

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090

ग्राम का नाम : नायफल

परगना डासना

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1416-1421

भाग : 1

खाला खतौनी क्रम संख्या	खालेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाले के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खालेदार द्वारा देव घालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संरक्षा इनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिपट्टी केअधिकार में हो।

00153	से0 नोबेरेल टाऊन प्लानर्स प्रॉजि0 पंजीकृत कारपो-33 कम्युनिटी सेंटर एन0एच0सी0 नई दिल्ली द्वारा किशन गुप्ता	सुरजधन गुप्ता	145 खिहरी रोड0रोड0वाले मालवीय नगर नई दिल्ली-17	पू13864	122	0.0250	1418-प. आदेश श्रीमान तहसीलदार गा.बाद नि.न. 224/ 26.11.10 को आदेश हुआ कि खाला न. 153 के खसरा न. 122मि. रकबा 0.0250 हे. या.गु. 0.90 क से जिल्हा मैसर्स नोबेरेल टाऊन प्लानर्स प्रा.लि पंजीकृत कारपोलय 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू डेन्डस कसलौनी नई दिल्ली द्वारा विनय चौधरी पुत्र डी.वी. मिश्र निवासी 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू डेन्डस कसलौनी नई दिल्ली का नाम खारिज करके केला मैसर्स डेवलपर्स हाई टेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कारपोलय 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू डेन्डस कसलौनी नई दिल्ली द्वारा चौपक पाठक पुत्र अम्बालत पाठक नि. 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू डेन्डस कसलौनी नई दिल्ली अधिकृत दस्तखती का नाम बहीर वैजना अकश 132925/-क वर्ष हो । इ.अ.र.का. 26.11.10 । 0.90	कुल गाटे : <u> </u> कुल से : <u>0.0250</u>
-------	---	---------------	---	---------	-----	--------	--	---

ललित शर्मा
असिस्टेंट सचिव
गा.बा.बाद

28/12/10

500/0

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
- 4- सम्पत्ति का विवरण- खाता नं० 219 के खसरा नम्बर 122
- 5- मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) हेक्टेयर

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For UPASI CRACKA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signatory

विक्रय पत्र

132,925.00/ 248,000.00

2,480.00

60

2,540.00

3,000

प्रतिफल

मालिफत

बीज रजिस्ट्री

सकल व प्रति मुल्य

योग

अब लागू

श्री

श्री ०० लुपल चकड़ा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री

अम्बादत पाठक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू क्रैनडस कार्लोनी नई दिल्ली

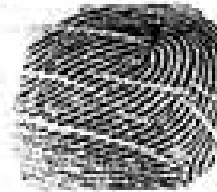
अम्बादी पता

ने यह लेखक इस कार्यालय में

दिनांक 20/10/2010

समय 4:03PM

बड़े निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

श्री ०० सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

20/10/2010

निष्पादन लेखक बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखनकार उक्त

विक्रेता

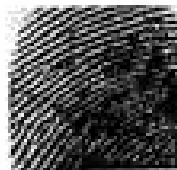
क्रेता

श्री ०० नोबोटेन टाउन द्वारा निबन्ध चौधरी

पुत्र श्री डी वी सिंह

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू क्रैनडस कार्लोनी नई दिल्ली



श्री ०० लुपल चकड़ा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत पाठक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू क्रैनडस कार्लोनी नई दिल्ली



(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.0250 हैक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 1,32,925/-रूपये
11. पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

for UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिसकी पहचान श्री राजिव सिंह

पुत्र श्री नरेश सिंह

पेता व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 481 गौर होम्स गोविन्दपुरम गाजाद

न श्री संजीव कुमार

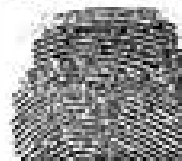
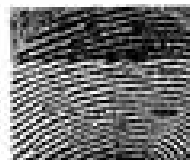
पुत्र श्री जयपाल सिंह

पेता व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 216 पुलिस लाईन हरसाय गाजाद

ने की।

प्रसंगिक यह सक्षिपत के कितने अंगुठे निम्नलिखित लिखे गये हैं।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]

एम० के० सिंह

उप निगन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

20/10/2010

उ०नि० प्रथम

हरसाय गाजाद

संजीव कुमार

वे.वे.अ.वि.अ.अ.



(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स नोवोटेल टाउन प्लानर्स प्रा० लि०
द्वारा श्री विनय चौधरी

पिता का नाम : श्री डी० वी० सिंह

स्थायी पता : 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली

पहचान पत्र नं०: WZK0376145

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For DPM CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVE LTD.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 5004

Year: 2010

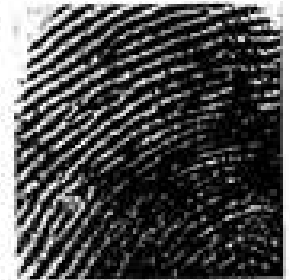
Book No.: 1

0101 40 नोटोटेस टाउन द्वारा विनय चौधरी

• डी डी सिंह

33 कम्युनिटी सेंटर न्यू केंद्राल कालोनी नई दिल्ली

व्यापार/अन्य/सर्वी



(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चद्रबा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि०
द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,

स्थायी पता : 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली

डी० एल० नं० : 51247/NT/USN?07

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For UPPAL CHADBA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signatory

क्रिस्ता

Registration No. : 5004

Year : 2010

Book No. : 1

0201 श्री सुमेल बन्धु हाईटेक डेवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
सम्पादन पाठक
33 कम्प्यूटरी सेंटर में क्लाइंट्स क्लोनी नहीं मिली
व्यापार/अन्य/सर्वी



(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 1,32,925/ रुपये

स्टाम्प पेपर -प्रश्नगत भूमि के क्रय हेतु किये जा रहे निबन्धन में कर एवं निबन्धन विभाग की अधिसूचना संख्या-क0न0-5-893/ ग्यारह-2010-500-(83)-2005 दिनांक 06 मई 2010 की व्यवस्था के अनुसार संबंधित विकासकर्ता कंपनी/कन्साशियम (क्रेता) स्टैम्प ड्यूटी से छूट के लिये पात्र है।

विवरण विक्रय भूमि :- कृषि भूमि खाता नं0 219 के खसरा नम्बर 122 रकबई 0.0250 है0, खतौनी वर्ष 1416 ता 1421 फसली जो विक्रय की जा रही है, ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में स्थित है ।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष अंकन 1,32,925/-रुपये (एक लाख बत्तीस हजार नौ सौ पच्चीस रुपये मात्र) में तय है।

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For UPVAL CHADMA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signatory



Talendra Singh
Genl. Secy. G28





(6)

मैसर्स नोवोटेल् टाउन प्लानर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री विनय चौधरी पुत्र श्री डी० वी० सिंह निवासी-33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली (रेजूलेशन दिनांक 27-09-2010) प्रथम पक्ष विक्रेता । (कम्पनी का पेन नं० AACCN4166H)

एवम्

मैसर्स उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष क्रेता ।

(3) विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि स्थित ग्राम नायफल को हम (कम्पनी उपरोक्त) प्रथम पक्ष/विक्रेता ने बजरिये बैनामा सं० 7692 दिनांक 12-09-2006 जिसकी जिल्द नं० 6804 है खरीदी है और तदनुसार वर्तमान भू अभिलेखों में कम्पनी का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है और उसी अनुसार हम मालिक व काबिज है और विक्रय अधिकारी है

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signatory



Tejendra Singh





(7)

(4) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

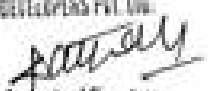
(5) यह कि विक्रीत भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है और अन्य आड, रहन, हिवै, इकरार-विक्रय आदि दोषों से मुक्त है इस विक्रय भूमि से संबंधित कोई मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही विचारधीन है और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है यानि हर प्रकार से सुरक्षित है ।

(6) यह कि हम विक्रेता (कम्पनी) को वास्ते तरक्की काश्त एवं निजी आवश्यकताओं हेतु पैसों की आवश्यकता है और मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता कम्पनी से मिल रही है अतः हमने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, आदि जो हमें विक्रीत भूमि से प्राप्त थे आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-1,32,925/-रूपये (एक लाख बत्तीस हजार नौ सौ पच्चीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन-66,462.5/-रूपये (छियासठ हजार चार सौ बासठ रूपये पचास पैसे मात्र) होते हैं के एवज में बहक द्वितीय पक्ष/ क्रेता फर्म उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For UPPAL CHADDA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorized Signatory



(8)

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फैंडस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बँय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

(7) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि से सम्बद्ध सुखाधिकारों सहित जिस प्रकार चाहे बहसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

(8) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर प्रथम पक्ष से करा सकते है, विक्रेता/ प्रथम पक्ष को कोई एतराज नहीं होगा। अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत, भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व चारिस्तान विक्रेता का, अब कोई संबंध नहीं रहा और न कभी रहेगा।

(9) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक प्रथम पक्ष /विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या विक्रेता के उत्तराधिकारियों की

Novorel Town Planners Pvt. Ltd.,

Authorised Signatory

for UPVAL CHADHA AN-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory



(9)

दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष/ विक्रेता व उसके स्थानापन पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की विक्रय धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(10) यह कि प्रथम पक्ष ने विक्रीत भूमि के स्वामित्व से संबंधित सभी मूल दस्तावेज(मूल बैनामा, अदेयता प्रमाण पत्र, प्रमाणित खसरा खतौनी, नक्शा, जाति प्रमाण पत्र, तथा बारहसाला, प्रमाण पत्र, आदि) जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हे विक्रय के साथ-साथ क्रेता को सौंप देगा ।

(11) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

(12) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For GPRJ CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory



Tejendra Singh
Advocate





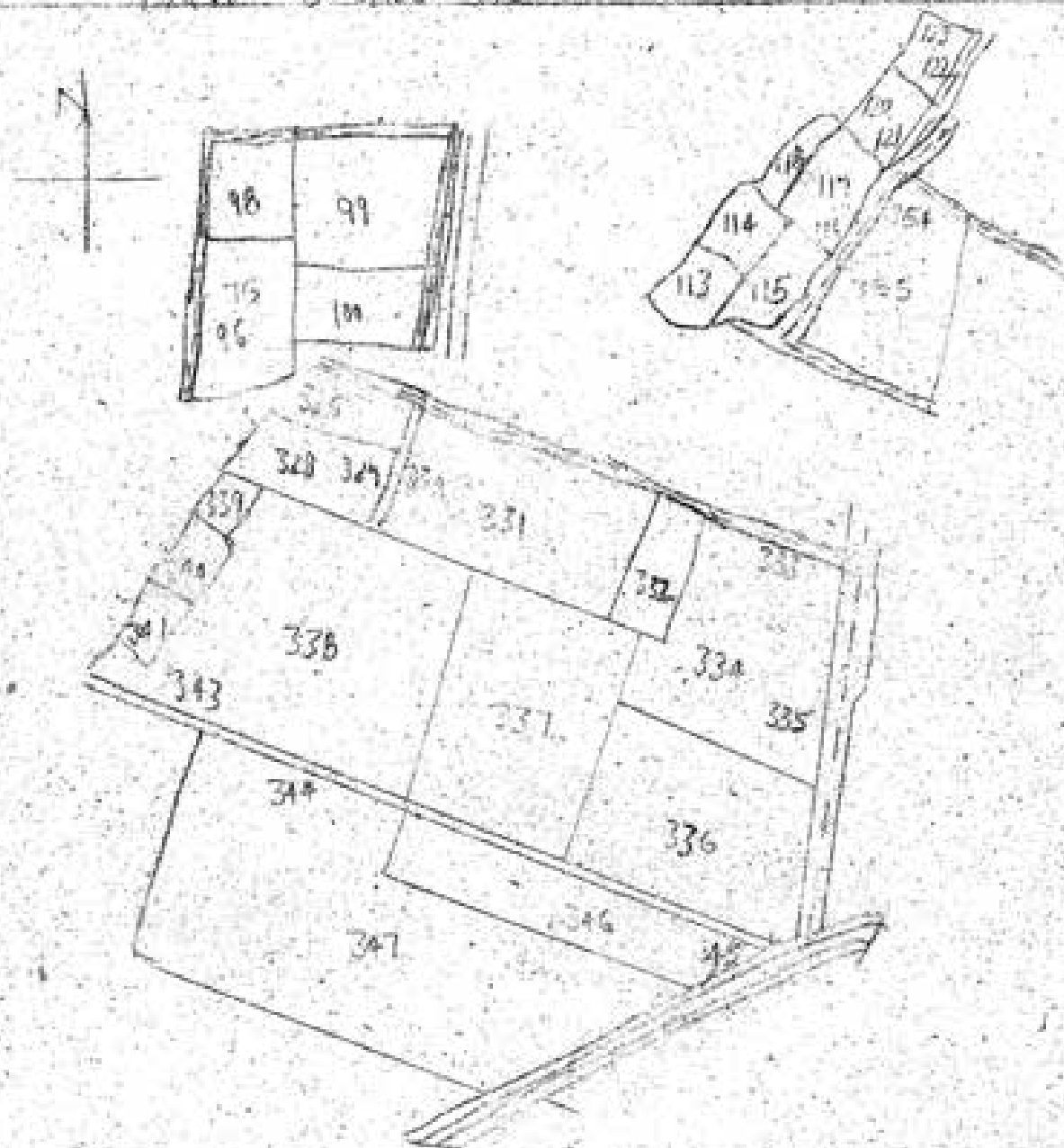
SITE PLAN OF AGRICULTURAL LAND ON KHATA NO-

219. KHASRA No 122

OT VILL. NAYAL P. O. NA

TEHSIL B. DIST. GHAZIABAD (U.P.)

AREA- 0.0250 HECT.



OWNER'S Sign

PURCHASER'S Sign

SHINGH ASSOCIATES
Architect Engineer
B.P.D.A Lic. No. 36,
No. 36, 36/36/36

Shingh



(10)

(13) विक्रेता ने कुल विक्रीत भूमि रकबई 0.0250 हेक्टेयर, खाता नं० 219 के खसरा नं० 122 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(14) एक्सेस बैंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च बैंक नम्बर 263034 अंकन-1,32,925/-रुपये (एक लाख बत्तीस हजार नौ सौ पच्चीस रुपये मात्र) दिनांकित 15-10-2010 फरीक अव्वल कम्पनी द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For SPNAL CHADHA HO-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं०- राखिन सिंह पुत्र श्री नरेश सिंह निवासी-481 गौर होम्स गोविन्दपुरम गाजियाबाद । डी एल. नं०: 094329/HT

गवाह नं०- संजीव कुमार पुत्र श्री जयपाल सिंह निवासी-रूम नं०-216, पुलिस लाईन, हरसौव गाजियाबाद । डी. एल. नं०: NT118897

तहरीर दिनांक : 20.10.2010 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद

Referring Sing.
Advocate
Court GZ

2/2

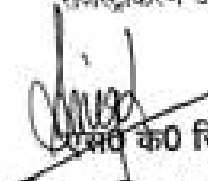
आज दिनांक 20/10/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 8527

पृष्ठ सं. 223 से 244 पर कर्नांक 5004

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



राम केशु सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

20/10/2010



8

76P2

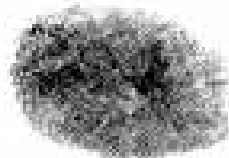
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - नायफल
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 219 के खसरा नं० 122,
- 5- मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) हेक्टेयर

Mr. Divakar M. Sankar

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



118,575.00/

विक्रय पत्र

2,380.00

20

2,400.00

1,000

कोश रजिस्ट्री नकल व प्रती मुन्क खेग जन्म लगभग

प्रतिफल नातिपदा
श्री/श्रीमती किसान गुप्ता

पुत्र / पत्नी श्री सुरज मान गुप्ता

पेशा नौकरी

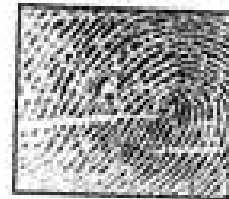
निवासी स्थान 145, खिडकी बी.बी.ए. फ्लैट, मालवीय नगर, नई दिल्ली

अस्थापी पता

ने वह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 12/9/2006 समय 3:12PM

करने निबन्धन हेतु पेश किया।

[Signature]



प्रभारी उपनिबन्धक
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद

12/9/2006

विष्कारन लेखपत्र याद सुनने व सम्पत्ति वस्तुन व प्राप्त धनराशि स. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती किय राम

पुत्र/पत्नी श्री होशियार सिंह

पेशा कृषि

निवासी दुरगाई, मौलम बुध नगर

केला

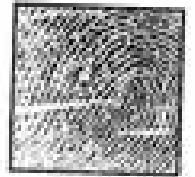
[Signature]

श्री/श्रीमती किसान गुप्ता

पुत्र/पत्नी श्री सुरज मान गुप्ता

पेशा नौकरी

निवासी 145, खिडकी बी.बी.ए. फ्लैट, मालवीय नगर, नई दिल्ली

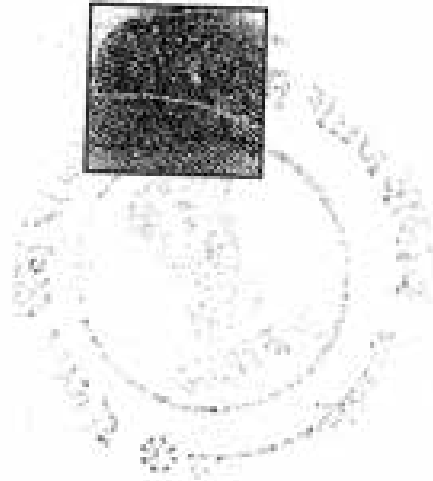
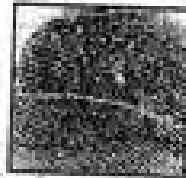


श्री/श्रीमती राज कली

पुत्र/पत्नी श्री होशियार सिंह

पेशा गृहिणी

निवासी दुरगाई, मौलम बुध नगर



(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.0250 हेक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 1,18,575/-रुपये
11. पेड कुआ आबादी -नही है

Mr. Divanji R. R. R.

Naval Town, Mumbai, India.

R. R. R.
Authorized Signatory



ने निष्पादन स्वीकार किया।

मिनकी पहचान की जितेन्द्र कुमार
पुत्र श्री जय प्रकाश
पेशा कृषि

जितेन्द्र कुमार

निवासी दुरियाई, गौतमकुथ नगर

जितेन्द्र कुमार

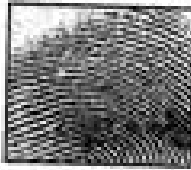
य श्री जितेन्द्र कुमार

पुत्र श्री टीकम सिंह

पेशा कृषि

निवासी दुरियाई, गौतमकुथ नगर

ने की।



प्रत्यक्ष पद लक्षियों के विज्ञान अंगूठे निबमानुसार लिये गये हैं।

प्रभारी उपनिबन्धक

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

12/9/2006



विकेता

Registration No 7692

Year : 2006

Book No.

1

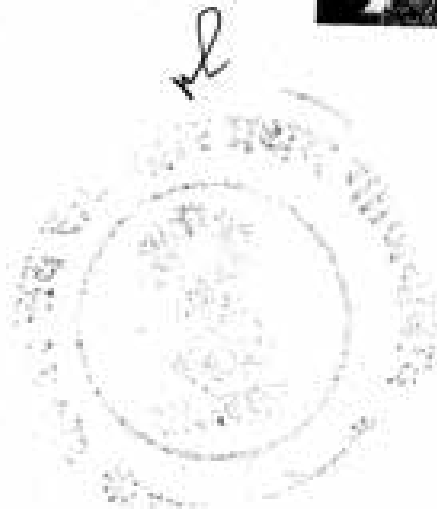
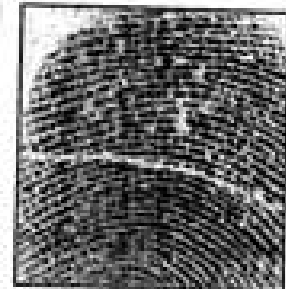
0101 शिव राम

हंसिदास सिंह
दुरवाई, गौतम बुद्ध नगर
कृषि



0102 राज कर्षी

हंसिदास सिंह
दुरवाई, गौतम बुद्ध नगर
गृहिणी



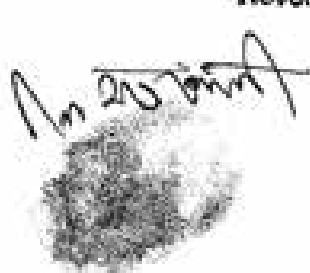
40

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (2)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)




Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



क्रैता

Registration No. 7692

Year : 2006

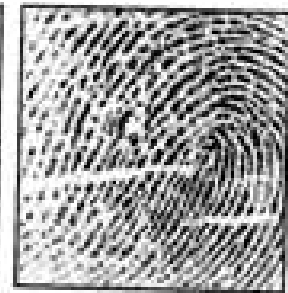
Book No. 1

0201 किसान गुप्ता

सुरज चान गुप्ता

145, विट्ठली जी.डी.ए. कॉलेज, नालन्दी नगर, नई दिल्ली

नौकरी



Handwritten text at the bottom left corner, possibly a date or reference number.

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

RS. 5000

पञ्च हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

008566

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 1,18,575/ रुपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 11,900/ रुपये

मे िये दिगवराम पुत्र श्री होशियार सिंह व
श्री गणेश रायवल्ली परनी --- श्री होशियार सिंह निवासी- ग्राम दुरवाई परगना व
तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल, विकेता) ।

मैसर्स नोवोटेल टाउन प्लानर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्प्यूनिटी सैटर एन.
एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री किरान गुप्ता पुत्र स्व० श्री सुरजभान गुप्ता
निवासी-145 विहडकी डी. डी. ए. फर्लेटस, मालवीया नगर नई दिल्ली-17 अधिकृत
हस्ताक्षरों (फरीक दोयम प्रेता)।

सि०जी-21/एनसी

Novotel Tower Properties Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

सि०जी-21/एनसी

Tejendra Singh
A. Director



2

[illegible]

संस्कृत-प्रमाणं तस्य नाम स पुनः भवति

UCLA 1-179

[illegible]

500/

विद्युत एवं रेणुविज्ञान

100

0

Journal of Management Education 35(1)



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

RS.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

008567

विक्रीय भूमि का विवरण

(6)

(1) स्थित ग्राम नयफल परगना हासना तहसील व जिला गाजियाबाद (2090),
कुछ भूमि खाता नं० 219 के खसरा नं० 122 रकबाई 0.0250 हैक्टयर अनुसार
खतौनी 1410 ता 1415 फसली जिसके फरीक अव्वल (विकेतागण) पूर्णतया स्वामी
व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागवात है, का बेनामा हाजा मे
विक्रय किया गया। विक्रीय भूमि हम फरीक अव्वल (विकेतागण) की दैयक भूमि
है जिसके हम फरीक अव्वल से पहले हमारे पिता स्व० श्री होशियार सिंह पुत्र
स्व० श्री हरसहाय मालिक थे ।

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

Notaral Town, Dist. Meerut, U.P.

Advocate
Notary

Tejendra Singh
Advocate
Court



22/21 Total

188

500/.....

01/23/2013

Def. 1.1. Let T be a tree with root r . Let v be a vertex of T . The subtree of T rooted at v is denoted by T_v . The subtree of T rooted at r is denoted by T_r . The subtree of T rooted at v is denoted by T_v . The subtree of T rooted at r is denoted by T_r .



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

RS.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 773352

(१)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 32,12,475/-रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र में सर्किल रेट के दोगुने से अधिक ₹20 47,43,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 1,18,575/-रुपये (एक लाख अठ्ठास हजार पाँच सौ पचहत्तर रुपये मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने श्रीमान् तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नहीं है।

हि.क. सिंघान

हि.क. 200/कन

Novotel Town Planners P.L. Ltd.

Authorised Signatory

Telendra Singh
Novotel Town Planners P.L. Ltd.
Authorised Signatory

Novotel Town Planners P.L. Ltd.
Authorised Signatory

Authorised Signatory

का तारीख 23/21 १९९१ १३ AUG 1991
का तारीख का तारीख का तारीख
का तारीख का तारीख का तारीख
का तारीख का तारीख का तारीख

का तारीख का तारीख
का तारीख का तारीख
का तारीख का तारीख
का तारीख का तारीख





30 AUG 2025

(8)

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, चक्क, पट्टे आदि की भूमि नहीं है और न ही निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ में विक्रेता ने संबन्धित श्री मान् तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नहीं की गयी है।

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्याम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(6) यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि का पूर्व में मौखिक इकरारनामा भी दोनों पक्षों के बीच हुआ था तथा विक्रय पत्र लिखे जाने की मौखिक सहमति हुयी थी जिसके अनुपालन में वर्तमान विक्रय पत्र का निष्पादन किया जा रहा है। तत्समय

2005-08-20



2005-08-20



Novotel Town-Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विशुद्ध गर्म स्टाम्प ~~विशेष~~
स्वास्थ्य सेवा 233
सा.सी.सी. की सा.सी. 33 सा.सी.
विशुद्ध गर्म 2, बहरीली कामगार-र, राजिनामद

हमारे लिए यह प्रमाण है कि हमने इस दस्तावेज़ को जारी करने के लिए आवश्यक सभी प्रक्रियाएँ पूरी की हैं।
यह दस्तावेज़ हमारे द्वारा जारी किया गया है और इसमें कोई भी त्रुटि नहीं है।
हमारे पास इस दस्तावेज़ का एक प्रमाण है और हम इसे सुरक्षित रखेंगे।
हमारे पास इस दस्तावेज़ का एक प्रमाण है और हम इसे सुरक्षित रखेंगे।
हमारे पास इस दस्तावेज़ का एक प्रमाण है और हम इसे सुरक्षित रखेंगे।

हमारे पास इस दस्तावेज़ का एक प्रमाण है और हम इसे सुरक्षित रखेंगे।
हमारे पास इस दस्तावेज़ का एक प्रमाण है और हम इसे सुरक्षित रखेंगे।

हमारे पास इस दस्तावेज़ का एक प्रमाण है और हम इसे सुरक्षित रखेंगे।
हमारे पास इस दस्तावेज़ का एक प्रमाण है और हम इसे सुरक्षित रखेंगे।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 820409

(9)

विक्रेता (फरीक अव्वल) ने बजरिये सिंडीकेट बैंक, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली, का चेक नम्बर 069931 व चेक नम्बर 069932 दिनांकित 27.02.2006 अंकन 10,500/-रुपये (दस हजार पाँच सौ रु० मात्र) तथा नगद 2,100/-रुपये (दो हजार एक सौ रु० मात्र) दिनांक 27.02.2006 को अग्रिम में प्राप्त कर लिये थे।

(7) विक्रीत भूमि खाता नं० 219 के खसरा नं० 122 रकबई 0.0250 हेक्टेयर, स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रीत भूमि उक्त में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग व कुरा शेष नहीं रहा है।

सि.प्र. 21/02/06



सि.प्र. 21/02/06



Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Arb
Authorized Signatory

नाम दिनांक
स्थान जय करने का प्रयोजन
स्थान केला का नाम व पूरा पता
स्थान की प्रकृति

पिपुल गम स्थान
समय सीमा 233
समय की अवधि
कैप्ट नं 7, महाराष्ट्र सरकार, नागपुरा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 820410

(10)

(8) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(9) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अब्बल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है।

(10) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ढ्यूज भी नहीं है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी

हस्ताक्षर 21/01/2011

हस्ताक्षर 21/01/2011

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

पिपुष गर्ग दत्त
हवाई सेल
लाइसेंस की क्रमांक 38 का
नंबर में 7, सहित संलग्न, गतिमान





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 820411

(11)

विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(11) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध में हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

Noted For...

Authorized Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 820412

(12)

(12) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 219 के खसरा नं० 122 रकबई 0.0250 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूरा भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रंता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज

सि.एम. रि. ०२५२



[Handwritten signature]

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

[Handwritten signature]
Authorized Signatory

संलग्न कार्य करने का प्रमाण

संलग्न लेखा का क्रम संख्या

संलग्न की तिथि

12/11/2019
12/11/2019

संलग्न संख्या

1233

संलग्न का नाम

संलग्न का नाम





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 820413

(13)

की तारीख में विक्रय धनराशि अंकन 1,18,575/-रुपये (एक लाख अठ्ठारह हजार पाँच सौ पचहत्तर रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 59,287.5/-रुपये(उन्सठ हजार दो सौ सत्तासी रुपये पचास पैसे मात्र) होते हैं के एवज में हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स नोवोटेल टाउन प्लानर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री किशन गुप्ता पुत्र स्व० श्री मुरजभान गुप्ता निवासी-145 खिडकी डी. डी. ए. फ्लैट्स, मालवीया नगर नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बेच कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

(13) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतःमालिक काबिज दखिल बन गये हैं उनको सर्वथा

[Signature]


[Signature]


Novotel Town Planners
[Signature]
 Registered Signatory

संक्षिप्त प्रश्न उत्तरों का प्रयोग: सही

रिपोर्टर का नाम व पता: 22/5

रकम की जानकारी: 52/-

विद्युत् गर्भ एतत्प्रकारेण विद्यते

सं. २३३

सर्वोच्च न्यायालय

बिन्दु सं० १, पार्श्वीय कम्पाउण्ड, मालिकाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 820414

(14)

अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

(14) विक्रेता, विक्रीत भूमि के वास्तु समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुद्रा फरीक अव्वल से करा सकते हैं, मुद्रा फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

(15) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।





Novotel Town Planners Pvt. Ltd.


Authorized Signatory

पिप्लु गर्ग





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 820415

(15)

(16) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुकस आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

R. H. Ram

R. H. Ram

Novel Town, Plot No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 211

काम संख्या 21/21 दिधि
 काम का करने का प्रकार
 काम के काम का नाम
 काम की प्रकृति

दिवस गम मालिका विभाग
 नं. 33

दिनांक 21/21 दिधि
 दिनांक 21/21 दिधि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 820416

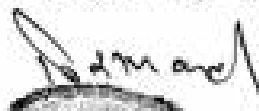
(16)

(17) यह कि फरीक अव्वल ने विक्रीत भूमि के स्वामित्व से संबंधित सभी मूल दस्तावेज (मूल बौनामा पूर्ण श्रृंखला, दान पत्र, वसीयत, मूल पट्टा, व न्यायालय के आदेश की प्रमाणित प्रति आदि) जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हें क्रेता को सौंप दिया है।

(18) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

(19) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।




Novotel Town Planners Pvt. Ltd.


Authorized Signatory

दिनांक 32/27
 स्थान जहाँ करने का स्थान
 रटाय जहाँ का नाम (रटाय)
 स्थान की जानकारी 60

दिनांक 32/27
 ल. 3
 म. 103
 स्थान जहाँ करने का स्थान

जहाँ करने का स्थान जहाँ करने का स्थान
 जहाँ करने का स्थान जहाँ करने का स्थान
 जहाँ करने का स्थान जहाँ करने का स्थान

जहाँ करने का स्थान जहाँ करने का स्थान
 जहाँ करने का स्थान जहाँ करने का स्थान



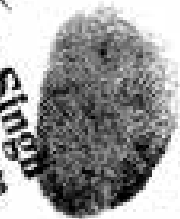
(17)

(20) विकेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.0250 हैक्टयर, खाता नं० 122 के खास नं० 219 स्थित ग्राम नाथफल परगना डासना तहसील व जिला गजियाबाद के निम्नलिखित निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(अ) नगर 2.100/-रुपये (दो हजार एक सौ रु० मात्र) फरीक अव्वल द्वारा दिनांक 27.02.2006 अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

(ब) बैंक सिंडीकेट बैंक शाखा नेहरू प्लेस नई दिल्ली बैंक नम्बर 069931 य बैंक नम्बर 069932 दिनांकित 27.02.2006 अंकन 10,500/-रुपये (दस हजार पाँच सौ रु० मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

Tejendra Singh



Tejendra Singh
Advocate
Court

CP No. 12
-SHA-



Tejendra Singh



Tejendra Singh
Advocate
Court

CP No. 12
-SHA-



Tejendra Singh
Advocate
Court



102

(18)

(र) कोटेक महिन्द्रा बैंक लि० शाखा डी-१६० फेडस कालौनी, नई दिल्ली बैंक न० 000051 व बैंक न० 000052 दिनांक 26.08.2006 कुल धनराशि रु० 1,05,975/- (एक लाख पचास हजार नौ सौ पचहत्तर रुपये) फरीक अखल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है ।

सि० न० सि० न०

सि० न०

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

फरीक अखल (चिक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)

फरीक दोयम (क्रेता)

Novotel Town Properties Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

गवाह न० 1

17/08/2006 5.04 PM

डाय

कुरमाई

गवाह न० 2

वैदेशिक व्यापार डी. फिन्सर्स प्राइवेट लिमिटेड

डाय कुरमाई

हस्ताक्षर/निशानी

हस्ताक्षर/निशानी

तद्वरीर दिनांक : 31.08.2006 मसौदा/कोटेक बैंक शाखा/सिद्धाष्टवोकेट गाजियाबाद ।

घोषणा :- मैं/हम एतर द्वारा घोषणा करती हूँ/करते हैं कि यह प्रति मूल प्रति की सही एवम यथार्थ प्रतिलिपि है।

सि० न०/हस्ताक्षर

सि० न०/हस्ताक्षर

हस्ताक्षर निष्पादक / निष्पादक गण

Novotel Town Properties Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आगत दिनांक 12/09/2006 को
वही सं 1 जिल्ला सं 6804
पृष्ठ सं 88 से 106 पर क्रमांक 7692
रजिस्ट्रीकल किया गया ।

W

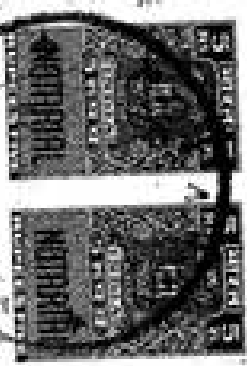
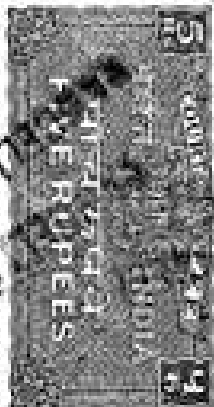
प्रभासी उपनिबन्धक
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
12/9/2006



सम

दरी जनपद गो.

पत्र



मे/का दिनांक २५/०६/२०२०

आपका पत्र

दिनांक २५/०६/२०२०

पुत्र/पत्नी/पुत्री दिनांक २५/०६/२०२०

पिताजी

दिनांक २५/०६/२०२०

शहर/जगह दिनांक २५/०६/२०२०

१. यह प्रार्थना की जाती है कि दिनांक २५/०६/२०२०

के अन्तर्गत आती है ।

२. यह कि शपथी/शपथनी लोक सेवा अधिनियम १९८६ की अनु-३ कमी से सम्बन्धित नहीं है ।

३. यह कि प्रार्थना/शपथनी की समस्त योग्यता से होने वाली कुल वार्षिक आय लगभग रुपये में

अधिक नहीं होती है जिससे, कर्मचारी दायित्व/नौकराती है ।

४. यह कि प्रार्थना/शपथनी व परिवार का कोई भी सदस्य / आईपीएस, पीसीएस या उसके समकक्ष सेवा

में नहीं है ।

५. यह कि प्रार्थना/शपथनी व परिवार का कोई भी सदस्य सरकारी सेवा में कार्यरत नहीं है ।



दिनांक २५/०६/२०२०

शपथी/शपथनी

समाप्त

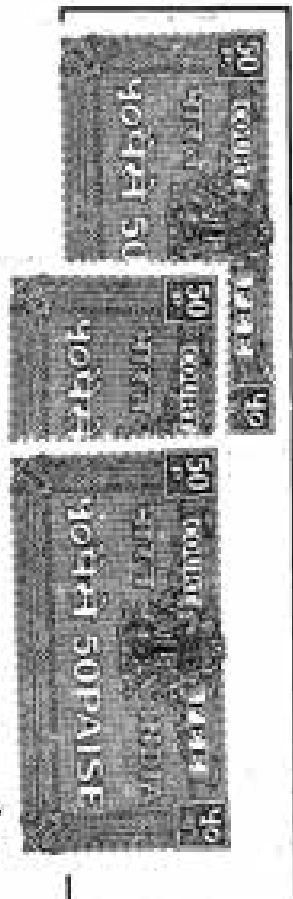
मे शपथी/शपथनी प्रमाणित करता/करती हूँ कि मजबूत उत्कृष्टता की क्रमशः-१ लगायत ५ तक का कथन मेरी निजी जानकारी व संज्ञान में सत्य एवं सही है तथा कोई भी तथ्य छिपाया नहीं है ।
आज दिनांक
अन्तर सरकारी यादरी द्वाराकर बनाकर शपथ की पुष्टि की

दिनांक : २५/०६/२०२०

ATTESTED

दिनांक २५/०६/२०२०

N. C. SHARMA
NOTARY G. B. N



8033

अन्य पिछड़ा वर्ग जाति प्रमाण पत्र के लिए आवेदन पत्र

सेवा में,

श्रीमान तहसीलदार
घारठी (वीरमकुलनगर)

महोदय,

अनुरोध है कि मुझे जाति सरकार के अर्थात निर्धारित पत्रों तथा सेवाओं में अन्य पिछड़ी श्रेणियों में आरक्षण एवं अन्य आरक्षण सम्बन्धी लाभ हेतु प्रमाण पत्र निर्गत करने की कृपा करें। मेरा निवेदन निम्न प्रकार है :-

1. प्रार्थी का नाम श्री/कु०/श्रीमती	.....
2. पिता/पति का नाम	.....
3. पता	.....
4. लिंग	.....
5. धैर्याधिक स्थिति	.....
6. ग्राम का नाम	.....
7. जाति का नाम	.....
8. धाना	.....
9. तहसील	.....
10. विकास खण्ड	.....
11. जिला	.....
12. तहसीलदार का नाम	.....
13. व्यवसाय	.....
14. वार्षिक आय	.....
15. अन्य सूचना	.....

लेखपाल आख्या :-

तहसील निरीक्षक आख्या :-

प्रार्थी
तहसीलदार
नाम
पिता का नाम
पता
जारी करें

तहसीलदार
घारठी

RULE NO. 29

RULE 52

CERTIFICATE OF SURCH

Certificate No. 296105
Application No. 42205

Shri Dr. M. L. S. have application to me for a Certificate

particulars of registered also & encumberance if any in respect the undermentioned.

Plot no 112 in S. No. 1000 road 0-0000. Cont. n 219 sqrd n 122

(To be satis & described as given in the application)

I have certify that surch have been made in book I and in the annexes relating to have to from the year 1995 to the year 2005 for facts and encumberance affect the said property & that on the such following facts an encumberance appear :

a) Description of the property is give in the documents	Date of documents	Nature & Value of documents	Name of the parties & mention Chined	Reference No Year
---	-------------------	-----------------------------	--------------------------------------	-------------------

550000/1215 of register of 1995 on 219 sqrd 122.

I also certify that have there effected, sent and encumbers of the acts effecting the said prepared have been found.

Prepared by :

Office : Govt. (District)

Date 4/9/96



Signature of Registrar

- 1 The satis and encumberances show in this Certificate are those discovered with reference to the described in requested document in manner different from flow in which the applican has described these transaction evidenced by such documents will not be included in the certificate.
- 2 The require search has been made as carefully as possible by Office but the department will not in pay account here is self responsible for errors the result of the satis embody in certificate.
- 3 This certificate does not release documents if any which has been presented but have not been registered up to date.

Signature

सेवा में

शाखा प्रबन्धक

आम विमान्युर्वेक्षण
दादरी

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ सीओ) के सम्बन्ध में

महोदय

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खता संख्या 819 उसका नम्बर 122 रकबा 0.0250 रियाज ग्राम दादरी परगना दादरी व तहसील दादरी जिला दादरी । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में उपरान्त चढ़ाई हेतु एक डेयलपर्स प्रां. सिं. को बेचना है। इस कारण कमपनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ ओओ सीओ) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एनओ ओओ सीओ) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

जीवन्त शर्मा 5/0 गरी एग्रीकल्चर
ग्राम, दादरी, बी. क. रोज
दादरी जिला दादरी



उद्धरण खतोनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090

जनपद : गाजियाबाद

ग्राम का नाम : नायफल

फसली वर्ष : 1410-1415

परगना : हासना

भाग : 1

तहसील : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1410-1411									
जनपद :	गाँव/वाड़ा								
खाल	खालदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	विशेष स्थान	भौतिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाल के इन्वेक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खालदार आदा देव पानगुजारी या लगान	परिचालन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संग्रह उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		
श्रेणी : 1-क भूमि जो सार्वजनिक भूमिपट्टे के अधिकार में हो।									
00219	होशियार	हरसहय	मि. दुरवाई परगना दादरी	पू. 386क	122	0.0250	अवदेशानुसार श्रीमान स० मि० पक 11 क /16-9-2005 खाला स० 219 पर फलक होशियार के स्थान पर शिवराम पुत्र होशियार सिंह व रामकली पत्नी एवं होशियार सिंह मि० दुरवाई का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह०आर०के० अवदेशानुसार श्रीमान तह०मह० मि०न० 2158/ 19-10-06 को अवदेश हुआ कि खाला स० 219 के खसरा न० 122 रकबा 0.0250 मा०मि० 0.90 से मिकेला शिवराम पुत्र स्व० होशियार सिंह व रामकली पत्नी स्व० होशियार सिंह निवासी ग्राम दुरवाई परगना व तहसील दादरी जिला चोखमबुद्धनगर का नाम धारित करके केला बैकर्स नोबैटेल टाउन प्लानर्स प्रा०लि० पंचोक्त कार्यालय 33, कम्युनिटी सेन्टर प्ल०एच०सी० नई दिल्ली द्वारा श्री किसान गुप्ता पुत्र स्व० सुरज भान गुप्ता निवासी 145, मिहको ह०मि०एच० फ्लैट्स, मालवीया नगर नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैकाना दर्ज होवे ह०आर०के०		
कुल गाटे :					1	कुल क्षेत्र :	0.0250	0.90	

ग्राम क्रमांक : 16010208090

ग्राम का नाम : नाथफल

परगना : झासना

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1410-1415

भाग : 1

खाने खाने क्रम संख्या	खानेदार का नाम	पिता / बंति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाने के प्रत्येक घाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक घाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार द्वारा देव पालगुजारी या लगान	परिचालन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संख्या उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	दिवाणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		

00219


डिस्ट्रिक्ट लिह लेखपाल
 क्षेत्र-महेंद्रगढ़, डमरुही
 नं. ४ बिला-गाजियाबाद

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	Shiv Ram son of Hoshiyar Singh and Smt Rajkali wife of Late Hoshiyar Singh resident of Village-Duriyai, Pargana, Tehsil-Dadri, Distt.-Gautambuddha Nagar		
2	Respective shares	Full share in the property		
3	Detail of the property to be acquired	Khata No.219 Khasra No. 122 Area 0.0250 Hect situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.0250 Hect.		
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5	Caste	General		
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.		
7	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P.Sahkari Gram Vikas Bank, Dadri G.B. Nagar, and P.N.B.Chaparaula G.B.Nagar is annexed with file.		
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no. 316/06 issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found over the property.		
9	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415		
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Hoshiyar son of Harsahaya	122	200	Recorded as Sirdar

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

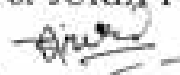
JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasli year 1386-1391	Hoshiyar son of Harsahaya	122	200	Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1392-1397	Hoshiyar son of Harsahaya	122	159	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1398-1403	Hoshiyar son of Harsahaya	122	165	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1404-1409	Hoshiyar son of Harsahaya	122	163	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1410-1415	Hoshiyar son of Harsahaya	122	219	Vide order dated 16.09.2005 passed by R.I. in khata no-219 after the death of Hoshiyar the name of Shiv Ram son of Hoshiyar Singh and Smt Rajkali wife of Late Hoshiyar Singh are endorsed in place of Late Hoshiyar as his legal heirs. Vide order dated 19.10.2006 passed by Tahsildar in khata no-219 the name of purchaser M/s Novetel Town Planarse Pvt.Ltd has been mutated in place of sellers Shiv Ram son of Hoshiyar Singh and Smt Rajkali wife of Late Hoshiyar Singh through sale deed.
10.	Specific comments	Sellers have full Share in property and they have sold their full share of Khasra no. 122.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO


(Ravendra Pratap Singh)
Advocate