(632)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930155

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 223 के खसरा नं0 119 मि. व 128
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Royal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASH TO TREASURY GHAZIABAD

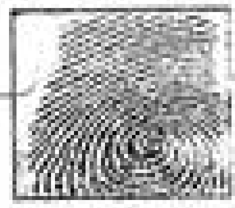
विक्रय पत्र

3,131,422.00/ **3,131,422.00** 5,000.00 60 5,060.00

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग

श्री /श्रीमती मै0 उज्जवल चड्ढा हाई टैक केबल वर्क्स प्रा0 लि0 द्वारा सुखबीर सिंह

पुत्र / पत्नी श्री करतार सिंह पेन-AAACU720CM



पेशा व्यापार

निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस का0 नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 19/11/2008 समय 7:00PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एस0 ... सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
19/11/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

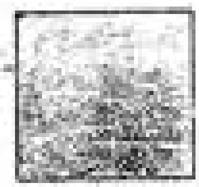
विक्रेता

श्री/श्रीमती वेद प्रकाश
पुत्र/पत्नी श्री गंगाराम
पेशा कृषि
निवासी ग्राम [illegible] गाजियाबाद

क्रेता

श्री/श्रीमती मै0 उज्जवल चड्ढा हाई टैक केबल वर्क्स प्रा0 लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री करतार सिंह पेन-AAACU720CM
पेशा व्यापार
निवासी 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस का0 नई दिल्ली

श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री गंगाराम
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम [illegible] गाजियाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY

19 JAN 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930154

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.2910 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 31,31,422/-रुपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिसकी पहचान श्री जगत शर्मा

पुत्र श्री भजन लाल शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी लालानगर [illegible]

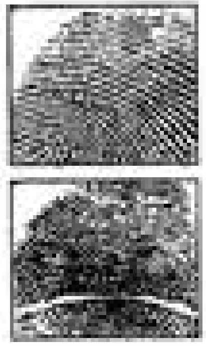
व श्री सुनील

पुत्र श्री राजपाल

पेशा

निवासी नायकल

ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजि[illegible]

19/11/2008

उ० नि० प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930153

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (2)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : वेदप्रकाश
पिता का नाम : श्री गंगादत्त
स्थाई पता : ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

2. नाम : दयावती
पति का नाम : श्री गंगादत्त
स्थाई पता : ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

[illegible] [illegible]

For [illegible] Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No 6321 Year : 2008 Book No. 1

0101 वेद प्रकाश

[illegible]

ग्राम [illegible] [illegible]

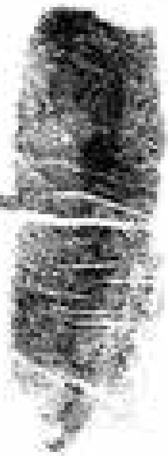
कृषि

0102 [illegible]

[illegible]

ग्राम [illegible] [illegible]

गृहिणी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930152

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. 6321 Year : 2008 Book No. 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाई टैक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा सुखबीर सिं
चड्ढा सिंह पैन-AAACU7200M
33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रैन्डस का0 नई दिल्ली
क्रेता

रजिस्ट्रार प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930151

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 31,31,422/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 2,19,250/ रूपये ।

मैं कि वेदप्रकाश पुत्र श्री गंगादत्त व श्रीमति दयावती पत्नी श्री गंगादत्त निवासीगण-ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

For ... Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Sig.

578

376

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

CHIEF TREASURY OFFICER

NOV 200

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020281

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signa

17 NOV 2008

क्रम संख्या 521 .... तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

CHIEF TREASURY OFFICER

17 NOV 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020282

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम मथफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 223 के खसरा नं0 119 मि. रकबई 0.038 हैक्टेयर व खसरा नं0 128 रकबई 0.2530 हैक्टेयर कुल रकबई 0.2910 हैक्ट0 के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के हम फरीक अव्वल से पहले हमारे पिता श्री गंगादत्त मालिक थे।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers

Authorised S

7 NOV 2008

क्रम संख्या 462/461

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर न० 7, तहसील कम्पाउन्ड,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

17 NOV 2008

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020283

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 31,31,422/-रूपये (इकतीस लाख इकतीस हजार चार सौ बाईस रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Sig

20000/-

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउण्ड, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 022398

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेतागण ने इस आशय का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है । विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

स्टाम्प की वसूली [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 022399

तथा निष्क्रान्त व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

For Dayal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....

रामकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 11

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

[illegible] 25 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 022400

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमणित खसरा, खतौनी, व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीर भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

[illegible]

विक्रेता की हस्ताक्षर ....

[illegible] विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 11
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021335

(12)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई

For Uppal Cha... ...ch Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000 — ₹ 5 हजार

Rohitash Kumar

रोहताश कुमार, स्टाम्प विक्रेता

लाईसैंस नम्बर 295 .

[illegible] की अवधि 31 मार्च

बस्ता नं० 70, तहसील [illegible], [illegible]

रजिस्ट्रार ... प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021336

(13)

बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

5000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पांच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021337

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है

For ... Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Sig...

[illegible]

स्टाम्प की राशि 5000

Rohtas Kumar

रोहतास कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 2951

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020731

और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे ।

For Gopal Chand Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..............................

....

स्टाम्प की धनराशि..............................

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020732

(16)

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 223 के खसरा नं0 119 मि. व खसरा नं0 128 कुल रकबई 0.2910 हैक्टे0 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। हम

For Wasal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 500/-

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020733

(17)

विक्रेतागण को वास्ते तरक्की कारश एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसो की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अत: हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियो की दशा मे अपने

For Uppal ...

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........

....

स्टाम्प की धनराशि........

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021863

पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की क्रमांक...

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलक्टरेट कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021864

अंकन-31,31,422/-रुपये (इकत्तीस लाख इकत्तीस हजार चार सौ बाईस रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 15,65,711/-रुपये(पन्द्रह लाख पैंसठ हजार सात सौ ग्यारह रुपये मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि........................

अनिल कुमार कौसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 021865

(20)

उपरोक्त मैसर्स उत्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई

पि० उत्पल

For Utpal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि..

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

14 NOV 2004

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020966

दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागन ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For [illegible] Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

अरुण.गुप्ता..................................
स्टाम्प की धनराशि 5000/-..................................

राकेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउंड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020967

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि ....

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 350

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

[illegible], गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 020968

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउण्ड, [illegible]

रजिस्ट्रार प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 19 NOV 2008 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913182

(24)

वो स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहां चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......[illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......[illegible]

स्टाम्प की बनराशि..Self..........

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता [illegible]

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

कै० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

रु 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY OFFICER 28 NOV 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913183

(25)

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Gopal Chadha HiTech Developers Pvt.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.......[illegible].......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...[illegible]
.......[illegible]...........

स्टाम्प की धनराशि...5...........................

[illegible]

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

बै० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

रजिस्ट्रार प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

TREASURY GHAZIABAD 13 NOV 2008 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913184

(26)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

............[illegible]............[illegible]

स्टाम्प की धनराशि 500/-............................ [illegible]

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस के नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

चै० नं० 37 तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913185

(27)

विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......[illegible]..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

........[illegible]..........

स्टाम्प की धनराशि [illegible]..........

[illegible]

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की तारीख 31-3-2009

चै० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913186

NOV 2008

CHIEF TREASURY OFFICER

तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व

For [illegible] Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता के नाम व पूरा पता...

.......2/111 B.Lock Alt.......................

स्टाम्प की धनराशि...6021.......................

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता,

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

चै० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY OFFICER

19 NOV 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913187

(29)

· विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

For Dayal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता... [illegible]

...... [illegible] ......

स्टाम्प की धनराशि... 50/-

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

बै० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913188

(30)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहो की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For ... Chadha Hi-Tech Devel... Ltd.

Auth... Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..... [illegible] .....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..... [illegible] .....

..... [illegible] .....

स्टाम्प की धनराशि..600/-..... [illegible]

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

चै० नं० 37 तहसील [illegible], गाजियाबाद

...जिस्ट्रार प्रब...

...र प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 913189

(31)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबाई 0.2910 हैक्टेयर, खाता नं0 223 के खसरा नं0 119 मि. व खसरा नं0 128 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Gopal Chadha Hi-Tech ...

Authorised Signatory

... 2008

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] ... 6 इंटेक्स ... प्रा० लि० ...

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

के० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 103135

(32)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129504 व 129505 दिनांकित 19-11-2008 अंकन 31,21,422/-रुपये (इकत्तीस लाख इक्कीस हजार चार सौ बाईस रुपये मात्र)व

For Vinod Chadha Hi-Tech Dev...

Auth...sed Sig...

क्रम संख्या 31 तिथि 19 NOV 2008

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 100/-

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस के नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

सी० नं० 37 तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

रजिस्ट्रार प्रश

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 103133

(33)

अंकन-10,000/-रूपये नगद पेशगी फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

Chadha Hi-Tech Devl...

Authorised ...

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 19.11.2008 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

क्रम संख्या 29 .... तिथि 7 NOV 2008

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि 100/- ....

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

पै० नं० 37 तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक 19/11/2008 को

बही सं 1 जिल्द सं 7656

पृष्ठ सं 363 से 434 पर क्रमांक 6321

रजिस्ट्रीकृत किया [redacted]

प्रभात कुमार सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

19/11/2008

रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 608487

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्र० सं० 50 .... तारीख 19 NOV. 2008

स्टाम्प लेने वाले का प्रयोजन ...... हेतु

स्टाम्प लेने वाले का नाम व पूरा पता ...... Samrat ... Kadlok ......

स्टाम्प का धनराशि 50/- ...... उमेश कुमार

उमेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 377

लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2009

ब्लॉ० नं० 3/ तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

रजिस्ट्रार ...

615

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00223	चंद्रप्रकाश	गंगाराम	नि. ग्राम	1389से	119स	0.0380		आदेशानुसार [illegible] दि 4.427/23-1-09 को आदेश हुआ कि [illegible] सं. 223 [illegible] सं. 119स/ 0.0380 व 128/0.2530 [illegible] 6.60 [illegible] 33 [illegible] 33 [illegible] 3-2-09	
	रमावती	गंगाराम	नि. ग्राम	1389से	128	0.2530			
				कुल गाटे : 2		कुल क्षे : 0.2910	6.60		

Checked
5-2-09

ह. लेखपाल
[illegible] गाजियाबाद

04/02/2009

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 759/10

Application No. 583/10

Shri [illegible] here applied to me for a Certificate

I have perticular of registered act & encombrances if any in respect the undermentioned

[illegible handwritten description of property]

(To be seats & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book II and in the annexed realing there to from the year (1997) to the year (11-11-10) for fees and encumbrances effecient the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :—

Sl. No.	(a) Description of the Property is given in the document	Date of ecuption	Tenure & Value of document	Name of the pariets Execution Clamed	Reference No. Year
[illegible handwritten entry]					

I also certify that have there afforsaid act and encumbreances on the act effecting the said prepared have been found.

preared by

(Signature)

(Description)

Office SRR

Date 18-11-10

Signature of Registrar

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate at those discovered with reference to the described in registered document in manner different from liew in which the applicant has described those transaction eviedenced by such document will not be inclued in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as posible by office but the department will not be pay account holy in self responsible for arrors in the result of the search emodied the certificate,
3. This certificate does not include document if any which has been Presented but have note been registered up-to-date.

नगर निगम, गाजियाबाद

चौ० विकास तेवतिया
पार्षद
राष्ट्रीय लोकदल

कार्यालय : एस-ए-3
शास्त्री नगर, गाजियाबाद
फोन : 9818140280
ऑफिस : 4106979

क्रमांक .... दिनांक 16-11-20

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि वेदप्रकाश पुत्र गंगादत्त व रूपावती पत्नी गंगादत्त निवासी नामकला जाति से गुसाई है, तथा राहुल पुत्र महेन्द्र, मूलचन्द पुत्र खीमचन्द, राकेश, नरेश, महेश, संजय पुत्र रामचन्द्र व भेलाको पत्नी रामचन्द्र तथा ब्रह्मपाल, रामपाल, अनिल, सुशील पुत्र रामदास व राजवती पत्नी रामदास तथा रविन्द्र पुत्र चिरंजी ये सभी जाति से ब्राह्मण है, और मैं उपरोक्त सभी को दस वर्षों से जानता हूँ।

चौ० विकास तेवतिया
पार्षद (वार्ड नं०-16)
नगर निगम, गाजियाबाद

सेवा में
शाखा प्रबन्धक
[illegible]
[illegible]

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 223 खसरा नम्बर 115 रकबा 0.2910 स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible]। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उपल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी
[illegible]
[illegible]

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***1. Ved Prakash 2. Dayawati son & wife of Sri Ganga Dutta*** resident of Village- Naifal, Tehsil & Distt -Ghaziabad
2.	Respective shares	Full share in the property
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.223 Khasra No. 119m area 0.0380 Hect, Khasra No. 128 area 0.2530 Hect total area 0.2910 Hect, situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad. ***Sold Area-0.2910 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	***Caste certificate is not attached with the file.***
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P.Sahkari Gram Vikas Bank, ltd. Ghaziabad. is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no.750/08 issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found over the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-139 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Usar	119 128	222	

Khatauni fasli year 1386-1391	Usar	119 128	222	Vide order dated 3.05.1982 passed by S.K. in khashra no-119m & 128 the name of Ganga Datta son of Ridku is recorded as Non transferable Bhumidhar through Patta issued by S.D.M. on dated 17.02.82.
Khatauni fasli year 1392-1397	Ganga Datta son of Ridku	119m 128	171	Recorded as non transferable Bhumidhar
Khatauni fasli year 1398-1403	Ganga Datta son of Ridku	119m 128	175	....
Khatauni fasli year 1404-1409	Ganga Datta son of Ridku	119m 128	....	Recorded as transferable Bhumidhar
Khatauni fasli year 1410-1415	Ganga Datta son of Ridku	119m 128	38	After the death of Ganga Datta the name of ***Ved Prakash and Dayawati son & wife of Ganga Datta*** are recorded in place of Late Ganga Datta as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1416-1421	***Ved Prakash and Dayawati son & wife of Ganga Datta***	119m 128	223	Vide order dated 23.01.2009 passed by Tehsildar, in khata no. 180, the name of purchaser ***Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd.*** is mutated in place of seller ***Ved Prakash and Dayawati son & wife of Ganga Datta*** from their full share through sale deed.
10.	Specific comments	***Sellers have full Share in property and they have sold their full share of Khasra no. 119m, 128.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate