उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	----------2----------			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00153	मै0 नोवेटेल टाऊन प्लानर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्या0-33 कम्युनिटी सेन्टर एन0एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा किशन गुप्ता	- - - - सुरजभान गुप्ता	- - - - 145 खिड़की डी0डी0ए0 वाले मालवीय नगर नई दिल्ली-17	पू1386छ	122	0.0250		1418-फ. आदेश श्रीमान तहसीलदार गा.बाद मि.न. 224/ 26.11.10 को आदेश हुआ कि खाता न. 153 के खसरा न. 122मि. रकबा 0.0250 है. मा.गु. 0.90 रू से विक्रेता मैसर्स नोवेटेल टाउन प्लानर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा विनय चौधरी पुत्र डी.वी. सिंह निवासी 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र अम्बादत्त पाठक नि. 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अकन 132925/-क दर्ज हो । ह.अ.र.का. 26.11.10 ।	
					कुल गाटे : 1	कुल क्षे : 0.0250	0.90		

ललित शर्मा

5007/10

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल

4- सम्पत्ति का विवरण- खाता नं0 219 के खसरा नम्बर 122

5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

132,925.00/	248,000.00	2,480.00	60	2,540.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/10/2010 समय 4:03PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

20/10/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मै0 नोवोटेल टाउन द्वारा विनय चौधरी

पुत्र श्री डी वी सिंह

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली

क्रेता

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.0250 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 1,32,925/-रूपये

11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

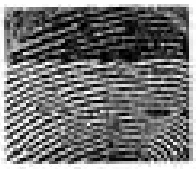
Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

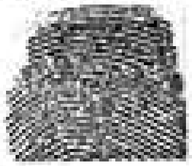
Authorised Signatory

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सचिन सिंह
पुत्र श्री नरेश सिंह
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 481 गौर होम्स गोविन्दपुरम गाबाद
व श्री संजीव कुमार
पुत्र श्री जयपाल सिंह
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 216 पुलिस लाईन हरसाव गाबाद
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।





रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
20/10/2010

उ॰ नि॰ प्रथम

[illegible]

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

प्रथम पक्ष की संख्या (1)　　　　द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम　　: मैसर्स नोवोटेल टाउन प्लानर्स प्रा0 लि0
द्वारा श्री विनय चौधरी

पिता का नाम : श्री डी0 वी0 सिंह

स्थाई पता　: 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

पहचान पत्र नं0: WZK0376145

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 5004 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 मै0 नोवोटेल टाउन द्वारा विनय चौधरी

पुत्र श्री वी सिंह

33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली

व्यापार/अन्य/स्त्री

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्डा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0
द्वारा श्री दीपक पाठक

पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली

डी0 एल0 नं0 : 51247/NT/USN?07

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

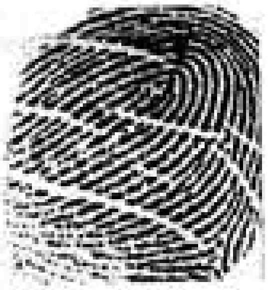
For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. : 5004 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 मै0 उज्ज्वल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
अम्बादत्त पाठक
33 कम्यूनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली
व्यापार/अन्य/स्त्री



विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 1,32,925/ रूपये

स्टाम्प पेपर -प्रश्नगत भूमि के क्रय हेतू किये जा रहे निबन्धन मे कर एवं निबन्धन विभाग की अधिसूचना संख्या-क0नि0-5-893/ ग्यारह-2010-500-(83)-2005 दिनांक 06 मई 2010 की व्यवस्था के अनुसार संबधित विकासकर्ता कंपनी/कन्सार्शियम (क्रेता) स्टैम्प डयूटी से छूट के लिये पात्र है।

विवरण विक्रय भूमि :-कृषि भूमि खाता नं0 219 के खसरा नम्बर 122 रकबई 0.0250 है0, खतौनी वर्ष 1416 ता 1421 फसली जो विक्रय की जा रही है, ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद मे स्थित है ।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष अंकन 1,32,925/-रूपये (एक लाख बत्तीस हजार नौ सौ पच्चीस रूपये मात्र) मे तय है।

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

Tejendra Singh

रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

मैसर्स नोवोटेल टाउन प्लानर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री विनय चौधरी पुत्र श्री डी0 वी0 सिंह निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली (रेजूलेशन दिनॉक 27-09-2010) प्रथम पक्ष विक्रेता ।(कम्पनी का पेन नं0 **AACCN4166H**)

एवम्

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष क्रेता ।

(3) विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि स्थित ग्राम नायफल को हम (कम्पनी उपरोक्त) प्रथम पक्ष/विक्रेता ने बजरिये बैनामा सं0 7692 दिनॉक 12-09-2006 जिसकी जिल्द नं0 6804 है खरीदी है और तदानुसार वर्तमान भू अभिलेखो मे कम्पनी का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है और उसी अनुसार हम मालिक व काबिज है और विक्रय अधिकारी है

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

Yogendra Singh

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते

(4) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(5) यह कि विक्रीत भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है और अन्य आड, रहन, हिबै, इकरार-विक्रय आदि दोषो से मुक्त है इस विक्रय भूमि से संबधित कोई मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही विचारधीन है और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है यानि हर प्रकार से सुरक्षित है ।

(6) यह कि हम विक्रेता (कम्पनी) को वास्ते तरक्की काश्त एवं निजी आवश्यकताओ हेतू पैसो की आवश्यकता है और मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता कम्पनी से मिल रही है अत: हमने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, आदि जो हमे विक्रीत भूमि से प्राप्त थे आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-1,32,925/-रूपये (एक लाख बत्तीस हजार नौ सौ पच्चीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन-66,462.5/-रूपये (छियासठ हजार चार सौ बासठ रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज में बहक द्वितीय पक्ष/ क्रेता फर्म उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. Ltd.

Authorised Signatory

रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

(7) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि से सम्बद्ध सुखाधिकारो सहित जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(8) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर प्रथम पक्ष से करा सकते है, विक्रेता/ प्रथम पक्ष को कोइ एतराज नही होगा। अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत, भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध नही रहा और न कभी रहेगा।

(9) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक प्रथम पक्ष /विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या विक्रेता के उत्तराधिकारियो की

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष/ विक्रेता व उसके स्थानापन पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की विक्रय धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर प्रथम पक्ष /विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(10) यह कि प्रथम पक्ष ने विक्रीत भूमि के स्वामित्व से संबधित सभी मूल दस्तावेज(मूल बैनामा, अदेयता प्रमाण पत्र, प्रमाणित खसरा खतौनी, नक्शा, जाति प्रमाण पत्र, तथा बारहसाला, प्रमाण पत्र, आदि) जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हे विक्रय के साथ-साथ क्रेता को सौप देगा ।

(11) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

(12) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

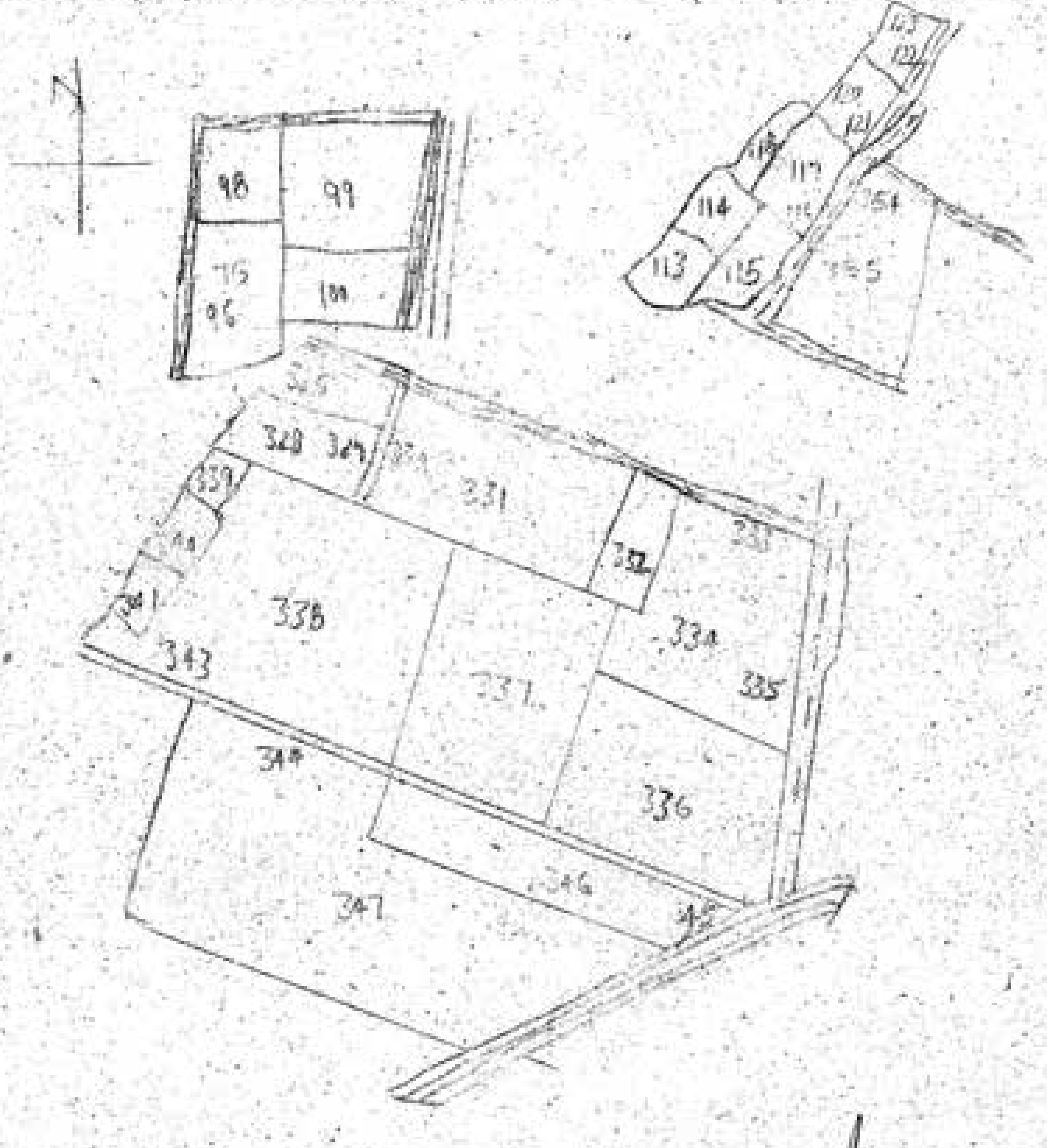
For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory

Tejendra Singh
Advocate

रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

SITE PLAN OF AGRICULTRAL LAND ON KHATA NO.-
219 KHASRA NO 122
AT VILL NAYFAL P. DASNA
TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD (U.P.)

AREA- 0.0250 HECT.



SELLER'S SIGN PURCHASER'S SIGN

SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

(13) विकेता ने कुल विक्रीत भूमि रकबई 0.0250 हैक्टेयर, खाता नं0 219 के खसरा नं0 122 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(14) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 263034 अंकन-1,32,925/-रूपये (एक लाख बत्तीस हजार नौ सौ पच्चीस रूपये मात्र) दिनांकित 15-10-2010 फरीक अव्वल कम्पनी द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For OPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0- राबिन सिंह पुत्र श्री नरेश सिंह निवासी-481 गौर होम्स गोविन्दपुरम गाजियाबाद । डी एल. नं0: 094329/HT

गवाह नं0- संजीव कुमार पुत्र श्री जयपाल सिंह निवासी-रूम नं0-216, पुलिस लाईन, हरसाँव गाजियाबाद । डी. एल. नं0: NT118897

तहरीर दिनांक : 20.10.2010 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद

Tejendra Singh
Advocate
Civil Court GZB

आज दिनांक **20/10/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8527**

पृष्ठ सं. **223** से **244** पर क्रमांक **5004**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
20/10/2010

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - नायफल

4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 219 के खसरा नं0 122,

5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

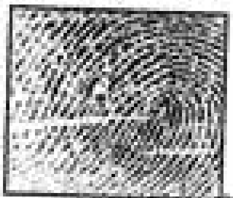
Authorised Signatory

विक्रय पत्र

118,575.00/

प्रतिफल	मालियत	2,380.00	20	2,400.00	1,000
		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती किशन गुप्ता
पुत्र / पत्नी श्री सुरज भान गुप्ता
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी 145,खिड़की डी.डी.ए.फ्लैट,मालवीय नगर,नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 12/9/2006 समय 3:12PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



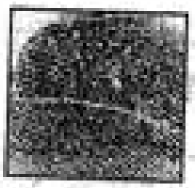
प्रभारी उपनिबन्धक
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती शिव राम
पुत्र/पत्नी श्री होशियार सिंह
पेशा कृषि
निवासी दुरयाई, गौतम बुध नगर

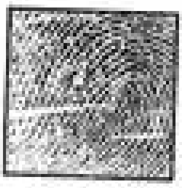
श्री/श्रीमती राज कली
पुत्र/पत्नी श्री होशियार सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी दुरयाई, गौतम बुध नगर



12/9/2006

क्रेता

श्री/श्रीमती किशन गुप्ता
पुत्र/पत्नी श्री सुरज भान गुप्ता
पेशा नौकरी
निवासी 145,खिड़की डी.डी.ए.फ्लैट,मालवीय नगर,नई दिल्ली



(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.0250 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

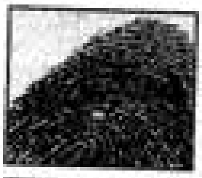
10. प्रतिफल की धनराशि 1,18,575/-रूपये

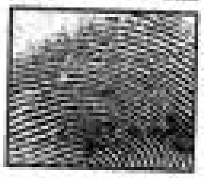
11. पेड कुँआ आबादी -नही है

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जितेन्द्र कुमार
पुत्र श्री जय प्रकाश
पेशा कृषि
निवासी दुरियाई, गौतमबुद्ध नगर
व श्री विरेन्द्र कुमार
पुत्र श्री टीकम सिंह
पेशा कृषि
निवासी दुरियाई, गौतमबुद्ध नगर
ने की ।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्रभारी उपनिबन्धक
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
12/9/2006

विक्रेता

Registracion No 7692 Year : 2006 Book No. 1

0101 शिव राम

होशियार सिंह

दुरयाई, गौतम बुद्ध नगर

कृषि

0102 राज कली

होशियार सिंह

दुरयाई, गौतम बुद्ध नगर

गृहिणी

90

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (2)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

91

विक्रेता का विवरण:-

1 नाम शिवराम
पिता का नाम
श्री होशियार सिंह
स्थाई पता दुरयाई
अस्थाई पता दुरयाई
व्यवसाय

2. नाम राजकली
पिता का नाम
श्री होशियार सिंह
स्थाई पता दुरयाई
अस्थाई पता दुरयाई
व्यवसाय

क्रेता का विवरण:-

1. नाम नोवोटेल टाउन प्लानर्स प्रा० लि०
द्वारा किशन गुप्ता
पिता का नाम
श्री सुरजभान गुप्ता,
स्थाई पता नई दिल्ली
अस्थाईपता नई दिल्ली
व्यवसाय व्यापार

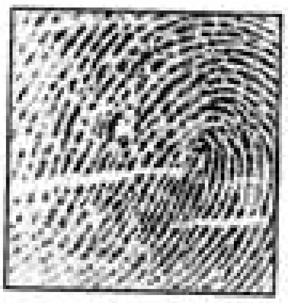
2.नाम ....
पिता का नाम
श्री ....,
स्थाई पता ....
अस्थाईपता ....
व्यवसाय ....

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. 7692 Year : 2006 Book No. 1

0201 किशन गुप्ता
सूरज भान गुप्ता
145,खिड़की डी.डी.ए.फ्लैट,मालवीय नगर,नई दिल्ली
नौकरी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 008566

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 1,18,575/ रूपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 11,900/ रूपये

मै कि शिवराम पुत्र श्री होशियार सिंह व श्रीमति राजवती पत्नी --- श्री होशियार सिंह निवासी- ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल, विक्रेता) ।

मैसर्स नोवोटेल टाउन प्लानर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन. एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री किशन गुप्ता पुत्र स्व0 श्री सुरजभान गुप्ता निवासी-145 खिडकी डी. डी. ए. फलैटस, मालवीया नगर नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Tejendra Singh
Advocate

[illegible] 1 AUG 2006

क्रम संख्या ..... 87 ..... तिथि ..... [illegible] .....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ..... [illegible] .....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ..... [illegible] .....

[illegible] धनराशि ..... 5000/- .....

विपुल गर्ग स्टाम्प विक्रेता

[illegible] नम्बर 233

[illegible] 31 [illegible]

[illegible] कलेक्ट्रेट, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 008567

(6)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 219 के खसरा नं0 122 रकबई 0.0250 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1410 ता 1415 फसली जिसके फरीक अव्वल (विक्रेतागण) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की पैतृक भूमि है जिसके हम फरीक अव्वल से पहले हमारे पिता स्व0 श्री होशियार सिंह पुत्र स्व0 श्री हरसहाय मालिक थे ।

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Tejendra Singh
Advocate

1 AUG 2006

क्रम संख्या 22/21 तिथि [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

विदुर [illegible] स्टाम्प [illegible]

[illegible] 233

[illegible] 31 [illegible]

[illegible] 7, [illegible]

[illegible] प्रथम [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 773352

(7)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 32,12,475/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू0 47,43,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 1,18,575/-रूपये (एक लाख अटठारह हजार पाँच सौ पिचहत्तर रूपये मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेता ने श्रीमान् तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नही है।

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Tejendra Singh

Advocate

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या ....23/21.... तिथि ....31 AUG 2006

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....अनुबंध....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....श्री ..... व्यक्ति

स्टाम्प की धनराशि ....1000/-....

पियूष गर्ग स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नं० 233

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं० 7, तहसील कैम्पस, गाजियाबाद

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.   Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये   FIVE HUNDRED RUPEES

30 AUG 2005

(8)

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित श्री मान् तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नही की गयी है।

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(6) यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि का पूर्व मे मौखिक इकरारनामा भी दोनो पक्षों के बीच हुआ था तथा विक्रय पत्र लिखे जाने की मौखिक सहमति हुयी थी जिसके अनुपालन मे वर्तमान विक्रय पत्र का निष्पादन किया जा रहा है। तत्समय

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि ....580/-....

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नं० 233
कचहरी कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

प्रथम गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 820409

(9)

विक्रेता (फरीक अव्वल) ने बजरिये सिंडीकेट बैंक, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली, का चैक नम्बर 069931 व चैक नम्बर 069932 दिनांकित 27.02.2006 अंकन 10,500/–रूपये (दस हजार पाँच सौ रू0 मात्र) तथा नगद 2,100/–रूपये (दो हजार एक सौ रू0 मात्र) दिनाक 27.02.2006 को अग्रिम मे प्राप्त कर लिये थे।

(7) विक्रीत भूमि खाता नं0 219 के खसरा नं0 122 रकबई 0.0250 हैक्टेयर, स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त मे विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग व कुर्रा शेष नही रहा है।

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या .... तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ...... 50/- ......

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस संख्या 233

कार्यालय की आगे 21 वर्ष

चैम्बर नं० 7, कचहरी कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

प्रथम

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 820410

(10)

(8) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(9) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है।

(10) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या .... तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि .... [illegible]

पियूष शर्मा स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नं० 233
लाईसेंस की अवधि आजीवन
चेम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु. 50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 820411

(11)

विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(11) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे ।

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

233

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 820412

(12)

(12) हम विकेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 219 के खसरा नं0 122 रकबई 0.0250 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अत: हम विकेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम ....

स्टाम्प की धनराशि ....

233

... गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रूपये

रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 820413

(13)

की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन 1,18,575/-रूपये (एक लाख अट्ठारह हजार पाँच सौ पिचहत्तर रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 59,287.5/-रूपये(उन्सठ हजार दो सौ सत्तासी रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज मे हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स नोवोटेल टाउन प्लानर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री किशन गुप्ता पुत्र स्व0 श्री सुरजभान गुप्ता निवासी-145 खिडकी डी. डी. ए. फलैटस, मालवीया नगर नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

(13) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत:मालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा

Novotel Town Planners

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 58/-

विपुल गर्ग स्टाम्प विक्रेता

233

चैम्बर नं० 7, कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 820414

अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावे।

(14) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा।

(15) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या .... तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....

233

...रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50 FIFTY RUPEES Rs.50

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 820415

(16) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणो को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

Nowcal Town ...

Authorised Signatory

क्रम संख्या ....31/21 तिथि [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि .... [illegible]

पियुष गर्ग [illegible] विक्रेता

[illegible] 33

[illegible] मार्ग

[illegible], तहसील [illegible], गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु. 50

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 820416

(17) यह कि फरीक अव्वल ने विक्रीत भूमि के स्वामित्व से संबधित सभी मूल दस्तावेज(मूल बैनामा पूर्ण श्रखंला ,दान पत्र, वसीयत, मूल पटटा, व न्यायालय के आदेश की प्रमाणित प्रति आदि) जो विक्रेता के पास उपलब्ध है, उन्हे क्रेता को सौप दिया है ।

(18) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

(19) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहो की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या 34/77

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 60

[illegible]

(20) विकेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.0250 हैक्टेयर, खाता नं0 122 के खसरा नं0 219 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(अ) नगद 2,100/-रूपये (दो हजार एक सौ रू0 मात्र) फरीक अव्वल द्वारा दिनाक 27.02.2006 अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

(ब) बैंक सिंडीकेट बैंक शाखा नेहरू प्लेस नई दिल्ली चैक नम्बर 069931 व चैक नम्बर 069932 दिनांकित 27.02.2006 अंकन 10,500/-रूपये (दस हजार पाँच सौ रू0 मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है।

Novotel Town Planners ...
Authorised Signatory

Tejendra Singh
Advocate
Court

Tejendra Singh
Advocate
Court

(द) कोटेक महिन्द्रा बैंक लि0 शाखा डी-960 फैंडस कालौनी, नई दिल्ली चैक नं0 000051 व चैक नं0 000052 दिनांक 26.08.2006 कुल धनराशि रू0 1,05,975/-(एक लाख पाँच हजार नौ सौ पिचहत्तर रूपये) फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है ।

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

Tejender Singh
Advocate
GHAZIABAD (U.P.)

तहरीर दिनांक : 31.08.2006 मसौदाकर्ता तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट गाजियाबाद ।

घोषणा :- मै /हम एतद द्वारा घोषणा करता हूँ /करती हूँ /करते है कि यह प्रति मूल प्रति की सही एवम यथार्थ प्रतिलिपि है।

हस्ताक्षर निष्पादक / निष्पादक गण

Novotel Town Planners Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

आज दिनांक **12/09/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **6804**

पृष्ठ सं **88** से **106** पर कमांक **7692**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रभारी उपनिबन्धक

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

12/9/2006

समक्ष ... दादरी जनपद गौतमबुद्धनगर

शपथ पत्र

मैं/हम ...शिवराज शर्मा... आयु लगभग ...60 वर्ष... वर्ष

पुत्र/पत्नी/पुत्री ...होशियार सिंह... निवासी ...दुरियाई

शहर/जनपद गौतमबुद्धनगर का/की हूँ शपथ पूर्वक ब्यान करता/करती हूँ :-

१. यह प्रार्थी की जाति ...ब्राह्मण... है व धर्म ...हिन्दू... है, जो पिछड़ी जाति के अन्तर्गत आती है।

२. यह कि शपथी/शपथनी लोक सेवा अधिनियम १९९४ की अनु-३ क्रमी लेयर से सम्बन्धित नहीं है।

३. यह कि प्रार्थी/शपथनी की समस्त श्रोतो से होने वाली कुल वार्षिक आय लगभग ...18000/-... रूपये से अधिक नहीं होती है सिलाई, कढ़ाई ट्यूशन मजदूरी/नौकरी है। ...

४. यह कि प्रार्थी/शपथनी व परिवार का कोई भी सदस्य/ आई०पी०एस०, पी०सी०एस० या उसके समकक्ष श्रेणी में नहीं है।

५. यह कि प्रार्थी/शपथनी व परिवार का कोई भी सदस्य सरकारी सेवा में कार्यरत नहीं है।

दादरी

दिनांक ..5/7/06..

शिवराज

शपथी/शपथनी.

सत्यापन

मैं शपथी/शपथनी प्रमाणित करता/करती हूँ कि मजबून हल्फनामा की क्र०सं०-1 लगायत 5 तक का कथन मेरी निजी जानकारी व संज्ञान में सत्य एवं सही है तथा कोई भी तथ्य छिपाया नहीं है।

आज दिनांक ...

अन्दर तहसील दादरी हस्ताक्षर बनाकर शपथ की पुष्टि की ...

दिनांक : 5/7/06...

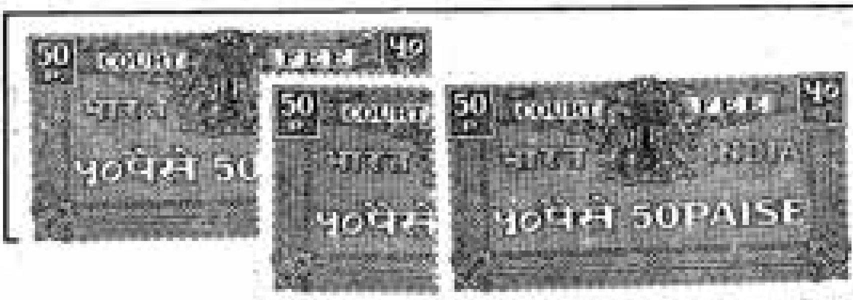
ATTESTED

N. C. SHARMA 5/7/2006

NOTARY G. B. N

शिवराज

प्रार्थी/प्रार्थिनी



कार्यालय तहसीलदार दादरी

8033

अन्य पिछड़ा वर्ग जाति प्रमाण पत्र के लिए आवेदन पत्र

सेवा में,

श्रीमान तहसीलदार
दादरी (गौतमबुद्धनगर)

महोदय,

अनुरोध है कि मुझे भारत सरकार के अधीन सिविल पदो तथा सेवाओ में अन्य पिछड़ी श्रेणियों में आरक्षण एवं अन्य आरक्षण सम्बन्धी लाभ हेतु प्रमाण पत्र निर्गत करने की कृपा करें। मेरा विवरण निम्न प्रकार है :-

1. प्रार्थी का नाम श्री/कु०/श्रीमती : [illegible]
2. पिता/पति का नाम : [illegible]
3. पता : [illegible]
4. लिंग : पुरुष .... स्त्री
5. वैवाहिक स्थिति : विवाहित .... अविवाहित
6. ग्राम का नाम : [illegible] .... ग्राम का कोड : ....
7. जाति का नाम : [illegible] .... जाति का कोड : ....
8. थाना : दादरी
9. तहसील : दादरी
10. विकास खण्ड : [illegible]
11. जिला : [illegible]
12. लेखपाल का नाम : [illegible]
13. व्यवसाय : [illegible]
14. वार्षिक आय : [illegible]
15. अन्य सूचना : ....

राजस्व निरीक्षक/
लेखपाल

कृपया जांच कर एक सप्ताह में आख्या दें।

तहसीलदार
दादरी

लेखपाल आख्या :-

प्रार्थी

[illegible]

नाम : [illegible]

पिता का नाम : [illegible]

पता : [illegible]

राजस्व निरीक्षक आख्या :-

जारी करें

तहसीलदार
दादरी

RULE NO. 29

RULE 52

CERTIFICATE OF SURCH

Certificate No. [illegible]

Application No. [illegible]

Shri [illegible] have application to me for a Certificate particulars of registered also & encumberance if any in respect the undermentioned.

[illegible] 0.07 [illegible] 123

(To be seats & described as given in the application)

I have certify that surch have been made in book I and in the annexed realating to have to from the yearw 1995 to the year 2006 for facts and encumberance effeint the said property & that on the such fellowing facts an encumberances appears :

ON	a) Description of the property is give in the documents	Date of executments	Venure & Value of documents	Name of the parties Exumention Chimed	Referance No Year
[illegible]					

I also benify that have there afferceid aent and encumbers [illegible] of the acts effecting the said preared have been found.

Prepared by :

(Signature)

(Destination)

Office : [illegible]

Date [illegible]

SEAL

Signature of Regitrar

NOTES

1. The sats and encumbrances show in this Certificate are these discevered with reference to the described in requstered document in menner different from flew in which the applican has described these transaction eviedenced be such documnts will not be inculuded in the sartificate.
2. The require search has been made as carefully as poceible by Office but the department will not in pay account here is sall responsible for errors the result of the sufes embyide in certificate.
3. This certificate dose not incluse documents if any which has been presented but have not been registered up to date.

सेवा में
शाखा प्रबन्धक
ग्राम विकास बैंक
दादरी

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 219 खसरा नम्बर 122 रकबा 0.0250 स्थित ग्राम [illegible] परगना दादरी व तहसील [illegible] जिला [illegible] । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी
शिवराम S/o श्री [illegible]
ग्राम [illegible]
दादरी गौतम बुद्ध नगर

No due

इन्तखाब खसरा.................. ग्राम...[illegible]......... परगना...[illegible]...... तहसील...[illegible].............. जिला...[illegible]......... बाबत साल 140 ...[illegible]...

खसरा संख्या	क्षेत्रफल बन्दोबस्ती बीघों या हैक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल											मिलान खसरे के सम्भी के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा		प्रत्येक के पूरे हुये पृष्ठ संख्या फिर
						खरीफ			रबी			जायद							
						फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	2[illegible]
					—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
922	0.025	216	[illegible]																

[illegible]

रामप्रकाश लेखपाल

क्षेत्र—[illegible]

[illegible]

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1410-1415 भाग : 1

खाता खतौनी संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00219	होशियार	हरसहाय	नि. दुरयाई परगना दादरी	पू1386क	122.	0.0250		आदेशानुसार श्रीमान त0 वि0 प0क 11 क /16-9-2005 खाता सं0 219 पर मृतक होशियार के स्थान पर शिवराम पुत्र होशियार सिंह व राजकली पत्नी स्व होशियार सिंह नि0 दुरयाई का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान तह0म0 मि0सं0 2158/ 19-10-06 को आदेश हुआ कि खाता सं0 219 के खसरा नं0 122 रकबा 0.0250 मा0गु0 0.90 से विक्रेता शिवराम पुत्र स्व0 होशियार सिंह व राजकली पत्नी स्व0 होशियार सिंह निवासी ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स नोवेटेल टाउन प्लानर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैन्टर एन0एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा श्री किशन गुप्ता पुत्र स्व0 सूरज भान गुप्ता निवासी 145, खिड़की डी0डी0ए0 फ्लैटस, मालवीय नगर नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0आर0के0	
					कुल गाटे : 1	कुल क्षे : 0.0250	0.90		

15/11/2006

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1410-1415 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----------2-----------			3	4	5	6	7-12	13

00219

राजपाल सिंह लेखपाल
क्षेत्र-महीउद्दीनपुर, डबारसी
त० व जिला-गाजियाबाद

15/11/2006

सेवा में,

तहसीलदार महोदय,
दादरी

विषयः सामान्य जाति प्रमाण पत्र बनवाने के संबंध में।

महोदय जी,

निवेदन है कि मैं ....शिवचरण शर्मा.... पुत्र/~~पुत्री~~ श्री ....होशियार शर्मा.... निवासी ....धूमहेड़ा.... परगना ....दादरी.... तहसील ....दादरी.... जिला ....गौ० बु० नगर.... का रहने वाला/~~रहने वाली~~ हूँ। मेरी जाति ....ब्राह्मण.... है जो सामान्य जाति के अन्तर्गत आती है। मुझे जाति प्रमाण पत्र की अति आवश्यकता है। कृपया मुझे जाति सामन्य ....जाति.... का प्रमाण पत्र देने का कष्ट करें। आपकी अति कृपा होगी।

धन्यवाद!

दिनांक : ..6-7-06..

शिवचरण शर्मा
प्रार्थी/प्रार्थीनी

नाम ....शिवचरण शर्मा....
पिता का नाम ....होशियार शर्मा....

श्रीमान जी,

शिवचरण शर्मा पुत्र होशियार शर्मा नि० ग्राम धूमहेड़ा पर० दादरी जाति से ब्राह्मण है। रिपोर्ट सेवा में प्रस्तुत है।

Amit Kumar
6/7/06

सत्यापित/प्रेषित
7-7-06

लेखपाल / राजस्व निरीक्षक बिसरख

7.7.06
तहसीलदार
दादरी

जारी करें

तहसीलदार
दादरी

गोपाल फोटोस्टेट,दादरी २६६३८२४

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	***Shiv Ram son of Hoshiyar Singh and Smt Rajkali wife of Late Hoshiyar Singh*** resident of Village-Duriyai, Pargana, Tehsil-Dadri, Distt.-Gautambuddha Nagar		
2.	Respective shares	Full share in the property		
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.219 Khasra No. 122 Area 0.0250 Hect. situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.0250 Hect.		
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5	Caste	General		
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.		
7	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P.Sahkari Gram Vikas Bank, Dadri G.B. Nagar, and P.N.B.Chaparaula G.B.Nagar is annexed with file.		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no. 316/06 issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found over the property.		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415		
Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Hoshiyar son of Harsahaya	122	200	Recorded as Sirdar

Khatauni fasli year 1386-1391	Hoshiyar son of Harsahaya	122	200	Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1392-1397	Hoshiyar son of Harsahaya	122	159	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1398-1403	Hoshiyar son of Harsahaya	122	165	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1404-1409	Hoshiyar son of Harsahaya	122	163	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1410-1415	Hoshiyar son of Harsahaya	122	219	Vide order dated 16.09.2005 passed by R.I. in khata no-219 after the death of Hoshiyar the name of ***Shiv Ram son of Hoshiyar Singh and Smt Rajkali wife of Late Hoshiyar Singh*** are endorsed in place of Late Hosiyar as his legal heirs. Vide order dated 19.10.2006 passed by Tahsildar in khata no-219 the name of purchaser **M/s Novetel Town Planarse Pvt.Ltd** has been mutated in place of sellers Shiv Ram son of Hoshiyar Singh and Smt Rajkali wife of Late Hoshiyar Singh through sale deed.
10.	Specific comments	Sellers have full Share in property and they have sold their full share of Khasra no. 122.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate