coverage						
4	Permissible Ground/Soft Coverage - 40%	6605.33				
5	Total Ground coverage		Compounding/Sanction	Stilt	Ground	TOTAL
a	BLOCK-A			1,201.77		
b	BLOCK-B			1,098.51		
c	BLOCK-C					
d	(G+16 Sanctioned, 17 to 21 floor proposed)			617.53		
e	BLOCK-A1				848.72	
f	BLOCK-B1				358.32	
g	Total ground coverage achieved			2,917.81	1,207.04	4124.85
Basement Area						
6	Permissible Basement area					12,569.51
7	Basement area					Already Sanctioned/Compounded
8	Existing upper basement area					8,800
9	Existing lower basement area					8,800
10	Total Basement area					17,600
FAR calculation						
11	Permissible FAR @ 2.50=16513.332x2.5					41283.33
12	Purchasable FAR @ 50% of permissible FAR					20641.665
13	Total FAR Consumed (Existing +Proposed)					61924.994
14	Total FAR Consumed (Existing +Proposed)					3.58
Permissible Residential Unit						
15	Permissible Residential Unit					818
16	Total Units.					
17	Residential units		Already Sanctioned/Compounded	proposed		Total
a	BLOCK-A (stilt+19 floor)	154				154
b	BLOCK-B (stilt+21 floor)	168				168
c	BLOCK-C					
d	(G+16 Sanctioned, 17 to 21 floor proposed)			127	41	168
e	BLOCK-A1				176	176
f	BLOCK-B1				120	120
g	(G+14 Floor) (A)			10,498.10		10,498.10
h	BLOCK-B1				4,775.25	4,775.25
i	(G+14 Floor) (B)					
j	Total FAR Achieved	41178.975	17963.202			59142.18
Total fire staircase area						
18	Total fire staircase area					
19	Residential units		Already Sanctioned/Compounded	proposed		Total
a	BLOCK-A (stilt+19 floor)	430.40				430.40
b	BLOCK-B (stilt+21 floor)	458.04				458.04
c	BLOCK-C					
d	(G+16 Sanctioned, 17 to 21 floor proposed)	466.62				466.62
e	BLOCK-A1				297.60	297.60
f	(G+14 Floor)					