

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 429372



विक्रय मूल्य -रु० 2,77,430/-

मालियत -रु० 52,650/-

स्टाम्प -रु० 28,000/-

परगना - मोहनलालगंज

बैनामा

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - माढ़रगऊ कला
4. सम्पत्ति का विवरण- आराजी खसरा संख्या-166/1, 166/2 व

दुआमुल्लाह

सर्वेश कुमार

चन्दन सिंह

गुना 21

2459

.....
..... 20/5/07
.....
.....
.....

बुद्धेश वर्मा स्थान- विवेका खान
कार्यक्रम की संख्या 01-0-009
एन.एन. 2459 नं० एन
बामकीपरम, मजरा

विक्रय 20/5/07
दि. 20/5/07
..... 600

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(2)

B 429371



167/2 कुल रकबा 0.117 हे० तदनुसार
प्रस्तावित खसरा नं०-166/1, 166/2,
167/1, 167/2 व 168/2 कुल रकबा
0.1075 हे०

5. मापन की इकाई - हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.117 हेक्टेअर
7. राडक की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
- सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200
मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)- x
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों की संख्या - x
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - x

—3

पन्पु सिंह

मुक्तेश

9460

संख्या ३०/१५/०७
दिनांक १५/०७/०७
स्थान ...
...

सुकोय धर्मो स्वामी विद्विता का. नं. २२०
सा.सं. ३१-३-२००८
एल.एन. २००८ सं. एच
मानसोपरम नमस्क

अथवा ...
...
...
...
...

...
...
...
...
...



गवरी डाल



पन्धन सिंह



अनिल कुमार



पं. ...



...

...
...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 429370



(3)

13. निर्माण का वर्ष - x
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिकल की धनराशि 2,77,430/- रुपये

चौहद्दी

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या-167/2

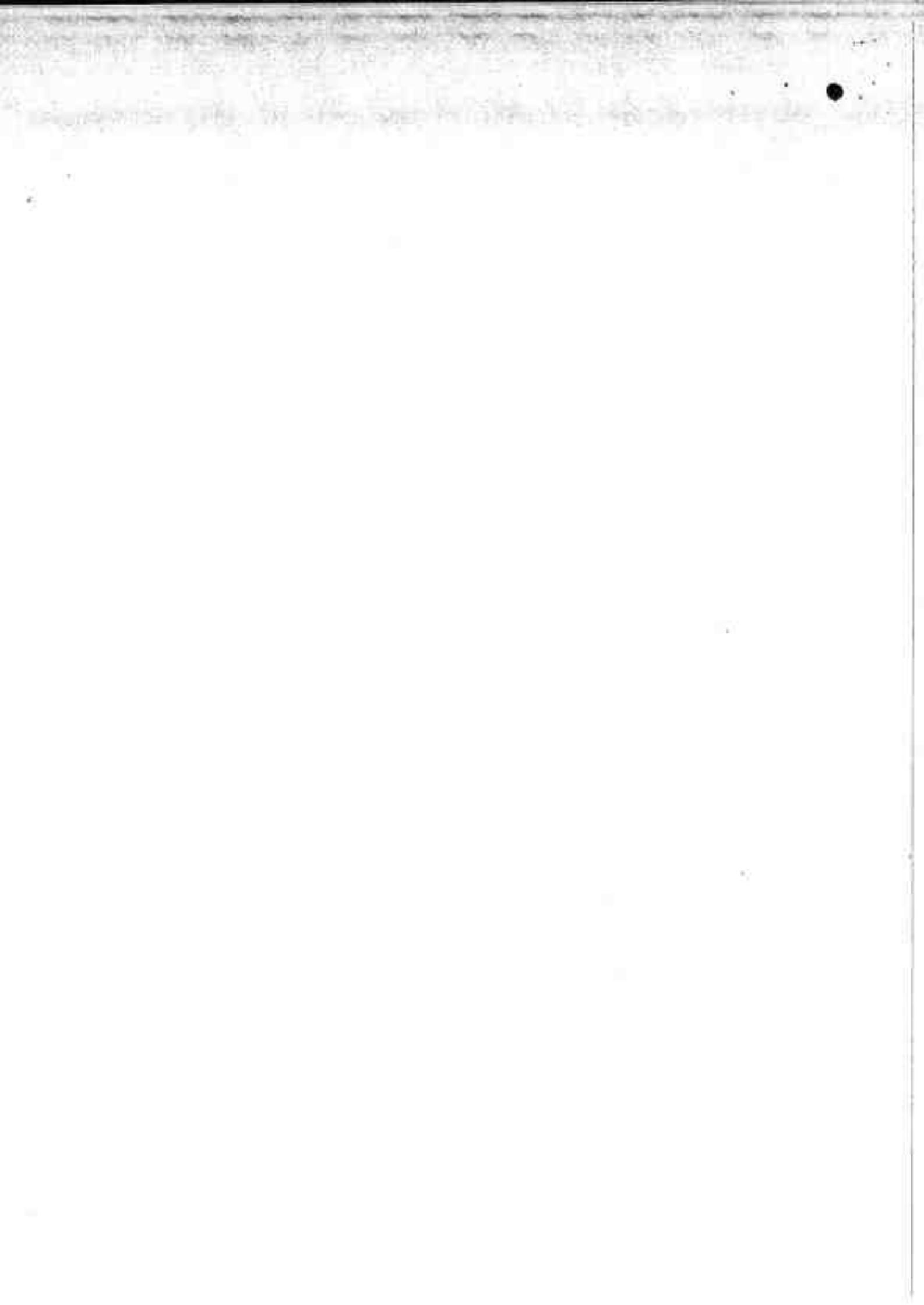
- | | | |
|--------|---|----------------------------|
| पूरव | : | भूमि खसरा संख्या-164 |
| पश्चिम | : | भूमि खसरा संख्या-168 व 173 |
| उत्तर | : | भूमि खसरा संख्या-168 |
| दक्षिण | : | भूमि खसरा संख्या-166 |

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या-166/1 व 166/2

- | | | |
|--------|---|----------------------|
| पूरव | : | भूमि खसरा संख्या-165 |
| पश्चिम | : | भूमि खसरा संख्या-173 |
| उत्तर | : | भूमि खसरा संख्या-167 |
| दक्षिण | : | भूमि खसरा संख्या-178 |

1

6/10/67



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

भारत
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 417526

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या (4)

विक्रेतागण का विवरण

(1) सर्वश कुमार, (2) चन्दन,

दुर्गा प्रसाद, दुर्गा प्रसाद, दुर्गा प्रसाद

व शिवम् नाबालिग द्वारा संरक्षक

पिता स्वयं दुर्गा प्रसाद

स्थाई व अस्थाई निवासीगण ग्राम-

माढ़रमऊ खुर्द, परगना व तहसील-

मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

व्यवसाय-कृषि

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

मुकेश पुत्र विन्दा स्थाई व

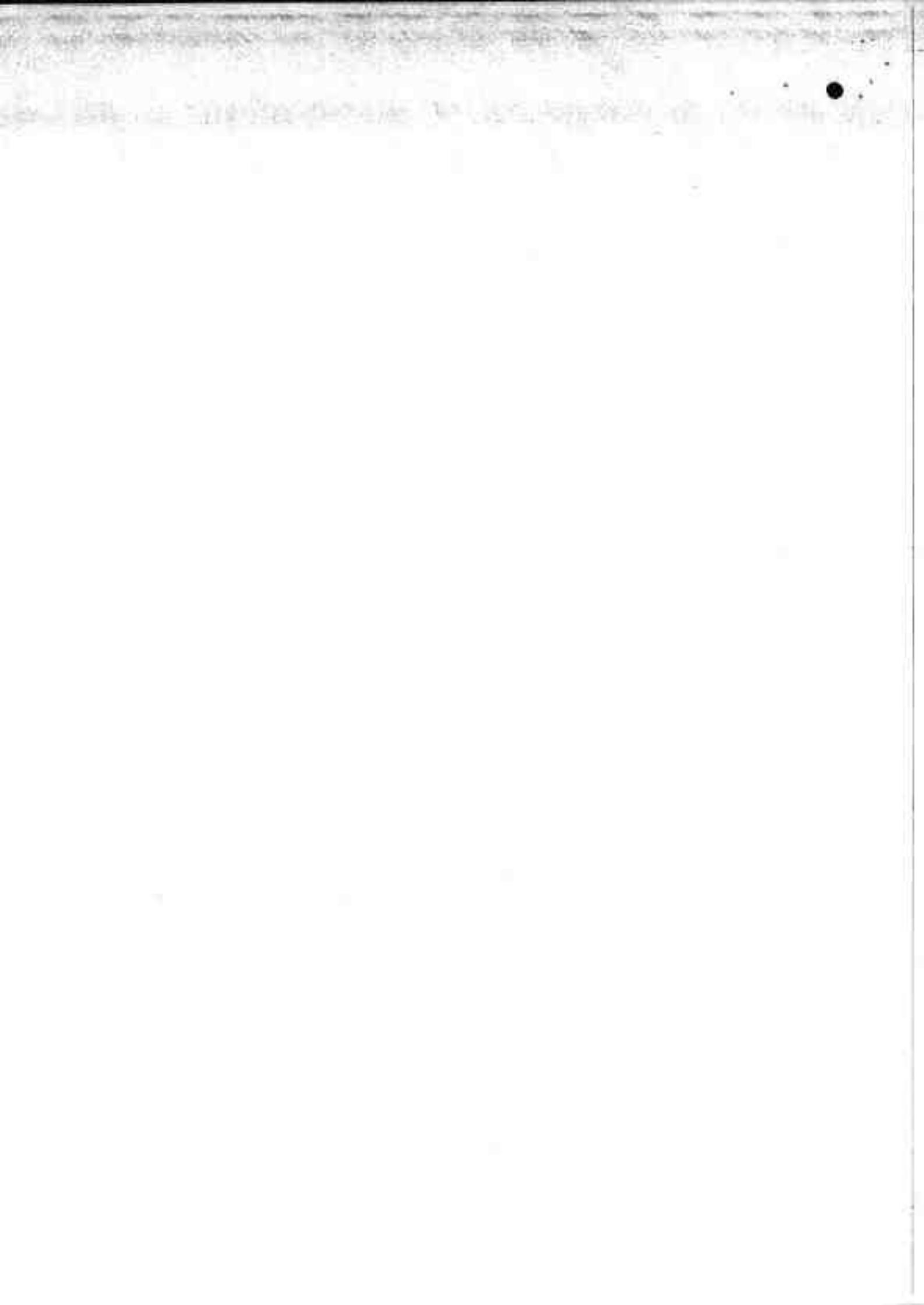
अस्थाई निवासी ग्राम-मिर्जापुर,

मिठारी पोस्ट-नीर्गाँव, तहसील

व जिला-फतेहपुर।

व्यवसाय-कृषि

हमकि सर्वश कुमार, चन्दन, दुर्गा प्रसाद, दुर्गा प्रसाद, दुर्गा प्रसाद पुत्रगण श्री
दुर्गा प्रसाद, शिवम् नाबालिग द्वारा संरक्षक पिता स्वयं



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

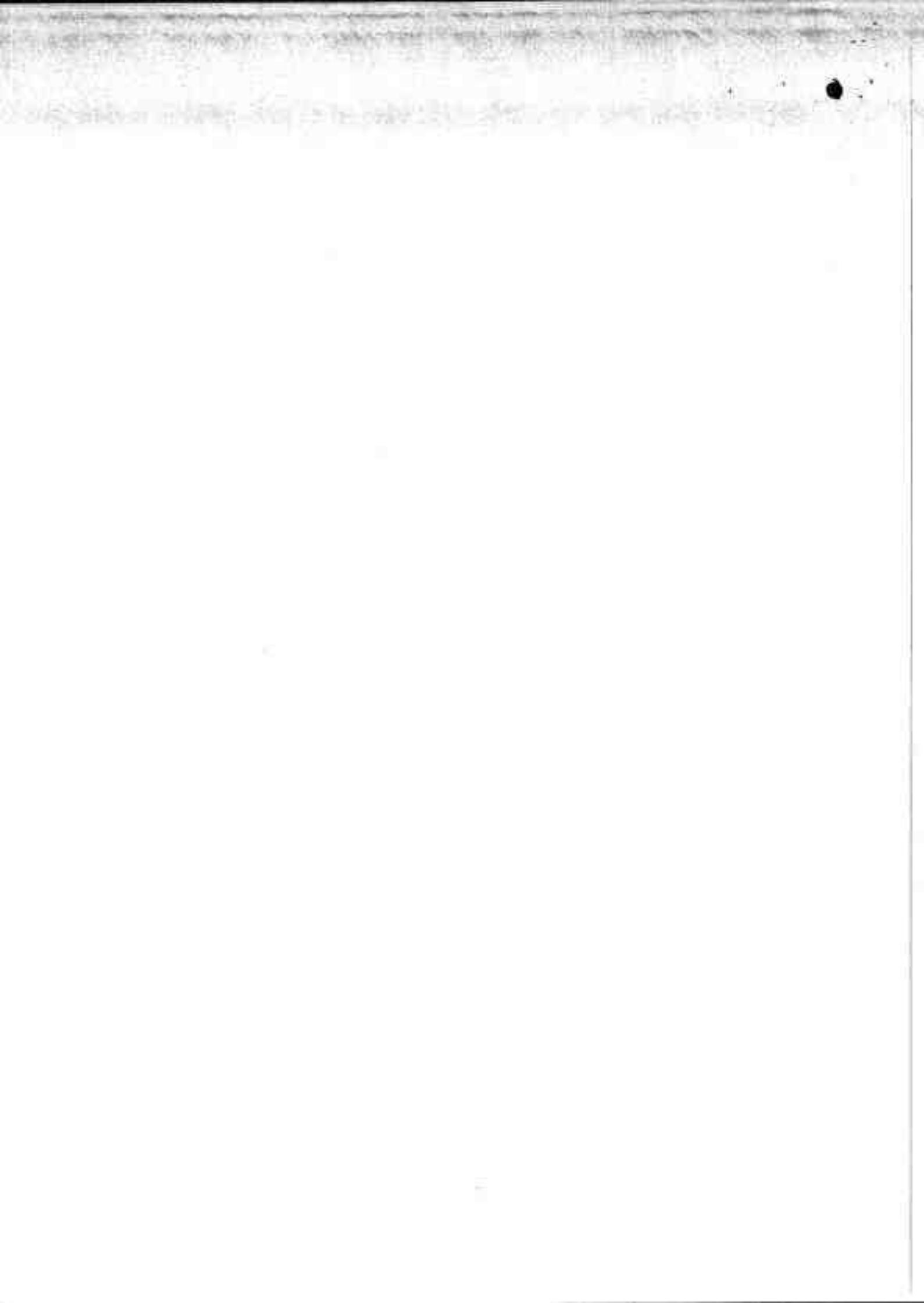
B 417525

(5)

दुर्गा प्रसाद, स्थाई व अस्थाई निवासीगण ग्राम-माढ़रमऊ
खुर्द, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ
(विक्रेतागण) के हैं :-

जो कि हम विक्रेतागण अपनी भूमिधरी आराजी खसरा
संख्या-166/1, 166/2 व 167/2 कुल रकबा 0.117 हे०
तदनुसार प्रस्तावित खसरा नं०-166/1, 166/2, 167/1,
167/2 व 168/2 कुल रकबा 0.1075 हे०, स्थित ग्राम-
माढ़रमऊ कलां, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-
लखनऊ के मालिक कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेतागण
की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेतागण को वरासतन प्राप्त हुई है।
उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) में विक्रेतागण के
नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार के रूप में दर्ज है।

६



भारतीय नैऋत्याधिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-345517

12 MAY 2011

(6)

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार हम विक्रेतागण को प्राप्त है। चूंकि हमें रुपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरुरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी में से को बकीमती मुबलिंग रुपया-2,77,430/- (दो लाख सत्तर हजार चार सौ तीस रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-1,38,715/- (एक लाख अड़तिस हजार सात सौ पन्द्रह रुपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता मुकेश पुत्र बिन्दा स्थाई व अस्थाई निवासी ग्राम-मिर्जापुर, भिठारी,

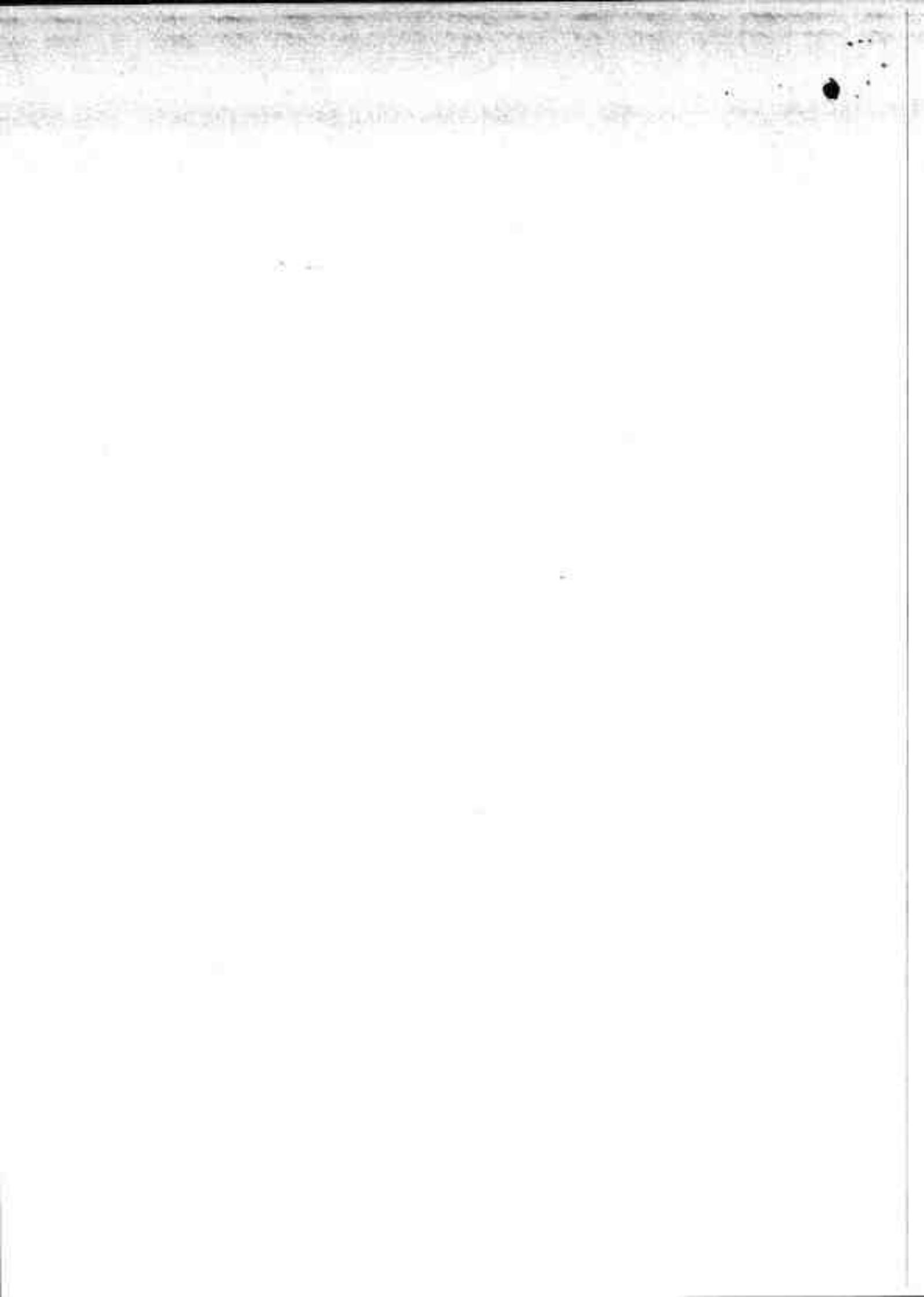
---7

मुकेश

सिधु

चन्दन सिंह

...



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

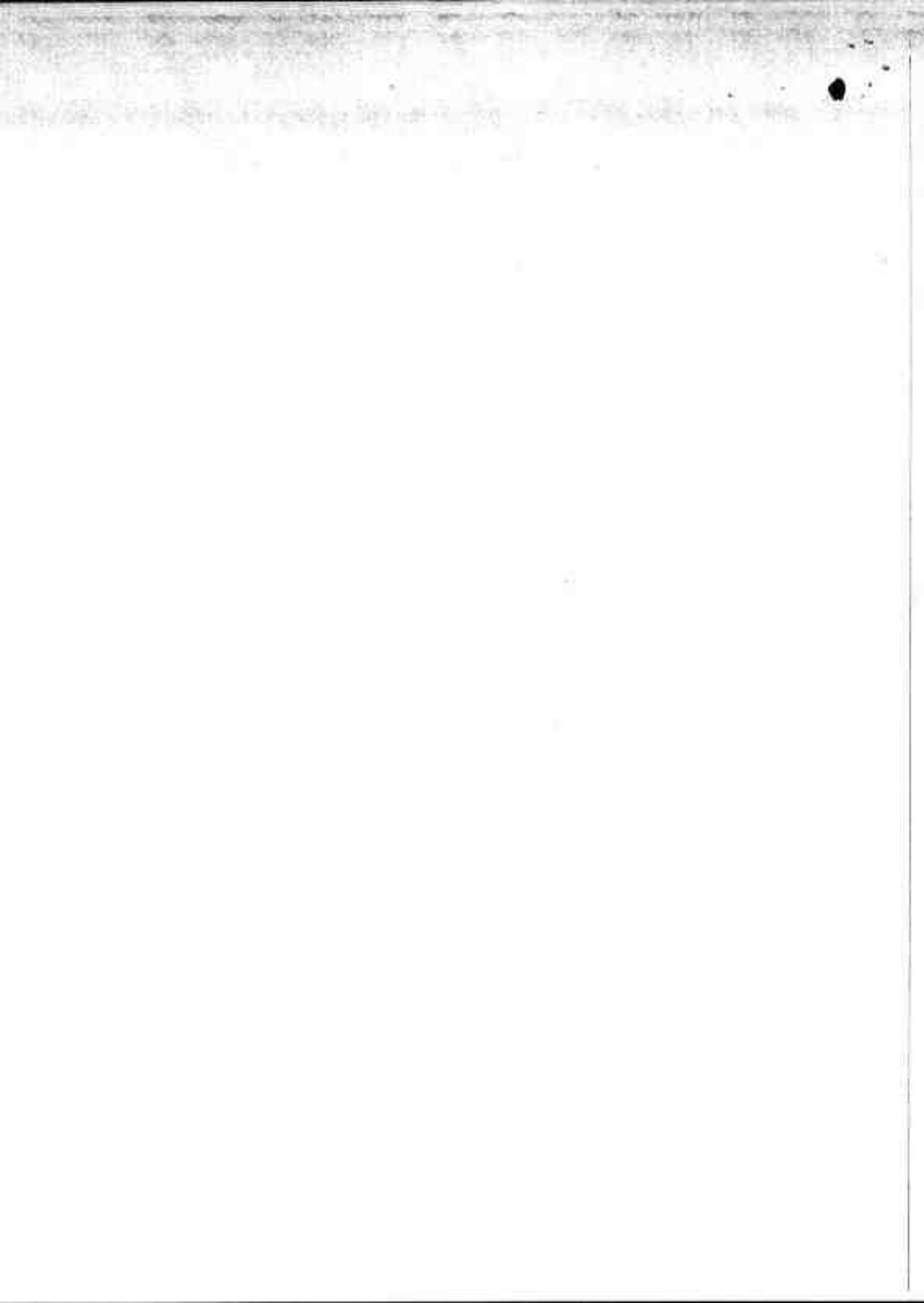
B 345518

(7)

पोस्ट-नौगाँव, तहसील व जिला- फतेहपुर (क्रेता) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से हमारा या हमारे किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बेनामों के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजदारी या हकदारी से विक्रीत

—8

सविशेषज्ञता - यन्दन सिंह - दस्तावेज



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B/345519

22.57.2017

- 8 -

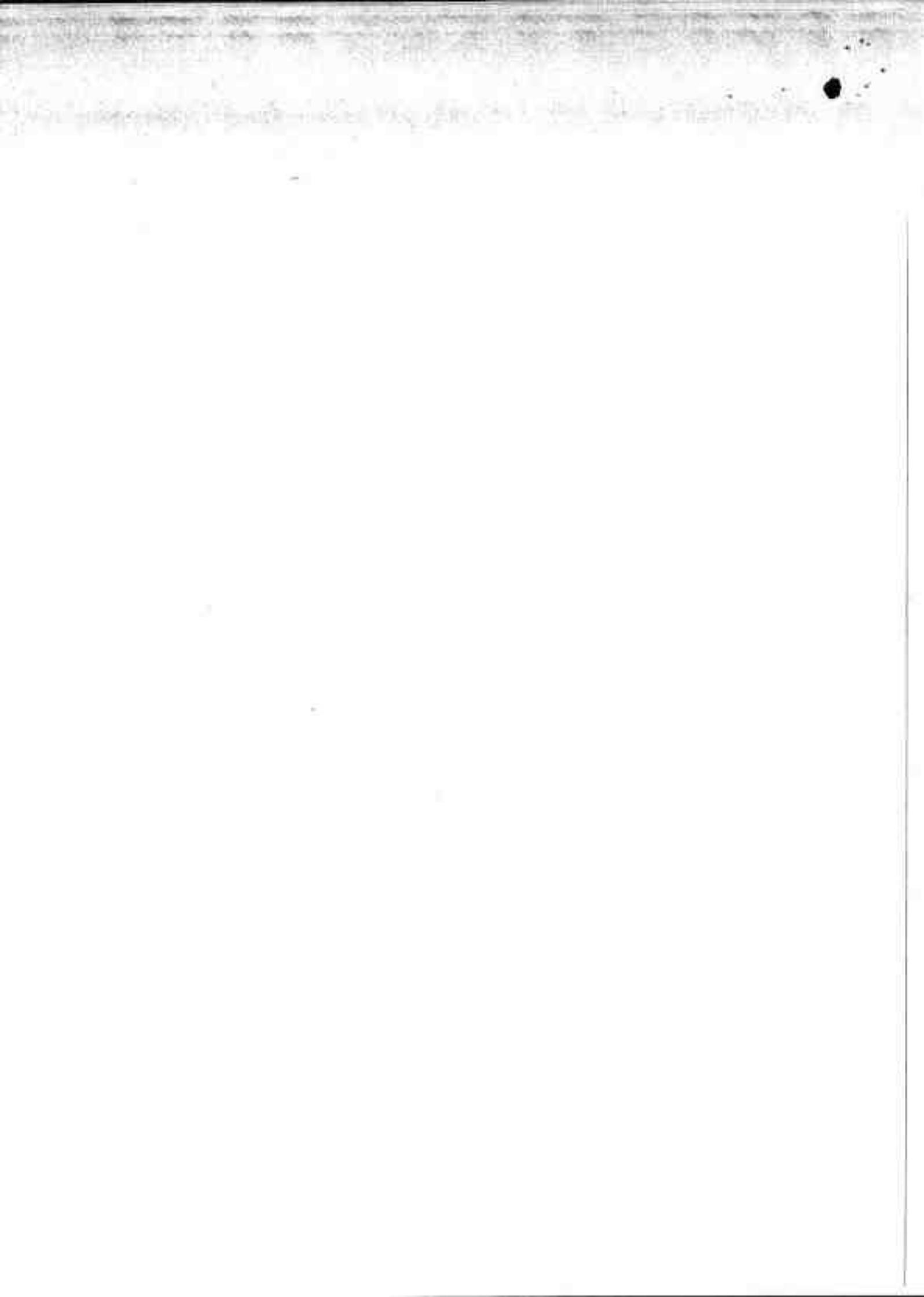
भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित हमसे व हमारे वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ

— 9

मुकाम १८

संकेत

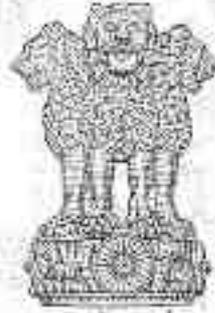
पन्दन सिंह



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-345520

25/4/2017

-9-

उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़, कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियाँ नहीं चल रही हैं। उक्त भूमि कृषि भूमि है जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रेतागण व क्रेता दोनों ही अनुसूचित

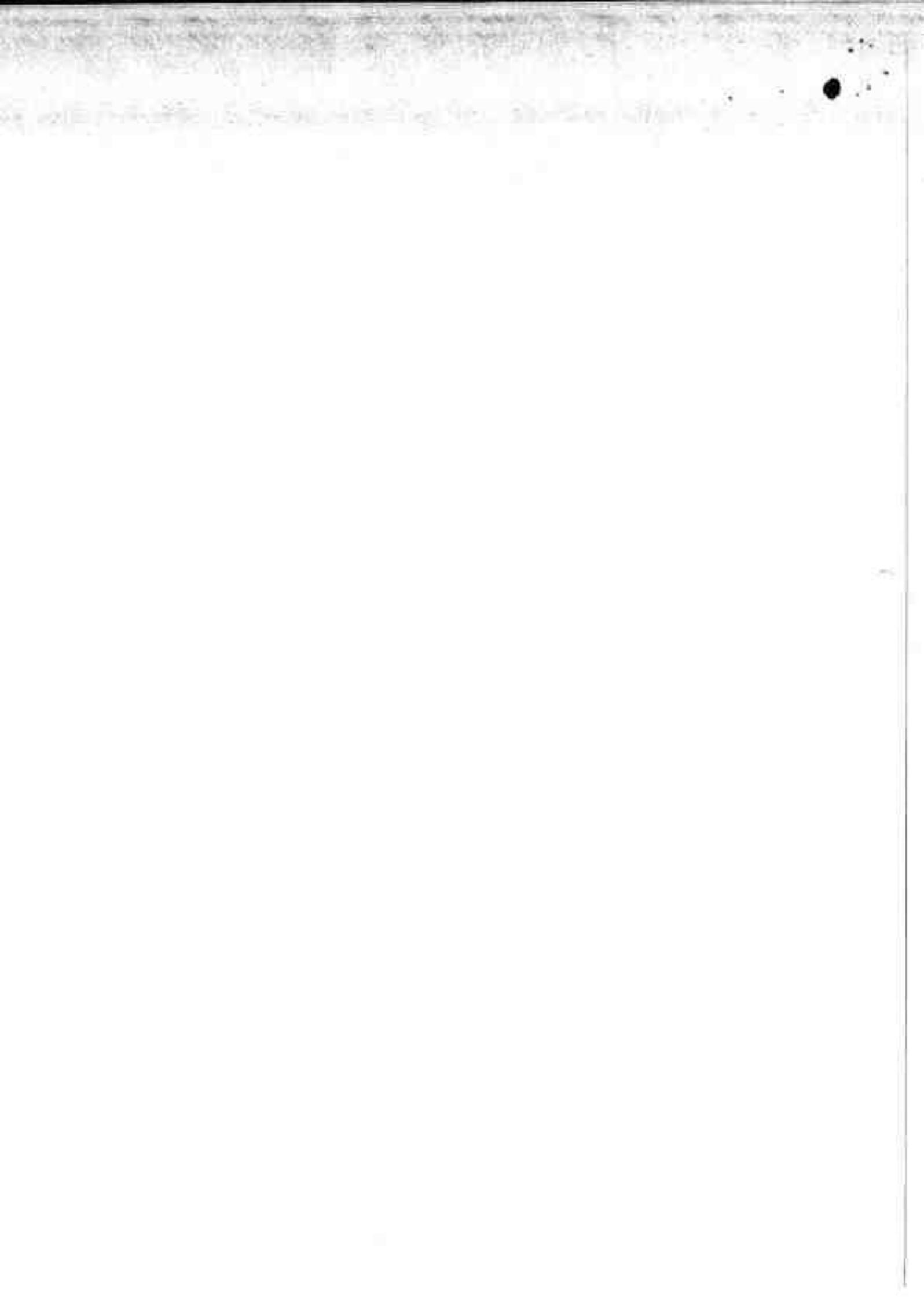
—10—

सचिव

पवन सिंह

सचिव

मुकेश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 345521

- 10 -

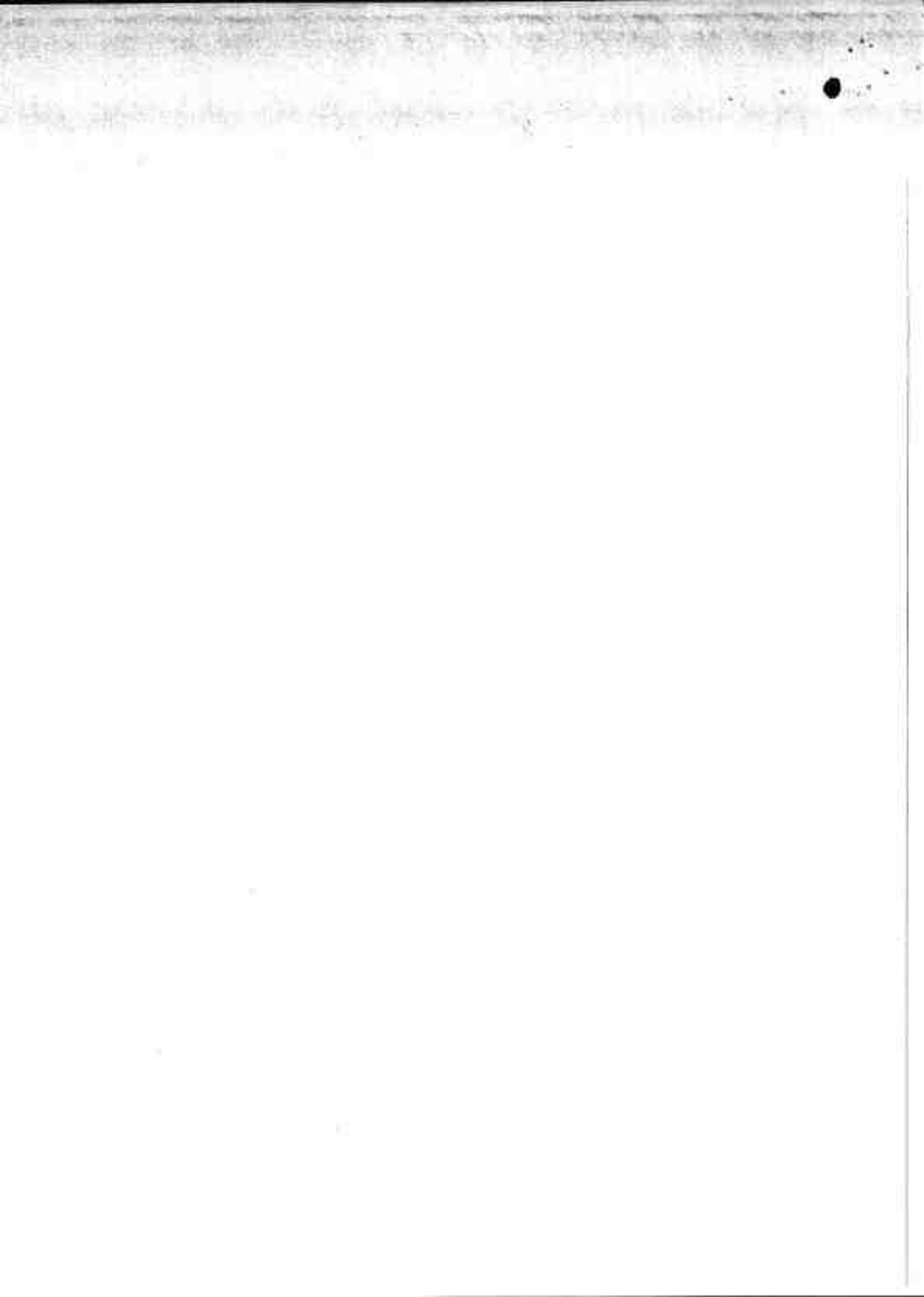
जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम-माढ़रमऊ कलां, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ विशिष्ट ग्राम में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.117 हेक्टेअर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा बाजारु मूल्य रूपया 4,50,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि की कुल बाजारु मालियत मुबलिग रूपया 52,650/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 10 प्रतिशत की दर से मु० 28,000/-रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता

— 11

संजरी क... चन्दन सिंह ...

सुकरा



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 345522

25/11/2017

- 11 -

उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है।

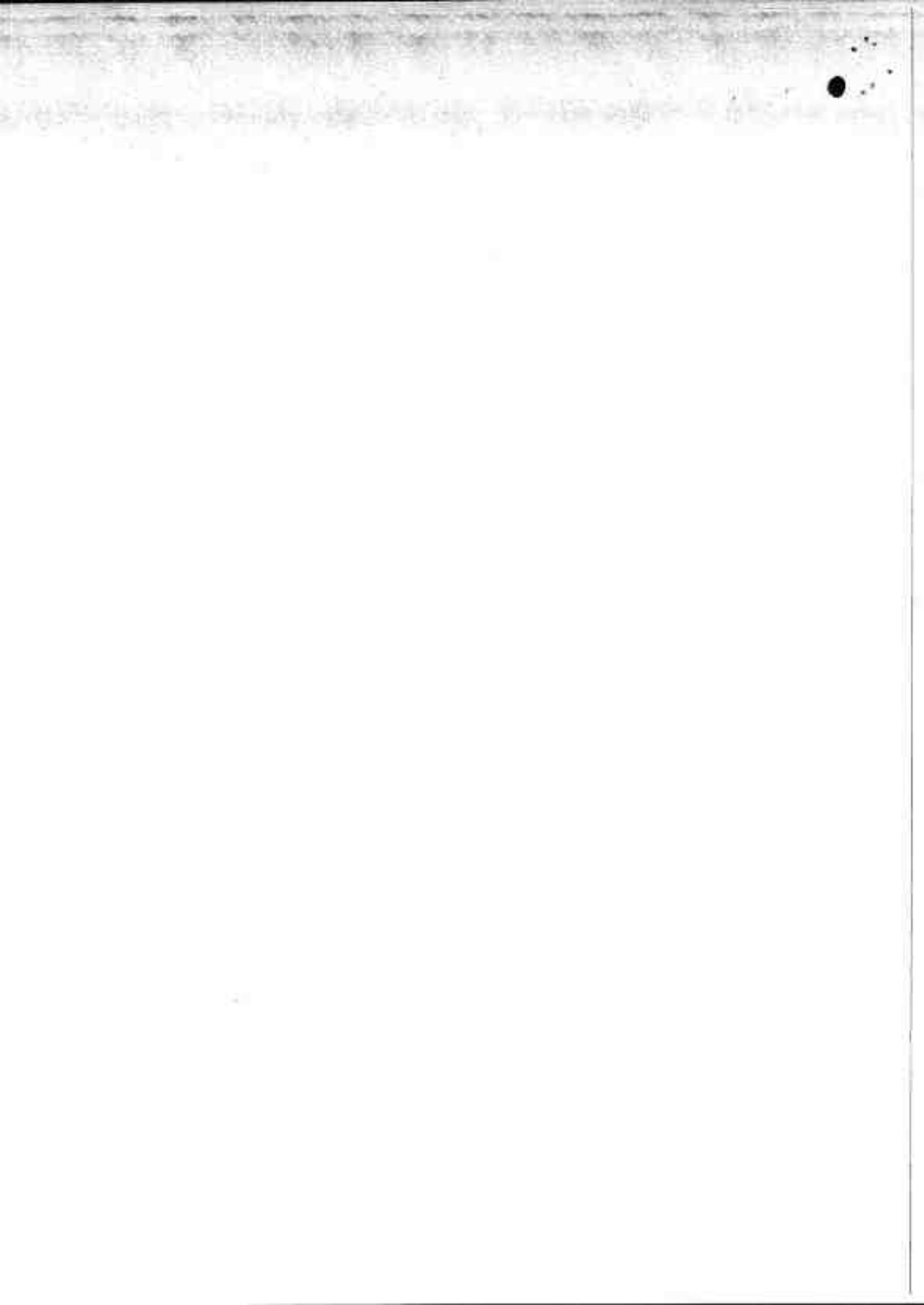
लिहाजा यह बेनामा रुबरु गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बंदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बेनामों का निष्पादन किया।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमिधरी आराजी खसरा संख्या-166/1, 166/2 व 167/2 कुल रकबा 0.117 हे० तदनुसार प्रस्तावित खसरा नं०-166/1, 166/2, 167/1, 167/2 व 168/2 कुल रकबा

— 12

सर्वेक्षण चन्पन सिंह



04/07/07 को कुल विक्रीत मूल्य 0.117 को स्थित ग्राम माहरमऊ कला परमना व तहसील - मोहन लाल गंज जूनपद लखनऊ

ताफसील वशूलयावी जरसमन

कुल विक्रीत मूल्य 69,357/- (६० सनहत्तर हजार तीन सौ सत्तावन मात्र) विक्रेता ने क्रेता से चेक सं० 585880 दिनांकित 04/06/07 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरत गंज लखनऊ द्वारा

कुल विक्रीत मूल्य 69,357/- (६० सनहत्तर हजार तीन सौ सत्तावन मात्र) विक्रेता ने क्रेता से चेक सं० 585881 दिनांकित 04/06/07 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरत गंज लखनऊ द्वारा

कुल विक्रीत मूल्य 69,358/- (६० सनहत्तर हजार तीन सौ अठ्ठावन मात्र) विक्रेता ने क्रेता से चेक सं० 585953 दिनांकित 04/06/07 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरत गंज लखनऊ द्वारा

कुल विक्रीत मूल्य 69,358/- (६० सनहत्तर हजार तीन सौ अठ्ठावन मात्र) विक्रेता ने क्रेता से चेक सं० 585953 दिनांकित 04/06/07 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरत गंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धन राशि विक्रीत अराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना रोष नहीं है।

नोट - पेज नं० 4 में विक्रेतागण के विवरण में राविन व शिवम को पेन से नाबालिक दर्शाया गया है। व पेज नं० 4 में सतर नं० 11 व 12 में पेन से लिखा हुआ है।

लखनऊ

दिनांक - 04.06.2007

विक्रेता की पहचान के लिए

गवाह नं० 1 अनिल कुमार

श्री धीरेन्द्र श्रीवास्तव
लखनऊ

क्रेता की पहचान के लिए

गवाह नं० 2 पंकज कुमार

S/O - हरि शंकर पांडे
मोहनलाल गंज - लखनऊ

हो विक्रेतागण

श्री
संजय कुमार
पंकज सिंह
दुर्गा प्रसाद

हो क्रेता

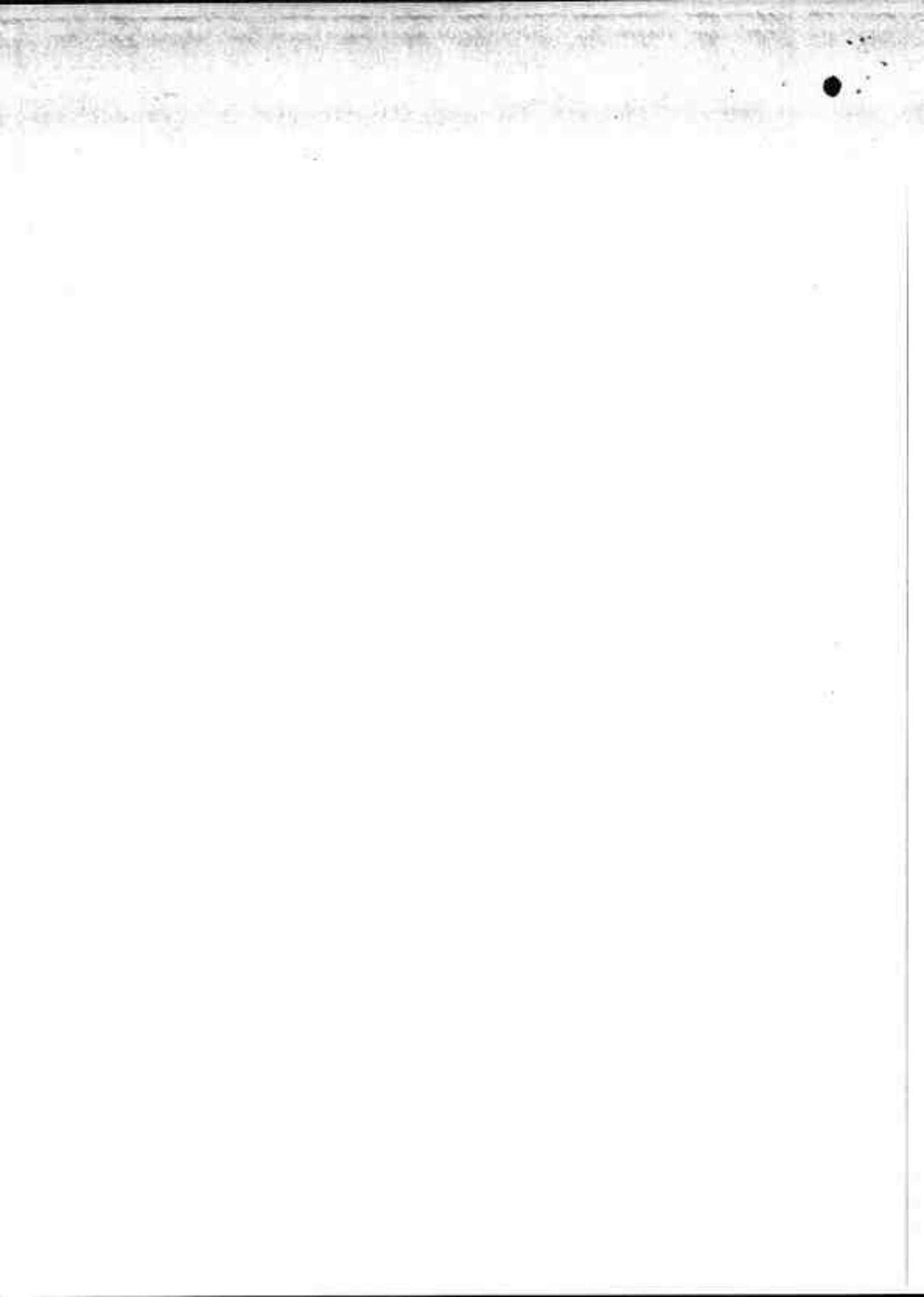
मुकेश

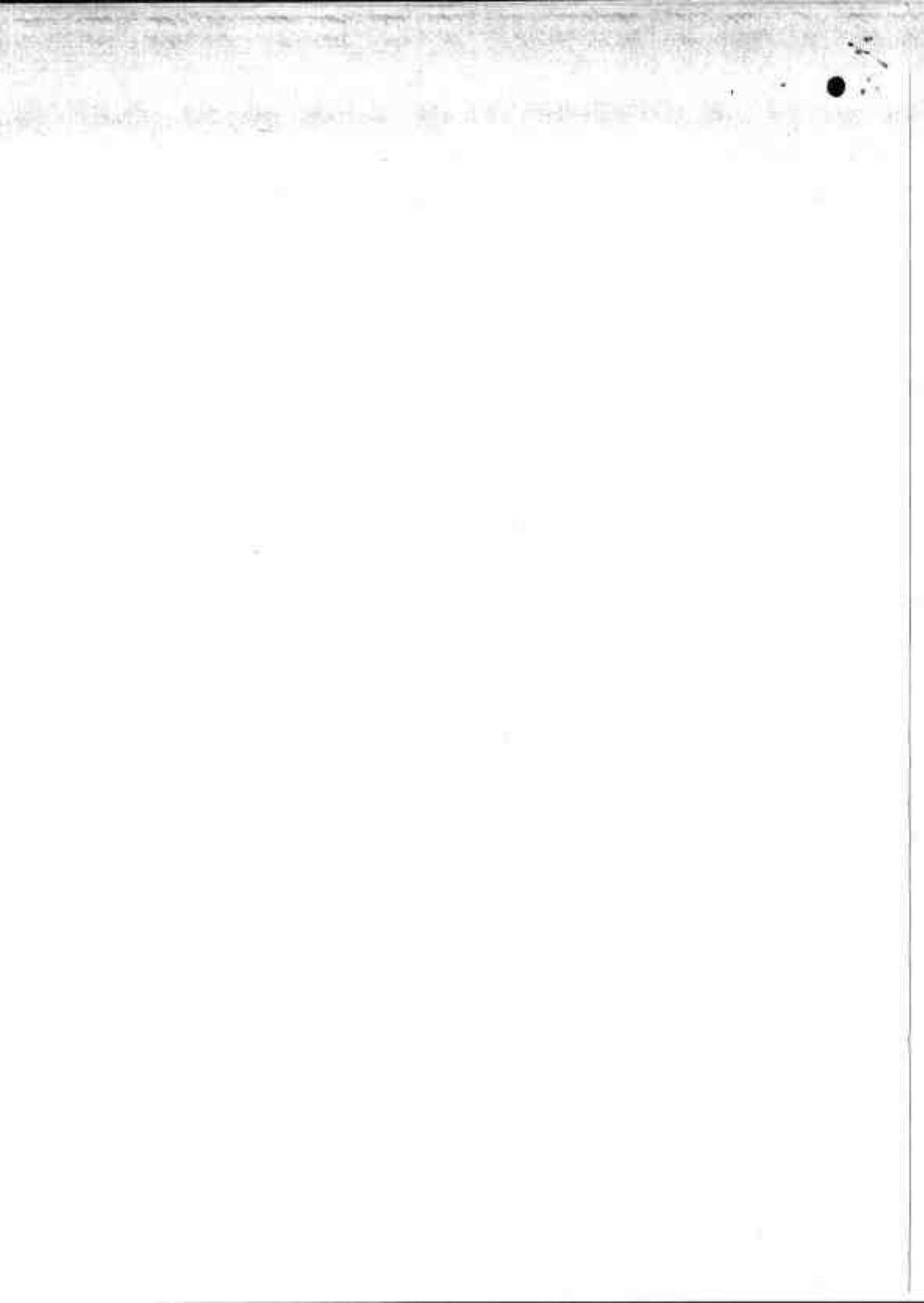
मराठिया

(श्री धीरेन्द्र श्रीवास्तव)
एडवोकेट।

टाईपकर्ता
Mansh
(मनीष सिंह)

तह० मोहनलालगंज, लखनऊ





रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

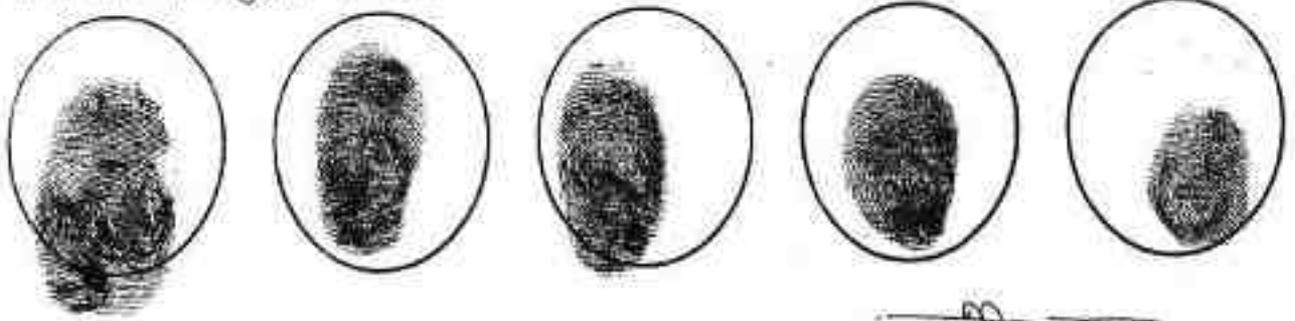
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- सर्वर डी.ए.ए. डी.ए.ए. डी.ए.ए.

सर्वर डी.ए.ए. डी.ए.ए. डी.ए.ए.

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

सर्वर डी.ए.ए. डी.ए.ए.

सर्वर डी.ए.ए. डी.ए.ए. डी.ए.ए.

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

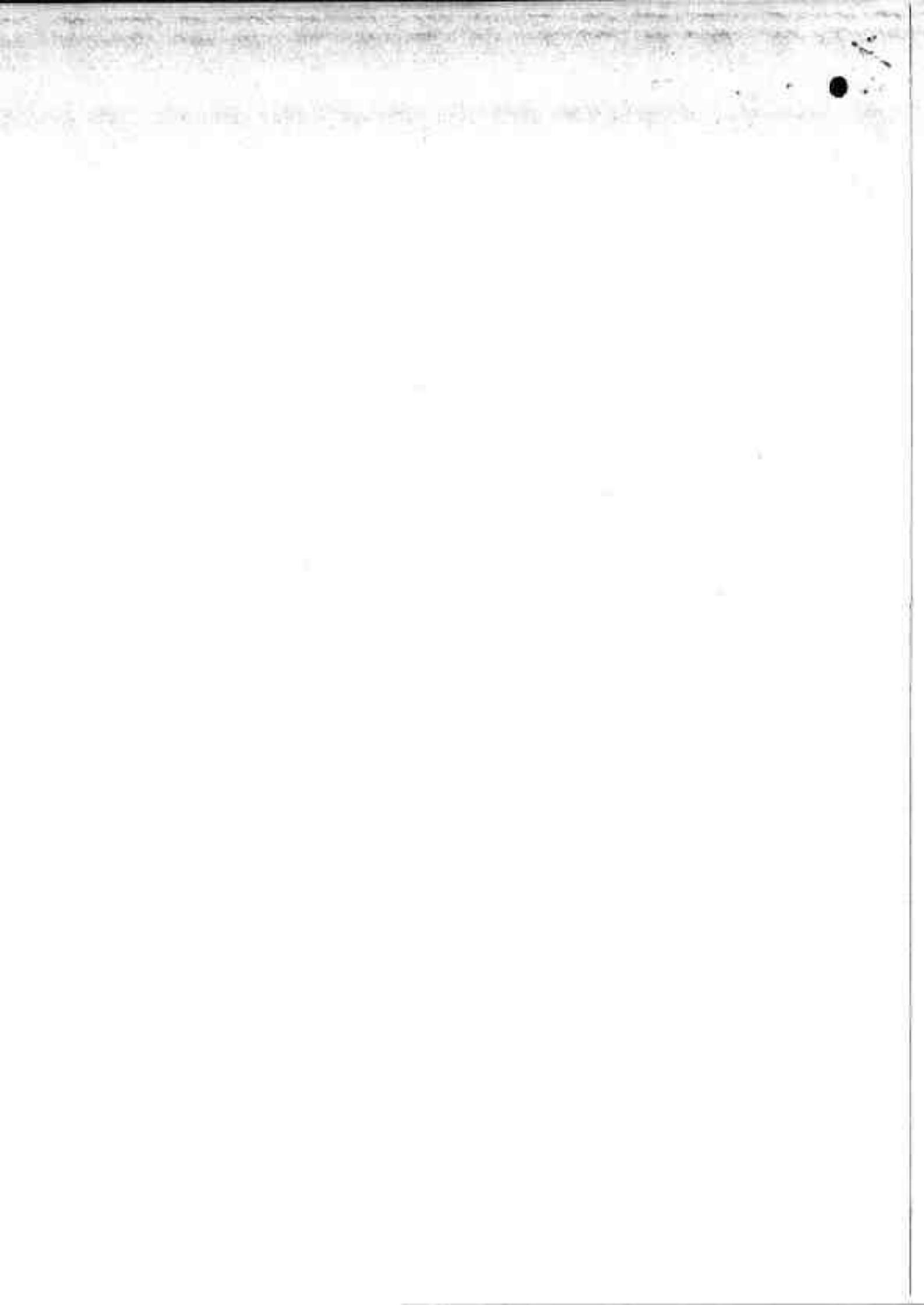


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

सर्वर डी.ए.ए. डी.ए.ए.



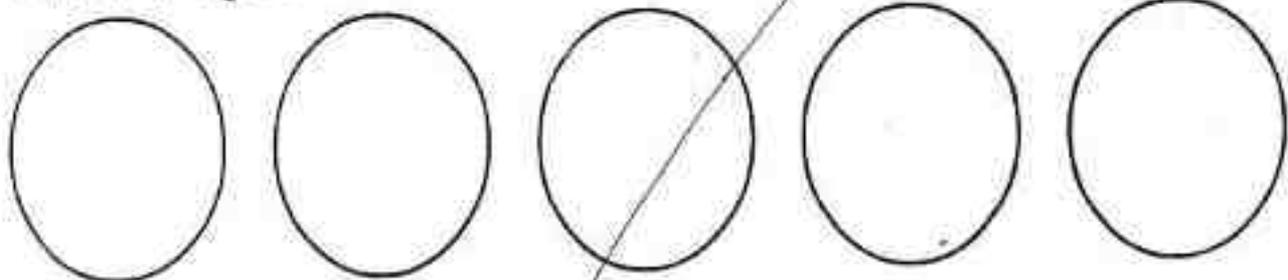
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :-

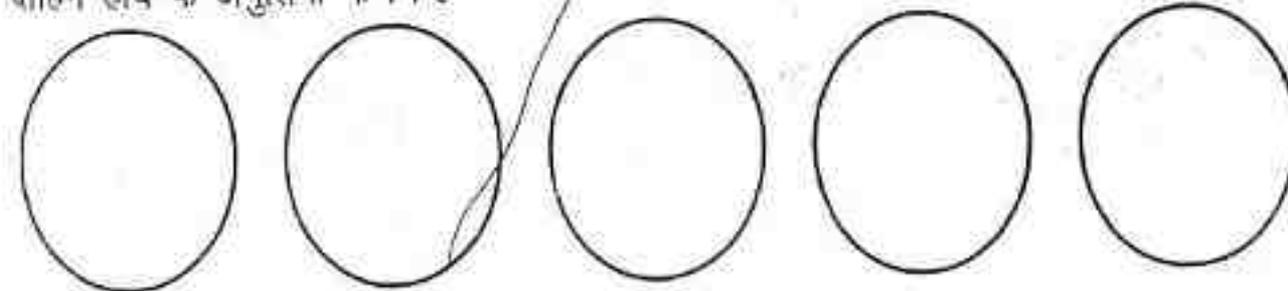
सचिव डूंगी प्रसाद

फिंगर प्रिन्टिंग मशीन पर प्रिन्टिंग के लिए प्रस्तुत

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

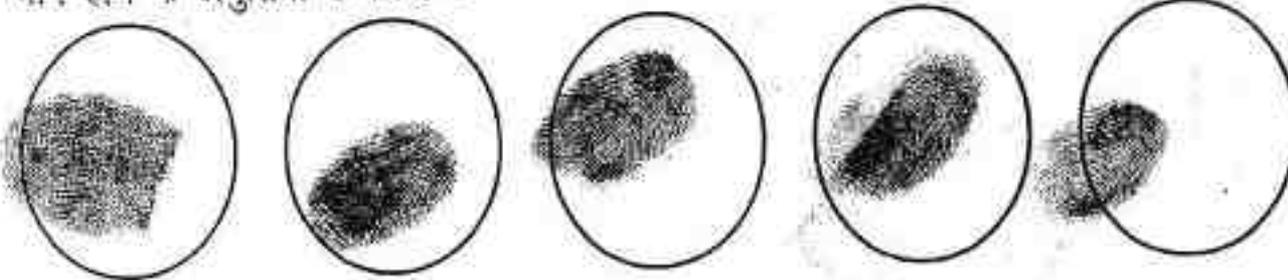


विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

डूंगी प्रसाद श्री जगदेव प्रसाद

फिंगर प्रिन्टिंग मशीन पर प्रिन्टिंग के लिए प्रस्तुत

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

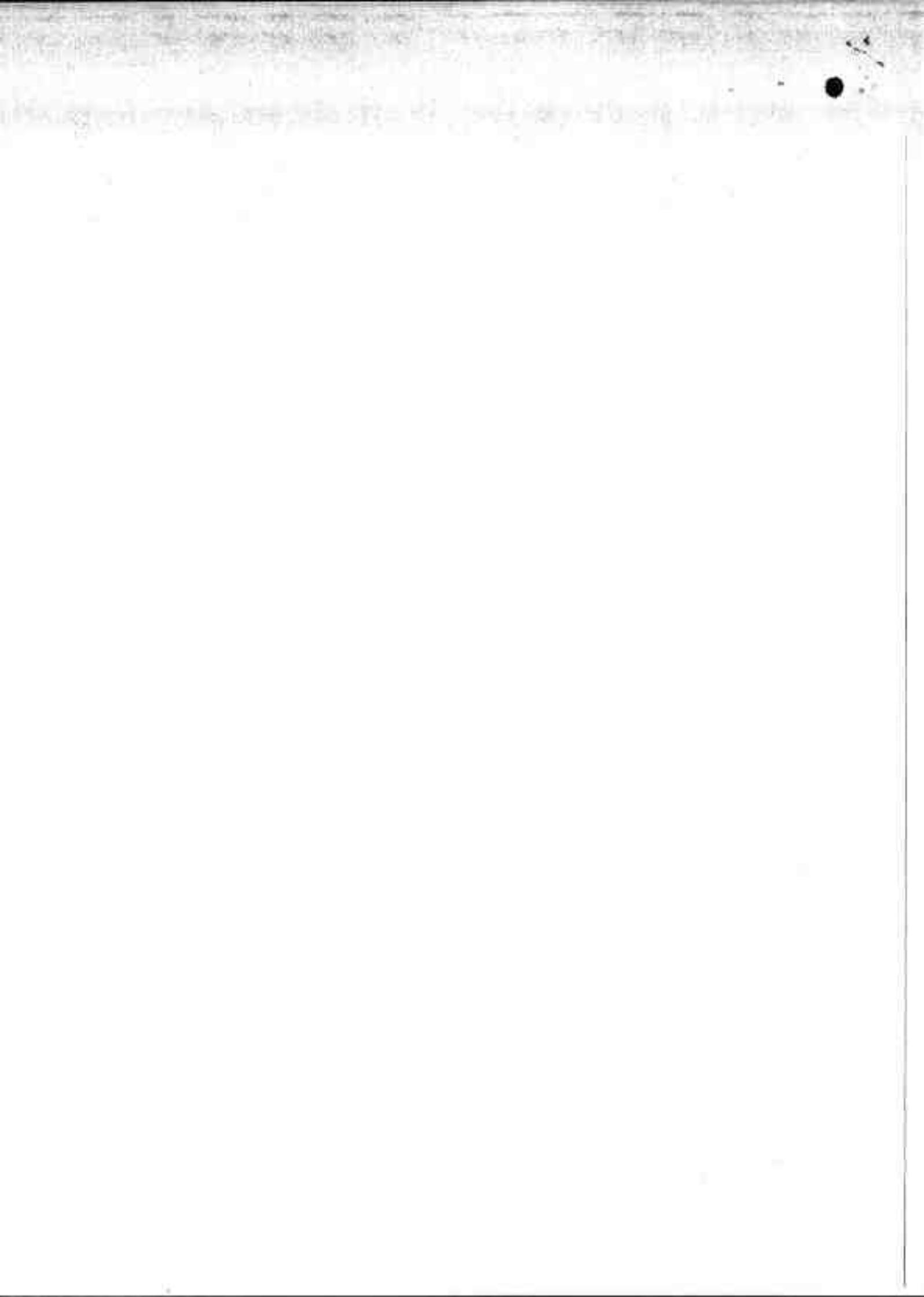


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

डूंगी प्रसाद



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- सुकरा प्रिन्टर्स
रि. 348 मिनाखर सिडपी का. गौरीपुर 202 अ. फोन 252

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



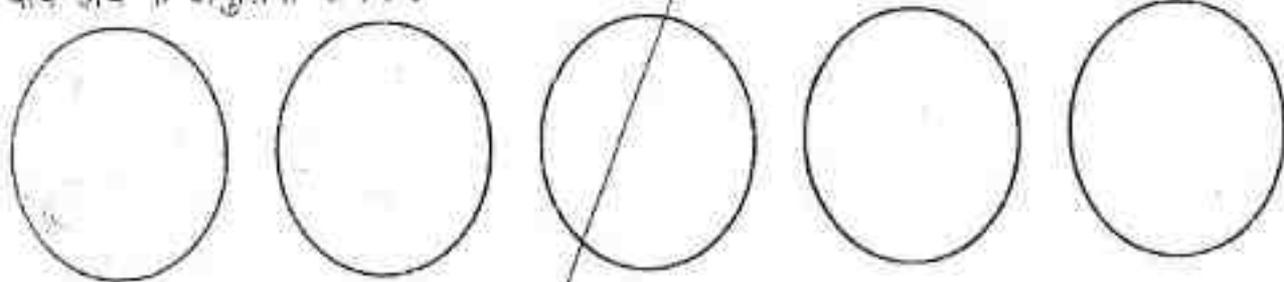
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



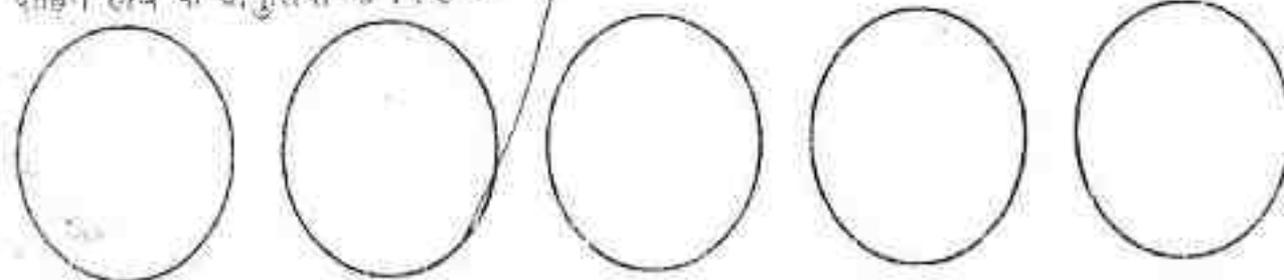
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
अंक २८

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

05/06/50
पुस्तक
पर संबंधित
इसके लिए
कृपया

संस्कृत
संस्कृत
संस्कृत

