भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 415372

बैनामा

बिक्री	—	2,77,430/–
मालियत	—	52,650/–
देय स्टाम्प	—	27,800/–

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	:	कृषि
2. परगना व तहसील	:	मोहन लाल गंज
3. स्थित ग्राम	:	माढरमऊ कला

3133 31-5-07

कार्यालय लिखा की तिथि

इन्द्राज 51 / नि-51

गोकुलनन्द शास्त्री

कार्यालय

-2010

-2010

विक्रय 277430 5600 52650

5200 / 2 / 1 / 5200

श्रीमती राम मूर्ति

निवासी

को यह पंजी पत्र कार्यालय उप निबंधक सेवा समय

द्वारा दिनांक 31-5-2007

प्रस्तुत किया।

उप निबंधक

निष्पादन प्रेक्षा पत्र बाद सुनने व समझने पाया

एवं रुपया 277430 अनुसार पाया

प्राप्त की

31-5-07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 415373

4. सम्पत्ति का विवरण	:	खसरा नं0 165/2 व 165/3 व 166/2 कुल रकबा 0.117हे0 तदनुसार प्रस्तावित नं0 163, 164/3, 165/3, 167/2 कुल रकबा 0.1218
5. मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर।

[illegible]

[illegible] 7

[illegible]

[illegible]

[illegible]

সিমেন্টী বহিঃবাস শ্রী [illegible]

পুত্র শ্রী [illegible]

নিবাসী [illegible]

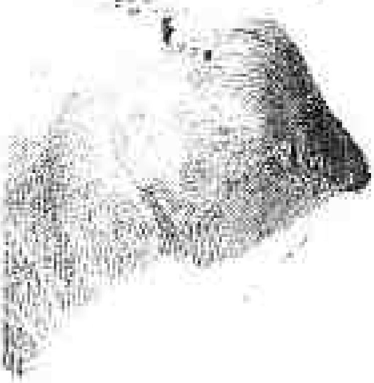
ক স্থা [illegible]

বিষয় [illegible]

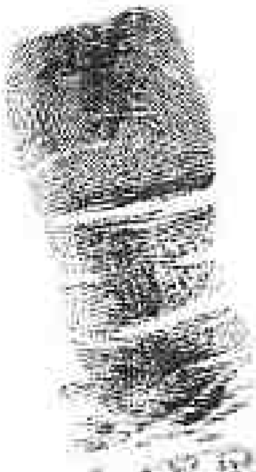
[illegible]

মোহন দাস [illegible]

31-5-07



[illegible]



[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

B 415374

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

MAY 2007

3

6. संपत्ति का क्षेत्रफल	:	कुल 0.117है0
7. सड़क की स्थित	:	सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर
8. प्रतिफल की धनराशि	:	2,77,430/–
9. पेड़ो की सं0	:	कोई नही है।
10. बोरिंग/नलकूप	:	बोरिंग/नलकूप नही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 415370

4

चौहद्दी खसरा नं0 165/2 व 165/3

पूरब	—	खसरा नं0 163
पश्चिम	—	खसरा नं0 166
उत्तर	—	खसरा नं0 164
दक्षिण	—	खसरा नं0 178

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 415371

5

चौहद्दी खसरा नं0 166/2

पूरब	—	खसरा नं0 165
पश्चिम	—	खसरा नं0 173
उत्तर	—	खसरा नं0 167 व 164
दक्षिण	—	खसरा नं0 178

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

B 345516

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रथम पक्ष की संख्या –01

विकेता का विवरण

राम शंकर

पुत्र –दयाराम

निवासीग्राम–माढ़रमऊ खुर्द,

पर0 व तह0–मोहन लाल गंज

जिला–लखनऊ

द्वितीय पक्ष की संख्या –01

केता का विवरण

मुकेश

पुत्र – बिन्दा

निवासी – मिर्जापुर गिठारी,

पोस्ट–नौगांव, तह0

तह0 व जिला– फतेहपुर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 345509

25 MAY 2007

7

विक्रय–पत्र

मनकि विक्रेता राम शंकर पुत्र दयाराम निवासी ग्राम – माढ़रमऊ खुर्द पर0 व तह0 मोहन लाल गंज जिला– लखनऊ का हूँ (विक्रेता)। मेरी आराजी खसरा नं0 165/2 व 165/3 व 166/2 कुल रकबा 0.117हे0 तदनुसार प्रस्तावित नं0 163, 164/3, 165/3, 167/2 कुल रकबा 0.1218हे0 कुल विक्रीत रकबा 0.117हे0 स्थित ग्राम माढ़रमऊ कला परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ का मालिक काबिज व काबिज है ।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 345510

25

राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम संक्रमणीय भूमिधर के नाम से दर्ज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है। जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। और विक्रेता को विरासतन प्राप्त हुई है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के हैं। विक्रयशुदा भूमि पर कोई पेड़ नहीं तथा नलकूप नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 345511

25 NOV 20..

विक्रीत भूमि सड़क से 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि राजमार्ग, लिंकमार्ग, व खण्डजा के किनारे स्थित्त नही है। विक्रीत भूमि अति विशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत कृषि योग्य भूमि है। जो कृषि प्रयोग हेतु क्रय की जा रही है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादो, भारों , अजकिस्म, रेहान , बन्धक, इकरार , कुर्की , जमानत, हिबा, आदि से पूर्णतया पाक साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार मैं विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि हम लोगों को रूपयों की आवश्यकता है। अतः अपनी रजामन्दी से बिना जोरदबाव नजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी को बकिमती मूल्य रूपये 2,77,430/– (रू0 दो लाख सत्तर हजार चार सौ तीस मात्र) जिसके आधे 1,38,715/– होते है। बदस्त मुकेश पुत्र बिन्दा निवासी मिर्जापुर भिटारी पोस्ट नौगांव जिला फतेहपुर को विक्रय कर दिया है। और कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से करा दिया अब हमारा विक्रीत अराजी से कोई वास्ता सरोकार नही रहा क्रेता उक्त भूमि की दाखिल खारिज में अपना नाम करवा लेवे ।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO. 25 MAY 2007

इसमें मुझको या मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा । और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी की या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत का कुल जुज भाग केता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल या कब्जा न मिले , मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भाग ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में केता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा–खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसानों व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे।विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। और भूमि आज की तारीख से केता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहां समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग ,जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़, कुआ या इमारत आदि नहीं है। इस भूमि पर ट्यूबवेल / नलकूप नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम मावरमऊ कला पर0 व तह0 मोहन लाल गंज जिला लखनऊ में स्थित है। जो कि अति विशिष्ट ग्राम में आता है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

146985

19 MAY 2007

11

विक्रीत भूमि का कुल क्षे0 0.117 हे0 है। जोकि श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी नियमित सर्किल रेट से बजारू मूल्य रू0 4,50,000/रू0– प्रति हे0 की दर से निर्धारित है। के हिसाब से विक्रीत भूमि की कुल बजारू मालियत 52,650 है। विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है। इसलिय विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 10 प्रतिशत की दर से रू0 27,800/– के जनरल स्टाम्प अदा किये जा रहे है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व मे कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास विकास परिषद की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 146906

29 MAY 2007

12

लिहाजा यह बैनामा रूबरु गवाहन खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती व स्वस्थ मस्तिष्क के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरुरत में काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामा का निष्पादन किया।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

146907

13

विवरण भूमि विक्रीशुदा

आराजी खसरा नं0 165/2 व 165/3 व 166/2 कुल रकबा 0.117हे0 तदनुसार प्रस्तावित नं0 163, 164/3, 165/3, 167/2 कुल रकबा 0.1218हे0 कुल विक्रीत रकबा 0.117हे0 स्थित ग्राम माढरमऊ कला परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ

तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विक्रीत मूल्य 2,77,430/— (रू0 दो लाख सत्तर हजार चार सौ तीस मात्र)विक्रेता ने क्रेता से चेक सं0 583879 ,दिनांकित 31/05/07 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरत गंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धन राशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं है।

लखनऊ

दिनांक :—31.05.2007

ह0 विक्रेता

विक्रेता की पहचान के लिए

गवाह नं. 1

क्रेता की पहचान के लिए

गवाह नं 2 पंकज पाठक

S/o हरि शंकर पाठक

ह0क्रेता

टाईपकर्ता

(मनीष सिंह)

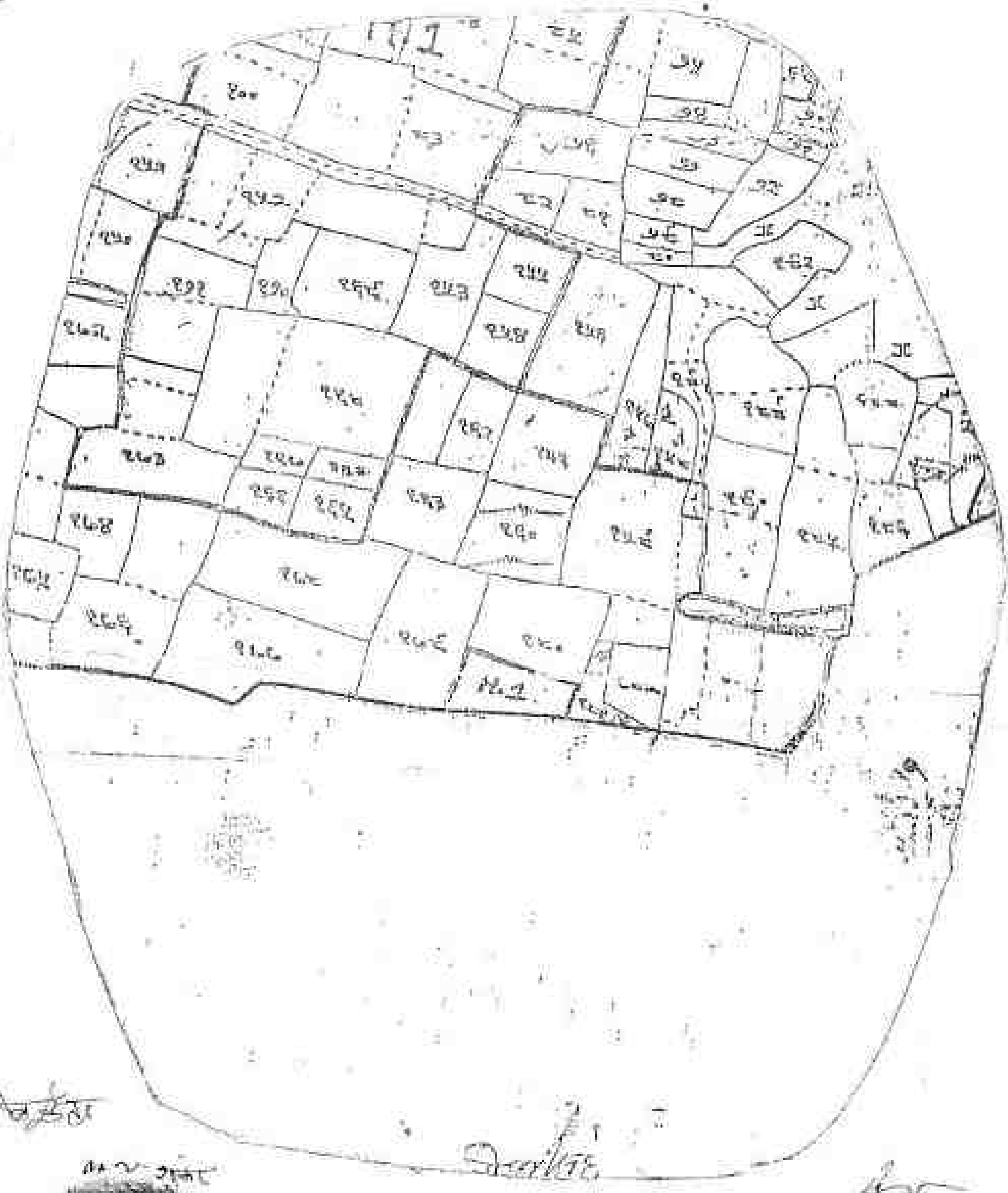
तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(श्री धीरेन्द्र श्रीवास्तव)

एडवोकेट।

खसरा सं. 165/1, 165/2, 166/3



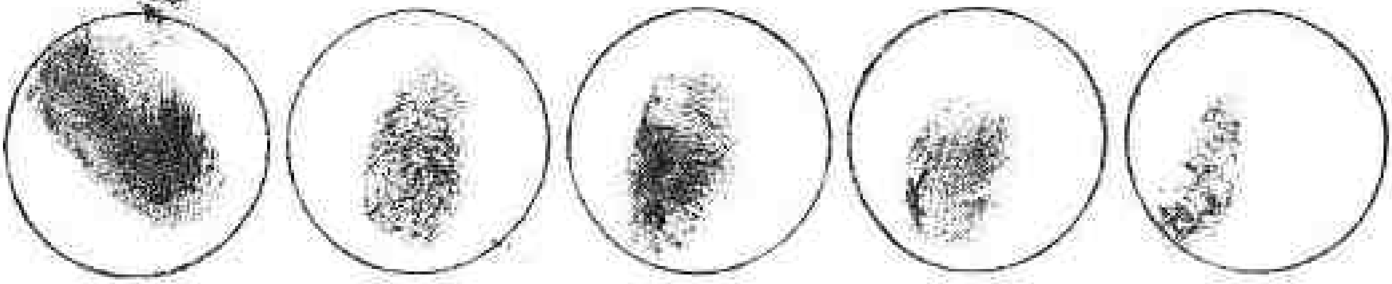
रजिस्ट्रेशन अधिनियम- 1908 की धारा 32- ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

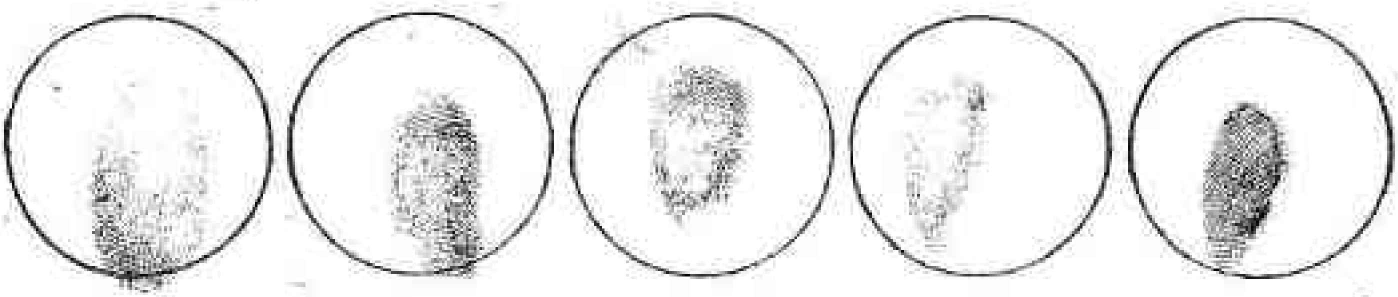
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

[illegible] ৩১/০৫/২৪ [illegible]

[illegible] ২৮ [illegible] ১৩৪৮ [illegible]

[illegible] ২৪৫ [illegible] ৩১০৫ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]